

**Notitie reikwijdte
en detailniveau
milieueffectrapport**

NIMBY

Sint-Oedenrode



**Ontwikkeling
bedrijfs-
activiteiten**

Liempdseweg 40

Sint-Oedenrode

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Huidige situatie en plangebied	7
3	Voorgenomen activiteit en alternatieven	11
4	Voorstel onderzoeksagenda	17
5	Planning procedure	21

31 oktober 2018



De onderhavige notitie is opgesteld door Enviro Challenge bedrijfsadviseurs in het kader van de herziening van het bestemmingsplan met betrekking tot Liempdseweg 40 in Sint-Oedenrode. Deze herziening wordt in het project “NIMBY Sint-Oedenrode” voorbereid. Betreffende de aspecten “ecologie” en “landschap” is bijgedragen door ELINGS uit Heeswijk-Dinther.

inhoud : Gabriëlla M.T. Janssen en Kurt Van Rompaey
opstelling : Kurt Van Rompaey
assistentie : Sonja Creemers

autorisatie : ir Gabriëlla M.T. Janssen, MTQM

1

Inleiding

achtergrond

M.J. van Kaathoven Beheermaatschappij bv (verder kortweg “M.J. van Kaathoven bv” of “het bedrijf”), een familiebedrijf dat in 1945 is opgericht, accepteert van oudsher grond en bouw- en sloofafval.

Huisakkerweg te Nijnsel

Het bedrijf vestigde zich in 1945 aan de Huisakkerweg in Nijnsel, een locatie die aan de rand van een woongebied is gesitueerd. In 2012 besloot het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Sint-Oedenrode (sinds 1 januari 2017 samen met Veghel en Schijndel opgegaan in Gemeente Meierijstad) dat de activiteiten op de locatie aan de Huisakkerweg dienden te worden opgeheven bij doorontwikkeling van de locatie aan de Liempdseweg, en dat de locatie aan de Huisakkerweg diende te worden getransformeerd. De laatstgenoemde locatie, waar thans enkel opslag van bouwmaterialen plaatsvindt, wordt daarom verder buiten beschouwing gelaten.

Liempdseweg te Sint-Oedenrode

Mede vanuit het perspectief van de bedrijfsopvolging door de twee zonen van de huidige eigenaar, heeft M.J. van Kaathoven bv op 1 mei 2008 een ander bedrijf, namelijk Gebr. van der Wiel, aangekocht, samen met de bijbehorende 10,5 ha aan percelen die aan de Liempdseweg 40 te Sint-Oedenrode zijn gelegen. Gebr. van der Wiel was sinds ongeveer 1949 aan de Liempdseweg gevestigd. Het bedrijf voerde ter plaatse allerhande activiteiten uit die aan loonwerk en grondverzet waren gerelateerd. Momenteel gebruikt M.J. van Kaathoven bv deze locatie zowel voor opslag en overslag van materialen en stoffen, als voor stalling en onderhoud van materieel.

Illustratie 1 :
Locaties van
M.J. van Kaathoven bv

Toelichting :
Beide locaties zijn
aangeduid in het lichtgeel.

(bron achtergrond :
Google Maps)



herziening bestemmingsplan

Bij gebrek aan geschikte regionale bedrijventerreinen, door de sterke lokale binding met Sint-Oedenrode en Best, maar ook omdat het werkgebied is begrensd omwille van de concurrentiële positie ten opzichte van collegabedrijven, was de aankoop van de locatie aan de Liempdseweg vanuit duurzaamheids- (duurzaam transport) en bedrijfsmatig oogpunt de meest optimale oplossing voor het bedrijf. Echter, bij het bedrijf bestaat wel degelijk het inzicht dat het vanuit maatschappelijk oogpunt minder wenselijk zou zijn als de beleving van het omringende landschap visueel en akoestisch door de bedrijfsactiviteiten zou worden verstoord. Daarom is het bedrijf voornemens om de activiteiten te vestigen op een bestemmingsvlak van 3 ha en de overige 7,5 ha te gebruiken voor landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling. Hiertoe is een herziening van het bestemmingsplan vereist.

aanleiding milieueffectrapport

Voor projecten of plannen met mogelijke nadelige gevolgen voor het milieu, kan de procedure van een milieueffectrapportage aan de orde zijn. Een m.e.r.-procedure staat niet op zichzelf : ze is aan de voorbereiding en de te doorlopen procedure van het bestemmingsplan gekoppeld en is een hulpmiddel bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. Een m.e.r.-procedure is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn twee mogelijke aanvliegroutes die tot een m.e.r.-plicht kunnen leiden, met name :

- de toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.); en
- de passende beoordeling (Wet natuurbescherming).

toetsing aan Besluit m.e.r.

De eerste aanvliegroute is de toetsing aan het Besluit m.e.r. Met deze toetsing wordt beoordeeld of het plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Activiteiten die onder bijlage C van het Besluit m.e.r. vallen, zijn m.e.r.-plichtig. Activiteiten die onder bijlage D vallen, zijn m.e.r.-beoordelingsplichtig, tenzij het gaat over een plan dat een kader voor een vergunning schept.

passende beoordeling

De tweede toetsing betreft de noodzaak tot het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. In het geval dat een passende beoordeling verplicht is, is het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig. Om te bepalen of significant versturende effecten op voorhand zijn uit te sluiten voor de Natura 2000-gebieden in de omgeving, wordt een voortoets opgesteld. Indien uit de voortoets blijkt dat significant versturende effecten niet op voorhand zijn uit te sluiten, dient een passende beoordeling te worden opgesteld.

m.e.r.-plicht

De activiteiten van M.J. van Kaathoven bv vallen onder onderdeel 18.1 van bijlage D van het Besluit m.e.r. Dit onderdeel handelt over de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval (anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.

Volgens een uitspraak van het Europese Hof van Justitie omvat het begrip verwijdering niet enkel handelingen die leiden tot de verwijdering van afvalstoffen in de enge zin van het woord, maar ook handelingen van nuttige toepassing. Op de locatie van M.J. van Kaathoven bv is de machinecapaciteit aanwezig om dagelijks meer dan 50 ton puin tot recyclinggranulaat te breken en kan eveneens meer dan 50 ton grond worden gezeefd. Zowel het breken van puin als het zeven van grond wordt als nuttige toepassing beschouwd. De m.e.r.-plicht ontstaat omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor het verlenen van een omgevingsvergunning waardoor activiteiten uit onderdeel D 18.1 worden toegestaan.

