

blad nr 1

datum 22-09-1992
gew. 25-11-1992
gew. 21-12-1992

nr 1192-B

Taken Landschapsplanning bv

476-02

MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE
"UITBREIDING SCHATBERG - SEVENUM"

S T A R T N O T I T I E
Nota van toelichting op het voornemen
nr 1192-B gew. d.d. 21-12-1992

I N H O U D S O P G A V E

	blz.
1. INLEIDING	4
1.1. Milieu-effectrapportage	4
1.2. Voorgeschiedenis / beleidskader	5
1.3. Financieel-economische uitvoerbaarheid	6
2. HET VOORNEMEN	7
2.1. Algemeen	7
2.2. Het nul-alternatief	8
2.3. Het meest milieuvriendelijke alternatief	8
2.4. Het voorkeursalternatief	8
3. KORTE KENSCHETS PROJECTGEBIED EN OMGEVING	9
4. OMSCHRIJVING VAN DE VOORGENOMEN ACTIVITEITEN	10
4.1. Algemeen	10
4.2. Aanlegfase	12
4.2.1. Aanpassing reliëf en grondwaterstand	12
4.2.2. Aanleg beplanting en gras	12
4.2.3. Aanleg infrastructuur en oprichten bebouwing	12
4.3. Gebruiksfase	13
4.3.1. Beregenen, bemesten en maaien	13
4.3.2. Beoefenen van de golfsport en het kamperen	13
5. MOGELIJKE MILIEU-EFFECTEN	14
5.1. Algemeen	14
5.2. Effecten in de aanlegfase	15
5.2.1. Aanpassing reliëf en grondwaterstand	15
5.2.2. Aanleg beplanting en gras	15
5.2.3. Aanleg infrastructuur en oprichting bebouwing	15
5.3. Effecten in de gebruiksfase	16
5.3.1. Beregenen, bemesten en maaien	16
5.3.2. Beoefenen van de golfsport en het kamperen	16

6.	ALTERNATIEVEN	17
6.1.	Algemeen	17
6.2.	Het nul-alternatief	17
6.3.	Inrichtings- en beheersalternatieven	18
7.	BESLUITVORMING, PROCEDURE EN INSPRAAK	19
8.	GERAADPLEEGDE LITERATUUR	21

Bijlagen:

1. Schematisch overzicht van de wettelijke procedure en de koppeling aan het bestemmingsplan
2. Tijdspad procedures MER Golfbaan Schatberg - Sevenum

Bijbehorende kaarten:

kaart 1. Bestaande situatie	1:10.000
kaart 2. Vigerende bestemmingen	1:10.000
kaart 3. Terreinverdeling	1:10.000
kaart 4. Inrichtingsvoorstel	

1. I N L E I D I N G

1.1. MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE

Sinds 1987 bestaat in Nederland de verplichting om voor plannen, die een grote invloed op het milieu kunnen hebben, vooraf de effecten te onderzoeken. Volgens een in de Wet geregelde procedure moet een milieu-effectrapportage (MER) worden opgesteld. Uitgangspunt is dat door het MER het milieubelang volwaardig meetelt. Daarnaast moet de MER gezien worden als een hulpmiddel bij de besluitvorming. Op basis van de uitkomsten van het MER kunnen aanbevelingen worden gedaan voor de inrichting.

In deze startnotitie wordt het voornemen beschreven om circa 80 ha landbouwgrond in te richten met een 18-holes golfbaan, luxe kampeerplaatsen, overdekte sportvoorzieningen en een gedeelte natuurterrein. Voor de uitvoering van dit plan is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Volgens een in de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne geregelde procedure moet voor deze wijziging een MER worden opgesteld.

De wettelijke procedure, de koppeling aan het bestemmingsplan alsmede het tijdspad zijn weergegeven in de bijlagen. Door middel van deze notitie wordt de wettelijke procedure gestart. Als initiatiefnemer treedt op B en W van de Gemeente Sevenum, mede namens Golfvereniging De Maasduinen, Schatberg BV en Artiflos Hortis BV. Het Gemeentebestuur van Sevenum vormt het bevoegd gezag. Op de verdere procedure wordt ingegaan in hoofdstuk 7.

1.2. VOORGESCHIEDENIS / BELEIDSKADER

Ter completering en afronding van het bestaande dag- en verblijfs-recreatieproject De Schatberg heeft de Raad van de Gemeente Sevenum in januari 1982 het bestemmingsplan 'Graskuilen - de Schatberg' vastgesteld dat met enige kleine onthoudingen in oktober 1982 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg en zodoende onherroepelijk is geworden (zie kaart 2).

In dit plan werd onder andere voorzien in een zomerhuisjes-complex en een nieuwe boszone ter aanvulling van een camping, een strandbad en een bestaand boscomplex.

In de jaren tachtig zijn diverse pogingen tot realisatie van dit bestemmingsplan mislukt. Thans heeft de Gemeente een realisatieovereenkomst gesloten met drie partijen die gezamenlijk binnen de grenzen van voornoemd bestemmingsplan een ander programma willen realiseren.

Het recreatieoord De Schatberg (camping, strandbad etc. zie kaart 3) wenst een uitbreiding met luxe kampeerplaatsen. Het restaurant en party-centrum De Turfhoeve wil uitbreiden met een hotel, een sauna, overdekte sportaccommodaties en een oefencourse voor de golfsport. De Golfvereniging De Maasduinen (600 leden) zal een 18-holes golfbaan aanleggen. Deze golfvereniging maakt thans gebruik van een 9-holes baan in de Gemeente Arcen en Velden, die onvoldoende capaciteit biedt. Tenslotte neemt de gemeente het initiatief tot realisatie van een gedeelte Ecologische Hoofdstructuur, door in een zone rond de Grote Molenbeek natuurontwikkeling te bevorderen en broekbos te regenereren.

