VESTIGINGSBELEID EEMSHAVEN/DELFZIJL

GRONINGEN SEAPORTS

IMPULS AAN DUURZAAM ONDERNEMEN EN CIRCULAIRE ECONOMIE

EEMSHAVEN/DELFZIJL BUSINESS LOCATION POLICY

STIMULATING SUSTAINABLE ENTERPRISE AND THE CIRCULAR ECONOMY

INHOUD

EEMSHAVEN/DELFZIJL IN VOGELVLUCHT **4-7**

VESTIGINGSBELEID **8-21**

DRIE STAPPEN NAAR VESTIGING OF UITBREIDING **22-23**

KADERS EN RANDVOORWAARDEN VOOR RUIMTE, MILIEU EN VEILIGHEID **27-31**

INDEX

01 EEMSHAVEN/DELFZIJL IN A NUTSHELL **5-7**

02 BUSINESS LOCATION POLICY **9-21**

03 THREE STEPS TOWARDS LOCATION OR EXPANSION **24-25**

04 FRAMEWORK AND LIMITING CONDITIONS FOR SPATIAL DEVELOPMENT, THE ENVIRONMENT AND SAFETY **27-31**

VESTIGEN EN GROEIEN IN EEMSHAVEN/ DELFZIJL IN DUURZAME, FUNCTIONELE CLUSTERS VAN BEDRIJVEN

In 2030 wil Eemshaven/Delfzijl tot de meest duurzame haven- en industriegebieden van Europa behoren. Een vooruitstrevend vestigingsbeleid plaveit de weg naar een duurzame circulaire economie. Ondernemers die duurzaamheid hoog in het vaandel hebben staan, krijgen hier alle kansen om hun economische doelen op de groenst mogelijke manier te behalen. Zij genieten keuzevrijheid binnen een breed spectrum aan mooie locaties met state-of-the-art faciliteiten en infrastructuur en beschikbaarheid van duurzame energiebronnen. Door de bedrijven slim te positioneren, kunnen energie, water en andere stoffen zo efficiënt mogelijk worden benut en maximaal worden hergebruikt. Sturen op synergie door clustervorming en sluiten van kringlopen - ook wel cradle to cradle op gebiedsniveau - is het leidende principe van het vestigingsbeleid. Daarom wordt niet vanuit een thematische, maar vanuit een ketenbenadering naar de deelgebieden gekeken. Hier is plek voor functionele, gevarieerde clusters van bedrijven die elkaar kunnen gebruiken en versterken. Binnen een circulaire economie hebben zowel ondernemer als omgeving het beste toekomstperspectief. Hiermee wordt een solide basis voor economische en duurzame ontwikkeling garandeerd.

SET UP AND DEVELOP YOUR BUSINESS IN EEMSHAVEN/DELFZIJL, IN SUSTAINABLE, FUNCTIONAL COMPANY CLUSTERS

By 2030, Eemshaven/Delfzijl aims to be one of the most sustainable port and industrial areas in Europe. A progressive business location policy will pave the way for a sustainable, circular economy. Here, entrepreneurs who place a high value on sustainability will be given every opportunity to achieve their economic objectives in the greenest way possible. They will be able to choose between a wide range of attractive locations, take advantage of state-of-the-art facilities and infrastructure and will have access to various sources of sustainable energy. The smart positioning of business locations means that power, water and other assets are used as efficiently as possible, and that the maximum volume of resources is recycled in the area. The guiding principle of Groningen Seaports' business location policy is the promotion of synergy through clustering and closing cycles – 'cradle to cradle' at the area level, in other words. That is why we approach our sub-areas from a chain-based rather than a thematic perspective. The Eemshaven/Delfzijl area offers ample room for functional, varied clusters of companies that can benefit from and strengthen each other. And the circular economy offers both the entrepreneurs and the surrounding area the best prospects for the future. As such, it will create solid foundations for economic growth and sustainable development.

01
EEMSHAVEN/ DELFZIJL IN VOGELVLUCHT

Eemshaven/Delfzijl omvat zeehavens en bedrijventerreinen met een gezamenlijke omvang van zo'n 2.600 hectare. Ruim de helft daarvan is industriegebied. Via weg, spoor, diepzee en binnenwater zijn de havengebieden optimaal en - dankzij het ontbreken van files - snel bereikbaar. Ondernemers vinden hier een gevarieerd aanbod aan vestigingslocaties: van mkb tot de zwaarste milieucategorieën. Zij profiteren van moderne faciliteiten, een strategisch gunstige ligging en een stimulerend vestigingsklimaat. Tal van vooraanstaande bedrijven in energie, chemie, data, recycling en wastemanagement, agribusiness en logistiek voelen zich hier buitengewoon op hun plek. Het gebied wordt beheerd en geëxploiteerd door Groningen Seaports.

BREED SCALA AAN FACILITEITEN EN UTILITEITEN

Eemshaven/Delfzijl herbergt een breed scala aan faciliteiten en utiliteiten. Beheer, vernieuwing en uitbreiding zijn gericht op versterking van de concurrentiepositie van bedrijven, behoudt van werkgelegenheid, verbetering van milieuprestaties en verlaging van kosten. Dit beleid is nauw verweven met het op co-siting en closed loops gerichte vestigingsbeleid.

- In totaal 700 hectare beschikbaar terrein voor bedrijven tot en met milieucategorie 5.3.
- Uitstekende multimodale toegankelijkheid en logistieke toegankelijkheid naar Duitsland.
- Fileloze haven en achterland.
- Hoogwaardige bescherming tegen overstromingen.
- Kantoorfaciliteiten, ruimte voor vergaderen en flexwerken.
- Glasvezelnetwerk.
- 8.000 megawatt energieproductie: elektriciteit continu gewaarborgd.
- Nabijheid van knooppunt van wereldwijde datakabels en exchanges. Vanuit Amerika komt hier een trans-Atlantische kabel met megacapaciteit aan land. Deze kabel staat in directe verbinding met de Groningen Internet Exchange (GnIX) en kan eenvoudig worden gekoppeld aan de internet hubs van Amsterdam en Hamburg.
- Logistieke hub in offshore windindustrie: grootste windpark in Nederland.
- Heliport in ontwikkeling.
- Grootste zonnepark in ontwikkeling
- Utility infrastructuur: stoom, industriewater, perslucht, stikstof. Ringleiding voor syngas, waterstof en restwarmte in ontwikkeling.
- Beschikbaarheid van gas, zout, chloor.
- Waterzuiveringscapaciteit.
- Loodsenvrijstelling voor schepen tot 90 meter.
- Diepzeekadefaciliteiten en havenbekkens ruimschoots beschikbaar.
- Diepgang Eemshaven: nu 11 meter, vanaf 2018 14 meter. Diepgang Delfzijl: 9 meter.
- Zware-ladingkade met capaciteit van 30 ton/m².
- Openbare roro-faciliteiten.
- Kraanfaciliteiten.
- Moderne openbare bulkkade voor droge bulk.
- Overdekte en open opslagmogelijkheden.

01
EEMSHAVEN/DELFZIJL IN A NUTSHELL

Eemshaven/Delfzijl comprises various seaports and industrial sites, with a combined surface area of some 2,600 ha. Over half this area accommodates industrial activities. The port areas offer smooth and – thanks to the absence of congestion – swift accessibility via road, rail, deep-sea and inland waterways. Entrepreneurs can find a varied selection of business locations here: everything from SME locations to sites for the very strictest environmental categories. Leaseholders benefit from modern facilities, a favourable strategic location and a stimulating business climate. Here in Eemshaven/Delfzijl, numerous leading firms in the energy, chemical, data, recycling and waste management, agribusiness and logistics sectors feel that they have set up in exactly the right spot. The area is managed and operated by Groningen Seaports.

WIDE RANGE OF FACILITIES AND UTILITIES

Eemshaven/Delfzijl accommodates a wide range of facilities and utilities. Management, innovation and expansion programmes are geared towards strengthening local businesses' competitive edge, promoting employment, improving environmental performance and reducing costs. This policy is closely interwoven with the business location policy for the area, which focuses on co-siting and closing loops.

