

VINEX-ONDERHANDELAARSACCOORD OP HOOFDLIJNEN STADSGEWEST UTRECHT

De deelnemers aan het breed bestuurlijk overleg op 4 februari 1994 constateren het volgende:

- in het startconvenant stadsgewest Utrecht (maart 1993) is de intentie uitgesproken om de voorkeursrichtingen voor de verstedelijking voor de periode 1995 tot en met 2004 nader uit te werken;
- de verstedelijkingsopgave omvat de realisering van 31.600 woningen, locaties voor bedrijvigheid, aanvullend stadsgewestelijk openbaar vervoer en weginfrastructuur alsmede de inrichting van de geleidingszone Utrecht-Groene Hart;
- conform het startconvenant artikel 2.9 en 2.10 heeft de regio een lange termijn perspectief ontwikkeld, dat uitsluitend geeft over haar visie op de relatie van de VINEX-opgave met de verstedelijkingsopgave voor de periode 2005-2015. Hierin kiest de regio voor de verdere ontwikkeling van de locatie Utrecht/Vleuten-de Meern en de ontwikkeling van Rijnenburg. De ontwikkeling van de locaties Oudenrijn, Galecop/Nieuwraven wordt hierop afgestemd, ook voor wat betreft de ontsluiting, conform het mobiliteitsbeleid van het rijk zoals neergelegd in het SVV-II.

Partijen komen overeen, dat zij over de nadere uitwerking van het ontwikkelingsperspectief, met in achtneming van het gestelde in artikel 2.10 van het startconvenant, in het kader van de VINEX-evaluatie overleg plegen. Daarbij is Schalkwijk als alternatieve ontwikkelingsrichting als bedoeld in het startconvenant niet meer aan de orde.

- een voorspoedige start van de bouwactiviteiten is noodzakelijk om aan de dringende behoefte aan woningen en bedrijfslocaties te voldoen;
- met het oog op de verplaatsing van de bestaande glastuinbouw zijn procedurele afspraken gemaakt, neergelegd in het "Afsprakenkader Glastuinbouwverplaatsing";
- de afgelopen maanden zijn partijen bijeen geweest voor overleg en afspraken over de condities waaronder de genoemde verstedelijkingsopgave gerealiseerd kan worden, met in achtneming van een nadere uitwerking van de kostentoedeling inzake resterende weg- en fietsinfrastructuur en met behoud van elkaars beleidsmatige en financiële verantwoordelijkheden; de provincie hanteert daarbij het PVVP als afwegingskader;
- de afspraken, condities en uitgangspunten zullen in een uitvoeringscontract tussen de partijen worden vastgelegd.

Vooruitlopend op het uitvoeringscontract zijn de hoofdlijnen van overeenstemming door de partijen als volgt omschreven:

1. Woningbouwlocaties.

1.1 Ontwikkelingsrichtingen woningbouw.

Na het afsluiten van het startconvenant zijn door de Stuurgroep VINEX van de regio Utrecht nieuwe inzichten omtrent de verdeling van de benodigde woningbouwcapaciteit over de diverse locaties gepresenteerd. Daarnaast is er, na de parlementaire instemming met het regeringsstandpunt naar aanleiding van het Trendrapport Volkshuisvesting 1992, een geactualiseerde situatie met betrekking tot de benodigde capaciteit in de regio Utrecht ontstaan. De verschuivingen ten opzichte van het startconvenant worden duidelijk in het volgende overzicht.

Overzicht 1: capaciteit in startconvenant en uitvoeringscontract

Verstedelijkingsrichting	In het startconvenant opgenomen aantal woningen	In het uitvoeringscontract op te nemen aantal woningen
BSG	5.000	4.000 1) + 1.600 2)
Utrecht/Vleuten-de Meern	20.000	20.000
Houten	6.000	6.000
Totaal	31.000	31.600

