

Bestemmingsplan

Industrie Park

Loopkant - hiessent

Toelichting & Voorschriften

Gemeente Uden
januari 1985

GEMEENTE UDEN



Bestemmingsplan Industriepark Loopkant-Liessent



toelichting en voorschriften
januari 1985

Voorschriften deel uitmakende
van het bestemmingsplan
"Industriepark Loopkant-Liessent"
van de gemeente Uden

Kuiper Compagnons
Werknr.: 345.445.000
januari 1985

Inhoud van deze voorschriften: blz.

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Staat van inrichtingen	8

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

	lid A	- Bestemmingsbepalingen	
	lid B I	- Bebouwingsbepalingen	
	lid B II	- Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen	
	lid C I	- Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden	
	lid C II	- Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken	
	lid C III	- Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik	
	lid D	- Aanlegvergunningen	
Artikel 4	Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)		
	Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)		22
Artikel 5	Sporthal, met bijbehorende erven (RSS)		28
Artikel 6	Hoveniersbedrijven, met bijbehorende erven (AH)		30
Artikel 7	Horecabedrijven, met bijbehorende erven (H)		32
Artikel 8	Opslag- en sloopterreinen (BOP)		34
Artikel 9	Woonwagenkamp (WK)		36
Artikel 10	Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven (BNU)		38
Artikel 11	Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)		40
Artikel 12	Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse N, met bijbehorende erven (EON)		43
Artikel 13	Verkeersdoeleinden, categorie I (V I)		46
Artikel 14	Verkeersdoeleinden, categorie II (V II)		48
Artikel 15	Verkeersdoeleinden, categorie III (V III)		50
Artikel 16	vervallen		
Artikel 17	Fietspad en voetpad		53
Artikel 18	Water		55
Artikel 19	Voor- of zijtuin, open erf (T)		57
Artikel 20	Groenvoorzieningen		59
Artikel 21	Recreatieve doeleinden (RD)		61
Artikel 22	Hoogspanningsverbindingen (Mn(v))		63
Artikel 23	Transportleidingen (Mn(t))		64

		pag.
PARAGRAAF III	AANVULLENDE BEPALINGEN	
Artikel 24	Algemene vrijstellingen	66
Artikel 25	Bebouwingsgrenzen geluidgevoelige objecten	67
Artikel 26	Nadere eisen	68
Artikel 27	Bescherming van het plan	69
Artikel 28	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	70
Artikel 29	Procedureregels	72
Artikel 30	Overgangsbepalingen	74
Artikel 31	Strafbaarheid van overtredingen	75
Artikel 32	Slotbepaling	76

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bedrijfsgebouw: een gebouw dan wel een gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;
- h. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- i. bebouwingsgrenzen: de op de kaart als zodanig aangegeven grenslijnen, waarbinnen de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- j. bebouwingsstrook of -vlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven strook of vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- k. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- l. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een zolderverdieping, met een borstwering van ten hoogste 1 m, of vliering worden hier niet onder begrepen;
- m. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, noodzakelijk is;

- n. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- o. eengezinshuis: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- p. bijgebouw: uitsluitend een huishoudelijke berg- of werkruimte, garage of carport;
- q. kassen: bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander licht-doorlatend materiaal en hoger dan 60 cm;
- r. kantoor: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt als administratieve werkruimte of tekenkamer;
- s. verzorgend en ambachtelijk bedrijf:
 - 1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten - met uitzondering van winkelambachten - waar, voor een belangrijk deel in handwerk, goederen worden bewerkt, verwerkt, geïnstalleerd en/of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker en hetwelk gekenmerkt wordt door hetgeen is vermeld onder 2;
 - 2. een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het produktieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
- t. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker en/of gebruiker;
- u. groothandel: het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen die die goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
- v. showroom of toonzaal: uitstallingsruimten voor detailhandels-, groothandels- en produktiebedrijven;
- w. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

- x. kampeermiddel:
1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- y. peil:
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- z. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- aa. bouwmarkt: een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats met een overdekt vloeroppervlak van minimaal 1000 m², waarop een uitgebreid assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad, zowel aan vakman als particulier, op basis van zelfbediening wordt aangeboden;
- ab. bouw- en doe-het-zelf-producten:
1. tegels - keramiek;
 2. sanitair - p.v.c.;
 3. keukens - kasten;
 4. hout - houtwaren;
 5. bouwmaterialen;
 6. ijzerwaren;
 7. tuinartikelen;
 8. verf - lijm - kit;
 9. gereedschappen;
 10. behang - behangbenodigdheden;
 11. elektrische materialen;
- ac. tuincentrum: een bedrijf, waarbinnen bedrijfsmatig boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen alsmede attributen voor het aanleggen, verfraaien en/of onderhouden van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden;
- ad. geluidgevoelig object: een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 3 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, 688), zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- ae. windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen electriciteit en warmte.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- c. het bedrijfsvloeroppervlak van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van de bouwlagen van gebouwen ten dienste van kantoren of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten wordt opgeteld;
- d. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- e. de hoogte van een gebouw of andere bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, schoorstenen, liftopbouwen, antennes en windturbines uitgezonderd;
- f. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
- g. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- h. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- i. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- j. met betrekking tot windturbines:
 1. turbinehoogte afstand tussen peil en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig andere constructiedeel van een windturbine bereikt wordt;
 2. rotordiameter de diameter van het door een horizontale-as-rotor bestreken cirkelvlak. Bij windturbines met meer dan een rotor op een mast, bij verticale-as-windturbines en eventuele andere typen windturbines dient het bestreken windvangende oppervlak teruggerekend te worden naar het equivalent cirkeloppervlak

Categorieën van inrichtingen, die krachtens deze voorschriften niet zijn toegestaan

I. Categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 19 eerste lid, van de Wet inzake Luchtverontreiniging (Besluit d.d. 23 mei 1972)

- Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 0,2 ha of meer.
- Inrichtingen voor het smelten of gieten van aluminium, ijzer, staal, koper, zink, tin, aluminiumlegeringen of koperlegeringen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het smelten van lood, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per jaar of meer, met uitzondering van drukkerijen.
- Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de opslag van aardolie of koolwaterstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 m³ of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer:

- | | |
|------|--|
| I | ammoniak; |
| II | azijnzuur of azijnzuuranhydride; |
| III | benzeen, toluen, xyleen of naftaleen; |
| IV | chloor; |
| V | ethanol met een gehalte van ten minste 94%; |
| VI | fenol of cresol; |
| VII | fosfor- of stikstofhoudende kurstnietstoffen; |
| VIII | fosforzuur; |
| IX | glasvezel, glazuuren, emailles, glaswol of steenwol; |
| X | isocyanaten; |
| XI | onverzadigde organische verbindingen tot en met een molecuulmassa van 110; |
| XII | rayon of viscose; |
| XIII | salpeterzuur; |
| XIV | synthetische organische polymeren; |
| XV | titaandioxide, vanadiumpentoxide, zinkoxide, molybdeenoxide of loodoxide; |
| XVI | zoutzuur; |
| XVII | zwavelzuur, zwaveligzuur of zwaveldioxide. |

- Inrichtingen voor de produktie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per jaar of meer:

- | | |
|-----|--|
| I | ammonen; |
| II | calciumcarbide (carbide) of siliciumcarbide (carborundum); |
| III | carbonblack; |
| IV | carbonylchloride (fosgeen); |

- | | |
|------|--|
| V | fosfor; |
| VI | koolstofdioxide (zwavelkoolstof); |
| VII | organische sulfiden (thioethers) of organische disulfiden; |
| VIII | thiolen (mercaptanen). |

- Inrichtingen voor de produktie van gehalogeneerde organische verbindingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van alle volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer:
 - + aromatische aldehyden;
 - + esters van alifatische monocarboxylen;
 - + eugenolderivaten;
 - + fenolische ethers;
 - + ketonen met een molecuulmassa groter dan 150;
 - + terpenylaldehyden.
- Inrichtingen voor het verstoren van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkel in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- Inrichtingen voor de produktie van koudelectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de verwerking van afval uit kolenmijnen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van kalk of mergel, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het verbranden van afvalstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1,5 ton per uur of meer.
- Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater van de aardappelmeel- of kartonindustrie door middel van ultraviolette in open bassins met een oppervlakte van 10 ha of meer.
- Inrichtingen als bedoeld in artikel 5 van de Destructiewet (Stb. 1957, 84).
- Inrichtingen voor de produktie uit beenderen of huiden van vet, lijm, as, kool, proteïne of gelatine, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het schoonmaken van tankschepen.
- Inrichtingen voor de produktie uit plantaardige of dierlijke grondstoffen van oliën of vetten, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 250.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten van vetzuren of alkanolen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het laden of lossen van granen of meelsoorten als stortgoed, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 500 ton per uur of meer.
- Inrichtingen voor de verwerking van suikerbieten tot bilsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per dag of meer.

2. Categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen, d.d. 15 oktober 1982)

I

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II

- a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen alteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer.
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ of meer.
- e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer.

- k. Beproevinginrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III

- a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsafkokers in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.
- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer.
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

IV

- a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer.
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.
- c. Inrichtingen voor de produktie van koelelektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer.
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.

V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 l.s. of meer.

VI

- Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, trilltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer.
- Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

VII

- Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bilsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

- Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, welpoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporeerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer.
- Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI

Spoorwegemplacementen waarop met behulp van een rangeerheuvel wordt gerangeerd.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGEN

Artikel 4

Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)

Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)":
 - verzorgende en ambachtelijke bedrijven;
 - groothandelsbedrijven;
 - kantoren;
 - transportbedrijven;
 - opslagbedrijven;
 - een gemeentewerf;
 - bedrijven, welke genoemd worden in lid A onder categorie 1 of 2 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - bedrijven, welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 1 of 2 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, doch welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A onder categorie 1 of 2 genoemde bedrijven; zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven en bedrijven genoemd in lid B van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
- b. binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)":
 - verzorgende en ambachtelijke bedrijven;
 - groothandelsbedrijven;
 - kantoren;
 - transportleidingen;
 - opslagbedrijven;
 - een verkooppunt voor motorbrandstoffen, ter plaatse waar zulks op de kaart nader is aangegeven;
 - bedrijven, welke genoemd worden in lid A onder categorie 1, 2, 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - bedrijven, welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 1, 2, 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, doch welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A onder categorie 1, 2, 3 of 4 genoemde bedrijven; zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven en bedrijven genoemd in lid B van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
- c. binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven -BA-" en "Bedrijfsdoeleinden, klasse B -BB-", voor zover op de kaart zulks nader is aangegeven voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, andere werken, wegen, parkeer- en groenvoorzieningen, waterlopen en open terreinen;

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen en/of andere bouwwerken uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel ten hoogste 80% mag bedragen;
- c. de goothoogte en/of hoogte van gebouwen, alsmede de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan is bepaald met de aanduiding "maatvoering voor bouwwerken";
- d. bij ieder bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- e. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- f. voor zover op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
- g. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, tot een maximale hoogte van 2.50 m, uitgezonderd zijn van het onder a bepaalde;
- h. bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen mogen uitsluitend worden opgericht waar zulks op de kaart is aangegeven met de aanduiding "verkooppunt voor motorbrandstoffen".

lid B II Vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid A: voor detailhandel in:
 - 1. landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, meubelen, caravans, boten en motoren;
 - 2. meubelen, keukeninrichtingen, doe-het-zelf-produkten in een bouwmarkt;
 - 3. (volumineuze) goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder 1 en 2 genoemde;
 - 4. goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen.

Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld onder 1, 2, 3 en 4 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de Provincie Noord-Brabant.

Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld onder 4 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders, voor zover het betreft detailhandel in goederen als bedoeld onder 1 en 2, afwijkt van het uitgebrachte advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders betrekking heeft op detailhandel als bedoeld onder 3 en 4, wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- b. lid A: binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)" voor:

1. bedrijven welke genoemd worden in lid A onder categorie 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
2. bedrijven, welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, doch welke, naar de aard gelijkt te stellen zijn met de in lid A onder categorie 3 of 4 genoemde bedrijven.

Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

- c. lid B I onder c:
1. voor het verhogen van de goothoogte van gebouwen met ten hoogste 25%;
 2. voor het verhogen van de hoogte van gebouwen met ten hoogste 30%;
 3. voor het verhogen van de hoogte van andere bouwwerken met ten hoogste 50%;
 4. voor de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 50 m;
 5. voor de bouw van silo's en soortgelijke bouwwerken tot een maximale hoogte van 30 m.

De vrijstelling als bedoeld onder 4 wordt niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- d. lid B I voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met een onder d: inhoud van ten hoogste 600 m³, indien zulks om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

Deze vrijstelling wordt niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- e. lid B I onder f: voor het bouwen van bedrijfsgebouwen:

1. op een afstand van ten minste 2.50 m uit de perceelsgrenzen;
2. op een kortere afstand dan 2.50 m, dan wel op de perceelsgrenzen; indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Bij toepassing van deze bepaling kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen ten aanzien van de goothoogte en/of hoogte van de bedrijfsgebouwen voor zover deze gebouwen worden binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens, overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 onder b, c en d van deze voorschriften.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken:
 - a. te gebruiken voor doeleinden waarvoor het bouwen niet is toegestaan;

- b. te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - c. welke zijn gebouwd na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling werd verleend.
3. Het bepaalde onder 2b is niet van toepassing op:
- a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van detailhandel in goederen welke ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt;
 - b. het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder h ten behoeve van detailhandel in motorbrandstoffen.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C II onder 2b voor het gebruik van bouwwerken ten behoeve van detailhandel in:
- a. landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, meubelen, caravans, boten en motoren;
 - b. meubelen, keukeninrichtingen, doe-het-zelf-producten in een bouwmarkt;
 - c. (volumineuze) goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder a en b genoemde;
 - d. goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen.
Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld onder a, b, c en d, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de Provincie Noord-Brabant.
Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld onder d winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders, voor zover het betreft detailhandel in goederen als bedoeld onder a en b, afwijkt van het uitgebrachte advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders betrekking heeft op detailhandel als bedoeld onder b en c, wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C II onder 2a voor het gebruik van bouwwerken binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)", voor:

- a. bedrijven welke genoemd worden in lid A onder categorie 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - b. bedrijven welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A onder categorie 3 of 4 genoemde bedrijven.
Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 5

Sporthal, met bijbehorende erven (RSS)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de sportieve recreatie, met de daarbij behorende gebouwen, zoals een tennis-hal, en de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken, parkeer-en groenvoorzieningen en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen en/of andere bouwwerken uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de hoogte van de gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen de bestemming is bepaald met de aanduiding "maatvoering voor bouwwerken";
- c. géén dienstwoning mag worden gebouwd;
- d. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, tot een maximale hoogte van 2.50 m, uitgezonderd zijn van het onder a bepaalde.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;

- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 6

Hoveniersbedrijven, met bijbehorende erven (AH)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een kwekerij ten dienste van een hoveniersbedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, bedrijfswoning, andere bouwwerken, andere werken en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bedrijfsgebouwen - geen kassen zijnde - ten hoogste 750 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4,50 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- e. binnen de bestemming niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- f. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak 8 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 2,50 m.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

- d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.
- 3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen welke ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 7

Horecabedrijven, met bijbehorende erven (H)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan wordt bepaald door het op de kaart voor het desbetreffende perceel aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 7 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- e. bij ieder bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- f. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- g. terreinafscheidingen tot een hoogte van 2.50 m uitgezonderd zijn van het sub b bepaalde.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 8

Opslag- en sloofterreinen (BOP)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sloop- en opslagterreinen van gerede en ongerede goederen, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken, andere werken en open terreinen, met dien verstande, dat binnen de bestemming waarbij een bebouwingsvlak is aangegeven, de gronden over een breedte van ten minste 1.50 m gemeten uit de bestemmingsgrenzen, zijn bestemd voor afschermdende beplantingen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd indien op de kaart een bebouwingsvlak is aangegeven, waarbij:
 1. ten hoogste 7% van het betreffende bouwperceel mag worden bebouwd;
 2. ten hoogste één bedrijfswoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ mag worden gebouwd;
 3. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 4. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 5. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 12 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft het storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen, dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het bedrijf. Deze uitzondering geldt niet voor de zone met de nadere bestemming "Afschermdende beplantingen".

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden anders dan handel in sloopmaterialen.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 9

Woonwagenkamp (WK)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor ten hoogste twaalf standplaatsen voor woonwagens, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, parkeer- en groenvoorzieningen en open terreinen, met dien verstande, dat de oppervlakte van iedere standplaats ten minste 150 m² zal bedragen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. op iedere standplaats ten hoogste één berging en één gebouwtje voor sanitaire voorzieningen mogen worden gebouwd, met een gezamenlijke grondoppervlakte van niet meer dan 20 m²;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 4,50 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 10

Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven (BNU)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsdoeleinden met de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes, zoals transformatorhuisjes, andere bouwwerken, andere werken en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwtjes uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwtjes niet meer dan 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 4 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

- c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de open terreinen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 11

Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een woning met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouw uitsluitend een vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
- b. het hoofdgebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- c. de breedte van de woning ten minste 7 m zal bedragen;
- d. de goothoogte van de woning ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. bij de woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, met een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 50 m²;
- f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- g. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- h. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- i. uitsluitend ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "kleine bedrijven toegestaan", bedrijfsgebouwen ten behoeve van een ambachtelijk en verzorgend bedrijf zijn toegestaan en wel zodanig, dat het bedrijfsploeroppervlak niet meer mag bedragen dan het bedrijfsploeroppervlak, hetwelk aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

lid B II Vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid BI onder g: voor de bouw van een dierenverblijf en/of plantenkas bij de woning tot een gezamenlijke grondoppervlakte van niet meer dan 25 m², een goothoogte van niet meer dan 3 m en een hoogte van ten hoogste 4.50 m, mits de afstand van een dierenverblijf tot de woning ten minste 6 m zal bedragen;

- b. lid BI voor het vergroten van het op het tijdstip van het in
 onder i: ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige be-
 drijfsvloeroppervlak met ten hoogste 50%.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen;
 - c. het stallen van één toercaravan op het erf behorend bij een woning, alsmede het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen op het erf behorend bij een woning, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 lid 2 van de Kampeerwet, zoals deze luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken:
 - a. voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;
 - b. voor detailhandelsdoeleinden.
3. a. Het bepaalde onder 2a is niet van toepassing op de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder i;

- b. het bepaalde onder 2b is niet van toepassing op de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder 1, voor zover het betreft goederen welke ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt en voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 12

Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse N, met bijbehorende erven (EON)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een woning met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, alsmede voor het behoud en de versterking van de aan deze gebouwen eigen zijnde cultuur-historische waarde.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouw uitsluitend een vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
- b. het hoofdgebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- c. de goothoogte van de woning ten hoogste gelijk mag zijn aan de goothoogte, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- d. de hoogte van de woning ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- e. de grondoppervlakte van de woning niet meer mag bedragen dan de grondoppervlakte welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- f. de kapvorm en de nokrichting van de woning, welke aanwezig zijn ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mogen worden gewijzigd;
- g. bij de woning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 50 m²;
- h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
- i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- j. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2,50 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder g, voor de bouw van een dierenverblijf en/of plantenkas bij de woning tot een gezamenlijke grondoppervlakte van niet meer dan 25 m², een goothoogte van niet meer dan 3 m en een hoogte van ten hoogste 4.50 m, mits de afstand van een dierenverblijf tot de woning ten minste 6 m zal bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen;
 - c. het stallen van één toercaravan op het erf behorend bij een woning, alsmede het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen op het erf behorend bij een woning, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 lid 2 van de Kampeerwet, zoals deze luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 13

Verkeersdoeleinden, categorie I (V I)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met uitsluitend een stroomfunctie met een nationaal en een regionaal karakter, zoals rijkswegen en provinciale wegen en voor voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, bermen en bermsloten met de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes ten behoeve van het verkeer en het openbaar nut, andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, verkeersregelinstallaties, onderdoorgangen, zoals bruggen, viaducten en tunnels ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduidingen en duikers, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 25 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 9 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 14

Verkeersdoeleinden, categorie II (V II)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met een (overheersende) stroomfunctie, zoals stads- en wijkontsluitingswegen en voor voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, bermen en bermsloten met de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes, zoals wachthuisjes en telefooncellen en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, verkeersregelininstallaties, tunnels en duikers.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 25 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 9 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 15

Verkeersdoeleinden, categorie III (V III)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met een beperkte stroomfunctie met voornamelijk bestemmingsverkeer, en voor fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, bermen en bermsloten, met de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes, zoals wachthuisjes en telefooncellen en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, verkeersregelininstallaties, bruggen en duikers, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 25 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 9 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 16

vervallen

Artikel 17

Fietspad en voetpad

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor fietspaden en voetpaden, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en onderdoorgangen, zoals bruggen, tunnels en duikers en andere werken.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 6 m ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 18

Water

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterberging, alsmede voor waterlopen, singels en vijvers, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepalingen, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 19

Voor- of zijtuin, open erf (T)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en overigens als toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. géén gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 1 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van andere bouwwerken tot een hoogte van niet meer dan 2,50 m.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen;

- c. het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen op het erf behorend bij een woning overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 lid 2 van de Kampeerwet, zoals deze luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 20

Groenvoorzieningen

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken, andere groenvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken, paden, sloten en speelterreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 6 m ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven van deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 21

Recreatieve doeleinden (RD)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de actieve sportbeoefening, met de daarbij behorende gebouwen, zoals kleedlokalen, clubgebouwen, kantines en gebouwen voor sanitaire voorzieningen en onderhoud, andere bouwwerken en andere werken, zoals sport- en speelvelden, groen- en parkeervoorzieningen, alsmede voor waterberging.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 250 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 5 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 5 m mag bedragen;
- e. de afstand van gebouwen en andere bouwwerken, met uitzondering van terreinafscheidingen tot een hoogte van niet meer dan 2,50 m tot aan de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
- f. géén dienstwoningen mogen worden gebouwd.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van sportvelden, andere open terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 22

Hoogspanningsverbindingen (Mn(v))

lid A Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden (met een breedte van 20 m aan weerszijden van de op de kaart als hoogspanningsverbindingen (Mn(v)) aangegeven lijn), zijn bestemd voor een (bovengrondse) hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Tevens zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 4, 13, 14, 15, 18, 20 en 23, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven.

lid B I Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bestemde gronden mogen andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 40 m ten dienste van de in lid A onder 1 genoemde bestemming worden gebouwd.
2. Op de in lid A bestemde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van die bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de desbetreffende leidingbeheerder. De bouwvergunning mag slechts worden verleend indien de belangen van de hoogspanningsverbinding zulks gedogen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2 van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2 van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23

Transportleidingen (Mn(t))

lid A Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden (met een breedte van 4 m aan weerszijden van de op de kaart als transportleidingen, water en transportleidingen, gas (Mn(t)) aangegeven lijnen), zijn bestemd voor (ondergrondse) transportleidingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Tevens zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 4, 6, 13, 14, 15, 18, 20 en 22, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven.

lid B I Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bestemde gronden mogen andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 2 m ten dienste van de in lid A onder 1 genoemde bestemming worden gebouwd.
2. Op de in lid A bestemde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van die bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de desbetreffende leidingbeheerder.
De bouwvergunning mag slechts worden verleend, indien door de bouwwerken geen schade kan worden toegebracht aan de leidingen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2 van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2 van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2 van overeenkomstige toepassing.

