

ADVIES OVER VERZOEK OM ONTHEFFING  
VAN DE PLICHT TOT UITVOERING VAN  
MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE VOOR  
DE GOLFBAAN RUIGOORD  
(GEMEENTE HAARLEMMERLIEDE-SPAARNWOUDE)

Advies op grond van artikel 41 e, zesde lid van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne uitgebracht aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Minister van Landbouw en Visserij.

Utrecht, 4 december 1987,  
164-11

CIP-GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

Advies

Advies over het verzoek om ontheffing van de plicht tot uitvoering van milieu-effectrapportage voor de golfbaan Ruigoord (Gemeente Haarlemmerliede-Spaarnwoude) / Commissie voor de milieu-effectrapportage. - Utrecht : Commissie voor de milieu-effectrapportage  
ISBN 90-71887-42-1  
SISO 614.62 UDC 504.064.2:[711.558:796.352](492\*2065)  
Trefw.: milieu-effectrapportering ; Haarlemmerliede / golfbanen ; Haarlemmerliede/ m.e.r.-plicht ; ontheffing.



commissie voor de milieu-effectrapportage

De Minister van Landbouw en  
Visserij,  
d.t.v. de directeur Natuur,  
Milieu en Faunabeheer,  
Postbus 20401,  
2500 EK 's-GRAVENHAGE

De Minister van Volkshuisvesting  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
d.t.v. de directeur generaal voor de  
Milieuhygiëne,  
Postbus 450  
2260 MB LEIDSCHENDAM

uw kenmerk  
DGMH/B1907061/5a

uw brief  
6 november 1987

ons kenmerk  
U555-87/Sc/mc/164-11

onderwerp  
Advies over ontheffings-  
verzoek m.e.r.-plicht  
golfbaan Ruigoord

utrecht,  
4 december 1987

Met bovengenoemde brief (bijlage 1) verzocht U de Commissie voor de milieu-effectrapportage advies uit te brengen over een verzoek om ontheffing van de plicht tot uitvoering van milieu-effectrapportage (m.e.r.).

Dit verzoek werd bij U ingediend door de Amsterdamse Golf Club en betreft de aanleg van een golfbaan (Ruigoord) in de Houtrakpolder gelegen in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht is gebaseerd op artikel 41 e, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm) inhoudende dat de voorgenomen aanleg van de golfbaan bij aanleg en gebruik geen belangrijke nadelige gevolgen zou hebben voor het milieu.

De bekendmaking van het verzoek om ontheffing vond plaats op 5 november 1987 (bijlage 2).

Hierbij bied ik U het advies van de Commissie voor de m.e.r. aan, overeenkomstig artikel 41e, zesde lid van de Wabm.

Dit advies werd opgesteld door een kleine werkgroep uit de Commissie onder voorzitterschap van de heer H. Cohen. In de werkgroep heeft zitting het Commissielid, de heer A.P.H.M. Boonman, wonende te Brunssum. Deze werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt in het vervolg van dit advies verder aangeduid als "de Commissie".

De Commissie wisselde op 16 november 1987 van gedachten met vertegenwoordigers van de initiatiefnemer, het bevoegd gezag (de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude) en de provincie Noord-Holland. Tijdens die gelegenheid werd tevens een kort bezoek gebracht aan het betrokken gebied en de directe omgeving.

De Commissie heeft in haar advisering het volgende betrokken.

De activiteit betreft de voorgenomen aanleg van een golfbaan door de Amsterdamse

Golf Club in de Houtrakpolder ten noorden van het recreatiegebied Spaarnwoude-Houtrak. Het omvat een gebied van iets meer dan 50 ha. De golfbaan is bedoeld als vervanging van de huidige golfbaan van de Club te Duivendrecht.

Het beoogde gebied is in gebruik voor de akkerbouw. In het bestemmingsplan Ruigoord van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude dat in 1984 werd vastgesteld rust de bestemming "agrarisch gebied" op het betrokken terrein. Dit bestemmingsplan is nog niet van kracht. Er zijn bezwaren tegen gemaakt bij de Kroon. Ten einde het voornemen tot aanleg van de golfbaan te kunnen realiseren, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Ten behoeve van deze wijziging zou m.e.r. moeten worden uitgevoerd tenzij daarvoor de gevraagde ontheffing wordt verleend.

Het Streekplan Amsterdam-Noordzeekanaal Gebied (ANZKG) dat in 1987 door Provinciale Staten van Noord-Holland werd vastgesteld, geeft het betrokken terrein de bestemming "toekomstig nog te realiseren vuilverwerking". Op de streekplankaart staat tevens een leidingstrook aangegeven aan de zuidzijde van het terrein. In deze 75 m. brede leidingstrook zijn twee gasleidingen opgenomen.

Uit gegevens, die zijn verstrekt door de initiatiefnemer, blijkt dat het gebied een zeer gevarieerde bodemsamenstelling bezit met grondsoorten van verschillende textuur, zettingsvermogen, kalkgehalte en zuurgraad. Vooral wat betreft dit laatste, is het voor de voorgenomen activiteit van belang dat in bepaalde delen van het terrein grondsoorten voorkomen met zeer zure klei ("katteklei") op geringe diepte onder het maaiveld.

