



LIMBURGS WELSTANDSTOEZICHT
DISTRICT MIDDEN-LIMBURG
WELSTANDSCOMMISSIE OOST

Advies aan het College van

Burgemeester en Wethouders omtrent de welstand,

ACCOORD

ACCOORD ONDER VOORWAARDEN

AFGEWEZEN

Datum

19/6/2018

Namens de Welstandscommissie,
De voorzitter,

Landschapsplan drie locaties Montfort

- Heinsbergerweg 20
- Gestraatje 65
- Gestraatje ong.

gemeente roerdalen

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

onderdeel:
projectnr.:
opdrachtgever:
datum:
getekend:
gecontroleerd:

Landschapsplan boekje Montfort
RD-701.000
Gemeente Roerdalen
2018-01-30, gewijzigd dd. 2018-04-03
MvW
RZ

Inhoud

1. Aanleiding	blz 4
2. Analyse & inventarisatie	blz 6
2.1 Relevant beleid	blz 8
2.2 Historische ontwikkeling	blz 10
2.3 Geomorfologie en hoogte	blz 11
2.4 Watersysteem	blz 12
2.5 Fotoreportage huidige situatie	
3. Landschapsplan	blz 14
3.1 Heinsbergerweg 20	blz 14
3.2 Gestraatje	blz 16
3.3 Beplantingslijsten	blz 22

2. Aanleiding

De gemeente Roerdalen ontwikkelt drie bedrijfskavels op de hoek van Gestraatje-Lemmensweg. Het huidige grondgebruik is agrarisch. Kavel 1, zichtbaar op pagina hiernaast, wordt aangekocht door het eraan gelegen agrarisch loonwerkbedrijf voor de realisatie van een nieuwe, grote loods. Kavel 2 is gekocht door een agrarisch constructiebedrijf. Voor kavel 3 is nog geen koper.

Aan de overzijde van de Lemmensweg ligt een agrarisch bedrijf (vleesvarkens, Gestraatje 65). Dit bedrijf verhuist naar een lege kavel even verderop, aan de Heinsbergerweg 20. Deze kavel ligt in het landbouwontwikkelingsgebied dat is aangewezen door de provincie Limburg (POL 2014).

De vrijkomende stallen aan Gestraatje 65 worden gesloopt, wat voor een kwaliteitsimpuls ter plaatse zorgt. Het woonhuis blijft behouden, evenals een klein gedeelte van de bestaande schuren.

Vanwege het provinciale LKM beleid (Limburgs Kwaliteits Menu) vragen deze 'rode' ontwikkelingen, om 'groene' tegenprestaties. Het opstellen en uitvoeren van een landschappelijk inpassingsplan is noodzakelijk gezien het feit dat de beoogde ontwikkelingen een aanpassing van het bestemmingsplan eisen. Aanvullend is er een verplichte LKM-afracht, die is inbegrepen in de grondprijs van de betreffende kavels.



Ligging van het plangebied.



Luchtfoto van de huidige situatie aan Gestraatje.



Luchtfoto van de huidige situatie aan de Heinsbergerweg.

2. Inventarisatie en analyse

2.1 Relevant beleid

2.1.1 *Landschapskader Noord- en Midden Limburg 2009*

In het Landschapskader Noord- en Midden Limburg zijn de plangebieden aan Gestraatje en Heinsbergerweg aangeduid als landschapstype 'velden'. Kenmerkend voor velden is onder andere de bolle ligging van akkers en een kronkelend wegenpatroon. Deze twee aspecten zijn goed herkenbaar op de historische kaarten. Echter na ruilverkaveling in de jaren '70 is de structuur van het plangebied aan de Heinsbergerweg rigoureus veranderd. Door de rechte, rationele verkaveling, de relatief jonge bebouwing en het open karakter heeft het plangebied in de huidige situatie meer weg van het landschapstype 'droge heideontginning'. Om deze reden is het logisch om op deze plek de ontwerpuitgangspunten uit het Landschapskader Noord- en Midden Limburg t.a.v. de droge heideontginning toe te passen. Het plangebied aan het Gestraatje vertoont qua verkavelingspatroon meer gelijkenis met het landschapstype 'velden'. Daarom worden bij dit plangebied de ontwerp-uitgangspunten van 'velden' gehanteerd.

Het Landschapskader Noord- en Midden Limburg schrijft voor de droge heideontginningen de volgende ontwerp-uitgangspunten voor:

- Versterken raamwerk en erfbeplanting. Denk daarbij ook aan kruidenrijke stroken/bermen. Ook kunnen kleine bosjes worden toegepast als overgang naar het aangrenzende, bosrijke mozaïeklandschap.
- Er is ruimte voor optimaal agrarisch gebruik van het landschap.

Het Landschapskader Noord- en Midden Limburg schrijft voor de velden de volgende ontwerp-uitgangspunten voor:

- Versterken van het open karakter van het midden van het veld en het verdichte karakter van de randen van het veld.
- Zo mogelijk zichten op het middengebied vrijhouden en zicht op oriëntatiepunten respecteren.
- Passende landschapselementen in de rand zijn hoogstamfruitbomen, valse acacia's, paardekastanjes en notenbomen. Solitaire bomen op het veld zijn linde, zomer- of winter- of beuk.

2.1.2 *Groenstructuurplan Roerdalen 2009*

Het Groenstructuurplan Roerdalen gaat niet in op specifieke straten in het gebied. Voor de omgeving Heinsbergerweg is omschreven is dat het open karakter van het landschap behouden moet blijven.

