

Toetsingsadvies over de
inhoud van het milieu-effectrapport
bedrijventerrein Heierhoeve (Venlo)

25 juli 1990

260-74

CIP-GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

Toetsingsadvies

Toetsingsadvies over de inhoud van het
milieu-effectrapport bedrijventerrein Heierhoeve / de Römer
(Venlo) / [Commissie voor de milieu-effectrapportage]. -
Utrecht : Commissie voor de Milieu-effectrapportage
ISBN 90-5237-174-1
SISO 614.62 UDC [504.064.2:711.554(492.*5900)
Trefw.: milieu-effectrapportering ; Venlo /
bedrijventerrein ; Venlo / bedrijventerrein Heierhoeve /
Römer ; Venlo.



commissie voor de milieueffectrapportage

Aan de Gemeenteraad van Venlo
Postbus 1900
5900 BX VENLO

uw kenmerk

uw brief

ons kenmerk
U801-90/Ro/ac/260-75

onderwerp
Toetsingsadvies MER
Bedrijventerrein Heierhoeve (Venlo)

utrecht,
25 juli 1990

Met bovengenoemde brief verzocht U, als coördinerende instantie in deze procedure, de Commissie voor de milieueffectrapportage advies uit te brengen over de inhoud van het milieueffectrapport (MER) inzake de aanleg en inrichting van het bedrijventerrein Heierhoeve/De Römer, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Venlo, Grubbenvorst en Maasbree.

Hierbij bied ik U het toetsingsadvies aan van de Commissie voor de milieueffectrapportage overeenkomstig artikel 41z eerste en tweede lid van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm). Het MER is getoetst aan de door u vastgestelde richtlijnen voor de inhoud van het MER en aan de wettelijke vereisten uit de Wabm.

Voor de inhoud van het advies verwijs ik naar de samenvatting, waarin de belangrijkste punten uit het advies zijn opgenomen. Daarnaast vraag ik uw aandacht voor het volgende.

De Commissie maakt in haar advies een aantal kritische opmerkingen met betrekking tot de voorgenomen vestiging van reguliere bedrijvigheid op het bedrijventerrein.

Naar haar mening is in het MER de behoefte van vestiging van deze categorie bedrijven onvoldoende aangetoond en zijn de gevolgen van en voor de vestiging ervan in het MER onderbelicht. Tevens ontbreekt een aanduiding van het karakter van de bedrijvigheid die uit Venlo zal worden verplaatst. Ook wordt in het MER niet belicht in hoeverre de terreinen die in Venlo vrijkomen, geschikt zijn voor bedrijven die men nu eventueel op Heierhoeve denkt te plaatsen (bijvoorbeeld dienstverlenende bedrijven).


De Commissie acht dit een gemis, temeer omdat het toelaten van bepaalde typen bedrijvigheid voorwaarden kan stellen aan de vestiging en/of inrichting van andere typen bedrijvigheid, en andersom.

De Commissie adviseert U in de verdere procedure aan de genoemde punten aandacht te besteden.

kenmerk : U801-90/Ro/ae/260-75

vervolgblad: 1

De Commissie hoopt met haar advies een bijdrage te hebben geleverd aan de verdere besluitvorming. Zij zal graag vernemen op welke wijze gebruik is gemaakt van haar advies.



ir. K.H. Veldhuis,
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
bedrijventerrein Heierhoeve.

TOETSINGSADVIES
OVER DE INHOUD VAN HET MILIEU-EFFECTRAPPORT
BEDRIJVENTERREIN HEIERHOEVE (VENLO)

Advies op grond van artikel 41z, eerste en tweede lid, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Regelen met betrekking tot milieu-effectrapportage) inzake de aanleg en inrichting van het bedrijventerrein Heierhoeve te Venlo; uitgebracht aan de gemeente Venlo door de Commissie voor de milieu-effectrapportage, namens deze,

de werkgroep milieu-effectrapportage bedrijventerrein Heierhoeve,

de secretaris,



mr. E. van Rosmalen

de voorzitter,



ir. K. H. Veldhuis

Utrecht, 25 juli 1990

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
SAMENVATTING	1
1. INLEIDING	3
2. VORM EN PRESENTATIE VAN HET MER, ALGEMENE OPMERKINGEN	4
3. PROBLEEMSTELLING EN DOEL, GENOMEN EN TE NEMEN BESLUITEN	4
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	5
4.1 De voorgenomen activiteit	5
4.2 Alternatieven	6
4.3 Het meest milieuvriendelijke alternatief	6
5. BESTAANDE TOESTAND VAN HET MILIEU EN AUTONOME ONTWIKKELING	6
6. GEVOLGEN VOOR HET MILIEU	7
7. VERGELIJKING VAN DE ALTERNATIEVEN	8
8. LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE, EVALUATIE ACHTERAF	8
9. SAMENVATTING VAN HET MER	8