doel notitie	De onderhavige notitie maakt deel uit van het voortraject van de m.e.r.-procedure. De notitie is niet verplicht, maar besloten is om deze op vrijwillige basis op te stellen om de inhoud van het milieueffectrapport zo goed mogelijk te kunnen afbakenen aan de hand van adviezen en zienswijzen. Beoogd wordt dat insprekers, bestuurlijke organen en overige adviseurs (waaronder de Commissie m.e.r.) aan de hand van de voorliggende notitie gerichter advies kunnen geven over welke aspecten op welk niveau in het milieueffectrapport dienen te worden onderzocht. Naast het afbakenen van het milieueffectrapport, is ook het bewerkstelligen van een transparant proces een doelstelling van de notitie.
initiatiefnemer	M.J. van Kaathoven Beheermaatschappij bv is initiatiefnemer van de herziening van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Meierijstad is bevoegd gezag. Het is de gemeenteraad die uiteindelijk de herziening van het bestemmingsplan zal vaststellen.
milieueffectrapport / bestemmingsplan	Het milieueffectrapport is gekoppeld aan de herziening van het bestemmingsplan die de doelstellingen en gewenste ontwikkelingen van M.J. van Kaathoven bv mogelijk dient te maken. Het milieueffectrapport wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan afgerond. Vervolgens liggen het milieueffectrapport en het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage en geeft de Commissie m.e.r. advies over het milieueffectrapport.
vrijwillige toetsing	Om de inhoud van het milieueffectrapport zo goed mogelijk af te bakenen alvorens de onderzoeken worden gestart, wordt een vrijwillige toetsing door de Commissie m.e.r. aangevraagd.
inspraak	In de procedure zijn twee inspraakmomenten voorzien. Zowel tijdens de terinzagelegging van de onderhavige notitie als tijdens de terinzagelegging van het milieueffectrapport en het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder zienswijzen indienen.

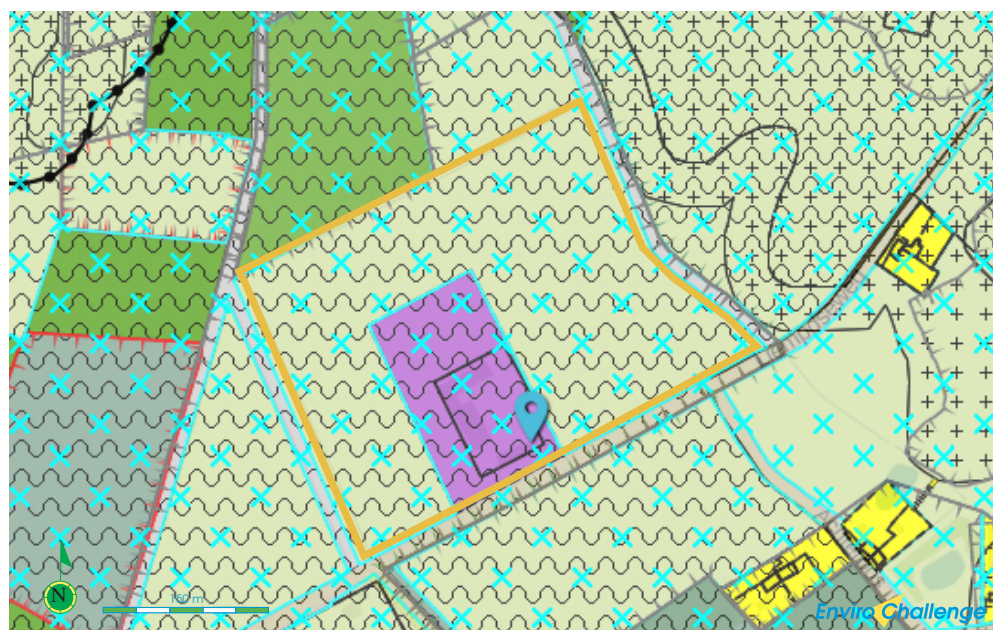
leeswijzer

In de voorliggende notitie worden na deze inleiding in hoofdstuk 2 de huidige situatie en het plangebied beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op het voornemen en verkent de verschillende alternatieven die de doelstellingen van dit voornemen kunnen invullen. In hoofdstuk 4 is een voorstel tot onderzoeksagenda opgenomen. Ten slotte wordt in hoofdstuk 5 de planning van de procedure schematisch weergegeven.

Illustratie 2 :
Bestemmingsplan
Buitengebied Sint-
Oedenrode

Toelichting :
Het plangebied is
afgebakend in het
oranje, paars heeft als
bestemming "bedrijf",
en groen (het overige
deel van het plangebied)
heeft als bestemming
"agrarisch met waarden".

(bron achtergrond :
ruimtelijkeplannen.nl)



2 Huidige situatie en plangebied

plangebied

Het plangebied omvat een oppervlakte van 10,5 ha, die volledig in eigendom is van M.J. van Kaathoven bv. In illustratie 2 is het plangebied in het oranje omkaderd. Op het plangebied zijn de volgende documenten van toepassing :

- verbeelding : bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, vastgesteld op 15 maart 2012, deels onherroepelijk in werking; en
- regels : bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4, vastgesteld op 29 maart 2018, geheel onherroepelijk in werking.

Binnen het plangebied bevinden zich de volgende bestemmingen :

- enkelbestemming “bedrijf” (2,0 ha) (zie paars gemarkeerd gebied in illustratie 2);
- dubbelbestemming “waterstaat - attentiegebied EHS” (zie golfpatroon in illustratie 2);
- enkelbestemming “agrarisch met waarden - landschapswaarden” (zie lichtgroen gemarkeerd gebied in illustratie 2); en
- functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - 18 (adres : Liempdseweg 40; functie : grondverzetbedrijf; bedrijfswoning : 1; oppervlakte : 1.810 m³).

Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen Sint-Oedenrode, sectie M, nummers 608, 609 en 610. Het wordt door de volgende wegen begrensd : Mettenkampen (zandweg) in het oosten, Sort (zandweg) in het westen en Liempdseweg in het zuiden.

omliggende gebieden

Het plangebied is gelegen in het hart van regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE) het Groene Woud, een bijzonder landschap met hoge natuur- en recreatieve waarden. Het plangebied ligt tussen de natuurgebieden de Scheeken en het Dommeldal. Ten westen van het plangebied liggen gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Brabant (voorheen “Ecologische Hoofdstructuur” of kortweg “EHS”) en die zijn aangeduid als natte natuurparel (belangrijke natuurgebieden waar alle inspanning is gericht op het verminderen van de verdroging). Qua natuurbeheertypen zijn ten westen van het plangebied onder andere kruiden- en faunarijk grasland en vochtig hooiland aangeduid. De percelen die direct aan het plangebied grenzen, hebben als bestemming “agrarisch” of “bos”.

omliggende bebouwing

De dichtstbijzijnde woning (Liempdseweg 51) is gelegen op een afstand van ongeveer 100 m van het huidige bestemmingsvlak “bedrijf”. De dichtstbijzijnde woonkernen zijn hemelsbreed gelegen op een afstand van 2,4 km (Sint-Oedenrode, ten oosten van het bedrijf), 1 km (Boskant, ten zuiden van het bedrijf) en 2,2 km (Liempde, ten westen van het bedrijf).