Aangezien het nieuwe programma afwijkt van de vigerende bestemmingen is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Naar aanleiding van reeds uitgevoerd onderzoek mag worden geconcludeerd dat het nu voorgestelde programma tot een extensiever terreingebruik en een minder stedelijke inrichting zal leiden, dan in het vigerende plan voorzien.

Bovengenoemd programma betekent een volledige invulling van het nog niet gerealiseerde gedeelte van het vigerende bestemmingsplan 'Graskuilen - de Schatberg'.

Het projectgebied is in het Streekplan Noord- en Midden-Limburg (Provincie Limburg, 1982) aangegeven als recreatief concentratiepunt. Het provinciale beleid voor recreatie en toerisme gaat uit van uitbreiding van bestaande accommodaties boven nieuwvestiging. De luxe kampeerplaatsen en de sportvoorzieningen betreffen een uitbreiding van reeds aanwezige bedrijven. Alleen de golfbaan is een nieuwe vestiging, die ook gezien zal moeten worden tegen de achtergrond van behoefte en spreiding.

De gronden waarop de recreatieve voorzieningen zijn geprojecteerd zijn vrijwel geheel landbouwkundig in gebruik; een klein deel ligt al enkele jaren braak (zie kaart 1).

1.3. FINANCIEEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De financieel-economische uitvoerbaarheid is als zodanig geen onderwerp in het MER.

Ter informatie wordt hier vermeld dat voorafgaande aan de besluitvormingsfase, middels realiseringsovereenkomsten of anderszins, de uitvoering van die elementen die in het uiteindelijke voorkeursmodel worden opgenomen zoveel mogelijk zullen worden gegarandeerd.

2. H E T V O O R N E M E N

2.1. ALGEMEEN

Tegen de achtergrond van het voorgaande kan het voornemen als volgt worden geformuleerd (zie ook kaart 3).

Bij de initiatiefnemer Golfvereniging De Maasduinen, bestaat het voornemen om een terrein van circa 55 ha in te richten als 18-holes golfbaan met clubhuis en parkeergelegenheid.

Bij de initiatiefnemer Schatberg BV bestaat het voornemen het bestaande verblijfsrecreatieterrein uit te breiden met circa 10 ha luxe kampeerplaatsen.

Bij de initiatiefnemer Artiflos Hortis BV bestaat het voornemen het bestaande restaurant en party-centrum De Turfhoeve uit te breiden met een hotel, overdekte sportaccomodaties, een sauna en een oefencourse voor de golfsport (circa 10 ha).

Bij de initiatiefnemer Gemeente Sevenum bestaat het voornemen een gedeelte Ecologische Hoofdstructuur te realiseren middels natuurontwikkeling en de regeneratie van bestaand broekbos (circa 6 ha).

Alle vier de activiteiten vinden plaats binnen de grenzen van het bestaande bestemmingsplan "Graskuilen - De Schatberg"; vrijwel alle gronden zijn thans nog eigendom van de gemeente.

De totale realiseringsduur zal enkele jaren in beslag nemen.

Als eerste worden binnen circa zes maanden de complete golfaccommodatie en het luxe kampeergedeelte aangelegd. De uitbreidingen van de Turfhoeve zullen gefaseerd, over enkele jaren verdeeld, worden uitgevoerd. De termijn waarop natuurontwikkeling en bos wordt gerealiseerd hangt samen met het beschikbaar komen van bovengemeentelijke financiële middelen.

Doel van de milieu-effectrapportage is het inzichtelijk maken van de milieugevolgen van de verschillende varianten. In de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne, waarin de MER-procedure staat omschreven, is aangegeven dat in het kader van de milieu-effectrapportage varianten moeten worden beschreven, waarbij naast een aantal redelijkerwijs in beschouwing te nemen varianten tenminste een zogenaamde nul-variant en de meest-milieuvriendelijke variant moeten zijn.

2.2. HET NUL-ALTERNATIEF

In het nul-alternatief worden de huidige toestand en de autonome ontwikkeling van het milieu van het projectgebied -en voorzover relevant ook daarbuiten- onderzocht en beschreven. Deze beschrijving dient als referentie voor de gevolgen voor het milieu ten gevolge van de inrichting en het gebruik. Bedacht dient te worden dat in het geval van autonome ontwikkeling waarschijnlijk op termijn alleen de economisch meest aantrekkelijke delen van het vigerende bestemmingsplan zullen worden gerealiseerd (zie kaart 2). Hierbij valt eerder te denken aan het zomerhuisjescomplex dan aan de boszones.

2.3. HET MEEST MILIEUVRIENDELIJKE ALTERNATIEF

Dit alternatief zal worden ontwikkeld op basis van de resultaten van de MER ten aanzien van de redelijkerwijs in beschouwing te nemen varianten. Daarbij zal worden onderzocht hoe, onder voorwaarde van een goede bruikbaarheid als golfresort en kampeerterrein, het projectgebied zodanig kan worden ingericht, dat zo veel mogelijk rekening wordt gehouden met bestaande en te ontwikkelen milieuwaarden. Daarnaast zal vooral moeten worden gestreefd naar het beperken van de nadelige gevolgen van reliëfaanpassingen, bemesting en grondwaterstandswijzigingen.

2.4. HET VOORKEURSalTERNATIEF

Bij het indienen van het MER zullen de initiatiefnemers met inachtneming van de situatie alsdan hun voorkeursalternatief aangeven.