1) binnen de gemeente Utrecht

2) overige gemeenten

In de periode 1995 tot 2005 worden 31.600 woningen gerealiseerd, waarvan 21.400 woningen op te leveren voor het jaar 2000, of zo spoedig mogelijk daarna, gericht op de inloop van het woningtekort tot 2%. Indien voor 1-1-2000 minder woningen worden gerealiseerd, dan dient voor het resterend aantal t.o.v. 21.400 woningen in ieder geval voldoende bouwrijpe grond beschikbaar te zijn ten einde het overeengekomen aantal woningen alsnog zo snel mogelijk te realiseren. Met in acht neming van de overeengekomen woningbouwfasering kan het RBU komen tot flexibiliteit tussen de benoemde woningbouwlocaties, onder de voorwaarde dat in de afzonderlijke locaties tot het jaar 2005 de overeengekomen capaciteit conform overzicht 1, derde kolom wordt gerealiseerd die mede nodig is als draagvlak voor de overeengekomen locatiegebonden OV-investeringen (zie 3.1). Van alle bij deze opgave betrokken partijen zal een grote inzet en samenwerking nodig zijn om de overeengekomen uitvoering van de bouwtaak te laten slagen.

In de bouwtaak zijn de afspraken verdisconteerd tussen het rijk en het RORO over het restrictief beleid in het Utrechtse gedeelte van het Groene Hart in de periode 1995 tot 2005.

In de nieuwe uitleglocaties (Utrecht/Vleuten-de Meern en Houten) zal gemiddeld tenminste 70% van de te bouwen woningen bestaan uit woningbouw waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom hoger zijn dan fl. 154.000 (prijspeil 1-1-1994). Het rijk zal in het te voeren volkshuisvestingsbeleid - uitgaande van het zelfoplossend vermogen van de regio - een zodanige instrumentatie aanhouden, dat een differentiatie van 70 - 30 (doelgroep in het volkshuisvestingsbeleid) mogelijk blijft.

1.2 Rijksbod grondkosten.

De grondkostenbijdrage van VROM voor het stadsgewest Utrecht bedraagt fl. 232 mln. (prijspeil 1-1-1993), inclusief fl. 5 mln. voor het saneren van niet ernstige verontreinigingen ten behoeve van woningbouw in glastuinbouwgebieden (100 hectare).

Door de Staatssecretaris van V.R.O.M. en de gemeente Utrecht zijn op 15 oktober 1993 bilaterale afspraken gemaakt over het aantal toevoegingen aan de voorraad op functieveranderingslocaties binnen bestaand stedelijk gebied 1971 die voldoen aan de BELSTATO-definitie. Het rijk accepteert, boven op de BELSTATO-raming, 1.427 woningen inclusief woningequivalenten leidend tot 1.551 woningen op functieveranderingslocaties, waarmee een verhoging van de grondkostenbijdrage met fl. 40 mln. (prijspeil 1-1-1993) is gemoeid voor de afronding van de stadsvernieuwingsopgave. De opgave van de gemeente Utrecht betreft geen woningbouw op overige functieveranderingslocaties, zodat hiervoor geen specifieke rijksbijdrage ter beschikking wordt gesteld. De gemaakte afspraken zullen in het uitvoeringscontract worden opgenomen.

De totale grondkostenbijdrage van VROM komt hiermee op fl. 272 mln. (prijspeil-1-1-1993), waarvan fl. 40 mln. exclusief is bestemd voor de gemeente Utrecht. Dit bedrag is inclusief de eventueel verschuldigde BTW en zal conform het BLS voor geldontwaarding worden gecorrigeerd. De fasering van de uitbetaling zal nader in het uitvoeringscontract worden overeengekomen op basis van de aldaar te regelen jaarlijkse productiefasering in de periode 1995-2005, waarbij de 5-jaarlijkse capaciteitsfasering van resp. 21.400 en 10.200 woningen het uitgangspunt is. Daadwerkelijke realisering van de capaciteit en het grondkostenbod zijn uitdrukkelijk, in de vorm van een prestatie-eis, aan elkaar gerelateerd. Het budgethouderschap voor de grondkostenbijdrage van VROM berust, conform het gestelde terzake in het BLS, bij het Regionaal Beraad Utrecht.

