

Adres: Noordzeeweg 6
Dossiernummer: OMV.18.10.00533-01
Betreft: plaatsing windturbines
Behandeld door: VV (telefonisch bereikbaar op 06-18190795)
Datum: 11-12-2018
Overleg: Naar aanvrager gemaild
Welstandsadvies: **Positief**

Toetsingskader Welstand

De commissie voor Welstand en Monumenten heeft deze aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 8 van het reglement van orde)

Omschrijving van het plan

Voorgesteld wordt om het bestaande windpark op de landtong bij Rozenburg te 'repoweren' en tevens de in het verlengde gelegen nieuwe locatie voor windenergie aan te wenden voor de ontwikkeling van nieuwe windturbines. De beoogde nieuwe windturbines komen op de Landtong Rozenburg, als vervanging van de eerdere lijnopstelling. Twee van de bestaande turbines worden niet gesloopt en vormen samen met de nieuwe turbines opnieuw een lijnopstelling.

De Maeslantkering ligt als een groot landschappelijk element haaks op de beoogde rij windmolens en doorbreekt de regelmaat van de reeks voorgestelde windturbines. Aan de overzijde van het kanaal is een vergunning verleend voor windpark Nieuwe Waterweg. Dit park is nog niet gerealiseerd.

Beleid (Welstandsnota Rotterdam)

Welstandsgebied: Stedelijke groengebieden. Getoetst is echter op basis van de 'Algemene uitgangspunten voor Welstandstoetsing' (waarbij aanvullende eisen m.b.t. windturbines uit de gebiedscriteria voor Haven- en bedrijventerreinen worden gehanteerd; zie onder)

Welstandsniveau: Regulier

Criteria m.b.t. windturbines uit de Welstandsnota:

- *De windturbines staan in lijnopstelling, op regelmatige afstand van elkaar en hebben dezelfde hoogte (gestreefd wordt om solitaire (=1 of 2) windmolens te voorkomen).*
- *Kasten met aanvullende voorzieningen worden zoveel mogelijk tot een bouwwerk gecombineerd. Dit bouwwerk heeft een eenvoudige hoofdvorm.*
- *Reclame- of bedrijfsuitingen op windmolens zijn niet toegestaan.*

Toelichting op de toetsing van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning;

Conform de eerdere toetsing door de Welstandscommissie van Windmolenpark Nieuwe Waterweg, gelegen tegenover de locatie van deze aanvraag, wordt ook dit plan getoetst op basis van de Algemene uitgangspunten voor Welstandstoetsing. Wanneer de criteria voor Stedelijke Groengebieden gebruikt zouden worden passen de masten evident niet. De criteria stellen bijvoorbeeld dat *'bouwinitiatieven passen bij de sfeer en het karakter van het groengebied'*, en dat *'bouwinitiatieven (waaronder hoogbouw) in maat en schaal zijn afgestemd op de omliggende bebouwing'*. In de Welstandsnota Rotterdam is echter de mogelijkheid opgenomen om in die situaties waarin de gegeven criteria ontoereikend zijn, zoals in dit geval waar het om uitzonderlijke objecten gaat die zich niet laten beoordelen aan de hand van de gebiedsgerichte criteria, de *Algemene uitgangspunten voor welstandstoetsing* te hanteren. Deze uitgangspunten liggen ten grondslag aan alle criteria. Het besluit deze van toepassing te verklaren ligt bij het bestuur van de gemeente Rotterdam, daarbij geadviseerd door de commissie voor Welstand en Monumenten.

Op grond van de uitzonderlijke maat van de nieuwe objecten in het landschap is er aanleiding het bestuur voor te stellen uit te gaan van deze Algemene uitgangspunten voor Welstandstoetsing. Gezien de ligging, langs de Nieuwe Waterweg, tegenover de Maasvlakte, adviseert de commissie om aanvullend (als context) te kijken naar wat de criteria in Haven- en bedrijventerreinen (zoals boven vermeld) stellen over windmolens.

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.

Reactie op de ingediende aanvraag omgevingsvergunning

De nieuwe molens worden in twee reeksen, onderbroken door de Maeslandtkering, in één lijnopstelling gepositioneerd. Per reeks staan de molens op regelmatige afstand van elkaar. Ter plaatse van de Maeslandtkering ontstaat eenmalig een grotere tussenmaat in afwijking van de verder op regelmatige afstand van elkaar geplaatste turbines. Deze onderbreking van de twee reeksen door de Maeslandtkering is vanuit ruimtelijk perspectief voorstelbaar, omdat dit landschappelijk- ruimtelijke element zo duidelijk aanwezig is met een grootte die de onderbreking van de reeks voor een toeschouwer begrijpelijk maakt.

De aanvraag doet nog geen uitspraak over de inpassing van de turbines op maaiveldniveau, noch over het uiterlijk van de windturbines. Voor de verdere concretisering van het nu nog op hoofdlijnen aangegeven plan wordt meegegeven dat kasten met aanvullende voorzieningen zoveel mogelijk tot een bouwwerk met een eenvoudige hoofdvorm dienen te worden gecombineerd en dat reclame- of bedrijfsuitingen op windmolens niet is toegestaan. Een en ander conform de eerder genoemde criteria voor windmolens.

Tenslotte wordt opgemerkt dat bij eventuele latere vervanging van de turbines die in de voorliggende aanvraag blijven staan, gestreefd moet worden naar een eindbeeld waarbij alle molens op één hoogte en met gelijke tussenafstand worden uitgevoerd in één lijnopstelling.

Conclusie

Er wordt positief geadviseerd aan het bestuur.

Hoogachtend,



ir. Han Michel,
voorzitter