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 m.

lid D II Toelaatbaarheid

Het bepaalde in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder(s).

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 24

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een goothoogte van niet meer dan 4 m (ten dienste van het openbaar nut), zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en straatmeubilair, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
- b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- c. het in geringe mate aanpassen van het plan teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmings- of bebouwingsgrens nader te bepalen, uitsluitend indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst en/of noodzakelijk is, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven; indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29;
- d. de bouw van windturbines binnen de bestemmingen als in onderstaande tabel aangegeven, waarbij de in de tabel gegeven maten niet mogen worden overschreden:

bestemming	artikel	max. turbine-max. rotor-afstand tot hoogte in	diameter inperceelsgrens	
		meters	meters	in meters
BA-BB*	4	15	5	5
RSS*	5	15	5	5
AH*	6	15	5	5
H*	7	15	5	5
WK	9	15	5	5
EO	11	10	3	5
EON	12	10	3	5
T	19	10	3	5
RD	21	15	5	5

* uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

- e. voor de bouw van antennes of masten met een hoogte van ten hoogste 30 m.

Artikel 25

Bebouwingsgrenzen geluidgevoelige objecten

1. Onverminderd het bepaalde in de leden B I van Paragraaf II mogen geen bouwvergunningen worden verleend voor de bouw van geluidgevoelige objecten tussen een weg en de op de kaart gegeven aanduiding "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten".
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.
Alvorens de vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar te hebben.

Artikel 26

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen welke binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens worden gebouwd, waarbij een goothoogte tussen de 3.50 m en 5 m geëist kan worden;
- c. de hoogte van bedrijfsgebouwen welke binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens worden gebouwd, waarbij een hoogte tussen de 3.50 m en 7.50 m geëist kan worden;
- d. de dakhelling van bedrijfsgebouwen welke binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens worden gebouwd, waarbij een dakhelling van ten hoogste 45° geëist kan worden;
- e. de afstand van windturbines tot de perceelsgrens, waarbij geëist kan worden dat de horizontaal gemeten afstand tussen de perceelsgrens en de uiterste punten van de bewegende rotor ten minste 5 m zal bedragen.

Artikel 27

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 28

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 24 sub a van deze voorschriften ("Algemene Vrijstellingen") niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouw aanvragen deze wijzigingen nodig zijn;
 - c. het wijzigen van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)" als bedoeld in artikel 4 van deze voorschriften ten behoeve van de vestiging van:
 1. bedrijven welke genoemd worden in lid A onder categorie 5 of 6 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 2. bedrijven welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 5 of 6 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, doch welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met in lid A onder categorie 5 of 6 genoemde bedrijven.Deze bepaling is niet van toepassing op inrichtingen welke zijn genoemd in lid B van artikel 3.
Alvorens toepassen te geven aan deze bepaling, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
 - d. de bouw van windturbines binnen de bestemmingen als in onderstaande tabel aangegeven, waarbij de in de tabel gegeven maten niet mogen worden overschreden.

bestemming	artikel	max. turbine- hoogte in meters	max. rotor- diameter in meters	afstand tot perceelsgrens in meters
BA-BB*	4	35	10	5
RSS*	5	35	10	5
AH*	6	35	10	5
H*	7	35	10	5
WK	9	35	10	5
EO	11	15	5	5
EON	12	15	5	5
RD	21	35	10	5

* uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

- e. het wijzigen van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven -BA-" en/of de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven -BB-" ten behoeve van een bestemming voor sport en/of recreatiedoeleinden, tot een (gezamenlijk) grondoppervlak van ten hoogste 5000 m², waarbij overigens de bouwbepalingen van artikel 4 van overeenkomstige toepassing blijven.
 - f. het wijzigen van de bestemmingen der gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid II" in de bestemming "Verkeersdoeleinden, categorie III (V III)";
 - g. het wijzigen van de bestemming "Verkeersdoeleinden, categorie II (V II)" in een bestemming voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en voorzieningen, ten behoeve van en bij een bedrijf gelegen op de gronden binnen de bestemming als bedoeld in artikel 4, met dien verstande, dat:
 - 1. de oppervlakte van de bestemming ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen ten hoogste 1000 m² mag bedragen;
 - 2. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - h. het wijzigen van de bestemming als bedoeld in artikel 6 "Hoveniersbedrijven, met bijbehorende erven (AH)" in een bestemming "Tuincentrum, met bijbehorende erven", waarbij overigens het bepaalde in artikel 6 ten aanzien van het bouwen van overeenkomstige toepassing blijft;
 - i. een andere situering van de bestemming "Fietspad en voetpad" en de aanliggende bestemming "Groenvoorzieningen" aan de oostzijde van het plangebied, waarbij de bestemming met ten hoogste 25 m mag worden verschoven, indien zulks in verband met een juiste verkeersaansluiting noodzakelijk is.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 29.

Artikel 29

Procedureregels

1. Met betrekking tot de vrijstellingen waarbij ingevolge deze voorschriften een bezwarenprocedure is voorgeschreven

Met betrekking tot de vrijstellingen waarbij ingevolge deze voorschriften een bezwarenprocedure is voorgeschreven, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. indien gedurende de onder a genoemde termijn bezwaren zijn ingediend, wordt, alvorens een besluit te nemen, door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting;
- e. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- f. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend hun beslissing daaromtrent mede.

2. Met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 28 lid 1

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in artikel 28 lid 1, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn;

- d. alvorens een besluit te nemen wordt advies ingewonnen bij de Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting;
- e. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- f. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede;
- g. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften en eventueel de uitgebrachte adviezen overgelegd;
- h. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 30

Overgangsbepalingen

lid A Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid A onder 3, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 3. de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd.
2. Indien het bepaalde onder 1 sub b 3 van toepassing is, zal indien binnen zes maanden na de terinzagelegging géén voorlopig raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld, in ieder geval een bouwvergunning worden verleend.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid A onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

lid B Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemmingen in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 31

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 4 lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2;
artikel 5 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 6 lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2;
artikel 7 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 8 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 9 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 10 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 11 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 12 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 13 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 14 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 15 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 17 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 18 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 19 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 20 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 21 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
artikel 23 lid D I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32

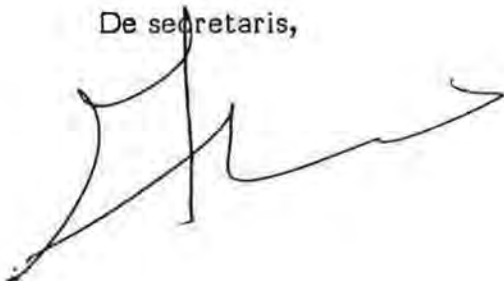
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Industriepark Loopkant-Liessent"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Uden, gehouden op**2-5-APR-1985**.....

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a small circular mark at the start followed by a long horizontal stroke.

Toelichting behorende bij het
bestemmingsplan "Industriepark
Loopkant-Liessent"
van de gemeente Uden.

januari 1985.

<u>Hoofdstuk I</u> Algemene aspecten	1
1. De bij het plan behorende stukken	1
2. De situering van het plangebied	1
3. Voor het plangebied vigerende bestemmingsplannen	1
4. Het structuurplan van de gemeente Uden	2
5. Provinciaal structuurschema bedrijventerreinen Noord-Brabant	3
<u>Hoofdstuk II</u> Verantwoording en beschrijving van het plan	5
1. De ruimtelijke hoofdstructuur	5
2. Aard van de bedrijvigheid	6
3. De verkeersstructuur	9
4. Bodemgesteldheid en waterhuishouding	11
5. Milieu-aspecten	12
5.1 Toegestane inrichtingen	12
5.2 Verkeerslawaaï	14
5.3 Luchtverkeer	21
6. Overige elementen in het plan	22
<u>Hoofdstuk III</u> Juridische opzet	24
<u>Hoofdstuk IV</u> Economische uitvoerbaarheid	27
<u>Hoofdstuk V</u> Overleg	28

I. Algemene aspecten.

1. De bij het plan behorende stukken.

Het bestemmingsplan "Loopkant-Liessent" bestaat uit de volgende stukken:

- de voorschriften;
- een kaart (tek. nr. G. 82.010), bestaande uit twee bladen.

In de bijbehorende toelichting zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van het ten behoeve van het plan verrichte onderzoek vermeld. De toelichting is gewijzigd na de eerste tervisielegging.

Op kaartblad 1 zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven (schaal 1:2.000). Op kaartblad 2 zijn de profielen (schaal 1:200) van de belangrijkste wegen getekend.

2. De situering van het plangebied. (zie ook figuur I.1)

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rondweg Volkel, de Nieuwe Udenseweg, de Rondweg Zuid en de Boekelsedijk aan de zuidzijde, de Hockeyweg, de Volkelseweg en een gedeelte van het voormalige spoorweg-raccordement aan de westzijde. De spoorlijn Boxtel-Gennep vormt de noordelijke begrenzing en in het oosten vormt een in het kader van de ruilverkaveling Uden aangelegde waterlossing die onder andere langs de Goorkensweg en langs het terrein van de N.V. Philips loopt, de plangrens.

De oppervlakte van het plangebied bedraagt $\pm$ 165 ha.

In verband met de inpassing van een dumphanal (BOP) aan de Liessentstraat is de plangrens aan de oostzijde na de eerste tervisielegging aangepast.

3. Voor het plangebied vigerende bestemmingsplannen.

Het plangebied is momenteel opgenomen in de navolgende bestemmingsplannen:

- a. "Industrieterreinen", vastgesteld door Gedeputeerde Staten bij besluit van 29 april 1953, nr. 44.421 en goedgekeurd door de Kroon bij besluit van 15 maart 1954, nr. 18;
- b. "Industriepark-Loopkant", vastgesteld door de Raad bij besluit van 13 juli 1960 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 28 juni 1961, G. nr. 63.914;
- c. "Industriepark Loopkant-oost", vastgesteld door de Raad bij besluit van 9 oktober 1963 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 9 september 1964, G. nr. 74.074;

- d. "Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1961", vastgesteld door de Raad bij besluit van 26 februari 1962 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 16 oktober 1963, G. nr. 18.388;
- e. "Sportpark 1961", vastgesteld door de Raad bij besluit van 30 augustus 1962 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 22 september 1965, G. nr. 34.524.

Het gedeelte van het plangebied, dat is gelegen in het bestemmingsplan "Sportpark 1961" heeft daarin de bestemming van "kampeerterrein" en "water". Beide elementen zijn echter niet tot stand gekomen. Gesteld kan worden, dat er op deze plaats in Uden ook geen behoefte meer aan is om de volgende redenen:

- de zandwinning vindt elders in de gemeente plaats (bij Hemelrijk);
- als recreatieplas is een waterpartij bij de Kleuter beschikbaar gekomen;
- indien in Uden nog een kampeerterrein zal worden aangelegd zal dit geschieden buiten het "wegenvierkant". Bij verdere verblijfsrecreatieve ontwikkelingen vormen de bestaande recreatieve voorzieningen in het buitengebied en de gemeentelijke plannen voor een recreatie-object te zamen met het recreatieplan Maasland het uitgangspunt. Het gebied binnen het "wegenvierkant" heeft inmiddels een te stedelijk karakter gekregen om een aantrekkelijke situeringsmogelijkheid te bieden voor deze vorm van verblijfsrecreatie. In het bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld door de Raad op 30 juni 1983) zijn overigens verschillende vormen van verblijfsrecreatie geregeld.

4. Het structuurplan van de gemeente Uden (vastgesteld 26 augustus 1982).

In hoofdstuk VI "Planbeschrijving" van het structuurplan wordt op basis van de norm-variant "werken" de ontwikkeling van de werkgelegenheid geschetst tot en met 1991. Deze variant houdt in dat de bevolkingsgroei ongeveer overeenkomt met de natuurlijke groei en een vestigingssaldo van gemiddeld circa 200 personen per jaar van economisch en sociaal gebonden.

De ontwikkeling van het aantal arbeidsplaatsen geeft verdeeld over de stuwende en verzorgende sector het volgende beeld te zien.

datum	stuwend	verzorgend	totaal werk- gelegenheid
1977	5.448	3.752	9.200
1980	5.910	3.940	9.850
1992	6.510	4.310	10.820

De terreinbehoefte voor bedrijven is niet direct te relateren aan het aantal arbeidsplaatsen of de bevolkingsomvang. Daarom wordt het uitgifte-tempo van de afgelopen 15 jaar aangehouden. Dit komt neer op een terreinbehoefte van gemiddeld 3 ha per jaar. De extra terreinbehoefte tot 1992 bedraagt derhalve ruim 33 ha, gerekend vanaf 1-1-1981.

Tevens dient eind 1991 een oppervlakte direct uit te geven bedrijfs-terrein aanwezig te zijn. Deze "ijzeren voorraad" is gesteld op 5 maal het jaarlijkse uitgiftetempo, ofwel in totaal 15 ha.

Op 1-1-1982 was nog zo'n 18 ha uitgeefbaar terrein aanwezig. Door een grondtransactie aan de Linie is de hoeveelheid uitgeefbaar terrein momenteel (1-1-1985) bijna 23 ha. Hiervan ligt $\pm$ 12 ha oostelijk van de Weverstraat, $\pm$ 5 ha aan de Linie. De overige terreinen liggen verspreid in het plangebied. Met name de meer stuwende werkgelegenheid vraagt goede vestigingsmogelijkheden met een goede bereikbaarheid, aantrekkelijke ligging en voldoende aaneengesloten terrein in verband met mogelijke toekomstige uitbreidingen. Vanuit dit oogpunt is een "ijzeren voorraad" van 15 ha welke door de Provinciale Planologische Commissie" in haar reactie d.d. maart 1984 op het structuurplan van de gemeente in twijfel wordt getrokken een absolute noodzaak.

Een en ander betekent dat op betrekkelijk korte termijn een plan voor een nieuw bedrijfsterrein ontwikkeld moet worden.

Deze uitbreiding zal plaatsvinden ten oosten van de Goorkensweg tot aan de Osseweg (zie ook figuur I.1). Dit bedrijfsterrein "Goorkens" bezit een bruto-capaciteit van ongeveer 49 ha. Een bestemmingsplan voor dit bedrijfsterrein is in voorbereiding.

In het structuurplan wordt voorts ingegaan op de ontsluitingsstructuur voor snel- en langzaam verkeer, de groenstructuur en de functie van de gebieden die aan "Loopkant-Liessent" grenzen. Voor zover noodzakelijk wordt op deze aspecten nader ingegaan in hoofdstuk II.

5. Provinciaal structuurschema bedrijventerreinen Noord-Brabant.

In november 1983 is het Provinciaal structuurschema bedrijventerreinen Noord-Brabant, fase I, Beleidsnota Bedrijventerreinen vastgesteld. Fase II, de uitwerking per regio, wordt in 1985 door de regio Uden-Veghel ter hand genomen. De differentiatie in spreiding van bedrijventerreinen wordt in deze fase nader gedetailleerd. Het vormt in hoofdzaak een ruimtelijke vertaling van fase I. Dit structuurschema dient als uitwerking van het Streekplan Midden- en Oost Brabant te worden gezien, waarbij inzicht wordt gegeven in de spreiding, omvang en verscheidenheid van

bedrijfsterreinen. Het plan schenkt mede aandacht aan de randvoorwaarden vanuit natuur, landschap en milieuhygiëne. Verder zijn de regionaal-economische invalshoek en de fasering van belang.

Het provinciale beleid is allereerst gericht op een voldoende aanbod van bedrijventerreinen met voldoende variatie.

In de tweede plaats wordt rekening gehouden met een onderscheid van de bedrijvigheid in categorieën en met de situering ten opzichte van de woonbebouwing. Hierbij wordt aansluiting bij de milieuwetgeving gezocht door middel van een staat van inrichtingen waarbij een categorie-indeling de mate van gevaar, schade en/of hinder aangeeft. De 6 hindercategorieën (1 t/m 6) van het structuurschema worden toegedeeld aan vijf categorieën bedrijventerreinen, te weten:

Categorie A-bedrijventerrein.

Terreinen tussen de woonbebouwing, in beginsel bedoeld voor bedrijven zonder hinder of gevaar en in de hindercategorieën 1 en 2 met een (meer) beperkte perceelsoppervlakte per bedrijf, met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder. De absolute oppervlakte hangt af van de aard van de kern en de lokatie daarbinnen. Het gaat hierbij om aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten, detailhandelsvestigingen (zowel solitair als in winkelcentra)*, groothandelsbedrijven, showrooms, kleine industriële en ambachtelijke bedrijven, kantoren en openbare gebouwen zoals scholen, wijkgebouwen en dergelijke.

Categorie B-bedrijventerreinen.

Terreinen of zones daarbinnen, die in principe aan de rand van de woonbebouwing liggen, bedoeld voor bedrijven zonder hinder of gevaar en in de hindercategorieën 1 en 2 met ruimere terreinbehoefte en/of sterk verkeersaantrekkende werking en voor bedrijven in de hindercategorie 3, met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.

Categorie B1-bedrijventerreinen.

Terreinen of zones daarbinnen die in principe, gezien de beperkte afstand tot de woonbebouwing of daarmee gelijk te stellen functies, geschikt zijn voor bedrijven zonder hinder of gevaar en voor bedrijfsactiviteiten in de hindercategorieën 1 tot en met 4 met ruime(re) terreinbehoefte en/of sterk verkeersaantrekkende werking met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.

Categorie C1-bedrijventerreinen.

Terreinen of zones daarbinnen in beginsel bedoeld voor bedrijven in de hindercategorieën 4 en 5 en voor bedrijven met grotere perceelsoppervlakten in de hindercategorie 3, al dan niet met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.

Categorie C-bedrijventerrein.

Terreinen of zones daarbinnen bedoeld voor bedrijven in de hindercategorieën 4, 5 en 6 en eventueel voor bedrijven met een grote perceelsoppervlakte in de hindercategorie 3, al dan niet met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.

Met betrekking tot groeiklasse 4 kernen wordt voorts het volgende gesteld.

De omvang van het aanbod wordt afgestemd op de potentie van de kern voor de ontwikkeling van bedrijvigheid met een werkgelegenheidsfunctie en/of afzetfunctie voor de kern en de daarop georiënteerde regio. Het aanbod omvat alle categorieën bedrijventerrein A tot en met C.

De omvang van het aanbod aan bedrijventerrein van de categorieën B1, C1 en C zal in geval van nieuwvestiging en verplaatsing van bedrijven worden beperkt op grond van de ruimtelijke inpasbaarheid.

Vervangende ruimte moet bij voorkeur in stadsregio's worden gezocht in de situatie dat het gaat om een groeiklasse 4-kern.

Het hoofddoel van het regionaal-economische beleid ligt derhalve mede op de kernen in "groeiklasse 4" (o.a. Uden). Vestiging van industriële bedrijven en zogenaamde stuwende diensten is hierbij mogelijk.

De ontwikkeling van een categorie C-bedrijventerrein is voor groeiklasse 4 kernen daarom ook mogelijk. Het accent ligt hierbij op vestiging van bedrijven uit de hindercategorieën 4 en 5 en een gedeelte van 3. Bij vestiging van een groot bedrijf in een groeiklasse 4-kern moet bezien worden in hoeverre dit een stimulans kan betekenen voor een extra groei van deze kern.

Gesteld mag worden, dat "Loopkant-Liessent" in het geschetste beeld past en dat "Goorkens" ook in deze ontwikkeling gezien mag worden.

De zes hindercategorieën zijn in het onderhavige plan in grote lijnen overgenomen. Deze indeling is opgenomen in lid A van artikel 3 van de voorschriften, de zogeheten "Staat van Inrichtingen" (zie voorts paragraaf II.5).

II. Verantwoording en beschrijving van het plan.

1. De ruimtelijke hoofdstructuur.

Het plangebied omvat in hoofdzaak een aanpassing van de vigerende plannen aan de huidige situatie met daarbij een uitbreiding van + 21 ha in oostelijke richting.