relevant beleid

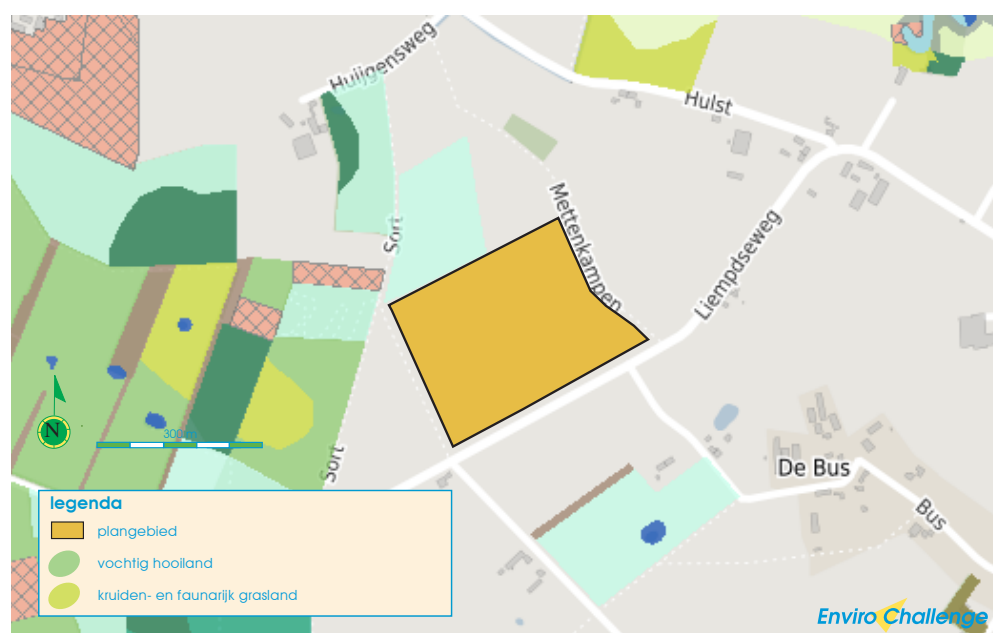
Met betrekking tot het plangebied wordt in het milieueffectrapport in ieder geval rekening gehouden met het volgende beleid van Waterschap De Dommel, Provincie Noord-Brabant en Gemeente Meierijstad :

- “Waterbeheerplan 2016 - 2021, ‘Waardevol water, Samen meer waarde geven aan water’” (vastgesteld in april 2016);
- “Algemene regels Keur Waterschap De Dommel 2015” (in werking op 1 maart 2015);
- “Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014” (geheel in werking op 19 maart 2014);
- “Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021, ‘Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant’” (vastgesteld op 18 december 2015) : water voor de groenblauwe mantel;
- “Verordening ruimte 2014 (per 15 juli 2015)” (geconsolideerde versie van 31 juli 2018) : attentiegebied EHS en groenblauwe mantel;
- “Provinciale Verordening Water” (per 24 december 2009, met wijzigingen per 27 maart 2013, 15 oktober 2015 en 27 september 2018) : aanduiding attentiegebied EHS;
- “De Rooi(s)e draad versterkt” (september 2012);
- “Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan” (20 mei 2009); en
- “Landschapsontwikkelingsplan Sint-Oedenrode” (31 maart 2009).

Illustratie 3 :
Ambitiekaart natuurbeheer

Toelichting :
Het plangebied is aangegeven in het oranje. De gekleurde vlakken zijn landschapsbeheertypen (EHS) waaronder vochtig hooiland en kruiden- en faunairijk grasland.

(bron achtergrond :
kaartbank.brabant.nl)



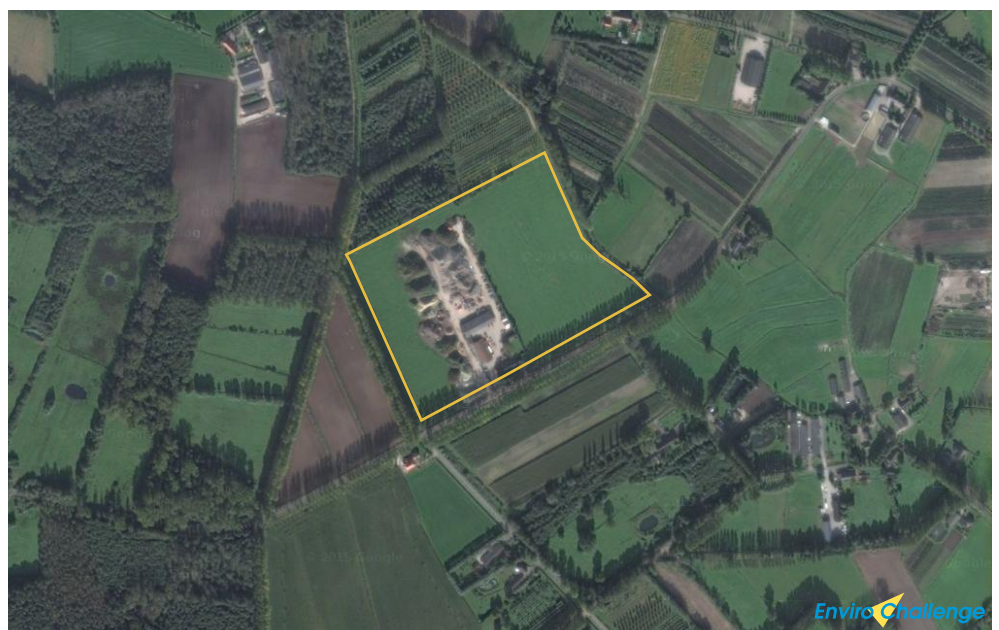
huidige situatie

Momenteel vindt op de bedoelde locatie op- en overslag plaats van bouw- en sloopaafval, grond en bouwstoffen. Op de inrichting bevinden zich tevens een weegbrug, een werkplaats voor onderhoud, een kantoorgebouw en een bedrijfswoning. De bedrijfsactiviteiten worden op dit ogenblik uitgevoerd op een ruimere oppervlakte dan op basis van het bestemmingsplan is toegelaten. Bovendien vallen niet alle huidige bedrijfsactiviteiten binnen de definitie van de bestemming die vandaag de dag is toegestaan, namelijk “grondverzetbedrijf”.

Illustratie 4 :
Luchtfoto van huidige
situatie

Toelichting :
Het plangebied is
afgebakend in het oranje.

