



Nr. e
Casenr. 18e0007366
Onderwerp: Ontwerp-besluit hogere grenswaarde
voor bedrijfswoningen op Strand Horst te Ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het gemeentelijke beleidskader hogere grenswaarde geluid, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in het formulier voor beoordeling van de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde door vaststelling van hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder voor de bedrijfswoningen op Strand Horst (ong.) te Ermelo, alsmede het Akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaier, Recreatiegebied Strand Horst te Ermelo" uitgevoerd door WINDMILL, Milieu, Management, Advies, Postbus 5, 6267 ZG Cadier en Keer 16 augustus 2017;

O n t w e r p - B e s l u i t

als volgt vast te stellen de door het college van burgemeester en wethouders van Ermelo verzochte hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisatie van de (nieuwe) bedrijfswoningen op Strand Horst te Ermelo.

Tabel 1: Overzicht geluidbelasting Lden in dB (incl. aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder), op de gevels van de (nieuwe) bedrijfswoningen op Strand Horst vanwege het wegverkeer op de Palmbosweg en Buitenbrinkweg. Voor de details wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Bedrijfswoning (BW)	Gevel	Geluidsbron (verkeer op de onderstaande wegen)	Vast te stellen hogere grenswaarde
BW01	West	Palmbosweg	53 dB
BW02	Noord	Palmbosweg	53 dB
BW02	Zuid	Palmbosweg	53 dB
BW03	Noord	Palmbosweg	53 dB
BW03	Oost	Buitenbrinkweg	53 dB
BW03	Zuid	Palmbosweg	49 dB

BW03	Zuid	Buitenbrinkweg	51 dB
-------------	------	----------------	-------

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110, lid 1 van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Op grond van artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder dienen maatregelen overwogen te worden die resulteren in het terugbrengen van de geluidbelasting. Hierbij geldt de voorkeursvolgorde reductie aan de bron, reductie in het overdrachtsgebied en ten slotte reductie aan de gevel.

Bronmaatregelen

De Palmbosweg en de Buitenbrinkweg zijn lokale ontsluitingswegen. Bovendien betreffen de Palmbosweg en de Buitenbrinkweg de directe ontsluitingswegen van het plan. De Rijksweg A28 betreft een hoofdweg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit en snelheid op deze wegen stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard en verlangt medewerking van de gemeente en Rijkswaterstaat.

Door het toepassen van een geluidreducerend wegdek (dunne deklaag type B) op de Palmbosweg en de Buitenbrinkweg kan de geluidbelasting met maximaal 3 dB worden verlaagd. Indien een geluidreducerend wegdek wordt aangebracht, worden de maximale ontheffingswaarde (voor de Palmbosweg) en de voorkeursgrenswaarde (voor de Palmbosweg en de Buitenbrinkweg) alsnog overschreden. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is gezien het geringe aantal woningen (5 woningen) binnen het plan financieel onrendabel.

Op de Rijksweg A28 is reeds een geluidreducerend asfalttype (namelijk enkellaags ZOAB) aanwezig. Ten opzichte het bestaande asfalt is een geluidreductie van 3 dB haalbaar door het toepassen van een dubbellaags ZOAB. Hiermee worden de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde alsnog overschreden. Het vervangen van het huidige wegdek op de Rijksweg A28 door een stiller wegdek is gezien het geringe aantal woningen (5 woningen) binnen het plan financieel onrendabel. Bovendien verlangt dit de medewerking van Rijkswaterstaat.

Overdrachtsmaatregelen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plaatsen van geluidsschermen in de voorliggende situatie onrealistisch is en stuit op bezwaren van stedenbouwkundig, financiële, planologische en verkeerskundige aard.

Maatregelen ontvanger

Maatregelen aan de gevels kunnen bestaan uit het toepassen van dove gevels.

Onder een dove gevel wordt verstaan (art. 1d, lid 4 Wgh):

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 33 dB, alsmede;
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

Om bedrijfswoningen mogelijk te maken dient waar de maximale ontheffingswaarde op grond van de Wet geluidhinder wordt overschreden ter plaatse van de bedrijfswoningen dove gevel(s) te worden gerealiseerd zoals in het akoestisch onderzoek is aangegeven.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, gebaseerd dienen te zijn op de gecumuleerde geluidbelasting. Gelet

op de hoge geluidbelasting op de gevels van de nieuwe bedrijfswoningen kan al worden gesteld dat er extra geluidisolatie van de gevels van deze bedrijfswoningen nodig is. In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van de bedrijfswoningen zal dit nader moeten worden onderzocht.

Ermelo, 11 december 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens dezen,
De beleidsmedewerker milieu,

K. Braamskamp

ONTWERP