2.1.3 *Watertoets*

De watertoets is verplicht bij gebiedsontwikkeling, zoals nieuwbouw of herstructurering. Zodoende is de watertoets bij de ontwikkelingen aan Gestraatje en de Heinsbergerweg van toepassing. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij relevante ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de ontwikkelingen aan Gestraatje en Heinsbergerweg betekent dit dat rekening moet worden gehouden met de opvang van hemelwater, dat door de (nieuwe) aanwezigheid van verhard oppervlak niet in de bodem kan infiltreren.

Droge heideontginning - ontwikkelingsvoorbeelden



Huidige toestand



Versterken raamwerk



Invoeren van het raamwerk met flexibele bomenrijen, zodat u van een landschapsovergangsgedrag



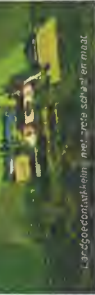
Huidige situatie zonder ontginning



Conventiële toestand met meer ontginning



Ingeplanten boerderij in combinatie met aanleg landschapselementen (bosjes, erfbeplanting, kruidenrijke strook).



Landschapsovergangsgedrag met grote schaal en maat

Ontwerp uitgangspunten:

- Versterken raamwerk
- Brengt kleine multifunctionele
- Ruimte voor optimaal agrarisch ruimtegebruik

46 Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Ontwerppunten uit het Landschapskader Noord- en Midden Limburg voor het landschapstype 'droge heideontginning'.

Velden - ontwikkelingsvoorbeelden



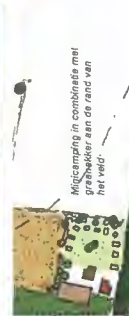
Toekomstige ontginning



Burgerwoning met landschapsovergangsgedrag



Bedrijfsgebouwen met landschapsovergangsgedrag



Middelcampus in combinatie met landschapsovergangsgedrag



Golfbaan in een gebied



Burgerwoning met landschapsovergangsgedrag



Bedrijfsgebouwen met landschapsovergangsgedrag



Middelcampus in combinatie met landschapsovergangsgedrag

LEGENDA

- bomenrij
- verdichte rand
- open midden
- solitair
- zichtlijn

Ontwerp uitgangspunten:

- Verdichte rand en open midden
- (Laan)beplanting langs de rand
- Eventuele verdichting (gebouwen of beplanting) in de rand tot maximaal 1/5 deel van de breedte van het gebied vrij houden
- Zichten naar het gebied (kerktoren, wasserloren, molens, beeldbepalende solitaire bomen) respecteren

38 Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Ontwerppunten uit het Landschapskader Noord- en Midden Limburg voor het landschapstype 'velden'.

2.2 Historische ontwikkeling

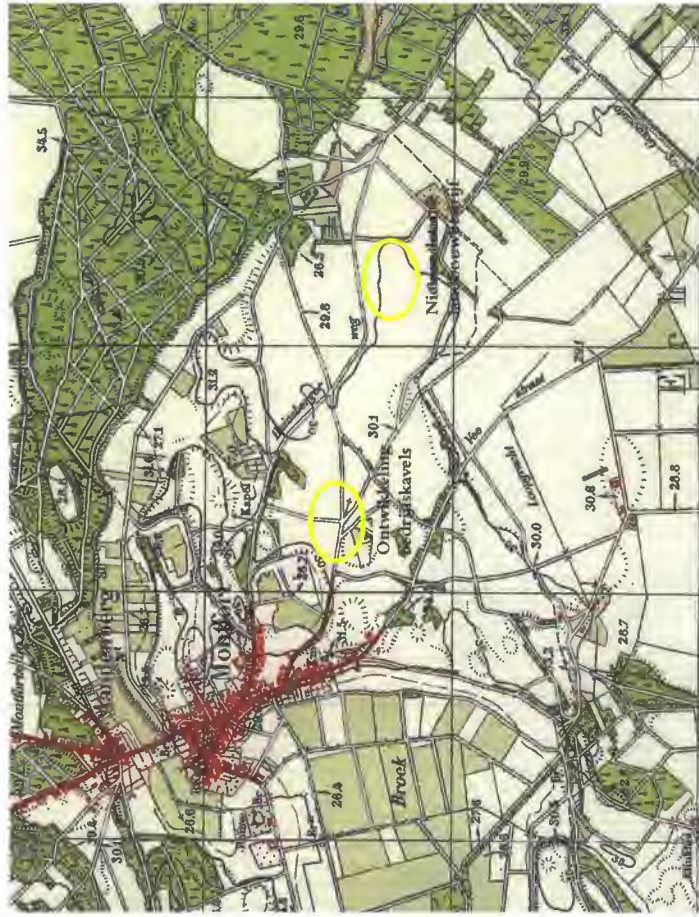
Hiermast is een viertal (historische) kaartbeelden zichtbaar van de omgeving Gestraatje en Hemsbergweg. Op de kaart uit omstreeks 1850 is zichtbaar dat het plangebied aan Gestraatje in een kleinschalig verkaveld landschap ligt (er zijn veel wegen) en dat er sprake is van een bolle ligging van de akkers (herkenbaar aan de arceringen aan de randen van de kavels). Bij Gestraatje nr. 65 was een viersprong aanwezig. Het nu nog aanwezige wegwkruis (dat overigens pas in de jaren '50 is geplaatst) en kenmerkende lindes herinneren hier aan. Omstreeks 1900 is er niet veel veranderd ten opzichte van 1850.



