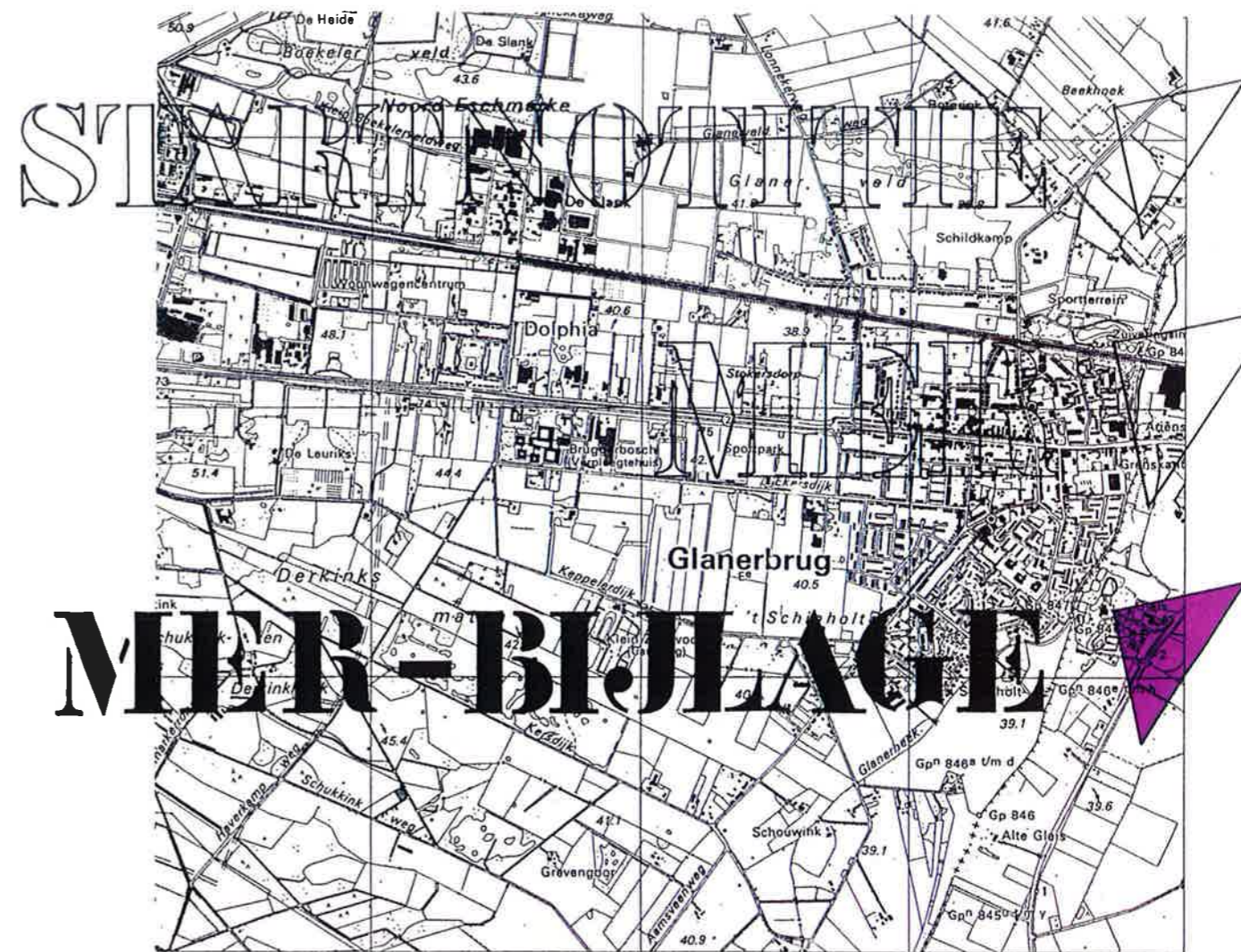




Gemeente Enschede
MER Enschede-Glanerbrug



Inhoudsopgave

Mobiliteitsstudie (krakeling) Bron: Mobiliteitsstudie Enschede/Hengelo	1	Broedvogels Bron: Vogelwerkgroep Hengelo-Enschede 1986/1990	21
Streekplan Twente	2	Poelen Bron: Natuur en Landschap in het buitengebied van Enschede; Stichting voor Toegepaste Landschapsecologie	22
Tussengebieden Bron: Kadernota Enschede	3	Ecologische hoofdstructuur Bron: Landschapsbeleidsplan gemeente Enschede 1990	23
Bestemmingsplan buitengebied	4	Historische kaart (± 1880) Bron: Historische Atlas 1:25.000	24
Aanpassingsinrichting Eschmarke	5	Landschapstypen Bron: Landschapsbeleidsplan gemeente Enschede 1990	25
Landschapsbeleidsplan	6	Ruimtelijke opbouw en richtingen	26
Bestemmingsplan	7	Wegenstructuur	27
Milieu Effect Rapportage	8	Flächennutzungsplan Gronau	28
Begrenzing van het plangebied Bron: Handleiding milieu-effect rapportage	9	Ontwikkeling planconcept Bron: Enschede-Glanerbrug, Functionele ontwikkeling	29
Stank- en geluidhinder	10	Actuele en potentiële waardevolle elementen en gebieden	30
Overige hinderaspecten	11	Ecologisch alternatief	31
Bodem- en of grondwaterverontreiniging	12	Openbaar vervoer alternatief	32
Bodemkaart Bron: Stiboka 34.3.	13		
Geomorfologische kaart Bron: Stiboka 340/35	14		
Hoogtekaart	15	Locatiekeuze, behorende bij bijlage 1 uit hoofdrapport	1.1.
Grondwatertrappen	16	Lijst met hinderveroorzakende inrichtingen	
Ecologische kwaliteitskaart Bron: Natuur en Landschap in het buitengebied van Enschede; Stichting voor Toegepaste Landschapsecologie	17		
Vegetatievlakken	18		
Vegetatielijnen	19		
Renvooi vlakken en lijnen Bron: Natuur en Landschap in het buitengebied van Enschede; Stichting voor Toegepaste Landschapsecologie	20		

De bij de schaalmaten vermelde nummers corresponderen met de kaarten voor welke deze schaalmaat geldt.



Kaart nr.: 7, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 26, 30



Kaart nr.: 24, 25, 27, 28



Kaart nr.: 13, 14, 16

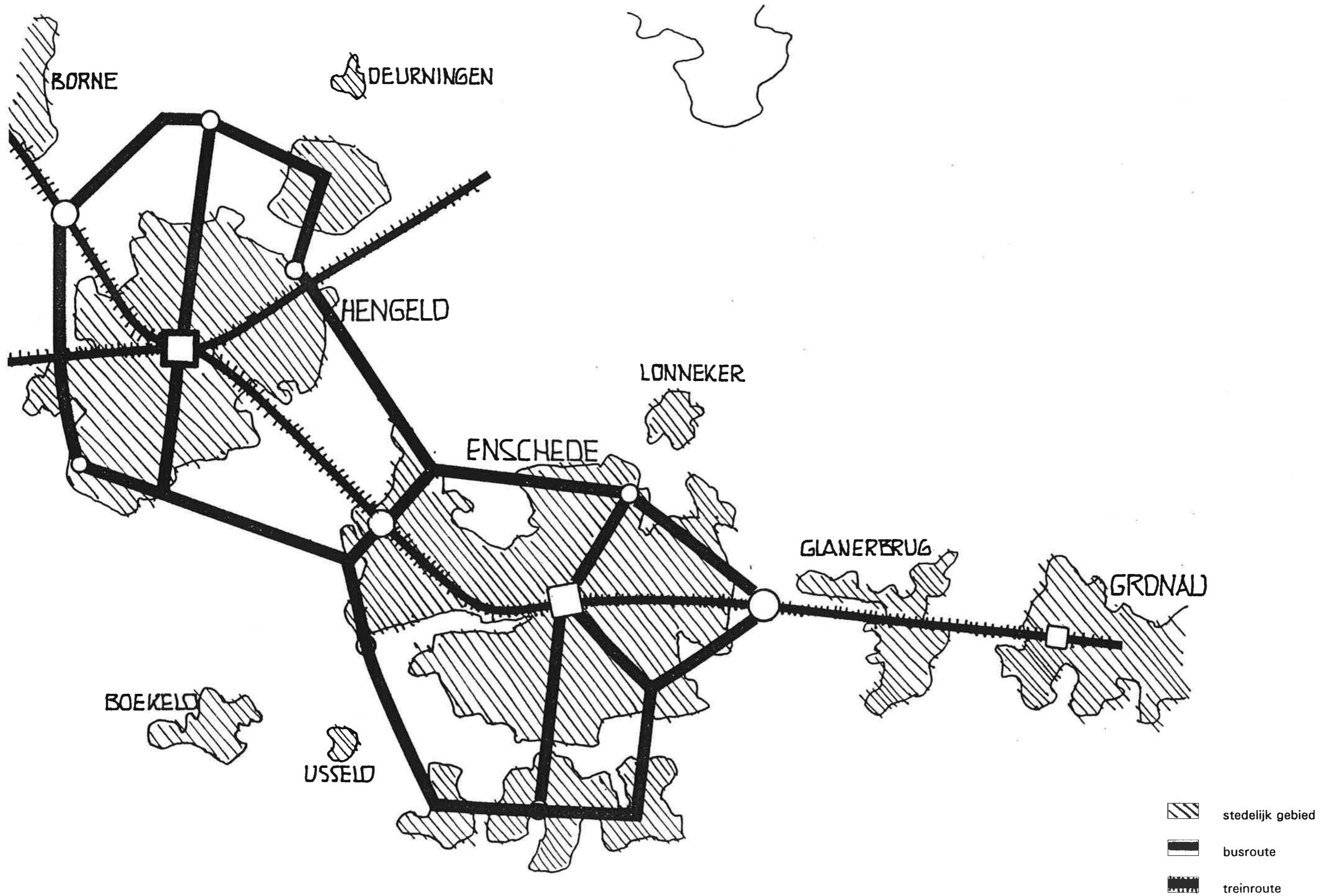


Kaart nr.: 6, 23

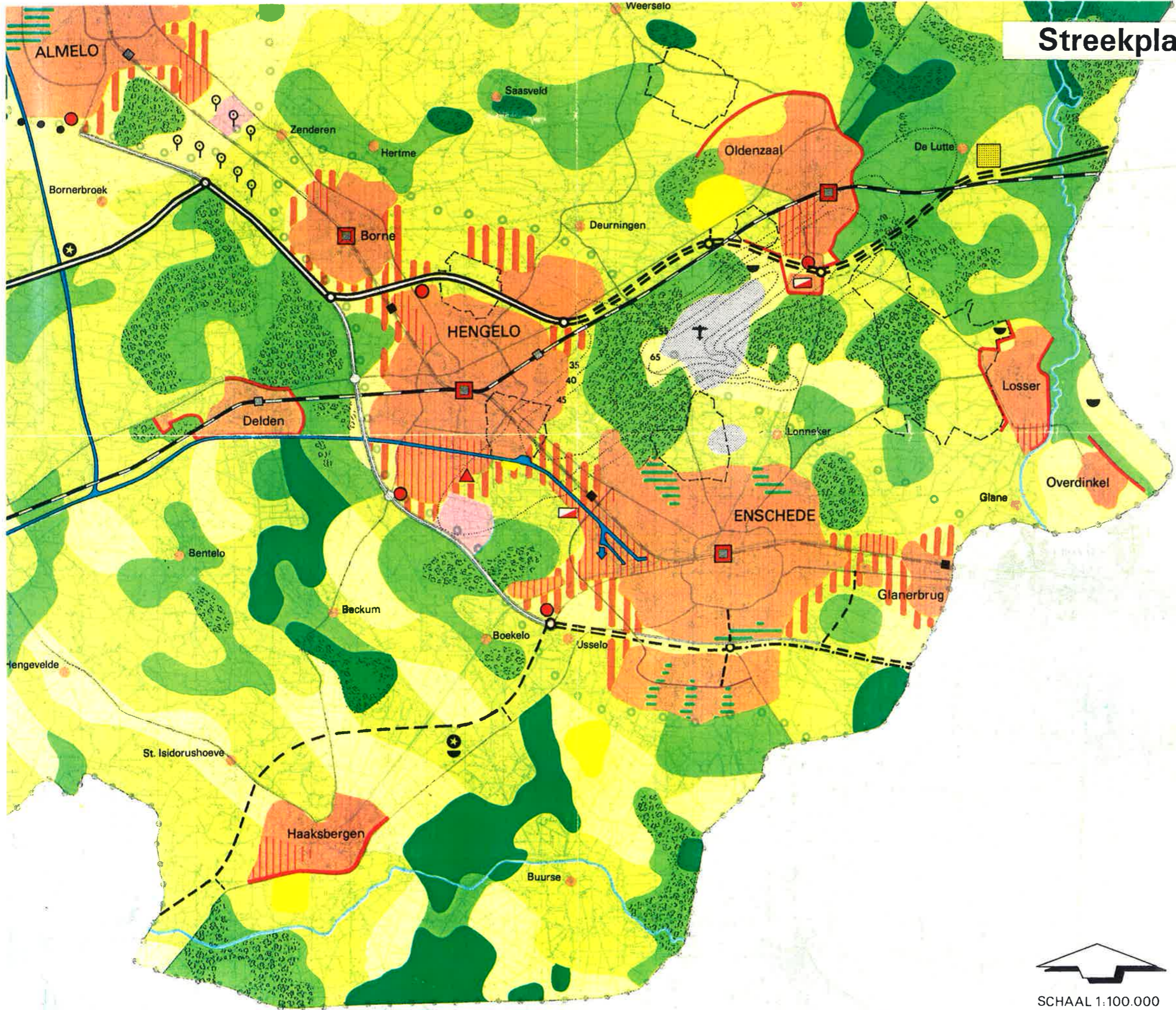


Kaart nr.: 4

Mobiliteitsstudie (krakeling) 1



Streekplan Twente 1990 2

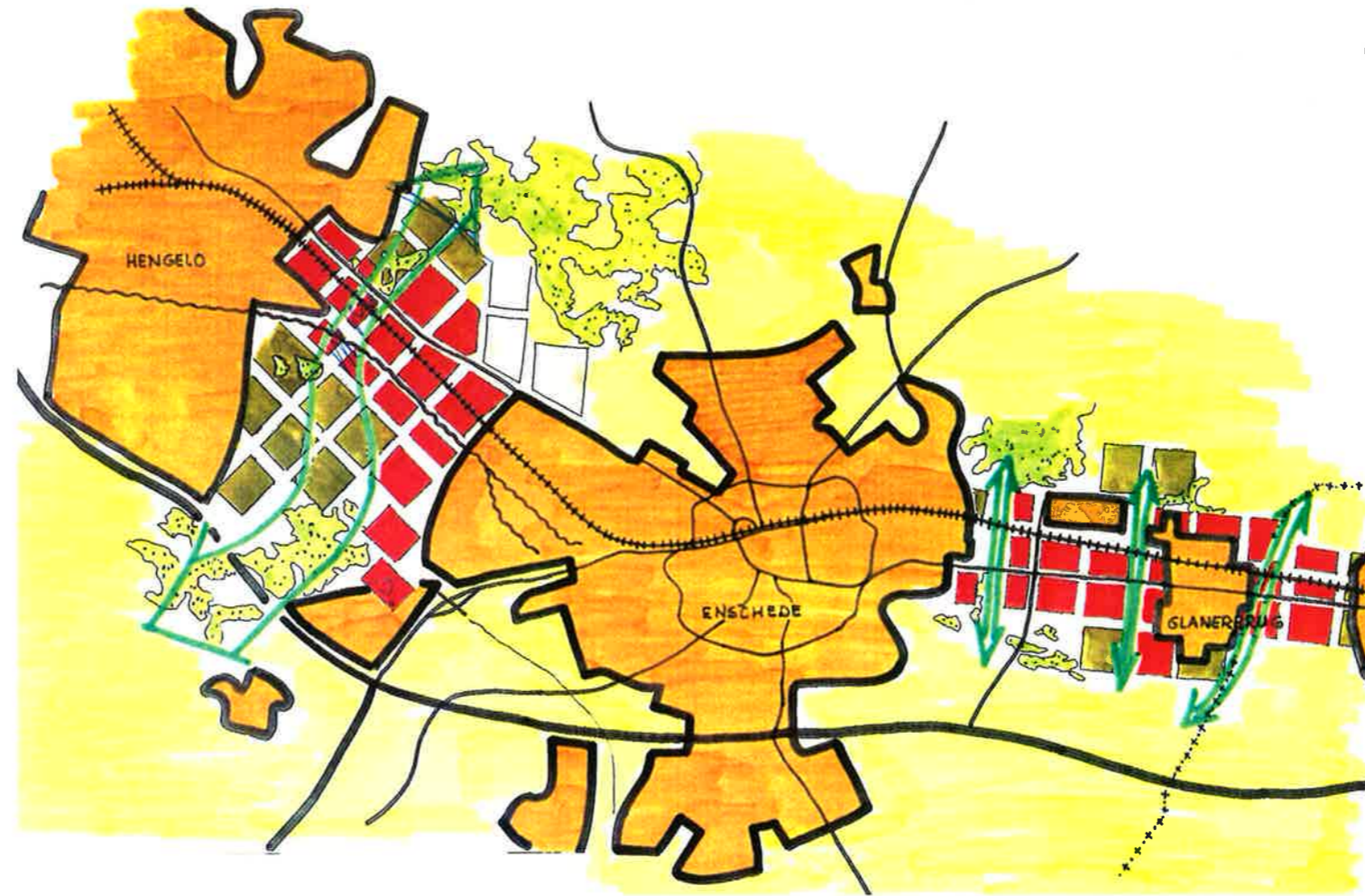


LANDELIJK GEBIED

- landelijk gebied I
- landelijk gebied II
- landelijk gebied III
- landelijk gebied IV
- bos in landelijk gebied III: multifunctioneel
- bos in landelijk gebied IV: accent op natuur
- recreatieconcentratiepunt
- recreatieconcentratiepunt in voorbereiding
- mogelijk toekomstig stedelijk ruimtegebruik (nader af te wegen)

