

Bestemmingsplan bedrijventerrein Zwaluwenbunders – Tilburg

Milieueffectrapport nog niet compleet

De Commissie m.e.r. heeft het milieueffectrapport voor het bedrijventerrein Zwaluwenbunders beoordeeld. Het rapport is nog niet compleet. Zo is nog onduidelijk welke bijdrage het terrein kan en moet leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities (bijvoorbeeld het gebruik van duurzame energie). De Commissie adviseert het rapport te laten aanpassen en daarna pas te besluiten.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van de gemeente Tilburg besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente Tilburg wil het bedrijventerrein Zwaluwenbunders in het noordoosten van de gemeente realiseren. Het plan richt zich op bedrijven in de milieucategorie 2 en 3, bijvoorbeeld logistiek en distributie. Ter ondersteuning van het besluit over de bestemming van het bedrijventerrein Zwaluwenbunders zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

De gemeenteraad heeft de Commissie m.e.r. gevraagd het rapport te toetsen.

Het advies

Het rapport laat goed zien dat het bedrijventerrein negatieve effecten heeft op de veiligheidssituatie, natuur (bijvoorbeeld de kamsalamander en de boomkikker), landschap en archeologie. Het rapport laat zien dat het plan met deze negatieve effecten desgewenst uitvoerbaar is.

In het rapport mist nog belangrijke informatie over effecten van luchtverontreiniging vanuit het terrein op daarvoor gevoelige natuur (zogenaamde stikstofdepositie). Ook is de weergegeven geluidbelasting mogelijk onderschat. Tot slot is nog onduidelijk welke bijdrage het terrein kan en moet leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities (bijvoorbeeld het gebruik van duurzame energie).

De Commissie adviseert daarom het rapport te laten aanpassen en daarna pas te besluiten over het plan. Hierdoor kan nog met deze informatie rekening gehouden worden. De gemeente neemt dit advies over.