

ADVIES OVER HET VERZOEK OM ONTHEFFING VAN  
DE Plicht TOT UITVOERING VAN MILIEU-EFFECT-  
RAPPORTAGE VOOR DE GOLFBAAN-ACCOMODATIE  
BINNENHOF/WILLEM ARNTZ HOEVE (GEM. ZEIST)

235-23  
12 juni 1989

CIP-GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

Advies

Advies over het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht  
Golfbaanaccomodatie Binnenhof, Willem Arntz Hoeve (Zeist)  
/ [Commissie voor de Milieu-effectrapportage]. ~ Utrecht  
: Commissie voor de Milieu-effectrapportage

ISBN 90-5237-064-8

SISO 614.62 UDC [504.064.2:[725.826:796.352]](492\*3700)

Trefw.: milieu-effectrapportering ; Zeist / golfbanen ;  
Zeist.

ADVIES OVER HET VERZOEK OM ONTHEFFING VAN DE M.E.R.-PLICHT  
GOLFBAANACCOMODATIE BINNENHOF/WILLEM ARNTZ HOEVE

Advies op grond van artikel 41n, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Regelen met betrekking tot milieu-effectrapportage) inzake het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht voor de aanleg van de golfbaanaccomodatie Binnenhof/Willem Arntz Hoeve te Zeist, uitgebracht aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Minister van Landbouw en Visserij door de Commissie voor de milieu-effectrapportage, namens deze,


de werkgroep m.e.r. golfbaanaccomodatie Binnenhof/Willem Arntz Hoeve

de secretaris,



mr. E. van Rosmalen

de voorzitter,



dr. H. Cohen

12 juni 1989



## commissie voor de milieueffectrapportage

De Minister van Landbouw  
en Visserij,  
d.t.v. de directeur Natuur,  
Milieu en Faunabeheer  
Postbus 20401  
2500 EK 's-GRAVENHAGE

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
d.t.v. de directeur-generaal  
Milieubeheer  
Postbus 450  
2260 MB LEIDSCHENDAM

uw kenmerk  
DGM/B 2849059/5

uw brief  
12 mei 1989

ons kenmerk  
U 545-89/Ro/Ae/235-23  
utrecht,

onderwerp  
Advies over het ontheffings-  
verzoek m.e.r.-plicht golf-  
baanaccomodatie Binnenhof/  
Willem Arntz Hoeve (Zeist)

12 juni 1989

Met bovengenoemde brief (zie bijlage 1) verzocht U de Commissie voor de milieueffectrapportage advies uit te brengen over een verzoek om ontheffing van de plicht tot uitvoering van milieueffectrapportage (m.e.r.). Dit verzoek heeft betrekking op de voorgenomen aanleg van een golfbaanaccomodatie op de locatie Binnenhof/Willem Arntz Hoeve op het grondgebied van de gemeente Zeist en werd bij U ingediend door Burginvest B.V. te Driebergen.

Het verzoek om ontheffing is gebaseerd op artikel 41e, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm), dat wil zeggen dat de initiatiefnemer van oordeel is dat de aanleg van de golfbaanaccomodatie geen belangrijke nadelige gevolgen zal hebben voor het milieu.

De bekendmaking van het verzoek vond plaats in de Staatscourant van 17 mei 1989 (zie bijlage 2).

Hierbij bied ik U het advies aan van de Commissie voor de m.e.r., overeenkomstig artikel 41e, lid 6 van de Wabm.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep uit de Commissie onder voorzitterschap van ondergetekende. In bijlage 3 is de samenstelling van deze werkgroep gegeven. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt in het vervolg van dit advies aangeduid als "de Commissie".

De Commissie wisselde op 23 mei 1989 van gedachten met de initiatiefnemer. Eveneens waren hierbij vertegenwoordigers aanwezig van:

- de gemeente Zeist;
- de Directie Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht
- de Stichting Het Utrechts Landschap;

Tijdens deze gelegenheid werd tevens een kort bezoek gebracht aan de betrokken locatie.