3. KORTE KENSCHETS PROJECTGEBIED EN OMGEVING

Het projectgebied wordt begrensd door de A67 (Eindhoven-Venlo) in het zuiden en de Midden-Peelweg in het oosten. Aan de noordzijde wordt de begrenzing gevormd door een stuifduinen-gebied met naaldbos. De westgrens bestaat uit enkele perceelscheidingen in een landbouwgebied.

Het landschap in het westelijke deel van het gebied heeft een vlak en open karakter en kenmerkt zich door agrarisch gebruik, voornamelijk bouwland. Het oostelijke deel wordt gekenmerkt door de loop van de Groote Molenbeek, broekbossen en enkele recreatieve en horecavoorzieningen, behorende bij Recreatieoord De Schatberg en restaurant en partycentrum De Turfhoeve. Belangrijk voor het landschapsbeeld is een door gemengde loofhoutaanplant omgeven waterplas, ten noordwesten van de Groote Molenbeek. De plas is ontstaan door zandwinning ten behoeve van de A67 en nu in gebruik als visvijver en surfwater. Deze plas is echter geen onderdeel van het projectgebied.

Geologisch gezien behoort het terrein tot de Peelhorst. Het maaiveld ligt op een hoogte van 30 tot 33 m boven N.A.P. en bestaat uit (lemig) fijn dekzand op pleistocene Maas- en smeltwaterafzettingen. De Groote Molenbeek ligt in een dalvormige laagte, waarin zich als gevolg van waterstagnatie veen op het dekzand heeft gevormd. De beek wordt aan beide zijden over een groot deel begeleid door broekbossen, welke sterk aan verdroging onderhevig zijn. Ten zuiden van de broekbossen bestaat het grondgebruik uit bouwland. De lagere delen ten noorden en westen van de beek waar geen veenlaag aanwezig is hebben een dun dek van aardmest als gevolg van jarenlange potstalbemesting en zijn nu onderdeel van het recreatieoord of in gebruik als bouwland. Tussen de waterplas en de beek ligt een deel van het terrein al enkele jaren braak. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is van west naar oost. De grondwaterstand rond de beek varieert van <40 cm in het voorjaar tot 80-120 cm onder maaiveld in het najaar. Verder van de beek is het grondwater in het voorjaar >40 cm en in het najaar 80-120 cm onder maaiveld.

De vegetatiekundige waarden van het agrarische gebied zijn gering. In wegbermen en slootkanten parallel aan de A67 komen enkele bijzondere plantensoorten voor, alsmede in een sloot bij de toegangsweg tot het recreatieoord. De waterplas heeft een redelijk tot goed ontwikkelde rietkraag. De broekbossen zijn als gevolg van verdroging en eutrofiëring sterk verruigd; lokaal komen nog enkele typische broekbossoorten voor. Het dal van de Groote Molenbeek heeft de functie 'kerngebied' in de Ecologische Hoofdstructuur.

In faunistisch opzicht is het gebied van belang voor ca. 30 soorten broedvogels, waaronder riet- en watervogels, vogels van open terrein en bosvogels. Zeer zeldzame of bedreigde vogels komen in het gebied niet voor.

4. OMSCHRIJVING VAN DE VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

4.1. ALGEMEEN

Bij de aanleg van een golfbaan, een kampeerterrein en een hotel met overdekte sportvoorzieningen zijn milieu-effecten te verwachten. Om daarvan een goed overzicht te verkrijgen, dient te worden nagegaan uit welke deelactiviteiten de aanleg en exploitatie van genoemde voorzieningen bestaan, opdat vervolgens per deelactiviteit de milieu-effecten kunnen worden beschreven.

Op de locatie zal een volwaardige golfbaan bestaande uit 18 holes en een driving-range (circa 55 ha), clubhuis (circa 1000 m²) en parkeergelegenheid (circa 0,5 ha) worden aangelegd. De volgende algemene uitgangspunten zijn gehanteerd bij het golfbaanontwerp:

- de holes moeten afwisselend zijn, zowel wat betreft de lengte als de ruimtelijke en speltechnische opzet;
- de landschappelijke kwaliteiten van de locatie dienen zoveel mogelijk in de opzet van de baan te worden ingepast en daar waar mogelijk te worden versterkt;
- de parkeerplaatsen dienen in de nabijheid van het clubhuis te liggen;
- het clubhuis dient zo goed mogelijk bij de voorzieningen van de Schatberg aan te sluiten;
- het geheel moet toegankelijk zijn via een zelfstandige toegang, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een bestaande zandweg langs de westzijde van het boscomplex.

Op de locatie zal een luxe kampeerterrein ter grootte van circa 10 ha worden aangelegd, met standplaatsen voorzien van individuele sanitaire voorzieningen, veel groen en zo mogelijk water. De plaats van deze uitbreiding ligt vast.

De ontsluiting zal geheel zijn afgestemd op de bestaande infrastructuur van recreatieoord De Schatberg.

Het hotel, de sauna en de te bouwen overdekte sportaccommodaties zullen aansluiten bij het gebouwencomplex van De Turfhoeve. De bebouwde oppervlakken beslaan circa 1000, 4000, respectievelijk 5000 m²; de oppervlakte parkeren betreft circa 1 ha.

Het resterende terrein tussen golfbaan en sportaccommodaties (circa 5 ha) zal worden opgevuld met een oefenaccommodatie bestaande uit een mini-driving-range en negen korte holes.

Het is de bedoeling dat de golfaccommodatie, de Schatberg en de Turfhoeve door wandelpaden worden verbonden.