SCHAAL 1:100.000

Tussengebieden 3

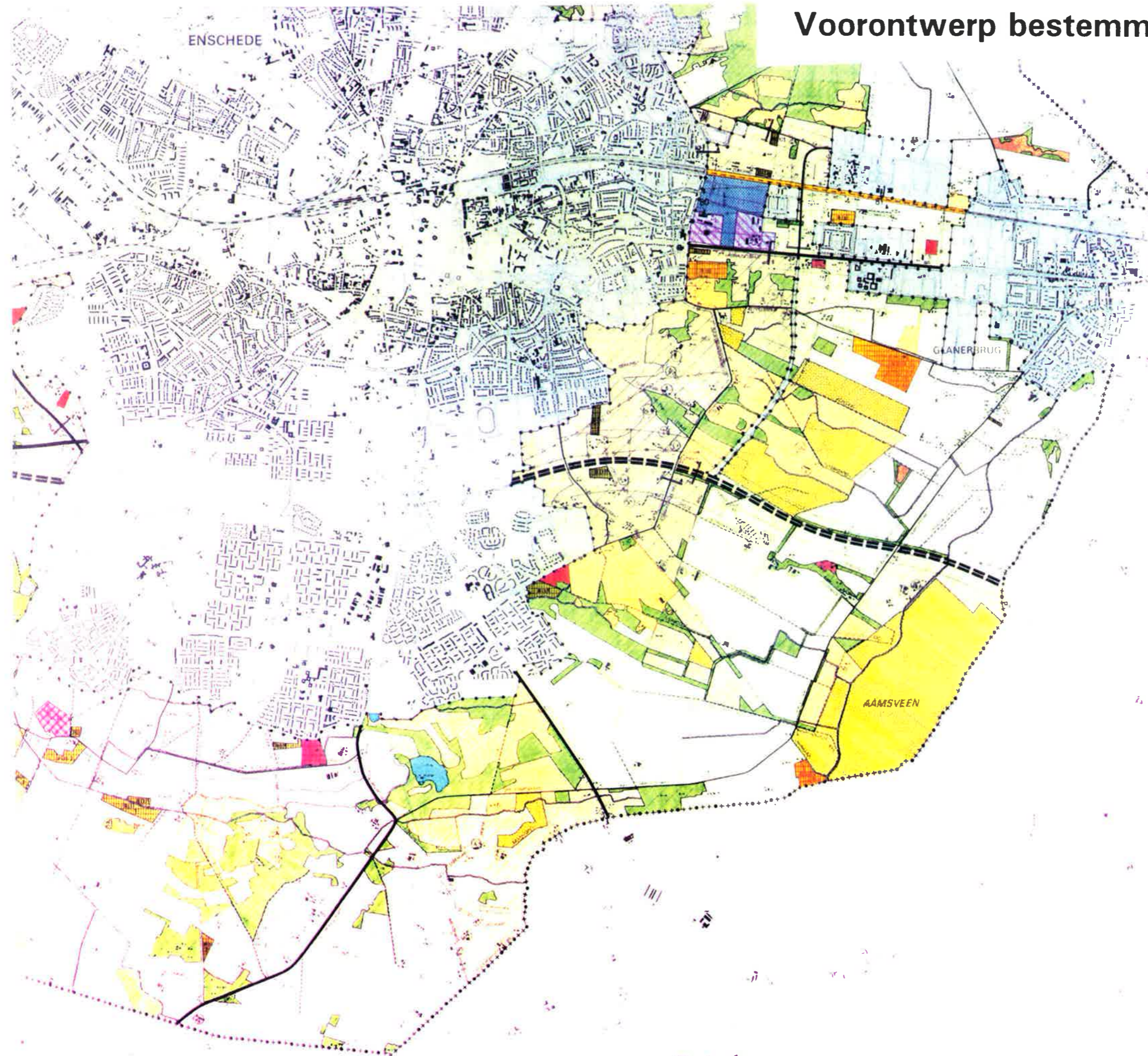


-  stedelijk gebied
-  stedelijke uitbreiding hoge dichtheid
-  stedelijke uitbreiding lage dichtheid
-  bos
-  landelijk gebied
-  ecologische verbindingszone



-  bestaande bebouwing
-  mogelijke uitbreiding
-  bestaande bouselementen
-  groenstructuur

Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied 4



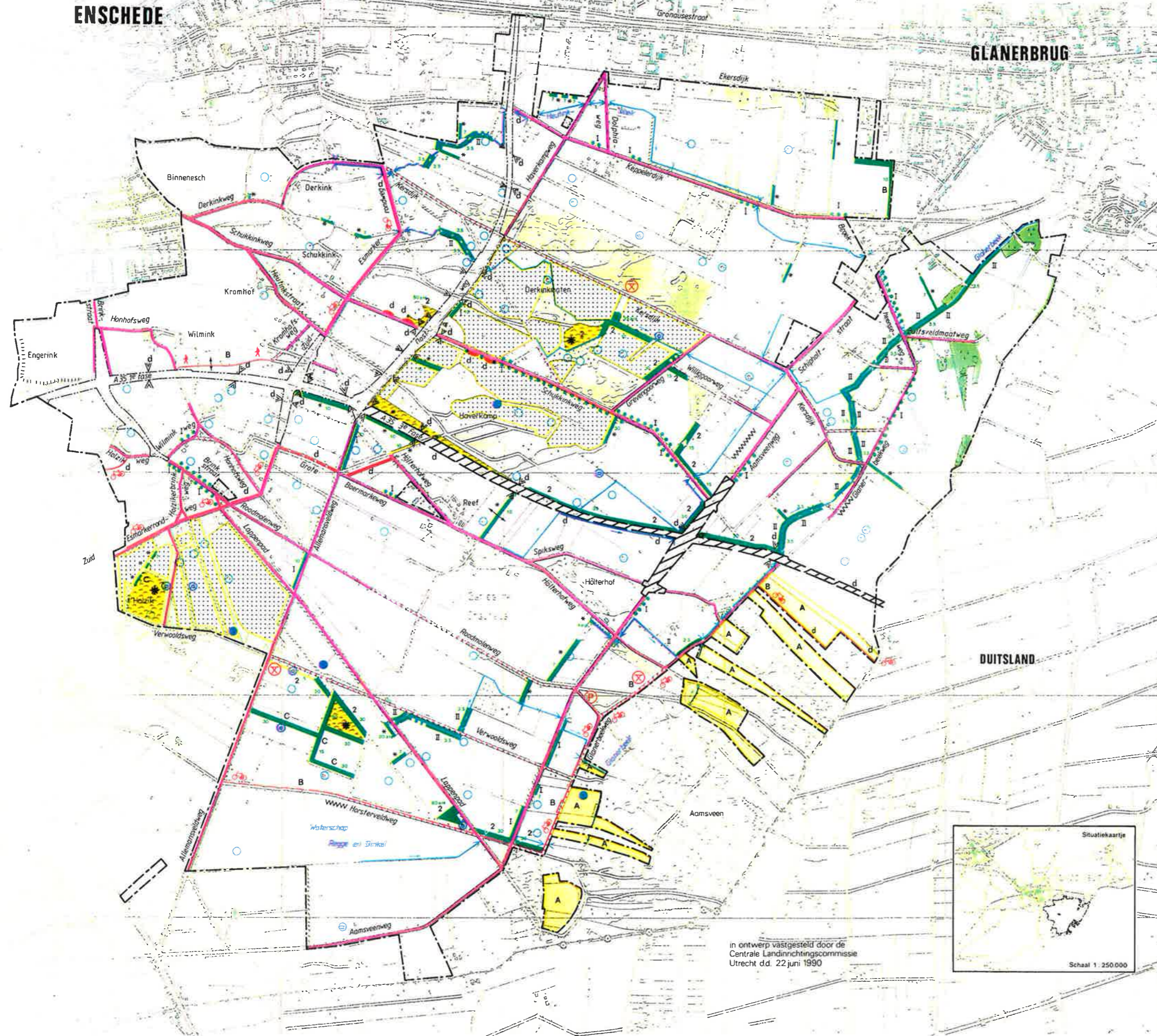
BESTEMMINGEN

	AGRIËRSCH GEBIED
	AGRIËRSCH GEBIED met landschapelijke waarden
	AGRIËRSCH GEBIED met landschapelijke en ecologische waarden
	FLAARGEBIED
	BO'S
	DO'S met ecologische waarden
	HEIDE TERREIN
	LANDGOEDENRUK
	WATERBEREIK
	VERBODSRECREATIE 15m3 (zie verordening)
	SPORTVELDEN
	MANEGE
	WIKSTUWEN 1m2 (zie verordening)
	ELUCENTRUM
	LANDELIJK WOONEN
	IKORECA 1m2 (zie verordening)
	HELDRESTERREIN
	RIOOLWATERZUVERINGSINSTALLATIE
	WATERWIKEDIED
	GRONKWATERBESCHERMINGSGERIED
	VLEDVELD
	MILITAIR TERREIN
	BEGRAAFPLAATS / CREMATORIUM
	MILIEU TERREIN
	WISKAPITEL
	ZWELWIKING

Aanpassingsinrichting Eschmarke 5

ENSCHEDÉ

GLANERBRUG



Beeld in artikel 101 van de Landinrichtingswet
Gemeente Enschede

- ALGEMEEN**
- grens van het gebied tevens blokgrens
 - - - grens te herverkavelen blok
 - rijksgrens
 - d door derden uit te voeren

VOORZIENINGEN		
aan te leggen	te verbeteren	te handhaven
ONTSLUITING (hoofdstuk 7)		
Wegen		
plattelandsweg		
onverharde weg		
passeerplaatsen		
tracé A35 3 ^e fase		
Paden		
fietspad		
voetpad		
Samenhangende voorzieningen		
zoogdierenpassage		
picknickplaats / parkeerplaats		
bermbepanting (bomen)		
WATERBEHEERING (hoofdstuk 8)		
Waterlopen en kunstwerken		
waterloop met stroomrichting afvoer		
duiker		
vaste stuw		
ondergrondse leiding		
Samenhangende voorzieningen		
bepanting (met breedte in m)		
LANDSCHAPSBOUW (hoofdstuk 9)		
boombeplanting		
overige beplanting (met breedte n m verplaatsbaar)		
VERKAVELING (hoofdstuk 10)		
Hervekavelingswerken		
agransch in te richten gebied		
voorkeurstrook voor boerderijbouw		
reservaatgebied		
beheersgebied		
natuurbouwo gebied (basisbiotoop)		
ruigte		
poel		
Bij inrichting te handhaven gebieden en elementen		
relief		

Voornemens voor toewijzing / toedeling van eigendom en regelingen over grondvererving (hoofdstuk 11 en 12)

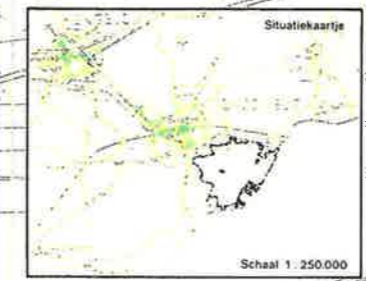
code	toe te wijzen aan	toe te delen aan het Bureau Beheer Landbouwgronden t.b.v.	vererving via grond via
I	Gemeente Enschede		korting 143,1e
II	waterschap Regge en Dinkel		korting 143,1a
2	St. Agr. Lsch. Eschm.		korting 143,1t
A		Overijssels Landschap	taakstelling
B		Gemeente Enschede	taakstelling
C		St. Agr. Lsch. Eschmarke	taakstelling
*		particulieren	taakstelling

Gronden, nodig voor de aanleg en verbetering van wegen en waterlopen met de daarmee samenhangende voorzieningen, worden verworven via de korting 143,1a, tenzij anders is aangegeven.
De voornemens voor toewijzing zijn
- wegen met de daarmee samenhangende voorzieningen aan de gemeente
- waterlopen met de daarmee samenhangende voorzieningen aan het waterschap

0 250 500m
schaal 1:10000
1cm op de kaart is 100m in werkelijkheid

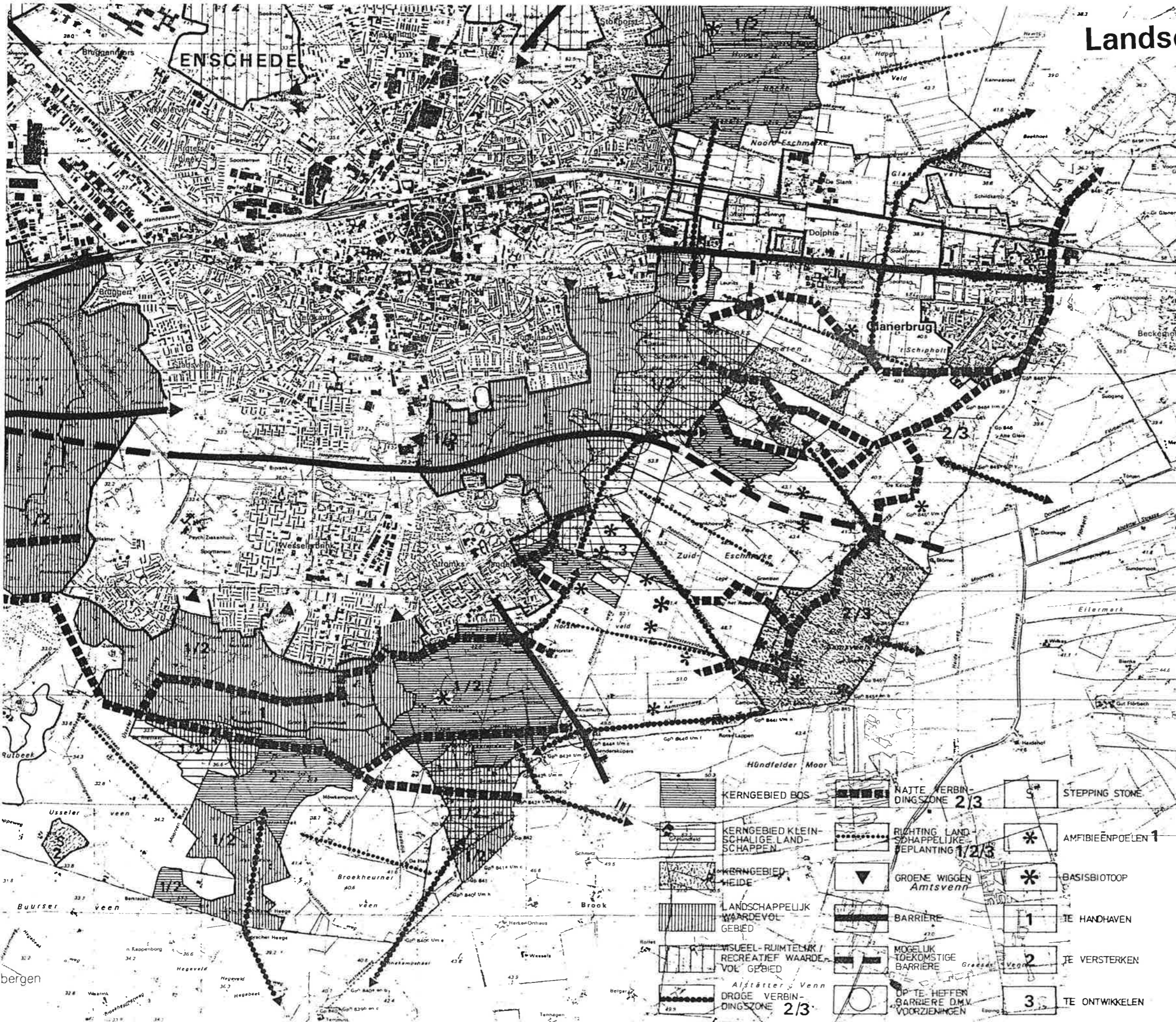
ondergrond: topografische kaart, bladen 34F - 35A
kartografie: Landinrichtingsdienst Utrecht, jnr 90
druk: Plantijn

in ontwerp vastgesteld door de Centrale Landinrichtingscommissie Utrecht d.d. 22 juni 1990



Landschapsbeleidsplan 6

Gemeente Enschede



	KERNGEBIED BOS		NATTE VERBINDINGZONE 2/3		STEPPING STONE
	KERNGEBIED KLEIN-SCHALIGE LANDSCHAPPEN		RICHTING LANDSCHAPPELIJKE BEPLANTING 1/2/3		AMFIBIEËNPOEL 1
	KERNGEBIED HEIDE		GROENE WIGGEN Amtsvenn		BASISBIOTOOP
	LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL GEBIED		BARRIERE		TE HANDHAVEN
	RUIMEEL-RUIMEIJK / RECREATIEF WAARDEVOL GEBIED		MOGELIJK TOEKOMSTIGE BARRIERE		TE VERSTERKEN
	DROGE VERBINDINGZONE 2/3		OP TE HEFFEN BARRIERE D.M.V. VOORZIENINGEN		TE ONTWIKKELEN