De Commissie heeft bij de opstelling van haar advies gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- het ontheffingsverzoek en de daarbij behorende toelichting;
- een tiental inspraakreacties (zie bijlage 4)
- de op 23 mei 1989 verschafte mondelinge informatie;
- de als bijlagen bij dit advies opgenomen aanvullende informatie;

#### De voorgenomen activiteit

De activiteit, waarvoor ontheffing van de m.e.r.-plicht wordt gevraagd, omvat de volgende deelactiviteiten:

- de aanleg en inrichting van een 18-holes golfbaan, een driving range (220 meter), zes oefenholes, een oefenbunker en een oefengreen. Hiermee gaan onder andere gepaard:
  - . kap van bomen;
  - . grondverzet; onder andere zal grond uit het terrein worden gebruikt voor ophoging van bepaalde gedeelten. Op de plaats waar wordt ontgrond, zal een vijver met een kunstmatige onderafdichting worden gecreëerd;
  - . bemesting en inzaaiing van gras;
  - . aanbrengen van beplanting;
  - . aanleg van een beregeningsinstallatie, waarbij onder andere grondwater zal worden onttrokken op 50 meter diepte (zie ook bijlage 8).
- de aanleg van een clubhuis met een loods voor het opslaan van materieel, de aanleg van een parkeerplaats (120 plaatsen met een extra reserve van 50 plaatsen), de aanleg van twee tennis-/squashbanen en een zwembad.

Het gebruik en het beheer van de golfbaanaccomodatie omvatten blijkens de toelichting op het ontheffingsverzoek de volgende deelactiviteiten:

- het onderhoud van de baan, oefenholes, -bunker, -green en de driving range met behulp van onder andere:
  - . meststoffen;
  - . pesticiden;
  - . beregening met oppervlaktewater en (eventueel) diep grondwater;
- bezoekersverkeer en het gebruik van parkeerplaatsen;
- het beoefenen van het golfspel;
- gebruik en beheer van de tennis-/squashbanen.

Het beheer zal worden gevoerd door Burggolf B.V. (zie hieronder).

#### Huidige situatie

Het gebied omvat twee delen: de terreinen rondom de voormalige boerderij "De Binnenhof" en de terreinen van de voormalige landerijen, behorende bij de boerderij van de "Willem Arntz Hoeve". Deze terreinen grenzen aan elkaar. Het eerstgenoemde gedeelte was tot voor kort in gebruik als graszodenbedrijf. Het totale gebied is ca. 60 ha groot en bestaat voor het grootste gedeelte uit open weidegebied. Het vormt een landbouwenclave die grotendeels wordt omgeven door bosrijke landgoederen zoals de Vijverhof, de Ewijkshoeve en de Willem Arntz Hoeve.

Wat betreft de terreinen rondom de "Binnenhof" treedt Burginvest B.V. op namens de vier eigenaren van de terreinen. Burginvest B.V. zal dit gedeelte van het plangebied verhuren aan Burggolf B.V. De Willem Arntz Hoeve is eigenaar van het gebied, behorend bij de gelijknamige boerderij. Dit gedeelte van het plangebied zal worden aangekocht door de Stichting Het Utrechts Landschap, die het, onder voorwaarden, zal verhuren aan Burggolf B.V.

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Zeist en heeft als bestemming agrarische doeleinden zonder bebouwing. De aanwezige landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden moeten worden behouden.

In het vigerende streekplan van de provincie Utrecht hebben de terreinen de aanduiding agrarisch gebied. Omtrent golfbanen wordt opgemerkt, dat deze bij voorkeur in stadsgewesten danwel bij regionale centra dienen te worden gesitueerd.

De gemeente Zeist heeft bij brief van 11 mei 1989 (zie bijlage 5) verklaard in principe bereid te zijn aan de ontwikkeling van het initiatief mee te werken. Alvorens definitieve medewerking wordt toegezegd, moet een aantal aspecten door de initiatiefnemer nader worden uitgewerkt.

Het standpunt van de provincie Utrecht over de voorgenomen aanleg van de golfbaan is weergegeven in bijlage 6.