Voor de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur wordt gedacht aan renaturering (het opnieuw vrij laten meanderen) van de Grote Molenbeek, moerasachtige situaties en de aanleg van broekbos.

4.2. AANLEGFASE

4.2.1. Aanpassing reliëf en grondwaterstand

Voor de terreinaanleg en de gebouwde voorzieningen zijn ontgravingen en ophogingen noodzakelijk. Het huidige patroon van greppels en sloten zal niet overal kunnen worden gehandhaafd. Diepere ontgravingen kunnen leiden tot waterpartijen.

Het vergraven gebeurt met graafmachines.

Plaatselijk zal zeker een drainage moeten worden aangelegd, waardoor de grondwaterstand zal wijzigen.

In de zone langs de Molenbeek zal het terrein deels moeten worden verlaagd en/of het grondwater opgestuwd.

4.2.2. Aanleg beplanting en gras

Ten einde de landschappelijke kwaliteit te verbeteren worden beplantingselementen aangebracht.

Een belangrijk deel van golfbaan en kampeerterrein bestaat uit al dan niet gecultiveerd grasland. Daarom zal middels cultuur- of natuurtechnische maatregelen bouwland in grasland dienen te worden omgezet.

Langs de Molenbeek wordt plaatselijk broekbos aangelegd.

4.2.3. Aanleg infrastructuur en oprichten bebouwing

Op verschillende locaties zullen gebouwde voorzieningen, parkeerterreinen en diverse verharde en onverharde wegen en paden worden aangelegd.

Daarnaast zullen een beregeningsinstallatie en nuts-voorzieningen moeten worden aangebracht.

4.3. GEBRUIKSFASE

4.3.1. Beregenen, bemesten en maaien

Een gedeelte van het grasland (met name de tee, de fairway en de green) dient in een optimale conditie te verkeren. Daartoe worden deze percelen adequaat gemaaid, bemest en/of beregend. De overige delen van het golfterrein en het kampeerterrein zullen periodiek worden gemaaid. Het water voor de beregening zal uit het ondiepe grondwater worden opgepompt.

4.3.2. Beoefenen van de golfsport en het kamperen

De toegangsweg langs de bosrand naar de golfaccommodatie zal frequent worden bereden. Spelers en publiek zullen het golfterrein betreden. Het kampeerterrein wordt intensief bereden en belopen. Een wandelpad biedt de mogelijkheid het hele gebied te doorkruisen.

5. MOGELIJKE MILIEU-EFFECTEN

5.1. ALGEMEEN

Elk van de genoemde deelactiviteiten zal in meer of mindere mate effecten hebben op de verschillende a-biotische, biotische en artificiële milieu-componenten (geomorfologie, bodem, grondwater, oppervlaktewater, vegetatie, (avi-)fauna, bebouwing en infrastructuur). In deze notitie zullen de belangrijkste te verwachten, zowel positieve als negatieve milieu-effecten kort worden besproken. Deze effecten kunnen permanent danwel tijdelijk van aard zijn.

De gevolgen van de voorgenomen activiteiten op de verschillende functies in het gebied, zoals landbouw, wonen etc., zullen in het MER slechts aan de orde komen voor zover er sprake is van gevolgen die direct of indirect samenhangen met veranderingen in het milieu.

5.2. EFFECTEN IN DE AANLEGFASE

5.2.1. Aanpassing reliëf en grondwaterstand

Door ontgraving en ophoging zal de aanwezige vegetatie verdwijnen. Bovendien zullen er veranderingen optreden in de geomorfologie en de bodem. Plaatselijk zal eveneens beïnvloeding van de hydrologie optreden zowel door drainage als door opstuwing.

5.2.2. Aanleg beplanting en gras

Door de aanleg van nieuwe beplantingselementen kan de landschappelijke schaal (open-besloten) veranderen. Bestaande waardevolle vegetaties kunnen door nieuwe aanplant verdrongen worden. Daarnaast kunnen ter plaatse nieuwe vegetaties tot ontwikkeling komen en nieuwe fauna-elementen zich vestigen.

Het omzetten van bouwland in grasland betekent onder meer veranderingen in de mate van bemesting, het gebruik van bestrijdingsmiddelen etc. Als gevolg hiervan zal ook het biotisch milieu veranderingen ondergaan.

5.2.3. Aanleg infrastructuur en oprichten bebouwing

Door de aanleg van bebouwing, parkeerplaatsen en wegen zal de ter plaatse aanwezige vegetatie verdwijnen. Visueel-landschappelijk waardevolle elementen kunnen onomkeerbaar worden gewijzigd. Als gevolg van de aanleg van wegen vindt doorsnijding en beïnvloeding van het gebied plaats.

5.3. EFFECTEN IN DE GEBRUIKSFASE

5.3.1. Beregenen, bemesten en maaien

Processen in de bodem kunnen veranderen door beregening. Daarnaast kunnen kwaliteitswijzigingen in grondwater alsmede bodem optreden door veranderingen in bemesting en toepassing van bestrijdingsmiddelen. Indirect wordt het biotisch milieu beïnvloed door de veranderingen in grondwaterkwaliteit/kwantiteit en oppervlaktewaterkwaliteit/kwantiteit. Het periodiek maaien van het golf- en kampeerterrein zal leiden tot een bepaald vegetatiepatroon.