De voorgenomen aanleg van de golfbaan omvat, in grote lijnen, de volgende deelactiviteiten:

- de inrichting van een 18-holes golfbaan en driving range met het nodige grondverzet, de aanleg van vijvers, beplanting, bemesting en de landschappelijke inpassing
- de bouw van een clubhuis, een kantoor en een machineloods met brandstofopslag en aansluiting op gas, water, electriciteit en telefoon
- de aanleg van een parkeerplaats voor 250 auto's
- de aanleg van een watervoorzieningssysteem voor de beregening van greens, fairways en driving range in droge perioden met aanvoer van water van het CSM-slibveld of vanuit de Ringvaart of vanuit het Zijkanaal F
- een systeem voor de verwijdering van huishoudelijk afvalwater via aansluiting op de riolering of door middel van septic tanks
- bouwverkeer.

Het gebruik van de golfbaan omvat de volgende deelactiviteiten:

- het onderhoud van de golfbaan en de driving range met gebruik van meststoffen en andere hulpstoffen en het gebruik van de beregeningsinstallatie
- bezoekersverkeer en gebruik van de parkeerplaats.

De uitvoering van de activiteit met deze deelactiviteiten zal gevolgen hebben voor het plaatselijk milieu en de natuur. Deze gevolgen kunnen worden vergeleken met de gevolgen van het huidige agrarische gebruik van het terrein of met de gevolgen van een mogelijk gebruik van het terrein bij uitvoering van de bestemming vuilverwerking die het vigerende streekplan aan dit terrein toekent.

De Commissie acht de milieu-gevolgen van het voornemen tot realisering van de golfbaan gunstiger dan die tengevolge van het huidige gebruik of die tengevolge van de inrichting van het gebied voor een stortplaats van huishoudelijke afvalstoffen. In vergelijking daarmee zullen de werkelijke gevolgen voor milieu en natuur van de aanleg en gebruik van de golfbaan betrekkelijk gering in omvang zijn. Dit ook gezien de locale omstandigheden en de aard van de directe omgeving (akkerland, opgespoten industrieterrein, slibveld en recreatieterrein). Naar de mening van de Commissie staat de verwachte betrekkelijke omvang van de milieu-gevolgen in dit geval een inwilliging van het verzoek op grond van artikel 41 e, eerste lid onder a van de Wabm om ontheffing van de m.e.r.-plicht niet op ernstige wijze in de weg.

Als besloten wordt ontheffing te verlenen, dan adviseert de Commissie echter wel daaraan de volgende voorwaarden te verbinden:

- door een extensief beheer van het grootste deel van het golfterrein (dat gedeelte buiten de tees, greens, fairways en driving range dat niet intensief gebruikt zal worden), het aanbrengen van geleidelijke overgangen tussen hoog en laag, droog en nat, bossages en grasvegetatie kan veel variatie ontstaan en de soortenrijkdom in de hand gewerkt worden; bij dit alles kan een nauwe aansluiting bij de gevarieerde bodemgesteldheid van het terrein gezocht worden;
- bij de aanleg moet voorkomen worden dat die grondsoorten met zure klei (kattklei) in de ondergrond op zodanige wijze verstoord worden dat dit zure bodem-materiaal aan de oppervlakte zou komen;
- bij de inrichting moet een goede landschappelijke inpassing tot stand worden gebracht die harmonieert met het aangrenzende recreatiegebied Spaarnwoude-Houtrak;
- de leidingstrook aan de zuidzijde van het terrein mag niet bebouwd noch beplant worden met diep-wortelende gewassen;
- in het onderhoud en gebruik van de golfbaan moeten zoveel mogelijk milieuvriendelijke beheersmaatregelen worden toegepast welke onder meer inhouden het zoveel mogelijk vermijden van gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en andere hulpstoffen die schadelijk kunnen zijn voor het milieu;
- als golfwedstrijden worden gepland die grote aantallen bezoekers zouden kunnen aantrekken, is het van belang een definitieve aansluiting op een riolerings-systeem tot stand te brengen
- er zal rekening moeten worden gehouden met de mening van de bewoners van de huizen langs de Bauduinlaan wat betreft de beplanting en het zichtveld tegenover deze woningen op de geplande golfbaan
- de ligging van de tees, fairways, greens en driving range moet zodanig zijn dat slecht afgeslagen golfballen het verkeer op de Bauduinlaan en de Machine-weg noch de recreanten in het Spaarnwoude-Houtrak gebied in gevaar kunnen brengen.