- A total of 700 ha of sites are available for companies active in sectors up to and including environmental category 5.3.
- Excellent multimodal accessibility and logistics connections with Germany.
- Congestion-free port area and hinterland.
- High-quality flood protection system.
- Office facilities, facilities for conferences and flexible work.
- Fibre-optic network.
- 8,000 megawatts of power production capacity: guaranteed supply of electric power.
- In close vicinity to an international hub of data cables and exchanges. This is where the mega-capacity trans-Atlantic cable enters the European mainland from the US. This cable is directly linked to the Groningen Internet Exchange (GnIX) and can be easily connected to the internet hubs in Amsterdam and Hamburg.
- Logistics hub for the offshore wind sector: the Netherlands' largest wind farm.
- A heliport is under development.
- The Netherlands' largest solar park is under development.
- Utilities infrastructure: steam, process water, compressed air, nitrogen. Circular pipelines for syngas, hydrogen and residual heat are under development.
- Ready access to gas, salt, chlorine.
- Water purification capacity.
- Pilotage exemption for vessels up to 90 metres.
- Ample supply of deep-sea quay facilities and port basins.
- Draught at Eemshaven: presently 11 metres; 14 metres as of 2018. Draught at Delfzijl: 9 metres.
- Heavy cargo quay with a capacity of 30 tonnes/m².
- Public ro/ro facilities.
- Crane facilities.
- Modern public bulk handling quay for dry bulk.
- Covered and open-air storage options.

ZORG VOOR WERELD-ERFGOED WADDENZEE EN LEEFOMGEVING

De havens en industriegebieden liggen aan de Waddenzee en het Eems-Dollardestuarium. Dit grootste natte natuurgebied van Noordwest-Europa is UNESCO Werelderfgoed en heeft daarmee de internationaal beschermde status die ook Yellowstone en het Great Barrier Reef hebben. Het natuurgebied is kraamkamer en voedselbron voor vogels, zeehonden en vissen. Dit brengt een bijzondere verantwoordelijkheid en specifieke wet- en regelgeving met zich mee die in Eemshaven/Delfzijl uiterst serieus wordt genomen. Alle groei-initiatieven worden ontwikkeld met respect voor natuur- en leefomgeving. Daarnaast wordt het haven- en industriegebied omringd door diverse woonkernen in een cultuurhistorisch waardevol landschap. Dat zorgt voor een aangename omgeving om in te werken, te wonen en te recreëren.

United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization

World Heritage Convention

CARE FOR THE WADDEN SEA WORLD HERITAGE SITE AND ITS ENVIRONS

The ports and industrial sites are situated on the Wadden Sea and the Eems-Dollard Estuary. This wet nature area – the largest in Northwest Europe – has been designated a UNESCO World Heritage Site. As such, it has the same protected status as that enjoyed by Yellowstone and the Great Barrier Reef, for example. The nature area serves as a breeding ground and foraging site for birds, seals and fish. Its international status entails special responsibilities and specific legislation and regulations that are taken extremely seriously by the Groningen Seaports. All growth initiatives are developed with the utmost care for the existing natural and social surroundings. In addition, the port and industrial area is surrounded by a number of residential areas in a culturally and historically significant landscape. This combines to create a pleasant environment to work, live and relax in.

02
VESTIGINGSBELEID

Met het vestigingsbeleid in Eemshaven/Delfzijl wordt een belangrijke impuls gegeven aan de transitie naar een duurzame circulaire en biobased economie. Doel is om de environmental footprint voor het totale gebied zo klein mogelijk te houden. Daarom is gekozen voor clustering van bedrijven die elkaar kunnen versterken. Zij gebruiken dezelfde collectieve voorzieningen, zijn elkaars leverancier en/of afnemer van energie, afvalwater en reststoffen en bundelen hun innovatieve krachten. Hoe korter de afstand tussen ketenpartners, hoe efficiënter het ruimtegebruik en hoe geringer de vervoersbewegingen.

In Eemshaven/Delfzijl worden bedrijven gestimuleerd om kringlopen sluitend te maken en bij te dragen aan een positieve stoffenbalans. Voortdurend wordt gekeken naar de plaats die een bedrijf in het grotere geheel kan en wil innemen. Niet alle bedrijven zullen hier thuishoren, maar voor bedrijven die passen in het grotere geheel gaat van dit vestigingsbeleid juist extra aantrekkingskracht uit.

CIRCULAIRE ECONOMIE EN CRADLE TO CRADLE IN EEMSHAVEN/DELFZIJL

Het streven naar een circulaire economie is de basis voor duurzame ruimtelijk-economische structuurversterking in Eemshaven/Delfzijl. Cradle to cradle op gebiedsniveau resulteert in lagere kosten, verbeterde milieuprestaties en een groter concurrerend vermogen voor de bedrijven die er gevestigd zijn. Dat betekent dat gesloten kringlopen niet per bedrijf, maar binnen complete deelgebieden bestaan en ontstaan.

DIT DOEL BEREIKEN WE OP BASIS VAN DE VOLGENDE UITGANGSPUNTEN:

- Maximaal hergebruik van primaire grondstoffen, rest- en afvalstoffen; de afvalstof van het ene bedrijf is grondstof of hulpstof voor het andere bedrijf.
- Maximaal hergebruik van reststromen van energie, water en gassen door cascadering en opwaardering en daarmee minimalisering van de uitstoot en lozingen
- Zoveel mogelijk zelfvoorzienend in energie: opwekking van duurzame energie en water door hemelwateropslag en cascadering van gebruik.
- Minimalisering van interne transportbewegingen.
- Minimalisering van CO2-uitstoot en andere belastende emissies.
- Minimalisering van overlast door geur, geluid en licht: tussen bedrijven onderling en van bedrijven voor mens, dier en milieu.
- Maximaal veilig in een werkbare omgeving.
- Optimaal gebruik van beschikbare ruimte.

02
BUSINESS LOCATION POLICY

The local business location policy at Eemshaven/Delfzijl gives significant impetus to the transition towards a sustainable and circular biobased economy. The underlying objective is to reduce the area's overall environmental footprint as far as possible. That is why it was decided to cluster companies that can strengthen each other's operations. These firms share the same collective facilities, supply and/or procure power, wastewater and residual materials from each other, and pool their combined innovative capacity. The shorter the distance between the partners in the chain; the more efficiently space can be used at Eemshaven/Delfzijl – and the fewer transport movements are required.

Companies set up at Eemshaven/Delfzijl are encouraged to close their loops and contribute to a positive materials balance. We constantly evaluate which role a company could – and is willing to – fulfil within the bigger picture. Eemshaven/Delfzijl isn't a natural choice of location for everyone, but when a company has a clear match with this joint approach, this collective approach actually adds to the area's appeal as a business location.

CIRCULAR ECONOMY AND CRADLE TO CRADLE IN EEMSHAVEN/DELFZIJL

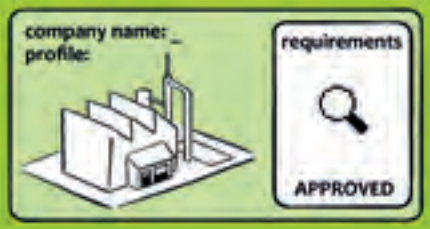
Our ambition to realise a circular economy at Eemshaven/Delfzijl forms the foundation for our efforts to strengthen the area's spatial-economic structure in a sustainable manner. When you promote 'cradle to cradle' at the area level, this results in lower costs, improved environmental performance and a stronger competitive position for local businesses. In concrete terms, this means that loops are not closed within individual companies, but within complete sub-areas.