Het plangebied wordt doorsneden door een wegenkruis gevormd door de noord-zuid gerichte Industrielaan en de oost-west gerichte Liessentstraat. Beide wegen hebben naast de stroom- en wijkontsluitingsfunctie een erffunctie voor de aanliggende bedrijven. De wegen zijn uitgevoerd in gescheiden rijbanen. De middenberm is met deels hoog opgaande beplanting ingeplant. Over de Industrielaan loopt een bovengrondse hoogspanningsverbinding (150 kV). De masten zijn in de middenberm opgesteld. Aan de zuidzijde haakt de Industrielaan aan op de Rondweg Zuid (onderdeel van de S27 Uden-Mill) en op de Nieuwe Udenseweg (richting Volkel). De Liessentstraat sluit in westelijke richting aan op de Volkelseweg die naar het centrum van Uden leidt. In oostelijke richting gaat de Liessentstraat via de buurtschap Lankes over in de Kromstraat en komt bij de ingang van de Vliegbasis Volkel uit op de Zeelandsedijk (Zeeland-Volkel). Het bedrijfsterrein was door middel van een raccordement aan de westzijde van het plangebied en langs de Liessentstraat aangesloten op het spoorwegnet. Deze spoorlijn wordt tot Veghel opgebroken. Aan de noordzijde is reeds alleen het zandlichaam van de spoorlijn nog aanwezig. Rondom het plangebied is deels in combinatie met noodzakelijke waterlopen en waterbergingen een uitgebreide groenstructuur geprojecteerd om de overgang naar de omliggende plangebieden meer geleidelijk te laten verlopen. Een belangrijk deel van deze afschermdende beplanting is reeds aangebracht.

2. Aard van de bedrijvigheid.

Het Industriepark wordt, behoudens aan de zuidwestkant waar de oude verbinding Uden-Volkel in delen nog als ontsluitingsweg functioneert, gekenmerkt door een rechthoekig ontsluitingssysteem met een vrij grote maaswijdte (250-400 m).

In de loop der tijden is door de wijze van uitgifte gestreefd naar situering van de grotere bedrijven aan de hoofdontsluitingswegen en naar een concentratie van kleinere bedrijven veelal aan de randen van het plangebied. Hierdoor wordt de duidelijkheid vergroot en is een vrij logische opbouw ontstaan. Uit inventarisatie is gebleken dat naar de aard van bedrijvigheid deze kleinere bedrijven alle in categorie 1 of 2 van de "Staat van Inrichtingen" (artikel 3) vallen. De bestemming van de desbetreffende bedrijfsterreinen is hier mede op afgestemd (Bedrijfsdoel-einden, klasse A, met bijbehorende erven, klasse A (BA)).

Voorts is de bebouwingshoogte aan de randen van het plangebied beperkt, teneinde een geleidelijke overgang te verkrijgen naar de omringende plangebieden. Deze beperking heeft uiteraard ook tot gevolg gehad dat met name kleinere bedrijven aan de randen zijn gevestigd. Een regeling van een maximale perceelsoppervlakte voor bedrijven is in verband met de noodzakelijke flexibiliteit (bijvoorbeeld samenvoeging van bedrijfsruimten) niet gewenst.

De kern van het bedrijfsterrein wordt gevormd door de bedrijven welke binnen een ruimere bestemming (Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB) gerealiseerd zijn of nog worden gerealiseerd.

Bedrijven in de categorieën 1 t/m 4 van de in artikel 3 opgenomen "Staat van Inrichtingen" kunnen binnen deze bestemming functioneren.

Bedrijven welke vallen in categorie 5 en 6 van de in artikel 3 opgenomen "Staat van Inrichtingen" kunnen door middel van een wijzigingsbevoegdheid eventueel worden toegestaan op het bedrijfsterrein (artikel 28). De in lid B van artikel 3, vermelde categorieën van inrichtingen zijn niet toegestaan. Het betreft hier inrichtingen als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Wet inzake Luchtverontreiniging (Besluit d.d. 23 mei 1972) en inrichtingen als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen, d.d. 15 oktober 1981).

Detailhandel.

Ter bescherming van het voorzieningenpeil in de stads-, dorps- en wijkcentra worden in het onderhavige plan detailhandelsvestigingen in eerste aanleg verboden. Voor bepaalde detailhandelsactiviteiten is een vrijstellingsmogelijkheid. De vrijstellingsbepaling betreft hoofdzakelijk detailhandelsactiviteiten, welke in traditionele woon- en winkelwijken ongewenst zijn, doordat zij een relatief groot aantal m² winkelvloeroppervlak vergen, en/of sterk verkeersaantrekkend zijn, dan wel uit milieu-hygiënisch oogpunt niet in woon- c.q. winkelwijken thuishoren. Teneinde de distributie-planologische aspecten dan wel de milieu-hygiënische aspecten goed te kunnen beoordelen, dienen Burgemeester en wethouders, ingeval zij toepassing wensen te geven aan bepaalde vrijstellingsbepalingen, advies in te winnen bij ter zake deskundige instanties. Bovendien is een aantal vrijstellingen gekoppeld aan een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

In de voorschriften wordt de volgende definitie van detailhandel gegeven:

"Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker".

Hierbij is het niet van belang of zulks uitsluitend of in hoofdzaak op vertoon van pasje, legitimatiebewijs, bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken of enige andere vorm van voorafgaande selectie van de koper plaatsvindt, dan wel dat voor de aan een gebruiker en/of gebruiker aan te bieden, te verkopen of te leveren goederen een minimum-hoeveelheid of te besteden minimum-bedrag is vastgesteld. Deze en andere pseudo-vormen van groothandel worden tot detailhandel gerekend. De opgenomen bepalingen ten aanzien van detailhandel dienen te voorkomen, dat op het bedrijfsterrein een zodanige winkelontwikkeling plaatsvindt dat de traditionele distributie-structuur in de kernen wordt aangetast. De als regel goedkopere vestigingen op bedrijfsterreinen verstoren bovendien de concurrentie-verhoudingen en brengen een ordelijk economisch verkeer in gevaar.

3. De verkeersstructuur.

Snelverkeer:

In II.1 is de hiërarchie van de wegenstructuur deels reeds aan de orde gesteld. De ontsluiting van het plangebied blijkt uit figuur I.1. Ten opzichte van de Industrielaan en de Liessentstraat met gescheiden rijbanen met daarop fietsstroken zijn de Loopkantstraat (richting Uden-centrum), de Energielaan, de Handelslaan, de Frontstraat en de Weverstraat van lagere orde. De profilering van deze wegen is echter mede gebaseerd op het langzaam verkeer, waarbij voor een totale wegbreedte van 9 m is gekozen (inclusief fietsstroken).

De oude verbinding Volkel-Uden bestaande uit de Volkelseweg, de Uden-seweg en de Oude Udenseweg is in het plangebied in delen ingepast en zal zijn oorspronkelijke profilering behouden.

Als nieuwe routes voor het autoverkeer tussen Volkel en het centrum van Uden zijn inmiddels een route via de Nieuwe Udenseweg, de Rondweg Zuid en de Velmolenweg aan de westzijde van het sportpark (gedeeltelijk reeds aangelegd) en voorts de routes Industrielaan/Mellesingel en Industrielaan/Liessentstraat/Volkelseweg gerealiseerd.

Deze wijzigingen in de hoofdwegenstructuur van Uden zijn een gevolg van de aanleg van de Rondweg Zuid, als vervanging van de provinciale route Veghelsedijk/Marktstraat/Markt/Prior van Milstraat/Volkelseweg/Udenseweg/Oude Udenseweg.

Langzaam verkeer (figuur II.1):

Gezien de nabije ligging van de woonwijken Raam, Melle en Schutveld, van het Centrum en van Volkel, alsmede het langzaam verkeer richting vliegbasis Volkel dat deels door het plangebied gaat, is een goed langzaamverkeerssysteem noodzakelijk.

Tenslotte is ook de langzaamverkeersverbinding Volkel-Uden door het plangebied van belang.

Zoals uit bovenstaande passage blijkt is in het plangebied gekozen voor een gecombineerd weggebruik door de verschillende verkeerssoorten. Deze keuze is onder andere gebaseerd op de gewenste beperking van het ruimtebeslag door de verkeersvoorzieningen, de erffuncties en een eenvoudige en het uitgangspunt om de verschillende verkeerssoorten gecombineerd bij kruisingen welke door verkeerslichten geregeld worden, af te wikkelen. Uit het onderdeel snelverkeer blijkt dat de belangrijkste routes in het plan van fietsstroken zijn voorzien of kunnen worden voorzien. Met name het gedeelte Frontstraat ten zuiden van de Liessentstraat dient daartoe nog te worden verbreed.

In afwijking van het voorontwerp bestemmingsplan is mede in verband met de hoge snelheden op de oorspronkelijk vier-strooks Industrielaan en de beperkte mogelijkheden om gescheiden fietspaden van voldoende breedte te realiseren, besloten om de Industrielaan eveneens van fietsstroken te voorzien. Deze zijn extra breed en in rood uitgevoerd. Voor het snelverkeer is door deze maatregel vanaf de Mellesingel tot aan de Udenseweg/Oude Udenseweg nog slechts één rijstrook per rijbaan beschikbaar. De ervaringen ten aanzien van de aanpassing van het rijgedrag zijn bijzonder positief. Voor de Liessentstraat is een soortgelijke aanpak in voorbereiding. In verband met de beperkte laad- en loscapaciteit van de aanliggende bedrijven op eigen terrein zal in de uiteindelijke oplossing rekening moeten worden gehouden met dit gebruik van de rijbanen.

Naast deze "gecombineerde" routes zijn de specifieke routes voor langzaam verkeer ook van belang: de Molenheiderweg, de parallelwegen van de Volkelseweg en de Udenseweg en buiten het plangebied de Boekelsedijk. In het noord-oostelijk deel van het plangebied is een kortsluiting met de Kleuter gerealiseerd.

Indien het bedrijfsterrein Goorkens aan snee komt, kan op twee plaatsen een kortsluiting met Loopkant-Liessent tot stand worden gebracht. De Goorkensweg wordt dan eveneens een langzaamverkeersroute tussen Volkel en de woonwijken Raam, Melle en Hoeven via de Kleuterweg en de Vluchtoordweg.

Openbaar vervoer:

Het industriepark wordt door twee buslijnen bediend. De belangrijkste is de halfuursdienst Nijmegen-Zeeland-Uden-Volkel-Gemert-Eindhoven met halteplaatsen bij de hoek Loopkantstraat/Industrielaan en de hoek Liessentstraat/Industrielaan.

Ook de lijn Uden-Volkel-Odiliapeel-Mill maakt gebruik van laatstgenoemde halteplaats. Deze lijn loopt via de Volkelseweg (sportpark) en heeft een lagere frequentie (één à twee-uursdienst).

Aanpassing wegenstructuur:

De kruising Liessentstraat/Volkelseweg/Udenseweg/Hockeyweg is momenteel onduidelijk voor de verschillende soorten weggebruikers. De hoofdrichting Volkelseweg/Liessentstraat komt niet duidelijk in de huidige kruispuntoplossing naar voren. De Udenseweg en de Hockeyweg komen vrijwel gelijktijdig op de kruising uit en de fietsverbinding Uden-Volkel op de parallelwegen vergroot de totale kruising met een tweede kruisingsvlak. Het totale kruisingsvlak is derhalve erg groot en onoverzichtelijk. In figuur II.2 is een oplossing van de problemen opgenomen. De realisering, wellicht gefaseerd, is in studie. De hoofdrichting is hierbij duidelijk en de Hockeyweg en de Udenseweg ontmoeten elkaar voor de kruising zodat feitelijk een T-kruising met de Volkelseweg/Liessentstraat ontstaat.

De koppeling van het Industriepark Loopkant-Liessent en het in het structuurplan vermelde toekomstige bedrijfsterrein Goorkens dient op logische wijze te geschieden.

Recentelijk is ten behoeve van een bedrijfsvestiging de Erfstraat aangelegd met een tijdelijke breedte van 6 m en een tijdelijke aansluiting op de Liessentstraat. Deze weg kan ook voor de ontsluiting van het aangrenzende deel van Loopkant-Liessent worden benut.

In figuur II.3 is het verloop van de Liessentstraat richting Goorkens ingeschetst. Door deze verkeersoplossing wordt behoudens het langzame verkeer het doorgaande verkeer niet langer door de buurtschap Lankes geleid. De druk op de buurtschap wordt te groot indien de hoofdontsluiting van Goorkens via het bestaande wegensysteem (Liessentstraat/Kromstraat) zou plaatsvinden. Uit de figuur blijkt dat in principe gedacht wordt aan een weg met fietsstroken. De detaillering zal derhalve overeenkomen met die van de bestaande soortgelijke wegen.

4. Bodemgesteldheid en waterhuishouding.

De bodem van het grondgebied van Uden bestaat uit aardlagen, die ten gevolge van tectonische bewegingen ten opzichte van elkaar zijn verschoven. Uden zelf is gelegen op een schol, die een tussenpositie inneemt tussen de laag gelegen Centrale Sleuk en de hooggelegen Peelhorst. Een breuk ten oosten van de bebouwde kom van Uden loopt door het oostelijk gedeelte van het bestemmingsplan "Loopkant-Liessent". Oostelijk van de breuk is het terrein natter dan de gronden ten westen van de breuk (het zogenaamde wijstverschijnsel).

In verband met de bestemming als industrieterrein is door de Grontmij (rapport van april 1977 betreffende het hydrologisch onderzoek industrieterrein Uden) nagegaan welke ontwaterende voorzieningen noodzakelijk zijn en welke aanvullende maatregelen getroffen moeten worden ten einde verantwoord op en in de nabijheid van de breuk te kunnen bouwen.

De conclusies van het rapport zijn verwerkt in de opzet van het bestemmingsplan (open sloten met ontwaterend karakter).

Wat betreft de geschiktheid van de bodem voor bebouwing kan worden gesteld, dat na het treffen van de bovengenoemde ontwaterende voorzieningen en bouwtechnische aanpassingen in de breukzone, het overgrote deel van het gebied bestaat uit gronden met een voldoende draagkrachtige ondergrond voor fundering op staal. (Plaatselijk komen leemschollen voor tot een dikte van ± 1.00 m.)

Uit financiële overwegingen vindt geen egalisatie van de terreinen plaats.

Het bestaande maaiveld is en wordt bij de aanleg van de ontsluitingswegen zo veel mogelijk gevolgd.

Om diverse redenen is voor het industrieterrein Loopkant-Liessent gekozen voor een combinatie van een gemengd en gescheiden rioolstelsel.

De afvoer van het afvalwater moet geschieden via een aansluiting op het bestaande stamriool van Volkel naar Uden en van daar naar de zuiveringsinstallatie van het Waterschap de Aa te Heeswijk-Dinther.

De afvoer van het gescheiden stelsel, niet zijnde het afvalwater, moet geschieden door middel van waterlossingen naar de Leijgraaf.

Teneinde de landelijke afvoer van $5/4$ l/sec/ha niet te overschrijden zijn er aanvullende maatregelen in de vorm van bergingsvoorzieningen nodig.

Ook dient rekening gehouden te worden met het afvalwater van het toekomstige bedrijventerrein Goorkens.

Het ontwerp-rioleringsplan opgesteld door adviesbureau Bongaerts, Kuyper en Huiswaard d.d. 8 juli 1980 en de aanvullende berekening voor de watergangen d.d. 7 januari 1981 zijn inmiddels bij brief van 1 oktober 1981 door het Waterschap de Aa akkoord bevonden.

Eventuele aanvullende voorzieningen in verband met specifieke afvalwaterproblemen met betrekking tot te vestigen industrieën zullen van geval tot geval voorgelegd worden aan het Waterschap.

5. Milieu-aspecten.

5.1. Toegestane inrichtingen:

In de bestemmingsplannen werden tot voor kort voor de bestemmingen van industriële bedrijven c.q. verzorgende bedrijven veelal termen gebruikt als:

- handel en nijverheid;
- kleine bedrijven;
- kleine industrie;
- plaatselijk verzorgende bedrijven, enz.,

zonder dat daaruit duidelijk bleek, welke soort bedrijven daaronder zouden vallen. In feite kunnen op grond van deze bestemmingen allerlei bedrijven worden opgericht. Wel zullen zij moeten voldoen aan het bepaalde in de Hinderwet en aan de bebouwingsvoorschriften. Indien de hinderwetsvergunning kan worden afgegeven, kan in principe ieder bedrijf zich vestigen. Uit planologisch oogpunt is het echter steeds meer gewenst bepaalde hinder (stank, lawaai) veroorzakende bedrijven uit te sluiten binnen een bepaald gebied. Bij het opstellen van de bestemmingsbepalingen voor een bedrijfsterrein zal derhalve uit milieu-overwegingen rekening dienen te worden gehouden met de ligging ten opzichte van onder andere de woongebieden en met de verkeerstechnische aspecten (aan- en afvoer van grondstoffen en producten).

Om deze reden is gekozen voor een regeling, waarbij in de voorschriften van het bestemmingsplan wordt verwezen naar een zogenaamde "Staat van inrichtingen". In lid A van deze staat zijn de bedrijven gerubriceerd, waarmee men in de praktijk van de uitvoering van Hinderwet en -besluit gewoonlijk in aanraking komt. Bedrijven zijn ingedeeld in zes categorieën, welke indeling hoofdzakelijk is gebaseerd op de te verwachten milieu-planologische hinder welke deze categorieën bedrijven kunnen veroorzaken.

Aan de categorieën is de volgende betekenis toegekend.

- Categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen.
- Categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum.
- Categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.
- Categorie 4: inrichtingen, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water.
- Categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk ver verwijderd moeten zijn van woonwijken.
- Categorie 6: inrichtingen, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

Voor zover bedrijven niet met name genoemd worden, doch uit een oogpunt van de bij vestiging te verwachten milieu-planologische hinder, gelijk te stellen zijn met wel genoemde bedrijven, zijn de bepalingen overeenkomstig van toepassing. Om deze milieu-planologische effecten goed te kunnen beoordelen dient advies te worden ingewonnen bij de inspecteur van Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

In de bestemmingsbepalingen wordt nu aangegeven, welke categorie bedrijven zich kan vestigen of toegestaan is. Wel blijven de bedrijven onderworpen aan de bepalingen van de Hinderwet.

Bovengenoemde methodiek vormt een aanvulling op de Hinderwet, die in het recente verleden als enig middel kon worden gehanteerd om een bepaalde vorm van hinder, veroorzaakt door bestaande c.q. toegestane bedrijven, te weren. Veelal bleek de Hinderwet ontoereikend. Deze wet is namelijk afgestemd op een kleinere schaal en is destijds bedoeld om de overlast die bedrijven voor de omgeving veroorzaken, door de gemeentelijke overheid tot aanvaardbare proporties terug te brengen.

Overeenkomstig het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidshinder (d.d. 15 oktober 1981, stbl.671), waarin de categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16 (eerste lid) van de Wet geluidshinder zijn aangegeven, staan in de "Staat van inrichtingen" in een aparte rubriek (lid B2) ook de desbetreffende categorie A-inrichtingen vermeld.

Op het bedrijfsterrein zijn thans geen A-inrichtingen aanwezig. Ingevolge de doeleindenomschrijving zijn deze A-inrichtingen, als hierboven bedoeld, uitgesloten. Dit betekent dat voor het bedrijventerrein geen zonering (50 dB(A)-contour) als bedoeld in de Wet geluidhinder behoeft te worden opgenomen.

Tenslotte is ook een aantal inrichtingen als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Wet inzake Luchtverontreiniging niet toegestaan. Een overzicht hiervan is eveneens in artikel 3 opgenomen (lid B1).

5.2. Verkeerslawaaï:

5.2.1. Algemeen.

Op 1 februari 1980 is de Wet geluidhinder gedeeltelijk van kracht geworden. In de loop van de daarop volgende jaren zijn, in het kader van de gefaseerde inwerkingtreding van deze wet bij algemene maatregel van bestuur, verschillende hoofdstukken c.q. afdelingen reeds in werking getreden. In deze hoofdstukken c.q. afdelingen worden eisen geformuleerd die beogen de geluidhinder vanwege onder andere het wegverkeer, het railverkeer en de industrie te beperken. De volledige inwerkingtreding van de Wet geluidhinder zal naar verwachting in 1986 zijn beslag krijgen. In de reeds van kracht zijnde, dan wel binnen afzienbare tijd van kracht zijnde uitvoeringsmaatregelen, worden eisen gesteld aan de geluidsbelasting die gebaseerd zijn op immissie-aanbevelingen voor een bepaalde omgeving of bestemming (woon-, werk- of recreatiemilieu). Deze immissie-aanbevelingen omvatten een gebied tussen twee uiterste waarden, te weten:

- een (voorkeurs)grenswaarde, waaronder het nadelig effect van de geluidsbelasting op de desbetreffende bestemming van ondergeschikte betekenis is;
- een maximaal toelaatbare geluidbelasting, die in het belang van de volksgezondheid niet mag worden overschreden.

De vaststelling van de maximaal toelaatbare geluidbelasting vindt plaats binnen het gebied tussen grenswaarde en gevarengrens. Hierbij vindt een afweging plaats tussen het streven naar de milieuhygiënische ondergrens (grenswaarde) enerzijds en andere factoren zoals de economische haalbaarheid, technische mogelijkheden en ruimtelijke gevolgen anderzijds.

De Wet geluidhinder gaat uit van de gedachte dat in de beslissingen over ruimtelijke ordening het geluidsaspect is meegenomen. Zij loopt daarbij als het ware vooruit op de rechtszekerheid die het bestemmingsplan biedt. Zo zal uit de toelichting van het plan, het onderzoek en de planopzet moeten blijken of aan de krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen kan worden voldaan.

