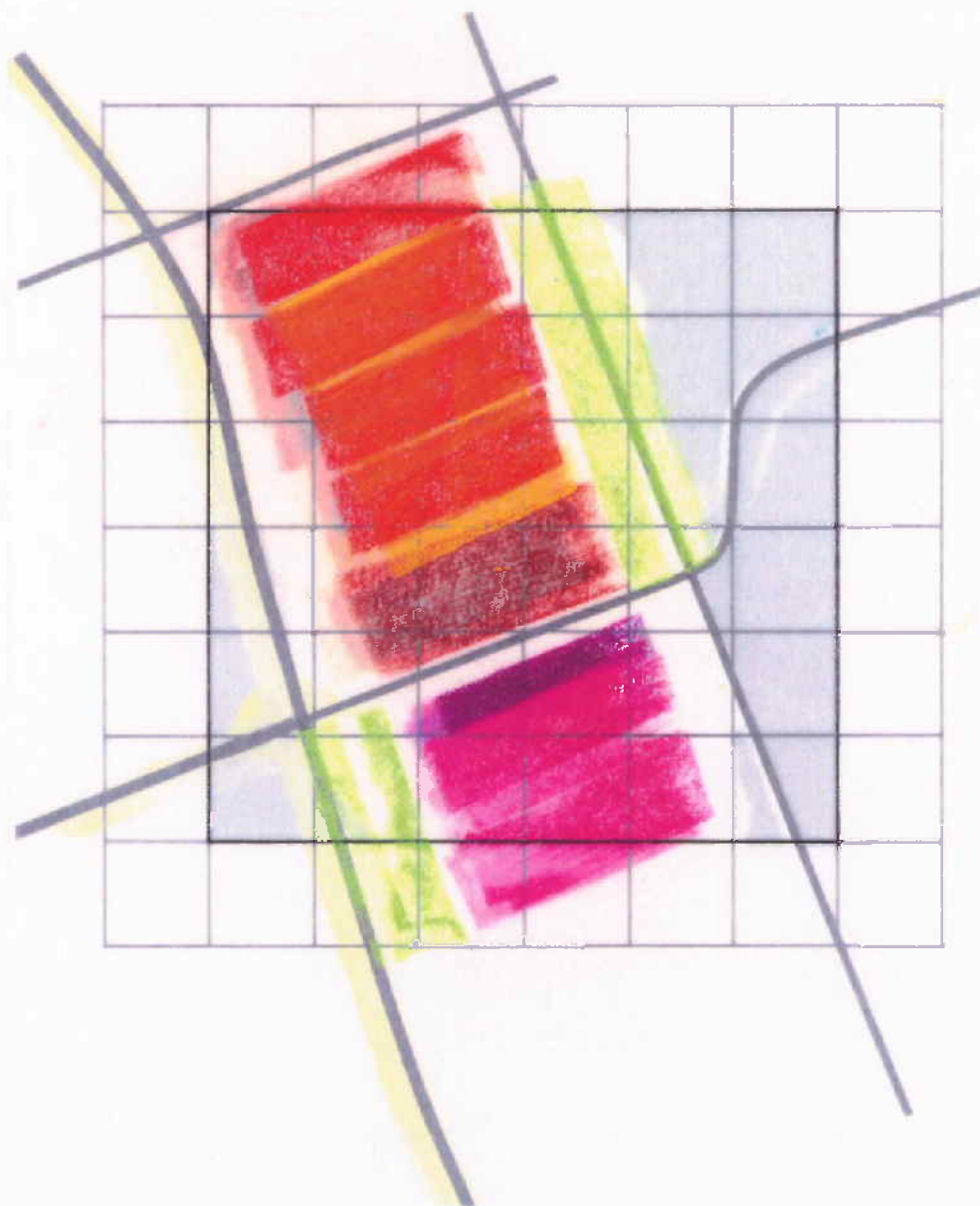


pijnacker

startnotitie milieu - effectrapportage
bouwlokatie delfgauw



startnotitie milieu-effectrapportage bouwlocatie delfgauw

gemeente pijnacker

nummer: 193.6657.00

datum : 19 april 1993

auteurs : dipl.ing. C.M. Brunner
mr. E.M. van Rosmalen

1. INLEIDING	blz.	3
1.1. Doel van de startnotitie		3
1.2. Beleidskader		3
1.3. Beschrijving voornemen en studiegebied		7
2. PROBLEEMSTELLING		9
2.1. Inleiding		9
2.2. Behoeftte aan woningbouwlokaties en bedrijventerreinen		9
2.3. Lokatiekeuze		11
2.4. Samenvatting probleemstelling		11
3. ALTERNATIEVEN EN VARIANTEN		13
3.1. Te beschrijven alternatieven		13
3.2. Inrichtingsvarianten		13
4. ONDERZOEK IN HET KADER VAN M.E.R.		17
4.1. Inleiding		17
4.2. Reeds verricht onderzoek		17
4.3. Nog te verrichten onderzoek		18
5. PROCEDURE EN PLANNING		21
5.1. Procedure		21
5.2. Voorlopige tijdsplanning		21

1.1. Doel van de startnotitie

Milieu-effectrapportage

Deze startnotitie is de eerste stap om te komen tot een milieu-effectrapport (MER) met betrekking tot de ontwikkeling van de bouwlocatie Delfgauw te Pijnacker.

Het voornemen betreft de bouw van ruim 2.000 woningen en de ontwikkeling van een bedrijventerrein (ca. 50 ha) ten zuidwesten van Pijnacker, grenzend aan het grondgebied van de gemeente Delft (zie figuur 1).