BIJLAGEN

1. Brief van de gemeente Venlo van 17 mei 1990, waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen.
2. Openbare bekendmaking d.d. 30 mei 1990.
3. Samenstelling van de werkgroep van de Commissie voor de milieu-effectrapportage.
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen.

SAMENVATTING VAN HET ADVIES

Voor de aanleg en inrichting van het bedrijventerrein Heierhoeve/De Römer moeten de bestemmingsplannen van de gemeenten Venlo, Grubbenvorst en Maasbree worden gewijzigd. Ter ondersteuning van de besluitvorming hierover wordt de procedure van milieu-effectrapportage (m.e.r.) gevolgd overeenkomstig de wettelijke bepalingen van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm).

Dit advies betreft de toetsing van het milieu-effectrapport aan de vastgestelde richtlijnen en aan de inhoudseisen van de Wabm.

Vorm en presentatie van het MER, algemene opmerkingen (hfdst. 2)

Het MER geeft een goed beeld van de milieu-implicaties voor wat betreft de vestiging van transport- en distributiebedrijven en milieutechnologische bedrijven. Aan de vestiging van reguliere bedrijvigheid wordt bij alle onderdelen van het MER onvoldoende aandacht besteed.

Probleemstelling en doel, te nemen en genomen besluiten (hfdst. 3)

Er wordt onvoldoende aandacht besteed aan de behoefte aan de vestiging van reguliere bedrijvigheid. Er ontbreekt een goede omschrijving van de bedrijvigheid die uit Venlo wordt verplaatst en er is geen aandacht besteed aan de in Venlo vrijkomende terreinen.

Door de globale opzet van het bestemmingsplan, blijven veel mogelijkheden over voor de concrete inrichting. In dit verband is artikel 4.1aa, lid 2 van de Wabm van belang.

Voorgenomen activiteit en alternatieven (hfdst. 4)

De beschrijving van de *voorgenomen activiteit* is duidelijk voor wat betreft de transport- en distributiebedrijven en de milieutechnologische bedrijven.

De *inrichtingsalternatieven* beperken zich tot varianten ten aanzien van de opbouw van de randen van het bedrijventerrein en varianten van geluidcontouren.

De Commissie betwijfelt of de gepresenteerde inrichting in het *meest milieuvriendelijke alternatief* in zijn geheel daadwerkelijk het meeste milieuvriendelijke alternatief vertegenwoordigt.

Bestaande toestand van het milieu en autonome ontwikkeling (hfdst. 6)

In het algemeen geeft het MER een duidelijk overzicht van de bestaande situatie van het milieu en de autonome ontwikkeling.

Gevolgen voor het milieu (hfdst. 7)

De Commissie heeft opmerkingen over:

- de behandeling van afstromend (regen)water;
- gevolgen van verharding van het oppervlak voor de geohydrologie;
- afwijking van het mobiliteitsprofiel m.b.t. de reguliere bedrijven;
- de segmentering van het bedrijventerrein.

Vergelijking van de alternatieven (hfdst. 8)

De vergelijking van de alternatieven in tabelvorm geeft weinig informatie.

Leemten in kennis en informatie, evaluatie achteraf (hfdst. 9)

De geconstateerde leemten zullen aandacht krijgen bij het nog op te stellen evaluatieprogramma.

Samenvatting van het MER (hfdst. 10)

De samenvatting geeft een goed beeld van de inhoud van het MER.

