

Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport  
Recreatieve eindafwerking stortplaats Gulbergen  
te Mierlo/Nuenen c.a.

22 augustus 1994

318-146

CIP-GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

**Toetsingsadvies**

Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport Recreatieve eindafwerking stort-  
plaats Gulbergen te Mierlo/Nuenen c.a. /  
[Commissie voor de milieu-effectrapportage].

- Utrecht : Commissie voor de milieu-effectrapportage

ISBN 90-5237-754-5

Trefw.: milieu-effectrapportage; Noord-Brabant / golfbanen ; Mierlo / golfbanen ;  
Nuenen.



commissie voor de milieu-effectrapportage

Aan Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Mierlo  
Postbus 190  
5730 AD MIERLO

uw kenmerk  
rbrhr014

uw brief  
d.d. 15 juni 1994

ons kenmerk  
U590-94\Mo\mw\318-147

onderwerp  
Toetsingsadvies over recreatieve  
eindafwerking stortplaats Gulbergen  
te Mierlo/Nuenen c.a.

doorkiesnr.  
030 - 347607

Utrecht,  
22 augustus 1994

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieu-effectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over het milieu-effectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de recreatieve eindafwerking stortplaats Gulbergen te Mierlo/Nuenen c.a.

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen.

Hoogachtend,

ing. E.M. Mastenbroek  
voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
recreatieve eindafwerking stortplaats  
Gulbergen te Mierlo/Nuenen c.a.

In afschrift aan: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nuenen c.a.

Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport Recreatieve eindafwerking  
stortplaats Gulbergen te Mierlo/Nuenen c.a.

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieu-effectrapport over  
recreatieve eindafwerking stortplaats Gulbergen te Mierlo/Nuenen c.a.,

uitgebracht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Mierlo (coördinerend be-  
voegd gezag) door de Commissie voor de milieu-effectrapportage; namens deze,

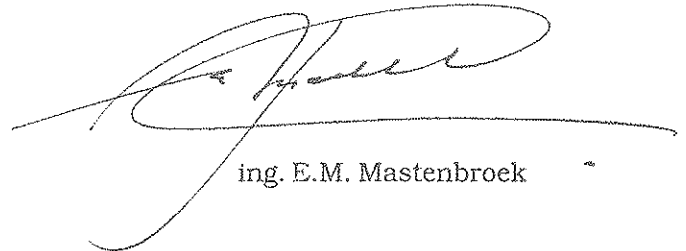
de werkgroep m.e.r. recreatieve eindafwerking stortplaats Gulbergen te Mierlo/Nuenen c.a.

de secretaris



drs. S.A.A. Morel

de voorzitter



ing. E.M. Mastenbroek

Utrecht, 22 augustus 1994

## INHOUDSOPGAVE

	<b>Pagina</b>
1. Inleiding	1
2. Toetsing van het MER op hoofdlijnen	2
3. Toetsing van het MER op onderdelen	3

## BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 15 juni 1994 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Openbare kennisgeving van de toetsingsprocedure in Staatscourant, nr. 112 d.d. 16 juni 1994
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

## 1. INLEIDING

De NV Regionale Afvalverwerkingsmaatschappij Zuidoost-Brabant (RAZOB) heeft het voornemen om de stortcapaciteit van de stortplaats Gulbergen uit te breiden. Het toetsingsadvies over het MER-gedeelte voor de besluitvorming over de vergunningverlening is uitgebracht op 7 juli 1992. De vergunningen, alsmede de ontheffing ingevolge de Wet chemische Afvalstoffen zijn verleend in maart 1993.

De RAZOB heeft ook het voornemen de stortplaats en enkele aangrenzende gebieden een recreatieve eindbestemming te geven, waarbij onder andere een 9-holes en een 18-holes golfbaan zullen worden aangelegd. Hiertoe worden de bestemmingsplannen van de gemeenten Mierlo en Nuenen c.a. gewijzigd. De besluitvorming over de bestemmingsplannen is eveneens onderhevig aan de m.e.r.-plicht. Het MER-gedeelte en het bijbehorende ontwerp-bestemmingsplan zijn ter visie gelegd op 17 juni 1994. Bevoegd gezag zijn de gemeenteraden van de gemeenten Nuenen c.a. en Mierlo.