1.3 Verfijningsregeling

Van de bouwgemeenten in het stadsgewest Utrecht komen, overeenkomstig het Besluit verfijning algemene uitkering 1984, zoals dat is gewijzigd bij Besluit van 14 november 1992, Vleuten-de Meern en Houten in aanmerking voor verfijning wanneer de bouwfasering en de invulling van de bouwtaak per gemeente in overeenstemming is met de criteria van het onderhavige besluit. Voor Houten wordt daarbij uitgegaan van de realisering van 6.000 woningen. Voor Vleuten-de Meern zal, gelet op de taakstelling voor de locatie Utrecht/Vleuten-de Meern alsmede de uitkomst van de ingang gezette grenscorrectie, er voor worden gezorgd, dat op haar grondgebied een woningaantal wordt gerealiseerd, dat voldoet aan het betreffende criterium voor de relatieve toevoeging aan de woningvoorraad uit het Besluit verfijning.

Als voorwaarde geldt het overeenkomen van regionale bestuurlijke samenwerking in het BON-gebied overeenkomstig de ontwerp-Kaderwet Bestuur in verandering.

Conform de verfijningsregeling wordt via het Gemeentefonds een bedrag aan de gemeente uitgekeerd voor elke aan de voorraad toegevoegde woning.

2. Bodemsanering.

Voor de realisering van de woningen als genoemd onder overzicht 1 (kolom 3) is het noodzakelijk bodemsanering uit te voeren voor de volgende locaties die zijn verontreinigd in de zin van de Interimwet Bodemsanering/Wet Bodembescherming.

Onderstaand overzicht 2 bevat de geraamde bedragen die zijn gehanteerd bij de bepaling van de bijdrage van het rijk.

Overzicht 2: kostenraming bodemsanering per locatie.

	woningen	kosten
IBS omvangrijke gevallen		
Utrecht de Kraal	0	39.0 mln
Vleuten/de Meern Rijksstraatweg	0	22.0 mln
Totaal	0	61.0 mln
IBS budgetfinanciering		
Utrecht/Vleuten-de Meern	20.000	44.5 mln
Houten	6.000	11.0 mln
Overige locaties BSG	4.575	27.2 mln
Specifieke locaties BSG*		
Utrecht Groenewegterrein	175	10.5 mln
Utrecht Vaartsche Rijn-Oost	350	20.0 mln
Utrecht Rivierenwijk-Zuid	100	13.0 mln
Nieuwegein Vreeswijk/Merwedekanaal	400	19.3 mln
Totaal	31.600	145.5 mln

* De specifieke locaties BSG bestaan uit meerdere gevallen van bodemverontreiniging, zodat zij niet onder de omvangrijke gevallen kunnen worden gerekend doch bij de budgetfinanciering worden ingedeeld.

Partijen hebben overeenstemming bereikt over de omvang van de saneringskosten ten bedrage van totaal fl. 207 mln. (ernstige gevallen).

De respectievelijke houders van IBS-budgetten verplichten zich, ieder voor hun eigen deel van de budgetten en met inachtneming van het "Afsprakenkader Glastuinbouwverplaatsing", daaruit geen betalingen voor de kosten van onderzoek en sanering te doen voordat gebruik is gemaakt van beschikbare juridische instrumenten van de Interimwet bodemsanering/Wet bodembescherming (bijvoorbeeld kostenverhaal vooraf/saneringsbevel) en overige van toepassing zijnde wetgeving om zodoende de voor het behalen van de VINEX-taakstelling benodigde sanering uit te voeren. Op deze wijze is rekenkundig een dekking voor de kosten van sanering van gevallen van ernstige bodemverontreiniging op tenminste 20% geraamd.

Partijen stellen een werkgroep in waarin de mogelijkheid tot het gebruik van de instrumenten wordt beoordeeld. Het rijk wil daarbij deskundige ondersteuning ter beschikking stellen. Indien in de werkgroep geen overeenstemming wordt bereikt, treden partijen zo spoedig mogelijk in overleg over het bereiken van een oplossing. Indien de opbrengsten uit de inzet van het juridische instrumentarium achterblijven bij de raming van 20%, is de regeling van toepassing zoals opgenomen in paragraaf 7 van dit document, waarbij geldt dat het verschil niet ten laste komt van het provinciale IBS-budget indien het saneringen betreft die op grond van milieu-overwegingen niet urgent zijn.