(bron achtergrond :
Google Maps)



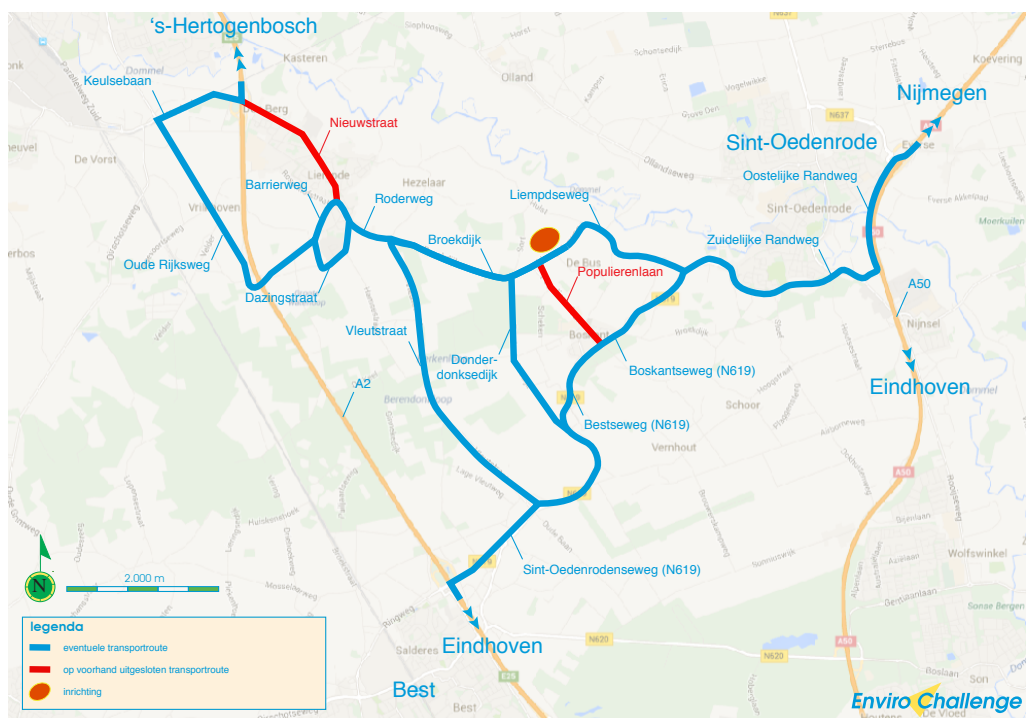
transport

Vanuit de inrichting van M.J. van Kaathoven bv gebeurt transport in oostelijke (O), westelijke (W) en zuidelijke (Z) richting.

omliggende wegen

In de omgeving van het bedrijf zijn de volgende wegen gesitueerd :

- Barrierweg (W) : smal, landelijk, geen fietspaden, berm met bomen;
- Bestseweg (N619) (Z) : breed, aparte fietspaden;
- Boskantseweg (N619) (Z) : breed, aparte fietspaden;
- Broekdijk (W) : smal, landelijk, fietssuggestiestroken, smalle berm met bomen;
- Dazingstraat (W) : smal, landelijk, geen fietspaden, berm met bomen;
- Donderdonksedijk (Z) : smal, landelijk, berm met bomen, gedeeltelijk verhard;
- Keulsebaan (W) : breed, geen fietspaden;
- Liempdseweg (O en W) : smal, landelijk, fietssuggestiestroken, berm met bomen (knotwilgen en populieren);
- Nieuwstraat (W) : op voorhand uitgesloten (door dorpskern van Liempde);
- Oostelijke Randweg (O) : breed, aparte fietspaden;
- Oude Rijksweg (W) : breed, landelijk, aparte fietspaden, berm met bomen;
- Populierenlaan (Z) : op voorhand uitgesloten (door dorpskern van Boskant);
- Roderweg (W) : smal, geen fietspaden;
- Sint-Oedenrodenseweg (N619) (Z) : breed, aparte fietspaden;
- Vleutstraat (Z) : smal, landelijk, fietssuggestiestroken, berm met bomen; en
- Zuidelijke Randweg (O) : breed, aparte fietspaden.



Illustratie 5 :
Situering van wegen
van/naar locatie aan
Liempdseweg

(bron achtergrond :
Google Maps)

3

Voorgenomen activiteit en alternatieven

voorgenomen activiteiten

M.J. van Kaathoven bv wenst aan de Liempdseweg de volgende bedrijfsactiviteiten uit te voeren op een bestemmingsvlak van 3 ha :

- ontvangen, overslaan en breken van puin (onder voorwaarden);
- ontvangen, overslaan en zeven van grond (eventueel fysiek verontreinigd met stenen, textiel, kunststof enzovoort);
- ontvangen, overslaan en versnipperen van bouw- en sloopafvalhout en snoeihout;
- ontvangen, overslaan en sorteren van gemengd bouw- en sloopafval;
- ontvangen, overslaan en sorteren van ferro- en non-ferrometalen;
- ontvangen en overslaan van teerhoudend asfalt;
- ontvangen en overslaan van bouwmaterialen;
- ontvangen van asbesthoudende materialen;
- opslaan van containers;
- stallen, onderhouden en repareren van materieel;
- kantoorwerkzaamheden;
- aanhouden van bedrijfswoning(en).

Bovendien wenst M.J. van Kaathoven bv de bovenstaande activiteiten aan het zicht te onttrekken door een en ander landschappelijk in te passen. Hiervoor is een gebied van 7,5 ha rondom het bedrijfsterrein ter beschikking, dat eveneens in eigendom is van het bedrijf.

doelstellingen

Aan de basis van het bovenstaande voornemen liggen de volgende doelstellingen :

- bedrijfsontwikkeling in functie van de bedrijfsopvolging door de volgende generatie (continuïteit garanderen) en flexibiliteit bij de marktontwikkelingen (diversificatie), met aandacht voor de voorwaarden van het Groene Woud;
- landschappelijke inpassing om geen storend element te vormen in het landschap en de inrichting in harmonie te brengen met de omgeving;
- natuurontwikkeling om aan te sluiten bij de natuurgebieden in de omgeving;
- beantwoording aan de behoefte aan recycling van bouw- en sloopafval en een grondbank in het werkgebied : Dankzij recycling van bouw- en sloopafval (afvalstoffen) tot recyclinggranulaten (bouwstoffen) hoeven geen primaire grondstoffen te worden ontgonnen (zoals grind). Dit is in lijn met het gedachtegoed in het Rijksbrede programma "Circulaire Economie". M.J. van Kaathoven bv heeft een dienstverlenende taak voor ontdoeners van puin en grond. Puin en grond komen sowieso vrij, onafhankelijk van het dienstenaanbod van het bedrijf, en het storten van deze stromen is verboden. Met andere woorden, als het bedrijf niet zou bestaan, dan zouden toch evenveel vervoersbewegingen inzake puin en grond noodzakelijk zijn. Juist door het feit dat het bedrijf zijn diensten voornamelijk in Best en Sint-Oedenrode aanbiedt, zijn gereduceerde vervoersafstanden mogelijk. In de directe omgeving van Sint-Oedenrode zijn geen andere gecertificeerde recyclingbedrijven of grondbanken actief.