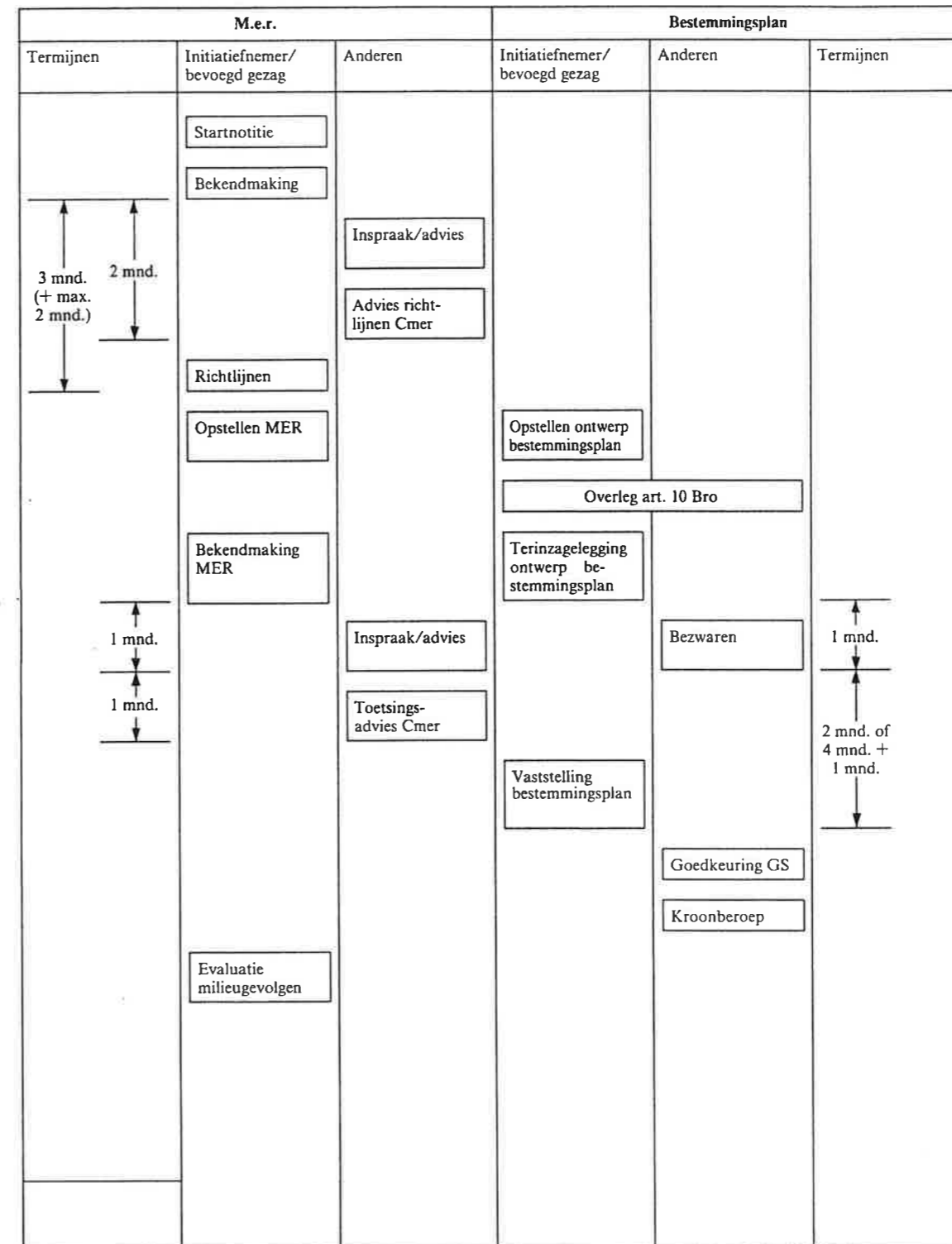
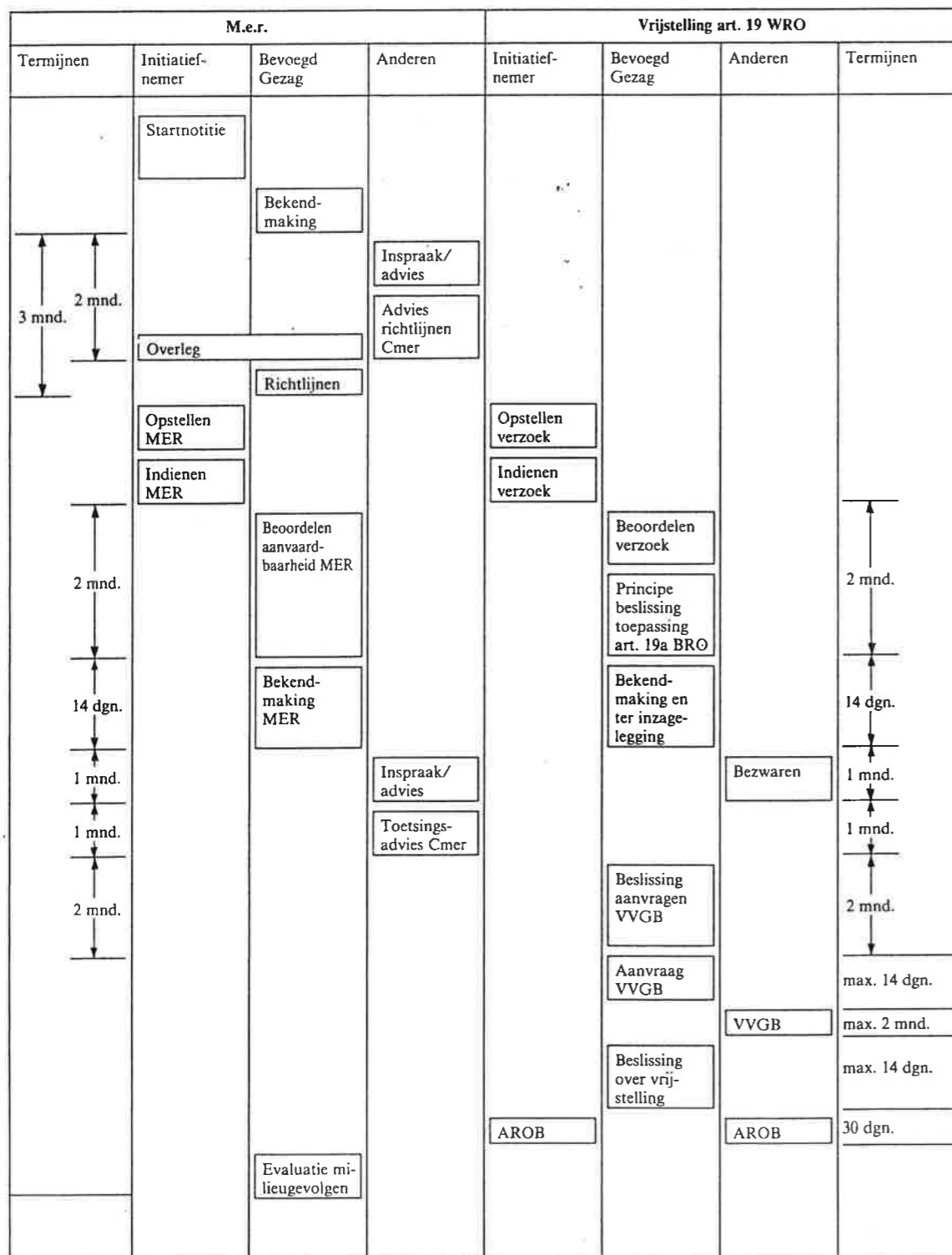
Bestemmingsplannen 7



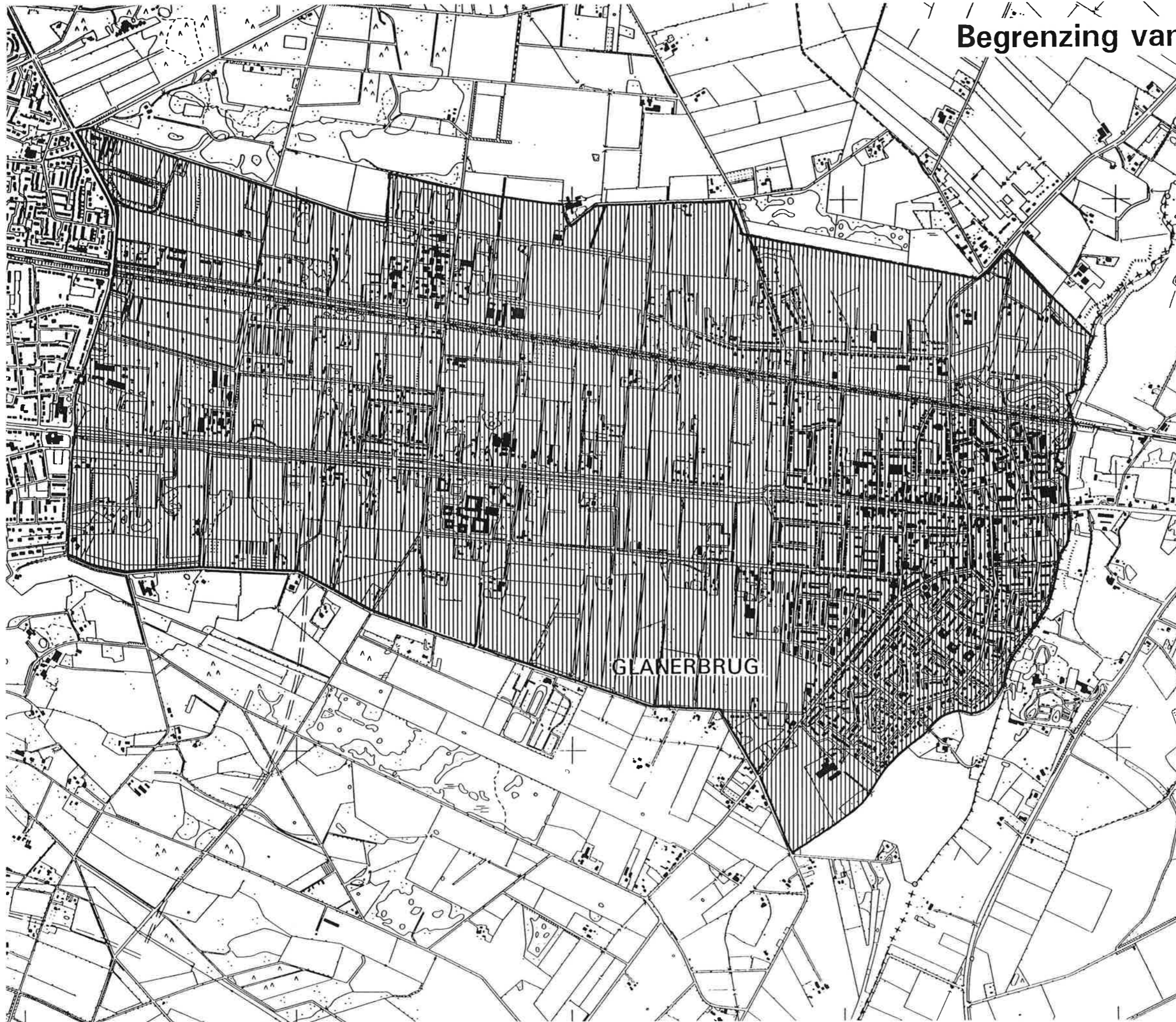
1. Park Stokhorst
 2. Woonwagencentrum
 3. Woonwagencentrum II
 4. De Slank
 5. Cronjéstraat
 6. Dolphia
 7. Industriegebied Dolphia
 8. Bruggerbosch
 9. Plan in hfdz. buitengebied
 10. Voskamp
 11. Wonen 2000
- Uitbreidingsplan 1949 Glanerbrug
Glanerbrug/Schipholt/Glanermaten

Milieu Effect Rapportage 8

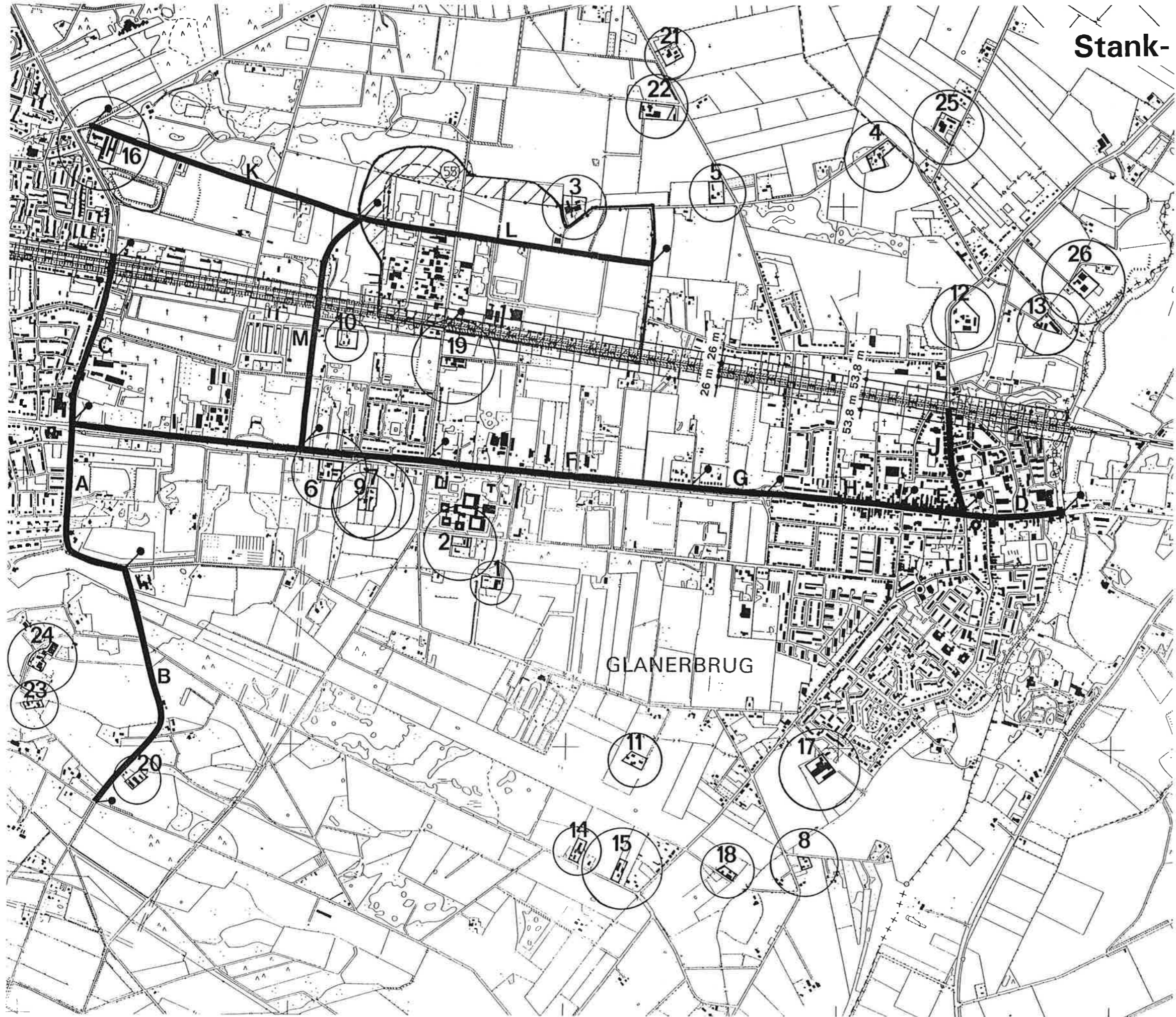
Wettelijk voorgeschreven handelingen in relatie tot de Wet op de Ruimtelijke Ordening



Begrenzing van het plangebied 9

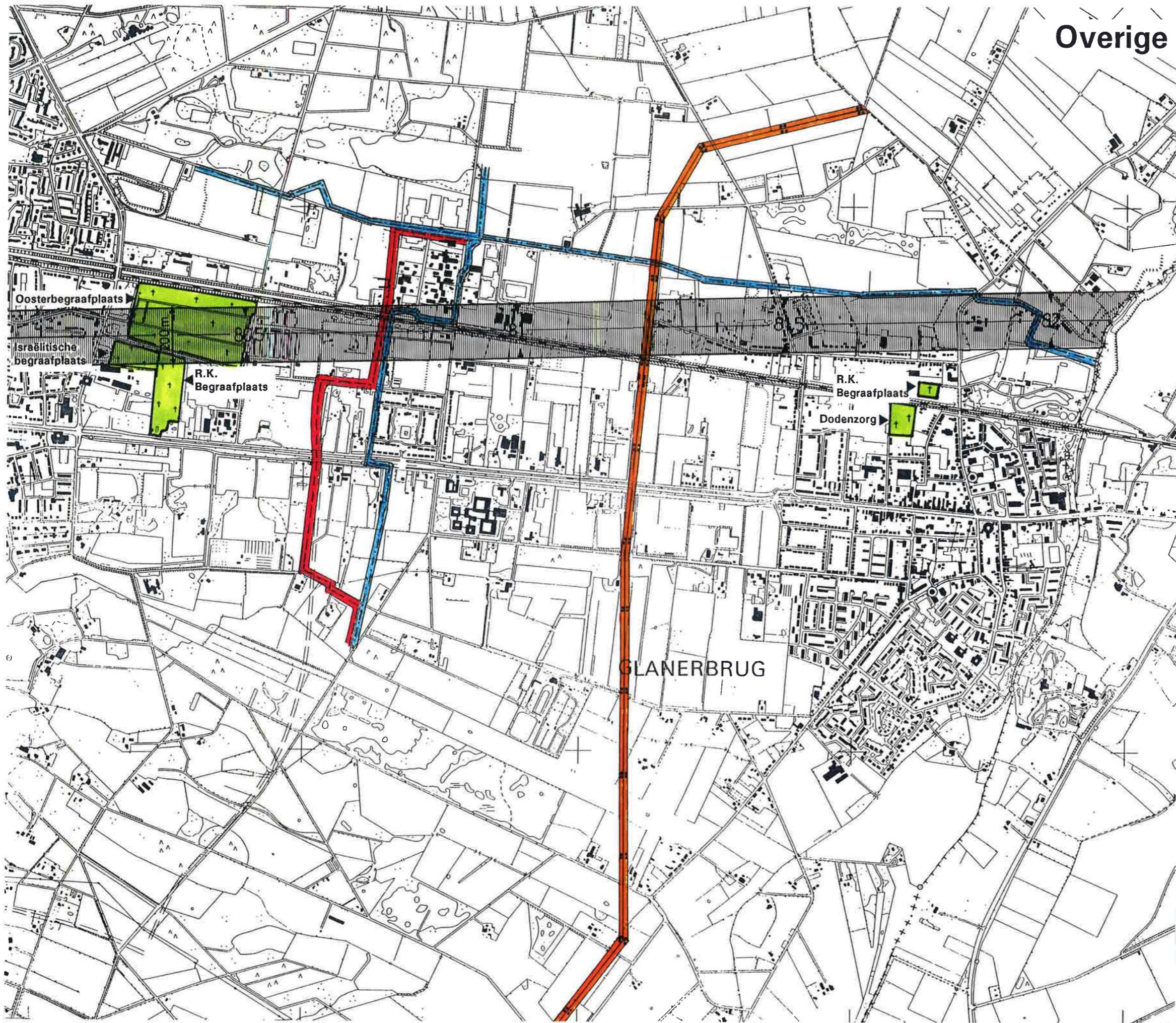


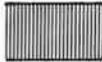




Stank- en geluidhinder 10

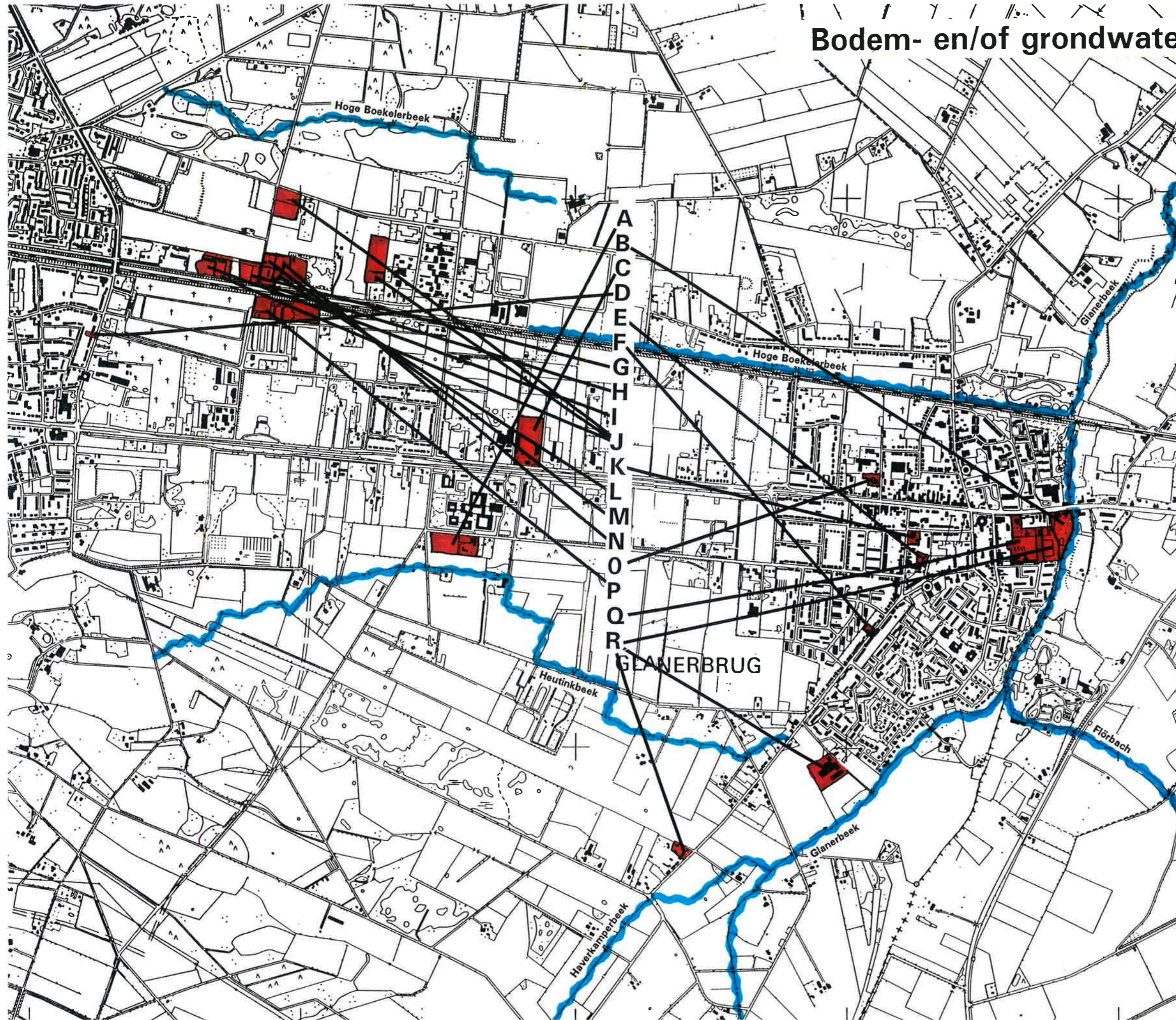


A - N: Tabel 4.3.
1 - 26: Tabel 4.4.