De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude zou tezamen met de overige toezicht-houdende instanties moeten toezien op de juiste uitvoering van deze voorwaarden.

kenmerk : U555-87/Sc/mc/164-11

vervolgblad: 3

Tot slot mag ik Uw aandacht vestigen op het volgende. De Commissie heeft in haar advisering over het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht door de Amsterdamse Golf Club de problematiek rondom de localisering van een afvalverwerkingsplaats zoals aangeduid in het Streekplan ANZKG in het onderhavige studiegebied niet kunnen betrekken. De besluitvorming rondom die problematiek is op zich echter eveneens m.e.r.-plichtig, indien de te verwerken hoeveelheden afval de drempelwaarden, die gelden voor de m.e.r.-plicht, overschrijden. Bij die gelegenheid zal de Commissie zich dan uitspreken over die problematiek in het kader van haar advisering ten behoeve van die m.e.r.-plichtige besluitvorming.

De Commissie hoopt met deze advisering een constructieve bijdrage te kunnen leveren aan Uw afweging van het onderhavige verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht. Zij zal gaarne vernemen op welke wijze U gebruik zult willen maken van haar aanbevelingen.

drs. J.J. Scholten,  
de secretaris.



dr. H. Cohen,  
de voorzitter van de  
werkgroep ontheffing  
m.e.r.-plicht golfbaan  
Ruigoord.

Bijlagen

Bijlagen bij het advies over verzoek om ontheffing van de plicht tot  
uitvoering van milieu-effectrapportage voor de Golfbaan Ruigoord  
(gemeente Haarlemmerliede-Spaarnwoude)

(bijlage 1 en 2)

BIJLAGE 1



Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Directoraat-Generaal voor de Milieuhygiëne  
Postbus 450, 2260 MB Leidschendam  
Telefoon (070) 20 93 67, telex 32362 VROM NL  
Facsimile 31 70 27 98 68

Aan de Commissie voor de  
Milieu-effectrapportage  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

Uw kenmerk

Uw brief van

Kenmerk

DGMH/B

1907061/5a

Datum

6 november 1987

Onderwerp

Ontheffingsverzoek m.e.r.-plicht,  
adviesaanvraag

./.

Hierbij zend ik u mede namens de Minister van Landbouw en Visserij een afschrift van het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht als bedoeld in artikel 41e, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, ingediend door: Amsterdamse Golf Club terzake van: de aanleg van een golfbaan bij Halfweg registratienummer: 1907061


Overeenkomstig artikel 41e, zesde lid van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, stel ik u in de gelegenheid om binnen 1 maand advies aan mij uit te brengen over dit ontheffingsverzoek.

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
voor deze:

De directeur-generaal voor  
de Milieuhygiëne,  
o.l.

De directeur Bestuurszaken,

  
Drs. J.A. Suurland

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
Ingediend op:	10 NOV. 1987
Nr.:	1076-87
Dossier:	51 164-4



## Milieu-effectrapportage, ontheffingsverzoek.

Bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Minister van Landbouw en Visserij is het verzoek binnengekomen om ontheffing van de verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport. Dit ontheffingsverzoek is gebaseerd op artikel 41e, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne waarin staat dat de genoemde ministers ontheffing van de m.e.r.-plicht kunnen verlenen indien de activiteit vanwege de omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen, geen belangrijke nadelige gevolgen zal hebben voor het milieu.

1. Verzoek ingediend door: Amsterdamse Golf Club  
Terzake van: de aanleg van een golfbaan bij Halfweg (NH)  
Registratienummer: 1907061

### Terinzagelegging

Het ontheffingsverzoek ligt vanaf 9 november 1987 ter inzage bij:

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-generaal voor de Milieuhygiëne, Bibliotheek (Kamer 008), Dr. van der Stamstraat 2, Leidschendam.

Het Ministerie van Landbouw en Visserij, Centrale Bibliotheek, Bezuidenhoutseweg 73, Den Haag.

Het verzoek ligt eveneens ter inzage bij:  
de Provinciale Griffie van Noord-Holland, Afdeling Milieuhygiëne, Florapark 5, Haarlem.

Het gemeentehuis van Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Haarlemmerstraatweg 51, Halfweg (NH).

Het ontheffingsverzoek is gedurende de gebruikelijke kantooruren op de genoemde plaatsen door een ieder in te zien. Verzoeken om inzage gedurende de avonduren kan men richten aan de afdeling Milieu-effectrapportage van het Directoraat-generaal van de Milieuhygiëne (postbus 450, 2260 MB Leidschendam, tel. 070-209367, tst. 3464). Afschriften van het ontheffingsverzoek zijn tegen vergoeding van de kosten op hetzelfde adres aan te vragen.

### Bezwaren

Gemotiveerde bezwaren tegen het verlenen van de ontheffing kunnen vanaf de datum van de terinzagelegging gedurende 1 maand schriftelijk ingediend worden bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-generaal voor de Milieuhygiëne t.a.v. de directeur Bestuurszaken, Postbus 450, 2260 MB Leidschendam (met vermelding van het registratienummer van het ontheffingsverzoek waartegen het bezwaar zich richt). Indien de indiener van het bezwaarschrift daarom verzoekt, worden zijn persoonlijke gegevens niet bekend gemaakt.