Binnen het plangebied dient enerzijds rekening te worden gehouden met de geluidsbronnen wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. Anderzijds dienen de consequenties daarvan ten aanzien van de ontvangers te worden nagegaan. In dit kader worden allereerst de geluidsgevoelige objecten genoemd, te weten woningen, scholen, bejaardenoorden, verpleeg- en ziekenhuizen, kindertehuizen en kantoren. Op grond van artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, dat Burgemeester en wethouders verplicht ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening in het gebied van de gemeente een onderzoek in te stellen naar de bestaande toestand in, en naar de mogelijke wenselijke ontwikkeling van de gemeente, is in het kader van de Wet geluidhinder onderzoek verricht naar de akoestische situatie in het plangebied.

5.2.2. Wegverkeer.

Krachtens artikel 74 en volgende van de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een geluidszone waarvan de breedte in de Wet is vastgelegd. Deze zonebreedte wordt in beginsel bepaald door de situering van de weg ("stedelijk" of "buitenstedelijk") en door het aantal rijstroken. Onderzocht dient te worden hoe groot de geluidsbelastingen (ten gevolge van het wegverkeer) zijn op de gevels van de "geluidsgevoelige objecten" die binnen de geluidszone kunnen worden gebouwd. Voor woningen bedraagt de hoogste toelaatbare geluidsbelasting 50 dB(A) en voor kantoren 55 dB(A). Bij hogere geluidsbelastingen dienen in beginsel akoestische maatregelen te worden genomen.

Met het oog op de te verwachten afname van de geluidproduktie van het huidige voertuigpark is in artikel 103 de mogelijkheid geschapen op de onderzoeksresultaten tijdelijk een aftrek toe te passen van 5 dB(A). Dit betekent dat op de actueel gemeten c.q. berekende geluidsbelasting een aftrek van 5 dB(A) mag plaatsvinden. Deze 5 dB(A) is dan ook in de resultaten verwerkt. Voor een als zodanig in de Wet omschreven "nieuwe situatie" kunnen Burgemeester en wet-

houders bij Gedeputeerde Staten en na goedkeuring van de minister van Volksgezondheid en Milieuhygiëne een ontheffing krijgen van de hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Met betrekking tot als zodanig in de Wet omschreven "bestaande situaties" geldt ten aanzien van het gebied dat onderzocht dient te worden, een enigszins afwijkende regeling. Voor "bestaande situaties" behoeft slechts een deel van de geluidszone te worden onderzocht, te weten:

- in "stedelijk gebied", bij twee rijstroken: 100 meter aan weerszijden van de weg (terwijl de geluidszone 2 x 200 meter groot is bij intensiteit van meer dan 5000 motorvoertuigen per etmaal);
- in "buitenstedelijk gebied", bij twee rijstroken: 150 meter aan weerszijden van de weg (terwijl de geluidszone 2 x 250 meter breed is).

Ten aanzien van het bovenstaande worden vervolgens in "bestaande situaties" zes categorieën van gevallen onderscheiden (artikel 88 Wgh), waarin woningen en/of wegen aanwezig, in aanbouw c.q. in aanleg zijn, dan wel geprojecteerd zijn.

Het onderscheid in deze zes categorieën is van belang voor de pakketten van maatregelen die dienen te worden getroffen.

Zo zal het in bepaalde gevallen niet mogelijk zijn de bouwvergunning te verlenen of de weg open te stellen terwijl in andere gevallen een meldingsplicht bestaat ten behoeve van het Indicatief Meerjaren Programma, waarbij in samenhang met de regeling als bedoeld in artikel 134 Wgh een rijksbijdrage in de kosten van saneringsmaatregelen kan worden verkregen.

In overeenstemming met de in (c.q. krachtens) de Wet geluidhinder gestelde eisen heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsbelasting van bestaande woningen in de voor "bestaande situaties" te onderzoeken delen van de geluidszones. Tevens is onderzocht hoe de 50-, 55- en 60-dB(A)-contouren in de diverse geluidszones zullen zijn gelegen, indien wordt uitgegaan van een zogenaamde "vrije- veldsituatie" (dat wil zeggen: zonder geluidwerende objecten). Het betreft hier een onderzoek dat gebaseerd is op een geprognosticeerde intensiteit bij handhaving van de huidige verkeersstructuur. Deze prognose is onder meer gebaseerd op het structuurplan van de gemeente Uden.

Voor wat betreft de wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 2.450 motorvoertuigen per etmaal, heeft geen akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Voor deze wegen zal op grond van het Besluit inzake "Bepalingen geluidszones langs wegen" (staatsblad 23 juni 1981 nr. 116) vóór de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring worden vastgesteld dat op grond van een redelijke schatting gedurende een periode van 10 jaar de verkeersintensiteit niet meer dan 2.450 motorvoertuigen per etmaal zal bedragen op de desbetreffende wegen. Deze verklaring ze stelt het Besluit, dient gebaseerd te zijn op betrouwbare gegevens. Bij de opstelling van deze verklaring zullen de resultaten van het akoestisch onderzoek, alsmede de eerder genoemde tellingen in dit kader gebruikt worden ten behoeve van de "redelijke schatting" van het aantal motorvoertuigen dat gebruik zal maken van de wegen, nadat de gemeenteraad besloten heeft tot vaststelling van de verklaring, behoeft voor de desbetreffende wegen geen rekening meer te worden gehouden met zonering, en/of het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidhinder.

De verklaring heeft een geldigheidsduur van 10 jaar. Binnen 5 jaar na de verklaring dienen steekproeven te worden gehouden. Indien de in de verklaring genoemde aantallen worden overschreden bij deze steekproeven, dienen tellingen en in voorkomend geval hertellingen te worden gehouden.

Indien de overschrijding ook bij de tweede telling wordt overschreden, vervalt de geldigheid van de verklaring en is wederom de gebruikelijke zonering van de Wet geluidhinder van toepassing.

Behalve de mogelijkheid om voor bepaalde wegen het zoneringssysteem buiten toepassing te verklaren, heeft de gemeenteraad voor wegen in stedelijk gebied die uit twee rijstroken bestaan, de mogelijkheid de zonebreedte van 200 m te reduceren tot 100 m aan weerszijden van de weg. Dit is het geval indien op grond van "redelijke schatting" blijkt dat niet meer dan 5.000 motorvoertuigen per etmaal van de weg gebruik maken c.q. zullen maken. Ten aanzien van de berekening van de verkeersintensiteit geeft het besluit nadere richtlijnen. Voor wat betreft de geldigheid van de verklaring op termijn geldt in principe hetzelfde regime als hiervoor is geschetst.

De navolgende wegen hebben thans een zodanige verkeersintensiteit dat op grond van het bepaalde in (c.q. krachtens) de Wet geluid-

hinder een akoestisch onderzoek binnen de geluidszones verplicht is gesteld, indien sprake is van de mogelijke nieuwbouw van geluidsgevoelige objecten.

Verkeersintensiteit en zones

Opgaaf motorvoertuigen in aantal per etmaal, onder vermelding van percentage vrachtverkeer en snelheid. Alle wegen zijn voorzien van een asfalt wegdek, terwijl ook overal uitgegaan kan worden van 2 rijstroken. In kolom a zijn de breedtes van de geluidszones aangegeven. In kolom b zijn de breedtes aangegeven van de gedeelten van de geluidszones die voor "bestaande situaties" moeten worden onderzocht.

Tijdstip van geprognostiseerde intensiteiten in 1992, gebaseerd op telgegevens van 1982 jaarlijks met 2% verhoogd.

Naam	gepr. int. mvtg/etmaal	% vrachtverkeer	snelheid (km/u)	a (in m. aan weerszijden v.d. weg)	b
Loopkantstraat	3.360	20	50	200 ¹⁾	100
Industrielaan (noord)	7.920	20	50	200	100
Industrielaan (midden)	8.280	20	50	200	100
Industrielaan (zuid)	9.360	20	50	200	100
Volkelseweg/Liessentstraat (west)	5.280	15	50	200	100
Liessentstraat	4.320	20	50	200 ¹⁾	100
Omleiding Liessentstraat ²⁾	4.320	15	50	200 ¹⁾	n.v.t.
Rondweg Zuid	8.350	15	80	250	150
Rondweg Volkel	9.950	15	80	250	150
Nieuwe Udenseweg	8.640	15	80	250	150
Nieuwe Udenseweg (ged.)	8.640	15	80	200	100

1) Aangezien de vermelde verkeersintensiteit minder dan 5000 mvtg/etmaal bedraagt, kan de gemeenteraad verklaren dat de zonebreedte 100 m aan weerszijden van de weg is.

2) Met betrekking tot de "omleiding Liessentstraat" is er vanuit gegaan dat de nieuwe weg binnen de bebouwde kom zal komen te liggen.

Op basis van de voorgaande gegevens is (met gebruikmaking van de standaard-rekenmethode I) berekend op welke afstanden van de wegen de 50-, 55- en 60- dB(A)-contouren liggen. Deze zijn weergegeven op de toelichtende kaart "Geluidsaspecten". (De volgens artikel 103 Wgh mogelijk aftrek van 5 dB(A) is daarbij reeds in de resultaten verwerkt.)

Bij het bepalen van de 50-, 55- en 60- dB(A)-contouren moet onderscheid gemaakt worden in dag- en nachtsituaties. Gebleken is dat in het zogeheten "buitenstedelijk gebied" de nachtsituatie bepalend is en in het "stedelijk gebied" de dagsituatie bepalend is.

Hiervan uitgaand zijn de waarneemhoogtes voor de dag- en nachtsituaties respectievelijk bepaald op 1,5 m en 4,5 m hoogte boven het maaiveld.

In verband met de wettelijke bepalingen inzake de Wet geluidhinder zijn voor de gebieden tussen de verschillende geluidscontouren de hieronder weergegeven consequenties van belang. Hierbij moet onderscheid gemaakt worden tussen de zogeheten "stedelijke gebieden" (waartoe het grootste deel van plangebied behoort) en de "buitenstedelijke gebieden" (de Rondweg Zuid, de Rondweg Volkel en de Nieuwe Udenseweg).

Aangegeven zullen worden de consequenties van de contouren voor de nieuwbouw van woningen.

Het gebied buiten de 50 dB(A)-contour: nieuwbouw van woningen is hier in principe mogelijk.

Het gebied tussen de 50 dB(A)-contour en de 65-dB(A)-contour in "stedelijke gebieden" of tussen de 50 dB(A)-contour en de 55 dB(A)-contour in "buitenstedelijke gebieden".

Aangezien de grenswaarde van 50 dB(A) hier wordt overschreden, komt dit gebied van de zone in principe niet in aanmerking voor het projecteren van nieuwe woningen. Ingevolge het "Besluit hogere grenswaarden artikel 82-86 Wgh", kan evenwel onder zekere voorwaarden ontheffing verleend worden. Voor het verkrijgen van deze hogere grenswaarde dient de procedure te worden gevolgd als voorgeschreven in voornoemd besluit. Deze procedure, die onder meer bestaat uit het ter visie leggen van het voornemen gedurende één maand, een hoorzitting voor de bevolking etc., kan met inbegrip van het besluit van Gedeputeerde Staten en de goedkeuring van de Minister circa acht maanden in beslag nemen.

Het gebied tussen de 65 dB(A)-contour en de weg in "stedelijke gebieden", en tussen de 55 dB(A)-contour en de weg in "buitenstedelijke gebieden".

Nieuwbouw van woningen in deze gedeelten van de geluidszones is niet mogelijk.

Voor wat betreft de bestaande woningen die in de geluidszone liggen, is reeds gesteld dat alleen de geluidsbelasting op de woningen in een deel van de geluidszone behoeft te worden bepaald. De grenslijnen van het voor "bestaande situaties" te onderzoeken gebied staan op de toelichtende "geluidsaspecten"-kaart aangegeven, evenals de geluidsbelastingen op de bestaande woningen.

Voor zover de woningen een grotere geluidsbelasting (zullen) onderkennen van 55 dB(A), dient de desbetreffende bebouwing aan de Minister van Volksgezondheid en Milieuhygiëne te worden gemeld, in het kader van het "Indicatief Meerjaren Programma" (artikel 89 en 141 Wgh); daarbij dient een programma van maatregelen, gericht op de reducering van de geluidsbelasting, te worden overgelegd.

Bij het in werking treden van afdeling 3 van hoofdstuk IV van de Wet geluidhinder "bestaande situaties langs wegen", zal de gemeente een geluidssaneringsprogramma dienen op te stellen. Met het door de Minister voorgestane interim-beleid wordt er naar gestreefd op de inwerkingtreding van deze afdeling van de Wet te anticiperen. In urgente gevallen kan ná melding ten behoeve van het eerdergenoemde bijdrageregelingen ten behoeve van de realisering van geluidbeperkende maatregelen. Volledigheidshalve dient te worden vermeld, dat woningen met een grotere (te verwachten) geluidsbelasting dan 70 dB(A), niet als zodanig mogen worden gehandhaafd.

Blijkens de op kaart "Geluidsaspecten" aangegeven waarden, komt een dergelijke situatie echter in Loopkant-Liessent niet voor.

Nieuwbouw van geluidsgevoelige bestemmingen.

Zoals in het voorgaande reeds is gesteld gaat de Wet geluidhinder van de gedachte uit dat in beslissingen inzake ruimtelijke ordening het geluidsaspect wordt geïncorporeerd. Het bestemmingsplan zal in dit kader het maximum aan rechtszekerheid dienen te scheppen. Om deze reden dient te worden voorkomen, dat woningen en kantoren volgens het bestemmingsplan zonder meer kunnen worden gebouwd op locaties waarvan bij de voorbereiding van het plan reeds is aangetoond dat (in een "vrije-veldsituatie") de geluidsbelasting hoger zal zijn, dan de Wet geluidhinder als toelaatbaar aangeeft.

Daarom is op blad 1 van de plankaart een "bebouwingsgrens geluidsgevoelige objecten" aangegeven, die overeenkomt met de 50 dB(A)-contour op de "Geluidsaspecten"-kaart.

In de voorschriften (artikel 25) is vervolgens bepaald dat géén bouwvergunningen mogen worden verleend voor de bouw van "geluidsgevoelige objecten" tussen de "bebouwingsgrens geluidsgevoelige objecten" en de weg.

Er is echter een vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en wethouders in het artikel opgenomen, om wél bouwvergunning te kunnen verlenen. Voordat bouwvergunning kan worden verleend dient schriftelijk advies bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu te worden ingewonnen en dienen Gedeputeerde Staten schriftelijk te hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

De vrijstellingsbevoegdheid kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor het verlenen van bouwvergunning voor de bouw van woningen, die (hoewel zij gesitueerd zijn tussen de "bebouwingsgrens geluidsgevoelige objecten" en de weg) een geluidsbelasting zullen kennen dan 50 dB(A) of lager, doordat er tussen de woningen en de weg geluidwerende elementen (gebouwen, schermen, wallen, muren, etc.) zijn gerealiseerd. Voorts kan de vrijstellingsmogelijkheid worden gebruikt voor de bouw van kantoren in de desbetreffende zone, onder andere omdat de Wet geluidhinder voor kantoren een grenswaarde van 55 dB(A) noemt.

5.2.3. Spoorwegverkeer.

De binnen het plangebied voorkomende spoorwegverbinding is buiten gebruik en reeds voor een deel opgebroken. Om deze reden is in het onderhavige plan géén zone aangegeven.

5.3. Luchtverkeer.

Anders dan het industrielawaai, het wegverkeerslawaaï en het spoorwegverkeerslawaaï, is het luchtverkeerslawaaï niet opgenomen in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet.

Momenteel is er sprake van een interimbeleid zonering luchtvaartterreinen in afwachting van de definitieve zonering.

Dit interimbeleid is opgenomen in een schrijven d.d. 28 december 1979 van het Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. De Kosten-eenheden lijnen (Ke-lijnen) zijn in figuur II.4 opgenomen. Ter voorbereiding van een definitieve zonering is een Locale

Projectgroep Vliegbasis Volkel (L.P.G.-Volkel) ingesteld welke inmiddels een voorstel heeft gedaan aan de Centrale Projectgroep. De coördinatie ligt bij het Ministerie van Defensie.

Het voorstel van de L.P.G.-Volkel is conform figuur II.4 (zie afwijkingen in de KE-lijnen ten opzichte van de gestippelde lijnen). In gebieden met een hogere kosteneenheid dan 35 Ke gelden beperkingen ten aanzien van de bouw van geluidsgevoelige objecten (o.a. woningen).

Blijkens figuur II.4 zijn de gevolgen voor Loopkant-Liessent marginaal en is in verband met het grondgebonden karakter de bouw van bedrijfswoningen mogelijk zijn.

6. Overige elementen in het plan.

Gemeentewerf: In het voorontwerpplan was de gemeentewerf aan de Hockeyweg als "Openbare Diensten (OD)" bestemd. In het onderhavige plan echter is aansluiting gezocht bij de bedrijfsbestemmingen zoals die in de zuidwesthoek van het plangebied zijn opgenomen. Binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven, klasse A (BA)" kunnen ook de gemeentewerf en het opslagterrein van de politie functioneren.

Sporthal: (RSS)

Aan de Hockeyweg is binnen de ontwerp-bestemming "Bijzondere Doeleinden klasse B (BDB)" een tennishal gerealiseerd. In zuidwestelijke richting kan nog een uitbreiding worden gerealiseerd. Om de bestemming beter te laten aansluiten bij het naastgelegen sportpark is een meer specifieke bestemming gekozen (Sporthal, met bijbehorende erven (RSS)).

Hoveniersbedrijf: (AH)

De zuidelijk van de Volkelseweg (buiten het plangebied) gelegen kwekerij is ten behoeve van de uitbreiding van de veldencapaciteit van het sportpark verplaatst naar de overzijde van de weg. De in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen "Kwekerijen met bijbehorende erven (AK)" is in het onderhavige plan opgenomen als "Hoveniersbedrijven, met bijbehorende erven (AH)" om meer recht te doen aan het feitelijk gebruik.

Horecabedrijven: (H)

De beide horecabedrijven nabij de kruising Industrielaan/Oude Udenseweg zijn in het plan opgenomen.

Woonwagensubcentrum met sloopterrein: (WK en BOP)

Op grond van de desbetreffende gemeenschappelijke regeling is de gemeente Uden aangewezen voor vestiging van een woonwagensubcentrum ("Woonwagenkamp (WK)").

Op basis van het "Rapport van de Werkgroep sub-centra Oss" (d.d. februari 1975) is in 1979 het subcentrum voor een belangrijk deel gerealiseerd aan de Berkendonk. Overeenkomstig de eisen (qua situering, grootte, voorzieningen, e.d.) zijn acht van de twaalf standplaatsen ingericht met "Opslag- en sloopterreinen (BOP)" ten dienste van degenen die het subcentrum gebruiken.

De situering van het gehele complex is zodanig, dat enerzijds de gebruikers van het subcentrum gemakkelijk de voorzieningen in Uden (zoals scholen en winkels) kunnen bereiken en dat anderzijds het sloopterrein geen storend element vormt. De standplaatsen zijn voornamelijk in gebruik bij woonwagenbewoners die (soms al gedurende vele jaren) een nauwe binding met Uden hebben.

Dumphandel.

De na de eerste tervisielegging alsnog ingepaste dumphandel aan de Liessentstraat heeft de bestemming "Opslag en sloopterreinen (BOP)" gekregen. Bebouwing is tot een bepaald maximum ten opzichte van het totale perceel toegestaan.

Woningen.

Binnen de bedrijfsbestemmingen is in beginsel per bedrijf één dienstwoning toegestaan. Met name kleinere bedrijven hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Uit een oogpunt van sociale contacten is dit overigens ook een argument om kleine bedrijven te concentreren.

Daarnaast zijn in het plan drie woningen als zodanig bestemd.

Eén woonhuis ligt aan de Erfstraat en één aan de Liessentstraat. Beide zijn als "Eengezinshuizen in openbebouwing, met bijbehorende erven (EO)" bestemd. Het pand aan de Liessentstraat heeft in verband met de daarbij gevestigde rijwielhandel de aanduiding "kleine bedrijven toegestaan". Het pand heeft voorts een functie in de begeleiding van het toekomstig wegbehoor.

Het derde woonhuis ligt aan de Kleuterweg. Bij deze woning mondt de langzaamverkeersroute uit tussen het Industriepark en de Kleuterweg. De voormalige boerderij heeft een karakteristieke verschijningsvorm die door middel van de voorschriften wordt vastgelegd. ("Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse N, met bijbehorende erven (EON)").

Recreatieve doeleinden: (RD)

Ten zuiden van de Energielaan ligt aan het einde van de Vlijtstraat een waterberging die enkele malen per jaar overstort (tijdelijke waterberging). Naast deze civieltechnische functie heeft deze berging recreatieve gebruiksmogelijkheden, bij voorbeeld als ijsbaan. Daarom is gekozen voor een recreatieve bestemming met beperkte bouwmogelijkheden ten dienste van de bestemming.

III. Juridische opzet.

De in hoofdstuk II beschreven planopzet en bestemmingen worden in dit hoofdstuk voor zover noodzakelijk artikelsgewijs toegelicht in juridische zin. Tevens worden de belangrijkste aanpassingen c.q. wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpplan toegelicht.

Bedrijfsdoeleinden en de Staat van Inrichtingen (artikel 4, resp. 3).

De in hoofdstuk II.1 beschreven hoofdopzet van het plan heeft geresulteerd in twee categorieën bedrijfsbestemmingen (klasse A en klasse B) waarbinnen verschillende soorten bedrijven, kantoren, bedrijfswoningen en andere bouwwerken maar ook wegen, parkeer- en groenvoorzieningen alsmede waterlopen en open terreinen mogelijk zijn.