Overige hinderaspecten 11



-  straalpad
-  begraafplaats
-  regionale gasleiding 4" en 8"
-  regionale gasleiding 12"
-  hoogspanningslijn 110 kV

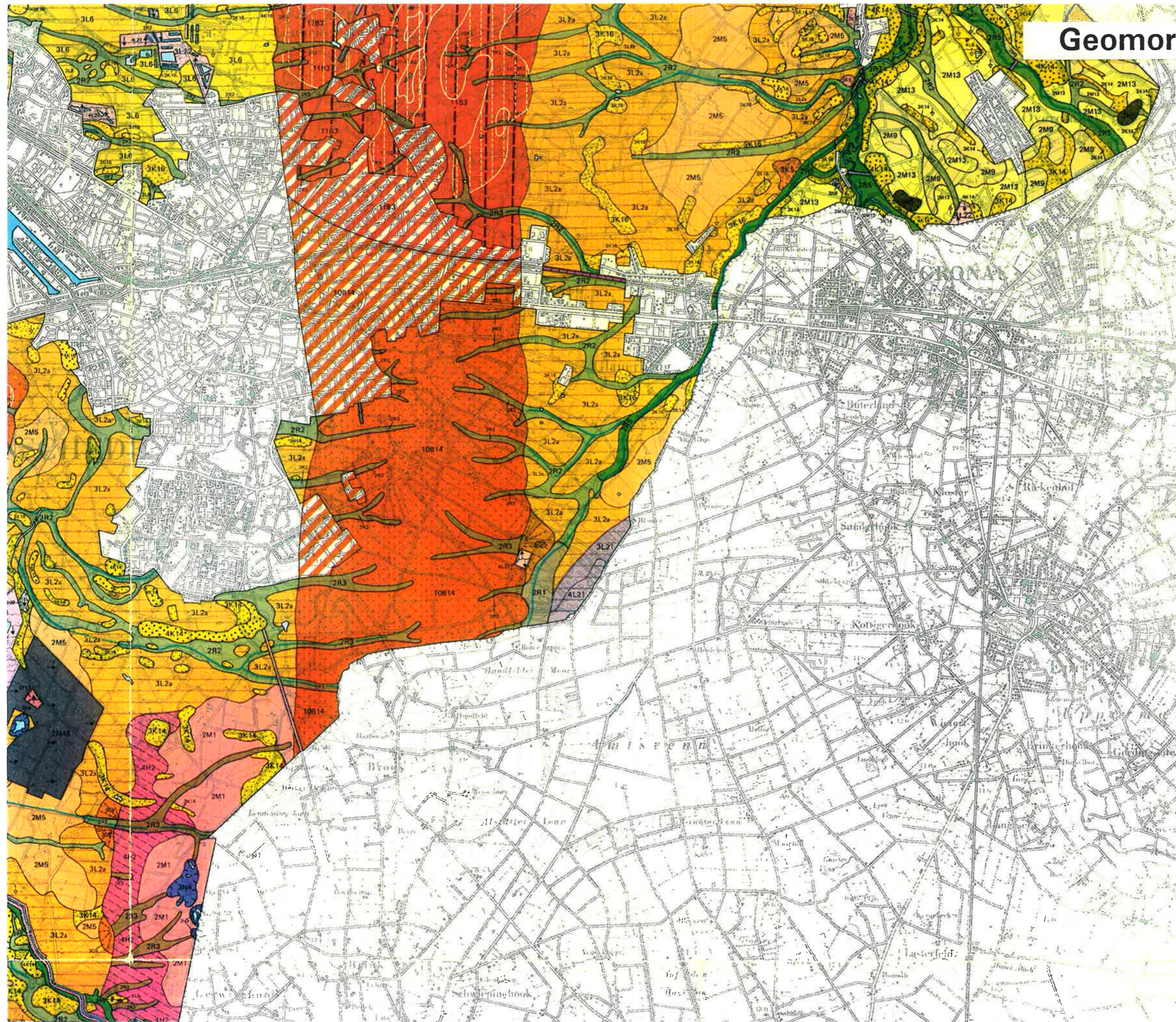


Bodemkaart 13



- MOERIGE GRONDEN**
- MOERIGE PODZOLGRONDEN**
- vWp moerige bovengrond
- MOERIGE EERDGRONDEN**
- vWz moerige bovengrond op zand
- PODZOLGRONDEN**
- HUMUSPODZOLGRONDEN**
- Veldpodzolgronden**
- Hn21 leemarm en zwak lemig fijn zand
- Laarpodzolgronden**
- cHn21 leemarm en zwak lemig fijn zand
- DIKKE EERDGRONDEN**
- ENKEERDGRONDEN**
- Hoge zwarte enkeerdgronden**
- zEz21 leemarm en zwak lemig fijn zand
- zEz23 lemig fijn zand
- KALKLOZE ZANDGRONDEN**
- EERDGRONDEN**
- Beekeerdgronden**
- pZg23 lemig fijn zand
- Gooreerdgronden**
- pZn23 lemig fijn zand
- RIVIERKLEIGRONDEN**
- EERDGRONDEN**
- Leek-/woudeerdgronden**
- pRn59 zavel, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2
- OUDE KLEIGRONDEN**
- KX zeer ondiepe keileem, enz.
- ASSOCIATIES VAN VELE ENKELVOUDIGE EENHED**
- ABv venige beekdalgronden
- AQ met huisvuil opgehoogde gronden
- AVo veen in ontginning
- TOEVOEGINGEN**
- z zanddek, 15 - 40 cm dik
- k zavel- of kleidek, 15 à 40 cm dik
- f plaatselijk ijzerrijk, ondieper dan 50 cm beginnend en ten minste 10 cm dik
- x keileem beginnend tussen 40 en 120 cm op ten minste 20 cm dik
- g grof zand en/of grind beginnend tussen 40 cm en 120 cm
- OVERIGE ONDERSCHIEDINGEN**
- opgehoogd of opgespoten
- water en moeras
- dobbe
- "eenmansesje" of ander kopje met afwijkende bodemgesteldheid

Geomorfologische kaart 14



-  **11B3** Hoge stuwwal
-  **10B14** Hoge grondmorerug al dan niet bedekt met dekzand en/oud-bouwlendek
-  **3GF** Daluitspoelingswaaijer bedekt met dekzand of löss
-  **4H2** Vereffeningrest-glooiing al dan niet bedekt met resten van terrasafzettingen en grondmorene, bedekt met dekzand
-  **3K5** Lage vereffeningrest-heuvel al dan niet met resten van terrasafzettingen en grondmorene, bedekt met dekzand
-  **4K14** **3K14** Dekzandrug al dan niet met oud-bouwlendek
-  **4K16** **3K16** Gordeldekzand-rug al dan niet met oud-bouwlendek
-  **3L2a** Grondmorene al dan niet met welingen bedekt met dekzand zwak golvend, relatief hooggelegen
-  **3L6** Gordeldekzand-welingen al dan niet met oud-bouwlendek
-  **4L21** **3L21** Veenrest-ruggen
-  **4L22** **3L22** Lage storthopen met ijzerkruiken en/of grind, zand en kleigaten
-  **2M1** Vereffeningrest-vlakte al dan niet bedekt met dekzand
-  **2M5** Vlakte van grondmorene al dan niet met welingen bedekt met dekzand, relatief hooggelegen
-  **2M9** Vlakte van ten dele verspoelde dekzanden
-  **2M13** Dekzandvlakte
-  Vlakte ontstaan door afgraving of egaliserie
-  Laagte zonder randwal (incl. uitblazingsbekken) moerassig
-  Dalvormige laagte zonder veen
-  Droog dal al dan niet met dekzand of löss
-  **2R5** Beekdalbodem zonder veen, relatief laaggelegen
- Overige onderscheidingen**
-  Rivier, kanaal, enz. met peil lager dan aangrenzend land, breedte < 5 m
-  Smalle geul
-  Plaatselijk afgegraven terrein
-  Plaatselijk opgehoogd of opgespoten terrein
-  Plaatselijk vergraven en/of geegaliseerd terrein
-  Bebouwde kom
-  Vormeenheden voorkomende in de bebouwde kom

Hoogtekaart 15



Hoogtelijn met hoogte in meters t.o.v. NAP

Grondwatertrappen 16

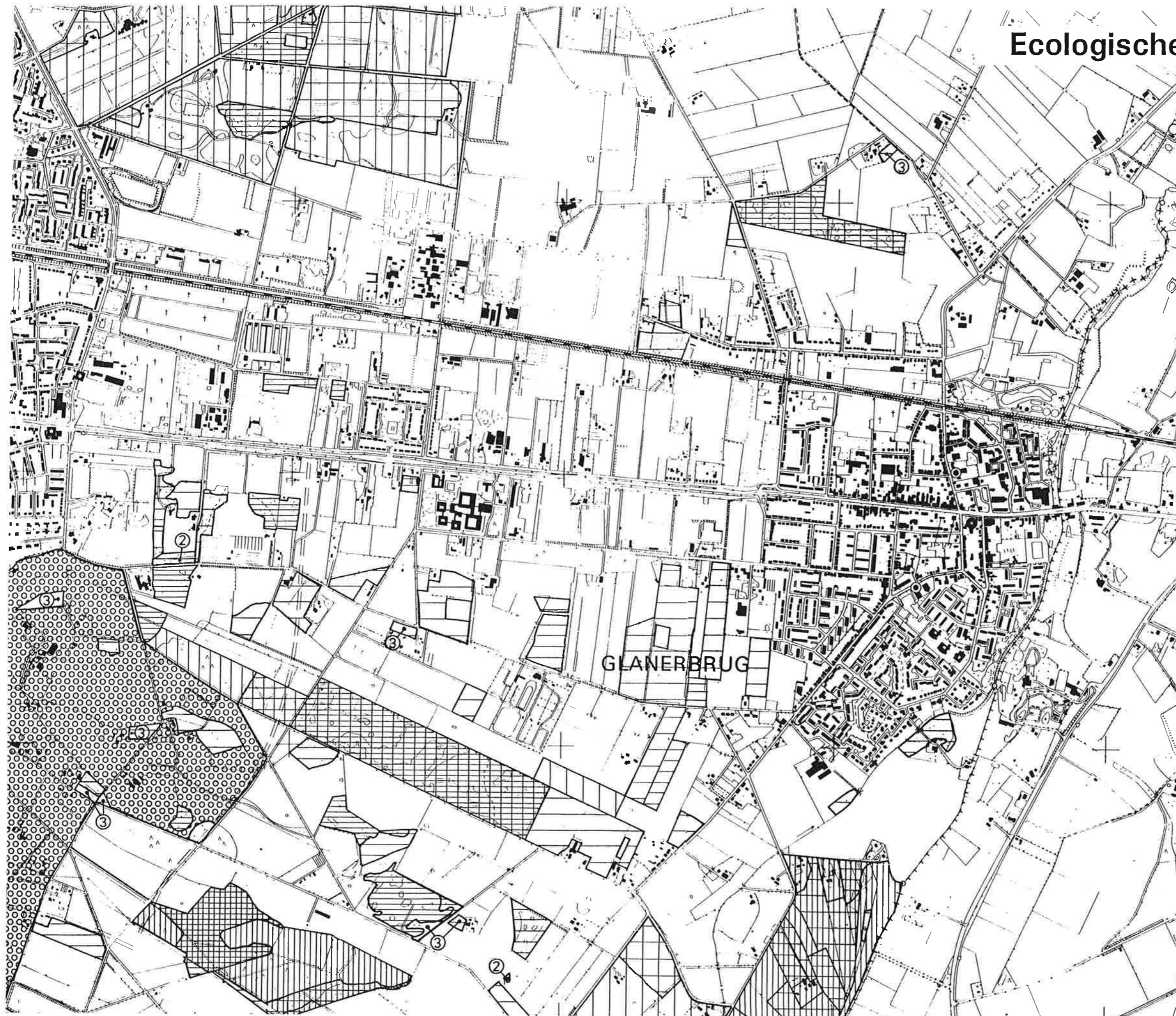


GRONDWATERTRAPPEN

Grondwatertrap (Gt)	I	II	III	IV	V	VI	VII
Gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm beneden maatveld (GHG)	(<20)	(<40)	<40	>40	<40	40-80	>80
Gemiddeld laagste grondwaterstand in cm beneden maatveld (GLG)	<60	60-80	80-120	80-120	>120	>120	(>160)

Gt III en V: droger deel van Gt III en V




Ecologische kwaliteitskaart 17



NATUURLIJKE KWALITEIT VAN GEBIEDEN OP BASIS VAN DE VEGETATIE:

- ①  KWALITEITSKLASSE 5: GEBIEDEN MET ZEER HOGE VEGETATIEKUNDIGE KWALITEITEN
- ②  KWALITEITSKLASSE 4: GEBIEDEN MET HOGE VEGETATIEKUNDIGE KWALITEITEN
- ③  KWALITEITSKLASSE 3: GEBIEDEN MET VEGETATIEKUNDIGE KWALITEITEN
- ④  KWALITEITSKLASSE 4: GEBIEDEN MET EEN RELATIEF GROOT AANTAL LIJNELEMENTEN MET HOGE VEGETATIEKUNDIGE KWALITEITEN
- ⑤  KWALITEITSKLASSE 3: GEBIEDEN MET EEN RELATIEF GROOT AANTAL LIJNELEMENTEN MET VEGETATIEKUNDIGE KWALITEITEN

NATUURLIJKE KWALITEIT VAN GEBIEDEN OP BASIS VAN DE BROEDVOGELBEVOLKING:

- ⑥  KWALITEITSKLASSE 5: GEBIEDEN VAN ZEER GROOT BELANG VOOR BROEDVOGELS
- ⑦  KWALITEITSKLASSE 4: GEBIEDEN VAN GROOT BELANG VOOR BROEDVOGELS
- ⑧  KWALITEITSKLASSE 3: GEBIEDEN VAN BELANG VOOR BROEDVOGELS



Vegetatielijnen 19

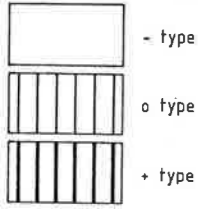


Voor renvooi zie blad 20

Renvooi vlakken en lijnen 20

VERKLARING VAN DE VLAKVORMIGE VEGETATIES

- grens van het onderzoeksgebied
- c camping
- k kwekerij
- s sportveld
- t tuinbouw
- v volkstuinen
- ij ijsbaan
- e erf
- voor alle vlakken geldt



tenzij er alleen een o type is

WATEREN

1. Wo waferen zonder watervegetatie (poelen, vijvers, zandgaten e.a. plassen alleen o type)
2. Wb waferen met waterplanten

- de volgende symbolen gelden voor de erbij geschreven combinatiemogelijkheden
3. ☆ Wo
4. ⚙ Wp- / Mg- / Mm- en Wo / Mg- / Mm-
5. ⚙ Wp / Mm.o.
6. ⚙ Wp+ / Mgo / Mg+ / Mm+ , Wp / Mgo / Mg+ / Mm+ en Wo / Mgo / Mg+ / Mm+

MOERASVEGETATIES

7. Mg lage, grazige moerasvegetatie
8. Mm hoge moerasvegetatie
9. M moerasvegetatie

GRASLANDEN

11. Gd droge tot vochtige vrij schrale graslanden
12. Gv matig vochtige graslanden
13. Gi intensieve graslanden (alleen o type)
14. Gm moerassige graslanden
15. Gn vochtig / natte, matig voedselrijke graslanden

AKKERS

- A akkers
- Ag graan akkers
- m mais

RUIGTEN

21. Rv matig vochtige tot vochtige ruigte
22. Rd droge ruigte
23. R ruigte

HEIDE

25. Hv vochtige heide
26. Hd droge heide
27. Hg heischraal grasland
28. Hw venvegetaties

BOS

30. Bc complex van relatief droog tot vochtig eiken-beukenbos
31. Bn naaldhoutaanplant
32. Bnv naaldhoutaanplant met vochtindikatoren
33. Ba loofbos
34. Ban arm gemengd bos: arm loofbos + naaldhoutsoorten
35. Bav arm loofbos met vochtindikatoren
36. Be vrij droog, matig voedselrijk loofbos
37. Bev vrij droog, matig voedselrijk loofbos met vochtindikatoren
38. Ben gemengd bos
39. Bv vochtig loofbos
40. Bvr matig droog tot vochtig, matig voedselrijk tot rijk loofbos
41. Br rijk, matig droog loofbos
42. Bb nat broekbos
- 43.
44. Banv arm gemengd bos: arm loofbos + naaldhoutsoorten en vochtindikatoren