5.3.2. Beoefenen van de golfsport en het kamperen

Door het betreden en berijden van het golfterrein door spelers en publiek kunnen processen in de bodem en de vegetatie veranderen. Daarnaast kan verstoring van aanwezige fauna-elementen optreden. De veiligheid voor medegebruikers en passanten moet aandacht krijgen. Het kamperen zal tot gevolg hebben dat processen in de bodem en de vegetatie veranderen. Als gevolg van (semi-)permanente standplaatsen zal de vegetatie lokaal tijdelijk afsterven. Met name het gebruik door gemotoriseerd verkeer van de toegangsweg naar de golfaccommodatie zal invloed kunnen hebben op de relatie voor de fauna tussen bos en open landbouwgebied. Ook het gebruik van wandelpaden op het terrein kan effecten op de fauna hebben.

6. A L T E R N A T I E V E N

6.1. ALGEMEEN

In dit hoofdstuk worden de voorgenomen activiteit en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven beschreven.

In het onderhavige project is sprake van een afronding van een bestaand recreatief project, in een gebied waarvoor ook in het vigerende bestemmingsplan een recreatieve bestemming is vastgelegd. Het is derhalve niet zinvol alternatieven op te nemen die uitgaan van een andere locatiekeuze.

6.2. HET NUL-ALTERNATIEF

Het nul-alternatief wordt gevormd door het niet doorgaan van de voorgenomen activiteiten (aanleg van golfbaan, kampeer-terrein, hotel en sportaccommodaties), welke in het MER dient te worden beschouwd. Bedacht dient te worden dat in het geval van autonome ontwikkeling waarschijnlijk op termijn alleen de economisch meest aantrekkelijke delen van het vigerende bestemmingsplan zullen worden gerealiseerd (zie kaart 2). Hierbij valt eerder te denken aan het zomer-huisjescomplex dan aan de boszones.

Minder waarschijnlijk is dat een bestemmingsplan-wijziging, anders dan de nu voorgenomen wijziging, wordt uitgevoerd. Mogelijk zullen in de zone langs de Groote Molenbeek op termijn maatregelen worden genomen in het kader van de realisering van de Ecologische Hoofdstructuur (Min. L., N. en V., 1990).

In het MER dient te worden aangegeven waarom het nul-alternatief geen reële optie vormt.

6.3. INRICHTINGS- EN BEHEERSALTERNATIEVEN

De inrichtings- en beheersalternatieven dienen in het MER nader te worden uitgewerkt. Gezien de beperkte beschikbare oppervlakte (circa 80 ha) en de omvang van het geplande voorzieningenpakket zijn alternatieven met betrekking tot de lokaties van de verschillende onderdelen niet goed mogelijk. Ook het aantal alternatieven met betrekking tot de inrichting en het beheer worden hierdoor sterk beperkt. Hierbij moet worden opgemerkt dat reeds een globale studie naar de milieu-effectgevolgen is uitgevoerd, waarmee in voorliggende terreinindeling zoveel mogelijk is rekening gehouden.

Als mogelijke inrichtingsalternatieven kunnen worden aangemerkt:

- een golftechnische inrichting met een relatief grote aanpassing van het reliëf.
- een golftechnische inrichting, waarbij de bestaande landschapsstructuur meer wordt gehandhaafd en slechts een geringere reliëfaanpassing wordt uitgevoerd.

In beide gevallen wordt uitgegaan van herinrichting van de Grote Molenbeek tot een meer natuurlijke, meanderende loop, om te voldoen aan nadere invulling van de Ecologische Hoofdstructuur ter plaatse. In een milieuvriendelijke variant kan het drainage- en beregeningswater op de tees, fairways en greens inclusief meststoffen in een gesloten systeem worden gebracht, waardoor beïnvloeding van bodem en grondwater beperkt blijft.

Kaart 4 geeft een inrichtingsvoorstel weer.

Alternatieven kunnen verder van elkaar verschillen in de frequentie van beheer en de ruimtelijke variatie hierin. In een milieuvriendelijk alternatief kunnen op het golfterrein en het kampeerterrein diverse leefmilieu's voor organismen worden gecreëerd door het instellen van een (maai)beheer dat varieert in de ruimte en constant is in de tijd. De intensiteit van het beheer is het hoogst op de greens en het laagst in de randzones.

Een alternatief met een beheer dat slechts is gericht op een golftechnisch optimale situatie zal resulteren in een geringere variatie in leefmilieu's en organismen.

Verder kunnen beheersalternatieven van elkaar verschillen in de mate van beregening en bemesting van het golfterrein.

7. B E S L U I T V O R M I N G , P R O C E D U R E E N I N S P R A A K

Het opstellen van een milieu-effectrapport zal geschieden volgens een in de Wet geregelde procedure. Een onafhankelijke Commissie van deskundigen, de Commissie Milieu-Effectrapportage (Cmer), zal het MER, waarin de verschillende mogelijkheden van inrichting en beheer zijn beschouwd, toetsen op juistheid en volledigheid en toetsen aan de richtlijnen zoals opgesteld door het bevoegd gezag. Op basis daarvan kan het bevoegd gezag het bestemmingsplan opstellen.