huidige situatie	Voor de huidige situatie wordt verwezen naar hoofdstuk 2.
referentiesituatie	De referentiesituatie is de situatie waarin het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld en de ontwikkeling bijgevolg niet plaatsvindt. In deze situatie vinden de activiteiten plaats op een bedrijfsterrein van 2 ha conform de vigerende vergunning ingevolge de Hinderwet (1992) en wordt het gebied rondom de inrichting (8,5 ha) gebruikt als weideland, als maisland en/of voor boomteelt (bestemming “agrarisch”).
autonome ontwikkelingen	Naast de voorgenomen activiteiten spelen in de omgeving ook andere ontwikkelingen waarover reeds een besluit is genomen en die in de toekomst zullen worden bestemd en/of vergund. Dit wordt autonome ontwikkeling genoemd. De volgende ontwikkelingen zullen rondom het plangebied plaatsvinden : • recreatieve ontwikkelingen vanuit het programma Kloppend Hart, zoals de aanleg van wandelroutes, het informatiecentrum SPiLL, de Hulsthoeve en de ontwikkeling “De Vleut”. Het programma Kloppend Hart richt zich op recreatieve ontsnippering en versterking van recreatieve routes in het Groene Woud; • natuurontwikkeling het Groene Woud. In het centrum van het Groene Woud, een gebied met een oppervlakte van circa 35.000 ha dat tussen 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg is gelegen en dat in 2005 tot Nationaal Landschap is uitgeroepen, liggen grootschalige natuurgebieden, zoals Kampina, de Scheeken en het Dommeldal, die in toenemende mate met elkaar worden verbonden. Uiteindelijk gaan de natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte vormen met een omvang van 7.500 ha; en • woningbouwproject aan de Hamsestraat in Liempde (huizen met kleinschalige bedrijfspanden).
alternatieven	Middels de volgende twee alternatieven kunnen de hiervoor genoemde doelstellingen worden bereikt. Landschappelijk en ecologisch zijn beide alternatieven inpasbaar. De ruimtelijke inpassing (schaal, maat) is voorwerp van onderzoek.
 alternatief 1	In alternatief 1 wordt de bedrijfsontwikkeling centraal gesteld en wordt de bedrijfseconomisch meest gunstige oplossing gezocht om aan de doelstellingen te voldoen. De hoofdactiviteiten die in dit alternatief worden uitgevoerd, zijn breken (maximaal 40.000 ton puin per jaar), zeven (maximaal 50.000 ton grond per jaar) en sorteren (maximaal 50.000 ton metalen per jaar). Om minimaal de helft van alle stromen gelijktijdig te kunnen opslaan en dan nog voldoende werkruimte over te houden, wordt de oppervlakte van de inrichting op 3 ha vastgesteld en de maximale opslaghoogte op 5 m. Het bedrijfsgebouw wordt zo centraal mogelijk op het vierkante bedrijfsterrein gepositioneerd om zo veel mogelijk ruimte voor opslag van materialen te creëren. Om het intern transport zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, wordt een gedeelte van de huidige schuur gesloopt. De rest van de huidige bedrijfsgebouwen blijft behouden (renovatie in plaats van nieuwbouw, uit financiële overwegingen). Dit betekent dat de inrichting aan de westzijde van het plangebied wordt ingetekend.

Om de geluidsoverlast voor de omwonenden te beperken, wordt in alternatief 1 voor de breekactiviteiten een ruimte uitgetrokken ten noorden van de gebouwen. De overige activiteiten kunnen overal op het bedrijfsterrein plaatsvinden. Aan de noord-, oost- en westzijde van de inrichting worden keerwanden van 3 m hoog aangelegd (standaardhoogte). Om de emissie van fijn stof te reduceren, worden de verplichte beheersmaatregelen toegepast. Landschapsinpassing gebeurt door het aanplanten van bomenrijen en groenblijvende struiken in de ruimte rondom het bedrijfsterrein. Alle mogelijke transportroutes worden geanalyseerd, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige infrastructuur (zoals wegen en fietspaden), bebouwing (zoals woningen en scholen) en recreatiegebieden.

alternatief 2

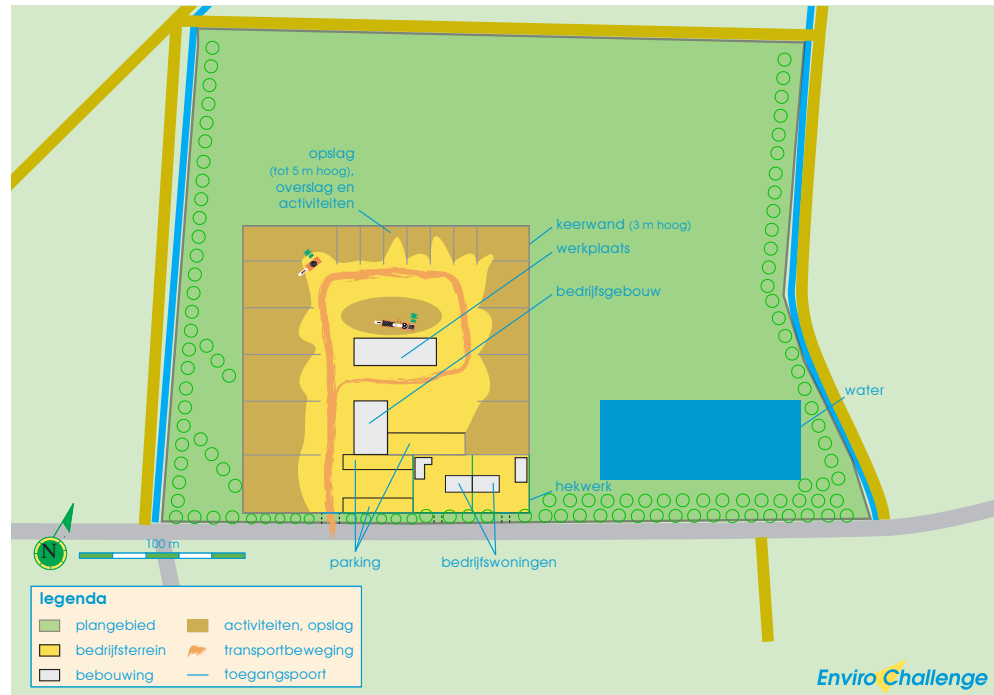
Alternatief 2 legt de focus op landschapsinpassing en natuurontwikkeling. Omdat vanuit landschappelijk oogpunt de westzijde van het plangebied het meest interessant is, wordt de inrichting zo ver mogelijk naar het oosten verschoven, rekening houdend met de bestaande, gerenoveerde gebouwen en bedrijfsintern verkeer. Op deze wijze wordt de zone voor landschapsinpassing aan de westzijde van het plangebied gemaximaliseerd. Landschapsinpassing wordt concreet gerealiseerd door rondom de inrichting muren van 5 m hoogte te voorzien waartegen een aarden talud wordt aangelegd dat door de zachte glooiing en de aangepaste flora quasi onopvallend is. Daarnaast richt het bedrijf de beschikbare ruimte rondom het bedrijfsterrein (7,5 ha) in als natuur die aansluit bij de omliggende gebieden en die eventueel voor publiek toegankelijk is. De inrichting lijkt hierdoor “in het landschap op te gaan”. Om ongevallen te vermijden, wordt op het talud een hekwerk geplaatst. Verder wordt geïnvesteerd in groen (flora) en in water (slotenpatroon met natte weides en populierenaanplant en een natuurlijke waterpoel die tevens geschikt is als reservoir voor het bedrijf en als drinkplaats voor dieren). Tot slot wordt door de inzet van grote grazers het open karakter van de omliggende bufferzone zo natuurlijk mogelijk in stand gehouden. Deze grazers worden door een zo natuurlijk mogelijke hindernis (afbakening, wildroosters) in de bufferzone gehouden.