Plangebied aangeduid op de kaart uit omstreeks 1900. De bollingen van de velden zijn aangeduid op de kaart.

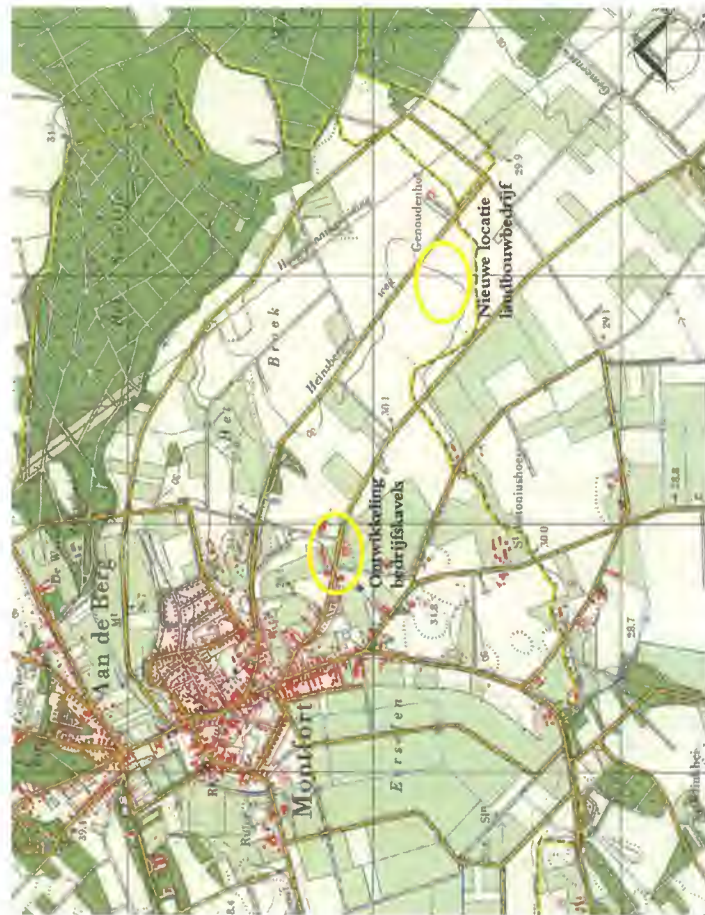
Wat op deze kaart duidelijk zichtbaar is, is dat iets ten noorden van het plangebied aan Gestraatje, een laagte ligt. Hier lag waarschijnlijk een ven. In de huidige situatie is deze laagte nog steeds duidelijk waarneembaar, het water is echter verdwenen.

Op de kaart uit 1950 is zichtbaar dat er steeds meer onontgonnen gronden in de omgeving worden ongevormd tot bruikbare landbouwgrond. Naar aanleiding van de hongersnood in de Tweede Wereldoorlog is door de rijksoverheid een beleid voor efficiënte en hoogproductieve landbouw ingezet. Om dit te bereiken heeft



Plangebied aangeduid op de kaart uit omstreeks 1950. Bij de viersprong (naast huidige woning Gestraatje 65) is een wegwkruis geplaatst.

in veel gebieden in Nederland ruilverkaveling plaatsgevonden. Gronden werden heringedeeld met als doel het creëren van grotere en regelmatig gevormde kavels teneinde de voedselproductie te vergroten. Op de kaart uit 1980 is duidelijk zichtbaar dat er nog in de jaren '70 ruilverkaveling in het gehele gebied heeft plaatsgevonden. De kronkelige weggetjes en de onregelmatig gevormde, kleine kavels zijn verdwenen en hebben plaatsgemaakt voor rechte wegen en grote, rechthoekige kavels.



Plangebied aangeduid op de kaart uit onstreeks 1980. Duidelijk zichtbaar is de ingrijpende ruilverkaveling die heeft plaatsgevonden. De onregelmatige verkaveling van de velden met kronkelende wegen heeft plaats gemaakt voor een rationele verkaveling met rechte wegen. De plek van het wegruis verraadt de plek van de oude viersprong.



Plangebied aangeduid op de kaart uit 2016. In vergelijking met de kaart uit 1980 zijn er veel agrarische bedrijven ontwikkeld in het gebied ten oosten van Montfort.

2.3 Hoogteligging

Op de hoogtelijnenkaarten is zichtbaar dat het plangebied aan de Heinsbergerweg min of meer vlak ligt. Bij het plangebied aan Gestraatje 65 ligt een deel van de kavels ook relatief vlak, maar opvallend is dat kavel 3 afheft richting het noorden. Dit is te verklaren door de ligging van het vroegere ven ten noorden van deze kavel.

Het woonhuis van Gestraatje 65 (de locatie waar de varkenstallen verdwijnen) ligt wat hoger dan de directe omgeving. Wanneer de stallen verdwijnen, ontstaat er vanaf de woning een nieuw uitzicht richting het (lager gelegen) noordvesten.



Hoogtelijnen (elke 0,5 meter) op de luchtfoto van Gestraatje.



Hoogtelijnen (elke 0,5 meter) op de luchtfoto van de Heinsbergerweg. Er zijn weinig hoogtelijnen zichtbaar wat erop duidt dat het plangebied vrijwel vlak ligt.