STRUWEEL

45. Sr braamstruweel
46. Sm gagelstruweel
47. Ss bremstruweel

VERVOLG VERKLARING VAN DE LIJNVORMIGE ELEMENTEN

MOERASZOMEN

- M grazige moeraszomen
- Mg lage, grazige moeraszomen
- Mm hoge moeraszomen

RUIGTEN

- R ruigte
- Rd droge ruigte
- Rv matig vochtige tot vochtige ruigte

STRUWEEL

- Sr braamstruweel

VERKLARING VAN DE LIJNVORMIGE ELEMENTEN

— grens van het onderzoeksgebied

GRAS

- Gd droge tot vochtige vrij schrale grazige vegetaties
- Gn vochtig / natte, matig voedselrijke grazige vegetaties
- Gv matig vochtige grazige vegetaties

HEIDE

- Hg heischrale bermen

HOUTWALLEN EN SINGELS

- La arme, droge houtwallen en singels
- Lan arme, droge houtwallen en singels met naaldhout
- Lav arme, droge houtwallen en singels met vochtindikatoren
- Lr rijkere, droge houtwallen en singels
- Lrn rijkere, droge houtwallen en singels met naaldhout
- Lrv rijkere, droge houtwallen en singels met vochtindikatoren
- Lv vochtige / natte houtwallen en singels

WATEREN

- wb bredere waterlopen
- wc waterlopen zonder vegetatie
- ws smalle waterlopen

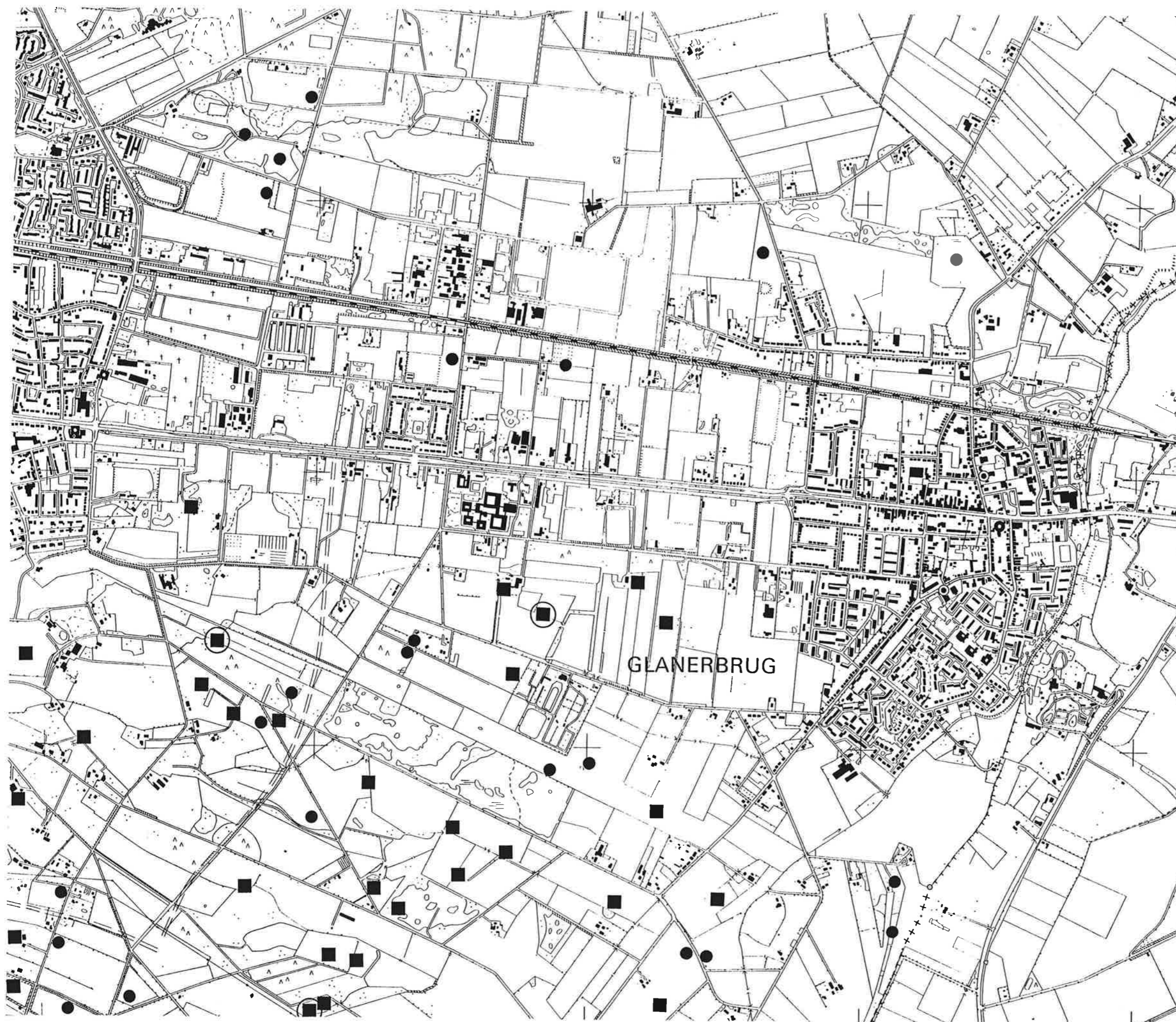
Broedvogels 21



Soort Aantal broedparen
in het plangebied

SP	sperwer	1
BUI	buizerd	2
TV	torenvalk	1
PA	patrijs	8
SE	scholekster	1
WU	wulp	1
TU	tureluur	1
KU	kerkuil	1
BU	bosuil	8
SU	steenuil	2
RU	ransuil	2
HD	holenduif	4
N	nachtegaal	1
WIE	wielewaal	1
GS	groene specht	6
ZS	zwarte specht	1
GRS	gekraagde roodstaart	10
BP	boompieper	5
BK	boomklever	13
BS	boomsluiper	1
MT	matkop	7
GK	glanskop	4
GV	goudvink	1
GG	geelgors	1
BR	bosrietzanger	1
SV	spotvogel	2
GM	grasmus	8
FL	fluitier	2

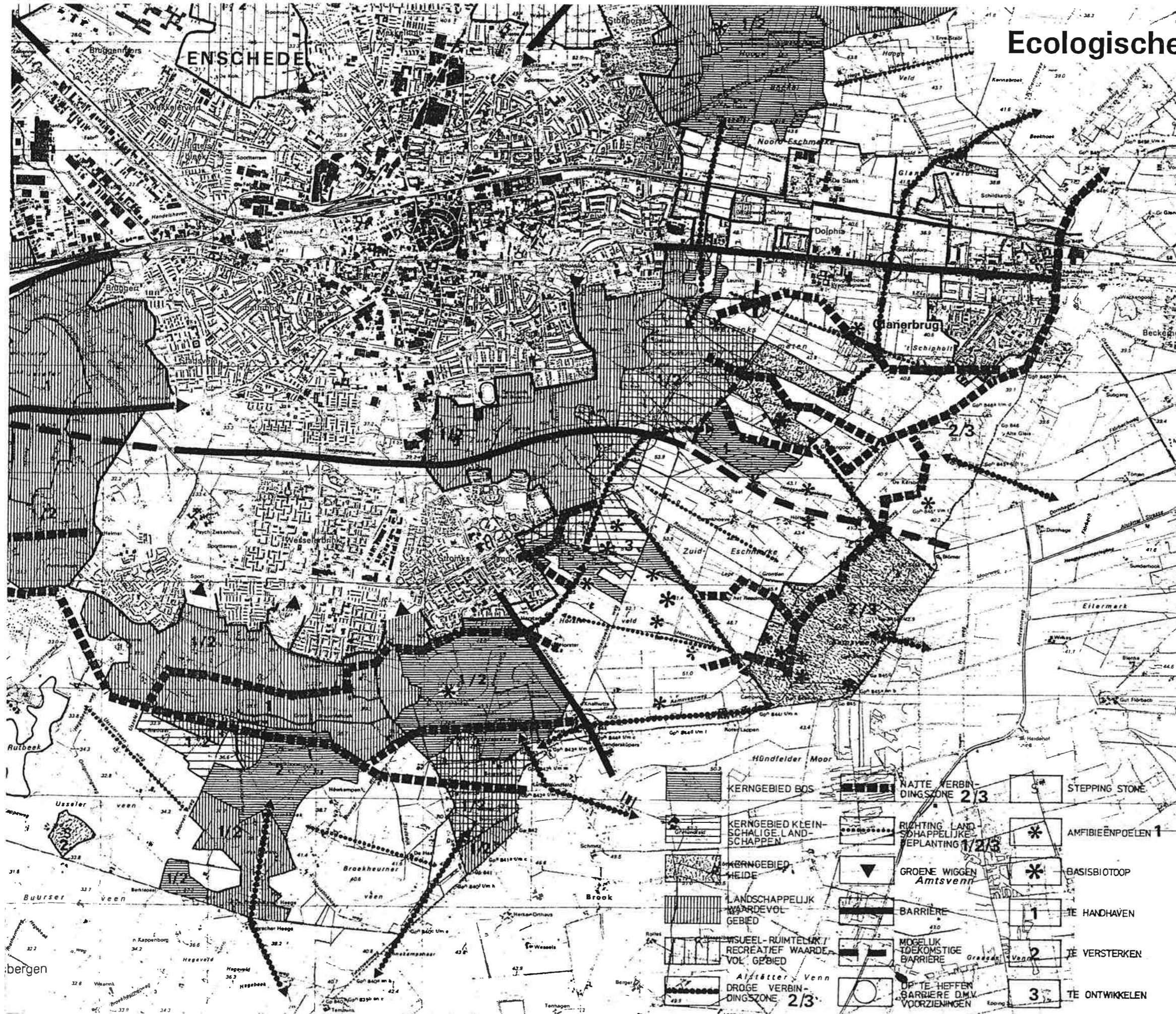
Poelen 22

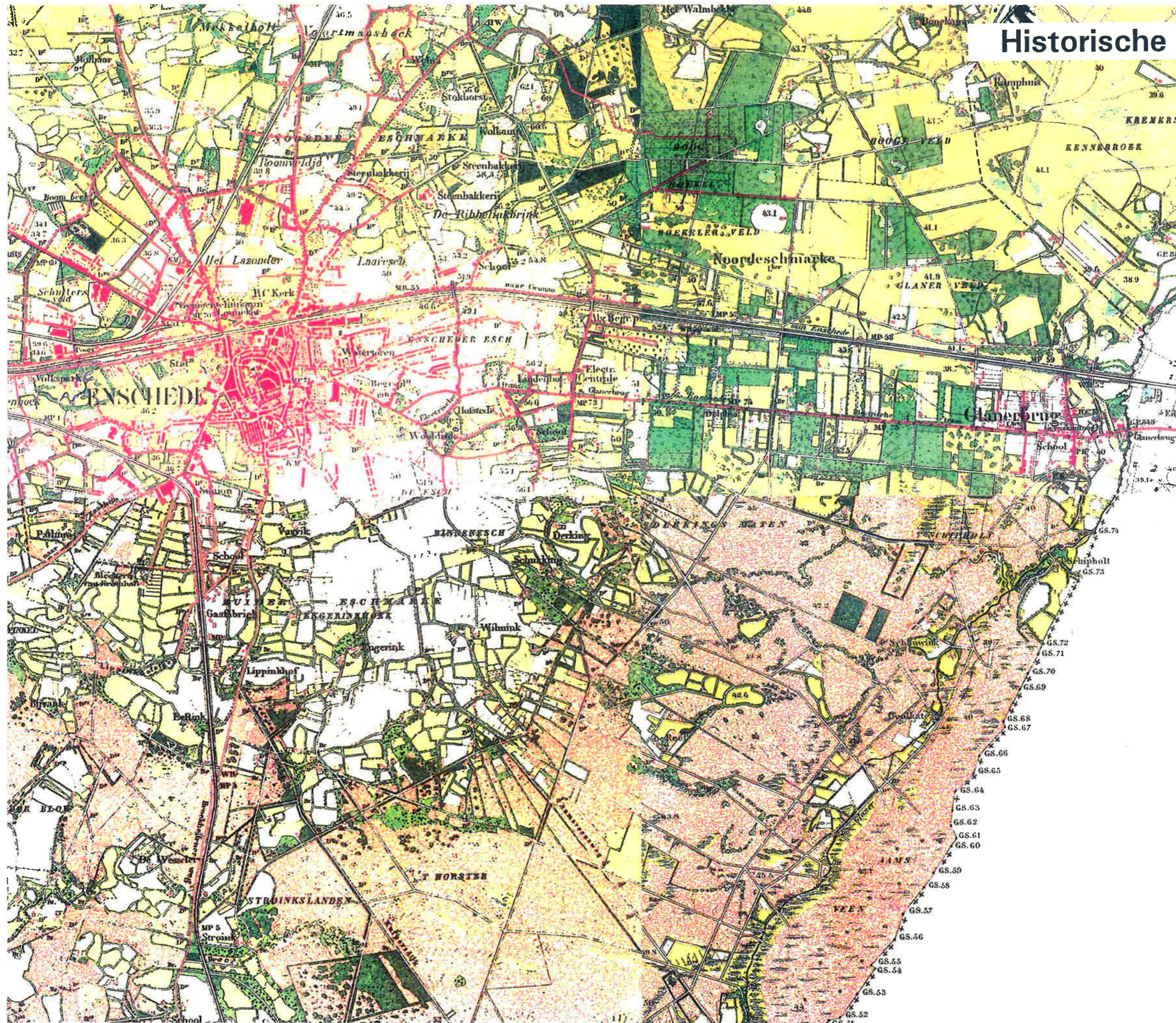


- poel met beheersovereenkomst
- poel zonder beheersovereenkomst
- ◻ poel waarin kamsalamanders zijn waargenomen

Ecologische hoofdstructuur 23

Kaart uit Landschapsbeleidsplan





STAD
Dorp (hoofdplaats der gemeente);
 (de overige dorpen zijn met kleiner letter beschreven.)
Gehucht of buurt
 Verspreide huizen
 Kasteel of voorname buitenplaats
 met lustpark en vijver
 Buitenverblijf met tuin
 Hoove met moestuin en boomgaard
 Kapel of kruis
 kerk met ringmuur en begraafplaats
 = SK Schapekooi
 Tabaksschuur
 Gemeentehuis
 Postkantoor
 Post- en telegraafkantoor of telefoonskantoor
 Telegraafkantoor of telefoonskantoor
 Stoongemaal
 Windmolen
 Watermolen tot polderbemaling met boezem en tochtstoot
 Steenmolen
 Houten molen
 A.V. korvmolen
 Watermolen met beek
 Gedenksteen
Zandstuiving en zandvlakte
Duinen
 Afgravingen, Zanderijen
Terreinhellingen
 Horizontale doorsneden op onderlingen afstand van 10 M
 Hoogte in Meters boven Amsterdamsch peil
 Holle wegen
 Steile kanten
 Rotswanden

Het laag land wordt in de kaart weergegeven met opslag

Bouwland met greppels heggen en afrostering
 met natte slooten en boomen
Weide met sloot en houten en steenen schutlaken
Natte weide met wetering en slooten
 Eendenkooi
Moeras en drassige plekken
Veen met veenputten
Veenontginning
Bosschen van opgaand loofhout
 van kreupelhout of griendhout met en zonder natte slooten
 van opgaand naaldhout
 van laag naaldhout met en zonder drooge slooten
Openingen in strooken hakhout
Rieftland
Heide met ven
Schorren
Spoorweg in laag terrein (met ophooging)
 met Station
 in klimmend terrein (met ingroting)
 met halte en parallelweg
 met overweg
 (zonder ophooging)
 met Wachthuis
 (met dubbel spoor)
Tramweg
Telegraaflijn
Meer