WE ADHERE TO THE FOLLOWING PRINCIPLES IN PURSUING THIS OBJECTIVE:

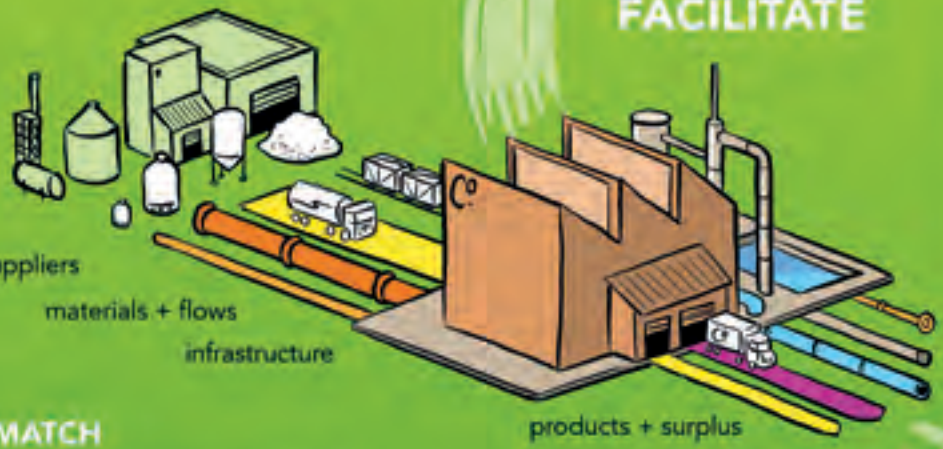
- Maximised re-use of primary resources, residual materials and waste: one company's waste is the other company's base material or excipient.
- Maximised re-use of power, water and gas flows via cascading and upcycling – minimising emissions and discharges in the process
- Maximum self-sufficiency with regard to power: generation of sustainable energy and water via rainwater storage and cascaded use.
- Minimisation of internal transport movements.
- Minimisation of CO2 and other harmful emissions.
- Minimisation of odour nuisance, noise and light pollution: both among the local companies and for local residents, animals and the environment.
- Maximum safety under good working conditions.
- Optimal use of the available space.

SUSTAINABLE BUSINESS LOCATION POLICY EEMSHAVEN/DELFZIJL

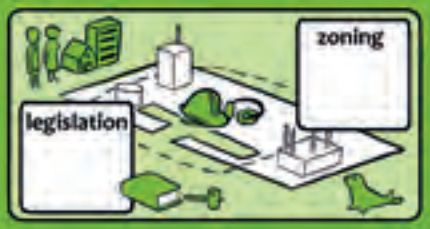
1. MAP OUT



2. EXPLORE AND FACILITATE



3. MATCH



PLUG AND PLAY
expand utilities
infrastructure

MAXIMUM SYNERGY!
DESK
CLUSTER MANAGEMENT
information and collaboration
CLUSTERING
combine functional cross-connection
CO-SITING
create direct supplier-client relationships
ZONING
preferential synergy creation areas
GRONINGEN SEAPORTS

VIJF BOUWSTENEN VOOR

Synergie is vereiste nummer één voor economische en ecologische meerwaarde. Om maximale synergie te kunnen realiseren, worden in Eemshaven/Delfzijl vijf bouwstenen voor vestiging of uitbreiding van bedrijven gehanteerd.

MAXIMALE SYNERGIE

1. UITBREIDING VAN UTILITY INFRASTRUCTUUR EN AANSLUITING VAN BEDRIJVEN.

Bedrijven worden bij voorkeur op het bestaande pijp- en/of energieleidingennet aangesloten.
Plug and play. Beschikbaar zijn de utilities industriewater, stoom, perslucht en stikstof. Ringleidingen voor syngas en waterstof zijn in ontwikkeling. Door gebiedsspecifieke warmteketens te ontwikkelen, kunnen variabele restwarmte en constante geothermische warmtebronnen worden (her)gebruikt als duurzame energiebronnen. Wanneer economische en milieubelangen daarmee gediend zijn, is er ruimte voor slimme uitbreiding van het netwerk. Investeringen vinden plaats op basis van positieve business cases.

2. RESERVERING VAN PREFERENTE SYNERGIEZOEKGEBIEDEN

Synergie en/of aansluiting op de utility infrastructuur is voorwaarde voor een vestigingsplek nabij een van de **bestaande clusters**. Deze terreinen zijn voorbehouden voor vestiging van bedrijven die hieraan voldoen. Is er geen samenhang met de aanwezige bedrijven of wordt niet aangesloten, dan wordt buiten de gereserveerde zones naar een goede plek gezocht. Stand-alonebedrijven kunnen het begin van weer nieuwe clusters zijn.

3. CO-SITING

Een bedrijf wordt zoveel mogelijk in de buurt geplaatst van bedrijven waarmee het een **directe leveranciers- en/of afnemersrelatie** heeft of kan hebben. Door afstanden te verkorten, worden onnodige transporten vermeden en wordt directe uitwisseling efficiënter en aantrekkelijker.

4. CLUSTERING

Qua economische bedrijfsperformance en duurzaamheid hebben bedrijven het meest aan elkaar binnen een cluster waar sprake is van **functionele dwarsverbanden en minimale onderlinge hinder**. Om vervoersstromen zo efficiënt mogelijk te kunnen inrichten en energie, grond- en reststoffen slimmer te kunnen benutten, zullen clusters meer diversiteit van bedrijven kennen. Uiteraard dient de veiligheid hierbij gewaarborgd te blijven. Met een traditionele clustering op basis van sectoren of thema's kan een dergelijke efficiency niet altijd worden bereikt.

5. CLUSTERMANAGEMENT

Aan nieuwe bedrijven wordt inzicht verschaft in welke **ketens en clusters** er al zijn. Zij worden met bestaande bedrijven in contact gebracht. Ook krijgen zij een overzicht van aanwezige reststromen, bijproducten en halffabricaten. Gebiedsbeheerder Groningen Seaports stimuleert **samenwerking op gebiedsniveau** en ondersteunt de ontwikkeling van cross-sectorale initiatieven.

FIVE BUILDING BLOCKS FOR

Synergy is the primary requirement for creating economic and ecological added value. In order to achieve maximum synergy at Eemshaven/Delfzijl, we have adopted five building blocks for location and expansion in the area.

MAXIMUM SYNERGY

1. EXPANSION OF THE UTILITIES INFRASTRUCTURE AND CONNECTION OF COMPANIES

Companies are preferably hooked up to the area's existing pipelines and/or power network.
Plug and play. The following utilities are available: process water, steam, compressed air and nitrogen. Circular pipelines for syngas and hydrogen are under development. The development of area-specific heat chains will allow us to use and re-use variable residual heat and continuous supplies of geothermal heat as sustainable sources of energy. When this presents clear economic or environmental advantages, the area offers prospects for further smart expansion. Investments will be made on the basis of positive business cases.

2. RESERVATION OF PREFERENTIAL SYNERGY CREATION AREAS

A standard allocation requirement for business locations near one of the **existing clusters** is synergy and/or a connection to the utilities infrastructure. These sites have been reserved for companies that fulfil this requirement. If the prospective leaseholder cannot interact in a congruent way with the existing businesses or link to the infrastructure, the area manager will look for a suitable location outside the reserved zones. Stand-alone companies can actually form the seed of an entirely new cluster.