1. INLEIDING

De gemeenten Venlo, Grubbenvorst en Maasbree hebben het voornemen op hun grondgebied een grootschalig bedrijventerrein (Heierhoeve/De Römer) aan te leggen van ca. 100-150 ha. Hiertoe zullen de bestemmingsplannen van de genoemde gemeenten moeten worden gewijzigd. Ter ondersteuning van de besluitvorming over de bestemmingsplanwijzigingen wordt milieu-effectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd overeenkomstig de regels van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm).

De gemeente Venlo maakte, mede namens de andere gemeenten, het milieu-effectrapport (MER) op 30 mei 1990 bekend (zie bijlage 1). Per brief van 17 mei 1990 (zie bijlage 2) werd de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de inhoud van het MER.

Het toetsingskader voor de Commissie voor de m.e.r. wordt gevormd door:

- de inhoudseisen voor een MER, zoals gesteld in art. 41j van de Wabm, mede gelet op de richtlijnen voor de inhoud van het MER, die werden vastgesteld door het bevoegd gezag op 13 maart 1989;
- de eis dat het MER geen onjuistheden bevat (art. 41w, tweede lid van de Wabm).

Dit advies is opgesteld door de werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. die ook het advies voor richtlijnen¹ heeft opgesteld. De samenstelling van deze werkgroep is gegeven in bijlage 3.

De werkgroep treedt op namens de Commissie en wordt daarom verder in dit advies "de Commissie" genoemd.

Overeenkomstig artikel 41z, tweede lid van de Wabm heeft de Commissie de via het bevoegd gezag ontvangen opmerkingen, die mondeling (op de op 13 juni 1990 gehouden openbare hoorzitting) en schriftelijk werden ingebracht, in beschouwing genomen. Voor een overzicht van deze reacties wordt verwezen naar bijlage 4. Voor zover deze reacties betrekking hebben op milieu-aspecten van de voorgenomen activiteit, werden zij in dit advies verwerkt.

Bij de toetsing van het MER is in hoofdlijnen de volgorde aangehouden van de onderwerpen die een MER ten minste moet behandelen volgens artikel 41j van de Wabm. Voor de duidelijkheid is bij elk hoofdstuk in dit advies aangegeven op welk hoofdstuk en/of paragraaf uit het MER een en ander betrekking heeft.

1 Advies voor richtlijnen voor de inhoud van het milieu-effectrapport Bedrijventerrein Heierhoeve (Venlo), 25 januari 1990.

2. VORM EN PRESENTATIE VAN HET MER, ALGEMENE OPMERKINGEN

Het MER geeft een goed beeld van de implicaties die te verwachten zijn bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein voor transport- en distributiebedrijven en voor bedrijven in de milieusector. De derde categorie te vestigen bedrijven, de reguliere bedrijvigheid, komt bij alle onderdelen van het MER onvoldoende aan de orde.

Het is tevens de vraag of het veenverwerkend bedrijf kan worden gerangschikt onder de milieutechnologische bedrijven.

Het MER is niet erg overzichtelijk samengesteld. Beschrijvingen van de bestaande toestand van het milieu staan in het hoofdstuk "Beschrijving van de gevolgen voor het milieu". In dit hoofdstuk staan ook de inrichtingsalternatieven beschreven.

3. PROBLEEMSTELLING EN DOEL, GENOMEN EN TE NEMEN BESLUITEN (MER, hoofdstuk II en III.5)

Artikel 41j, lid 1, onder a van de Wabm:

Een MER bevat ten minste: *"een beschrijving van hetgeen met de voorgenomen activiteit wordt beoogd."*

Artikel 41j, lid 1, onder c van de Wabm:

Een MER bevat ten minste: *"een aanduiding van de besluiten bij de voorbereiding waarvan het milieu-effectrapport wordt gemaakt, en een overzicht van de eerder genomen besluiten van overheidsorganen, die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit en de beschreven alternatieven."*

Het MER geeft een duidelijke motivering van de behoefte aan en de locatie van een bedrijventerrein voor transport-, en distributiebedrijven en voor bedrijven in de milieusector. Onvoldoende aandacht wordt besteed aan de behoefte aan de vestiging van reguliere bedrijfsactiviteiten. In het MER ontbreekt een goede omschrijving van het karakter van de bedrijvigheid die uit Venlo zal worden verplaatst. Omdat het toelaten van bepaalde typen bedrijven voorwaarden kan stellen aan de vestiging en/of inrichting van andere typen bedrijven (en vice versa), is het van belang hier inzicht in te verkrijgen.