Het omvangrijke geval de Kraal (f 39 mln.) komt in de periode 2000-2005 voor projectfinanciering in aanmerking.

Het omvangrijke geval Rijksstraatweg (f 22 mln.) dient ten behoeve van de aanleg van de sneltram Vleuten-De Meern te worden gesaneerd. De financiering ervan zal door het rijk plaatsvinden ten behoeve van bodemsanering bij de aanleg van VINEX-woningbouwlocatie gerelateerde infrastructuur.

Voor de overeengekomen woningbouwlocaties in het stadsgewest is VROM bereid fl. 35 mln. te reserveren ten behoeve van de aanpak van gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

De provincie Utrecht is bereid tot de inzet van knelpuntengelden tot een bedrag van fl. 7,5 mln. (zijnde 47,5% van de knelpuntengelden). De bijdrage uit het provinciale IBS-budget als terugbetaling van de voorfinanciering door Nieuwegein (Vreeswijk/Merwedekanaal) zal geschieden op basis van de door de provincie gehanteerde prioriteitsstelling.

Met de gemeente Utrecht is overeengekomen dat zij 50% van haar budgetgelden tot een bedrag van fl. 15 mln. zal aanwenden voor sanering op VINEX-locaties op het huidige grondgebied.

3. Infrastructuur.

3.1 Openbaar vervoer.

In het onderstaande overzicht 3 is het pakket openbaar vervoer-projecten weergegeven, op basis van de inzichten van medio 1993 volgens het MIT 1994-1998.

Overzicht 3: OV-projecten regio Utrecht tot 2005 (bedragen in miljoenen gulden).

	PROJECT	Totaal
V	Tram Vleuten-de Meern	180
V	Sneltram CS-Uithof (inclusief UCP)	368
	Verkeersproject Oude Stad Utrecht	32
	Overige projecten RVVP	32
	TOTAAL	612

In het uitvoeringsconvenant VINEX zullen voor het stadsgewest de OV-verbindingen, die met een "V" zijn gemarkeerd, worden opgenomen. Naast de met "V" gemarkeerde projecten zullen afspraken over de overige OV-verbindingen uit de tabel in het RVVP worden opgenomen.

De kosten zijn in beeld gebracht voorzover deze ten laste van het ministerie van V&W komen volgens een schatting op basis van prijspeil 1993. De kosten zullen niet automatisch worden gecorrigeerd voor algemene prijsontwikkelingen.

V&W zal voor de in de tabel van een "V" gemarkeerde openbaar vervoer-projecten voor de periode 1995-2005 middelen reserveren, afgestemd op het ontwikkelingstempo van de locaties en onder regime van de vigerende en toekomstige regelgeving voor rijksbijdragen aan de aanleg van infrastructuur voor openbaar vervoer (AMvB Infrafonds), mits de exploitatie binnen de budgettaire kaders blijft en de nieuwe o.v.-lijnen minimaal een 50%-kostendekking hebben. Voorts wordt verwezen naar de brief van de Minister van V&W aan het college van B&W van Utrecht van 28 juni 1993, die overigens een definitieve toets op dit punt onverlet laat.

In het voortschrijdend meerjarenprogramma (MIT) geeft de Minister van V&W ter toelichting op haar begroting jaarlijks aan in welke mate middelen voor de gewenste projecten beschikbaar kunnen worden gesteld. Voor deze projecten zal na afweging in het RVVP bij de uiteindelijke subsidie-aanvraag het exacte uitvoeringsritme met de daarbij behorende financiering worden vastgesteld. Een en ander laat onverlet, dat het ministerie van V&W zich zal inspannen om de planning in het MIT op de ontwikkeling van de bouwlocaties af te stemmen. Hierbij bestaat de mogelijkheid, dat de uitvoering van de RVVP-projecten kan doorlopen na 2004.

Het ministerie van V&W zal i.o.m. NS haar tactische goedkeuring geven, vooruitlopend op de goedkeuring van het 2e tactische pakket Rail-21, aan de realisering van het station Vleuten-Oost. Ten aanzien van de eventuele exploitatie-tekorten neemt V&W geen verplichtingen op zich.