2.4 Watersysteem

In het plangebied zijn geen bijzonderheden ten aanzien van het watersysteem. Oppervlaktewater, bron- en kwelpunten zijn niet aanwezig. Ten noorden van het plangebied aan Gestraatje ligt de watergang 'Gestraatjesven'. Aan het westelijke uiteinde van deze watergang vindt leegloop op de riolering plaats. Er is geen sprake van kwel of een bronpunt in dit laaggelegen gebied.

2.5 Fotoreportage plangebied

Hieronder zijn het plangebied aan Gestraatje en de Heinsbergerweg in beeld gebracht. Per foto zijn daarbij de sterktes en zwaktes van de gebieden beschreven.



Panoramafoto van het plangebied aan Gestraatje 65. De varkensstallen en de leegstaande stal worden gesloopt. Het gebied kent een halfopen karakter en kent afwisselend beslotenheid en vergezichten.



Zicht richting het centrum van Montfort over de te ontwikkelen bedrijfskavels.



Langs Gestraatje zijn recent bomen aangeplant die voor een verdichting van de rand van het oude veld zullen zorgen.



Loonbedrijf Coenen breidt uit op één van de nieuwe bedrijfskavels. De loods op de voorgrond wordt gesloopt.



Achter het loonbedrijf (noordzijde) lag vroeger een ven. Dit is nog herkenbaar aan de lager gelegen kavels en bosjes van wilgen.



Het loonbedrijf ligt op een verhoging in het landschap omdat het natuurlijke maaiveld vanaf Gestraatje in noordelijke richting sterk daalt.



Het plangebied aan de Heinsbergerweg 20. Het is duidelijk dat dit gebied een open karakter heeft.



Zicht vanaf Heinsbergerweg 20 richting de kern van Montfort. Achter de bebossing rechts ligt een camping.



Zicht vanaf Heinsbergerweg 20 richting het oosten. Een markant kenmerk van dit gebied is de erfbeplanting bij boerderijen.



Zicht vanaf de Heinsbergerweg 20 richting het Munningsbos. Het open landbouwonwikkelingsgebied wordt omkaderd door bossen.

3. Landschapsplannen

3.1 Heinsbergerweg 20

De kavel ligt in een rationeel (rechte verkaveling) landschap. De inrichting van het perceel is dan ook rationeel en efficiënt, passend bij het agrarische bedrijf. In de nabije omgeving van de Heinsbergerweg is het gebruikelijk dat bebouwingsclusters zijn voorzien van een windsingel of opgaande beplanting rondom. Dit zorgt voor een vriendelijk landschappelijk beeld doordat de bebouwing niet open en bloot in het landschap aanwezig is. Zodoende is ook bij de kavel aan de Heinsbergerweg een dergelijke landschappelijke inpassing gewenst.

In het landschapsplan is voorzien dat de kavel wordt omgeven door een strakke beukenhaag (tussen de 1,50 – 2 meter hoog), een struweelrand en enkele bomen. Door de initiatiefnemer is aan de west, zuid en oostzijde gevraagd om bomen met een smalle en niet al te dichte kroon, in verband met bladafval in de goten van de stallen en schaduwwerking op de naastgelegen percelen. Op de pagina hiernaast zijn afbeeldingen aanwezig van een drietal boomsoorten die aan deze wensen voldoen. Dit zijn allemaal populierensoorten. Deze soorten kunnen alle drie worden toegepast (een mix) maar het is ook mogelijk om één van deze soorten te kiezen.

Aan de voorzijde van het terrein is ruimte voor bomen met een wat grotere kroon. Op de pagina hiernaast is een aantal voorbeelden van bomen afgebeeld die geschikt zijn voor deze plek. De initiatiefnemer kan een keuze maken uit deze bomen. Dit betekent, net zoals bij de populieren, dat een mix van deze bomen kan worden toegepast of dat één van deze soorten wordt gekozen. Op pagina 22 staat de beplantingslijst waarop de maat van de betreffende bomen is aangeduid.

Aan de oostzijde en de noordzijde van het perceel zijn twee infiltratiegepels aanwezig waarin hemelwater kan worden opgevangen.

De situering van de stallen is zodanig dat in de toekomst kan worden voorzien in zonnepanelen op de daken.



Referentiebeeld van een infiltratiegeppel.



Referentiebeeld van een infiltratiegeppel.



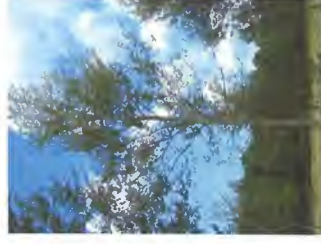
Referentiebeeld van een infiltratiebuffer die gevuld is.



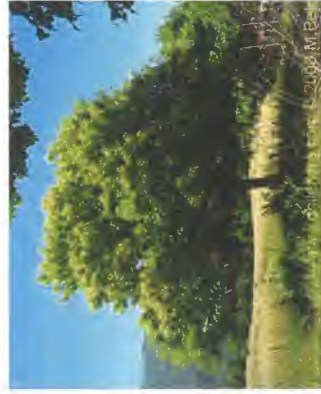
Populier (Populus x canescens 'Schubu'). Deze populierensoort wordt ca. 20 meter hoog. De kroon is ovaal en halfopen. De boom draagt geen vruchten en verdraagt droogte.



Populier (Populus simonii 'Fastigiata'). Deze populierensoort wordt ca. 15 meter hoog en heeft een zuilvormige, halfopen kroon. De boom draagt vruchten en bloeit in april.