#### Overwegingen

De uitvoering van de activiteit met de genoemde deelactiviteiten zal gevolgen hebben voor het plaatselijke milieu en de natuur. De Commissie heeft aan de volgende punten en aspecten, die van invloed kunnen zijn op de aard en omvang van de milieugevolgen, aandacht besteed:

1. Uit de toelichting bij het verzoek om ontheffing blijkt, dat de golfbaan zo veel mogelijk wordt ingepast in de bestaande landschapsstructuur (zie o.a. blz. 2, 7 en 10). Hierdoor zal de landschappelijke en ecologische samenhang van de Binnenhof met de omringende gebieden kunnen worden versterkt.
2. Het terrein van de Binnenhof was tot voor kort in gebruik als graszodenbedrijf. Het gehele plangebied heeft als bestemming "agrarische doeleinden". Aangenomen mag worden dat onder deze bestemming de grond veelvuldig wordt bemest en dat in ruime mate gebruik wordt gemaakt van bestrijdingsmiddelen. De Commissie is van mening dat op dit punt een verbetering zal optreden, indien bij het onderhoud en het gebruik van de golfbaan zoveel mogelijk milieuvriendelijke beheersmaatregelen worden toegepast. Dit houdt onder meer in het zoveel mogelijk beperken dan wel vermijden van het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en andere hulpstoffen die schadelijk kunnen zijn voor het milieu.
3. In enkele omringende bosstroken worden ten behoeve van de aanleg en inrichting van de golfbaan bomen gekapt. Aan de op grond van de Boswet geldende plicht tot herplant zal ruimschoots worden voldaan door de op de golfbaan aan te brengen beplanting (zie ook bijlage 8). Volgens het voornemen zal bij herbeplanting gebruik worden gemaakt van een beplantingsassortiment dat aansluit bij de natuurlijke kwaliteit van het terrein en haar omgeving.
4. Volgens de toelichting bij het ontheffingsverzoek en een brief van de initiatiefnemer aan de Commissie voor de m.e.r. d.d. 7 juni 1989 (zie bijlage 8), zal voor beregening indien nodig gebruik worden gemaakt van diep, kalkhoudend grondwater. De Commissie acht het gebruik van grondwater voor beregening ongewenst, omdat grondwater van grote betekenis is voor natuurwaarden elders. Naar het oordeel van de Commissie zal kunnen worden volstaan met het gebruik van oppervlaktewater, waarvoor de mogelijkheden aanwezig zijn op het terrein (zie overigens ook bijlage 7).

5. Een deel van het gebied (twee eikensingels in het zuiden) vormt een broedbiotoop voor enkele minder algemeen voorkomende vogels en heeft hierdoor een relatief hoge natuurwaarde. De Commissie is van mening dat door de voorgestelde inrichting van de golfbaan, met name waar het de natuurlijke boomsoorten betreft, de ontwikkelingsmogelijkheden van dit biotoop zullen worden verruimd.

Als besloten wordt ontheffing te verlenen, zou de gemeente Zeist te zamen met de overige toezichthoudende instanties (waaronder de Stichting het Utrechts Landschap, die de eigendom verkrijgt van het gedeelte, behorende bij de Willem Arntz Hoeve en dit gedeelte onder voorwaarden aan de initiatiefnemer zal verhuren; zie bijlage 7) moeten toezien op een juiste uitwerking van bovengenoemde punten.

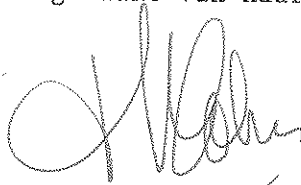
Dit kan gebeuren in de besluitvorming over het bestemmingsplan, maar ook door middel van privaatrechtelijke overeenkomsten ter zake van beheer en gebruik. Naast de bovengenoemde punten kan worden gedacht aan het aanwijzen van extra reserve-parkeermogelijkheden in het bestemmingsplan, aangezien uit het verzoek om ontheffing (zie blz. 19) blijkt, dat mogelijk in de toekomst internationale wedstrijden zullen worden georganiseerd, waarbij parkeerproblemen kunnen optreden.

Andere aandachtspunten kunnen zijn:

- verkeer en geluidhinder bij (internationale) wedstrijden;
- de aansluiting van de clubaccommodatie op het rioleringsstelsel;
- het gevaar van slecht afgeslagen golfballen voor medegebruikers en voor recreanten en passanten in de omgeving van het golfterrein;
- voorzieningen bij het parkeerterrein om verontreiniging van bodem- en grondwater als gevolg van lekkende olie, benzine e.d. tegen te gaan.