De mogelijkheid van de aanleg van wegen e.d. is met name van belang voor het gebied ten oosten van de Weverstraat waar afhankelijk van de behoefte tot de verdere aanleg van de infrastructuur wordt overgegaan.

Zoals reeds gesteld in II.1 en II.5 zijn situering en aard van bedrijvigheid (in milieu-planologische zin) in de planopzet aan elkaar gekoppeld. Binnen "Bedrijfsdoeleinden, klasse A met bijbehorende erven (BA)" mogen bedrijven genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van inrichtingen (artikel 3, worden opgericht. Binnen "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)" mogen bedrijven genoemd in categorie 1 t/m 4 van artikel 3 worden opgericht.

Bedrijven die niet genoemd worden in categorie 1 en 2 van lid A van artikel 3, doch die naar de aard gelijk te stellen zijn met wél genoemde bedrijven, kunnen eveneens gevestigd worden op de "BA"- en "BB"-terreinen. Bedrijven die naar de aard gelijk te stellen zijn met in categorie B genoemde, kunnen uitsluitend gevestigd worden op "BB"-terreinen. Over de vraag of niet-genoemde bedrijven al dan niet "naar de aard gelijk te stellen" zijn aan de in categorie 1 t/m 4 van lid A van artikel 3 vermelde bedrijven, wordt advies gevraagd aan de Inspecteur van de Volksgezondheid.

De als betrekkelijk willekeurig ervaren hoogtezonering in het voorontwerpplan is vervangen door een zonering welke is afgestemd op de plaatselijke situatie. Dit heeft geresulteerd in aanduidingen in ieder bebouwingsvlak van een maximale goothoogte en hoogte van gebouwen en een maximale hoogte van andere bouwwerken.

Aan de noordzijde en oostzijde van het plan is in grote bebouwingsvlakken een "grens hoogtezonering" aangeduid, zodat aan de randen van het plangebied de maximale hoogtes beperkt worden ten opzichte van de binnengebieden.

Detailhandel (zie ook artikel 1 begripsbepalingen) is in principe niet toegestaan. Met gebruikmaking van een vrijstellingsbevoegdheid kan, na advies van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, detailhandel in volumineuze goederen worden toegestaan. De aard van deze handel wordt in artikel 4, lid BII, aangegeven. Detailhandel welke bijv. brandgevaarlijk, explosief of milieuverstorend is in woonwijken kan na advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu eveneens worden toegestaan door gebruikmaking van een vrijstellingsbevoegdheid.

Vrijstellingen zijn voorts mogelijk voor de vestiging van bedrijven in categorie 3 of 4 (artikel 3) binnen de bestemming "BA", voor hogere goothoogte en hoogtes, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning en voor het bouwen op een geringe afstand uit de perceelsgrenzen of op de perceelsgrens. In een aantal gevallen is een "verklaring van geen bezwaar" van Gedeputeerde Staten noodzakelijk om de vrijstelling te kunnen verlenen, terwijl een bezwarenprocedure moet worden gevolgd voor bouwen op de perceelsgrenzen.

Indien inderdaad vrijstelling wordt verleend om op een kleinere afstand dan 5 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen te bouwen, dan wel om op de perceelsgrenzen te bouwen, mag in beginsel gebouwd worden tot de totale hoogte die als "maximale hoogte van gebouwen" op de kaart is aangegeven. Omdat het echter mogelijk is dat het bouwen tot aan de aangegeven maximale hoogte nabij of op de zijdelingse perceelsgrens bezwaarlijk zou kunnen worden geacht voor het aangrenzende perceel, kunnen Burgemeester en wethouders, nadere eisen stellen ten aanzien van goothoogte en/of van de hoogte van de gedeelten van de bedrijfsgebouwen, die dichterbij dan 5 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen zullen worden gebouwd. De bevoegdheid van Burgemeester en wethouders is opgenomen in artikel 26 "Nadere eisen". Ten aanzien van de vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik geldt bij artikel 4 (en overigens ook bij alle andere artikelen met gebruiksbepalingen) dat de zogenaamde "toverformule" alleen mag worden toegepast indien een bezwarenprocedure voor belanghebbenden wordt gevolgd (artikel 29).

De "toverformule", die is vastgelegd in lid C III, is opgenomen omodeloze beperkingen van "het meest doelmatige gebruik" van gronden en bouwwerken tegen te gaan.

Opslag- en sloopterreinen en Woonwagenkamp (artikel 8 en 9).

Zoals in II.5 al aangegeven is aan de Berkendonk overeenkomstig de wensen van het Bestuur Woonwagencentrum Oss een woonwagensubcentrum ingericht. Naar aard van bebouwing en gebruik is een onderscheid gemaakt in het "Woonwagenkamp (WK)" (artikel 9) en in "Opslag- en sloopterreinen (BOP)" (artikel 8).

De maximaal 12 standplaatsen mogen elk van een berging en een gebouwtje voor sanitaire voorzieningen worden voorzien. Op het BOP-terrein mogen geen gebouwen worden opgericht, wel andere bouwwerken.

Verkeersdoeleinden (artikel 13 t/m 15).

Ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan zijn in het onderhavige plan meer flexibele verkeersdoeleindenbestemmingen opgenomen. In de bestemming zijn zowel de wegen als de wegbermen, bermsloten e.d. opgenomen. Om het onderscheid in karakter (stroomfunctie, erffunctie e.d.) te verduidelijken is de navolgende classificatie gehanteerd:

Verkeersdoeleinden, categorie I (V I);

Verkeersdoeleinden, categorie II (V II);

Verkeersdoeleinden, categorie III (V III);

Categorie I : wegen van nationaal en regionaal karakter c.q. primaire interlokale wegen, zoals rijks- en provinciale wegen met uitsluitend een stroomfunctie.

Categorie II : wegen van interlokaal en lokaal karakter zoals secundaire interlokale wegen en stads- en wijkontsluitingswegen met een overheersende stroomfunctie.

Categorie III: wegen van lokaal karakter zoals buurtontsluitingswegen en ontsluitingswegen op bedrijfsterreinen met een belangrijke erffunctie en een beperkte stroomfunctie.

De indeling van de bestaande profielen c.q. wenselijke profielen (b.v. Frontstraat) blijkt uit het profielenblad G82.010, blad 2. De onderverdeling van de rijstroken (snelverkeer/langzaamverkeer) komt ook in de profielen tot uiting.

Hoogspanningsverbindingen (artikel 22) en Transportleidingen (artikel 23).

In aanvulling op het voorontwerp-bestemmingsplan zijn in het onderhavige plan de gronden die nodig zijn voor de hoogspanningsverbindingen en de ondergrondse hoofdtransportleidingen voor water en gas als zodanig bestemd.

Er is hier sprake van zogenaamde dubbelbestemmingen waarin de bedrijfsfunctie primair is gesteld. Bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen zijn toelaatbaar indien de belangen van de onderscheiden functies zulks gedogen. Ten behoeve van de afweging dienen burgemeester en wethouders hieromtrent advies in te winnen bij de leidingbeheerder.

Omdat (ten gevolge van de ligging van de leidingen) het intekenen van de leidingstroken een onduidelijk kaartbeeld zou veroorzaken, is gekozen voor het "aanwijzen" van de desbetreffende gronden door middel van ononderbroken lijnen, waarbij vervolgens (in de verklaring) de breedte van de bestemming wordt vermeld. Voorts worden de breedtes vermeld in de bestemmingsbepalingen.

Wijzigingsbevoegdheden (artikel 28).

In het plan zijn verschillende wijzigingsbevoegdheden opgenomen. De procedure wordt aangegeven in artikel 29.

De belangrijkste wijzigingsbevoegdheden worden hier in het kort aan de orde gesteld.

- Binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden, met bijbehorende erven, klasse B (BB) is via een wijzigingsbevoegdheid het oprichten van inrichtingen welke voorkomen in categorie 5 of 6 van de in lid A van artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen toegestaan. Naar de aard gelijk te stellen bedrijven kunnen, gehoord de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu eveneens voor deze procedure in aanmerking komen.
- De bouw van windturbines is eveneens via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Een en ander is in het plan opgenomen om op deze nieuwe ontwikkeling in de energievoorziening te kunnen inspelen. De hoogte van de turbine, de maximale motor-diameter en de afstand tot de perceelsgrens zijn per bestemming geregeld.
- Om in de toekomst een doortrekking van de Linie in het zuidelijke plan-deel mogelijk te maken in de richting van Lankes is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

IV. Economische uitvoerbaarheid.

Het resultaat van de opgestelde exploitatieberekeningen is zodanig dat de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan gewaarborgd lijkt.

Gedetailleerde gegevens omtrent de exploitatieberekening zijn opgenomen in een aparte bijlage.

V. Overleg.

Over het voorontwerp van het onderhavige bestemmingsplan is overleg gevoerd met de daarvoor in aanmerking komende instanties. Opmerkingen welke niet zijn verwerkt in het plan en de punten die wel zijn verwerkt doch enige toelichting behoeven, worden hierna behandeld.

Provinciale Planologische Commissie (P.P.C.).

1. De P.P.C. stelt met betrekking tot de differentiatie van bedrijven dat effectuering van het gemeentelijk beleid binnen de voorschriften geregeld dient te worden.

In onderdeel II.1 Ruimtelijke hoofdstructuur is aangegeven hoe het plangebied ruimtelijk is opgebouwd. Door de nu aanwezige relatie met de Hinderwet door middel van de Staat van inrichtingen (artikel 3) en door de hoogtezoning in het plangebied wordt de differentiatie van bedrijven voldoende gewaarborgd. Een redelijk flexibel bestemmingsplan met een maximale lokatie-keuze voor nieuwe vestigers in met name de stuwende werkgelegenheid blijft echter een eerste vereiste.

2. De P.P.C. vindt dat de aard van de bedrijven geregeld dient te zijn en dat milieu-onvriendelijke bedrijven uitgesloten dienen te worden. Door een klasse-indeling "(BA en BB)" op de plankaart en door het invoeren van een Staat van Inrichtingen met de categorieën 1 t/m 6 wordt ingespeeld op aard en situering van de bedrijven in milieu-planologische zin. Daarnaast moet gewezen worden op de mogelijkheden welke de Hinderwet biedt. Bedrijven in de zin van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (d.d. 15 oktober 1981) komen niet voor en zijn uitgesloten van vestiging. Ook de bedrijven als bedoeld in artikel 19, eerst lid, van de Wet inzake Luchtverontreiniging zijn niet toegestaan (zie lid B van artikel 3).

Onderdeel II.4 van de toelichting behandelt de milieu-aspecten.

3. De P.P.C. stelt voorts dat in het overgangsgebied de beperkingen met betrekking tot verschijningsvorm, aard en omvang van de bebouwing dienen te worden doorgevoerd.

Dankzij het gevoerde en te voeren uitgiftebeleid heeft de gemeente tot nu toe bereikt dat de overgang van industriepark naar omliggende plangebieden, mede door de afschermende openbare groenvoorzieningen geleidelijk verloopt. Een verdere beperking van bijvoorbeeld de maximale bebouwingshoogte is ons inziens, gezien de ervaringen, niet noodzakelijk. Aan de rand van het plangebied vestigen zich bij voorkeur bedrijven welke eisen stellen aan een goede en vriendelijke presentatie waarbij

met name ook de bedrijfswoning een rol kan spelen. Stedebouwkundig is daarbij tevens een uitgangspunt dat een bedrijfsterrein beslist gezien mag worden en dat het afschermende openbaar groen hierbij een actieve rol kan spelen waardoor aantrekkelijke beeldwisselingen ontstaan.

4. Met betrekking tot de ontsluiting en de langzaamverkeersstructuur stelt de P.P.C. dat plaatselijk aanpassingen nodig zijn en dat het woon-werkverkeer per langzaamvervoermiddel gestructureerd en ondersteund dient te worden.

In onderdeel II.3 van de toelichting wordt de verkeersstructuur beschreven. Aan de opmerkingen van de P.P.C. is onder andere tegemoetgekomen door de profilering van de Frontstraat aan te passen zodat de langzaamverkeersrelatie met het zuidelijk gelegen tunneltje duidelijk verbeterd kan worden. Door middel van toelichtende kaartjes en een meer uitgebreide toelichting wordt voorts de totale structuur verduidelijkt.

5. Met betrekking tot de ruimtelijke inrichting stelt de P.P.C. dat een aantal woningen en structurele groenelementen zijn weggeprojecteerd. Bestaande woningen en agrarische bedrijfsgebouwen zijn niet wegbestemd maar kunnen afhankelijk van de toekomstige bedrijfsfunctie ingepast worden. Van geen der woonhuizen kan gesteld worden dat deze dermate karakteristiek zijn dat handhaving moet worden nagestreefd. Dit geldt wel voor een aan de Kleuterweg gelegen boerderij. Deze is dan ook dusdanig bestemd dat de verschijningsvorm gehandhaafd blijft.

Voorts zijn twee woonhuizen in de omgeving van de Liessentstraat wel als zodanig bestemd omdat deze in ieder geval gehandhaafd kunnen blijven. Met betrekking tot enkele bestaande groenelementen kan worden gesteld dat door aanpassingen van het maaiveldniveau het handhaven van deze beplanting niet mogelijk is. Ook de gewijzigde waterhuishouding speelt hierbij een doorslaggevende rol.

Door zoveel mogelijk karakteristieke beplanting terug te brengen in de afschermende groenzones en bermbeplantingen wordt aansluiting gezocht bij het aangrenzende buitengebied.

Waterschap de Aa.

Het waterschap deelt mede dat bijzondere aandacht moet worden besteed aan de waterhuishouding in het plangebied.

In onderdeel II.3 van de toelichting wordt de waterhuishouding aan de orde gesteld. Het betreft hier met name de aspecten van het kwantiteitsbeheer. Het kwaliteitsbeheer is een zaak, die wanneer het niet direct ruimtelijke consequenties heeft, niet via een bestemmingsplan geregeld wordt.

De Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

De rijksconsulent stelt dat de gehanteerde opsomming van detailhandelsactiviteiten is te vervangen door "detailhandel in volumineuze goederen". In de voorschriften is door het noemen van concrete branches aangegeven welke soorten bij gebruikmaking van de desbetreffende vrijstellingsbevoegdheid in het plangebied kunnen worden uitgeoefend. Alvorens vrijstelling te verlenen dienen Burgemeester en wethouders echter advies in te winnen bij de Rijksconsulent, juist omdat het (bijvoorbeeld uit distributie planologische overwegingen) mogelijk is dat vrijstelling niet zou moeten worden verleend.

Bij detailhandel in volumineuze goederen die "naar de aard gelijk te stellen zijn" met de concreet genoemde, wordt eveneens het advies van de Rijksconsulent ingewonnen, maar in dat geval gaat het tevens om de vraag of de volumineuze goederen inderdaad naar de aard gelijk zijn te stellen met de andere.

Kamer van Koophandel en fabrieken.

1. De Kamer van Koophandel vindt dat het begrip bedrijf in de begripsbepalingen omschreven dient te worden.

In artikel 1 "Begripsbepalingen" zijn die begrippen omschreven welke verduidelijking behoeven. Daarbij zijn met name die begrippen gedefinieerd die in de voorschriften worden vermeld als nadere aanduiding van een soort bedrijvigheid welke al dan niet wordt toegestaan.

2. Met betrekking tot de vestiging van detailhandel verzocht de Kamer van Koophandel als adviesinstantie in de procedure bij nieuwvestiging te worden opgenomen.

In de voorschriften wordt uitgegaan van advisering door de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant.

Udense Ondernemingsvereniging (K.N.O.V.).

De K.N.O.V. afdeling Uden informeert naar de waarborgen ten aanzien van het beperken van detailhandel welke de gemeente stelt bij nieuwe bedrijfsvestigingen.

In onderdeel II.2 van de toelichting wordt het kader aangegeven waarbinnen detailhandel al dan niet wordt toegelaten. Het gaat hierbij vooral om de oudere bestaande bedrijven op het Industriepark omdat reeds enige jaren bij de verkoop van industrieterrein een verbod wordt opgenomen om detailhandel uit te oefenen. Hieraan is een boete- en kettingbeding verbonden.

N.V. Philips Gloeilampenfabrieken.

Met Philips is overleg gevoerd met betrekking tot de beperking van de bouwhoogtes van gebouwen en andere bouwwerken binnen de 150 m brede strook langs met name de oostelijke begrenzing van het plangebied.

Zoals ook al in het commentaar op het P.P.C.-advies is aangegeven is een geleidelijk verloop van de bedrijfsbebouwing naar de omliggende plangebieden een vereiste in verband met de verschijningsvorm van het industriepark. De afscherpende openbare groenvoorzieningen vervullen hierbij een belangrijke rol. Via vrijstellingsbevoegdheden kunnen de bouwhoogtes overigens beperkt worden opgevoerd. Zie hiervoor artikel 4, lid B II.

Industriële Kring Uden.

Namens een aantal bedrijven wordt bezwaar gemaakt tegen de gebruiksbepaling waarbij detailhandel wordt uitgesloten. Deze beperking betekent bij vervreemding een beperking voor mogelijke gegadigden terwijl ook de mogelijke ontplooiing van de huidige bedrijven in de richting van detailhandel wordt beperkt.

De gemeente conformeert zich in grote lijnen aan het afwijzende beleid zoals dit door de provincie, het Ministerie van Economische Zaken en de Kamer van Koophandel wordt voorgestaan. Jurisprudentie omtrent detailhandel op bedrijfsterreinen bevestigt dit beleid.

Verwezen wordt overigens naar onderdeel II.1 van de toelichting onder Detailhandel.

Inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Noord-Brabant.

De inspectie adviseert om de in artikel 3 opgenomen "Staat van Inrichtingen" fijnmaziger te maken zodat de planflexibiliteit wordt vergroot. Gewezen wordt de "Staat van Inrichtingen" zoals deze is opgenomen in het provinciaal structuurschema "Bedrijventerreinen Noord-Brabant".

Om praktische redenen is de "Staat van Inrichtingen" pas na de eerste tervisielegging aangepast en betekent de nieuwe lijst in artikel 3 derhalve een ambtshalve wijziging. De lijst bestaat uit 6 categorieën en is ten aanzien van de toelaatbaarheid van bedrijven aangepast aan de "Udense" situatie. De "brandbare vloeistoffen" zijn voor de duidelijkheid bij elkaar gebracht waarbij een onderscheid is gemaakt tussen ondergrondse- en bovengrondse opslag met daarbij een differentiatie naar klasse 0 t/m 3 (k0 t/m k3) alsmede de inhoud van de opslagtanks.

GEMEENTE UDEN



Onderwerp:
Goedkeuring bestemmings-
plan "Industriepark
Loopkant - Liessent".

Antwoord op brief van:

Provinciale Planologische Dienst,
T.a.v. de Heer F.Dekker,
Verdieping 17, kamer 8,
Postbus 90151,
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH.

Bijlagen: 3

Doorkiesnummer: 04132-81381

Uden, 17 juli 1985
Verzonden: **18 JULI 1985**

Geachte heer Dekker,

Conform Uw telefonisch verzoek d.d. 15 juli jl. doen wij U
hierbij in aansluiting op onze brief van 19 juni jl. inzake boven-
genoemd onderwerp, de meest recente kostprijsberekening van het
onderhavige bestemmingsplan toekomen.

Voor eventuele nadere informatie kunt U contact opnemen met
de heer Somers van de afdeling Administratieve en Economische aan-
gelegenheden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Uden.
Namens deze,
Het hoofd van de hoofdafdeling Stads-
ontwikkeling en Openbare Werken,

**Beoordelings
exemplaar**

O: AG
T: AG
C:

Herziening kostprijs complex: Industriepark Loopkant Liessent

d.d.: juni 1985

Tekening: D 85.009 - januari 1985

Omschrijving	Boekwaarde 01-01-1985	Nog te realiseren	Totale herziening
<u>A. Bestedingen</u>			
- grondverwerving	f 8.348.600, --	f --, --	f 8.348.600, --
- bouwrijpmaken:			
verharding/riolering	4.504.500, --	2.447.000, --	7.689.800, --
verlichting	69.200, --		
groen	141.000, --		
diversen (nuts)	528.100, --		
- plankosten	1.146.500, --	465.000, --	1.611.500, --
- opslag F.G.W.	927.600, --	291.200, --	1.218.800, --
- Nadelig expl. saldo	2.009.000, --	1.628.200, --	3.637.200, --
- Reserve verk. versch.	--, --	190.000, --	190.000, --
	f 17.674.500, --	f 5.021.400, --	f 22.695.900, --
<u>B. Verrekeningen</u>			
Bijdrage van A.D.	-485.700, --	--, --	-485.700, --
Bijdrage van derden	-39.800, --	--, --	-39.800, --
Totaal A-B	f 17.149.000, --	f 5.021.400, --	f 22.170.400, --
<u>C. Opbrengsten</u>			
Woningwetbouw			
Premiebouw			
Vrije sector			
Bijz. bebouwing			
Incl. winkels e.d.	-14.404.400, --	-7.766.000, --	-22.170.400, --
Totaal	f 2.744.600, --	f -2.744.600, --	--, --
=====			

O: HS/LS.

T: RK

C:

202/HS-15

Beoordelings
! exemplaar

COMPLEX INDUSTRIEPARK LOOPKANT LIESSENT D.D. JUNI 1985;SPECIFICATIE NOG TE REALISEREN.A. Bestedingen.- Grondverwerving.f -, --
=====- Bouwrijpmaken.Overzicht bouwrijpmaken kostprijs "Industriepark Loopkant-Liessent"
d.d. december 1983.