Het rijk onderschrijft de noodzaak om bij de realisering van de woningbouwlocatie Houten-Zuid te komen tot de realisering van een station Houten-Zuid. In de periode, dat wordt gewerkt aan het uitvoeringscontract, d.w.z. in de loop van het jaar 1994, zal het ministerie van V&W daartoe in het kader van de goedkeuring van het 2e tactische pakket Rail-21 (realisering station gekoppeld aan spoorverdubbeling) een definitief besluit nemen. Met de feitelijke realisering van de woningbouwlocatie zal niet eerder worden begonnen dan nadat over de realisering van het station zekerheid is verkregen.

Partijen zullen zo spoedig mogelijk de implicaties van de noodzakelijke inpassing van ondermeer de kruisingen met de te verdubbelen spoorbaan met elkaar vaststellen, met inachtneming van het veroorzakersprincipe. Ook ten aanzien hiervan zal duidelijkheid moeten bestaan, voordat met de feitelijke realisering van de woningbouwlocatie wordt gestart.

3.2 Overige infrastructuur.

Van het onderliggend wegennet (OWN) kunnen de directe hoofdontsluitingswegen voor de nieuwe locaties ten laste worden gebracht van de exploitatie van deze locaties. In het rijksbod grond (BLS) is hier rekening mee gehouden.

Overigens valt de aanleg van het OWN (inclusief fietsinfrastructuur) onder de directe financiële verantwoordelijkheid van de wegbeheerder, zodat de aanleg dan ook door de provincie en gemeenten gefinancierd moet worden. De regio kan naar eigen inzichten de op basis van een RVVP verkregen gebundelde doeluitkering inzetten.

Voor de aanleg van een extra fietsbrug over de A2 en het Amsterdam-Rijnkanaal ten behoeve van de ontsluiting van de locatie Utrecht/Vleuten-de Meern heeft V&W fl. 30 mln. in het MIT 1994-1998 gereserveerd.

De gevolgen voor het landelijke hoofdwegennet van voortgaande verkeersgenererende ontwikkelingen, die mede kunnen samenhangen met de VINEX-bouwopgave van het stadsgewest, komen in beginsel voor rekening van het rijk. Dit met in achtneming van het SVV II beleid (reductie automobiliteit/filekans). De regio zal aangemelde aansluitingen van de VINEX-locaties op de Rijkswegen afwegen in het RVVP. Indien uit het RVVP en uit studies van het ministerie van V&W blijkt, dat deze aansluitingen inderdaad noodzakelijk zijn, zal per aansluiting worden bezien wie de kostendragers zijn, en zal waar nodig inpassing in het MIT plaatsvinden.

3.3 Ontsluiting locatie Houten-Zuid.

Voor de aanpassing van de bestaande infrastructuur ten behoeve van de locatie Houten-Zuid zijn er 2 opties: alleen de bestaande aansluiting aan de A27 optimaliseren of daarenboven een nieuwe verbinding naar de A12. De regio zal haar keuze nader inhoudelijk onderbouwen op basis van de resultaten van de lopende regionale wegenstudie. In het geval van het verbeteren van de bestaande aansluiting op de A27 komen de kosten van het knooppunt en de directe aansluiting voor rekening van het rijk. Indien op basis van een inhoudelijke analyse een nieuwe verbinding naar de A12 noodzakelijk is, kan de regio de kosten dekken uit de gebundelde doeluitkering. De regio bepaalt haar definitieve visie ten aanzien van de wegontsluiting van Houten uiterlijk juli 1994. Op basis daarvan vindt bestuurlijk overleg plaats tussen het ministerie van V&W en de regio.

3.4 Afstemming CAU - regionale weginfrastructuur.

Rijk en regio gaan uit van een goede inpassing van de A-2 in het stedelijk gebied en van een integrale aanpak van de A-2 betreffende het regionale en nationale verkeer.

De CAU is daarvoor het inhoudelijke en financiële kader. Ontmenging van regionaal/lokaal en nationaal verkeer is een van de uitgangspunten.