Een milieu-effectrapport komt als volgt tot stand (zie ook het schematische overzicht in bijlage 1):

1. Het bevoegd gezag inzake de MER-plichtige activiteiten maakt in dagbladen het voornemen van de initiatiefnemer bekend. Bij het project Uitbreiding Schatberg vervult het Gemeentebestuur van Sevenum de rol van het bevoegd gezag.
Initiatiefnemers zijn B en W van de Gemeente Sevenum, Golfvereniging De Maasduinen, Schatberg BV en Artiflos Hortis BV. Zij laten zich vertegenwoordigen door B en W van de Gemeente Sevenum.
De (regionale) inspecteur milieuhygiëne en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie zijn in de m.e.r. de wettelijke adviseurs.
2. Na publicatie volgt een periode, waarin eenieder zijn wensen voor het te verrichten onderzoek ten behoeve van het MER kenbaar kan maken (1^e inspraakmogelijkheid). Deze startnotitie is mede ten behoeve van deze inspraakronde opgesteld. Bovendien zal in deze periode een informatie- avond worden gehouden.
3. De Cmer stelt, rekening houdend met de toegezonden wensen, een advies voor de richtlijnen voor het onderzoek op.
4. Het bevoegd gezag stelt de Richtlijnen vast, met inachtneming van het advies van de Cmer ende inspraakreacties.
5. De initiatiefnemer verricht het MER-onderzoek.
6. Het resultaat van het onderzoek alsmede de aanbevelingen voor de inrichting worden ter inzage gelegd. Eenieder kan opmerkingen en aanmerkingen over het MER maken (2^e inspraakmogelijkheid).
7. De Cmer toetst het MER op juistheid en volledigheid en brengt hierover een advies uit aan het bevoegd gezag.

Gelijktijdig met het MER zal een wijziging van het bestemmingsplan worden opgesteld. Inspraak en advies betreffende het MER lopen parallel met de bezwarenprocedure van het bestemmingsplan (zie bijlage 1).

Daarenboven zijn wellicht procedures vereist ingevolge de Hinderwet en de Wegenwet. De besluitvorming betreffende Wet Ruimtelijke Ordening, Hinderwet en Wegenwet zal zoveel mogelijk tegelijkertijd plaatsvinden. Daarbij dient op grond van wettelijke voorschriften inspraak te worden verleend en is er de mogelijkheid tot het maken van bezwaar.

8. G E R A A D P L E E G D E L I T E R A T U U R

Stichting voor Bodemkartering (1968): Bodemkaart van Nederland 1:50.000, Wageningen.

Gemeente Sevenum (1982): Bestemmingsplan Graskuilen - de Schatberg.

Min. L. en V. (1987): Nota met betrekking tot de aanleg van Golfbanen.

Min. L., N. en V. (1989): Dassenbeschermingsplan Limburg.

Min. L., N. en V. (1990): Natuurbeleidsplan.

Provincie Limburg (1981): Streekplan Noord- en Midden-Limburg.

Provincie Limburg (1989): Streekplan Noord- en Midden-Limburg. Evaluatie/Aanpassing op onderdelen.

Provincie Limburg (1988): Afwegingskader voor golfsport-projecten in Limburg.

Provincie Limburg (1990): Basisbestand vegetatiekartering Provincie Limburg.

Provincie Limburg (1990): Verdrogingsonderzoek Limburg.

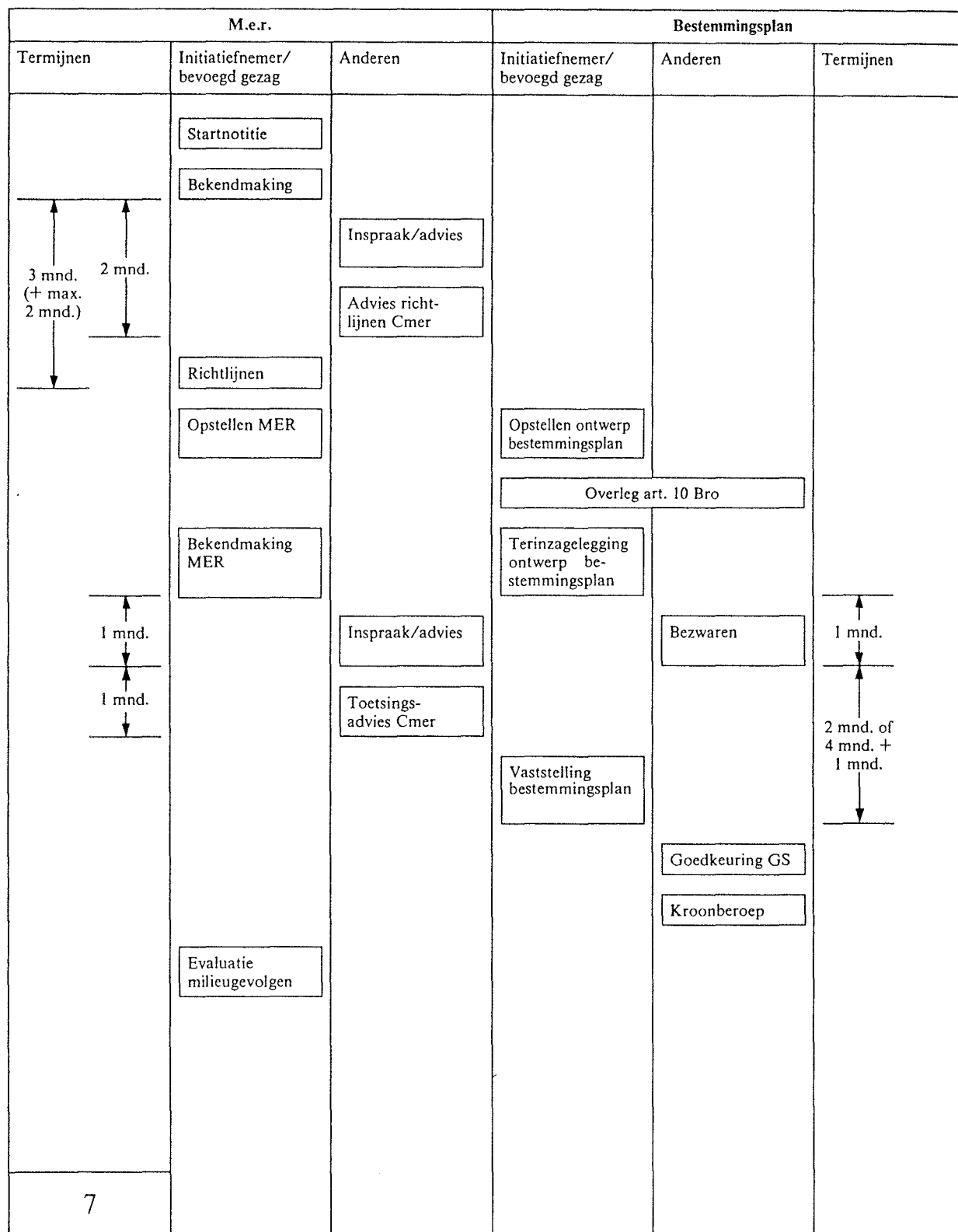
Provincie Limburg (1990): Avifauna-kartering Limburg.