Populier (Populus x canescens 'Hont-horpa'). Deze populierensoort wordt ca. 20 meter hoog. De kroon is smal en halfopen. De boom draagt geen vruchten.



Tanne kastanje (*Castanea sativa*).



Walhoo (*Juglans regia*).



Goudreinet (*Malus domestica* 'Schone van Boskoop').



Zomereik (*Quercus robur*).



Struweeland - bosplaatsoen
(*Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*).



Beukenhaag (*Fagus sylvatica*).



Landschapsplan voor Heinsbergerweg nr. 20. Het landschapsplan is ook als losse bijlage bij dit rapport gevoegd.

3.2 Landschapsplannen Gestraatje

3.2.1 Landschapsplan Gestraatje 65

Het wegvallen van de bestaande varkensstallen zorgt voor een kwaliteitsimpuls ter plaatse. Om de overblijvende bebouwing wat meer aanzien te geven en dit op een fraaie manier in het landschap 'achter te laten' is het planten van een aantal bomen gewenst. Gekozen is voor de walnoot (*Juglans regia*). De bestaande haag wordt doorgezet in noordelijke richting om zo een soort binnenplaats te creëren ter hoogte van de te behouden schuur. Deze haag zal een hoogte krijgen van ongeveer 1,80 meter in verband met privacy-wensen van de initiatiefnemer. Qua soort zijn er verschillende opties, die hiernaast met afbeeldingen zijn weergegeven.

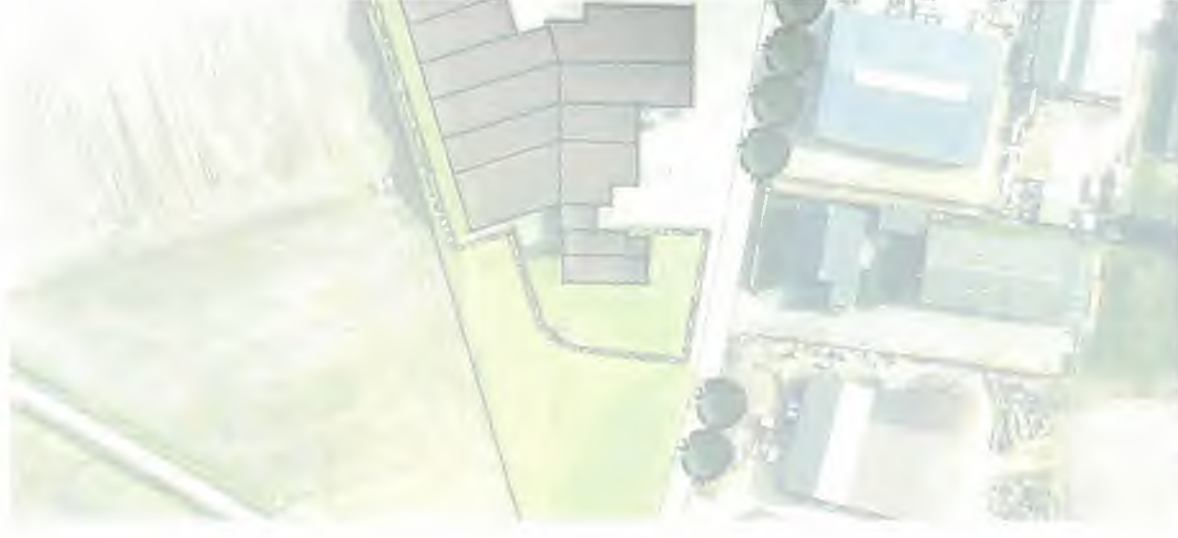
Voor het landschappelijke beeld is het wenselijk dat het hekwerk aan de zuidoostzijde van het perceel wordt afgebroken. De initiatiefnemer hecht echter veel waarde aan dit hekwerk in verband met veiligheid. Om deze reden kan er gekeken worden of in overleg met de gemeente Roerdalen een haag voor dit hekwerk kan worden aangeplant om het geheel te verfraaien. Deze haag zou dan op gemeentegrond staan. Wat betreft soortenkeuze kan wederom worden gekozen uit de hiernaast afgebeelde soorten.



Walnoot (*Juglans regia*).



Beukenhaag (*Fagus sylvatica*).



Landschapsplan voor Gestraatje 65. Het landschapsplan is ook als losse bijlage bij dit rapport gevoegd.