De bovenstaande punten in acht nemend, zijn naar het oordeel van de Commissie de milieugevolgen van aanleg, gebruik en beheer van de golfbaan betrekkelijk gering in omvang. Dit ook gezien de milieugevolgen die kunnen optreden indien de voorgenomen activiteit niet wordt ondernomen en het gebied overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan blijft ingericht (agrarisch gebruik). De Commissie is dan ook van mening dat de verwachte betrekkelijke omvang van de milieugevolgen een inwilliging van het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht niet in de weg staat.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de afweging van het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht. Zij zal graag vernemen op welke wijze U gebruik heeft gemaakt van haar aanbevelingen.



dr. H. Cohen,  
voorzitter van de werkgroep ontheffing  
m.e.r.-plicht golfbaanaccommodatie Bin-  
nenhof/Willem Arntz Hoeve (Zeist).

Bijlagen bij het advies over het verzoek  
om ontheffing van de m.e.r.-plicht  
Golfbaanaccomodatie Binnenhof/Willem Artz Hoeve  
(bijlage 1 t/m 8)



VERZOEK OM ADVIES



Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Directoraat-Generaal Milieubeheer  
Postbus 450, 2260 MB Leidschendam  
Telefoon (070) 209367, telex 32362 VIOM NL  
Facsimile 31 7027 98 68

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
Ingekomen:	18 mei 1989
Nr:	914-09 Rof/Pre
Dossier:	235-2

Aan de Commissie voor de  
Milieu-effectrapportage  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

Uw kenmerk	Uw brief van	Kenmerk	Datum
.	.	DGM/B 2849059/5	12 mei 1989
Onderwerp			
Ontheffingsverzoek m.e.r.-plicht, adviesaanvraag			

Hierbij zend ik u mede namens de Minister van Landbouw en Visserij een afschrift van het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht als bedoeld in artikel 41e, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, ingediend door: Burginvest B.V. te Driebergen terzake van: de aanleg van een golfbaan in het buitengebied van de gemeente Zeist registratienummer 2849059.

Overeenkomstig artikel 41e, zesde lid, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, stel ik u in de gelegenheid om binnen 1 maand advies aan mij uit te brengen over dit ontheffingsverzoek. Bezwaarschriften zullen U terstond worden toegezonden. Ik moge U verzoeken deze bij Uw advies te betrekken.

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal Milieubeheer,  
o.l.  
De directeur Bestuurszaken,

mr. J.A. Peters

**Milieu-effectrapportage,  
ontheffingsverzoek golfbaan  
"Willem Arntzhoeve" binnen de  
gemeente Zeist.**

Bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Minister van Landbouw en Visserij is het volgende verzoek binnengekomen om ontheffing van de verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport. Dit ontheffingsverzoek is gebaseerd op artikel 41e, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, waarin staat dat de genoemde ministers ontheffing van de m.e.r.-plicht kunnen verlenen indien de activiteit vanwege de omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen geen belangrijke gevolgen zal hebben voor het milieu. Het verzoek is ingediend door Burginvest BV en heeft betrekking op de aanleg van een golfbaan. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 2849059.

**Terinzagelegging**

Het ontheffingsverzoek wordt overeenkomstig artikel 6, derde en vierde lid, van het Besluit Milieu-effectrapportage op 18 mei 1989 ter inzage gelegd bij:

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer, Bibliotheek (Kamcr 008), Dr. van der Stamstraat 2, Leidschendam

Het Ministerie van Landbouw en Visserij, Centrale Bibliotheek, Bezuidenhoutseweg 73, 's-Gravenhage

Provinciehuis Utrecht, Gallileilaan 15, Utrecht

Gemeentehuis Zeist, Het Rond 1, Zeist

Het ontheffingsverzoek is gedurende de gebruikelijke kantooruren op de genoemde plaatsen door een ieder in te zien.

Verzoeken om inzage gedurende de avonduren kunnen richten aan de afdeling Milieu-effectrapportage van het Directoraat-Generaal Milieubeheer, (Postbus 450, 2260 MB Leidschendam, tel. 070-209367, tst. 3176).

Afschriften van het ontheffingsverzoek zijn tegen vergoeding van de kosten op hetzelfde adres aan te vragen.

**Bezwaren**

Gemotiveerde bezwaren tegen het verlenen van de ontheffing kunnen vanaf de datum van de terinzagelegging gedurende 3 weken (dus tot 8 juni 1989) schriftelijk ingediend worden bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer t.a.v. de directeur Bestuurszaken, Postbus 450, 2260 MB Leidschendam (met vermelding van het registratienummer van het ontheffingsverzoek). Indien de indiener van het bezwaarschrift daarom verzoekt, worden zijn persoonlijke gegevens niet bekend gemaakt.