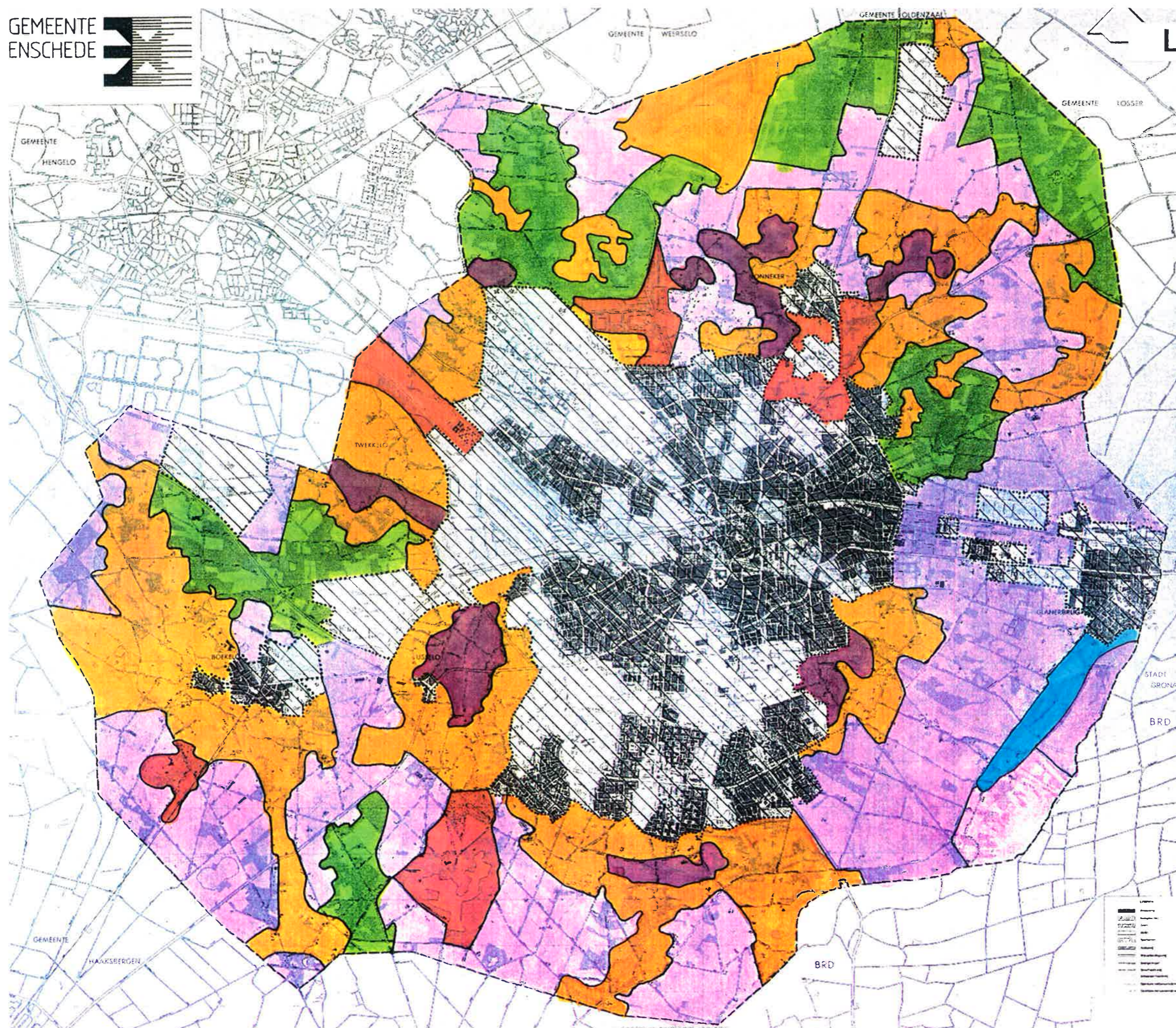
Terreinhellingschaal



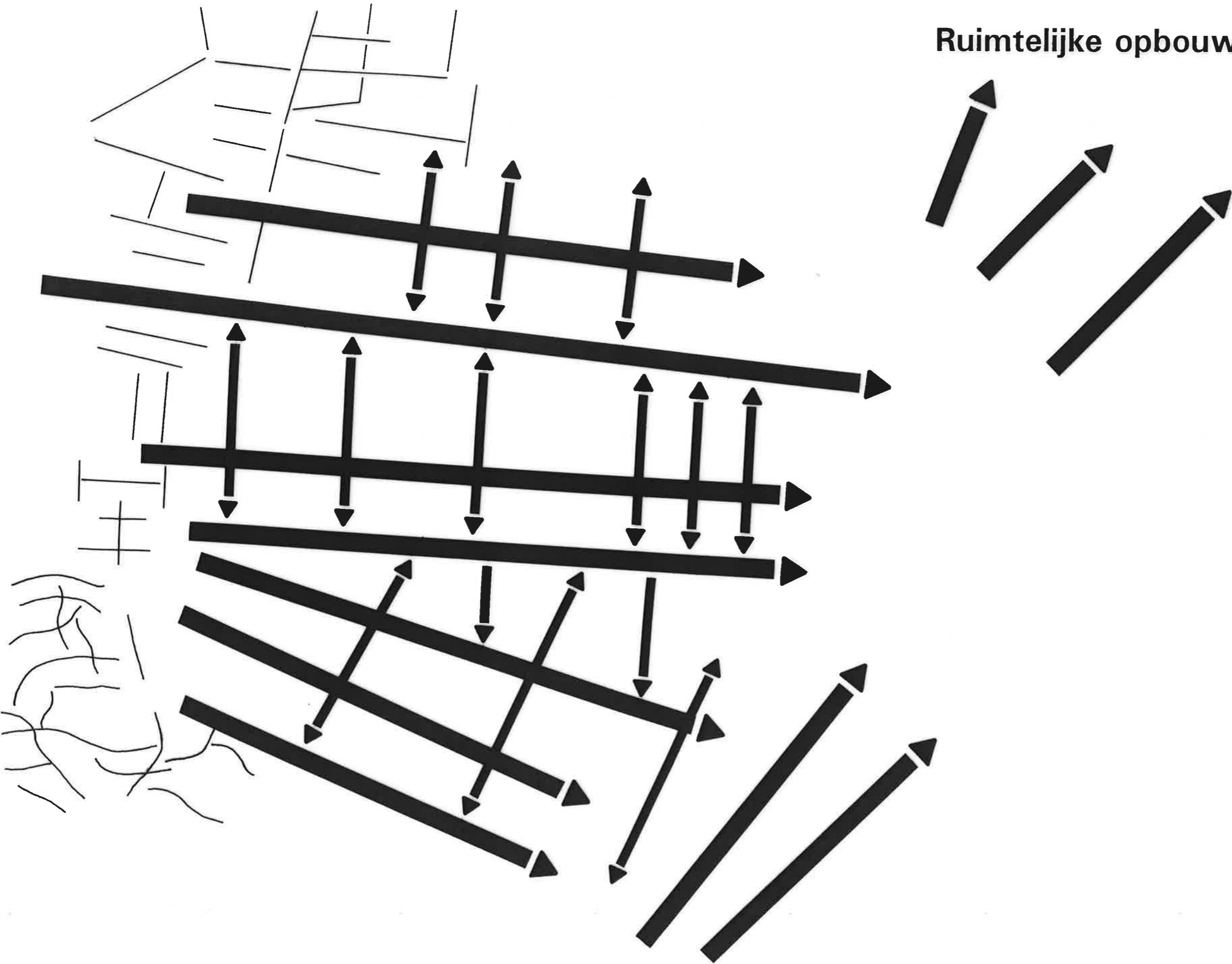
Straatweg met en zonder Tram
 met rijpaal en Tol
 met en zonder Tram
 met houten brug
 met steenen brug en boomen
 Landweg met slooten houten brug en hek
 Landweg met heggen en steenen sluis
 Heuweg
 Verhoogde weg met doorlaatbrug
 Handwijzer
 Voepad met weestbrug
 Beek met vonder
Zee, rivier- en polderdijk met bermstoot (met en zonder kunstweg)
 met overlaat
 met oprul
Kade met berijdbare kruin en houten sluis
Kade niet berijdbaar, 1 Meter en meer boven het maaiveld
 minder dan 1 Meter met houten inlaatsluis
 met steenen duiker
 met houten duiker
 Sleane kade langs een sloot
 Aarden wallen tot preeveelscheiding
 Hooge preeveelen land
 Gemeente grens
 Provinciale grens
 Rijks grens met grensmaat
 Triangulatiepunt

Vaste Hieren brug
Jukbrug
Schipbrug
Stoombootveer
Zeilpont
Rooppont
Zeilhengst
Gierbrug of gierpont
Voetveer
Stroompijl
Peilschaal
Eb en vloed aanduiding
Dijk met krabwerk en houten hoofd
 steenen glooing en steenen hoofd
Steenatoring met lantaarn
Lichtoren
Strandorplaat bij middelbaren vloed boven water
 eb boven water
Kaap
Baak
Lijn van 25 decimeters diepte
 50
 80
Groote schutsluis met schutkolk
Schutsluis met verlaat met schutkolk
Vlootbrug
Ophaalbrug
Houten brug
Steenen brug
Draaibrug
Molen of tochtstoot met steenen duiker
Waadbare plaats
Niet altijd waadbare plaats
Grondduiker

Indien het met een ander type beschreven is, moet het publicatiejaar, waartoe op de kaart voorkomt, het teken / op het afgevend teken van het meer, op te plaatsen en de beschrijving van het meer binnenvoeren.

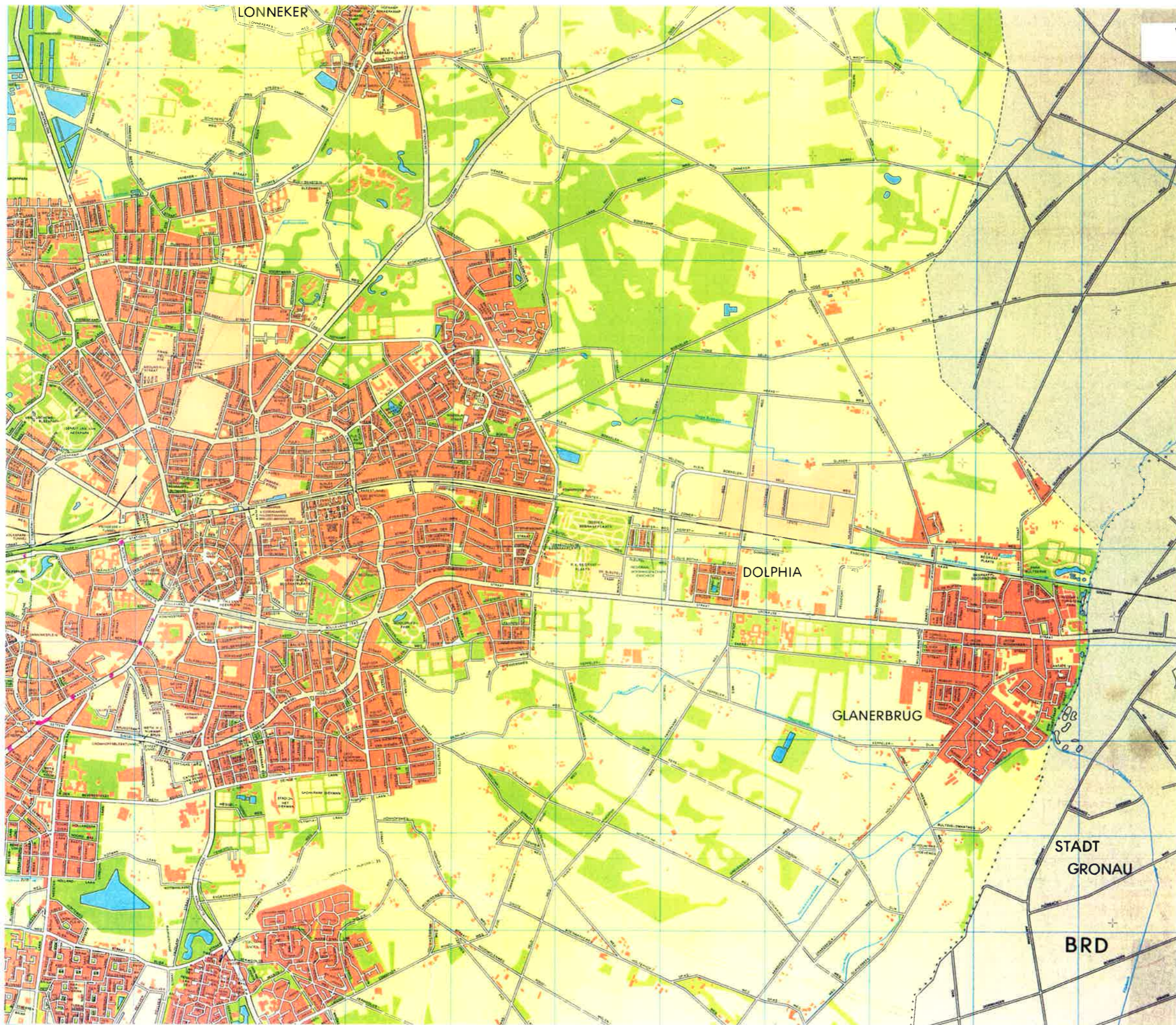


-  verstedelijkt landschap
-  heide-ontginning
-  boslandschap
-  hoogveenontginning
-  essen
-  oude hoevenlandschap
-  beekdalenlandschap
-  gronden vallende buiten het plangebied
-  gemeentegrens





bebouwing + beplanting



GEMEINDE
LOSSER

Flächennutzungsplan Gronau 28

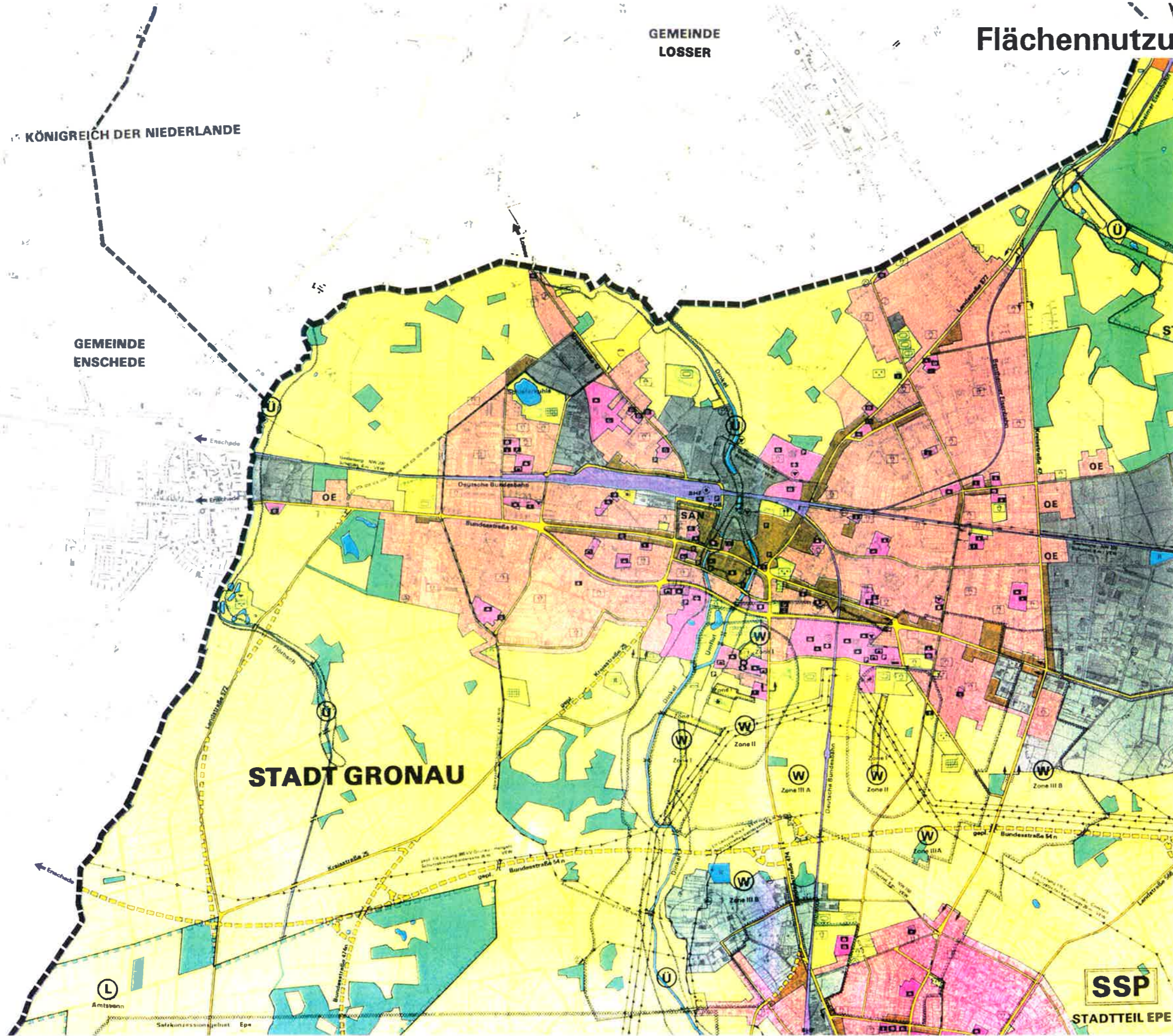
KÖNIGREICH DER NIEDERLANDE

GEMEINDE
ENSCHEDÉ

STADT GRONAU

SSP
STADTTEIL EPE

-  woonbebouwing
-  gemengde bebouwing
-  industrie
-  bijzondere bebouwing
-  groenvoorzieningen
-  water
-  landbouw
-  bosbouw