Op grond van het Besluit milieu-effectrapportage (Stb. 1992 nr. 107) moet voor de bouw van meer dan 2.000 woningen in niet-verstedelijkt gebied de procedure van milieu-effectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. De aanleg van het bedrijventerrein is gezien de omvang niet m.e.r.-plichtig. De ontwikkeling van de lokatie Delfgauw wordt echter als één geheel beschouwd en als zodanig in deze MER betrokken.

De m.e.r.-procedure is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van de artikelen 7.12 t/m 7.15 Wm moet voorafgaand aan het MER een startnotitie in procedure worden gebracht, waarin het voornemen bekend wordt gemaakt. Naar aanleiding van deze startnotitie, de inspraakreacties en adviezen stelt de gemeenteraad vervolgens richtlijnen vast, waaraan het op te stellen MER zal moeten voldoen.

Het MER zal dienen ter onderbouwing van het bestemmingsplan Delfgauw.

In deze m.e.r.-procedure zal het college van burgemeester en wethouders optreden als initiatiefnemer. De gemeenteraad vormt het bevoegde gezag.

De startnotitie

In deze startnotitie wordt aandacht besteed aan:

- het voornemen en het studiegebied;
- de probleem- en doelstelling van het project;
- de te onderzoeken alternatieven en varianten;
- de te verwachten milieugevolgen;
- overheidsbesluiten die van invloed kunnen zijn op het voornemen;
- het verrichte en nog te verrichten onderzoek;
- de verdere procedure en tijdsplanning.

