

ADVIES OVER HET VERZOEK OM ONTHEFFING VAN
DE Plicht TOT UITVOERING VAN MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE
VOOR GOLFBAAN DE WITDONK TE MEIJEL/ROGGEL

CIP-GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

Advies

Advies over het verzoek om ontheffing van de plicht tot uitvoering
van milieu-effectrapportage voor golfbaan de Witdonk te Meijel/Roggel
Commissie voor de milieu-effectrapportage. - Utrecht :

Commissie voor de milieu-effectrapportage

ISBN 90-5237-003-6

SISO 614.62 UDC 504.064.2: [725.826:796.352] (492*5768+492*6088)

Trefw.: milieu-effectrapportage ; Meijel/Roggel / golfbaan de Witdonk ;
Meijel/Roggel / m.e.r.-plicht ; ontheffing

ADVIES OVER HET VERZOEK
OM ONTHEFFING VAN DE M.E.R.-PLICHT
VOOR GOLFBAAN DE WITDONK TE MEIJEL/ROGGEL

Advies op grond van artikel 41 e, zesde lid, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Regelen met betrekking tot milieu-effectrapportage) inzake het verzoek tot ontheffing van de plicht tot uitvoering van milieu-effectrapportage voor de aanleg van een 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen in de gemeenten Meijel en Roggel.

Uitgebracht aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Minister van Landbouw en Visserij, door de Commissie voor de milieu-effectrapportage, namens deze,

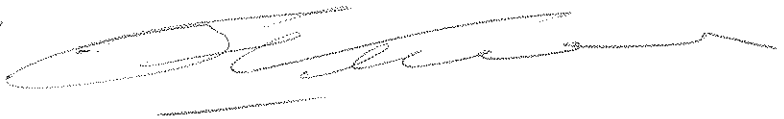
de werkgroep ontheffing m.e.r. golfbaan De Witdonk,

de secretaris,

de voorzitter,



drs. R.L.J.M. Klerks,



ir. K.H. Veldhuis.

Utrecht, 23 september 1988



commissie voor de milieu-effectrapportage

De Minister van Landbouw en
Visserij,
d.t.v. de directeur Natuur,
Milieu en Faunabeheer,
Postbus 20401
2500 EK 's GRAVENHAGE

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
d.t.v. de directeur-generaal Milieu-
beheer,
Postbus 450
2260 MB LEIDSCHENDAM

uw kenmerk

DGM/B/1588051/5

onderwerp

Advies over onheffingsverzoek
m.e.r.-plicht golfbaan Meijel/
Roggel

uw brief

18 augustus 1988

ons kenmerk

U657-88/K1/mh/191-20

utrecht,

23 september 1988

Met bovengenoemde brief (bijlage 1) verzocht U de Commissie voor de milieu-effectrapportage advies uit te brengen over een verzoek om ontheffing van de plicht tot uitvoering van milieu-effectrapportage (m.e.r.).

Dit verzoek werd bij U ingediend door de heer A.I.J. Aukes te Eindhoven, terzake van de aanleg van een 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen in de gemeenten Meijel en Roggel.

Het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht is gebaseerd op artikel 41 e, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm), inhoudende dat de voorgenomen aanleg van het golfbanencomplex geen belangrijke nadelige gevolgen zou hebben voor het milieu.

De bekendmaking van het verzoek om ontheffing vond plaats op 24 augustus 1988.

Hierbij bied ik U het advies aan van de Commissie voor de m.e.r., overeenkomstig artikel 41 e, zesde lid van de Wabm.

Dit advies werd opgesteld door een werkgroep uit de Commissie onder voorzitterschap van de heer K.H. Veldhuis. In de werkgroep hebben verder zitting commissielid de heer K.A.A. van der Spek, wonende te Amersfoort en de heer A.L.J. Wijnhoven, wonende te Culemborg, als adviseur ex artikel 77 e, vierde lid van de Wabm. Deze werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt daarom verder in dit advies aangeduid als "de Commissie".

De Commissie wisselde op 6 september 1988 van gedachten met vertegenwoordigers van de initiatiefnemer, de gemeente Meijel, de gemeente Roggel, de provincie Limburg, de Directie Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Limburg en de Regionale Inspectie Milieuhygiëne. Tijdens die gelegenheid werd tevens een bezoek gebracht aan het betrokken gebied en de directe omgeving.

De Commissie heeft het volgende in haar advisering betrokken.

De voorgenomen activiteit betreft de aanleg van een 18-holes golfbaan op het terrein "de Witdonk" in de gemeenten Meijel en Roggel. De geplande golfbaanlocatie beslaat ongeveer 70 ha, waarvan ca. 40 ha wordt ingenomen door landbouwgronden en 30 ha door bosgebied.