SAMENSTELLING VAN DE WERKGROEP VAN DE COMMISSIE  
VOOR DE MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE

De werkgroep van de Commissie voor de milieu-effectrapportage die het onderhavige advies over het verzoek om ontheffing van de m.e.r.-plicht inzake de aanleg van de golfbaanaccomodatie Binnenhof/Willem Arntz Hoeve heeft opgesteld, staat onder voorzitterschap van dr. H. Cohen.

In de werkgroep hebben voorts zitting:

- ir. K.A.A. van der Spek, wonende te Amersfoort;
- ing. G. Loo, wonende te Gulpen;
- drs. N.P.J. de Vries, wonende te Groningen.

mr. E. van Rosmalen treedt op als secretaris van de werkgroep.

## BIJLAGE 4

LIJST VAN INSPIRAAKREACTIES

nr.	datum	Persoon of instantie	Datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	060689	Stichting Stichtse Milieufederatie, De Bilt	090689
2.	050689	R.E. Zijlstra, Den Dolder	090689
3.	060689	Instituut voor natuurbeschermingseducatie, vereniging ter bevordering van het milieubesef, Secretariaat Afdeling De Bilt e.o., De Bilt	090689
4.	060689	Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging afd. Zeist/Heuvelrug/Kromme Rijn, Driebergen	090689
5.	310589	Fam. Turpijn, Den Dolder	090689
6.	010689	K. Meyer, Den Dolder	090689
7.	020689	J.S. van den Berg, Den Dolder	090689
8.	300589	H.C. Bomer, Den Dolder	090689
9.	290589	P.E. Hoitinga, Den Dolder	090689
10.	310589	G.P.A. Segers, Den Dolder	090689

Aanvullende informatie bij het verzoek om  
ontheffing van de m.e.r.-plicht  
Golfbaanaccomodatie Binnenhof/Willem Arntz Hoeve  
(bijlage 5 t/m 8)

BRIEF VAN DE GEMEENTE ZEIST D.D. 11 MEI 1989



GEMEENTE ZEIST

POSTBUS 513 - 3700 AM ZEIST  
TELEFOON (03404) 87911

INGEKOMEN 19 MEI 1989

Commissie voor de  
milieu-effectrapportage

Ingekomen: 26 MEI 1989

Nr.: 900-09 Ref/Pres

Dossier: 235-11

ONDERWERP:

Golfproject W.A.-Hoeve/  
Binnenhof

AAN:

de directie van Burginvest B.V.  
Hoofdstraat 25  
3971 KA DRIEBERGEN

NR. H/11.628

AFD.: 9

BLJL

ZEIST, 11 mei 1989  
doorkiesnr. 87384

Geachte directie,

Naar aanleiding van uw brieven van 4 augustus 1987 en van 16 mei 1988, beide het bovenstaande onderwerp betreffende, delen wij u mede in principe bereid te zijn aan de ontwikkeling van de initiatieven voor de aanleg van een golfbaan op de terreinen W.A.-Hoeve en Binnenhof medewerking te verlenen.

Alvorens wij onze definitieve medewerking toezeggen dienen in ieder geval de volgende aspecten nader te worden uitgewerkt:

- de inrichting/vormgeving van het terrein in relatie tot het omliggende landschap (unieke afwisseling-tussen open en gesloten gebieden);
- de openbare toegankelijkheid van het terrein;
- de oppervlakte/vormgeving van de country clubaccommodatie;
- de plannen tot het oprichten van tennis-/squashbanen en een zwembad;
- de verkeersaspecten (parkeren etc.), die met de planontwikkeling verband houden.

Ons is gebleken, dat voornoemde aspecten deels in ter zake gevoerd ambtelijk overleg aan de orde zijn geweest. Aan de hand van door u nader te overleggen informatie zullen wij ons beraden over het definitief in te nemen standpunt.

Voor de goede orde bevestigen wij hierbij, dat tijdens het voornoemde overleg ook de plicht tot het houden van een milieu-effectrapportage (MER) aan de orde is geweest dan wel de eventuele mogelijkheid tot ontheffing van die plicht.