3.2 Landschapsplannen Gestraatje

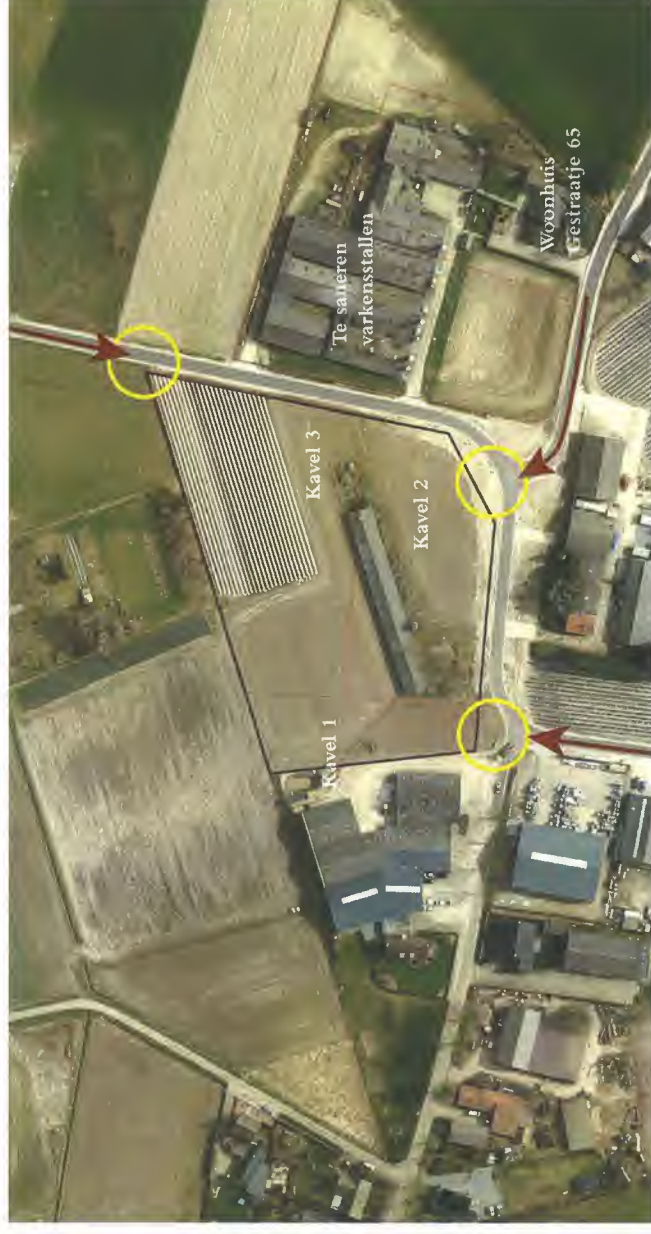
3.2.2 Landschapsplan bedrijfontwikkeling Gestraatje

Hoewel de drie bedrijfskavels in eigendom van verschillende eigenaren zijn, is één landschapsplan opgesteld om eenheid op het terrein te creëren. Om een goede landschappelijke inpassing te verzorgen is eerst gekeken naar de aanrijroutes naar het terrein en vanaf welke standpunten de toekomstige bebouwing in beeld komt. Op de kaart hiernaast is dit in beeld gebracht. Wenselijk is om de bebouwing zoveel mogelijk aan het oog te onttrekken door het creëren van een verdichte rand met opgaande beplanting. Dit wensbeeld sluit aan bij de ontverpungpunten van het landshapstypen 'velden', beschreven in paragraaf 2.1.1 op pagina 6.

Op de volgende pagina's zijn twee inrichtingsmogelijkheden voor het terrein verbeeld, met verschillende uitgangspunten:

- In het landschapsplan op de linker pagina is het uitgangspunt gehanteerd dat de meest noordelijke kavel (waar nog geen koper voor is), niet integraal wordt opgehoogd zoals dat met het ten westen gelegen perceel wel gebeurt. Zodoende dient de hemelwaterbuffer op de laagstgelegen plek van het terrein te liggen, wat in de noordwesthoek is.
- Het landschapsplan op de rechter pagina hanteert het uitgangspunt dat de betreffende kavel wél integraal wordt opgehoogd. Wanneer dat gebeurt hoeft de hemelwaterbuffer niet in de noordwesthoek te liggen, gezien de vlakke ligging van het terrein. Kijkend naar de zichten op de toekomstige bebouwing vanuit de omgeving is de noordoosthoek een geschikte locatie voor het situeren van een hemelwaterbuffer en bijbehorende, opgaande beplanting.

In beide gevallen wordt het gehele terrein onzooemd door een haag (hoogte tussen 1,50 - 1,80 meter) in combinatie met bomen. Voor de haag kan gekozen kan worden uit de hiernaast afgebeelde soorten. De infiltratiebuffers zijn in beide opties gesplijst, op aangeven van de initiatiefnemer van de westelijk gelegen kavel. De twee oostelijk gelegen kavels delen een hemelwaterbuffer.



Aanrijroutes en aanduiding waar de blik van de weggebruiker op de nieuwe bedrijfskavels valt.



Haagbeukhaag (*Carpinus betulus*).



Beukenhaag (*Fagus sylvatica*).



Valse acacia (*Robinia pseudoacacia*). Van oudsher hoort deze boom bij het landschapstype 'velden', als onderdeel van de verdichte rand rond bebouwingsclusters.



Boswilg (*Salix caprea*). Deze boom past bij vochtige omstandigheden en is daarom geschikt als boom bij de hemelwaterbuffer.



Zomereik (*Quercus robur*). Deze boom kan rondom het terrein worden geplant. Bestaande laanbomen langs Gestraatje zijn ook eiken.



Schietwilg (*Salix alba*). Deze boom past bij vochtige omstandigheden en is daarom geschikt als boom bij de hemelwaterbuffer.



Zwarte els (*Alnus glutinosa*). Deze boom past bij vochtige omstandigheden en is daarom geschikt als boom bij de hemelwaterbuffer.



Landschapsplan voor de bedrijfsontwikkeling aan Gestraatje waarin de noordoostelijke kavel niet wordt opgehoogd. Het landschapsplan is ook als losse bijlage bij dit rapport gevoegd.



Landschapsplan voor de bedrijfsontwikkeling aan Gestraatje waarin de noordoostelijke kavel veel wordt opgehoogd. Het landschapsplan is ook als losse bijlage bij dit rapport gevoegd.