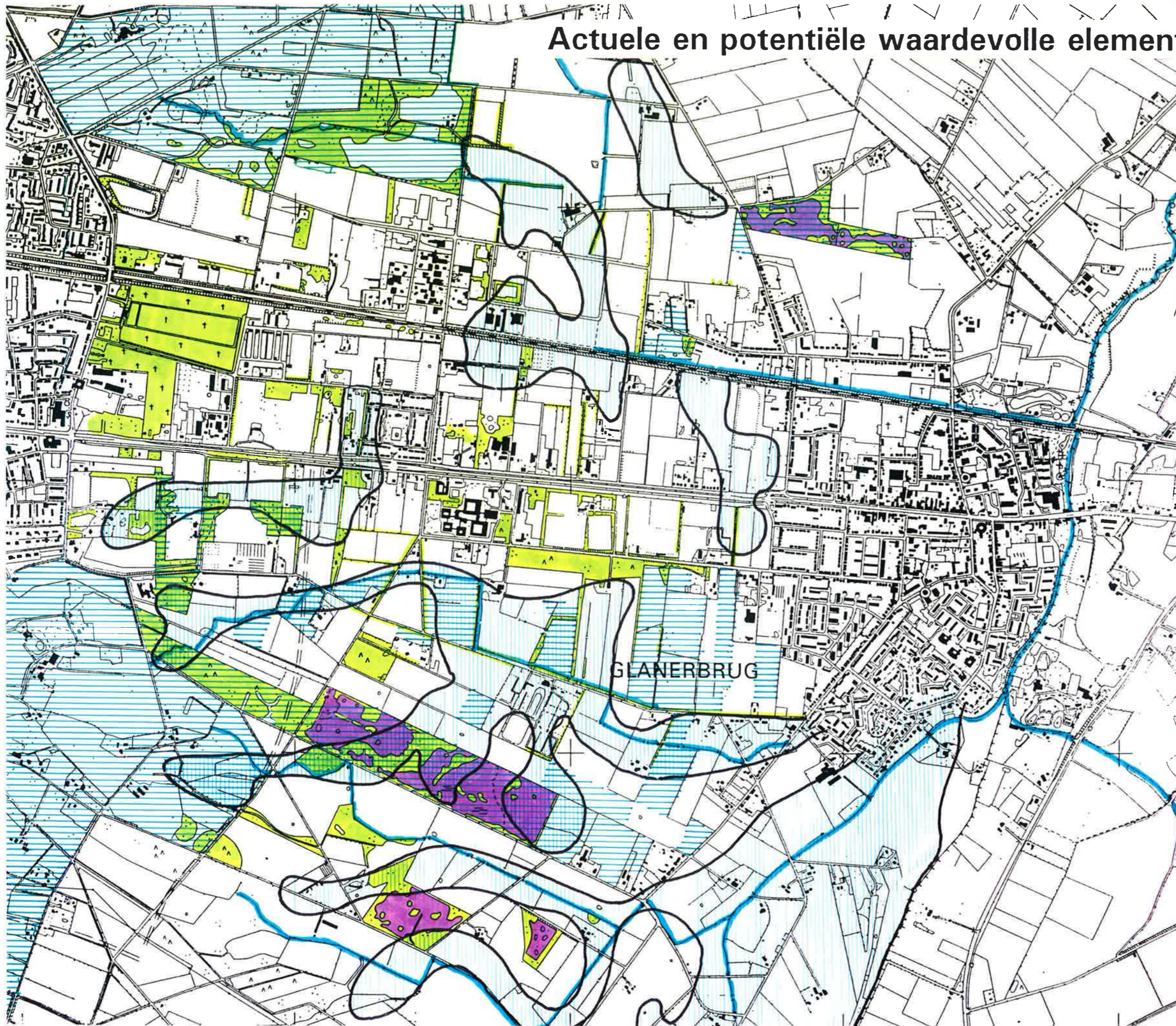






Gridstructuur

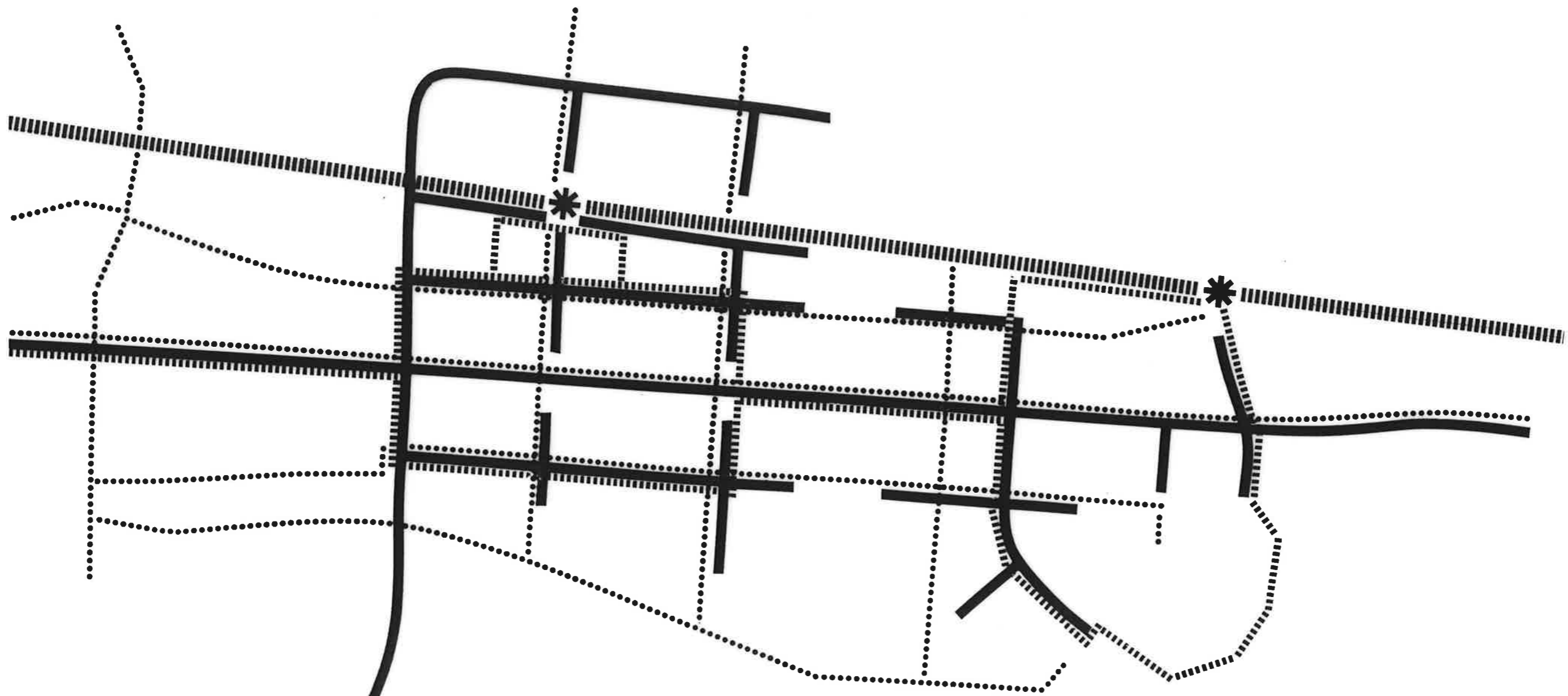







Grid aangepast aan plaatselijke omstandigheden

Actuele en potentiële waardevolle elementen en gebieden 30





-  beplanting
-  heideterrein
-  hoge grondwaterstand
-  waardevolle graslanden, bossen en heideterreinen

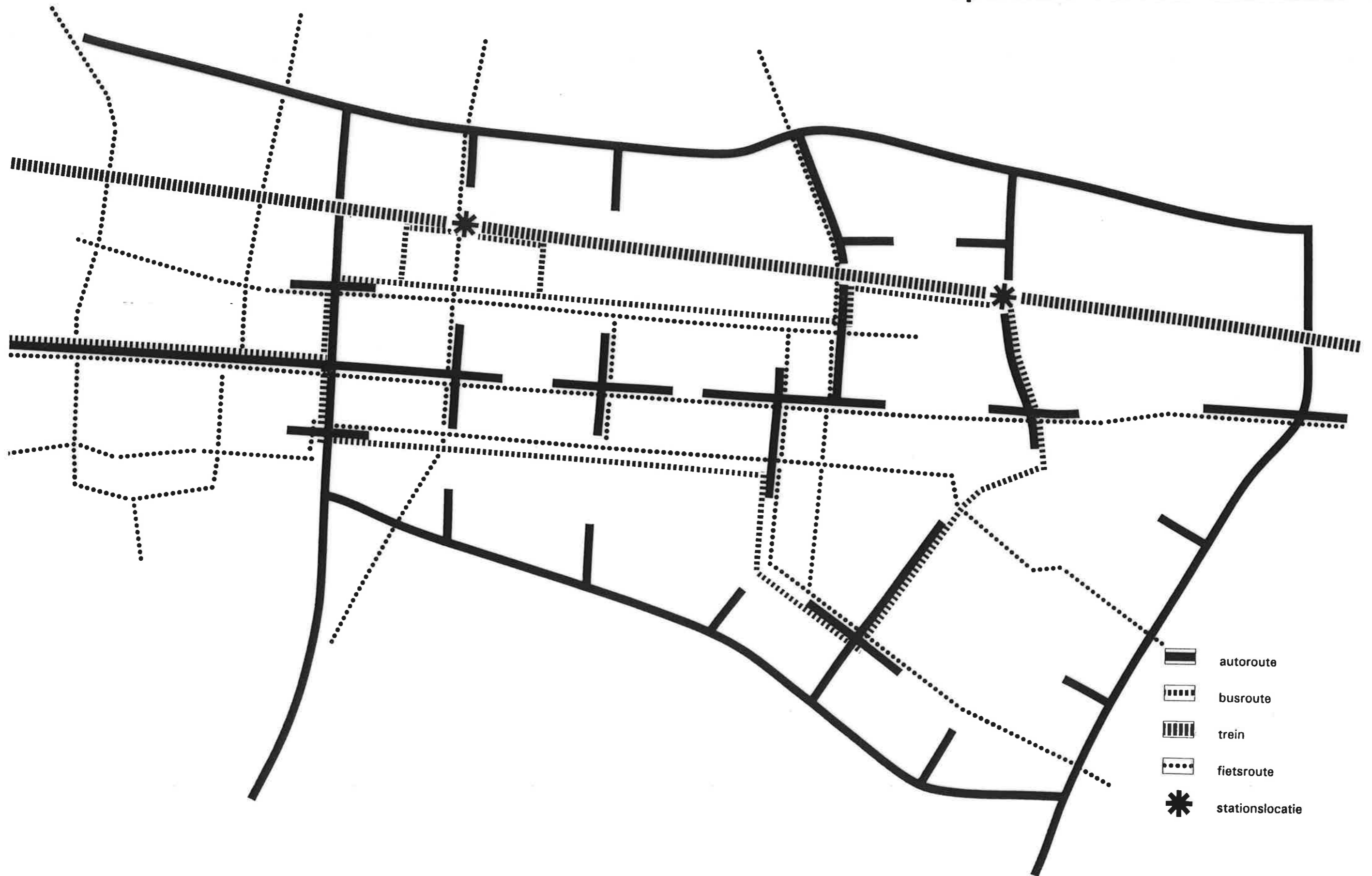


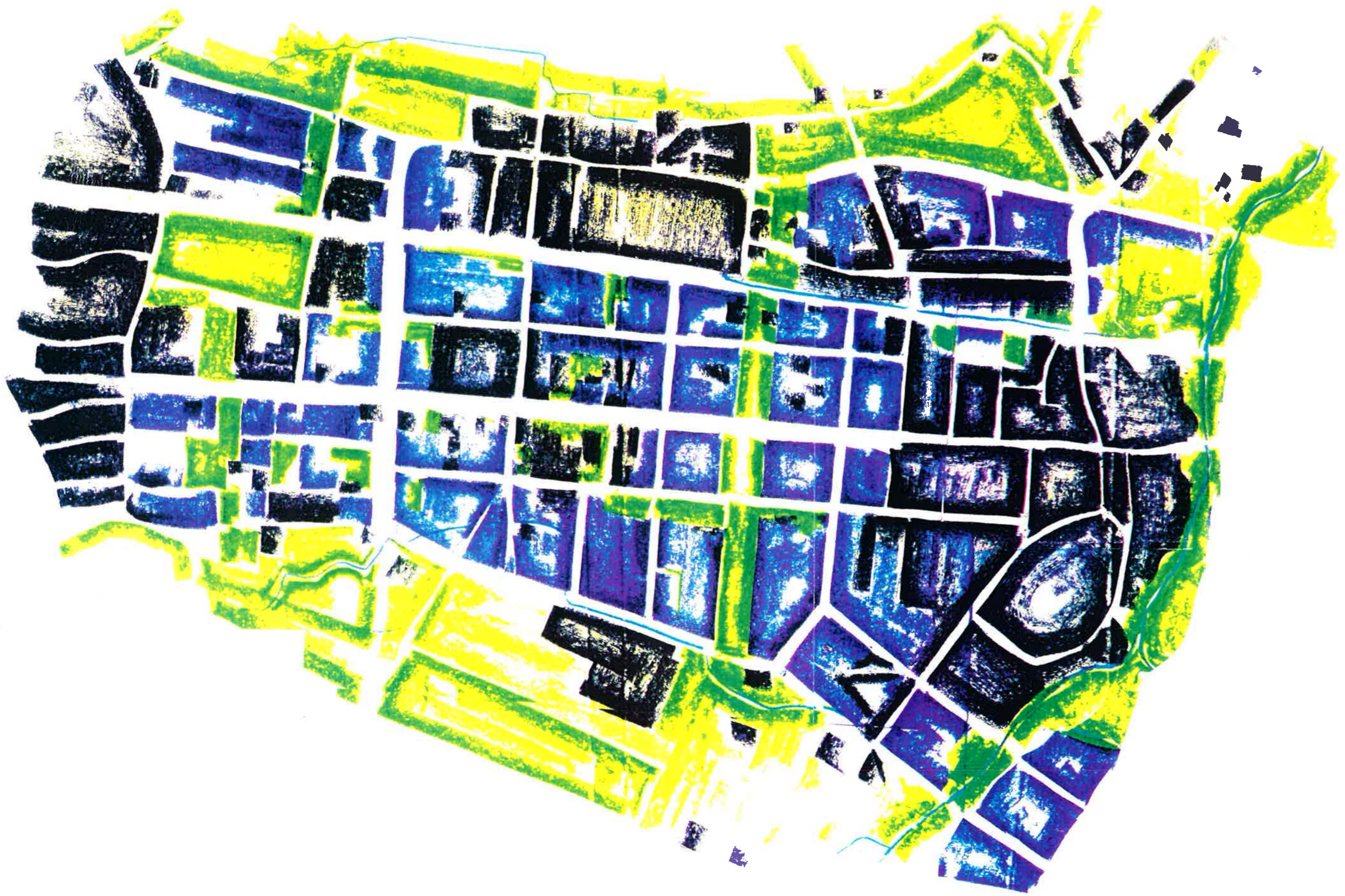
-  autoroute
-  busroute
-  trein
-  fietsroute
-  stationslocatie





-  nieuwe bebouwing
-  bestaande bebouwing

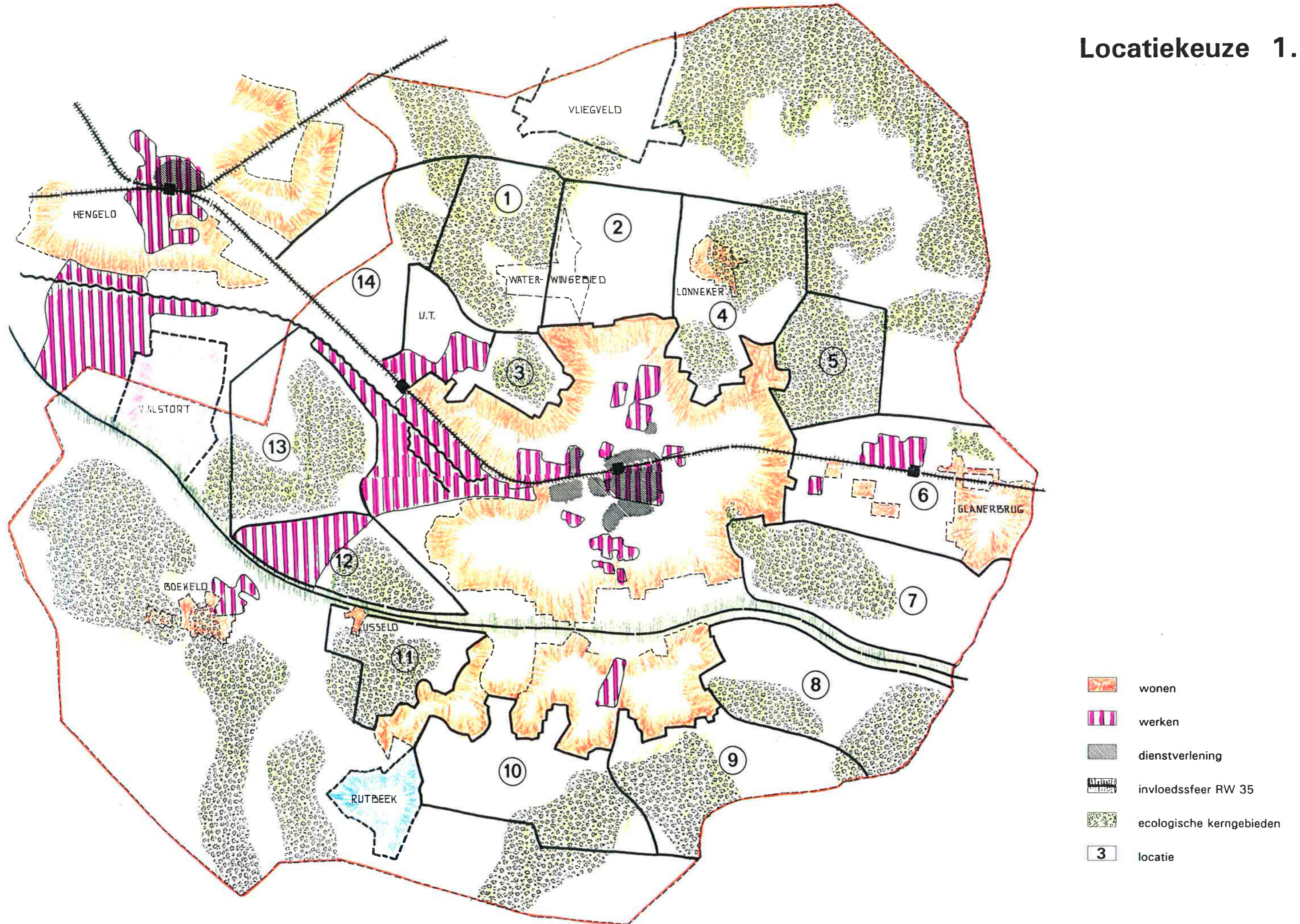
Openbaar vervoer alternatief 32





-  nieuwe bebouwing
-  bestaande bebouwing

Locatiekeuze 1.1.



-  wonen
-  werken
-  dienstverlening
-  invloedsfeer RW 35
-  ecologische kerngebieden
-  locatie