Zoals u bekend is, ligt de plicht tot het houden van een MER bij de initiatiefnemer tot een MER-plichtig project. Wij gaan ervan uit, dat door u de nodige stappen zijn dan wel zullen worden genomen ten behoeve van de te volgen MER-procedure en wachten uw bevindingen ter zake met belangstelling af.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouder van Zeist,

de secretaris,

de burgemeester,

IMP: POST1/1105/Mar

COLL:

BRIEF VAN DE PROVINCIE UTRECHT D.D. 7 JUNI 1989



PROVINCIE UTRECHT

Dienst ruimte en groen

Galileilaan 15 Postbus 60300  
 Utrecht 3508 TH Utrecht  
 Telefoon 030-589111  
 Telex 70306  
 Fax 030-522564

"De Commissie Milieu-Effect  
 Rapportage  
 t.a.v. mevvr. mr. E. van Rosmalen  
 Mariaplaats 3  
 Utrecht.

NO	1115-09	Ro
DOELNR	235-20	

Datum 7 juni 1989  
 Nummer 8170874  
 Uw brief van  
 Uw nummer  
 Bijlage

Afdeling RL/rnl  
 Referentie Jorritsma  
 Doorkiesnr. 583296  
 Onderwerp Golfbaan WA-hoeve te Den Dolder

Geachte mevrouw van Rosmalen,

Op 25 mei j.l. heb ik u toegezegd u te zullen berichten over de stand van zaken van de besluitvorming rond de ontwikkeling van een 18 holes golfbaan op de terreinen van de WA-hoeve te Den Dolder door Burginvest BV.

Inmiddels heeft Burginvest een verzoek gedaan om voor ontheffing in aanmerking te komen van de verplichting om voor de ontwikkeling van een golfbaan een milieu-effect rapportage op te stellen. Dit verzoek is bij onze dienst Water en Milieu binnengekomen.


Het ontwikkelen van de eerder genoemde golfbaan maakt deel uit van een aantal op zichzelf staande beslissingen doch er is een zeer nauwe samenhang. Het is vanuit deze samenhang dat de besluitvorming bij de provincie plaats zal hebben. De golfbaan maakt deel uit van de aankoop van waardevolle gronden rondom de WA-hoeve en zal worden ontwikkeld op de gronden die vanuit natuur en landschap geen waarde hebben. Verkoop is echter slechts mogelijk in zijn geheel. Vandaar de golfbaan. Voorts vormt de aankoop van waardevolle gronden op de Vijverhof, ten noorden van de WA-hoeve een onderdeel van het geheel. Ambtelijk is de voorbereiding van de besluitvorming zodanig gevorderd dat er vanuit een oogpunt van natuur en landschap, recreatie, ruimtelijke ordening en ontgronding (thv de aanleg van de golf) positief wordt gestaan tegenover de initiatieven en daaraan voor zover nodig medewerking zal worden verleend. Het College van Gedeputeerde Staten dient hierover nog een beslissing te nemen, waarna nog de instemming benodigd is van de Cie Groe uit Provinciale Staten voor een aantal aspecten (natuur en landschap, recreatie).

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Hoogachtend  
 Het Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied.

BRIEF VAN DE STICHTING HET UTRECHTS LANDSCHAP D.D. 26 MEI 1989



	Commissie voor de milieu-effectrapportage
Ingeleverd op:	26 mei 1989
Nr.:	990-09 Rcf/Ce
Dossier:	235-12

Aan de Heer Dr W. Cohen  
Voorzitter Comm. M. E. R.  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT

De Bijl.  
26 mei 1989  
42361/HL/fh

Onderwerp: ontheffing M.E.R. plicht golfbaan Binnenhof/WA Hoeve

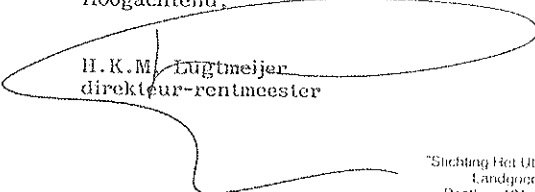
Zeer geachte heer Cohen,

Nader onderzoek bij de eigenaar van de Binnenhof de heer O. Schoemaker heeft mij geleerd dat de pomp op de Binnenhof alleen wordt gebruikt om het teveel aan water na overvloedige regenval weg te pompen. Het koelwater van de Remia dat de Binnenhof passeert, wordt of ongebruikt doorgelaten of ten behoeve van beregening aangewend. Volgens de heer Schoemaker zal het niet nodig zijn grondwater ten behoeve van beregening te gebruiken. Er zijn dan ook geen voorzieningen voor. Het Utrechts Landschap verhuurt het grasland complex behorende bij de boerderij van de WA Hoeve aan de golfvereniging. Aan deze huurovereenkomst zullen door het Utrechts Landschap voorwaarden worden gesteld. De voor Uw commissie belangrijkste punten zullen zijn:

