

64202

Raadgevende Ingenieurs

Bos

Witteveen

Gebouwen
Infrastructuur
Milieu



Gemeenten Tiel en Echteld Industrieschap Medel

Startnotitie voor de milieu-effectrapportage Bedrijventerrein Medel

Witteveen+Bos
Raadgevende Ingenieurs b.v.

Van Twickelostraat 2
postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 05700 97 911
telex 05700 b. 14

INHOUDSOPGAVE	Blz.
1. INLEIDING	1
2. LOCATIEKEUZE	2
3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT	4
3.1. Ontwikkelingsaspecten	4
3.2. Bedrijvigheid	5
4. EERDER GENOMEN BESLUITEN	6
5. GLOBALE GEVOLGEN VOOR HET MILIEU	6
6. INHOUD VAN HET MER	6

1. INLEIDING

De Gemeenten Tiel en Echteld hebben gezamenlijk het voornemen op de locatie Medel, gelegen op het grondgebied van de gemeente Echteld, een bedrijventerrein tot ontwikkeling te brengen. Het gaat hierbij om een gezamenlijk initiatief omdat:

- een dergelijk bedrijventerrein van belang is voor de regionaal-economische ontwikkeling in de komende 12 à 15 jaar;
- binnen de grenzen van de gemeente Tiel geen mogelijkheden aanwezig zijn voor een vergelijkbare bedrijventerreinontwikkeling.

Aan de keuze voor en de nadere besluitvorming over de ontwikkeling van het bedrijventerrein Medel hebben de volgende studies ten grondslag gelegen:

- Haalbaarheidsstudie bedrijventerrein Tiel/Echteld, uitgevoerd in opdracht van de gemeenten Tiel en Echteld alsmede de Provincie Gelderland, door Buck Consultants International b.v. te Nijmegen, april 1992 en
- Haalbaarheidsonderzoek bedrijventerrein Medel, uitgevoerd in opdracht van de gemeenten Tiel en Echteld door Witteveen + Bos Raadgevende ingenieurs b.v. te Deventer, januari 1993.

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein is een stuurgroep ingesteld, bestaande uit vertegenwoordigers van de besturen van beide gemeenten en de Provincie Gelderland. In het verlengde daarvan fungeert een ambtelijk projectgroep, eveneens samengesteld uit beide gemeenten, die de dagelijkse werkzaamheden voor zijn rekening neemt. Voor de realisatie van het terrein is het Industrieschap Medel opgericht.

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein gaat het om een terrein met een bruto oppervlak van circa 130 ha, exclusief enkele hoofdontsluitingswegen. Het netto terreinoppervlak, dit is de uitgeefbare grond, bedraagt circa 115 ha. Voor het bedrijventerrein zal een bestemmingsplan moeten worden opgesteld of zal het vigerende bestemmingsplan moeten worden herzien. Uit het Besluit milieu-effectrapportage volgt dat vaststelling van een bestemmingsplan met een oppervlakte van 100 ha of meer, dat voorziet in de mogelijke aanleg van een bedrijventerrein, een besluit vormt waarvoor de procedure van de milieu-effectrapportage uit de Wet milieubeheer moet worden gevolgd.

De procedure van de milieu-effectrapportage, zoals aangegeven in het Plan van Aanpak Procedure milieu-effectrapportage Bedrijventerrein Medel (Gemeenten Tiel en Echteld en Witteveen + Bos, 29 juli 1993), begint met het openbaar maken van de startnotitie. Met de startnotitie maakt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag het voornemen tot de aanleg van het bedrijventerrein bekend. De startnotitie bevat de volgende gegevens:

- naam en adres van de initiatiefnemer;
- een aanduiding van wat met de activiteit wordt beoogd;
- een globale aanduiding van de aard en de omvang van de voorgenomen activiteit;
- een aanduiding van de plaats(en) voor de voorgenomen activiteit;
- een aanduiding van het besluit waarvoor het MER wordt gemaakt;
- een overzicht van eerder genomen besluiten (van overheidsorganen), die invloed kunnen hebben op het besluit, dan wel de besluiten waarvoor het MER wordt gemaakt;
- een globale aanduiding van de te verwachten gevolgen voor het milieu.