Lijst met hinderveroorzakende inrichtingen

Record#	adres	naam	Record#	activiteit	catensch	zone	sbi	catvng	zonemax
167	Abel Tasmanstraat	B&W Enschede	167	gasdrukmeetregelkast	2	0	4020	3	100
4	Bentstr. 83	Houtbewerking JABO J. Booy	4	houtbewerk/deuren/kozijnen	4	100	2559	4	100
2	Bentstr.39	Installatiebedr. Fokkema bv	2	installatiebedrijf	2/3	0-40	5211	2	30
3	Bentstr.45	Annemersbedr. JM Richters	3	aannemersbedrijf	3/4	40-100	5111	3	50
154	Bentstraat 107	Fokkema M	154	gasflessenopslag	2/5	0-500	?	2!-4	200
1	Bentstraat 4	Drukkerij het Oosten TAL KOK	1	drukwerk boeken ed	4	100	2713/2712	3	50
62	Bothastr 70	Achterhuis A.G	62	gasflessenopslag	2/5	0/500	0000*	2/4	200
103	Bultsbeekweg 40	Groothandel H Dijkstra	103	grthdl in bloemen en planten	2	0	6117	2	30
63	Bultsweg	Bosch HH	63	oude metalen	3/4	40/100	6291*	3	100
7	Bultsweg 127	Drukkerij Dirk van Dijk	7	drukkerij	4	100	2713	3	50
105	Bultsweg 127	Groothandel J Timmers	105	grthdl in bloemen	2	0	6117	2	30
106	Bultsweg 142	Loonconfectie HZ Gerrits-Lem	106	loonconfectie	?	?	2321	2	30
107	Bultsweg 170	Opb. Basisschool Het Glanervel	107	opb basisond.	?	?	9221	2	30
108	Bultsweg 192	Cafe Taverne	108	cafe	?	?	6721	2	30
8	Bultsweg 250	Bultsweg eo Buurthuis	8	buurt/clubhuis	?	?	9512	3!	50
109	Bultsweg 281	Schoonmaakbedr. E Stuivenberg	109	schoonmaak bedr	?	?	9821	2	30
110	Bultsweg 287	Computer prod K Sikma	110	grthdl in computerprod.	2	0	6185	3!	50
9	Bultsweg 290	Dumphandel G Koershuis & zn	9	handel in oud ijzer	3/4	40-100	6291	3	100
104	Bultsweg 8	Hondentriksalon Sirius	104	hondentriksalon	?	?	9899	2!	30
5	Bultsweg 81	Strijk en mangelinr. Rohring	5	strijk en mangelbed	?	?	9831	3	100
6	Bultsweg 90	Loodgietersbedrijf JG Slot	6	loodgietersbedrijf	2/3	0-40	5211	2	30
10	Cronjestr. 43	Koeriersbedr. Hoffman	10	koeriersbedr.	?	?	7231/7701	3	100
65	Ekersdijk 137	Ulzen JB van	65	kwekerij	?	?	6661*	2/3	50
12	Ekersdijk 151a	Aannemersbedrijf Koopmans bv	12	aannemersbedrijf	3/4	40-100	5111	3	50
66	Ekersdijk 157	Jansen PMG	66	horeca groothandel	3	40	624/5*	3	50
68	Ekersdijk 164	G'brug Schuttersvereniging	68	schietinrichting	5?	500	9612.7*	4	200
64	Ekersdijk 19	Kwekkeboom A	64	gasflessenopslag	2/5	0-500	0000*	2/4	200
111	Ekersdijk 52	Software Bijlsma	111	programma's software	?	?	8431	2	30
11	Ekersdijk 83	Gereedschap verhuur Nijboer BV	11	verhuur van gereedschappen	?	?	8599	3!	50
112	Fugastraat 32	LJM Nijland	112	verspreidingsbedrijf	?	?	xxxx	?	0
76	Gronausestr 1000	Shell Nederland	76	autoherstelrichting benzine	3	40	68216632*	2/3	100
121	Gronausestr 1004	Assurantien Lugtendorff	121	assurantien	?	?	8231	2	30
155	Gronausestr 1046	Jassies	155	autoherstel inr.	4/5	100-500	6292	3	50
67	Gronausestr 216	Auto Enschede BV	67	autoherst inr.	3	40	6822*	3	100
13	Gronausestr 425	Groothdl HH Huuskes	13	grthdl vleeswar. diepvriesproc	2/3	0-40	6254	3	50
14	Gronausestr 425	Caravanstalling Enschede	14	caravanstalling	?	?	7241	3	100
15	Gronausestr 449	Drukkerij GA Roelofs	15	drukkerij	4	100	2632/2713	3	50
16	Gronausestr 451	Grthdl import textintershirt m	16	imp EXP Textiel	2	0	6233	2	30
17	Gronausestr 451	Textielgrthl Havtex	17	grthdl in textielstoffen	2	0	6232/6234	2	30
113	Gronausestr 454	Computerservice Coles Enschede	113	computerservice buro	?	?	8431	2	30
69	Gronausestr 455	Morsche GF ter	69	houtbewerking	4	100	2551*	3	100
114	Gronausestr 467	Schoonmaakbedr. Gebr in't Veld	114	schoonmaakbedrijf	?	?	9821	2	30
70	Gronausestr 489	Camping Oost Totaal	70	det/grthdl camp/tuinm gasfl.o	2/5	0/500	6682/0000	2/4	200
18	Gronausestr 565	Elektrotechniek Hoving	18	elektr.install bedr	2/3	0-40	5231	2	30
115	Gronausestr 664	Hotel Rest Cafe Dolphia JJ Henr	115	hotel cafe rest	?	?	6741	2	30
19	Gronausestr 677	Bouwmarkt PH Bos BV	19	hout en Bouwmat hdl	3	40	6612/6161	2	30
71	Gronausestr 710	Twents conservatorium	71	conservatorium	?	?	925/6	2!	30
72	Gronausestr 727	Wichman Leo BV	72	autoherstelrichting	3	40	66226822*	1!/3	100
20	Gronausestr 752	Verpleeghuis Bruggerbos	20	verpl/verz/psych/bej	?	?	9011	2	30
21	Gronausestr 758	Div. MGD Hfdafd Graf. DCW Enschede	21	drukkerij/bind/broch	4	100	2500/9011	?	0
22	Gronausestr 758	Div. MGD Hfdafd Meub DCW Enschede	22	meubma/momt/spuiten	4	100	2500/9011	?	0
116	Gronausestr 758	Divisie staf DCW Enschede	116	soc werkvoorz. div diensten	?	?	9011	2	30
73	Gronausestr 802	Meulen ter	73	zeefdrukkerij	4	100	2719*	2!	30
23	Gronausestr 807	Engineering Digital Product	23	grthdl elktrotechn instrument	2	0	6185	3!	50
117	Gronausestr 807	Lichtreclame Hussler	117	lichtreclame	?	?	3999	3!	50
118	Gronausestr 827	Opb. basisschool Dolphia	118	opb basisond	?	?	9221	2	30
24	Gronausestr 829	Isolatiebedrijf Gebr Talman	24	isolatiebedr	?	?	5222	2	30
74	Gronausestr 846	Avanti wilskracht	74	gastank	?	?	9612*0000	2/4	200
75	Gronausestr 935	B/W Enschede	75	gasdrukmeetregelkast	2	0	40.30*	3	100
119	Gronausestr 963	Autohandel A de Groot	119	autohandel	?	?	6622	1!	10
120	Gronausestr 981	Autohandel B de Groot	120	autohandel	?	?	6622	1!	10
156	Gronausestr/St.drpvw	B&W Enschede	156	rioolgemaal	4	100	0000	2	30
77	Houtmanstraat 22	Kroeze P	77	supermarkt	?	?	6528*	1/2	30
25	Keppelerdijk 110	Loonbedrijf JHG Stokhorst	25	agr loonbedrijf	?	?	141	3	100
122	Keppelerdijk 2	opb zmlk-school de Huifkar	122	opb spec ond	?	?	9231	2	30
123	Keppelerdijk 200	Restaurant de Keppel	123	restaurant	?	?	6711	2	30

Record#	adres	naam	Record#	activiteit	catensch	zone	sbi	catvng	zonemax
124	Keppelerdijk 210	Camping Klein Zandvoort	124	camping	?	?	6752	2	30
125	Kerkstr 109	Kegelcentrum Stockmann bv	125	cafe, kegelbaan	?	?	6721	2	30
157	Kerkstr 170	Holtmaat maatschap	157	agrariër	?	?	?	?	0
158	Kerkstr 254	Padberg J	158	agrariër	?	?	?	?	0
159	Kerkstr 256	Hollink JH	159	agrariër	?	?	?	?	0
126	Kerkstr 265	AH Broekhuis Cafe de dikke boom	126	cafe slijterij	?	?	6721	2	30
160	Kerkstr 268	Aral Nederland	160	benzinstation	?	?	?	?	0
27	Kerkstr 270	Benzinstation FW Schuring	27	expl Benzinstation	4/5	100-500	6632	2/3	100
26	Kerkstr 86	Waterschap Regge en Dinkel Glan	26	rioolwaterzuiveringsinstalla	5	500	9812	4	200
28	Kl B'veldweg 2	Hondenpension Bruintjes	28	hondenpension	3	40	9893	3	100
161	Kl B'veldweg 280	Bruintjes maatschap	161	agrariër	?	?	?	?	0
175	Lenteweg	B&W Enschede	175	rioolgemaal	4	100	0000*	2	30
177	Lenteweg	B&W Enschede	177	afvalbrengpunt	?	?	9811.4*	3	50
178	Lenteweg	Bosing D	178	autoherstelinrichting	3	40	6821*	2	30
179	Lenteweg	Veda-service	179	goederenopslag	?	?	?	?	0
180	Lenteweg 11	Tootal Fabrics Holland	180	goederenopslag	?	?	?	?	0
181	Lenteweg 15	Kayser GH bv	181	confectiefabriek	5	500	2310*	2	30
182	Lenteweg 16	Textielfabriek Arja	182	confectie	?	?	2311	2	30
169	Lenteweg 18	Aannemersbedrijf Hannink	169	aannemersbedrijf	3/5	40-500	5111	3	50
170	Lenteweg 19	BECAM Chemie	170	fabr van verf/sierpleister	5	500	2951	4!	300
183	Lenteweg 20	Hardwood company	183	houtbewerking	4	100	2500	?	0
176	Lenteweg 35	Schepers gas	176	gasflessenopslag	2/5	0-500	0000*	2/4	200
29	Lonnekerweg 240	Transportbedrijf HJ Slot	29	transportbedrijf	5	500	7231	3	100
184	Najaarsweg	Slooten	184	kwekerij	?	?	0129*	3	100
185	Najaarsweg	Fokkema-Geerdink	185	atelier	?	?	?	?	0
171	Najaarsweg 75	Gevelreiniging Algevex	171	gevelonderhoudsbedrijf	3	40	5111	3	50
133	Neringstraat 18	Groothandel P Zwartz	133	grthdl in nonferro/halffabr	3	40	6143	3	100
32	Noord E'weg	Aannemer E Mulder	32	aann. grondwerk/sierbestrati	2/3	0-40	5126	3	50
78	Noord E'weg	B&W Enschede	78	rioolgemaal	4	100	0000*	2	30
79	Noord E'weg	Gasunie Ned	79	gasdrukmeetregelkast	2	0	4020*	3	100
80	Noord E'weg	B&W Enschede	80	gasdrukmeetregelkast	2	0	4020	3	100
81	Noord E'weg	Bz huis st ned	81	serviceflat	?	?	?	?	0
82	Noord E'weg	Albert Heijn	82	detailhandel	?	?	6528*	2	30
127	Noord E'weg	Uitvaartverz Ardanta	127	uitvaartverz	?	?	9891	2	30
128	Noord E'weg	Oosterbegraafplaats gem E'de	128	begraafplaats	?	?	9891	2	30
129	Noord E'weg	Investments Mckechnie bv	129	adviesburo	?	?	8146	2	30
30	Noord E'weg 412	Tankstation Brand Oil	30	tankstation BO	4/5	100-500	6631	3	100
31	Noord E'weg 419	Kunststoffen fabriek Conex Unio	31	kunststof verwerking	5	500	3131	5	500
83	Noord E'weg 421	Ahold BV	83	warenhuis	?	?	6528	2	30
130	Noord E'weg 421	Restaurant Bon Appetit	130	restaurant	?	?	6711	2	30
131	Noord E'weg 431	Praxis doe het zelf	131	det hdl in doe het zelf	?	?	66126615*	2	30
132	Noord E'weg 710	Serviceflat Lindehof	132	serviceflat	?	?	9411	2!	30
33	Nw Frieslandstr 14a	Autospuutbedrijf Dick Bosing	33	autospuutbedrijf	4	100	6823	3	50
136	Nw Frieslandstr 20	Garage Damhuis	136	autoreparatie	?	?	3	3	30
137	Nw Frieslandstr 28	Adm kantoor H Werger	137	belasting-adm kantoor	?	?	8422	3	0
134	Nw Frieslandstr 3a	Groothandel Cordial	134	grthdl in verpakkingsmat.	2	0	6191	3	50
135	Nw Frieslandstr 8	Huisartsenprak. vd Meer & Leste	135	huisartsen	?	?	9351	3	30
34	Oosterstr 321	Groothandel in ijzer AM van Est	34	grthdl in oud ijzer	3/4	40-100	6291	3	50
84	Oosterstr 343	Pril JB	84	autosloperij	4/5	100/500	6291	3	50
85	Oosterstr 343	Pril FJ	85	autosloperij	4/5	100/500	6291	3	50
35	Oosterstr 345	Autosloperij F Pril	35	autosloperij	4/5	100-500	6291	3	50
138	Operastraat 100	Schoonmaakbedr. Grensland	138	schoonmaakbedr.	?	?	9821	2	30
162	Ouverturestraat	B&W Enschede	162	gasdrukmeetregelkast	2	0	4020	3	100
163	Ouverturestraat 56	Scholten en Hofstee nv	163	houtbewerkingsinrichting	4	100	2500	?	0
86	Schipholtstraat 172	Moed H	86	horeca/cafetaria	?	?	6712*	2	30
39	Schipholtstraat 186	Aannemersbedrijf Gebr van den B	39	aannemersbedrijf	3/5	0-500	5111	3	50
142	Schipholtstraat 201	Fokbedrijf F Harberink	142	stierenfokbedrijf	?	?	01110116*	3!	100
87	Schipholtstraat 218	Berg R vd	87	houtberkingsinr.	4	100	2510*	4	200
40	Schipholtstraat 400	Metaalbedrijf Schuring	40	bankwerkerij	5	500	3494	3	100
88	Schipholtstraat 424	Peters J	88	autosloperij	4/5	100/500	6292*	3	50
36	Schipholtstraat 43	Zwembad de Brug gem Enschede	36	zwembad	?	?	9612/9011	3	50
37	Schipholtstraat 45	Sporthal de Brug	37	sporthal	?	?	9612/9011	3	50
139	Schipholtstraat 45 a	Cafe 't Bruggetje	139	cafe	?	?	6721	2	30
140	Schipholtstraat 48 a	Opb basisschool de Eekmaat	140	opb basisond.	?	?	9221	2	30
38	Schipholtstraat 48a	Wijkpost Glanerbrug gem Enschede	38	veegdienst/stortplaats	?	?	9811/9011	3	50
164	Schipholtstraat 50	Nijland	164	gasflessenopslag	2/5	0-500	0000	2!-4	200
141	Schipholtstraat 62	Vrije zendinggemeente	141	religieuze geneente	?	?	9101	2	30
41	Schoolstraat 35	Bouwbedrijf Padberg BV	41	bouwbedrijf	2/3	0-40	5111	3	50

Record#	adres	naam	Record#	activiteit	catensch	zone	sbi	catvng	zonemax
144	Schoolstraat 60	Supermarkt JT Kroeze	144	supermarkt	?	?	6528	2	30
143	Schoolstraat 7	Scholengemeenschap De Marke	143	opb voortgezet ond	?	?	9251/41	3	50
89	Slankweg	B&W Enschede	89	gasdrukmeetregelkast	2	0	4020	3	100
186	Slankweg 129	Jongman H bv	186	metaalbewerking	5	500	3480*	3!	100
187	Slankweg 133	Gol van	187	gasflessenopslag	2/5	100-500	0000*	2/4	200
90	Slankweg 78	Scheffer JNE	90	horeca/cafetaria	?	?	6712*	2	30
92	Sleutelkamp	Jong de	92	autoherstelintr.	3	40	6822	3	100
91	Sleutelkamp 3	Huizinga	91	metaalbewerking	5	500	3480*	3!	100
93	Sleutelkamp 5	Oldenhof	93	visverwerking	5	500	2031	4!	300
42	Sleutelweg 19	Sanitair Huish art Gebr Hartman	42	opslag vuurwerk	4	100	xxxxxxxx	3!	100
94	Sleutelweg 70	Koelink GJL	94	klokkenfabriek	?	?	?	?	0
145	Sleutelweg 70	Slijptechneik grthdl Groenendijk & Zn	145	grthdl in slijp-schuurridd.	3	40	6171	3!	50
43	Spoorbaanstr 15	Transportbedrijf GF Bosch F	43	transportbedrijf	5	500	7231	3	100
44	Spoorbaanstr 20	Int expeditie inkl Gerlach Glanerbrug	44	int transport/inklaringen	5	500	7239/7629	3	100
165	Spoorbaanstraat 25	Hesselink HCA	165	modelmakerij	?	?	2559*	3	100
146	Spoorbaanstraat 27	Modelmakerij AB Boerrigter	146	prod hout/kunstst. modellen	?	?	2559	3	100
166	Spoorbaanstraat 27	Zeeafdrukkerij de Kunst	166	zeeafdrukkerij	4	100	2719	2!	30
45	Stamstr dr 44	Benzinestation HT Bosing	45	benzinestation/autotoebehori	4/5	100-500	6291	3	100
95	Telgendijk	Jager de	95	autosloperij	4/5	100/500	6291	3	50
46	Telgendijk 110	Autosloperij De Slank	46	autosloperij	4/5	100/500	6291	3	50
96	Telgendijk 123	Pril CF	96	autosloperij	4/5	100/500	6291	3	50
47	Telgendijk 127	Autosloperij HJ Kiel	47	autosloperij	5	500	6291	3	50
49	Tolstraat 14	Schildersbedrijf Walter & zn	49	schildersbedrijf	2/3	0-40	5131	3	50
147	Tolstraat 23 a	Cfetaria Taveerne	147	cafetaria	?	?	6712	2	30
48	Tolstraat 5	Brandweer gem Enschede	48	brandweer	?	?	9051	3	50
148	Transvaalplein 15	Buurthuis Dolphia	148	buurthuis	?	?	9511	3!	50
50	Twenteweg 16	H H Voogsheerd Hemavo BV	50	machinefabriek	4	100	3494	3	100
51	Twenteweg 16	Metaaldraaierij Wieco	51	metaaldraaien/freze/slijpen	4	100	3491	3!	100
149	Twenteweg 18	Cliche bedrijf LMT Oost Nederland	149	cliche bedrijf	?	?	2715	2	30
150	Twenteweg 22	Kantoor Movo-matic	150	kantoor machfabr MOV0-matic	?	?	8422	2	30
52	Twenteweg 27	Dakbedekking J vd Sluis	52	Dakbedekkersbedrijf	2/3	0-40	5115	3	50
53	Twenteweg 28	Luchtkanalen bedr Jongman BV lu-ve-ka	53	Luchtkanalenbedrijf	?	?	5221	2	30
54	Twenteweg 30	Weg en waterbouw Te Pas	54	Weg en waterbouw	4	100	5121	3	50
172	Twenteweg 9	Touringcarbedr Van Kempen	172	werkplaats touringcars	?	?	7222	3	100
151	Veldstraat 23	Cafe restaurant Muller	151	cafe restaurant	?	?	6721	2	30
152	Veldstraat 23	Confectiebedrijf K.P. Europe	152	loonconfectie	?	?	2321	2	30
97	Veldzichtweg 23	Wennink GB	97	kwekerij	?	?	0121	1	10
98	Veldzichtweg 47	Zoetman	98	propaan/graan-kunstmesthandl	3	40	0000*6111	2/4	300
168	Vijverstraat	B&W Enschede	168	gasdrukmeetrgelkast	2	0	4020	3	100
99	Vosbultweg 10	Kleinsmit JB en ZN	99	timmerfabriek	4	100	2531*	3!	100
55	Vosbultweg 12	Meubelmakerij de Holtschoppe	55	Meubelmakerij	2/3	0-40	2571/6211	3!	100
100	Vosbultweg 16	Dijk GB van	100	autoherstelintr.	4/5	100/500	6292*	3	50
56	Vosbultweg 22	Steenhouwerij Fa Ronhaar&Zeggeling	56	steenhouwerij	?	?	3261	3!	100
57	Vosbultweg 28	Betonindustrie AJ Gering	57	produktie betonmaterialen	3/5	40-500	3251	4	200
58	Vosbultweg 86	Autoplaatwerker RBH Gering	58	autoplaatwerkerij/spuiterij	4	100	6823	3	50
101	Winterweg 19	Haarman gebr bv	101	vuurwerkopslag	4	100	0000*	1	10
59	Winterweg 9	Autoschadebedrijf G Bruinenberg	59	autoschadebedrijf	4	100	6822/6821	3	100
192	Zomerweg 137	Schoonmaakbedrijf De Zon J Scholten	192	schoonmaakbedrijf	?	?	9821	2	30
173	Zomerweg 143	Slijptechneik Nederland	173	slijptechneik	?	?	3494	3	100
174	Zomerweg 147	Chemicalien HI-Chem Diagnost	174	prod. chem. bloedond.	5	500	2961	3	100
188	Zomerweg 172	Dakbedekking Veldhuis bv	188	dakbedekking	?	?	5115	3	50
189	Zomerweg 180	Velders	189	propaantank	2/5	0-500	0000*	2/4	300
190	Zomerweg 184	Twentse leesvrienden	190	autoherstelintr.	4/5	100-500	6292*	3	50
191	Zomerweg 184	DCW	191	groentedrogerij	4	100	2071	4	300
60	Zuid E'weg	Containers R Altena	60	containerverhuurbedrijf	?	?	8592	3!	50
153	Zuid E'weg	International Top-Star de Poel	153	grthdl in vechtsportart.	?	?	6283	2	30
102	Zuid E'weg 551	Vunderink	102	vuurwerkopslag	4	100	0000*	1	10
61	Zwarteweg 105	Luchtkanalenbedrijf Kleinsmit BV	61	luchtkanalen bedrijf	?	?	5221	2	30