3. CO-SITING

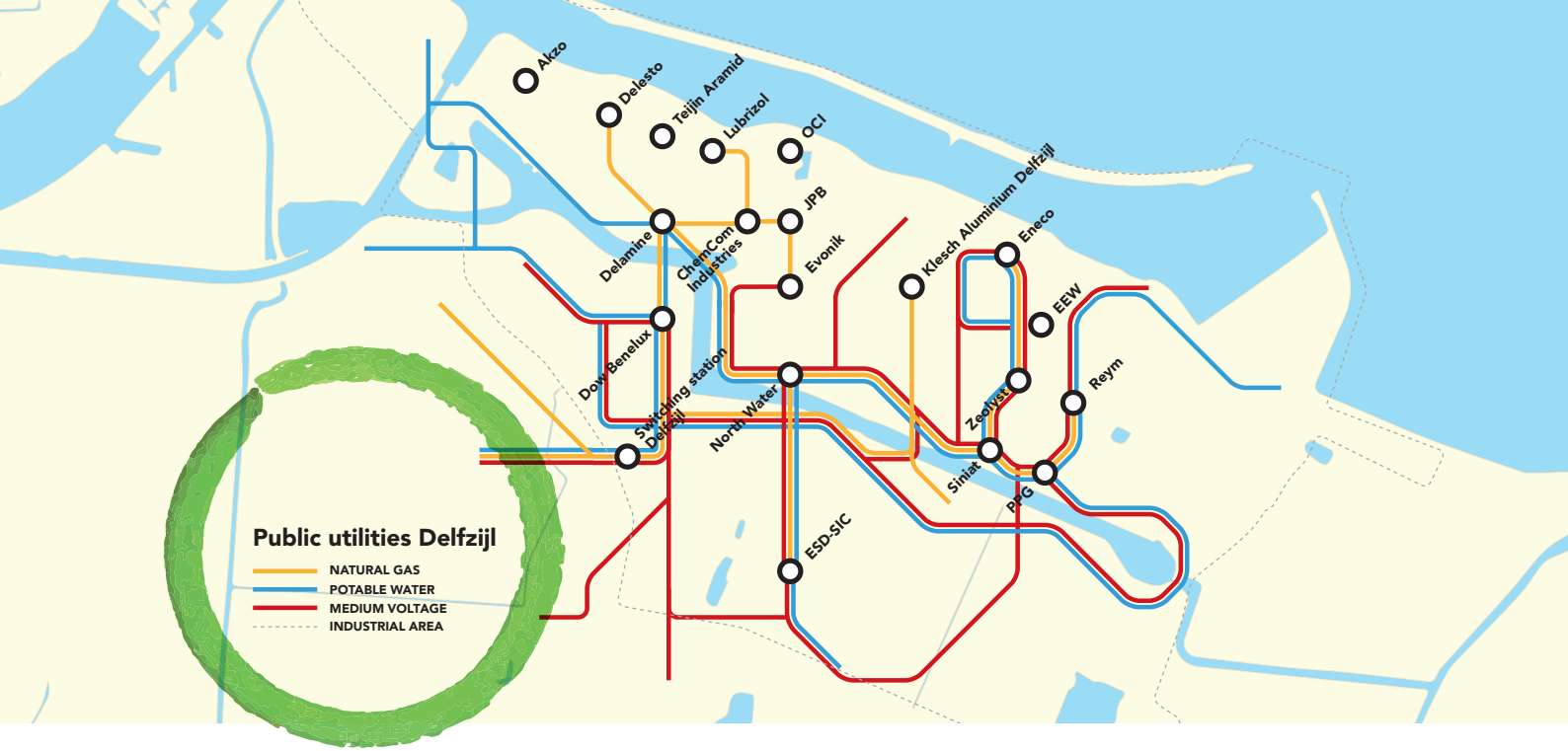
Companies will be set up as far as possible in the vicinity of other businesses with which they have or can build a **direct supplier and/or client relationship**. Minimised distances reduce the need for unnecessary transport movements and increase the efficiency and appeal of direct exchanges.

4. CLUSTERING

When it comes to economic operational performance and sustainability, companies can benefit most from one another within a cluster that combines **functional cross-connections with minimal mutual inconvenience**. To structure transport flows as efficiently as possible and make smarter use of power, resources and residual materials, clusters will need to comprise a more diverse range of companies. Naturally, safety will need to be guaranteed at all times within this arrangement. It is not always possible to achieve efficiency of this kind via traditional clustering on the basis of sectors or themes.

5. CLUSTER MANAGEMENT

New companies will be given insight into existing **chains and clusters**. They will be brought in touch with companies that are already set up in the area. In addition, they will be given an overview of the current residual flows, by-products and intermediate products. The area manager, Groningen Seaports, encourages **collaboration at the area level** and supports the development of cross-sectoral initiatives.

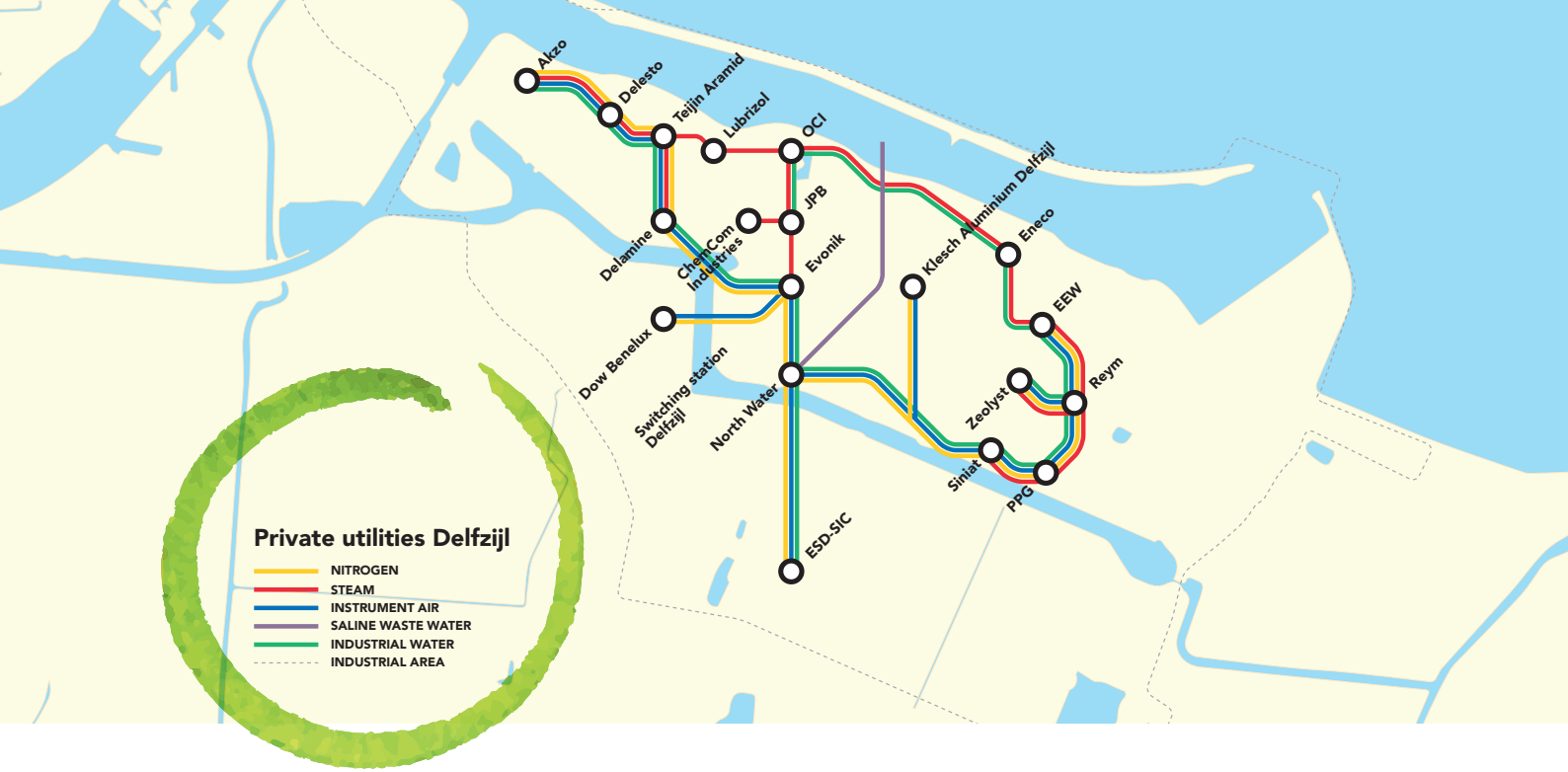


VOORBEELDEN VAN CLUSTERS DIE WERKEN

Chemiepark Delfzijl is een klassiek voorbeeld van een chemisch cluster waar bedrijven onderling grondstoffen uitwisselen. Op basis van lokale grondstoffen als zout en aardgas worden 'base chemicals' geproduceerd. Die vinden vervolgens hun weg in de keten naar chemische fabrieken die er 'special chemicals' van maken. De bedrijven in dit cluster ontwikkelen gezamenlijke R&D-activiteiten, dragen samen zorg voor onderhoud van voorzieningen en beveiliging en delen perslucht- en stikstofleidingen, elektriciteit, stoom en logistiek.