De oppervlakte van de inrichting bedraagt in alternatief 2 eveneens 3 ha. De hoeveelheden te breken puin, te zeven grond en te sorteren metalen worden per stroom vastgelegd op maximaal 40.000 ton per jaar. Ook wordt voldoende ruimte voorzien om de helft van alle stromen gelijktijdig op te kunnen slaan. Alle bedrijfsactiviteiten kunnen overal op het bedrijfsterrein plaatsvinden. De gevolgen van de bedrijfsactiviteiten worden bovendien geminimaliseerd door middel van uitgebreide beheersmaatregelen, zoals volledige verneveling van hemelwater bij de productieprocessen, bevochtiging van het bedrijfsterrein, gebruik van stille machines, maximaal gebruik van (eigen) vrachtwagens die voldoen aan de stand der techniek (Euro 6-motoren) en zo veel mogelijk retourvrachten. Alternatief 2 is op het vlak van transportroutes identiek aan alternatief 1.

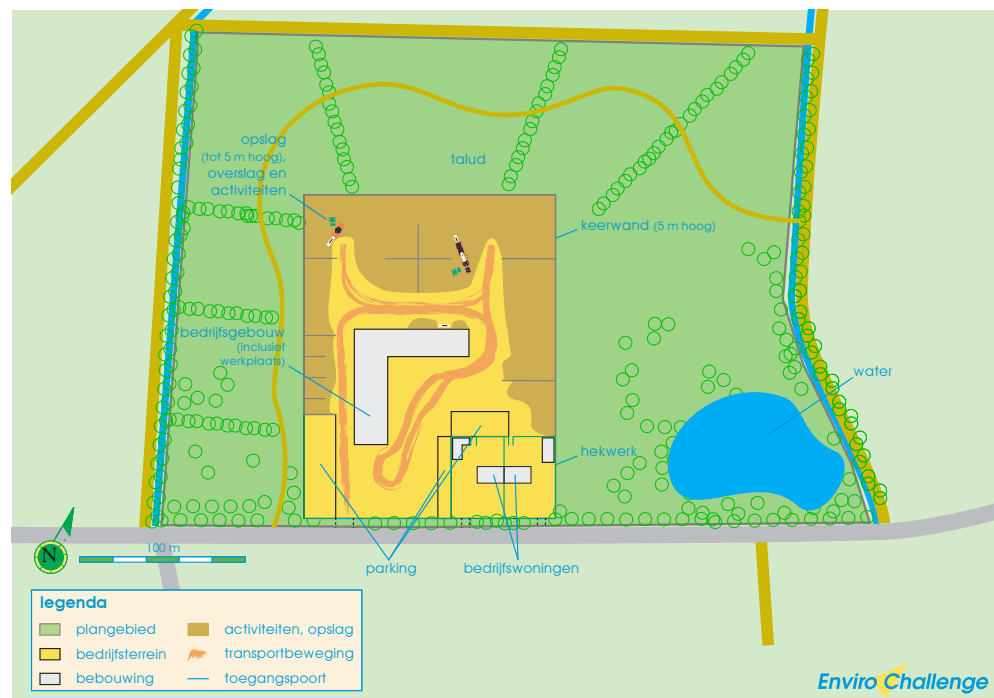
grafische weergave

Hierna zijn de twee alternatieven grafisch weergegeven.

Illustratie 6 :
Schets van plangebied
aan Liempdseweg
in alternatief 1



Illustratie 7 :
Schets van plangebied
aan Liempdseweg
in alternatief 2



vergelijking alternatieven

Om de effecten van beide alternatieven in beeld te brengen en met elkaar te vergelijken, worden de alternatieven in het milieueffectrapport afgezet tegen de referentiesituatie. De referentiesituatie is de situatie die uitgaat van de bestaande, legale toestand van het milieu in het studiegebied en de te verwachten milieutoestand als gevolg van de autonome ontwikkeling. Dit houdt in dat bestaande bedrijfsactiviteiten die volgens de vigerende omgevingsvergunning en/of het vigerende bestemmingsplan op dit moment niet zijn toegestaan, niet tot de referentiesituatie kunnen worden gerekend. Aanvullend worden de alternatieven afgezet tegen de huidige situatie met als doel om zowel voor de omwonenden als voor de bewoners langs de gebruikte transportroutes inzichtelijk te maken wat de effecten zijn in vergelijking met de situatie waarmee zij op dit ogenblik bekend zijn. De huidige situatie is uitdrukkelijk noch referentiesituatie noch alternatief.

inpandig breken

Om stof- en geluidhinder zo veel mogelijk te voorkomen, wordt onderzocht of ter plaatse inpandige recycling kan worden toegepast. Technisch gezien bestaat de mogelijkheid om inpandig te breken, mits wordt geïnvesteerd in een goed geïsoleerde bedrijfshal met een vrije werkhoogte van ten minste 12 m en via bijkomende investeringen in veilige transportbanden, een extra toevoerbunker, transparante sectionaalpoorten, “nevelgordijn” bij de in- en uitgangen, afdichtingssystemen (“slabben”) bij toevoer- en afvoerband, stoffiltering en camerabewaking ter controle van het proces. Door inpandig te breken, wordt de akoestische impact, evenals de emissie van fijn en grof stof, volledig beperkt.

bedrijventerreinen

Op de lokale bedrijventerreinen ‘t Zand, Breeven en Heide in Best en de bedrijventerreinen Nijnsel en De Kampen in Sint-Oedenrode zijn geen gronden uitgeefbaar, noch voor de gewenste bedrijfsactiviteiten, noch voor de gewenste bedrijfsoppervlakte.

De regionale bedrijventerreinen in Veghel (onder andere De Dubbelen, Doornhoek), Eindhoven (onder andere Ekkersrijt, Flight Forum, Park Forum) en Den Bosch (onder andere Rietvelden) liggen op een afstand van meer dan 10 km. Bovendien zijn op deze bedrijventerreinen of in de directe omgeving ervan reeds één of meer recyclingbedrijven gevestigd.

verplaatsing

De huidige concurrentiële ligging van M.J. van Kaathoven bv samen met het bestaande kapitaal aan de Liempdseweg dragen ertoe bij dat verplaatsen naar een regionaal bedrijventerrein ongunstig is voor het bedrijf.

milieucategorie

Wanneer een recyclingbedrijf minder dan 100.000 ton per jaar breekt, behoort het tot milieucategorie 4.2. Indien het meer dan 100.000 ton per jaar breekt, behoort een bedrijf tot milieucategorie 5.2. Een recyclingbedrijf (puinbreker) is op geen enkel bedrijventerrein gewenst. Dit type bedrijf heeft een NIMBY-status (“not in my backyard”).

natuurgebieden

Wat betreft de impact van de bedrijfsactiviteiten op de dichtstbijzijnde natuurgebieden worden vooreerst de nabijgelegen Natura 2000-gebieden onderzocht.