Het terrein wordt in het streekplan Midden- en Noord-Limburg aangeduid als "Gebieden met waardevolle natuurwaarden en landbouw in onderlinge verweving". In de bestemmingsplannen buitengebied van de gemeente Meijel en de gemeente Roggel heeft het plangebied de bestemmingen "agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden" en "bosgebied". Ten behoeve van een wijziging van genoemde bestemmingsplannen zal m.e.r. worden toegepast tenzij de daarvoor gevraagde ontheffing wordt verleend.

De voorgenomen aanleg van de golfbaan omvat, in grote lijnen, de volgende deelactiviteiten:

- de aanleg en inrichting van een 18-holes golfbaan, een oefenbaan en oefenhoeles, gepaard gaande met verwijdering van opgaande begroeiing en bosvegetaties, het nodige grondverzet, het creëren van relief en bezanding;
- de aanleg van waterpartijen en voorzieningen voor de waterbeheersing;
- het aanbrengen van landschappelijke beplantingen;
- grondverbetering en initiële bemesting;
- de inrichting van een ruimte voor spelersaccommodatie, winkel, horeca, beheerderswoning. Deze ruimten zullen in de bestaande bebouwing worden ondergebracht;
- de aanleg van een parkeerplaats voor 150 auto's.

Het gebruik van de golfbaan omvat de volgende deelactiviteiten:

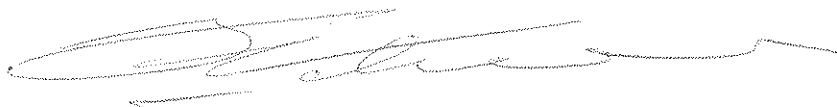
- intensief beheer van greens, tees, driving range en fairways door maaien en bemesting en het gebruik van bestrijdingsmiddelen op de greens;
- bezoekersverkeer en het gebruik van de parkeerplaatsen. Hierbij wordt uitgegaan van een jaargemiddelde van ca. 150 spelers per dag;
- het beoefenen van het golfspel.

De uitvoering van de activiteit met deze deelactiviteiten zal gevolgen hebben voor het milieu en de natuur ter plaatse. De Commissie heeft bij haar advisering aandacht besteed aan de volgende punten en aspecten, die van invloed zijn op de aard en omvang van de milieugevolgen:

1. Het betreffende gebied maakt deel uit van een uitgestrekt bosgebied, en vormt een integrerend onderdeel van een in ecologisch opzicht samenhangend gebied tussen het Maasdal en de Groote Peel. De aanleg van een golfbaan zou een verdere aantasting hiervan kunnen betekenen. De veranderingen zullen zich derhalve uitstrekken over de grenzen van de locatie "De Witdonk".
2. In het gebied gelegen nabij de Peelrandbreuk, bevinden zich kwelzones. Dergelijke situaties worden in het algemeen gekenmerkt door belangwekkende botanische waarden.
3. Het gebied wordt gekenmerkt door een grote mate van natuurlijke verscheidenheid en heeft een rijke fauna (waaronder de das).
4. Ten opzichte van het huidige agrarische gebruik zal een sterke vermindering van de totale bemesting van het terrein optreden bij gebruik van het terrein als golfbaan.

Gezien het bovenstaande is de Commissie er niet op voorhand van overtuigd dat de aanleg van een golfbaan in dit gebied met actuele en potentiële natuur- en landschapswaarde, geen belangrijke gevolgen voor het milieu zal hebben. De bij het ontheffingsverzoek gevoegde rapportage "Effectenaanduiding golfbaan de Witdonk te Meijel" bevat, naast een schetsontwerp van de golfbaan, bruikbare informatie over een aantal deelaspecten van het voornemen. De aspecten ecologie en natuurwaarden zijn naar het oordeel van de Commissie echter onvoldoende uitgewerkt om een volledig beeld te krijgen van de actuele en potentiële waarden van het terrein en de omgeving en van de effecten van de aanleg van de golfbaan.

De Commissie adviseert daarom tot afwijzing van het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht. Door toepassing van m.e.r. voor het onderhavige initiatief zullen de mogelijke milieu-gevolgen van de voorgenomen activiteit beter zichtbaar worden en zal er een breder afwegingskader ontstaan, waarbinnen eventuele alternatieven aan de orde kunnen komen; in dat verband zal naar de mening van de Commissie met name de bestudering van een locatie waarin meer landbouwgrond is opgenomen (de door de initiatiefnemer verpachte gronden, grenzend westelijk aan het terrein) en een zodanig ontwerp van de golfbaan dat maximaal rekening houdt met de aanwezige ecologische structuren, de kwaliteit van de besluitvorming over dit initiatief verhogen.



Ir. K.H. Veldhuis,
Voorzitter van de werkgroep
ontheffing m.e.r.-plicht
golfbaan "De Witdonk".

