



Gezamenlijk persbericht Rijk en RBU

ONDERHANDELAARSACCOORD VINEX VOOR REGIO UTRECHT

De regio Utrecht zal in de periode 1995-2005 in totaal 31.600 woningen gaan bouwen. Het gaat hierbij om 5600 woningen in bestaand stedelijk gebied, waarvan 1600 woningen in Nieuwegein en 4000 in de stad Utrecht. Daarnaast worden op de locatie Utrecht/Vleuten-De Meern 20.000 woningen en in Houten-Zuid 6.000 woningen gebouwd. Gezien het grote woningtekort in de regio Utrecht wordt ernaar gestreefd om nog voor het jaar 2000 (of zo spoedig mogelijk daarna) 21.400 woningen op te leveren. In totaal is hiervoor van rijkszijde f 272 mln. beschikbaar.

Deze afspraken maken onderdeel uit van het onderhandelaarsaccord, dat vertegenwoordigers van het rijk, de provincie en van het Regionaal Beraad Utrecht (RBU) vandaag, 8 februari, hebben bereikt over de uitvoering van de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX). Het accoord, waarin de hoofdlijnen van een uitvoeringscontract over de VINEX-verstedelijkingsopgave voor de regio Utrecht zijn neergelegd, is een tussenstap op weg naar het definitieve uitvoeringscontract. Eerst zal het accoord nu ter goedkeuring worden voorgelegd aan de wederzijdse bestuurlijke achterban. Dit betreft voor de regio: het Algemeen Bestuur van de RBU, het provinciaal bestuur, de colleges van B&W en de gemeenteraden van de direct betrokken gemeenten Utrecht en Houten, de gemeente Nieuwegein, de overige niet direct betrokken besturen van de RBU-gemeenten en het bestuur van de Vervoerregio. De vertegenwoordigers van Vleuten-De Meern en van Harmelen hebben het accoord niet ondertekend.

Ontsluiting openbaar vervoer

Goede ontsluiting van de nieuwe locaties door openbaar vervoer is een belangrijk uitgangspunt van de VINEX en SVV. In het onderhandelaarsaccord zijn afspraken gemaakt over twee nieuwe stations, Vleuten-Oost en Houten-Zuid. Tussen Utrecht en Vleuten zal een nieuw station komen, over een nieuw station ten zuiden van Houten zal het ministerie van V&W in de loop van 1994 een definitief besluit nemen. Vanwege de ontsluiting zal niet met de realisatie van de locatie Houten-Zuid worden gestart voordat zekerheid is over de komst van dat laatste station.

In het accoord is ook een tramverbinding Utrecht CS-Uithof (via de binnenstad) en naar de nieuwe locatie Utrecht/Vleuten-De Meern opgenomen.

Rijk en regio gaan uit van een goede inpassing van de A2 in het stedelijk gebied. De A2 vormt immers, samen met het Amsterdam-Rijnkanaal een barrière tussen de huidige stad Utrecht en de

nieuwe locatie ten westen ervan. In het kader van de Corridorstudie Amsterdam-Utrecht worden maatregelen voorbereid om deze barrièrewerking te verminderen en tot een goede stedenbouwkundige integratie te komen.

Voor een nieuwe fietsbrug over het Amsterdam-Rijnkanaal en de A2 is reeds 30 mln. toegezegd. Daarnaast wordt gezocht naar oplossingen voor de ontsluiting van de nieuwe locatie voor het regionale verkeer, zodat de A2 hierdoor zal worden ontlast.

Financiële toezeggingen

Het Rijk (in casu het ministerie van VROM) stelt een bedrag van in totaal f 272 mln. beschikbaar als bijdrage in de grondkosten voor de woningbouw. Daarvan is 40 mln. bestemd voor de binnenstedelijke woningbouw/stadsvernieuwing in de stad Utrecht en f. 5 mln. voor het saneren van niet ernstige bodemverontreiniging ten behoeve van woningbouw in glastuinbouwgebieden.