Nr. * Omschrijving	Afhankelijk van bijdragen	Direct in de kostprijs
1. Weg ten zuiden van Rietdekkerstraat f 339.566,95 + f 52.000, --		f 391.566,95
2. Zuidelijk lus ten oosten van Wever- straat		596.305, --
3. Draaikom Energielaan	f 40.326,60	
4. Linie f 100.005,70 - (f 22.768,65 + (13.718, --) restant-kredieten laten staan		36.486,65 63.519,05
5. Fietsstroken en markeringen op Front- straat -Weverstraat - Handelslaan en Loopkantstraat	37.921,60	
6. Aanbrengen deklaag Ambachtstraat en Energielaan		76.076,85
7. Rijwielpad - toegangsweg achter retraitehuis	36.920,50	
8. Deklaag Liessentstraat en gedeelte- lijke baanverdubbeling	417.955, --	
9. Reconstructie Frontstraat ten zuiden van Liessentstraat	341.123, --	
10. Reconstructie aansluiting Volkelseweg - Liessentstraat	149.500, --	
11. Bermgroen f 349.290, -- (f 10, -- per m ²) verlagen tot restant-kredieten (ad f 168.492, --) + f 60.000, -- = f 288.492, --		
12. Algemeen groen f 245.590, -- (f 5, -- per m ²)	745.255, --	250.000, --
13. Bomen 135 st. à f 125, -- = f 16.875, --		
13a. Groen Weverstraat e.a. halveren (f 133.500, -- : 2) transporteren	f 1.769.001,70	1.413.954,50

Nr. * Omschrijving	Afhankelijk van bijdragen	Direct in de kostprijs
Transport (prijspeil oktober 1982)	f 1.769.001,70	f 1.413.954,50
Prijsstijging 1983 t/m 1985 $\pm$ 6%		86.045,50
Prijspeil 1985		f 1.500.000,--
Onderhanden: t/m 1984 (verlichting!)		25.000,--
1985: insteek vanaf Frontstraat		120.000,--
		f 1.645.000,--
<u>Bijdragen aan nutsbedrijven:</u>		
232.445 m ² x f 3,45		802.000,--
Totaal	f 1.769.001,70 =====	f 2.447.000,-- =====

*) Betreft het nummer van de gespecificeerde calculaties.

- <u>Plankosten.</u>			
Norm 19% van f 2.447.000,-- =			f 465.000,-- =====
- <u>Opslag F.G.W.</u>			
Norm 10% van (f 2.447.000,-- + f 465.000,--)			f 291.200,-- =====
- <u>Storting in reserve "Verkoopverschillen".</u>			
Geraamd in oude kostprijs (d.d. december 1983)			f 300.000,--
	Opbrengst vgs. diff.	Werkelijk	
Verlaging i.v.m.:			
verkoop ATMOS	f 252.000,--	f 217.000,--	f -35.000,--
verkoop Landwerk	694.250,--	619.250,--	-75.000,--
Restant op te nemen			f 190.000,-- =====

- Rente/nadelig saldo.

Rente 9%.

Exploitatieduur: 10 jaren t/m 1994;

Totaal uit te geven industrieterreinen (sec) 232.445 m².

Per jaar gemiddeld $\pm$ 23.000 m².

1/2 x 10 jaren x 9% van boekwaarde (f 2.744.600, --) =	f 1.235.000, --
--	-----------------

1 1/2 jaar x 9% van bouwrijpmaken + plankosten

(f 2.912.000, --)	393.100, --
-------------------	-------------

	f 1.628.200, --
--	-----------------

=====

B. Verrekeningen.

f	-, --
---	-------

=====

C. Opbrengsten. Totaal

	f 7.766.000, --
--	-----------------

=====

Zie afzonderlijke bijlage I

Bijzondere opbrengsten f 372.000, --. Uitgaande van sluitende exploitatie dienen de 232.445 m² dus f 7.766.000, -- - f 372.000, -- = f 7.394.000, -- op te brengen.

Dit is gemiddeld $\bar{f} \pm 32$, -- per m².

Uden, 5 juni 1985.

KOSTPRIJSBEREKENING "INDUSTRIEPARK LOOPKANT-LIESSENT".Overzicht van nog te verkopen percelen.

(Zie tekening D 85.009 d.d. januari 1985, laatstelijk gewijzigd 8 mei 1985.)

Nr. * Omschrijving perceel	Oppervlakte	Bedrag
1. Terrein achter tennishal "De Schaapskooi" aan de Berkendonk	± 5.120 m ²	
2. Terrein achter Stock Control aan de Vlijtstraat	3.570 m ²	
3. Terrein achter Van Duijnhoven aan de Frontstraat	15.750 m ²	
4. Terrein achter A.V.C. aan de Weverstraat	7.040 m ²	
4a. Terrein verhuurd aan VADO (1.350 m ²)	1.350 m ²	
5. Terrein hoek Weverstraat/Brouwersstraat	9.050 m ²	
6. Terrein achter Versteegde aan de Rietdekkerstraat	11.200 m ²	
7. Terrein achter Diks aan de Rietdekkerstraat	17.100 m ²	
8. Terrein tussen Goorkensweg en Weverstraat	78.590 m ²	
9. Terrein aan de Weverstraat naast Grosfilex	14.050 m ²	
10. Terrein naast aan de Linie (naast Atmos)	7.685 m ²	
11. Terrein nabij Oude Udenseweg 18	2.040 m ²	
11a. Oude Udenseweg 18 (pand) afz. te verkopen + erf (± 975 m ²)	975 m ²	f 100.000, --
12. Terrein Bruijnzeel, waarvan 2,400 m ² inclusief pand Frontstraat 3 is verhuurd	13.300 m ²	
13. Terrein hoek Linie/Frontstraat	46.600 m ²	
14. Landbouwgrond sectie T 275	38.450 m ²	192.000, --
15. Zijterrein bij Mobiel aan de Liessentstraat	1.650 m ²	
16. Voorterrein bij D.G.D. Liessentstraat	45 m ²	
17. Voorterrein bij Regionale werkplaats	185 m ²	
18. Voorterrein bij Belam aan de Liessentstraat	410 m ²	
19. Voorterrein bij Belam	1.720 m ²	
20. Voorterrein naast Belam	570 m ²	
transporteren	276.450 m ²	f 292.000, --

*) Dit nummer correspondeert met de tekening D 85.009.

Nr. * Omschrijving perceel	Oppervlakte	Bedrag
Transport	276.450 m ²	f 292.000, --
21. Voorterrein bij Van 't Verlaat	1.350 m ²	
22. Voorterrein bij Simpack	1.020 m ²	80.000, --
23. Voorterrein bij Philips	1.160 m ²	(voor de nrs.
24. Strook langs Belam, tussen perceel 18 en 19	280 m ²	15 t/m 25)
25. Voorterrein bij Eldonk Electro Engineering aan de Frontstraat	515 m ²	
Totaal	280.775 m ²	f 372.000, --
Waarvan landbouwgronden + opstallen		
Oude Udenseweg 18 en voorterreinen	48.330 m ²	f 372.000, --
Netto industrieterrein	232.445 m ² =====	

N.B. Bij verkoop eerst de ligging van kabels en leidingen nagaan!

Uden, 9 mei 1985.

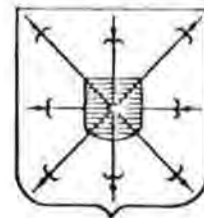
O: HS/LS.

T: RK.

C:

202/HS-19

GEMEENTE UDEN



Bestemmingsplan "Industriepark Loopkant- Liessent"

Bij raadsbesluit d.d. 26 januari 1978 is voor de verkoop de navolgende prijsdifferentiatie vastgesteld.

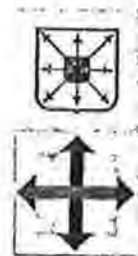
Bij verkoop van terreinen:

van niet meer dan 1.000 m² bedraagt de prijs f 50,-- per m² ;
van meer dan 1.000 m² , doch niet meer dan 2.000 m² bedraagt de prijs voor de eerste 1.000 m² f 50.000,-- en voor elke volgende m² f 45,--;
van meer dan 2.000 m² , doch niet meer dan 3.000 m² bedraagt de prijs voor de eerste 2.000 m² f 95.000,-- en voor elke volgende m² f 40,--;
van meer dan 3.000 m² , doch niet meer dan 4.000 m² bedraagt de prijs voor de eerste 3.000 m² f 135.000,-- en voor elke volgende m² f 35,--;
van meer dan 4.000 m² , doch niet meer dan 5.000 m² bedraagt de prijs voor de eerste 4.000 m² f 170.000,-- en voor elke volgende m² f 30,--;
van meer dan 5.000 m² bedraagt de prijs voor de eerste 5.000 m² f 200.000,-- en voor elke volgende m² f 25,--.

Uden, januari 1978

O: LS
T: AG
C: *[Handwritten signature]*

GEMEENTE UDEN



COMMISSIE VOOR DE
GEMEENTELIJKE PLANNEN

Nr. 75.

Onderwerp:

Vaststellen van het
bestemmingsplan
"Industriepark Loopkant-
Liessent".

Aan de Raad.

Uden, 16 april 1985.

Vanaf 4 oktober 1983 heeft gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen een ontwerp van het bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent", in kaarten uitgewerkt met de daarbij behorende voorschriften en toelichting.

Van de daarbij geboden gelegenheid om gedurende bedoelde termijn tegen het ontwerp-plan bezwaren in te dienen is gebruik gemaakt door:

1. B.V. Favro, Nijverheidsstraat 2, Uden, d.d. 26 oktober 1983, ingekomen op 28 oktober 1983;
2. Beheersmaatschappij Van den Dungen B.V., Nijverheidsstraat 4, Uden, d.d. 31 oktober 1983, ingekomen op 1 november 1983;
3. Verlaat's Systeembouw Uden B.V., Postbus 19, Uden, d.d. 31 oktober 1983, ingekomen op 1 november 1983.

Reclamanten zijn in de gelegenheid gesteld hun bezwaren in de vergadering van de Raadscommissie voor ruimtelijke ordening en volkshuisvesting van 5 februari 1985 mondeling toe te lichten.

Op grond van het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de ruimtelijke ordening moet het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij de vaststelling wordt afgeweken van het ontwerp zoals het ter inzage heeft gelegen, met redenen worden omkleed. Voor de motivering van ons voorstel verwijzen wij U daarom naar de in het ontwerp-besluit opgenomen overwegingen.

Als gevolg van gewijzigde inzichten zijn de voorschriften, de toelichting en de plankaart aangepast. Ter zake verwijzen wij U naar de bij het ontwerp-besluit tot vaststelling behorende staat van wijzigingen.

De Raadscommissie voort ruimtelijke ordening en volkshuisvesting heeft ons in haar vergadering van 5 februari 1985 eenstemmig geadviseerd Uw Raad voor te stellen tot vaststelling van het bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent" te besluiten.

De ingediende bezwaarschriften hebben wij met de overige op het ontwerp-plan betrekking hebbende stukken voor U ter inzage gelegd.

Samenvattend stellen wij U voor over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent" met de daarbij behorende voorschriften en toelichting. Het daartoe strekkende besluit bieden wij U hierbij in ontwerp ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Uden.

De burgemeester,



De secretaris,



O: vR.
T: WN
C: 
R169.85
3/R75-1

De Raad van de gemeente Uden;

overwegende, dat vanaf 4 oktober 1983 gedurende een maand ter secretarie dezer gemeente ter inzage heeft gelegen een ontwerp van het bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent" in kaarten uitgewerkt, met de daarbij behorende voorschriften en toelichting;

dat de nederlegging op 3 oktober 1983 in de Nederlandse Staatscourant, in het Brabants Dagblad en middels de publicatieborden in de gemeente bekend is gemaakt;

dat daarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld gedurende die tijd tegen het ontwerp-plan bij hem bezwaren in te dienen;

dat tegen het ontwerp-plan bezwaarschriften zijn ingediend door:

1. B.V. Favro, Nijverheidsstraat 2, Uden, d.d. 26 oktober 1983, ingekomen op 28 oktober 1983;
2. Beheersmaatschappij Van den Dungen B.V., Nijverheidsstraat 4, Uden, d.d. 31 oktober 1983, ingekomen op 1 november 1983;
3. Verlaat's Systeembouw Uden B.V., Postbus 19, Uden, d.d. 31 oktober 1983, ingekomen op 1 november 1983;

overwegingen ten aanzien van de bezwaren:

De bezwaarschriften van reclamanten zijn ontvankelijk.

De bezwaren zijn inhoudelijk gelijk. Reclamanten maken bezwaar tegen de bestemmings-, bebouwings- en gebruiksbepalingen van de bestemming welke is gelegd op de gronden van reclamanten "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)".

Verzocht wordt de desbetreffende bepalingen zodanig te verruimen, dat mogelijkheden aanwezig zijn voor:

- onderwijsdoeleinden;
- sport- en recreatiedoeleinden;
- detailhandelsdoeleinden in de meest ruime zin.

Ten aanzien van deze bezwaarschriften wordt het volgende overwogen.

In de toelichting welke bij het bestemmingsplan is gevoegd, wordt ingegaan op de planologische motieven welke hebben geleid tot de opgenomen bepalingen. In aanvulling daarop kan nog het volgende worden gemeld.

COMMISSIE VOOR DE
GEMEENTELIJKE PLANNEN

- Met betrekking tot onderwijsdoeleinden:

Tegen onderwijsdoeleinden, voor zover deze deel uitmaken van de bedrijfsvoering, bestaan geen planologische bezwaren; deze worden alsdan geacht deel uit te maken van de toegestane bedrijfsvoering. De vestiging van zelfstandige onderwijsinstellingen wordt niet wenselijk geacht vanwege de beperkingen welke de vestiging van onderwijsinstellingen met zich meebrengt voor de in de nabijheid gelegen bedrijfsfuncties. De vestiging van onderwijsfuncties kan tot gevolg hebben, dat aan hinderwetvergunningen voor bedrijven in de directe nabijheid zwaardere voorwaarden dienen te worden verbonden.

Mede gezien de bedoelingen van het bestemmingsplan wordt zulks niet wenselijk geacht, reden waarom dit onderdeel van de bezwaren ongegrond dient te worden verklaard.

- Met betrekking tot sport- en recreatiedoeleinden:

Tegen opnemingsmogelijkheden voor sportieve doeleinden en recreatieve doeleinden op het bedrijfsterrein zijn vooralsnog geen planologische bezwaren in algemene zin aan te voeren welke ertoe zouden moeten leiden, dat de mogelijkheden zouden moeten worden uitgesloten.

Overigens wordt het niet juist bevonden de bepalingen van het plan zodanig te verruimen dat voorzieningen ten behoeve van de sportieve en recreatieve doeleinden zonder meer binnen de bedrijfsbestemmingen zouden worden toegelaten.

In verband met mogelijke planologische consequenties wordt een nadere belangenafweging niet zonder noodzaak geacht.

Het bezwaar wordt gegrond geacht, reden waarom in de voorschriften een bepaling wordt opgenomen waarbij aan Burgemeester en wethouders de bevoegdheid wordt verleend om, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen ten behoeve van de vestiging van sport- en recreatiedoeleinden.

- Met betrekking tot detailhandelsdoeleinden:

In de toelichting welke bij het bestemmingsplan is gevoegd, wordt aandacht besteed aan de motieven welke ten grondslag hebben gelegen aan de in de voorschriften opgenomen regeling betreffende de toelaatbaarheid van detailhandelsactiviteiten. De belangenafweging welke op dit punt is geschied, brengt een beperking met zich mee voor de vrije gebruiksmogelijkheden van reclamanten. Een verdere uitbreiding van mogelijkheden voor detailhandelsactiviteiten wordt planologisch niet aanvaardbaar geacht, omdat zulks zou kunnen leiden tot een ernstige verstoring van het voorzieningenniveau in de traditionele winkelcentra.

Het bezwaarschrift dient derhalve ook op dit moment ongegrond te worden verklaard.

AMBTSHALVE OVERWEGINGEN.

Sinds de terinzagelegging hebben ontwikkelingen plaatsgevonden welke aanleiding zijn het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De diverse onderdelen zullen hieronder nader worden toegelicht.

Artikel 1 - artikel 2.

De mogelijkheden om windturbines in het plan toe te staan hebben geleid tot toevoegingen in de "begripsbepalingen" en de "wijze van meten".

Artikel 3 - Staat van inrichtingen.

Na overleg met de Inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Noord-Brabant, is besloten de "staat van inrichtingen" te vervangen door een bedrijvenlijst met zes categorieën zoals deze is opgenomen in het provinciaal structuurschema "bedrijventerreinen Noord-Brabant". Verwezen wordt naar hoofdstuk V (Overleg) van de toelichting.

Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA);

- Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB).

- In lid A en lid B is de gewijzigde "staat van inrichtingen" met een indeling in zes categorieën verwerkt in het voorschrift.

	<u>AB</u>	<u>BB</u>
toe te staan	categorie 1 en 2, of met advies inspec- teur naar aard gelijk te stellen	categorie 1 t/m 4, of met advies inspec- teur naar aard gelijk te stellen
vrijstelling	categorie 3 en 4, of met advies inspec- teur naar aard gelijk te stellen	n.v.t.

- In verband met gerealiseerde verkooppunten voor motorbrandstoffen is in lid B onder h geregeld, dat deze verkooppunten uitsluitend daar mogen worden opgericht waar zulks op de kaart is aangeduid.
- Lid C II op grond van jurisprudentie aangepast.

Artikel 8 - Opslag en sloofterreinen (BOP).

Dit artikel wordt in verband met de inpassing van een dumphan- del aan de Liessentstraat aangepast met bebouwingsbepalingen indien binnen het bestem- mingsvlak een bebouwingsstrook of bebouwingsvlak is opgenomen.

Artikel 11 - Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO).
Aan de Liessentstraat, hoek Erfstraat is een ambachtelijk bedrijf ingepast.
Hiertoe is de aanduiding "kleine bedrijven toegestaan" op de plankaart opgenomen
en zijn de bepalingen onder de leden A t/m C aangevuld ten behoeve van deze
bedrijfsactiviteit.

Artikel 14 - Verkeersdoeleinden, categorie II (V II).

Artikel 15 - Verkeersdoeleinden, categorie III (V III).

Artikel 17 - Fietspad en voetpad.

Artikel 22 - Hoogspanningsverbindingen (Mn(v)).

Artikel 23 - Transportleidingen (Mn(t)).

Artikel 16 - Spoorwegdoeleinden (Vr(s)).

In de plankaart en de voorschriften is de bestemming "spoorwegdoeleinden (Vr(s))" niet langer opgenomen. Een en ander heeft consequenties voor bovenvermelde voorschriften. Met ingang van 29 mei 1983 heeft de Nederlandse Spoorwegen de exploitatie van de spoorlijn (onderdeel van de lijn Boxtel-Gennep) in het plangebied stopgezet.

Door de N.S. wordt aangenomen, dat de exploitatie van het baanvak binnen de gemeente niet binnen afzienbare tijd wordt hervat.

Bij brief d.d. 9 januari 1985 wordt door de N.S. gesteld, dat het staken van de exploitatie en het opbreken van de bovenbouw niet automatisch inhoudt, dat het tracé de bestemming van "spoorwegdoeleinden" kan verliezen. Daarvoor is tenminste schrapping van het tracé uit de aan de N.S. verleende concessie noodzakelijk.

In het Structuurschema verkeer en vervoer, deel d: Regeringsbeslissing is op kaart 1b van de pkb het gehele huidige en geprojecteerde spoorwegnet opgenomen. Het tracé Boxtel-Beugen is hierin niet opgenomen (ook niet in deel g: tekst van de na parlementaire behandeling vastgesteld pkb).

In de pkb-tekst wordt voorts de Raad van Advies voor de Ruimtelijke Ordening aangehaald die zich afvraagt of de afweging ten aanzien van de reactivering van bestaande (goederen)lijnen in het kader van het structuurschema aan de orde moet komen. Het gaat veelal om regionale verbindingen waarmee niet altijd een nationaal belang is gemoeid.

Volgens de R.A.R.O. dient de afweging plaats te vinden op het streekplan-niveau. Ten aanzien van de goederenlijn Boxtel-Gennep wordt in de inspraak voorgesteld deze voor het personenvervoer te heropenen. De R.A.R.O. concludeert ter zake, dat aan een dergelijke verbinding vooralsnog geen behoefte lijkt te bestaan. Het tracé blijft blijkens de pkb-tekst gereserveerd. De reservering van een tracé wordt eerst opgegeven indien een studie naar de reactiveringsmogelijkheden (ook op lange termijn) heeft uitgewezen, dat reservering niet meer zinvol is.

In deel g: Tekst van de naar aanleiding van de parlementaire behandeling vastgestelde planologische kernbeslissing van het structuurschema is een fasering in 2 fasen opgenomen. Het tracé Boxtel-Beugen is hier niet in opgenomen. Fase 2 omvat overigens de hoofdinfrastructuur waarna naar verwachting eerst na de jaren '90 behoefte zal ontstaan.

Bij "het goederenvervoer over de weg en per spoor" wordt gesteld, dat goederenvervoer per spoor in principe mogelijk zal zijn op de gereserveerde tracés. Op kaart la is de spoorlijn tot Uden nog aangegeven (waarschijnlijk wordt in 1986 over het gedeelte Veghel-Uden echter de exploitatie ook gestaakt, waarna opbreken van de bovenbouw volgt).

In Streekplan Midden- en Oost-Brabant (1978) wordt er vanuitgegaan, dat het Structuurschema Verkeer en Vervoer na vaststelling uitgangspunt vormt voor het al dan niet handhaven van niet meer in gebruik zijnde spoorbanen. De spoorwegen maken deel uit van de elementen categorie II.