Sterk in ontwikkeling is het cluster op het gebied van afvalstoffenhergebruik. Innovatie en uitbreiding van het recyclingcluster zijn erop gericht om alles wat bij de productie van de fabrieken vrijkomt of wat in de maatschappij overbodig is, op te werken tot grondstoffen, energie en nieuwe producten. Ook biologische (rest)producten, afkomstig uit bijvoorbeeld de agrarische sector, krijgen een duurzame nieuwe toepassing.

In het havengebied van Delfzijl staat sinds 2013 de grootste en meest efficiënte bio-energiecentrale van de Benelux. Groene stroom voor 120.000 huishoudens.



EXAMPLES OF SUCCESSFUL CLUSTERS

Chemiepark Delfzijl is a classic example of a chemical cluster that enables local companies to exchange resources and feedstocks. Local raw materials like salt and natural gas are used to produce so-called base chemicals. These are then supplied via the chain to chemical plants that convert them into special chemicals. The companies in this cluster work together on R&D activities, jointly handle the maintenance of the facilities and security and share the local compressed air, nitrogen, electricity, steam and logistics networks.

Another cluster that has been developing at a rapid pace focuses on waste recycling. Current innovation and expansion in the recycling cluster is focused on upcycling residual flows from manufacturing and items that are discarded as waste by society into raw materials, power and new products. Similarly, organic residuals and products – from agriculture, for example – are given a new, sustainable purpose by the companies in this cluster.

In 2013, the port area of Delfzijl became home to the largest and most efficient bio-energy power plant in the Benelux region. It supplies green electricity to no fewer than 120,000 households.

Chemiepark Delfzijl is een klassiek voorbeeld van een chemisch cluster waar bedrijven onderling grondstoffen uitwisselen.

Chemiepark Delfzijl is a classic example of a chemical cluster where local companies exchange resources and feedstocks.

FLEXIBELE RUIMTELIJKE STRATEGIE BINNEN HELDERE KADERS

Eemshaven/Delfzijl biedt een breed palet aan goede vestigingslocaties. Er is voor elk wat wils. Omdat bedrijven steeds meer zoeken naar verbinding, wordt hier een flexibele ruimtelijke strategie gehanteerd. Toch zijn de mogelijkheden niet onbegrensd. Synergie, efficiency en duurzaamheid zijn gebaat bij gebalanceerde clusters. Ook milieudoelen, kwaliteit van de leefomgeving en veiligheidsbelangen vragen om doordacht ruimtegebruik. Bij de toewijzing en inrichting van locaties dient met uiteenlopende wettelijke kaders rekening te worden gehouden. De nieuwe bestemmingsplannen houden rekening met de dynamiek van de bedrijven. Ze zijn flexibel, maar wel ingericht met heldere kaders.

LOGISCHE PROFILERING

Deelgebieden binnen de haven- en bedrijventerreinen hebben een eigen profiel. Sommige sectoren floreren tenslotte moeilijk in elkaars nabijheid. Zo is een datacenter dicht bij een opslag van gevaarlijke stoffen geen optie. En een zakelijke dienstverlener hoort in principe niet thuis in de zwaardere industriezones. Profilering draagt bovendien bij aan de uitstraling van de deelgebieden.

DOELMATIGE KAVELSELECTIE

Groningen Seaports is erop gericht om ondernemers de kavelkwaliteit te bieden die zij nodig hebben. Waar mogelijk, wordt aangesloten op bestaande bebouwing. Een andere optie is inbreiding op vrijgevallen of braakliggend terrein. Er wordt niet meer ruimte ontwikkeld dan nodig. Wel kan op grond van risico's en milieuhinder spreiding soms beter zijn dan concentratie.

SLIMME BENUTTING VAN COLLECTIEVE VOORZIENINGEN

Daarnaast wordt gestreefd naar optimale benutting van de aanwezige infrastructuur en faciliteiten. Kavels met bijvoorbeeld een ontsluiting op het water zijn voorbehouden aan water- en kadegebonden bedrijfsactiviteiten. Verkeersintensieve functies worden zo dicht mogelijk bij de ontsluitingsstructuur gepositioneerd.

Eemshaven/Delfzijl biedt een breed palet aan goede vestigingslocaties. *Eemshaven/Delfzijl offers a wide range of attractive business locations.*

FLEXIBLE SPATIAL DEVELOPMENT STRATEGY WITHIN A CLEAR FRAMEWORK

Eemshaven/Delfzijl offers a wide range of attractive business locations. The area has 'something for everyone'. And since companies are increasingly looking for opportunities to connect, the area manager has adopted a flexible spatial development strategy. Still, it is not as if there are no limitations whatsoever. Synergy, efficiency and sustainability all benefit from balanced clusters. And environmental measures, the quality of our social environment and safety considerations also call for a well-considered use of the available space. The allocation and development of a business site needs to take a wide range of legal restrictions into account. The new zoning plans pay ample attention to the dynamic nature of today's businesses. While they offer flexibility, they also offer clear guidelines.

LOGICAL PROFILES

Each of the sub-areas in the port and industrial zone has its own profile. After all, some sectors will find it difficult to thrive in each other's vicinity. For example, locating a data centre close to a storage location for dangerous goods is not an option. And in principle, one of the heavier-category industrial zones is not the best place to set up a business services provider. What's more: clear profiles contribute to the sub-areas' overall presentation.

EFFICIENT SITE ALLOCATION

When it comes to business sites, Groningen Seaports focuses on offering entrepreneurs the quality they require. Wherever possible, a new site will be connected to the existing built-up area. Another option is the in-fill development of a vacant lot or greenfield site. The area manager limits development to the amount of space required. In some cases, however, it may be preferable to spread out rather than concentrate developments in view of safety risks and environmental considerations.

SMART UTILISATION OF COLLECTIVE FACILITIES

In addition, the manager strives to take maximum advantage of the existing infrastructure and facilities. Lots that offer access via water, for example, are reserved for water- and quay-related business activities. And traffic-intensive functions are positioned as closely as possible to the area's access layer.

VERKAVELING EN UITGIFTE

In de havens en industriegebieden zijn kavels beschikbaar van 2.000 m² tot zelfs tientallen hectares. De vraag van een bedrijf is richtinggevend bij de omvang en maatvoering. Beschikbare terreinen zijn daarom zo min mogelijk vooraf verkaveld. In principe wordt verkaveld vanaf 2.000 m². Kleinere verkaveling is mogelijk op terreinen die in eigendom zijn van de gemeenten Delfzijl, Eemsmond, Appingedam en Loppersum (de zogeheten DEAL-gemeenten) en die zijn bedoeld voor mkb en ondersteunende dienstverlening. Erfpacht is de standaard uitgiftevorm. Verhuur is alleen mogelijk voor tijdelijke activiteiten. Koop behoort tot de mogelijkheden, maar is beperkt.

ALLOTMENT AND ALLOCATION

The port and industrial areas offer sites with surface areas ranging from 2,000 m² to dozens of hectares. The prospective leaseholder's specific requirements are guiding in the allocation and dimensioning of the site. That is why prior allotment of the available land has been kept to a bare minimum. In principle, subdivisions start at 2,000 m². It is possible to lease a smaller allotment on land owned by the municipalities of Delfzijl, Eemsmond, Appingedam and Loppersum (also known as the 'DEAL municipalities'). These sites are intended for SMEs and ancillary services. Standard allocation takes the form of a long-term lease. Short-term leases are only available for temporary activities. While some sites are available for purchase, the options in this area are limited.

Op, in en rond de Eemshaven worden jaarlijks al gauw meer dan een miljoen vogels geteld. Speciale groene verlichting voorkomt verstoring.