Dit toetsingsadvies, dat is opgesteld door een werkgroep uit de Commissie voor de milieu-effectrapportage (m.e.r.), betreft de toetsing van het MER voor zover dat betrekking heeft op de recreatieve eindbestemming van de stortplaats. Het MER is getoetst aan de inhoudseisen voor een MER, zoals gesteld in de Wet Milieubeheer, en aan de door het bevoegde gezag vastgestelde richtlijnen.

Hoofdstuk 2 bevat de toetsing van het MER op hoofdlijnen en geeft de hoofdpunten van het commentaar van de Commissie weer. In hoofdstuk 3 worden de belangrijkste opmerkingen per onderdeel van het MER weergegeven. Deze kunnen worden beschouwd als aandachtspunten bij de besluitvorming over het bestemmingsplan en bij de evaluatie achteraf.

## 2. TOETSING VAN HET MER OP HOOFDLIJNEN

Het MER is goed leesbaar. Door in het MER een annex op te nemen waarin is aangegeven hoe met de richtlijnen voor het MER is omgegaan, kan de benodigde informatie goed worden teruggevonden. De richtlijnen zijn goed gevolgd. Waar bepaalde richtlijnen niet zijn gevolgd, is dat in het algemeen goed gemotiveerd.

Het MER biedt naar de mening van de Commissie voldoende informatie om de besluitvorming te onderbouwen. De Commissie constateert dat de behoefte-raming voor de golfbanen is gebaseerd op de meest optimistische scenario's. Het is dan ook niet geheel uit te sluiten dat in een deel van de geprognosticeerde behoefte wordt voorzien door andere initiatieven in de regio (twee 18-holes en één 9-holes baan), aangezien de stortactiviteiten mogelijk nog tot 2000 zullen plaatsvinden. Indien de golfbaan onverhoopt niet (geheel) zou worden gerealiseerd, biedt het MER echter ook onderbouwing aan de besluitvorming over een plan waarin mogelijkheden zoals omschreven in het meest milieuvriendelijke alternatief (niet realiseren van de golfbaan) zijn opgenomen.

De Commissie merkt op dat dit toetsingsadvies niet los kan worden gezien van het in juli 1992 uitgebrachte toetsingsadvies over het MER-gedeelte met betrekking tot de stortplaats. De in paragraaf 3.2 van dat advies opgenomen opmerkingen die in relatie staan tot de recreatieve eindafwerking kunnen worden beschouwd als onderdeel van dit advies. Het betreft hier met name de passage op pagina 4 (voorzieningen ten behoeve van de klimwand onder het kopje 'deponie chemisch afval').

### 3. TOETSING VAN HET MER OP ONDERDELEN

#### **Veiligheid<sup>1)</sup>**

Fout geslagen ballen kunnen op enkele plaatsen (hole 12 bij slice en hole 17 bij hook<sup>2)</sup>) gevaar opleveren voor wandelaars, aangezien ballen een hoge snelheid kunnen bereiken<sup>3)</sup>. Bij de inrichting van het terrein dient hieraan alsnog aandacht te worden geschonken. In dit verband wordt opgemerkt dat het plaatsen van vangnetten ten sterkste af te raden is met het oog op de te verwachten avifauna in de zoom- en mantelvegetaties die tussen de holes en de taluds worden voorzien. Een mogelijkheid is het gebruik van groeischermen.

Overigens moet worden geconstateerd dat in de voorgenomen activiteit en de alternatieven het accent bij de recreatieve voorzieningen sterk (eenzijdig) ligt op de golfsport en minder op andere extensieve vormen van recreatie zoals wandelen<sup>4)</sup>.