De gemeenten Houten en Vleuten-De Meern komen in aanmerking voor een verfijningsregeling van het Gemeentefonds. Dat houdt in dat zij voor de nieuw gebouwde woningen een subsidie krijgen als tegemoetkoming voor de bestuurs- en apparaatskosten die voor een kleinere gemeente verhoudingsgewijs vrij hoog zijn.

Het accoord bevat tenslotte een financiële regeling voor de bodemsanering van ernstig vervuilde locaties voor een bedrag van in totaal 207 mln. Het rijk (VROM en V&W) financiert de sanering van twee stortplaatsen ten westen van de stad Utrecht, respectievelijk De Kraal en de Rijksstraatweg. Verder heeft het rijk daarnaast 35 mln. extra aan gedecentraliseerde middelen ter beschikking gesteld. De provincie en gemeente Utrecht hebben uit hun IBS-(knelpunt-)budgetten resp. 7,5 en 15 mln. ter beschikking gesteld. Daarnaast heeft Nieuwegein toegezegd de bodemsanering van de locatie Vreeswijk voor te financieren. De provincie zal de kosten daarvan overnemen zodra deze in de financiële planning kunnen worden ingepast. Het ministerie van V&W heeft voor het openbaar vervoer in de regio (periode tot 2005) in totaal 612 mln. beschikbaar gesteld.

Overige afspraken

Het onderhandelaarsaccoord bevat de ontwikkeling van de nodige bedrijfs- en kantoorterreinen conform het door het rijk gevoerde locatiebeleid. Voor de locatie Utrecht/Vleuten-De Meern is, naast de woningbouw en de bedrijventerreinen, ook overeenstemming bereikt over de financiering van de noodzakelijk groenstructuur.

De regio Utrecht heeft, conform het startconvenant, een visie ontwikkeld op de relatie tussen de VINEX-opgave en de verstedelijkingsopgave voor de periode 2005-2015. Hierin kiest de regio voor verder ontwikkeling van de locatie Utrecht/Vleuten-De Meern en van Rijnenburg. De ontwikkeling van de locaties Oudenrijn en Galecop/Nieuwraven wordt hierop afgestemd. De ontwikkeling van Schalkwijk is niet meer aan de orde. Aangezien in het accoord alleen afspraken zijn gemaakt over de periode tot 2005, geeft het rijk over deze toekomstvisie nog geen oordeel.

De partijen verplichten zich de juridische instrumenten van onder andere de wet bodembescherming maximaal in te zetten om de

bodemsaneringskosten door de vervuiler of gebruiker/eigenaar na een verontreinigde woningbouwlocatie te laten dragen. Over de verplaatsing van de glastuinbouw van Utrecht/Vleuten-De Meern naar de Harmelerwaard en directe omgeving zijn procedurele afspraken gemaakt. Het gaat hier om een complex geheel van procedurele afspraken, die zijn neergelegd in het Afsprakenkader Glastuinbouwverplaatsing, dat eveneens getekend is. Het Afsprakenkader is opgesteld door de betrokken overheden en de belangenvereniging Agrariërs Vleuten-De Meern/Harmelen.

Overmachtsbepaling

In de uitvoeringscontracten VINEX zal een overmachtsbepaling worden opgenomen. Deze is bedoeld om in geval van onvoorziene omstandigheden, die voor de regio te grote financiële risico's met zich meebrengen, opnieuw in overleg te treden over de afspraken uit het accord. Een eventueel conflict kan aan de rechter worden voorgelegd, echter na eerst het overleg opnieuw gevoerd te hebben. Een dergelijke omstandigheid kan zijn dat men er niet in slaagt de bodemsaneringskosten voor 20% te verhalen via het juridisch instrumentarium.

Noot voor de redactie/nadere informatie:

Ministerie VROM:	Marjan van Giezen,	tel. 070 - 339 3968
RBU:	Anton van Emst,	tel. 030 - 86 11 48
Agrariërs Vleuten- De Meern:	Piet Koning,	tel. 03407 - 72925