Rijksgeologische dienst (1968): Geologische kaart van Nederland 1:50.000, Haarlem.

Staring Centrum (1989): Geomorfologische waarden in het Streekplangebied Noord- en Midden-Limburg.

Taken Landschapsplanning bv (1991): Milieueffecten-studie recreatief plan 'Graskuilen - de Schatberg'. Rapportnr 1192-A. Gemeente Sevenum.

Bijlage 1 SCHEMATISCH OVERZICHT VAN DE WETTELIJKE PROCEDURE EN DE KOPPELING AAN HET BESTEMMINGSPLAN

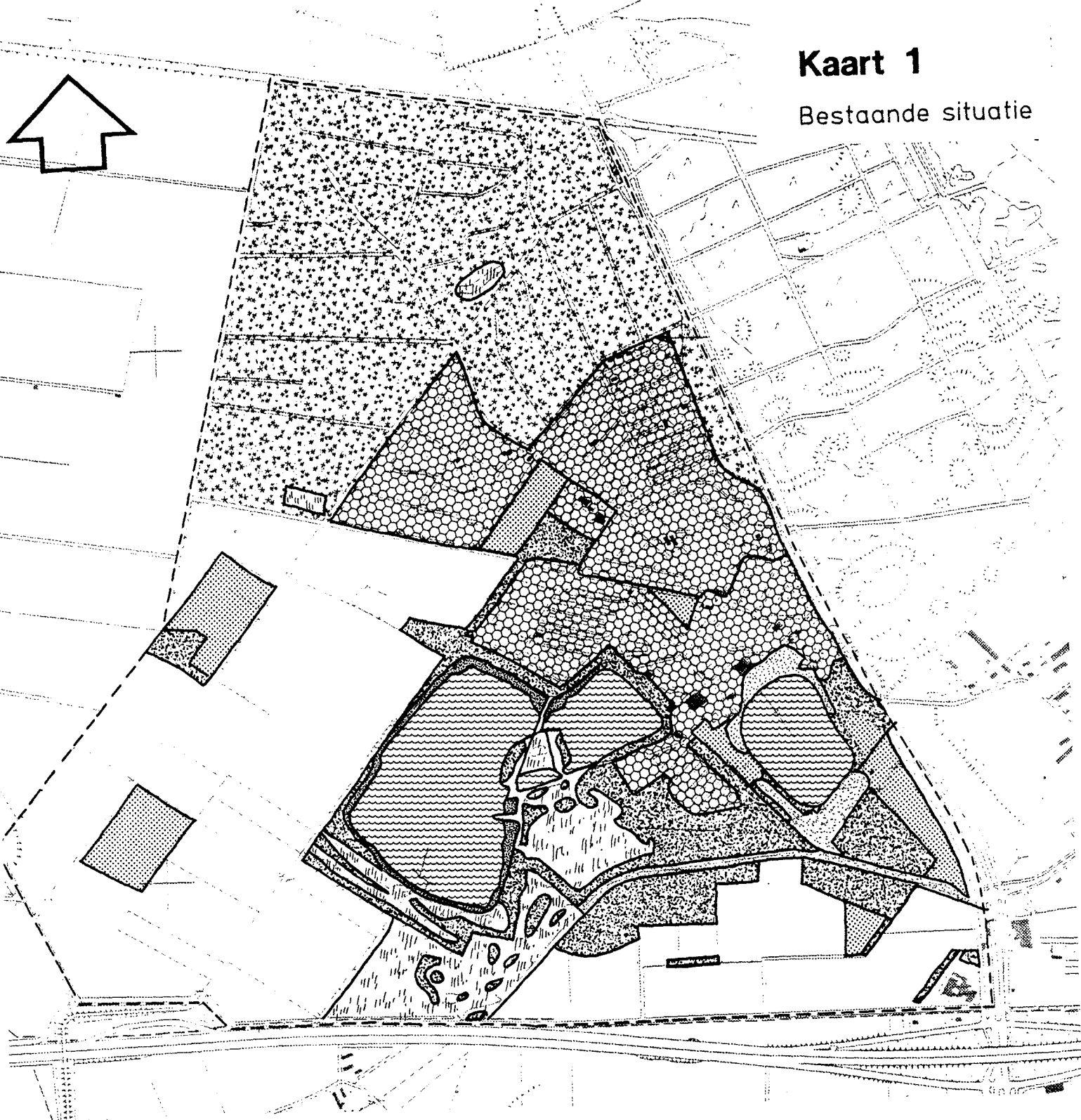


Bijlage 2 TIJDSPAD PROCEDURES MER "UITBREIDING SCHATBERG - SEVENUM"