3.3 Beplantingslijst

BEPLANTINGSLIJST LANDSCHAPSPLAN HEINSBERGERWEG 20, MONTFORT
d.d. 03-04-2018

Alle te leveren beplantingen dienen te zijn van A-kwaliteit ter goedkeuring van de opdrachtgever

BOMEN				
code	soort	maat	bijzonderheden	aantal
Cs	Castanea sativa	25-30	Met draadkluit	Ntb
Jr	Juglans regia	25-30	Met draadkluit	Ntb
MdS	Malus domestica 'Schone van Boskoop'	20-25	Met draadkluit	Ntb
PeH	Populus x canescens 'Schubert'	25-30	Met draadkluit	Ntb
PeS	Populus x canescens 'Homborpi'	25-30	Met draadkluit	Ntb
PsF	Populus simonii 'Famigata'	25-30	Met draadkluit	Ntb
Sn	Sambucus nigra	18-20	Met draadkluit	Ntb
Qr	Quercus robur	25-30	Met draadkluit	Ntb

HAGEN			
code	soort	maat	aantal
Hg01	Fagus sylvatica	125-150 5 st./m., 307 meter	1555

BOSPLANTSOEN			
code	soort	maat	aantal
	Bosplantsoen – struweel, bestaande uit:	Plantafstand 1,00 x 1,00m	
		50%	85
	Crataegus monogyna	80-100	
	Prunus spinosa	80-100	68
	Sambucus nigra	80-100	17

Alvorens aanbrengen hagen plantstroken spitten en daarna bemesten met champost, 1m²/are, incl. onderwerken door middel van frezen.
Aanplanten na grondafwerking goedgekeurd door de opdrachtgever
Na aanplant haagplantsoen terugknippen tot ca. 80cm.
Incl. aanbrengen van afstering in haag bemaande uit:
Houten palen, afstand h.o.h. 3,00m, diameter 8-10cm, paallengte 1,80m, hoogte paalkop t.o.v. maaiveld 1,00m.
Dubbele schoorpalen om de 25 meter afstering en hoekpunten en enkele schoorpalen op alle begin- en eindpunten.
3x gladde draad, gepalvintseerd, incl. benodigde draadspanners en bevestigingskrammen, 1x 10cm beneden de paalkop, 1x 20cm boven maaiveld en 1x 55cm boven maaiveld.
Afstering aanbrengen in een vloeiende lijn, desnoods enig licht grondwerk toepassen.

BEPLANTINGSLIJST LANDSCHAPSPLAN GESTRAATJE 65, MONTFORT
d.d. 16-02-2018

Alle te leveren beplantingen dienen te zijn van A-kwaliteit ter goedkeuring van de opdrachtgever

BOMEN				
code	soort	maat	bijzonderheden	aantal
Jr	Juglans regia	25-30	Met draadkluit	11

HAGEN			
code	Soort, nog nader te bepalen	maat	aantal
Hg01		5 st./m., 70 meter	
	Fagus sylvatica	125-150	350

Alvorens aanbrengen hagen plantstroken spitten en daarna bemesten met champost, 1m²/are, incl. onderwerken door middel van frezen.
Aanplanten na grondafwerking goedgekeurd door de opdrachtgever
Na aanplant haagplantsoen terugknippen tot ca. 100 cm.

GRASMENGSELS*			
code	soort	opp.	hoeveelheid
n.v.t.	Bloemrijk grasmengsel: Mengsel: Bloemenmengsel Buitengebied van Barenbrug of gelijkwaardig	ca. 4500m ² 0,30 kg/are	135 kg

* Alleen van toepassing indien geen inzaai van gewas plaatsvindt door agrariër.

Alvorens inzaaien spitten en daarna bemesten met champost, 1m²/are, incl. onderwerken door middel van frezen.
Inzaaien na grondafwerking goedgekeurd door de opdrachtgever.
Bloemrijk grasmengsel maaien na bloeien en ontwikkeling zaad, alvorens ruimen van maaisel 1 tot 2 weken hien liggen (drogen) om zekende zaad tijd te geven om zich uit te zaaien.

BEPLANTINGSLIJST LANDSCHAPSPLAN GESTRAATJE BEDRIJFSONTWIKKELING,
MONTFORT
d.d. 03-04-2018

Alle te leveren beplantingen dienen te zijn van A-kwaliteit ter goedkeuring van de
opdrachtgever

OPTIE KAVEL 3 NIET OPHOGEN

BOMEN				
code	soort	maat	bijzonderheden	aantal
Ag	Alnus glutinosa	20-25	Met draadkluif	4
Qr	Quercus robur	25-30	Met draadkluif	14
Rp	Robinia pseudacacia	20-25	Met draadkluif	8
Sa	Salix alba	20-25	Met draadkluif	4
Sc	Salix caprea	20-25	Met draadkluif	2

HAGEN				
code	Soort, nog nader te bepalen	maat	bijzonderheden	aantal
Hg02			5 st./m, 50 meter, 102 meter optoniet	
	Carpinus betulus	125-150		250
	Crateagus monogyna	125-150		250
	Fagus sylvatica	125-150		250

Alvorens aanbrengen hagen plantstroken spitten en daarna bemesten met chlampost, 1m²/are, incl. onderwerken door middel van frezen.
Aanplanten na grondafwerking goedgekeurd door de opdrachtgever
Na aanplant haagplantsoen terugknippen tot ca. 100 cm.