Voor het oplossen van de barriërewerking van de A-2 (maar ook het Amsterdam-Rijnkanaal) zijn inventieve technische en stedebouwkundige oplossingen noodzakelijk. De integratie mogelijkheden worden door de betrokken partijen bestudeerd op hun ruimtelijke en financiële consequenties. Deze zullen betrokken moeten worden bij de uiteindelijke besluitvorming van de Minister over de CAU.

Voor de definitieve besluitvorming vindt er bestuurlijk overleg plaats tussen de regio en de Minister.

4. Werklocaties.

De overlegpartners onderschrijven het ABC-beleid zoals verwoord in VINEX, het SVV-II, deel D en het werkdocument "Geleiding van de mobiliteit door een locatie-beleid voor bedrijven en voorzieningen" (inclusief parkeernormen). Uitgewerkte afspraken met betrekking tot het locatiebeleid en het parkeren worden gemaakt in het kader van het regionaal verkeers- en vervoersplan (RVVP). De genoemde - aan regionale prognoses ontleende - volumes zijn indicatief.

Kantoorlocaties met een A-profiel zijn gelegen binnen een straal van 800 meter van het Centraal Station Utrecht. Van alle betrokken partijen wordt gevraagd zich maximaal in te zetten om de in voorbereiding zijnde projecten (UCP, Hojel en Catharijnesingel) binnen de planperiode te realiseren. Omdat daarmee wel in belangrijke mate, maar nog niet volledig tegemoet wordt gekomen aan de vraag in het stadsgewest (1993-2005: circa 450.000 m² b.v.o.) wordt aanvullende capaciteit gezocht binnen de criteria van het locatiebeleid.

Op B-locaties zal capaciteit beschikbaar moeten zijn voor zowel kantoren als bedrijven. Om ten opzichte van de vraag (1993-2005: circa 500.000 m² b.v.o. en 200 ha. bruto) in een voldoende aanbod van deze categorieën te kunnen voorzien, is het van belang de mogelijkheden bij o.v.-knooppunten aan bestaande spoor- en sneltraminfrastructuur te (onder)zoeken. Daarnaast is het - mede in relatie tot de woningbouwtaakstellingen - gewenst de omgeving van de geplande nieuwe stations (Vleuten-Oost en Houten-Zuid) alsmede knooppunten langs de nieuwe west-oost H.O.V.-lijn (Oudenrijn en Strijkviertel) optimaal voor deze categorie werkgelegenheid te benutten.

Bedrijventerrein met een C-profiel kan, uitgaande van de vraag (1993-2005: circa 250 ha. bruto), in voldoende mate worden gevonden in de omgeving van met name de A2 (noord), A12 (midden) en A27 (zuid). Het betreft restcapaciteit op o.a. Het Rondeel en Lage Dijk. Daarnaast kunnen op een aantal concentratiepunten, te weten: Galecop/Nieuwraven, Het Klooster, Houten benoorden het Amsterdam-Rijnkanaal en Omklap Lage Weide en Strijkviertel buiten H.O.V. invloedssfeer C-locaties worden ontwikkeld. Zelfstandige kantoren en andere arbeids- en bezoekersintensieve bedrijven worden hier door het rijk niet geaccepteerd.

5. Groen.

Voor de ontwikkeling van grootschalige groenstructuren in en rond de stedelijke gebieden van het stadsgewest biedt het Structuurschema Groene Ruimte, deel 3 (SGR) het beleidsmatige kader. Het gebied rond Utrecht is in dit verband aangewezen als strategisch groenproject. Het SGR, deel 3 gaat uit van 1.100 ha. groenstructuur, waarvan 950 ha. Randstadgroenstructuur en 150 ha. Ecologische Hoofdstructuur.

De provincie zal in overleg met het RBU en derden een gebiedsperspectief voor het strategisch groenproject op stellen.

In de Nadere Uitwerking Groene Hart zijn zogenaamde "Groene Wiggen" aangegeven, onder andere aan de westzijde van Utrecht. De financiering daarvan kan grotendeels plaatsvinden door middel van een combinatie van RGS en de situering van stedelijke functies.

