

Voorontwerp-omgevingsplan Binckhorst

Het omgevingsplan Binckhorst is een bestemmingsplan met een verbrede reikwijdte. Met het omgevingsplan Binckhorst wordt vooruitgelopen op de grondige herziening van de wetgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving.

De Binckhorst is een bijzondere plek in Den Haag. Het is een zeer divers gebied met industrie, bedrijven en kantoren. Door de ligging dichtbij het centrum, goede ontsluitingen voor verkeer en openbaar vervoer en de aanwezigheid van drie havens is het tegelijk een gebied met enorm veel potentie.

De Binckhorst heeft het in zich uit te groeien tot een innovatief, duurzaam woon-werkgebied waar pioniers trots zijn het ontstaan van een buitengewoon stuk stad mee te maken. Met een sterke, integrale inzet op de kwaliteit van de bereikbaarheid, de openbare ruimte, de gevestigde functies, de diversiteit en dichtheid van het gebied wordt een aantrekkelijk vestigingsklimaat geschapen voor groei van innovatie, werken, ontspanning en wonen.

In het omgevingsplan is de visie opgenomen die laat zien hoe de transitie in de Binckhorst vorm krijgt, op weg naar een volwaardige stadswijk die werkt, een stadswijk grenzend aan het centrum, gelegen in het Central Innovation District (CID). Door in het omgevingsplan te werken met flexibiliteit komt er meer ruimte voor bedrijven, ontwikkelaars en toekomstige bewoners om zelf initiatieven te ontplooiën en kansen te pakken. Tegelijkertijd wordt een bepaalde mate van rechtszekerheid geborgd.

Terinzagelegging

Het voorontwerp-omgevingsplan Binckhorst wordt voor een ieder met ingang van 27 mei tot en met 7 juli 2016 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website: www.denhaag.nl/bestemmingsplannen;
- digitaal en op papier bij het Den Haag Informatiecentrum, Spui 70 (maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en donderdagavond ook alleen op afspraak van 16.00 tot 20.00 uur).

Vindplaats op www.ruimtelijkeplannen.nl

1. Open de website http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?tabFilter=JURIDISCH of: www.ruimtelijkeplannen.nl, kies daarna 'plan bekijken' dan 'bestemmingsplannen'.
2. Zet bij 'plan- en kaartfilter' (3^e regel vanaf boven, rechts) een vinkje bij concept- en (voor)ontwerpplannen.
3. Aan de linkerkant kunt u in het zoekveld bij de tweede tab de plannaam invullen: **Chw Omgevingsplan Binckhorst**.

Waar bestaat het voorontwerp uit?

Het voorontwerp bestaat uit de concept-verbeelding en de concept-regels en wordt vergezeld door het concept Omgevingseffectrapport (OER). Deze stukken zijn het resultaat van de fasen 1 tot en met 3 van het proces dat in totaal 6 fasen kent.

De overgang van fase 3 naar fase 4 en verder vormt een kantelpunt in het proces van het opstellen van het omgevingsplan. Waar fase 1 tot en met 3 de benodigde gebiedsinformatie en regelgeving op een rij zetten, gaan fase 4 tot en met 6 in op het vinden, creëren en behouden van flexibiliteit en (meer)waarde.

Voordat fase 4 wordt ingegaan, vinden wij het van groot belang om een ieders visie en reactie op de resultaten van fase 1 tot en met 3 te kennen. Om die reden starten wij nu met de inspraak.

Fasen 4, 5 en 6 moeten nog worden doorlopen. Het nu ter visie liggend voorontwerp-omgevingsplan is daardoor geen volledig en uitgekristalliseerd plan. Een aantal zaken in het omgevingsplan zal nog

nader vorm moeten krijgen. Hierbij valt te denken aan de saldo-benadering, monitoring, kostenverhaal en overgangsrecht. Daarnaast zal ook nog een aantal botsproeven worden uitgevoerd. Dit betekent dat in het vervolgproces nog aanpassingen worden gemaakt in de stukken die nu voorliggen.

Bij de invulling van fase 4, 5 en 6 worden de resultaten van de tervisielegging nadrukkelijk betrokken. Uw reactie op het voorontwerp-omgevingsplan Binckhorst is belangrijk om te controleren of de basisinformatie op orde is en of de uitgangspunten draagvlak genieten.

Inspraak

U kunt gedurende de inzagetermijn schriftelijk dan wel mondeling uw inspraakreactie kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders van Den Haag, p.a. DSO/BSV/JZ, Postbus 12 655, 2500 DP Den Haag, onder vermelding van 'Omgevingsplan Binckhorst'. Wilt u mondeling uw reactie kenbaar maken, dan kunt u hiertoe een afspraak maken via telefoonnummer: 070 - 752 5109/8588. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.

Inloopbijeenkomst

Op maandag 20 juni 2016 wordt van 17:00 tot 20:00 uur voor dit omgevingsplan een inloopbijeenkomst gehouden bij het Trefpunt Rotterdamsebaan, Binckhorstlaan 174 te Den Haag. Tijdens deze inloopbijeenkomst kunt u uw vragen stellen aan medewerkers van de gemeente.