#### **Grondwaterwinning**

Het MER stelt dat ten behoeve van beregening 50.000 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken dient te worden. De onttrekking van grondwater is echter niet geplaatst in het kader van het provinciaal beleid om verdroging tegen te gaan. Ook maakt het MER niet duidelijk waarom hiervoor niet gebruik kan worden gemaakt van een deel van de 240.000 – 500.000 m<sup>3</sup> grondwater die onttrokken wordt ten behoeve van de geohydrologische isolatie. De toelichting op het bestemmingsplan geeft in dit opzicht nuttige aanvullende informatie: gesteld wordt dat in droge perioden gebruik kan worden gemaakt van ter plekke gezuiverd grondwater in het kader van voornoemde geohydrologische isolatie. Alternatieven voor het gebruik van grondwater ontbreken in het MER. Hierbij kan worden gedacht aan gebruik van oppervlaktewater, aan toepassing van reversibele gel-techniek<sup>5)</sup> in de wortellaag van greens en tees om regenwater vast te houden, en aan toepassing van een minder beregenings-afhankelijke greenconstructie.

De Commissie beveelt aan bij de vergunningverlening in het kader van de grondwateronttrekking alsnog aandacht te besteden aan de alternatieven en aan het beleidskader voor grondwateronttrekking.

#### **Landschap**

De landschappelijke aspecten van de voorgenomen activiteit zijn in het MER hoofdrapport, het bijlagenrapport, het deelplan milieubouw en het landschapsplan voldoende uitgewerkt ter onderbouwing van de besluitvorming.

Uit de tekst wordt overigens niet duidelijk of de opgenomen wegbeplantingen in de waarnemingsstudies (tekeningen na 244) ook werkelijk gepland zijn. De montages van de voorgenomen activiteit, alternatief 1 en het meest milieuvriendelijke alternatief ontbreken bovendien. De Commissie moet daarom constateren dat op het gebied van landschap de alternatieven niet geheel gelijk-

- 1 Voor veiligheidsaspecten in verband met de aanwezige gastransportleidingen wordt verwezen naar de inspraakreactie van de Gasunie (nummer 1 in bijlage 4).
- 2 slice: fout geslagen bal naar links  
hook: fout geslagen bal naar rechts
- 3 Zie ook inspraakreactie 3, bijlage 4.
- 4 Zie ook inspraakreactie 3, bijlage 4.
- 5 Dit is een systeem dat water opneemt en weer langzaam afgeeft aan de vegetatie, zonder bij uitdroging het vermogen om weer water op te nemen te verliezen.



waardig beschreven zijn.

De in de richtlijnen gevraagde relatie tussen de gekozen landschappelijke vormgeving, de stortactiviteit en het toekomstig gebruik voor golf en andere extensieve vormen van recreatie is in het MER en de bijlagen minder duidelijk aangegeven. Wat dat betreft merkt de Commissie op dat de tekst van de toelichting op het Bestemmingsplan Gulbergen en omstreken van de gemeenten Mierlo en Nuenen c.a. in paragraaf 4 en paragraaf 7 als een goede aanvulling wordt gezien.

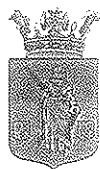
## BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies  
over het  
milieu-effectrapport  
Recreatieve eindafwerking stortplaats  
Gulbergen te Mierlo/Nuenen c.a.

(bijlagen 1 t/m 4)

## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 15 juni 1994 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



GEMEENTE  
MIERLO

Dorpsstraat 210 Mierlo  
Correspondentie-adres  
Postbus 190 5730 AD Mierlo  
Telefoon 04827-61341  
Fax 04827-63438  
Postgiro 1068540  
RABO Mierlo 13.41.04.900

	Commissie voor de Milieu-effectrapportage
datum	17 JUNI 1994
nummer	835-94
soort	318-127
kopie naar	Mo/30/PRES/BIOL

Aan:  
Commissie voor de Milieu-effectrapportage,  
i.a.v. de heer S. Morel,  
Postbus 2345,  
3500 GH UTRECHT.