Met betrekking tot het aanbod van bedrijventerreinlocaties in de regio Venlo (MER, par. II.4) merkt de Commissie op dat geen aandacht is besteed aan de in Venlo vrijkomende terreinen, waarvan slechts een gedeelte voor woningbouw in aanmerking komt. Een gedeelte van deze terreinen is dus beschikbaar voor bijvoorbeeld dienstverlenende bedrijven.

Met betrekking tot de toetsing van het voornemen aan het provinciaal (streekplan) en gemeentelijk beleid merkt de Commissie op dat dit beleid zich enkel richt op de vestiging van vervoers- en distributiebedrijven en niet op de mogelijke vestiging van andere soorten bedrijven.

Door de globale opzet van het bestemmingsplan blijven veel mogelijkheden over voor de concrete inrichting van het bedrijventerrein. De Commissie is van mening dat bij de concrete inrichting van het terrein moet worden bezien of de gegevens, die in het MER zijn opgenomen, nog ten grondslag kunnen worden gelegd aan de betreffende besluitvorming of dat er sprake is van aanmerkelijke wijziging van de omstandigheden waarvan bij het maken van het MER is uitgegaan (artikel 41aa, lid 2 van de Wabm). Indien artikel 41aa, lid 2 van toepassing zou zijn, beveelt de Commissie aan het MER op de betreffende punten aan te passen.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN (MER, hoofdstuk III, V.3 en VI.8)

Artikel 41j, lid 1, onder b van de Wabm:

Een MER bevat ten minste: *"een beschrijving van de voorgenomen activiteit en van de wijze waarop zij zal worden uitgevoerd, alsmede van de alternatieven daarvoor, die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen"*.

4.1 De voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de aanleg van een bedrijventerrein voor de vestiging (hervestiging en nieuwe bedrijven) van transport- en distributiebedrijven en van industriële bedrijven (waaronder bedrijven in de milieusector²).

Enige onduidelijkheid blijft bij de inrichting van De Römer; er bestaat een tegenstrijdigheid tussen enerzijds de planologisch gewenste inrichting, waarbij de milieubedrijven in het oostelijk gedeelte en de iets rustiger bedrijven in het westelijk gedeelte liggen, en anderzijds de inrichting vanuit het zonevoorstel (geluid), waar de lawaaiërende bedrijven primair aan de westelijke kant liggen.

De keuze van de locatie Heierhoeve/De Römer voor het bedrijventerrein wordt duidelijk en uitgebreid gemotiveerd voor wat betreft transport- en distributiebedrijven en bedrijven in de milieusector.

Onduidelijk blijft in hoeverre er binnen Venlo en de omliggende gemeenten alternatieven bestaan voor in Venlo gevestigde bedrijven (met name de meer ambachtelijke bedrijven) die geacht worden naar Heierhoeve te verhuizen; ook wordt geen inzicht gegeven in de alternatieve locaties buiten Venlo voor bedrijven die zich van buiten Venlo op Heierhoeve zouden vestigen (dit betreft met name de reguliere bedrijvigheid).

In het MER wordt weinig aandacht besteed aan de potentiële rol van vervoer per spoor en (wellicht) binnenvaart.

² Momenteel wordt de m.e.r.-procedure doorlopen voor de oprichting van een compostfabriek op het bedrijventerrein.

4.2 Alternatieven

Uit de beschreven probleemstelling kan worden afgeleid dat het **nulalternatief** (de situatie die ontstaat als de aanleg van het bedrijventerrein achterwege blijft en de bestemming van het gebied dus niet verandert) voor de initiatiefnemer geen redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatief is. Het dient daarom als referentiekader voor de vergelijking van de autonome ontwikkeling van het milieu met de milieugevolgen van de voorgenomen activiteit en de alternatieven (zie hoofdstuk 6 van dit advies).

De **inrichtingsalternatieven** beperken zich tot varianten ten aanzien van de opbouw van de randen van het bedrijventerrein en varianten van geluidcontouren (geluidbelasting bij de woningen van 50 resp. 55 dB(A)).

Voor wat betreft de 'geluidvarianten' blijft onduidelijk of bij de gekozen variant reeds stringente geluideisen aan de zich vestigende bedrijven moeten worden gesteld.