Every year, over one million birds are observed on the land and water in and around Eemshaven. Special green lighting ensures that the animals are not disturbed by economic activity in the area.

OOG VOOR BEELDKWALITEIT EN LANDSCHAP

Ruimtelijke kwaliteit is medebepalend voor de aantrekkingskracht van Eemshaven/Delfzijl. Voor de meeste deellocaties worden beeldkwaliteitseisen gehanteerd. Die zijn onder andere van toepassing op de vormgeving van gebouwen aan doorgaande wegen en op zichtlocaties. De publieke ruimte wordt natuurvriendelijk ingericht en duurzaam beheerd. Hier wordt ook ruimte gemaakt voor waterberging en natuurwaarden. Braakliggende terreinen worden tot het moment van bedrijfsvestiging benut voor tijdelijke natuur, landbouw, zonnepanelen of tijdelijke opslag. Maximale bebouwingshoogtes en beplanting waarborgen vloeiende overgangen naar het omliggende landschap. Het beperken van verlichting en het gebruik van diervriendelijke verlichting worden gestimuleerd.

SHARP EYE FOR VISUAL QUALITY AND LANDSCAPE CONSERVATION

One of the factors that determine Eemshaven/Delfzijl's appeal as a business location is spatial quality. Most sub-areas need to satisfy basic standards in the area of visual quality. Among other things, these requirements relate to the appearance of buildings along public through roads and at prominent locations in the area. The public space is structured so that it has a minimal impact on nature and is managed sustainably. These developments also reserve space for water catchment and natural values. Vacant lots are used for temporary nature, agriculture, solar panels or temporary storage up until their development as a business location. Thanks to building height restrictions and green space, the built-up areas are effectively integrated in the surrounding landscape. Leaseholders are encouraged to limit their site lights and use animal-friendly lighting methods.

De karakteristieke gehuchten Oosterwierum en Heveskes zijn verdwenen in de jaren '60 bij de aanleg van het industriepark Oosterhorn. Vanwege de nabijheid van het chemiepark is bewoning niet langer mogelijk. Gelukkig is de structuur van Weiwerd blijven staan. We investeren in herstel van de wierde, de karakteristieke bebouwing en de landschapselementen en beschermen de archeologische waarden. We werken aan een toekomst voor kleinschalige en innovatieve bedrijvigheid in bestaande en passende nieuwe bebouwing.

In the 1960s, the quaint hamlets of Oosterwierum and Heveskes were cleared to make way for the newly-constructed industrial estate of Oosterhorn. The buildings are no longer fit for habitation due to the proximity of chemical industry. Fortunately, the structure of Weiwerd has been preserved. We will be investing in the restoration of the mound, the village's characteristic buildings and the nearby landscape elements, and in the protection of local archaeological values. We will be working on opportunities for small-scale and innovative business ventures to set up in the existing buildings and suitable new developments.

BRAIN WEIWERD WIERDE

03
DRIE STAPPEN NAAR VESTIGING OF UITBREIDING

In het proces richting vestiging of uitbreiding van een bedrijf wordt toegewerkt naar een optimale match van ondernemerswensen en randvoorwaarden, het gezamenlijke streven naar synergie en duurzaamheid en alle relevante omgevingsbelangen, waaronder werkgelegenheidseffecten.

Stap voor stap zoomt Groningen Seaports in samenspraak met de ondernemer in op de meest geschikte locatie:

- In kaart brengen van de vraag – longlist van potentiële locaties
- Verkennen en faciliteren van synergiekansen – shortlist van potentiële locaties
- Matchen van vestigingsvraag en randvoorwaarden – meest geschikte locatie

Steeds meer datacenters kiezen voor de Eemshaven als locatie omdat daar veel energie beschikbaar is, en de levering betrouwbaar is. Zo komt in de buurt een belangrijke trans-Atlantische glasvezelkabel binnen, zijn er meerdere energiecentrales en is er een groot windmolenpark.

A growing number of data centres are selecting Eemshaven as their business location because the area offers an ample supply of power, as well as strong security of supply. For example, a major trans-Atlantic fibre-optic data cable enters Europe via Eemshaven, and the area is home to multiple power plants as well as a large wind farm.

1

IN KAART BRENGEN VAN DE VRAAG

Voor een eerste schifting van preferente locaties maakt Groningen Seaports een quick scan van de belangrijkste wensen en randvoorwaarden van de ondernemer. Bekeken wordt bij welk gebiedsprofiel de bedrijfsactiviteiten het beste passen. Ook wordt gekeken naar de milieucategorie waar het bedrijf onder valt en naar de benodigde oppervlakte, nutsvoorzieningen en ontsluiting. Terreinen die sowieso niet in aanmerking komen - no-go areas - kunnen alvast van de lijst worden gehaald.

2

VERKENNEN EN FACILITEREN VAN SYNERGIEKANSEN

Aan de hand van een synergietoets worden de synergiepotenties in beeld gebracht:

- Wie zijn - potentiële - leveranciers en afnemers?
- Welke stromen gaan in welke hoeveelheden van en naar het bedrijf?
- Wat zijn de daarmee verbonden logistieke randvoorwaarden?
- Hoe verhouden de stromen zich tot het beschikbare netwerk van pijpleidingen?
- Welke onderdelen op het product- en reststoffenoverzicht van Eemshaven/Delfzijl kan het bedrijf afnemen en welke onderdelen worden toegevoegd?
- Welke besparing op energie en CO2 kan met de synergiekansen worden gerealiseerd?

Vervolgens wordt een concept vestigingsrapportage gemaakt. Daarin worden beschikbare terreinen omschreven die aansluiten op de vraag en die qua nabijheid bij bedrijven en infrastructuur de beste mogelijkheden voor synergie en efficiency bieden. De uitkomst kan eveneens zijn dat het bedrijf in aanmerking komt voor een stand-alonelocatie.

3

MATCHEN VAN VESTIGINGSVRAAG EN RANDVOORWAARDEN

In deze fase worden kaders van bestemmingsplannen en regelgeving naast de potentiële zoeklocaties gelegd. Afwijking op onderdelen in een bestemmingsplan kan soms extra synergievoordelen opleveren. In dat geval gaat Groningen Seaports met de overheden in overleg over maatwerk. In de definitieve vestigingsrapportage worden alle stappen op een rij gezet. Op basis van de voorkeurslocatie die uit de bus rolt, wordt een aanbod aan de ondernemer gedaan. De ondernemer kan ondertussen de benodigde vergunningen bij de bevoegde overheden aanvragen. Waar nodig, biedt Groningen Seaports ondersteuning bij de communicatie en afstemming met de overheden en maatschappelijke organisaties.

03

THREE STEPS TOWARD THE ESTABLISHMENT OR EXPANSION OF A LOCATION

In the process that leads up to a company's establishment or expansion of a business location at Eemshaven/Delfzijl, we strive to achieve an optimal match between the entrepreneur's wishes and local preconditions and the joint realisation of new synergies and sustainability. In addition, we take account of all relevant local interests, including the venture's impact on employment.

Step by step, Groningen Seaports will zoom in on the most suitable location in consultation with the entrepreneur:

- Map out the entrepreneur's requirements – longlist of potential locations
- Explore and facilitate synergy opportunities – shortlist of potential locations
- Match location requirements with existing preconditions – most suitable location

1

MAP OUT REQUIREMENTS

For its initial selection of potential locations, Groningen Seaports performs a quick scan of the entrepreneur's key wishes and preconditions. It also determines which area profile best suits the company's business activities. In addition, it is established which environmental category its operations can be classified under, and which surface area, utilities and accessibility options are required. At this point, sites that don't make the cut – the 'no-go areas' – can be struck off the list.

2

EXPLORE AND FACILITATE SYNERGY OPPORTUNITIES

Potential synergies are inventoried with the aid of a synergy assessment:

- Who are the company's potential suppliers and clients?
- Which materials flow to and from the company, and in which volumes?
- Which preconditions does this create in terms of logistics?
- How do these projected flows relate to the existing network of pipelines?
- Which items from Eemshaven/Delfzijl's range of products and residual materials can the company put to use, and which items can it add to this range?
- Which reductions in terms of power consumption and CO_2 emissions can be achieved via these synergies?