B I J L A G E N

BEHORENDE BIJ
HET ADVIES OVER HET VERZOEK OM ONTHEFFING VAN DE M.E.R.-PLICHT
VOOR GOLFBAAN DE WITDONK TE MEIJEL/ROGGEL

(Bijlagen 1 t/m 3)

ADVIESAANVRAAG VAN HET MINISTERIE VAN VROM, MEDE NAMENS HET MINISTERIE VAN L & V



Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Postbus 20951, 2500 EZ 's-Gravenhage
Telefoon (070) 2642 01, van Alkemadeaan 85
Telex 34429 voro nl

Aan de Commissie voor de
Milieu-effectrapportage
Postbus 2345
3500 GH Utrecht

Uw kenmerk

Uw brief van

Kenmerk

Datum

DGM/B/
1588051/5

18 augustus 1988

Onderwerp

Ontheffingsverzoek m.e.r.-plicht,
adviesaanvraag

Hierbij zend ik u mede namens de Minister van Landbouw en Visserij een afschrift van het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht als bedoeld in artikel 41e, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, ingediend door A.I.J. Aukes te Eindhoven, terzake van aanleg van een 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen in de gemeenten Meijel en Roggel, ontvangen op 15 augustus 1988, registratienummer 1588051.

Overeenkomstig artikel 41e, zesde lid, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, stel ik u in de gelegenheid om binnen 1 maand advies aan mij uit te brengen over dit ontheffingsverzoek.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
De Directeur-Generaal Milieubeheer,
o.l.
De directeur Bestuurszaken.

mr. dr. J.A. Peters

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
Ingekomen:	22 AUG. 1988
Nr.:	1128/88 - S. / V. / P. / M.
Dossier:	191 - 5

OPENBARE BEKENDMAKING VAN DE START VAN DE M.E.R.-PROCEDURE

**Milieu-effectrapportage,
ontheffingsverzoek golfbaan in de
gemeenten Meijel en Roggel.**

Bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Minister van Landbouw en Visserij is het volgende verzoek binnengekomen om ontheffing van de verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport. Dit ontheffingsverzoek is gebaseerd op artikel 41e, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, waarin staat dat de genoemde ministers ontheffing van de m.e.r.-plicht kunnen verlenen indien de activiteit vanwege de omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen, geen belangrijke gevolgen zal hebben voor het milieu. Het verzoek is ingediend door A.L.J. Aukes te Eindhoven en heeft betrekking op de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeenten Meijel en Roggel (L), ten behoeve van de aanleg van een 18-holes golfbaan en bijbehorende voorzieningen in genoemde gemeenten. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 1588051.

Terinzagelegging

Het ontheffingsverzoek wordt overeenkomstig artikel 6, derde en vierde lid, van het Besluit Milieu-effectrapportage op 24 augustus 1988 ter inzage gelegd bij:

Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer, Bibliotheek (Kamer 008), Dr. van der Stamstraat 2, Leidschendam

Het Ministerie van Landbouw en Visserij, Centrale Bibliotheek, Bezuidenhoutseweg 73, Den Haag

De Provinciale Griffie van Limburg, Limburglaan 10, Maastricht

Het Gemeentehuis van Meijel, Raadhuisplein 1, Meijel

Het Gemeentehuis van Roggel, Markt 6, Roggel

Het ontheffingsverzoek is gedurende de gebruikelijke kantooruren op de genoemde plaatsen door een ieder in te zien. Verzoeken om inzage gedurende de avonden kan men richten aan de afdeling Milieu-effectrapportage van het Directoraat-Generaal Milieubeheer, (Postbus 450, 2260 MB Leidschendam, tel. 070-209367, tst. 3464).

Afschriften van het ontheffingsverzoek zijn tegen vergoeding van de kosten op hetzelfde adres aan te vragen.

Bezwaren

Gemotiveerde bezwaren tegen het verlenen van de ontheffing kunnen vanaf de datum van de terinzagelegging gedurende 1 maand schriftelijk ingediend worden bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer t.a.v. de directeur Bestuurszaken, Postbus 450, 2260 MB Leidschendam (met vermelding van het registratienummer van het ontheffingsverzoek). Indien de indiener van het bezwaarschrift daarom verzoekt, worden zijn persoonlijke gegevens niet bekend gemaakt.

SAMENSTELLING VAN DE WERKGROEP VAN DE COMMISSIE
VOOR DE MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE

De werkgroep van de Commissie voor de milieu-effectrapportage die het onderhavige advies over het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht voor de aanleg van een golfbaan in de gemeenten Meijel en Roggel heeft opgesteld, staat onder voorzitterschap van ir. K.H. Veldhuis.

In de werkgroep hebben voorts zitting:

- ir. K.A.A. van der Spek, wonende te Amersfoort;
- ir. A.L.J. Wijnhoven, wonende te Culemborg.

Drs. R.L.J.M. Klerks treedt op als secretaris van de werkgroep.