Uw brief/kenmerk

Ons kenmerk  
rbrhr014

Behandeld door  
Afd. RO

Mierlo 15 JUNI 1994

Onderwerp: Milieu-effectrapport  
t.b.v. bestemmingsplan Gulbergen.

Geachte commissie,

Bij brief van 19 oktober 1992 hebben wij u verzocht advies uit te brengen met betrekking tot het concepti-bestemmingsplan Gulbergen, de aanzet uitwerking landschapsplan Gulbergen en het bijbehorende Milieu-effectrapport. Bij telefax van 8 januari 1993 hebben wij van u enkele opmerkingen mogen ontvangen.

Deze opmerkingen alsmede de in het kader van het zogenaamde "vooroverleg" als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 ingekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan.

Op 14 juni jongstleden is van de initiatiefnemer, de N.V. RAZOB te Nuenen, het Milieu-effectrapport ontvangen met het verzoek over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. Het Milieu-effectrapport is identiek aan het rapport dat wij u reeds op 19 oktober 1992 hebben toegezonden.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het Milieu-effectrapport liggen met ingang van 17 juni gedurende vier weken ter visie. Een afschrift van de bekendmaking en een exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan gaan hierbij.

Wij stellen u, mede namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. hierbij in de gelegenheid ter zake advies uit te brengen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Mierlo,  
de secretaris, —de burgemeester.

## BIJLAGE 2

### Openbare kennisgeving van de toetsingsprocedure in Staatscourant nr. 112 d.d. 16 juni 1994

#### Mierlo/Nuenen c.a.

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeente Mierlo en Nuenen c.a. maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat met ingang van 17 juni 1994 gedurende vier weken, op werkdagen ter gemeentesecretarieën te Mierlo (afdeling ruimtelijke ordening), Dorpsstraat 210 en te Nuenen c.a. (afdeling ruimtelijke ordening), Papenvoort 15, voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan 'Gulbergen en omgeving'. Met dit bestemmingsplan – dat zich zowel over de gemeente Mierlo als Nuenen c.a. uitstrekt – wordt beoogd de stortcapaciteit van afvalstoffen uit te breiden tot uiterlijk 31 december 1996. Tevens voorziet dit plan onder andere in de aanleg van een golfsportterrein en in extensieve recreatie.

Bij de ter inzage liggende stukken bevindt zich eveneens het ter zake van de voorgenomen activiteit opgestelde milieu-effectrapport met de bijbehorende richtlijnen.

Gedurende de hiervoor vermelde termijn van tervisielegging kan iedereen zijn zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan schriftelijk bij de gemeenteraad van Mierlo, Postbus 190, 5730 AD Mierlo, danwel bij de gemeenteraad van Nuenen c.a. Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen naar voren brengen.

Zij die tijdig hun zienswijze schriftelijk kenbaar hebben gemaakt, zullen vervolgens nog in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze mondeling ten overstaan van de betreffende gemeenteraad c.q. raadscommissie nader toe te lichten.

Voorts kan door eenieder gedurende die termijn eveneens bij genoemde gemeenteraden schriftelijk opmerkingen over het milieu-effectrapport worden ingebracht. Op een nader te bepalen en aan te kondigen datum wordt een openbare zitting gehouden ter gemeentesecretarie van Nuenen alwaar ten overstaan van de gezamenlijke gemeenteraden van Mierlo en Nuenen c.a. de gelegenheid wordt geboden mondeling opmerkingen omtrent het milieu-effectrapport in te brengen.

*Mierlo, 16 juni 1994.*

*Burgemeester en wethouders van Mierlo,  
J. P. Berkhout, burgemeester.*

*C. J. W. Haans, secretaris.*

*Nuenen c.a. 16 juni 1994.*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen  
c.a.,*

*H. J. A. M. Terwisse, burgemeester.*

*R. E. Viergever, secretaris.*

## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** N.V. Regionale Afvalverwijderingsmaatschappij Zuid-Oost Brabant (RAZOB)

**Bevoegd gezag:** Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Waterschap de Dommel, Minister van VROM, colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Mierlo en Nuenen c.a.