- Een landschappelijke inrichting van de golf die de natuurlijke potenties uitbuit.
- Een op verhoging van de natuurwaarden gericht beheer.
- T.b.v. beregening gebruik maken van gebufferd oppervlaktewater of koelwater Remia.
- Deelname van het Utrechts Landschap aan Beheerscommissie van de golf.
- Het bijhouden van een mest- en bestrijdingsmiddelen boekhouding.
- Toegankelijkheid Utrechts Landschap functionarissen t.b.v. controle.
- Een landschappelijk goed ingerichte parkeer voorziening.

Na gereedkomen van dit contract zal de inhoud worden voorgelegd aan de twee belangrijkste subsidiënten van het Utrechts Landschap te weten het Ministerie van Landbouw en Visserij en de Provincie Utrecht. Hopende U hiermede tot tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

  
H. K. M. Lugtmeijer  
directeur-rentmeester

"Stichting Het Utrechts Landschap"  
Landgoed Oostbroek  
Postbus 121, 3730 AG De Bijl  
Telefoon (030) 205555  
Postgto. 18266R  
Crediet- en Effectenbank Utrecht 69.97.60 615  
Postgto bank 75651



BRIEF VAN DE INITIATIEFNEMER D.D. 7 JUNI 1989

BURGINVEST B.V.

LOOKANTZ  
3971PK DRIEBERGEN  
HOLLAND  
TELEFOON: 03438-18344  
TELEX: 70068 BURIG  
TELECOPIER: 03438-18077

Commissie voor de Milieu-  
Effectrapportage  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT

<p>1080-89</p> <p>UN REFERENTIE: <i>Ro</i></p> <p>235-16</p>	<p>Commissie voor de milieu-effectrapportage</p> <p>DE 7 JUNI 1989</p> <p>ONZE REFERENTIE: AMB/NM</p>
--	---

DRIEBERGEN 7 juni 1989

Betreft: Uw brief U 475-89/Ro/235-10 d.d. 25 mei 1989  
Ontheffing m.e.r.-plicht golfbaanaccommodatie  
Willem Arntz Hoeve/Binnenhof

Mijne heren,

Ingevolge uw bovengenoemde brief doen wij u onderstaand onze gegevens toekomen, waarbij wij aan de door u aangehouden volgorde refereren:

- Vanzelfsprekend zullen wij zorgdragen voor een mest- en pesticidenboekhouding, zoals overigens ook overeengekomen met de Stichting Het Utrechts Landschap.
- Ingevolge het huidige plan voor de aanleg van de golfbaan zal ca. 2 ha bos worden gekapt. Hetzelfde plan voorziet in een herplanting binnen de terreinen van de Willem Arntz Hoeve en de Binnenhof van 4 à 6 ha, zodat aan de plicht tot herplant op grond van de Boswet ruimschoots voldaan wordt.
- De berekening zal plaatsvinden zo vaak als nodig in verband met de weersgesteldheid. Normaal mag gerekend worden op een verbruik van ca. 25.000 m3 per jaar, verdeeld over ca. 100 dagen en wel ca. 30 mm per week per green en 20 mm per week per tee en op de fairways. Wij menen dat het oppervlaktewater, speciaal op de Binnenhof en het koelwater van de Remia in de benodigde behoefte kan voorzien. Mocht dit echter in enige periode niet voldoende zijn, dan beschikken wij, op de in gebruik te nemen weilanden van de Willem Arntz Hoeve over een aanwezige geslagen wel, welke thans gebruikt wordt voor de berekening van die weilanden.

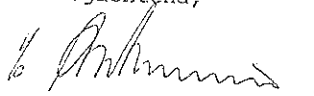
BURGINVEST BV

- 2 -

Aansluitend berichten wij u dat wij van de brief van Het Utrechts Landschap aan Uw Commissie gedateerd 26 mei 1989 42361/HL/fh goede nota hebben genomen en ons met het gestelde kunnen verenigen.

In de hoop uw vragen naar genoegen te hebben beantwoord, met een vriendelijke groet,

hoogachtend,

  
Annacus M. Brouwer