The synergy assessment is followed up with a draft version of a location report. This report describes available sites that meet the company's requirements and that present the best opportunities for synergy and efficiency based on their proximity to relevant companies and infrastructure. In addition, the assessment may lead to the conclusion that that company is actually eligible for a stand-along location.

3

MATCH LOCATION REQUIREMENTS WITH EXISTING PRECONDITIONS

In this phase, the framework of the relevant zoning plans and regulations are viewed side by side with potential locations. Deviations in specific details of the zoning plans may actually yield additional synergy opportunities. In such cases, Groningen Seaports will negotiate with the responsible authorities about a tailor-made solution. The final version of the location report presents an overview of the different steps that need to be taken. Groningen Seaports makes an offer to the entrepreneur based on the preferred location that comes out of this process. In the meantime, the entrepreneur has the opportunity to apply to the relevant authorities for the requisite permits. Where necessary, Groningen Seaports can provide additional support in the communication and coordination with government agencies and civil society organisations.

04
KADERS EN RAND-VOORWAARDEN VOOR RUIMTE, MILIEU EN VEILIGHEID

Voor bedrijven die vestiging of uitbreiding overwegen, is het van belang te weten waar zij in hun business case, ontwerp en planning rekening mee moeten houden. Bij de verkenning van vestigingslocaties geeft Groningen Seaports hen een overzicht van de planologische, ecologische en maatschappelijke kaders die hier van toepassing zijn, evenals van de terreingesteldheid. Daarnaast wordt in vroegtijdig stadium contact gelegd met partnerorganisaties, om eventuele gevoeligheden tijdig te onderkennen.

KADERS EN RANDVOORWAARDEN

- Milieucategorieën en zonering: in de havens en industrieterreinen kunnen bedrijven tot en met categorie 5 worden gehuisvest. Waar ten aanzien van efficiency en milieu aanzienlijke voordelen kunnen worden behaald, kan in overleg met het bevoegd gezag worden afgeweken van de ruimtelijke zonering van milieucategorieën. In het bestemmingsplan moet daartoe een afwijking mogelijk zijn gemaakt.
- Bouwhoogte: met het oog op ruimtelijke kwaliteit, neemt de maximaal toegestane bouwhoogte naar de randen van de terreinen toe af. In de centrale delen kan worden gebouwd tot 55 meter, in de randgebieden tot 30 meter.

04
FRAMEWORK AND LIMITING CONDITIONS FOR SPATIAL DEVELOPMENT, THE ENVIRONMENT AND SAFETY

When a company is considering establishing or expanding a location at Eemshaven/Delfzijl, it is important that it knows which aspects to take into account in its business case, design and planning. During the inventory of possible business locations, Groningen Seaports will provide them with a survey of the planning, ecological and social frameworks that apply to these locations, as well as the present condition of the sites. In addition, Groningen Seaports will establish contact with partner organisations at an early stage in the process, to gain a timely picture of possible pressure points.

FRAMEWORK AND PRECONDITIONS

- Environmental categories and zoning: the port areas and industrial sites can accommodate companies active in sectors up to and including environmental category 5.3. In cases where a deviation from the applicable spatial zoning on the basis of environmental categories creates significant advantages, this measure may be taken following consultation with the responsible authorities. This is subject to the condition that the zoning plan allows for such a deviation.
- Maximum building heights: the maximum building height decreases towards the edge of the sites in consideration of spatial quality requirements. Buildings in the central parts of Eemshaven/Delfzijl are subject to a maximum height of 55 metres, while this limit is reduced to 30 metres along the outlying areas.

Schoorstenen en windturbines zijn uitgezonderd van deze hoogtebepaling. Waar ten aanzien van efficiency en milieu aanzienlijke voordelen kunnen worden behaald, kan in overleg met het bevoegd gezag worden afgeweken van de bepalingen ten aanzien van de bouwhoogte. In het bestemmingsplan moet daartoe een afwijking mogelijk zijn gemaakt.

- Ruimte voor mkb, starters, kennis en innovatie: in de nabijheid van Eemshaven/Delfzijl bevinden zich hoogwaardige, duurzame mkb-terreinen: Fivelpoort en Brainwierde Weiwerd.
- Windturbines: Groningen Seaports faciliteert de bouw en ontwikkeling van windturbines binnen haar beheergebieden. Provincie Groningen en/of gemeenten zijn bevoegd hier vergunning voor te verlenen. Het grid, de afstanden en de hoogte worden bepaald door de Provincie.
- Tijdelijk gebruik: Groningen Seaports streeft naar economisch of ecologisch nuttig gebruik van nog niet uitgegeven terreinen, bijvoorbeeld landbouwkundig gebruik voor productiegewassen, beweiding of teelt van biomassa of tijdelijke opslag van materialen en goederen, baggerdepots of plaatsing van zonnepanelen.
- Ontsluiting op basisinfrastructuur: Groningen Seaports zorgt voor de basisinfrastructuur tot bij de ingang van kavels en streeft naar zoveel mogelijk multimodale ontsluiting op gebiedsniveau.
- Milieu en omgeving: wet- en regelgeving ten aanzien van overlast en hinder door geur, stof, geluid en licht hangt samen met de nabijheid van woonkernen en Werelderfgoed Waddenzee.
- Natuurwaarden: Groningen Seaports werkt in het kader van het provinciale project 'Economie en ecologie in balans' samen met overheden, bedrijfsleven en natuur- en milieuorganisaties aan projecten om ecologische effecten van havengerelateerde en industriële activiteiten zoveel mogelijk te mitigeren of zelfs samen te laten gaan.

This height restriction does not apply to chimney stacks and wind turbines. In cases where a deviation from this restriction yields substantial environmental or efficiency advantages, plans may deviate from this maximum building height following consultation with the responsible authorities. This is subject to the condition that the zoning plan allows for such a deviation.

- Room for SMEs, start-ups, knowledge and innovation: two high-quality, sustainable SME business parks can be found in the vicinity of Eemshaven/Delfzijl: Fivelpoort and Brainwierde Weiwerd.
- Wind turbines: Groningen Seaports facilitates the construction and development of wind turbines within the areas under its management. The provincial administration of Groningen and/or the municipalities are authorised to issue permits for these activities. The relevant grid, distances and the height of the turbines are determined by the Province.
- Temporary use: Groningen Seaports strives to make productive use of unallocated sites in economic or ecological terms. Examples include use as an agricultural site for growing crops, use as a pasture, for the production of biomass, the temporary storage of materials or goods, dredging sludge deports or as a location for solar panels.
- Connection to basic infrastructure: Groningen Seaports will ensure that the basic infrastructure network is extended to the entrance to the site and will work to provide optimum multimodal accessibility at the area level.
- Environment and the surrounding area: local legislation and regulations regarding pollution and nuisance as a result of odours, particulates, noise and light stem from the proximity of a number of residential areas and the World Heritage Site the Wadden Sea.
- Natural values: in the context of the provincial project 'Striking a Balance between the Economy and the Ecology', Groningen Seaports is working together with public authorities, the private sector and conservation and environmental organisations on projects that mitigate the ecological effects of port-related and industrial activities as far as possible, or even concentrating them in one area.

Bestaande en nieuwe bedrijven worden bij uitbreiding en vestiging uitgenodigd om aan natuurprojecten in het Waddengebied bij te dragen. Daarnaast stimuleert Groningen Seaports natuurherstelmaatregelen in het beheergebied. Op braakliggende terreinen, bermen en leidingstroken wordt proactief ecologisch beheer gevoerd en is tijdelijke natuur welkom. In lijn met de Flora- en Faunawet worden waardevolle planten en dieren waar nodig verplaatst naar groene gebieden binnen of buiten de haven- en industrieterreinen.