**Besluit:** vergunningverlening op grond van de Afvalstoffenwet, de Wet verontreiniging oppervlaktewateren en de Wet chemische afvalstoffen en de wijziging van twee bestemmingsplannen. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zullen als coördinerende instantie optreden.

**Categorie Besluit m.e.r.:** 10.1

**Activiteit:** De RAZOB heeft het voornemen de bestaande stortplaats te Mierlo en Nuenen uit te breiden met een stortcapaciteit van ca. 2,5 miljoen m<sup>3</sup>. Op de stortplaats zullen huishoudelijke afvalstoffen en daarmee te vergelijken bedrijfsafval worden gestort. Een gedeelte van de stortplaats wordt ingericht voor chemisch afval. Tevens heeft de initiatiefnemer het voornemen te bevorderen dat het afgewerkte stortterrein een recreatieve eindbestemming krijgt. Het recreatiegebied zal een oppervlakte hebben van ca. 100 ha. Het is de bedoeling in ieder geval een 18-holes en een 9-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen aan te leggen.

#### **Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 7 december 1990

richtlijnenadvies uitgebracht: 20 februari 1991

richtlijnen vastgesteld: 1 augustus 1991

kennisgeving MER (stortgedeelte): 10 april 1992

toetsingsadvies uitgebracht: 7 juli 1992

kennisgeving MER (recreatieve afwerking): 17 juni 1994

toetsingsadvies uitgebracht: 22 augustus 1994.

#### **Bijzonderheden:**

Gezien de nauwe samenhang tussen de capaciteitsuitbreiding en het recreatieve eindplan is besloten tot het opstellen van één MER. Bevoegd gezag heeft gekozen voor een gesplitste besluitvormingsprocedure voor het initiatief. In 1992 zijn het MER en de bijbehorende vergunningaanvragen ter visie gelegd, ten behoeve van de besluitvorming over de uitbreiding van de stortplaats. In 1994 is het MER ter visie gelegd met het ontwerp-bestemmingsplan Mierlo en Nuenen c.a., ten behoeve van de besluitvorming over de recreatieve eindafwerking van de stortplaats. Het MER werd voor zowel de vergunningverlening als de wijziging van het bestemmingsplan voldoende geacht ter onderbouwing van de besluitvorming.

#### **Samenstelling van de werkgroep:**

A.P.H.M. Boonman

dr. H. Cohen (voorzitter tijdens vooroverleg en toetsing eerste fase)

C. van Maanen (vooroverleg en toetsing eerste fase)

ing. E.M. Mastenbroek (voorzitter toetsing tweede fase)

ir. D. Sijmons

drs. J.W. Stellingwerff (vooroverleg en toetsing eerste fase)

#### **Secretaris van de werkgroep:**

mr. E.M. van Rosmalen (vooroverleg en toetsing eerste fase); drs. S.A.A. Morel (afronding toetsing eerste fase; toetsing tweede fase).

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	940708	Gasunie	Eindhoven	940720
2.	940708	Das Rechtsbijstand, namens D. Noordhof	Amsterdam	940720
2a.	940714	ir. D. Noordhof (aanvulling op nr. 2)	Nuenen	940803
2b.	940808	Das Rechtsbijstand, namens D. Noordhof	Amsterdam	940822
3.	940712	Milieugroep-IVN, afdeling Nuenen	Nuenen	940720
4.	940714	J.J.C.J. van Gennip	Mierlo	940720
5.	940707	Stichting Rechtsbijstand, namens familie Knoops	Tilburg	940720
6.	940707	Stichting Rechtsbijstand, namens de heer en mevrouw Van Gastel	Tilburg	940720
7.	940707	Stichting Rechtsbijstand, namens de heer en mevrouw L. Knoops	Tilburg	940720
8.	940707	Stichting Rechtsbijstand, namens de heer en mevrouw Van Dijk	Tilburg	940720
9.	940712	Milieugroep-IVN-Nuenen	Nuenen	940720
10.	940712	J.J. Meulendijks	Mierlo	940720