Daarnaast worden de effecten berekend op nabijgelegen natuurgebieden die niet tot het Natura 2000-netwerk behoren. Het betreft :

- De Geelders/Dommeldal op 850 m ten oosten van het plangebied (natte natuurparel);
- De Geelders/Dommeldal op 270 m ten noorden van het plangebied (natte natuurparel);
- De Scheeken op 10 m ten westen van het plangebied (natte natuurparel); en
- De Mortelen/Veldersbosch op 3.100 m ten zuidwesten van het plangebied (natte natuurparel).

Ook wordt de impact op de dichtstbijzijnde EHS-gebieden onderzocht, met name :

- Rijks-EHS ten westen (bestaande natuur en nieuwe natuur); en
- provinciale EHS ten noorden (bestaande natuur en compensatie EHS).

Illustratie 8 :
"Stille" zeef, bekleed met kunststofmatten



4 Voorstel onderzoeksagenda

Hierna volgt een beschrijving op hoofdlijnen van de belangrijkste aspecten die voor beide alternatieven in het milieueffectrapport worden onderzocht.

verkeer

Aangezien verkeer voor de belanghebbenden een prioritair aspect is, wordt een verkeersonderzoek uitgevoerd met aandacht voor het Groene Woud, voor de dorpskernen van Boskant en Liempde en voor de bewoners langs de transportroutes, en dit zowel algemeen (voor alle voertuigbewegingen) als specifiek op het gebied van vrachtwagenbewegingen. Hierbij wordt onder andere gebruik gemaakt van de beschikbare verkeerstellingen, eventueel extrapolatie van verkeerscijfers en bestaande ongevallencijfers. Het doel van het onderzoek is om een inzicht te verkrijgen in de impact van de gewenste bedrijfsontwikkeling op de verkeersintensiteit (kwantitatief) en -veiligheid (kwalitatief), de effecten op het toeristisch en recreatief gebruik van de omgeving en de mogelijkheid van verzachtende of mitigerende maatregelen. Hierbij zal in het bijzonder worden ingegaan op het zo veel mogelijk beperken van het aantal vrachtwagenbewegingen en het optimaliseren van de transportroutes. In het verkeersonderzoek worden alle relevante transportroutes onderzocht.

fijn stof en NO₂

Een verspreidingsberekening voor fijn stof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO₂) wordt uitgevoerd om aan te tonen dat de toename van fijn stof en NO₂ in de omgevingslucht ten gevolge van de gewenste bedrijfsactiviteiten niet leidt tot een overschrijding van de vigerende eisen. In de Wet milieubeheer zijn ten aanzien van PM10 eisen opgenomen voor de jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³) en voor het aantal overschrijdingen per jaar van het 24-uurgemiddelde van de waarde 50 µg/m³ (35 keer), en ten aanzien van PM2,5 enkel een eis voor de jaargemiddelde concentratie (25 µg/m³). Voor NO₂ zijn eisen opgenomen voor de jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³) en voor het aantal overschrijdingen per jaar van het uurgemiddelde van de waarde 200 µg/m³ (18 keer). Bij de toetsing wordt rekening gehouden met het toepasbaarheidsbeginsel ("Zijn de eisen van toepassing?") en het blootstellingscriterium ("Is de blootstelling relevant?"). Toetsing zal daarom gebeuren ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen en eventueel op andere plaatsen waar mensen significant kunnen worden blootgesteld (kwantitatief).

geur

Door de opslag van grond, snoeihout en asfalt brengt de gewenste ontwikkeling eventueel geuremissies met zich mee. Derhalve wordt de geurbelasting onderzocht op geurgevoelige objecten, zoals woningen en andere gebouwen waar mensen langere tijd verblijven. Enerzijds wordt hierbij op de VNG-richtlijnen ingegaan en anderzijds wordt de geuremissie kwalitatief beoordeeld.

akoestiek

Om in het studiegebied de impact van de gewenste ontwikkeling op het vlak van akoestiek te bepalen, wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd, rekening houdend met de planologische mogelijkheden. Hierbij gelden verschillende richtwaarden en toetsingen (VNG, Circulaire geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting (1996), Wet geluidhinder). Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt bepaald alsook het aantal woningen binnen een bepaalde geluidcontour (kwantitatief).

trillingen

Om de consequenties van de gewenste ontwikkeling op het vlak van trillingen vast te stellen, wordt een trillingsonderzoek overwogen, rekening houdend met de planologische mogelijkheden.

bodem

Om de invloed van de gewenste ontwikkeling door M.J. van Kaathoven bv op het vlak van bodem te beoordelen, vinden een bodemrisicoanalyse en een bodemonderzoek plaats. Volgens de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 dient een bodemrisicoanalyse te worden uitgevoerd aan de hand van een combinatie van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Daarnaast dient een nulsituatieonderzoek volgens de Wet bodembescherming te worden uitgevoerd om de bodemgesteldheid en de grondwaterkwaliteit vóór de start van de bedrijfsontwikkeling vast te stellen (kwalitatief).

externe veiligheid

De gewenste activiteiten van het bedrijf worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (kortweg “Bevi”). In het milieueffectrapport wordt onderzocht welke ongevallen in en rond het bedrijf eventueel kunnen plaatsvinden en of die aan de bedrijfsactiviteiten kunnen worden gerelateerd (kwantitatief).

water

Een waterbalans wordt opgesteld om de effecten van de verschillende alternatieven op de oppervlakte- en grondwaterhuishouding van het plangebied en de directe omgeving inzichtelijk te maken. Ingrepen zoals het graven van B-watgangen en het aanleggen van een poel voldoen aan het standstillprincipe op de rand van de natte natuurschap. Voorts wordt de waterkwaliteit uitgewerkt op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Gestreefd wordt naar hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dit kan worden verwezenlijkt door hergebruik van al dan niet gezuiverd hemelwater voor stofbestrijding of als waswater. Een en ander wordt uitgewerkt met behulp van de “watertoets” van Waterschap De Dommel (kwantitatief en kwalitatief). De te graven sloten, de aanleg van de poel, de aanleg van duikers en de toename van de verharde oppervlakte worden per alternatief getoetst aan de Keur Waterschap De Dommel 2015. Het geheel wordt passend en inzichtelijk gemaakt binnen het beleid en binnen de regels. De effecten van de drooglegging (bemaling) in het kader van de realisatie van de nieuwbouw op het bedrijfsterrein en de aanleg van de poel worden inzichtelijk gemaakt.