De gemeente stelt zich op het standpunt, dat een buiten gebruik gesteld tracé een ernstige belemmering vormt in de ruimtelijke ontwikkeling in de nabijheid en ter plaatse van het tracé. Aangezien een consessie niet leidt tot een bestemming en blijkens bovenvermelde informatie een reactivering van het tracé niet binnen de planperiode is te verwachten zijn overeenkomstig de Wet Ruimtelijke Ordening de gronden voorzien van bestemmingen, met de daarbij behorende voorschriften, zoals deze binnen de planperiode zijn gerealiseerd c.q. te realiseren. Gekozen is voor de bestemmingen "groenvoorzieningen" en "voor- of zijtuin, open erf".

Artikel 24 - Algemene vrijstellingen.

- Lid c is aangepast waarbij de mate van aanpassing van onderdelen van het plan, zoals een bestemmings- of bebouwingsgrens aan een maat is gebonden. Een procedure is noodzakelijk indien de verschuiving van grenzen zich tussen 2 en 5 m beweegt.
- Lid d is bijgevoegd om de bouw van windturbines mogelijk te maken (van beperkte afmetingen).
- Lid e is toegevoegd om de bouw van hogere antennes of masten mogelijk te maken.

Artikel 26 - Nadere eisen.

- De mogelijkheden voor het bouwen binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens zijn enigszins verruimd, terwijl tevens de mogelijkheid is ingebouwd om nadere eisen te stellen ten aanzien van een dakhelling.
- Lid e is toegevoegd in verband met de nadere uitwerking van de bepalingen met betrekking tot windturbines.

Artikel 28 - Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en wethouders.

- Lid c is in vervolg op het gestelde ten aanzien van artikel 3 en artikel 4, lid A en lid B aangepast. Bedrijven welke genoemd worden in lid A onder categorie 5 of 6 van artikel 3 of daar, gehoord de Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, naar aard gelijk te stellen zijn, kunnen zich via een wijzigingsbevoegdheid vestigen.
- Lid d is overeenkomstig de opzet van artikel 24, lid d aangepast en verruimd;

dat de reclamanten in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren mondeling toe te lichten in de vergadering van de Raadscommissie voor uimtelijke ordening en volkshuisvesting van 5 februari 1985;

dat de recalamanten onder 2 en 3 van deze gelegenheid gebruik hebben gemaakt;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders van 16 april 1985;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t

- a. de bezwaren van recalamanten deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
- b. vast te stellen het bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent" met de daarbij behorende voorschriften en toelichting alsmede de bij dit besluit behorende staat van wijzigingen.

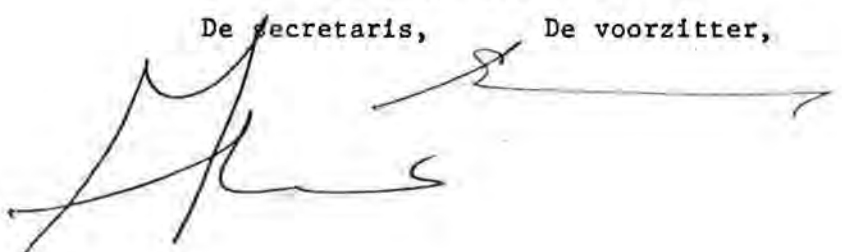
Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 1985.

De Raad voornoemd.

De secretaris,

De voorzitter,

O: vR.
T: WN
C: 
R170.85
3/R75-3



STAAT VAN WIJZIGINGEN, behorende bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent" van de gemeente Uden, dd. 25 april 1985.

Werknr.: 345.445.000
januari 1985

	blz.
Deel I Voorschriften	1
Deel II Plankaart	23
Deel III Toelichting	25

DEEL I

Voorschriften

inhoudsopgave

Artikel 16 vervalt

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

- Toegevoegd wordt de navolgende begripsbepaling:

ae. windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen electriciteit en warmte;

Artikel 2 - Wijze van meten

- Lid e gaat luiden:

e. de hoogte van een gebouw of andere bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, schoorstenen, liftopbouwen, antennes en windturbines uitgezonderd.

- Toegevoegd wordt lid j luidende:

j. met betrekking tot windturbines:

1. turbinehoogte afstand tussen peil en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig andere constructiedeel van een windturbine bereikt wordt;
2. rotordiameter de diameter van het door een horizontale-as-rotor bestreken cirkelvlak. Bij windturbines met meer dan een rotor op een mast, bij verticale-as-windturbines en eventuele andere typen windturbines dient het bestreken windvangende oppervlak teruggerekend te worden naar het equivalent cirkeloppervlak.

Artikel 3 - Staat van inrichtingen

- Lid A wordt vervangen door een nieuw lid A.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Ild A

Categorale indeling ten behoeve van algemene milieu-hygiënische planningvoorwaarden en planningvoorwaarden met betrekking tot bedrijfsvestigingen.

- Categorie 1: Inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen.
- Categorie 2: Inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum.
- Categorie 3: Inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.
- Categorie 4: Inrichtingen, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water.
- Categorie 5: Inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk ver verwijderd moeten zijn van woonwijken.
- Categorie 6: Inrichtingen, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

Staat van inricht. en behorende bij het bestemmingsplan

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
A.						
- aannemersbedrijf			0			
- aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	
- aardappelproducten, inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. 500 t/j)				0		
- aardewerkfabrieken					0	
- aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0		
- aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			0			
- accountants-, boekhoud- of belastingconsulent kantoor	0					
- adviesbureaus	0					
- afval (olie-achtig) (terreinopp. > 250 m ²)				0		
- afvaltransportbedrijven (terreinopp. > 250 m ²) (afvalwaterzuiveringsinstallaties, riool- en afvalwater)				0		
- afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de verwerking van - (verwerkingscap. > 500 t/j)						0
- afvalverbrandingsinstallaties (verwerkingscap. chemisch afval > 500 t/j)						0
- alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)						0
- aluminiumfabrieken						0
- aminen, inrichtingen tot het bereiden van -						0
- ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -						0
- ammoniakfabrieken						0
- anilinekleurstoffenfabrieken					0	
- apotheken	0					
- aromatisch koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -						0
- arsenigzuurfabrieken						0
- asbestverwerkende bedrijven (verwerkingscap. > 10 t/j)					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- asfaltmenginstallaties (verwerkingscap. > 500 t/j)					0	
- autobandenhandel (terreinopp. > 500 m ²)			0			
- autobandenhandel (uitsluitend in pandige montage en demontage)		0				
- autogarages (zonder plaatwerkij en spuitij)		0				
- autogasoliepompinstallatie met ondergrondse tanks (zie brandbare vloeistoffen K3-producten)						
- autokerkhoven (terreinopp. > 500 m ²)				0		
- automobielen; herstellinrichtingen voor -			0			
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkij		0				
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf		0				
- azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -						0
- azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -						0
- azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -						0
- azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -						0
- azijnfabrieken				0		
B.						
- badinrichtingen en sauna's		0				
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 1.500 kg meel per week		0				
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor -			0			
- bankbedrijf	0					
- banketbakker (winkel)	0					
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -					0	
- beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -				0		
- beetwortelsuikerfabrieken					0	
- behangersbedrijf			0			

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- bemalingsinrichtingen	0					
- benzinepompinstallaties						
benzine- en olie-opslag/handel (zie brandbare vloeistoffen k1, k2 en k3 producten)						
- bestrijdingsmiddelenbedrijven						
- bestrijdingsmiddelenopslag (opslag cap. > 10 ton)						0
- betonmortelcentrale (prod. cap. > 5.000 t/j)				0		
- betonwarenfabriek				0		
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van triltafels			0			
- bewakingsdienst	0					
- bibliotheek	0					
- bio-industrie (zie richtlijnen bio-industrie)						
- biogasinstallaties (uitsluitend t.b.v. eigen gebruik)				0		
- biogasinstallaties					0	
- bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. > 250 m ²)				0		
- bleekpoederfabrieken					0	
- bleekwaterfabrieken					0	
- blikfabrieken					0	
blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		
blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt				0		
- bloeddrogerijen			0		0	
- bloedloozoutfabrieken						0
- boekbinderijen			0			
- bontateliers	0					
- borduurinrichtingen		0				
- borstelfabrieken				0		
- boterverpakkerijen			0			
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen				0		
- brandblusapparatenfabrieken			0			

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- brandbare vloeistoffen						
ondergrondse opslag:						
a. tanks voor de opslag van k1, k2 en/of k3 producten met een totale inhoud van niet meer dan 100 m3, verbonden aan een benzineverkoop-punt of bij gebruiker		0				
b. idem als a, > 100 m3 inhoud			0			
c. tanks voor de opslag van k1, k2 en/of k3 producten met een totale inhoud van niet meer dan 100 m3, verbonden aan een overslagbedrijf			0			
d. idem als c, > 100 m3 inhoud				0		
e. tanks voor de opslag van k0-producten met een totale inhoud van niet meer dan 8 m3 inhoud en voldoen aan de richtlijnen "Integrale nota LPG"			0			
f. idem als e, > 8 m3 < 20 m3 inhoud				0		
g. idem als e, > 20 m3 inhoud					0	
bovengrondse opslag:						
h. tanks voor opslag van k1, k2 en/of k3 producten met een totale inhoud van niet meer dan 10 m3			0			
j. idem als h, > 10 m3 < 100 m3 inhoud				0		
k. idem als h, > 100 m3 inhoud					0	
l. tanks voor opslag van k0 producten met een totale inhoud van niet meer dan 8 m3 inhoud en voldoen aan de richtlijnen "Integrale nota LPG"				0		
m. idem als l, > 8 m3 < 20 m3 inhoud					0	
n. idem als l, > 20 m3 inhoud						0
- branderijen van pinda's en koffie (meer dan 5 man productiepersoneel)					0	
- brei-inrichtingen			0			
- briketten, inrichtingen tot het bereiden van -					0	
- broodbakkerij (varme bakker)		0		0		
- brood-, koek- en banketfabrieken (met meer dan 5 man productiepersoneel)				0		
- brouwerijen en mouterijen (prod. cap. > 5.000 t/j)					0	
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - zie brandbare vloeistoffen, k0-producten)						
butaangas; maximaal 1.500 l in flessen			0			

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
G.						
- cacao-fabrieken (meer dan 5 productie personeelsleden)					0	
- café's		0				
- carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)					0	
- carrosseriefabrieken				0		
- cartonnage en papierwarenfabrieken				0		
- cementfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)						0
- centrale verwarmingsinstallaties	0					
- chemische fabrieken (meer dan 25 productie-personeelsleden), voor zover niet elders in deze lijst genoemd						0
- chemische laboratoria			0			
- chemische wasserijen en ververijen				0		
- chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 15 kW en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 10 m2			0			
- chemische wasserijen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 8 kW en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 5 m2		0				
- chocoladefabrieken (meer dan 5 productie-personeelsleden)				0		
- clichéfabrieken			0			
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
- cokesfabrieken						0
- compressorenstations voor gasvoorziening				0		
- confectie-ateliers		0				
- conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 productiepersoneelsleden)				0		
- constructiewerkplaatsen			0			
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
- copierinrichtingen		0				

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- cosmeticafabrieken (meer dan 25 productiepersoneelsleden)					0	
- creosoteerbedrijven				0		
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						0
D.						
- dansscholen		0				
- dekkleden, inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				0		
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)	0					
- destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet						0
detailhandel in o.a.: - elektrische apparaten	0					
- optische artikelen	0					
- textielgoederen	0					
- uurwerken, gouden en zilveren voorwerpen en						
bijouterieën	0					
- vlees en vleeswaren	0					
- diamantlijperijen		0				
- dierenartsenpraktijk	0					
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				0		
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd				0		
- drogisten	0					
- drukkerijen				0		
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW totaal en niet meer dan 5 kW per machine			0			

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 8 kW totaal en van niet meer dan 2 kW per machine						
drukrollenfabrieken		0	0			
E.						
- elektrische centrales ./.					0	0
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				
- electro-technische installaties bedrijven		0				
- emailerbedrijven (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
- energiecentrales					0	
- ertsmaaijerijen						0
- ertsoverslagbedrijven						0
- essence- en extractenfabrieken					0	
- sterniatfabrieken					0	
- explosieven, inrichtingen voor opslag van maximaal 1.000 kg explosieven,			0			
inrichtingen voor meer dan 1.000 kg				0		
./.. gas- of olie-gestookte categorie 5						
kolen-gestookte categorie 6						
F.						
- farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productiepersoneelsleden)				0		
- feestzalen		0				
- fenolfabrieken						0
- ferroleringen; inrichtingen tot het bereiden van - (productiecapaciteit > 10 t/j)					0	
- flessenspoelinrichtingen				0		
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			
- fosfor (productiecapaciteit > 10 t/j)						0
- fosforzuurfabrieken (productiecapaciteit > 10 t/j)						0
- fosgeenfabrieken (productiecapaciteit > 10 t/j)						0

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
G.						
- galvaniseerinrichtingen				0		
- galvaniseerinrichtingen (nat. chemisch) en metaalharderijen (meer dan 10 productiepersoneelsleden)					0	
gassen; inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onder druk tot vloeistof verdichte - (zie brandbare vloeistoffen, k0-producten)						
- gasdrukregel- en meetkasten	0					
- gasdrukregel- en meetruimten		0				
- gasdrukregel- en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar)			0			
- gasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk > 3 bar)				0		
- gehalogeneerde organische verbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					0	
- gelatinefabrieken, inclusief dierlijke lijmen					0	
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			
- giftige stoffenopslag (opslagcapaciteit > 10 ton) ./.				0	0	
- gipsbranderijen				0		
- gist- en spiritusfabrieken				0		
- glasblazerijen, behorende tot instrumentenmakerijen				0		
- glasfabrieken (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
- glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
- glasslijperijen - en polijsterijen			0			
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
- glasvezelproducerende en -verwerkende bedrijven (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
- graanopslag en -bewerking (verwerkingscapaciteit 5.000 ton/jaar)				0		
- granen- en zadenhandel			0			
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen				0		
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt			0			

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- graanrogerijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
- groentedrogerijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
./.. atmosferische opslag categorie 5						
drukopslag categorie 6						
II.						
- halogeenfabrieken						0
- handelsonderneming in chemicaliën				0		
- harsoliefabrieken					0	
- honden-, katten- en nertsanvoerfabrieken (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
- hoogovens en staalbedrijven						0
- hotels		0				
- houtbewerkingsbedrijven (totale vermogen machinale installatie > 40 kW)				0		
- houtwinkels (doe-het-zelf-zaken)		0				
- huisartsenpraktijk	0					
- hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen voor -				0		
- hydrofoorinstallaties (flatgebouwen)	0					
- hydrofoorinstallaties (algemene doeleinden)		0				
I.						
- informatie- en incassobureaus	0					
- instrumentmakerijen			0			
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
- intensieve veehouderij (zie richtlijnen bio-industrie)						
- ivoorzwartbranderijen					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
K.						
- kaarsenfabrieken en wasblekerijen (meer dan 5 productie personeelsleden)				0		
- kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraf-fineerde paraffine en was worden gebruikt				0		
- kalkbranderijen					0	
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				0		
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³)			0			
- kalk- en gipabrandrijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
- kalkfabrieken					0	
- kalkmalerijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
- kalvermelkpoederfabriek				0		
- keramische bedrijven (fijnkeramiek, productiecapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
- kernreactoren						0
- ketelmakerijen (stoom- en andere)					0	
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke		0				
- kinderdagverblijven	0					
- kleefstoffenfabrieken (niet dierlijk) (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
- kleermakerijen (minder dan 3 productie personeelsleden)		0				
- kleuteronderwijs	0					
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van-			0			
- koelinstallaties			0			
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse koffiehuizen	0					
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie brandbare vloeistoffen)		0				
- kruit- en vuurwerffabriek						0

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- kunstmestfabrieken					0	
- kunstmestopslag (opslagcapaciteit > 500 ton)					0	
- kunststoffabrieken (inclusief kunsthars) (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)						0
- kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of bewerkt ./.				0	0	
- kurkplaat; inrichtingen voor de fabricage van - (meer dan 5 productiepersoneelsleden)				0		
- kwik en kwikverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van - (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)						0
- ./.. opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan: categorie 5						
- opslag polyetheen, -propeen, -amide en EPT: categorie 4						
L.						
- laboratoria (isotopenlaboratoria categorie A)						0
- laboratoria			0			
- laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid		0				
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					
- lakkokerijen					0	
- landbouwproducten, malerijen en pellerijen van - (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
- lasinrichtingen			0			
- lederwaren- en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
- lederwaren- en zeildoekateliers		0				
- leerlooierijen (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
- liftinstallaties	0					
- lingerie-ateliers		0				
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van -					0	
- lompen; inrichting bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5.000 kg			0			

N.	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- nertafokkerijen (zie richtlijnen bio-industria)						
nitraten en nitriten; inrichtingen tot het bereiden van -						0
- nitro- en nitrozoverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -						0
0.						
- oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (productiecapaciteit > 5.000 ton/jaar)					0	
- oliekokerijen					0	
- olieslagerijen					0	
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor		0				
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -					0	
- ontspanningsinrichtingen		0				
- onverzadigde organische verbindingen met moleculaire gewassen ≤ 110 , inrichtingen voor de bereiding van -						0
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -				0		
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			0			
- overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd; terreinoppervlakte > 0,5 ha					0	
- overslagbedrijven (materiaalopslag in silo's)				0		

P.	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- pannbakkerijen					0	
- papierfabrieken (houtlijperijen)					0	
- papierverwerkende bedrijven (inclusief drukkerijen) (meer dan 25 productie personeelsleden)				0		
- patates bakkerij		0				
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie brandbare vloeistoffen k2 producten)						
- petroleumraffinaderijen						0
- petrochemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)						0
- pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				0		
- plastic en plastic artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
- pluimveeslachterij (meer dan 10 productiemedewerkers)					0	
- pluimveeslachterij (minder dan 10 productiemedewerkers)				0		
- plavuisebakkerijen					0	
- poeliers (winkelbedrijf met max. 3 productie medewerkers)		0				
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0		
- polijsterijen				0		
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 5 kW			0			
- pompinstallaties		0				
- postkantoor (uitsluitend lokethandelingen)	0					
- postkantoor (distributiecentrum)			0			
- propaangas; inrichtingen tot bevering van - (zie brandbare vloeistoffen k0-producten)						
propaangas; maximaal 1.500 l. in flessen			0			
- puinbreekinstallatie					0	
- puinstortplaatsen (zie provinciaal puinstortplan)						

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
R.						
- radiateurenherstelplaatsen			0			
- radio- en televisie reparatie-inrichting	0					
- radio-actief afval opwekkingsfabrieken						
radio-actief afval, opslagplaatsen van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
- radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslag- plaatsen van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)					0	
- radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)					0	
- radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)					0	
- rechtskundige dienst	0					
- restaurant		0				
- reuk- en smaakstoffen - en aromafabrieken (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
- roetfabrieken (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
- rubberfabrieken (kunstrubber)						0
S.						
- salpeterzuurfabrieken					0	
- sauna en fitnesscentrum		0				
- scheepswerven (staalbouw) (schepen > 50 ton water- verplaatsing) afh. grootte categorieën 5 of 6					0	0
- schietbanen (niet militaire) (in de open lucht)					0	
- schietbanen (in een gebouw)			0			
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - (zie explosieven)						
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
- schoenenfabrieken					0	
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0				

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- schoonheidsinstituut	0					
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverfij- en -drogerijen					0	0
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaksker- verfij en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0			
- shredderbedrijven					0	
- slagerijen (winkel onder andere met kleine rokerij)	0					
- slachtafval; inrichtingen voor de be- of verwerking van niet voor menselijke consumptie bestemd - (ver- werkingscapaciteit > 100 ton/jaar)					0	
- slachterijen (meer dan 10 productie medewerkers)					0	
- slachterijen (minder dan 10 productie medewerkers)				0		
- sloperijen voor automobielen					0	
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m2				0		
- smederijen					0	
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver- smederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
- snackbar	0					
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure-					0	
- specerijmalerijen			0			
- speelgoederenfabrieken				0		
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 30 kW			0			
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 4 kW	0					
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie brandbare vloeistoffen, k2 producten)						
- spijker- en draadnagelfabrieken					0	
- steenfabrieken (inclusief zandsteen, pannen en plavuizen)					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
- visverwerkende bedrijven (meer dan 5 productie personeelsleden)					0	
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht			0		0	
- viasroterijen					0	
- vlechterijen; metaaldraad				0		
- vleesbeverksinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaats		0				
- vleeswarenfabrieken (met rook- en kokerij)				0		
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van - voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeroppervlakte > 250 m ²)		0			0	
- vruchtenstroopfabrieken				0		
- vuilverbranding (huis- en industrievuil) (niet chemisch) (verwerkingcapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
- vuilstortplaats (zie provinciaal afvalstoffenplan)					0	
- vulcaniseerinrichtingen					0	
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt				0		
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt			0			
- vuurwerk- en munitiefabrieken						0
W.						
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 8 kW			0			
- warenhuizen		0				
- walserijen					0	
- wasserijen voor linnen en dergelijke				0		
- wasserijen voor linnen en dergelijke, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW, de heetwaterinstallatie een vloer- oppervlak heeft van niet meer dan 10 m ²			0			

- wasserijen voor linnen en dergelijke, waarvan de
machinale installatie een vermogen heeft van niet
meer dan 8 kW, de heetwaterinstallatie een vloer-
oppervlak heeft van niet meer dan 5 m²
- wegebouwbedrijf
- weverijen; metaaldraad
- windmolen voor opwekking van energie
- woningstoffeerderijen
- woningbureau

IJ.