OPTIE KAVEL 3 WEL OPHOGEN

BOMEN				
code	soort	maat	bijzonderheden	aantal
Ag	Alnus glutinosa	20-25	Met draadkluif	8
Qr	Quercus robur	25-30	Met draadkluif	13
Rp	Robinia pseudacacia	20-25	Met draadkluif	6
Sa	Salix alba	20-25	Met draadkluif	5
Sc	Salix caprea	20-25	Met draadkluif	3

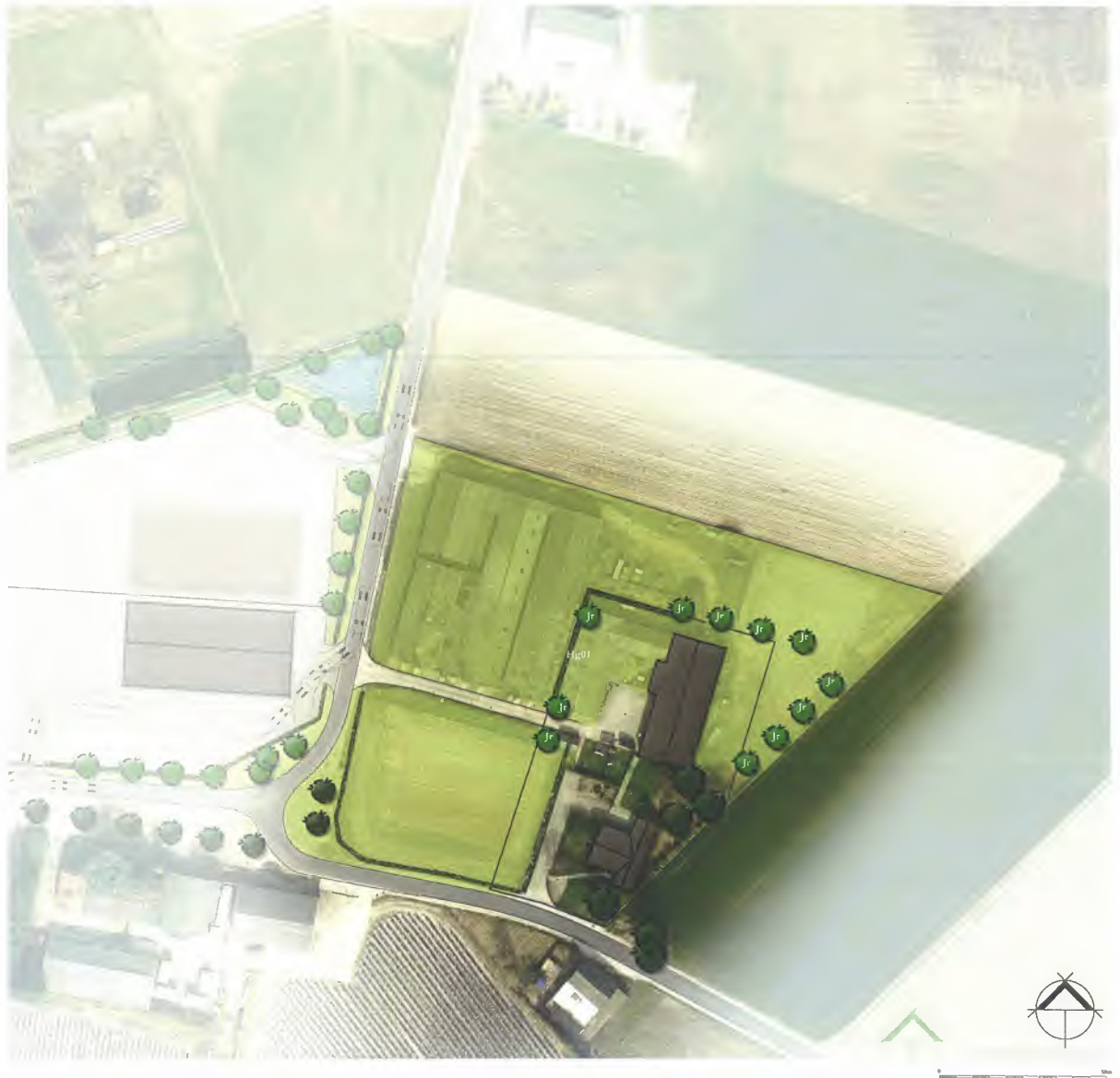
HAGEN				
code	Soort, nog nader te bepalen	maat	bijzonderheden	aantal
Hg02			5 st./m, 50 meter, 102 meter optoniet	
	Carpinus betulus	125-150		250
	Fagus sylvatica	125-150		250

Alvorens aanbrengen hagen plantstroken spitten en daarna bemesten met chlampost, 1m²/are, incl. onderwerken door middel van frezen.
Aanplanten na grondafwerking goedgekeurd door de opdrachtgever
Na aanplant haagplantsoen terugknippen tot ca. 100 cm.

Landschapsplan drie locaties Montfort

- Heinsbergerweg 20
- Gestraatje 65
- Gestraatje ong.





Montfort - Gestraatje bedrijfsontwikkeling

Landschapsplan



Variante waarin kavel 3 niet is opgehoogd.

0 10m



Variante waarin kavel 3 wel is opgehoogd.

0 10m

onderdeel:
projectnr.:
opdrachtgever:
datum:
getekend:
gecontroleerd:

Landschapsplan Gestraatje bedrijfsontwikkeling
RD-701.000
Gemeente Ruudalen
2018-02-20
RZ
JV