natuur	Door middel van een quickscan fauna en flora wordt in beeld gebracht of het uitvoeren van het voorgenomen plan in strijd is met de natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid kan worden voorkomen. Hierbij wordt gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en soortgerichte bescherming. Voor gebiedsgerichte natuurbescherming is de Wet natuurbescherming van belang. In het kader van deze wet zijn verschillende gebieden aangewezen tot beschermd gebied. Daarnaast is gebiedsbescherming van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen "EHS") beleidsmatig vastgelegd door Provincie Noord-Brabant. Een voortoets zal worden opgesteld om te bepalen of er significant negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden in de omgeving te verwachten zijn. Inzake stikstofdepositie wordt getoetst aan de Programmatische Aanpak Stikstof (kortweg "PAS") en het aanvullend beleid hieromtrent van Provincie Noord-Brabant (kwantitatief en kwalitatief).
licht	De gevolgen van de lichtontwikkeling op de omgeving naar aanleiding van de voorgenomen bedrijfsactiviteiten worden kwalitatief beoordeeld.
cultuurhistorie	De effecten op cultuurhistorie worden beoordeeld aan de hand van de mate waarin historisch waardevolle gebouwen, elementen, structuren en gebieden worden aangetast (kwalitatief). Dit gebeurt in samenspraak met de lokale heemkundekring en Stichting de Brabantse Boerderij.
archeologie	Een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek worden uitgevoerd om een inzicht te krijgen in de archeologische resten in het plangebied (kwalitatief).
ruimtelijke kwaliteit inclusief landschap	De effectbeschouwing ruimtelijke kwaliteit (inclusief landschap) omvat een korte analyse van het plangebied, inclusief de nog te ontwikkelen gebiedsdelen in relatie tot de bestaande omgevingskwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Getoetst wordt aan de belangrijkste gebiedskenmerken die de ruimtelijke kwaliteit ter plekke bepalen (ruimtelijke kernkwaliteiten, bekende cultuurhistorische, archeologische, geologische kwaliteiten binnen en direct buiten het plangebied, en zichtlijnen). Aangegeven wordt of, en zo ja, welke effecten optreden en hoe deze eventueel kunnen worden voorkomen of beperkt (kwalitatief). Bovendien worden zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve doelstellingen van de gebiedsbeheerders in de nabije omgeving (Brabants Landschap en Waterschap De Dommel) geanalyseerd. Tot slot wordt de provinciale landschapsinvesteringsregeling berekend en afgewogen.
effectbeoordeling	In het milieueffectrapport worden de effecten van de verschillende alternatieven vertaald in een score (plussen en minnen). De beoordelingen zijn gebaseerd op eigen onderzoek voor specifieke aspecten en op andere (externe) bronnen.

kwantitatief

De scores voor kwantitatief meetbare resultaten worden bepaald conform de volgende tabel, waarbij “verschil” slaat op het verschil tussen de referentiesituatie en het betreffende alternatief. Indien relevant, wordt ook de huidige situatie vergeleken met het betreffende alternatief.

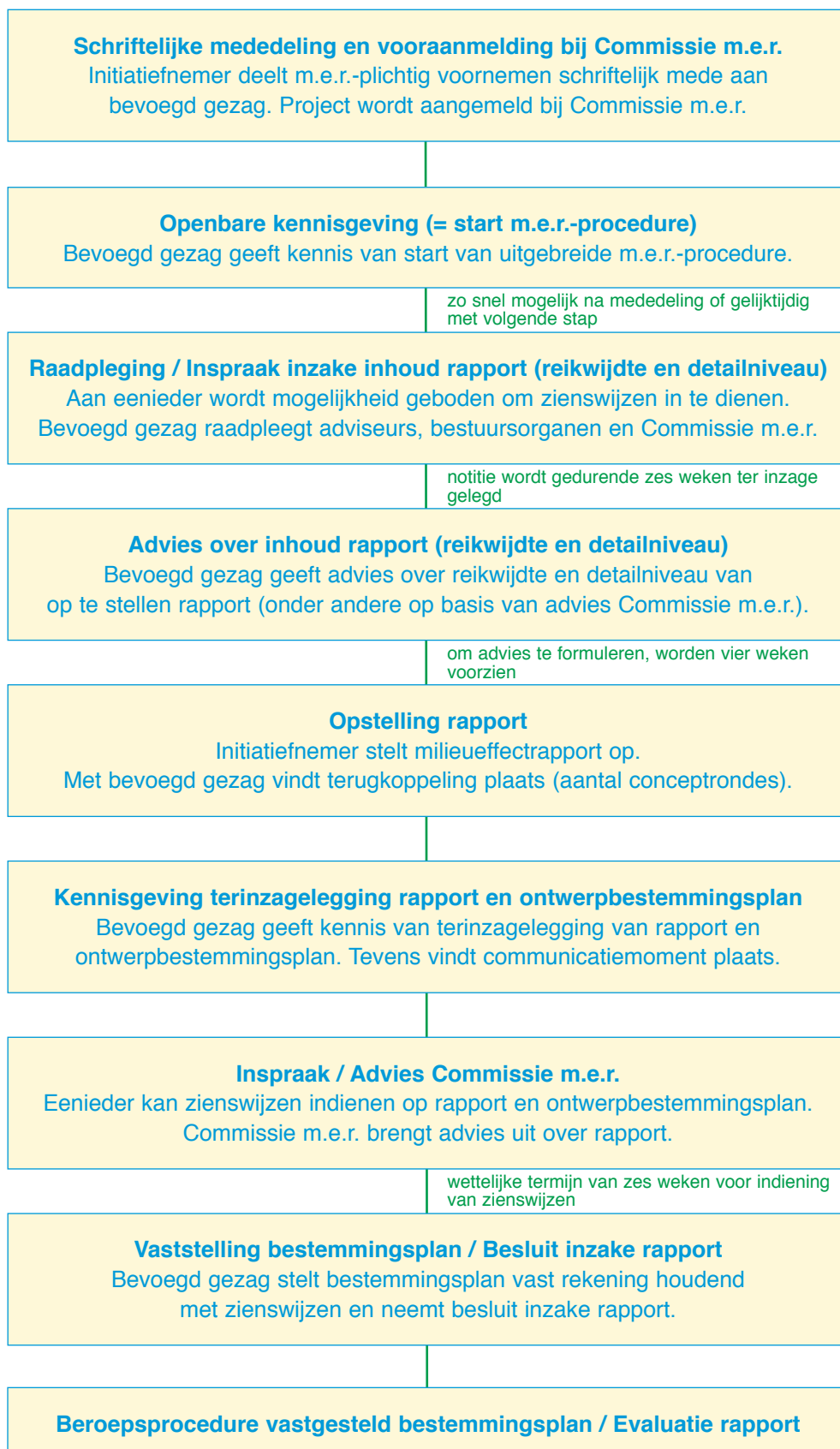
score	omschrijving	verschil
++	sterk positief effect	gelijk aan of groter dan 50 %
+	positief effect	kleiner dan 50 %
0/+	licht positief effect	kleiner dan 10 %
0	geen effect/neutraal	kleiner dan 1 %
0/-	licht negatief effect	kleiner dan 10 %
-	negatief effect	kleiner dan 50 %
--	sterk negatief effect	gelijk aan of groter dan 50 %

kwalitatief

Dezelfde 7-puntschaal geldt voor kwalitatief meetbare resultaten waarbij de score wordt toegekend op basis van redelijkheid.

5

Planning procedure



Enviro Challenge is
een internationaal
management-
adviesbureau met
bedrijfskundigen die in
duurzame ontwikkeling
en recycling zijn
gespecialiseerd.

www.enviro-challenge.com

De Lichttoren
Lichttoren 300
NL - 5611 BJ Eindhoven
telefoon : 040 - 246 01 00
telefax : 040 - 246 01 05

info@enviro-challenge.com