- ijsfabrieken
- ijzergieterijen (zie metaalgieterijen)

Z.

- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee
overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen
- zeepfabrieken (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)
- zeepoederfabrieken (productiecapaciteit > 500 ton/
jaar)
- zeilmakerijen
- zelfbedieningswasserij (wasserettes)
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -
- zoutzuurfabrieken
- zuivelfabrieken
- zuurstof- en acetyleneengasfabrieken
- zwavelkoolstoffabrieken
- zwavelzuurfabrieken

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
		0				
			0			
				0		
		0				
	0					
				0		
					0	
						0
		0				
		0				
		0				
					0	
						0
						0
						0

PARAGRAAF II

BESTEMMINGEN

Algemeen

In de leden C III wordt de verwijzing naar de te volgen procedureregels bij toepassing van de algemene vrijstellingsbevoegdheid als volgt gewijzigd:

"Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29."

Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA) Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)

- Lid A wordt als volgt gewijzigd:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)":
 - verzorgende en ambachtelijke bedrijven;
 - groothandelsbedrijven;
 - kantoren;
 - transportbedrijven;
 - opslagbedrijven;
 - een gemeentewerf;
 - bedrijven, welke genoemd worden in lid A onder categorie 1 of 2 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - bedrijven, welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 1 of 2 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, doch welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A onder categorie 1 of 2 genoemde bedrijven; zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven en bedrijven genoemd in lid B van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
- b. binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)":
 - verzorgende en ambachtelijke bedrijven;
 - groothandelsbedrijven;
 - kantoren;
 - transportleidingen;
 - opslagbedrijven;
 - een verkooppunt voor motorbrandstoffen, ter plaatse waar zulks op de kaart nader is aangegeven;
 - bedrijven, welke genoemd worden in lid A onder categorie 1, 2, 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - bedrijven, welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 1, 2, 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, doch welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te

stellen zijn met de in lid A onder categorie 1, 2, 3 of 4 genoemde bedrijven;
zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven en bedrijven genoemd in lid B van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;

- c. binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)" en "Bedrijfsdoeleinden, klasse B (BB)" voor zover op de kaart zulks nader is aangegeven voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen,

met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, andere werken, wegen, parkeer- en groenvoorzieningen, waterlopen en open terreinen.

- Lid B I wordt aangevuld met een nieuw lid h:

- h. bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen mogen uitsluitend worden opgericht waar zulks op de kaart is aangegeven met de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen".

- Lid B II onder b, wordt als volgt gewijzigd:

- b. lid A binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)" voor:

1. bedrijven welke genoemd worden in lid A onder categorie 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
2. bedrijven, welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A onder categorie 3 of 4 genoemde bedrijven.

Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

- Lid B II onder e, wordt als volgt gewijzigd:

- e. lid BI voor het bouwen van bedrijfsgebouwen:

- onder f: 1. op een afstand van ten minste 2.50 m uit de perceelsgrenzen;
- 2. op een kortere afstand dan 2.50 m, dan wel op de perceelsgrenzen; indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Bij toepassing van deze bepaling kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen ten aanzien van de goothoogte en/of hoogte van de bedrijfsgebouwen voor zover deze gebouwd worden binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens, overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 onder b, c en d van deze voorschriften.

- Lid C II de leden 2 en 3 worden als volgt gewijzigd:

2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken:
 - a. te gebruiken voor doeleinden waarvoor het bouwen niet is toegestaan;
 - b. te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - c. welke zijn gebouwd na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling werd verleend.
3. Het bepaalde onder 2b is niet van toepassing op:
 - a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van detailhandel in goederen welke ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt;
 - b. het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder h ten behoeve van detailhandel in motorbrandstoffen.

- Lid C III wordt als volgt gewijzigd:

De bestaande tekst wordt genummerd als lid 3.

Toegevoegd worden twee nieuwe leden, luidende:

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C II onder 2b voor het gebruik van bouwwerken ten behoeve van detailhandel in:
 - a. landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, meubelen, caravans, boten en motoren;
 - b. meubelen, keukeninrichtingen, doe-het-zelf-producten in een bouwmarkt;
 - c. (volumineuze) goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder a en b genoemde;
 - d. goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieu-verstorende goederen.

Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld onder a, b, c en d, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de Provincie Noord-Brabant. Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld onder d winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders, voor zover het betreft detailhandel in goederen als bedoeld onder a en b, afwijkt van het uitgebrachte advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders betrekking heeft op detailhandel als bedoeld onder b en c, wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C II onder 2a voor het gebruik van bouwwerken binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)", voor:
 - a. bedrijven welke genoemd worden in lid A onder categorie 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - b. bedrijven welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 3 of 4 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A onder categorie 3 of 4 genoemde bedrijven.Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

Artikel 8 - Opslag- en sloopterreinen (BOP)

Dit artikel wordt als volgt gewijzigd:

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sloop- en opslagterreinen van gerede en ongerede goederen, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken, andere werken en open terreinen, met dien verstande, dat binnen de bestemming waarbij een bebouwingsvlak is aangegeven, de gronden over een breedte van ten minste 1.50 m gemeten uit de bestemmingsgrenzen, zijn bestemd voor afschermende beplantingen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd indien op de kaart een bebouwingsvlak is aangegeven, waarbij:
 1. ten hoogste 7% van het betreffende bouwperceel mag worden bebouwd;
 2. ten hoogste één bedrijfswoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ mag worden gebouwd;
 3. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,50 m mag bedragen;
 4. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 5. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 12 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.

2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft het storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen, dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het bedrijf. Deze uitzondering geldt niet voor de zone met de nadere bestemming "Afschermdende beplantingen".

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden anders dan handel in sloopmaterialen.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.

Artikel 11 - Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)

- Aan lid B I wordt een nieuw lid i toegevoegd luidende:

- i. uitsluitend ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "kleine bedrijven toegestaan", bedrijfsgebouwen ten behoeve van een ambachtelijk en verzorgend bedrijf zijn toegestaan en wel zodanig, dat het bedrijfsploeroppervlak niet meer mag bedragen dan het bedrijfsploeroppervlak, hetwelk aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;

- Lid B II wordt als volgt gewijzigd:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid BI

- onder e: voor de bouw van een dierenverblijf en/of plantenkas bij de woning tot een gezamenlijke grondoppervlakte van niet meer dan 25 m², een goothoogte van niet meer dan 3 m en een hoogte van ten hoogste 4.50 m, mits de afstand van een dierenverblijf tot de woning ten minste 6 m zal bedragen;

- b. lid B I voor het vergroten van het op het tijdstip van het in onder i: ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige bedrijfsvloeroppervlak met ten hoogste 50%.
- Lid C II, lid 2 wordt als volgt gewijzigd:
 - 2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken:
 - a. voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;
 - b. voor detailhandelsdoeleinden.
- Aan lid C II wordt een nieuw lid 3 toegevoegd, luidende:
 - 3. a. Het bepaalde onder 2a is niet van toepassing op de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder i;
 - b. het bepaalde onder 2b is niet van toepassing op de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder i, voor zover het betreft goederen welke ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt en voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

Artikel 14 - Verkeersdoeleinden, categorie II(V II)

- Lid A 2 vervalt geheel.
- Nummering van lid A 1 vervalt.

Artikel 15 - Verkeersdoeleinden, categorie III (V III)

- Lid A 2 vervalt geheel.
- Nummering van lid A 1 vervalt.

Artikel 16 - Spoorwegdoeleinden (Vr(s))

Dit artikel komt te vervallen.

Artikel 17 - Fietspad en voetpad

- Lid A 2 vervalt geheel.
- Nummering van lid A 1 vervalt.

Artikel 22 - Hoogspanningsverbindingen (Mn(v))

Artikel 23 - Transportleidingen (Mn(t))

In de leden A 2 komt de verwijzing naar artikel 16 te vervallen.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 24 - Algemene vrijstellingen

- Lid b wordt als volgt gewijzigd:
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- Lid c wordt als volgt gewijzigd:
 - c. het in geringe mate aanpassen van het plan teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmings- of bebouwingsgrens nader te bepalen, uitsluitend indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst en/of noodzakelijk is, waarbij:
 - 1. de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;
 - 2. de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven; indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 29.
- Een nieuw lid d wordt toegevoegd, luidende:
 - d. de bouw van windturbines binnen de bestemmingen als in onderstaande tabel aangegeven, waarbij de in de tabel gegeven maten niet mogen worden overschreden:

bestemming	artikel	max. turbine- hoogte in meters	max. rotor- diameter in meters	afstand tot perceelsgrens in meters
BA-BB*	4	15	5	5
RSS*	5	15	5	5
AH*	6	15	5	5
H*	7	15	5	5
WK	9	15	5	5
EO	11	10	3	5
EON	12	10	3	5
T	19	10	3	5
RD	21	15	5	5

* uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

- een nieuw lid e wordt toegevoegd, luidende:
 - e. voor de bouw van antennes of masten met een hoogte van ten hoogste 30 m.

Artikel 26 - Nadere eisen

- lid b gaat luiden:
 - b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen welke binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens worden gebouwd, waarbij een goothoogte tussen de 3.50 m en 7.50 m geëist kan worden;
- lid c gaat luiden:
 - c. de hoogte van bedrijfsgebouwen welke binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens worden gebouwd, waarbij een hoogte tussen de 3.50 m en 5 m geëist kan worden.
- nieuwe leden d en worden worden ingevoegd, luidende:
 - d. de dakhelling van bedrijfsgebouwen welke binnen een zone van 5 m uit de perceelsgrens worden gebouwd, waarbij een dakhelling van ten hoogste 45° geëist kan worden;
 - e. de afstand van windturbines tot de perceelsgrens, waarbij geëist kan worden dat de horizontaal gemeten afstand tussen de perceelsgrens en de uiterste punten van de bewegende rotor ten minste 5 m zal bedragen.

Artikel 28 - Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

- Lid c wordt als volgt gewijzigd:
 - c. het wijzigen van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)" als bedoeld in artikel 4 van deze voorschriften ten behoeve van de vestiging van:
 - 1. bedrijven welke genoemd worden in lid A onder categorie 5 of 6 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - 2. bedrijven welke niet genoemd worden in lid A onder categorie 5 of 6 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, doch welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met in lid A onder categorie 5 of 6 genoemde bedrijven.Deze bepaling is niet van toepassing op inrichtingen welke zijn genoemd in lid B van artikel 3.
Alvorens toepassen te geven aan deze bepaling, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
- Lid d, wordt als volgt gewijzigd:
 - d. de bouw van windturbines binnen de bestemmingen als in onderstaande tabel aangegeven, waarbij de in de tabel gegeven maten niet mogen worden overschreden.

bestemming	artikel	max. turbine- hoogte in meters	max. rotor- diameter in meters	afstand tot perceelsgrens in meters
BA-BB*	4	35	10	5
RSS*	5	35	10	5
AH*	6	35	10	5
H*	7	35	10	5
WK	9	35	10	5
EO	11	15	5	5
EON	12	15	5	5
RD	21	35	10	5

* uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

- lid e wordt vervangen door een nieuw lid e, luidende:
- e. het wijzigen van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)" en/of de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)" ten behoeve van een bestemming voor sport- en/of recreatiedoeleinden, tot een (gezamenlijke) grondoppervlakte van ten hoogste 5000 m², waarbij overigens de bouw-bepalingen van artikel 4 van overeenkomstige toepassing blijven;
- lid f: de verwijzing naar de kaart wordt gewijzigd van "grens wijzi-gingsbevoegdheid II" naar grens wijzigingsbevoegdheid I".

Artikel 29 - Procedureregels

- lid d wordt als volgt gewijzigd:
- d. indien gedurende de onder a genoemde termijn bezwaren zijn ingediend wordt, alvorens een besluit te nemen, door burgemeester en wethou-ders advies ingewonnen bij de Raadscommissie voor Ruimtelijke Orde-ning en Volkshuisvesting;

Artikel 31 - Strafbaarheid van overtredingen

De verwijzing naar artikel 16 komt te vervallen.

DEEL II

PLANKAART

1. a. De aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid I", komt op de kaart geheel te vervallen.
b. De gronden gelegen binnen bovengenoemde grens krijgen de bestemming:
"Verkeersdoeleinden, categorie II (V II)" of
"Voor- of zijtuin, open erf (T)".
c. De aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid II" wordt in het renvooi vervangen door "grens wijzigingsbevoegdheid I".
d. De aanduiding "bebouwingsgrens geluidsgevoelige objecten" wordt in verband met n. opgenomen.
2. Op de hoek Liessentstraat en Frontstraat wordt de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen" opgenomen.
3. Aan de bestemming "Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)", gelegen aan de Liessentstraat aan de oostzijde van het plangebied, alsmede in het renvooi, wordt de aanduiding "kleine bedrijven toegestaan" gegeven.
4. Op de kaart en in het renvooi komt de bestemming "Spoorwegdoeleinden (Vr(s)) te vervallen. De gronden met bovengenoemde bestemming worden bestemd tot respectievelijk:
"Bedrijfsdoeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BA)"
"Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)"
"Verkeersdoeleinden, categorie II (V II)"
"Groenvoorzieningen"
"Fietspad"
"Voor- of zijtuin, open erf (T)"
In samenhang hiermede worden enige bebouwingsgrenzen binnen bovengenoemde bestemmingen -BA- en -BB- aangepast.
5. De bestemming "Verkeersdoeleinden, categorie III (V III)" wordt ter plaatse van de Oude Udenseweg en de Frontstraat qua situering gewijzigd (aansluiting op de Linie). In samenhang daarmee worden de bestemmings- en bebouwingsgrenzen van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)" ter plaatse gewijzigd (zie kaartbijlage).
6. Aan de oostzijde van het plangebied worden ten noorden van de Liessentstraat de bestemmingen "Opslagdoeleinden (BOP)", "Opslagdoeleinden, klasse A (BOP-A)" en "Water" opgenomen.
7. Ten oosten van de Weverstraat wordt de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BB)", ter plaatse van een aanwezige insteekweg, gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden, categorie III (V III)".

8. Op de plankaart zijn diverse ondergeschikte topografische en kadastrale gegevens aangevuld.

DEEL III

TOELICHTING

In verband met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan als genoemd in deel I en II zijn enige daarmee samenhangende onderdelen van de toelichting gewijzigd.



Archief

VERTOEGEN 24 SEP. 1985

C-1.777.011.22
0501942/0507596

KOPIE

A

Provincie Noord-Brabant

Het college van gedeputeerde staten
in de provincie Noord-Brabant,
Brabantlaan 1,
5216 TV 's-HERTOGENBOSCH.

Ons kenmerk: 85.07596
Uw kenmerk: --
Afdeling: AJZ toestel: 2435
's-Hertogenbosch, 20 september 1985
Onderwerp: Uden;
vastgesteld bestemmingsplan
"Industriepark Loopkant-Liessent".

**Provinciale Planologische Commissie
Subcommissie voor de Gemeentelijke Plannen**

Antwoord op brief d.d.
26 juni 1985,
G nr. 135.873.

Geacht college,

De commissie voor de gemeentelijke plannen heeft bovenvermelde
aangelegenheid behandeld in haar vergadering van 16 september 1985.

De commissie adviseert uw college dit plan goed te keuren, zij het dat
ze de regeling ten aanzien van perifere detailhandel, met name voor
meubels onjuist vindt. Zowel de definities ter zake als de wijze waarop
een en ander in de vrijstellingsregelingen is opgenomen acht de com-
missie onjuist. Daar het echter om een bestaande situatie gaat wil
de commissie haar bezwaren niet laten overwegen.
In de toekomst ware een en ander in overeenstemming te brengen met
het regeringsstandpunt inzake perifere detailhandel dat overeenstemt
met het provinciale beleid in deze.
Ook ten aanzien van de procedure meent de commissie een opmerking
te moeten maken over de wel zeer lange tijd tussen de 1e en de 2e
tervisielegging. Daar bezwaarmakers kort voor de vaststelling door de
raad zijn gehoord kan worden aangenomen dat reclamanten niet in hun
rechten zijn tekort gedaan.

Hoogachtend,
de secretaris,

(mr. A.O. Eertgens).

Bijl.: diversen
GO/mdg.



ter afn.	A		
ikn	K		
afn	C		
DR			
AJZ			
bo			
iz			
as	R		200
S	A		
CU			
pis			
ni			
ig			
ing			
gek			
CHO			
drop			
boom			
ig			
lez			

Prov. Planologische Dienst der Prov.	
Noord-Brabant	
Ingek.:	19 OKT. 1985
Zaaknr.:	Briefnr.:
0501942/0500330	
Klassificatienr.:	
C-1.777.011.22	

COPIE
A

Provincie Noord-Brabant

het college van burgemeester
en wethouders van
UDEN

's-Hertogenbosch: 1 oktober 1985
afdeling: RBO
toestel: 2103
bijl: div
ons kenmerk: nr. 135.873a
uw kenmerk: 19 juni 1985
onderwerp: bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-
Liessent"

Griffie

Geacht college,

Aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van 25 april 1985 vastgestelde bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent" hebben wij heden goedkeuring verleend.

Wij verzoeken u met spoed voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, en artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan voorzien van bewijs van onze goedkeuring alsmede de daarbij behorende stukken gaan hierbij in enkelvoud. De regeling ten aanzien van de perifere detailhandel is niet in overeenstemming met het regeringsstandpunt ter zake. Aangezien het hier om een bestaande situatie gaat, hebben wij dit niet laten overwegen. Bij de eerstvolgende herziening ware hieraan aandacht te besteden. De vaststelling van dit plan door de gemeenteraad ruim anderhalf jaar na de tervisielegging van het ontwerp-plan achten wij uit een oogpunt van rechtzekerheid onjuist. Met de door u overgelegde exploitatie- opzet van het onderhavige plan d.d. juni 1985, kunnen wij instemmen. Zonodig verzoeken wij u voor tijdige aanpassing van de verkoopprijs zorg te dragen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze de griffier der staten,

MEMORANDUM

P.P.D. - Gem. Plannen - BURO ECONOMISCHE ZAKEN

Geschreven door: F. Dekker
Gemeente: Uden
Plannaam: Loopkant - Liessent

dd 28.7-85

Gr / ~~adv~~ oie: 16-9-85
Eo. Adv. oie: -
Plandatum: 25-4-85
Expl. datum: juni 85
Expl. duur: 10 jaar
Rentevoet: 9%

~~adv / vastg / 2-on W~~

Rayon: III

Betreft het resterende deel van grotendeels
gerealiseerd plan.

Gronden zijn alle eigendom.

Berekende kostprijs is f 32,-/m²

Er wordt een gedifferentieerde uitgifte prijs
(hoe meer, hoe goedkoper per m²) gehanteerd.

Conclusie

Plan is economisch uitvoerbaar.

227

GEMEENTE UDEN

21 JUNI 1985

125.873

copie



Onderwerp:

Goedkeuring bestemmingsplan
"Industriepark Loopkant-
Liessent".

Antwoord op brief van:

Gedeputeerde Staten van

Noord-Brabant,

Brabantlaan 1,

5216 TV 'S-HERTOGENBOSCH.

Bijlagen: diverse.

Doorkiesnummer: 04132-81

Uden, 19 juni 1985.

Verzonden: 20 JUNI 1985

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zenden wij U bijgaand in drievoud ter goedkeuring het bestemmingsplan "Industriepark Loopkant-Liessent", vastgesteld bij raadsbesluit van 25 april 1985, benevens de daarbij behorende voorschriften, toelichting en bijlagen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 4 oktober 1983 tot 4 november 1983 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan werden 3 bezwaarschriften ingediend. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan werd bovendien afgeweken van het ontwerp, zoals het ter inzage heeft gelegen. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, hetwelk overeenkomstig artikel 25, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met redenen is omkleed, werd tevens op de bezwaarschriften beschikt. In overeenstemming met artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is in de publicatie ex artikel 26 juncto artikel 23 van de genoemde wet opgenomen, dat zij, die zich tijdig met bezwaren tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede een ieder die bezwaren heeft tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het plan in het ontwerp zijn aangebracht, bezwaren bij Uw College kunnen indienen.

RB:	25-7-85	Best. B en W:
plan nr.	229	Bezw. Afschriften
N:	MMISS	nee
EMEF	UDEN	
15 juni 1985	26-6-85	
trant bij		
Hertogen		
nens gedeputeerde staten,		
griffier der staten,		

DRS A J NIEUWENHUIZEN

GR.cie	144416
decis/niet, uit te werken	
B en W plan, TERMIJN	
opm.	

Prov. Planologische Dienst der Prov. Nrd. Brabant	
Ingek.: - 2 JULI 1985	
Zaaknr.: 0501942	Briefnr.: 0505644
Klassificatienr.: C-1.777-011.22	

Voorts doen wij U nog toekomen:

- a. Een exemplaar van de bekendmaking van de burgemeester de dato 3 oktober 1983 dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd.
- b. Een exemplaar van het Brabants Dagblad en van de Nederlandse Staatscourant de dato 3 oktober 1983, waarin de onder a bedoelde bekendmaking is opgenomen.
- c. Een fotokopie van de bezwaarschriften tegen het ontwerp-bestemmingsplan.
- d. Een exemplaar van de bekendmaking van de burgemeester de dato 6 mei 1985, dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage is gelegd.
- e. Een exemplaar van het Brabants Dagblad en van de Nederlandse Staatscourant de dato 6 mei 1985, waarin de onder d bedoelde bekendmaking is opgenomen.
- f. Het ontwerp-bestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Uden.

De burgemeester,



De secretaris,



O: vR.
T: RK
C: 