<u>23 dec. 1992</u>	Startnotitie	
	Bekendmaking	
<u>31 jan. 1993</u>	Inspraak/advies	
<u>30 feb. 1993</u>	Advies richt- lijnen Cmer	
<u>31 maa. 1993</u>	Richtlijnen	
<u>30 jun. 1993</u>	Opstellen MER	
<u>30 sep. 1993</u>	Bekendmaking MER	
<u>30 okt. 1993</u>	Inspraak/advies	
<u>30 nov. 1993</u>	Toetsings- advies Cmer	

Kaart 1

Bestaande situatie



-  Plangrens
-  Naaldbos
-  Loofbos
-  Plassen
-  Zand
-  Akkerbouw
-  Oevervegetatie
-  Grasland
-  Heide (achtig) terrein (o.a. braak)
-  Stacaravanterrein

Gemeente Sevenum

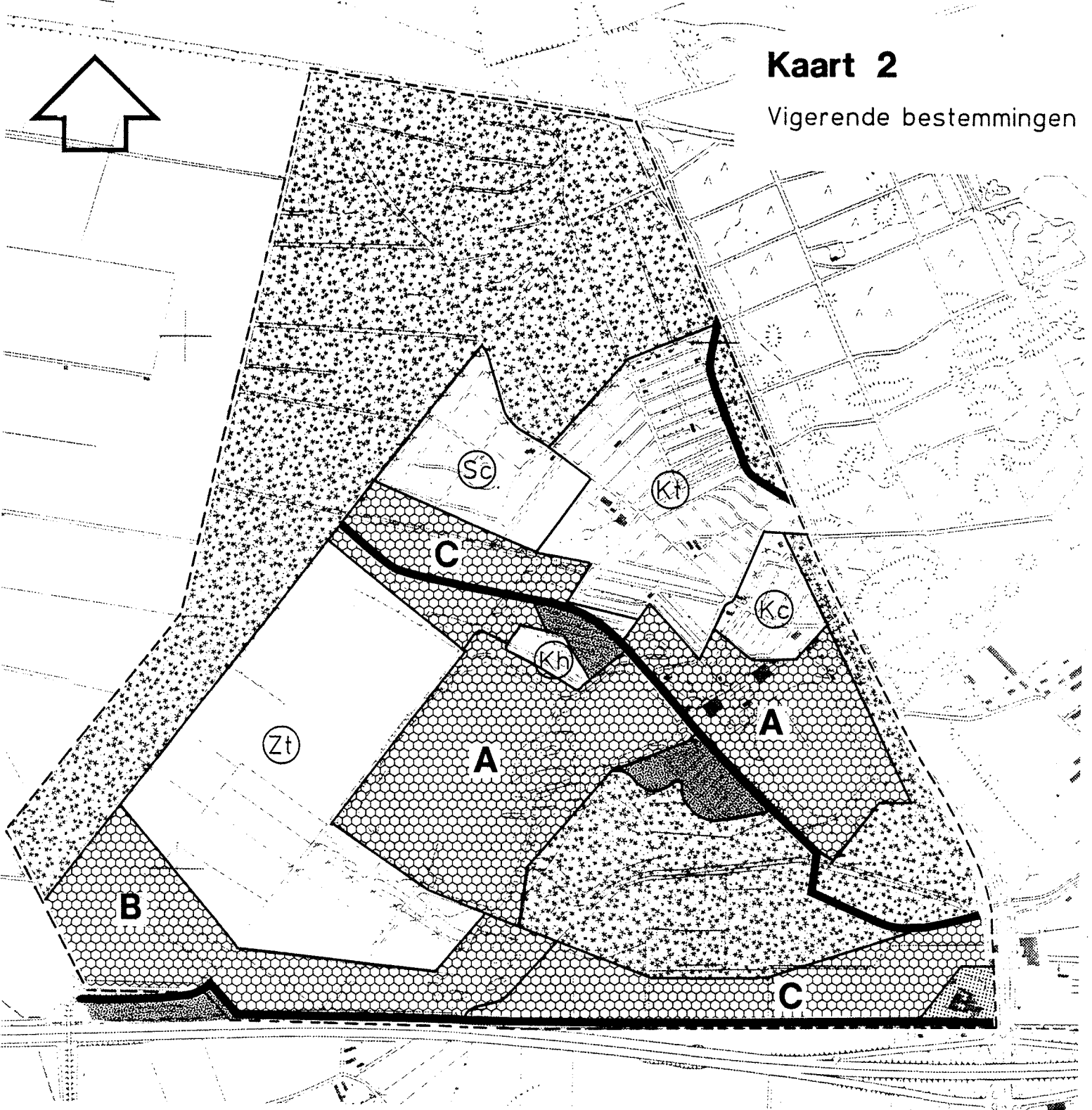
Schaal 1:10000

werknr. 1192

Taken Landschapsplanning bv

Kaart 2

Vigerende bestemmingen



-  Plangrens
-  Bosgebied
-  Kampeer- en caravanterrein
-  Sta-caravans
-  Kamphuizen
-  Kampeerterrein
-  Horecabedrijf
-  Zomerhuisjesterrein
-  Recreatieklasse A
-  Recreatieklasse B
-  Recreatieklasse C
-  Parkeerplaats
-  Weg

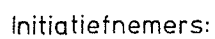
Gemeente Sevenum

Schaal 1:10000

werknr. 1192

Taken Landschapsplanning bv

Terreinverdeling

**Gemeente Sevenum**

werknr. 1192

Taken Landschapsplanning bv



Kaart 4



ONTWERP GOLFBAAAN "DE MAASDUINEN"
18 HOLES PAR 72

NOVEMBER 1992

ARCHITECT ALAN RIJKS A'DAM