Ten aanzien van de dekking van de resterende 35 ha. groene wig in de locatie Utrecht/Vleuten-de Meern dient te worden gezocht naar een PPS-constructie. Als dit niet mogelijk blijkt en als de groene wig ter plaatse van voldoende breedte is, dan zijn partijen bereid na te gaan of 35 ha. RGS verschoven kunnen worden.

De geleidingszone ten zuiden van Houten is van een te kleine omvang om voor financiering door het rijk in aanmerking te komen. De financiering van de boslocatie Schalkwijk past niet binnen de RGS-criteria en is afhankelijk van de slaagkans van een PPS-constructie. Het RBU zal in overleg treden met de provincie om de uitvoeringsmogelijkheden nader te bezien.

6. Grenscorrectie Utrecht - Vleuten-de Meern.

De provincie heeft de grenscorrectie tussen de gemeenten Utrecht en Vleuten-de Meern op 9 september 1993 formeel in gang gezet. De procedure van de Wet Algemene Regels Herindeling wordt gevolgd met in achtneming van de randvoorwaarden zoals overeengekomen tussen het Rijk, de provincie en de gemeente Utrecht in het bestuurlijk overleg op 12-3-1992.

7. Onvoorziene omstandigheden.

In het uitvoeringscontract zal worden bepaald dat in geval van dusdanige omstandigheden waarbij:

1. De rechter, op verlangen van een der partijen, kan de gevolgen van een overeenkomst wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. Aan de wijziging of ontbinding kan terugwerkende kracht worden verleend;
2. Een wijziging of ontbinding niet wordt uitgesproken, voor zover de omstandigheden krachtens de aard van de overeenkomst of de in het verkeer geldende opvattingen voor rekening komen van degene die zich erop beroept;
3. Voor de toepassing van dit artikel staat degene op wie een recht of een verplichting uit een overeenkomst is overgegaan, met een partij bij die overeenkomst gelijk;
(art. 6.258 BW)

partijen binnen drie maanden moeten trachten in bestuurlijk overleg te komen tot een aanvaardbare oplossing van de gerezen problemen.

Lukt dit niet dan is sprake van een geschil dat zal worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag. Tot het moment van uitspraak van de rechter zijn partijen gehouden tot uitvoering van de in het contract gemaakte afspraken.

8. Coördinatie VINEX-beleid.

De VINEX-locaties en de woningbouwlocaties die versneld zullen worden gerealiseerd, veroorzaken als gevolg van de grote bouwstroom knelpunten ten aanzien van ondermeer onderwijs, archeologie en gezondheidszorg. In overleg met de betrokken ministeries zal hiervoor een oplossing worden gezocht.

ONDERGETEKENDEN:

Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Minister van Verkeer en Waterstaat,

J.G.M. Alders

mw. J.R.H. Maij-Weggen

Staatssecretaris van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Staatssecretaris van Binnenlandse
Zaken,

drs. E. Heerma

mw. D.IJ.W. de Graaff-Nauta

Staatssecretaris van Economische Zaken,

Staatssecretaris van Landbouw,
Natuurbeheer en Visserij,

mw. mr. Y.C.M.T. van Rooy

drs. J.D. Gabor

De regionale leden van de stuurgroep VINEX¹:

De voorzitter van het
Regionaal Beraad Utrecht,

Gedeputeerde provincie Utrecht

mr. I.W. Opstelten

C.G.J. van den Oosten,

Wethouder gemeente Utrecht

Wethouder gemeente Houten

dr. G. Mik

mr. H. Lenstra

Wethouder gemeente Houten,

Wethouder gemeente Nieuwegein,

L. Verbeek

W.H.M. Sluis

Voorzitter van de Vervoerregio Utrecht

B.J. Schouten

¹ De leden van de regionale onderhandelingsdelegatie van de gemeenten Vleuten-De Meern en Harmelen tekenen niet.

De vertegenwoordiger van de Gemeente Vleuten-De Meern neemt kennis van het onderhandelingsresultaat en zal haar gemeentebestuur hierover informeren.

Voor de gemeente Harmelen is reden om vooralsnog niet tot ondertekening over te gaan gelegen in de onzekerheid met betrekking tot de contour van een mogelijk toekomstig glastuinbouwlocatie voor de gemeente Harmelen. Deze afweging is onderdeel van nog lopende studies.