4.3 Het meest milieuvriendelijke alternatief

Artikel 41j, lid 3 van de Wabm:

"Tot de ingevolge het eerste lid, onder b, te beschrijven alternatieven behoort in ieder geval het alternatief waarbij de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu worden toegepast."

Na een vergelijking van de bestaande situatie, het referentiemodel, de voorgenomen activiteit en de varianten daarvoor, komt het MER tot de conclusie dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein het meest milieuvriendelijke alternatief vormt. Hierbij hebben de landschappelijke inrichting volgens model B en de geluidbelasting volgens model A vanuit het milieu de voorkeur.

De Commissie betwijfelt of de gepresenteerde inrichting in zijn geheel het meest milieuvriendelijke alternatief vertegenwoordigt, dit met name gezien de situering van de reguliere bedrijvigheid.

5. **BESTAANDE TOESTAND VAN HET MILIEU EN AUTONOME ONTWIKKELING (MER, hoofdstuk IV en V)**

Artikel 41j, lid 1, onder d van de Wabm:

Een MER bevat ten minste: "een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven daarvoor gevolgen kunnen hebben, alsmede van de te verwachten ontwikkeling van dat milieu, indien de activiteit noch de alternatieven worden ondernomen."

Het MER geeft een duidelijk overzicht van de bestaande situatie van het milieu, dat nog is aangevuld met enkele nadere onderzoeksgegevens.

6. GEVOLGEN VOOR HET MILIEU (MER, hoofdstuk V)

Artikel 41j, lid 1, onder e van de Wabm:

Een MER bevat ten minste: "een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die de voorgenomen activiteit, onderscheidenlijk de alternatieven kunnen hebben, alsmede een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven."

De beschrijving van de gevolgen voor het milieu is uitgebreid. De Commissie wil de volgende opmerkingen maken:

- (MER, blz. 51) gezien de typen bedrijvigheid die zullen worden gevestigd, mist de Commissie een beschouwing over de behandeling van (regen)water dat van bestraat oppervlak afstroomt. Dit water kan vervuild zijn met bijvoorbeeld rubberdeeltjes en olie (lekkage) afkomstig van vrachtwagens.
- Na realisering van het terrein zal een groter oppervlak verhard zijn, waardoor minder hemelwater in de bodem³ komt. Het MER gaat niet in op de gevolgen hiervan op de geohydrologie³;
- (MER, blz. 67) de afwijking van het mobiliteitsprofiel⁴ bij de vestiging van "reguliere" bedrijven (20% van het totale oppervlak) wordt als positief aangemerkt. De argumenten daarvoor acht de Commissie niet overtuigend; zo acht de Commissie onvoldoende aangetoond dat er binnen het stedelijk gebied een tekort aan ruimte is voor dergelijke bedrijven. Het aanbod van deze bedrijven bepaalt mede de behoefte aan openbaar vervoer.
- (MER, blz. 68) bij het bepalen van de interne ontsluitingsroutes moet er rekening mee worden gehouden dat bepaalde typen bedrijvigheid (het veenverwerkingsbedrijf, reguliere bedrijven) een drukke aanvoer van te verwerken afval (b.v. voor de compostfabriek) niet verdragen.
- (blz. 81 MER; segmentering van het bedrijventerrein): bij de indeling van het terrein moet er rekening mee worden gehouden, dat conflicten kunnen ontstaan tussen bepaalde bedrijfstypen (o.a. de compostfabriek en het veenverwerkingsbedrijf).
- (blz. 81 MER) de Commissie vraagt zich af in hoeverre de reguliere bedrijvigheid (en de ambachtelijke bedrijven in het bijzonder) gevoelig kunnen zijn voor geluid dat wordt geproduceerd door omliggende bedrijven. In het algemeen is de Commissie van mening dat de gevolgen van en voor de vestiging van reguliere bedrijvigheid in het MER zijn onderbelicht;
- (blz. 82 e.v. MER) het gebruikmaken van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten aangegeven gewenste afstanden van bedrijven tot de woonbebouwing, is naar de mening van de Commissie twijfelachtig.

3 Zie het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Limburg (bijlage 4, reactie nr. 1).

4 Onder dit begrip wordt aangegeven in hoeverre werknemers en bezoekers van een bedrijf potentieel gebruik zouden kunnen maken van het openbaar vervoer.