Haalbaarheidsstudie Delfgauw

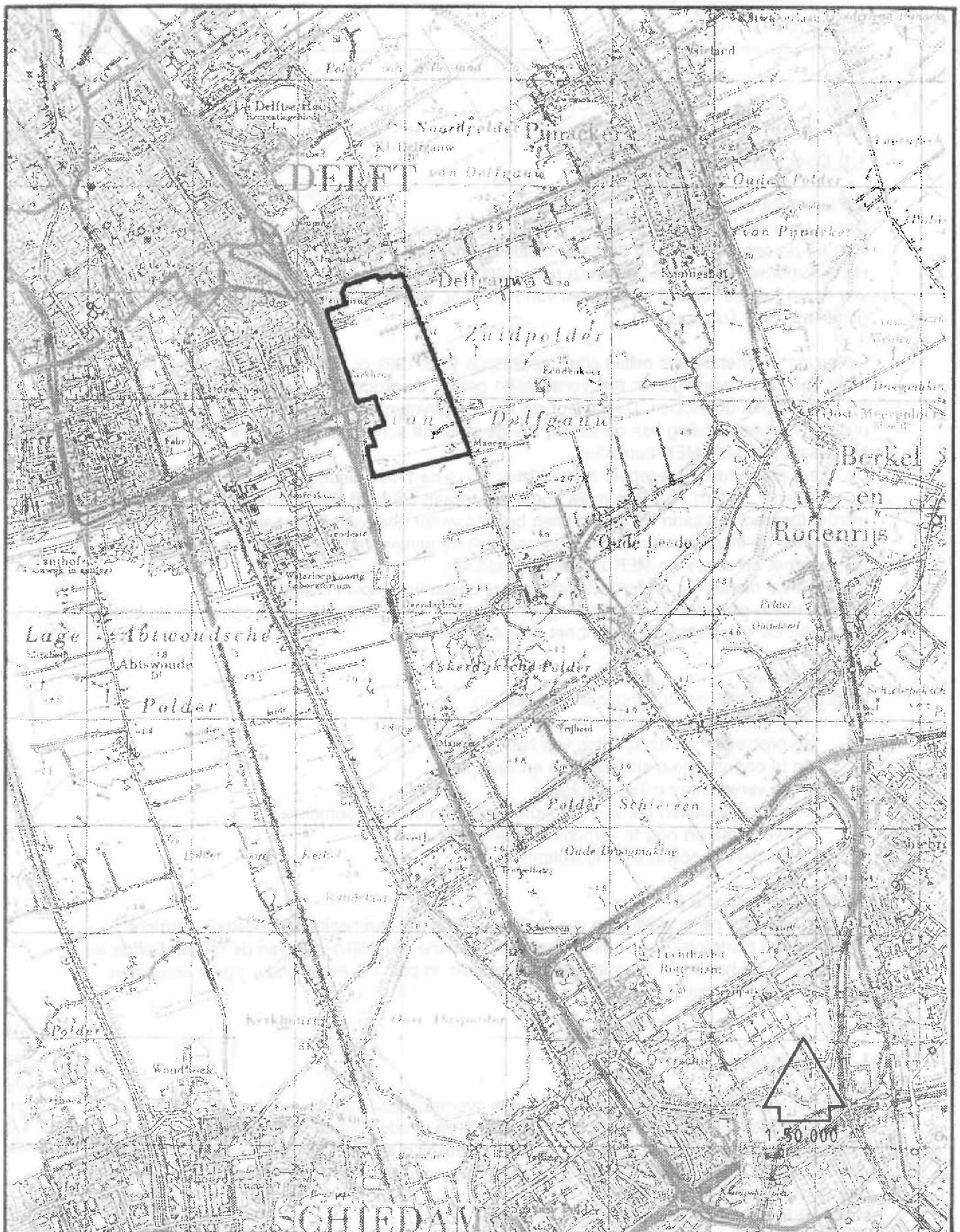
Ten behoeve van de ontwikkeling van Delfgauw is recent een haalbaarheidsstudie verricht¹⁾. Hierin zijn de planologische en financieel-economische mogelijkheden van de lokatie Delfgauw verkend aan de hand van twee inrichtingsmodellen. In par. 1.2 wordt nader op de resultaten van de studie ingegaan.

1.2. Beleidskader

Hieronder wordt ingegaan op reeds genomen overheidsbesluiten die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling van Delfgauw. In deze startnotitie worden alleen de belangrijkste besluiten en beleidsvoornemens genoemd die specifiek betrekking hebben op de lokatie zelf of anderszins van direct belang zijn voor het gebied en de omgeving. Voor het overige wordt verwezen naar de haalbaarheidsstudie.

In het MER zal het relevante beleidskader nader worden uitgewerkt.

1) Haalbaarheidsstudie Delfgauw, februari 1993. De haalbaarheidsstudie wordt beschouwd als bijlage bij deze startnotitie.



LIGGING VAN HET PLANGEBIED

figuur 1