- Bodembeheer: uitgangspunt van de Nota Bodembeheer van Groningen Seaports is dat grond die vrijkomt binnen het beheergebied, daar ook weer wordt toegepast. Grond van buiten het beheergebied moet voldoen aan 'klasse achtergrondwaarde'. De toepassing van klasse-industrie wordt naar verwachting onder voorwaarde mogelijk.
- Archeologische bodemschatten: op sommige delen van het industriegebied in Delfzijl is vanwege een drietal voormalige wierdedorpen archeologisch onderzoek een mogelijke vereiste voor het kunnen starten van graaf- en funderingswerkzaamheden.
- Onderzoeksplicht bommen en granaten: voor sommige terreinen wordt een onderzoeksplicht in de vestigingsvoorwaarden opgenomen.
- Water: voor directe lozing van restwaterstromen op binnenwater of lozing in de zeehavenbekkens of het zeehavenkanaal zijn de waterschappen resp. Rijkswaterstaat bevoegd gezag voor vergunningverlening. Hergebruik van restwater wordt zoveel mogelijk gestimuleerd, zowel intern bij bedrijven als tussen bedrijven door restwaterleidingen aan te leggen. Bij plannen die leiden tot verharding van oppervlakte door bebouwing en infrastructuur moet worden gecompenseerd voor de berging van hemelwater. Groningen Seaports realiseert gebiedsgerichte compensatie, zodat bedrijven dit niet zelf op hun terrein hoeven te realiseren. Deze waterberging wordt natuurvriendelijk ingericht. Gestreefd wordt naar

When establishing or expanding a location at Eemshaven/Delfzijl, existing and new leaseholders are invited to contribute to nature conservation projects in the Wadden Sea. In addition, Groningen Seaports stimulates nature recovery projects in the area under its management. It pursues a pro-active ecological management programme at its vacant sites, verges and pipeline corridors and welcomes temporary nature in these areas. Pursuant to the Flora and Fauna Act, valuable plants and animals are relocated to green areas in or beyond the port and industrial sites where required.

- Soil management: the point of departure of Groningen Seaports' Soil Management Memorandum is that any soil that becomes available in the area under its management is once again put to use in this area. Soil that is sourced from outside the area under Groningen Seaports' management needs to comply with the standards of the 'background value category'. It is expected that in time, the implementation of categorised industry will become possible under certain conditions.
- Archaeological research: in some parts of the Delfzijl industrial area, archaeological research may be required before the start of excavation and piling work, due the remains of three former mound villages in the area.
- Duty of investigation into missiles and explosives: in the case of some sites, the location requirements include a mandatory investigation into possible missiles and explosives in the soil.
- Water: the local water boards or Rijkswaterstaat are the responsible authorities for the issue of permits authorising the holder to discharge residual water directly into, respectively, inland water bodies, or port basins or seaport navigation channels. The re-use of residual water is encouraged as far as possible – both internally within individual businesses and among companies – through the construction of pipelines for residual water. Plans that result in the paving-over of surfaces with buildings or infrastructure need to include compensation measures

hergebruik van hemelwater voor proceswater of andere toepassingen om gebruik van drinkwater zoveel mogelijk te beperken.
- Grondwater: directe grondwateronttrekking is binnen de haven- en industriegebieden in Eemshaven/ Delfzijl niet mogelijk.

VEILIGHEID

- Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI): veiligheidsnormen voor bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Binnen de beheergebieden liggen meerdere terreinen waar dit besluit geldt.
- Veiligheidsdiensten en evacuatieplan: bij ontwikkeling van nog uit te geven terreinen wordt na overleg met bevoegde instanties een verkaveling vastgesteld die rekening houdt met veiligheidsaspecten, o.a. vluchtroutes en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Bedrijven worden gestimuleerd tot deelname aan gemeenschappelijke preventieactiviteiten en brandweerzorg.
- Transport en overslag van gevaarlijke stoffen: hierop zijn omgevingsvergunningen, landelijke en Europese wetgeving van toepassing.
- Buitendijkse gebieden en hoogwaterbescherming: in buitendijkse gebieden zijn eigenaren en gebruikers zelf verantwoordelijk voor het treffen van gevolgbeperkende maatregelen. Zij dragen zelf het risico bij wateroverlast. Dit is van belang bij de inrichting van terreinen en de plaatsing van installaties. Groningen Seaports neemt maatregelen om overstromingsgevaar waar mogelijk te beperken. Binnendijks wordt extra aandacht besteed aan inrichting en technische oplossingen bij vestiging direct grenzend aan primaire zeekeringen.

for the drainage and retention of rainwater. Groningen Seaports will take area-specific measures so that companies are not required to realise this compensation on the sites themselves. These water catchment measures will have a very limited impact on nature. The aim is to use rainwater as far as possible for process water or similar applications, in order to reduce the volume of drinking water used for such purposes.
- Groundwater: it is not permitted to extract groundwater directly from the soil within the port and industrial areas of Eemshaven/Delfzijl.

SAFETY

- Decree on External Safety of Establishments (BEVI): this decree establishes safety standards for business activities that present a risk to people beyond the boundaries of the site itself. The decree is effective at a number of sites within the area under Groningen Seaport's management.
- Emergency services and evacuation plan: during the development of unallocated sites, the allotment – which is determined in consultation with the responsible authorities – will take various safety aspects into account, including escape routes and access for emergency services. Companies will be encouraged to participate in joint prevention activities and fire safety programmes.
- Transport and handling of dangerous goods: these activities are subject to integrated physical environment permits and national and European legislation.
- Areas outside the dikes and flood protection measures: in areas outside the dikes, the owners and users are responsible for taking the necessary flood protection measures. They bear the risks associated with excess water. This point is specifically relevant to the development of new locations and the positioning of systems. Groningen Seaports will take measures to limit the risk of flooding where possible. Within the areas protected by the dikes, the port authority will pay extra attention to the layout and technical arrangement of locations adjacent to primary sea barriers.

EEN LOKET, CONSTRUCTIEVE INSTEEK

Bedrijven hebben bij Groningen Seaports te maken met één loket. Zij krijgen hun eigen accountmanager, die zorg draagt voor afstemming met overheden en het bewaken van gedane toezeggingen. Groningen Seaports vervult een faciliterende, stimulerende en verbindende rol en is de drijvende kracht achter de duurzaamheidsambitie in Eemshaven/Delfzijl.

Met inachtneming van randvoorwaarden en wettelijke kaders, treedt Groningen Seaports ondernemers tegemoet op basis van 'ja, mits' in plaats van 'nee, tenzij'. Zo kan altijd de meest constructieve oplossing voor ondernemer, bedrijf en omgeving worden gevonden.

OOK DUURZAAM ONDERNEMEN?

Wilt u meer informatie over duurzaam ondernemen in de Eemshaven en Delfzijl?
Dan kunt u contact opnemen met Groningen Seaports:
T. +31 (0)596 640400
E. info@groningen-seaports.com
I. www.groningen-seaports.com

ONE-STOP SHOP, CONSTRUCTIVE ATTITUDE

Companies dealing with Groningen Seaports only have to deal with one contact. They will be assigned a dedicated account manager, who will handle the necessary coordination with government authorities and make sure that promises are honoured. Groningen Seaports fulfils a facilitating, stimulating and connecting role and forms the driving force behind the collective sustainability ambitions in Eemshaven/Delfzijl.

While observing all established preconditions and legal frameworks, Groningen Seaports' fundamental attitude towards its partners is 'yes, provided…' rather than 'no, unless…'. As a result, we can always determine the most constructive solution possible for the entrepreneur, the company and companies and people in the surrounding area.

WANT TO BE INVOLVED IN SUSTAINABLE ENTERPRISE?

Would you like more information about sustainable enterprise at Eemshaven and Delfzijl?
Then please contact Groningen Seaports:
T. +31 (0)596 640400
E. info@groningen-seaports.com
I. www.groningen-seaports.com

GRONINGEN SEAPORTS

Deze brochure is een samenvatting. Het volledige rapport is beschikbaar op www.groningen-seaports.com
This brochure is a summary. A full copy of the report can be downloaded from www.groningen-seaports.com

2016