7. VERGELIJKING VAN DE ALTERNATIEVEN (MER, hoofdstuk VI)

Artikel 41j, lid 1, onder f van de Wabm:

Een MER bevat ten minste: *"een vergelijking van de ingevolge onderdeel d beschreven te verwachten ontwikkeling van het milieu met de beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit, alsmede met de beschreven gevolgen voor het milieu van elk der in beschouwing genomen alternatieven."*

De vergelijking van de alternatieven heeft plaatsgevonden in de vorm van een tabel, die echter slechts summier informatie geeft.

8. LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE, EVALUATIE ACHTERAF (MER, hoofdstuk VII)

Artikel 41j, lid 1, onder g van de Wabm:

Een MER bevat ten minste: *"een overzicht van de leemten in de onder d en e bedoelde beschrijvingen ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens."*

De geconstateerde leemten hebben vooral betrekking op het al dan niet aanwezig zijn van bodem- en grondwaterverontreinigingen en de huidige luchtkwaliteit. Deze leemten zullen de aandacht krijgen bij het nog op te stellen evaluatieprogramma.

9. SAMENVATTING VAN HET MER

Artikel 41j, lid 1, onder h van de Wabm:

Een MER bevat ten minste: *"een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieu-effectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en van de beschreven alternatieven."*

De samenvatting is niet in het MER opgenomen, maar als afzonderlijk document bij het MER ter inzage gelegd.

De samenvatting geeft een goed beeld van de inhoud van het MER.

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies
over de inhoud van het milieu-
effectrapport bedrijventerrein
Heierhoeve (Venlo)

(Bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van de gemeente Venlo waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Gemeentebestuur



Gemeente Venlo

Markt 2, Postbus 1900
5900 BX Venlo
Bank: BNG 285008749
Telefoon 077-596666
Teletax 077-596766

De Commissie voor de milieu-effectrapportage

Postbus 2345

3500 GH UTRECHT

De afzender

individueel

21 MEI 1990

1306-90 Pers/Sa/ KIRo a.m.v.

260-43

Uw kenmerk:

Uw brief d.d.:

Onderwerp:

MER Bedrijventerrein Heierhoeve en
In de Römer.

Bijlagen: 10

Ons kenmerk: Dienst/Afd. VRMRO Nr. 90-5740

Doorkiesnr. 077-596 498

Datum:

17 MEI 1990

Hede namens de gemeentebesturen van Maasbree en Grubbenvorst deel ik u mede dat de raden van de gemeenten Maasbree en Grubbenvorst op 3 april 1990 het milieu-effectrapport "Bedrijventerrein Heierhoeve en In de Römer" hebben ontvangen.

De raad van de gemeente Venlo heeft het rapport op 4 april 1990 ontvangen.

Op grond van artikel 41r van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne hebben de raden van de gemeenten Maasbree, Venlo en Grubbenvorst achtereenvolgens op 17, 25 en 26 april 1990 het voormelde milieu-effectrapport, gedateerd op 2 april 1990, aanvaardbaar verklaard.

De drie raadsbesluiten, het pre-advies van het college van burgemeester en wethouders van 9 april 1990, nummer 99, en het bedoelde MER, in zesvoud, treft u ingesloten aan.

In verband met de behandeling van het bestemmingsplan "Heierhoeve" in de Provinciale Planologische Commissie van de provincie Limburg, verzoek ik u uw advies uiterlijk eind juli 1990 aan de colleges van burgemeester en wethouders uit te brengen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,

De chef van de afdeling
Ruimtelijke Ordening

	21 MEI 1990
IS:	1306-90
R: 9/11	260-43
T: 10/11	
C: 10/5	

BIJLAGE 2

Tekst van de openbare bekendmaking d.d. 30 mei 1990

BEKENDMAKING MILIEU-EFFECTRAPPORT(MER) EN VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

De colleges van burgemeester en wethouders van Grubbenvorst, Maasbree en Venlo maken bekend, dat het MER ten behoeve van de ontwikkeling en aanleg van het BEDRIJVENTERREIN HEIERHOEVE EN IN DE RÖMER en andere ter zake zijnde stukken vanaf 31 mei 1990 gedurende één maand voor een ieder ter inzage liggen op de volgende adressen:

- gemeentesecretarie, afdeling bestuurszaken, Past. Vullingsplein 1, Grubbenvorst, elke werkdag van 09.00 tot 12.00 uur en elke maandag in de Centrale Accommodatie 't Haeren, Irenestraat 20, Grubbenvorst, van 19.30 tot 22.30 uur;
- gemeentesecretarie, afdeling algemene zaken, Dorpstraat 20, Maasbree, elke werkdag van 09.00 tot 12.00 uur en elke donderdag in het Trefcentrum d'n Adelaer, Achter de Hoven 4a, Maasbree, van 19.00 tot 22.00 uur;
- gemeente Venlo, dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu: afdeling ruimtelijke ordening, elke werkdag van 09.00 tot 12.00 uur, in kamer 140 en afdeling milieu, elke woensdag van 18.00 tot 21.00 uur, in kamer 031, van het kantoorgebouw "De Kwietheuvel", Kwietheuvel 28, Venlo.
Op de woensdagsavond is het voormeld kantoorgebouw alleen toegankelijk via de (zij)ingang aan het Maasschrikkel.

Gedurende voormelde termijn van één maand kan een ieder opmerkingen over het MER schriftelijk indienen bij:

de raad van de gemeente Grubbenvorst	Postbus 8500 5970 AA GRUBBENVORST
de raad van de gemeente Maasbree	Postbus 8000 5993 ZG MAASBREE
de raad van de gemeente Venlo	Postbus 1909 5900 BX VENLO

De over het MER in te brengen opmerkingen moeten betrekking hebben op het niet voldoen van het rapport aan de in de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne gestelde eisen, mede gelet op de gegeven richtlijnen, dan wel op onjuistheden in het rapport.

De in te brengen opmerkingen worden aan de ter inzage liggende stukken toegevoegd en worden toegezonden aan de initiatiefnemer, het college van burgemeester en wethouders van Venlo, en de adviseurs en de Commissie voor de milieu-effectrapportage te Utrecht.

Op de ingebrachte opmerkingen zal in de overwegingen bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan HEIERHOEVE worden ingegaan.

Persoonlijke gegevens worden niet bekendgemaakt, als daarom schriftelijk wordt verzocht. Dit verzoek dient tegelijkertijd met de opmerkingen over het MER bij het bevoegd gezag, in casu één van de genoemde gemeenteraden, ingediend te worden.

Daar de gemeente Venlo de INITIATIEFNEMSTER is van de ontwikkeling en aanleg van het bedrijventerrein Heierhoeve en in de Römer kan men zich voor nadere toelichting wenden tot de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, afdeling ruimtelijke ordening, gevestigd in het kantoorgebouw "De Kwietheuvel" (kamer 140, tel. 077-596574).

Hier kan van het MER en andere ter inzage liggende stukken, voorzover mogelijk, tegen betaling van kosten een exemplaar verkregen worden.

BIJLAGE 3

SAMENSTELLING VAN DE WERKGROEP VAN DE COMMISSIE VOOR DE MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE

De werkgroep van de Commissie voor de milieu-effectrapportage die het toetsingsadvies inzake de aanleg en inrichting van het bedrijventerrein Heierhoeve te Venlo heeft opgesteld, staat onder voorzitterschap van ir. K.H. Veldhuis.

In de werkgroep hebben voorts zitting:

- ir. B.N. de Koning, wonende te Rhooen;
- ir. J.A. Lörzing, wonende te Utrecht;
- ir. P.G. Meyer, wonende te Vught;
- ir. J.J. Willigenburg, wonende Amsterdam.

Mr. E. van Rosmalen treedt op als secretaris van de werkgroep.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie m.e.r.
1.	270690	Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie	Roermond	280690
2.	250690	Stichting Milieuwerkgroep Noord-Limburg	Panningen	060790
3.	290690	Instituut voor natuurbe- schermingseducatie en ter bevordering van het milieu	Horst	090790
4.	270690	Sanders & Geraedts	Swalmen	110790
5.	190690	Moszkowicz, Moszokowicz Moszkowicz & Moszokowicz, advocaten		110790
6.	030790	Provincie Limburg	Maastricht	130790