Naast deze punten zal in deze startnotitie worden ingegaan op de natuur- en milieu-overwegingen die een rol hebben gespeeld bij de keuze voor de locatie Medel. Afgesloten wordt met een inhoudsopgave voor het MER.

De initiatiefnemer in deze milieu-effectrapportage is het Industrieschap Medel, p/a Gemeente Tiel, t.a.v. de heer drs. H.C. Smits, Postbus 325, 4000 AH Tiel. Het bevoegd gezag wordt gevormd door de gemeenteraad van Echteld, Postbus 70, 4050 EB Ochten.

2. LOCATIEKEUZE

In de haalbaarheidsstudie bedrijventerrein Tiel/Echteld (Buck Consultants International b.v., 1992) zijn drie locatievarianten onderzocht. Deze varianten zijn:

- de Medel-locatie (gemeente Echteld),
- de Biezenburg-locatie (gemeente Echteld);
- de Tiel-West-locatie (gemeente Tiel).

Naast fysiek-infrastructurele criteria, marktcriteria, ontwikkelingscriteria en inpassing in het overheidsbeleid, zijn ook criteria met betrekking tot natuurwetenschappelijke en landschappelijke aantasting aan de orde geweest. De hierna volgende analyse is overgenomen uit het rapport van de haalbaarheidsstudie (pagina's 79 t/m 83).

Natuurwetenschappelijke aantasting

De natuurwaarden kunnen worden onderscheiden in faunistische, vegetatiekundige en aardwetenschappelijke waardevolle gebieden (natuurgebieden). Ook elementen van natuurhistorisch, archeologisch en geomorfologisch belang spelen een rol. In het streekplan Rivierenland zijn de natuurwetenschappelijke waarden in kaart gebracht. De resultaten zijn op hun actualiteitswaarde met de provincie Gelderland doorgesproken. Voor de bepaling van de vegetatiekundige waarden is gebruik gemaakt van 16.000 vegetatiesteekproeven van de gehele provincie. Daarbij is gekeken naar landelijke en provinciale zeldzaamheid van de plantensoorten en naar eventuele achteruitgang. Voor de bepaling van de kwetsbaarheden is gebruik gemaakt van milieu-indicatiecijfers per plantensoort. Faunistische waarden zijn eveneens bepaald aan de hand van steekproeven betreffende trekroutes en rustgebieden voor vogels. Deze steekproeven worden uitgevoerd door de Vogelwerkgroep "Grote Rivieren." Elementen van natuurhistorisch, archeologisch en geomorfologisch belang zijn verzameld op basis van de beschikbare literatuur. Aan de als waardevol relict beoordeelde landschapsdelen ligt een provincie-dekkende cultuurhistorische landschapskartering ten grondslag.

De conclusie van de provinciale onderzoekers is dat de natuurwetenschappelijke aantasting op **Medel** niet belemmerend is, hetgeen ook door de provincie in de notitie "Snelweglocaties in Rivierenland" is vastgelegd. Op **Medel** en **Biezenburg** komen een beperkt aantal begroeiingstypen voor, die niet erg zeldzaam zijn. Op **Biezenburg** ligt echter wel het natuurgebiedje Tichelgat, ofwel "Het Gat van Marie". Dit gebied is vooral ornithologisch van belang. Het Tichelgat kent daarnaast een specifieke watervegetatie. Ook de Willemspolder, gelegen aansluitend op **Biezenburg** is van ornithologisch belang voor weidevogels en moerasvogels. Op grond van deze overwegingen wordt de natuurwetenschappelijke aantasting op **Biezenburg** als matig belemmerend gekwalificeerd. De locatie **Tiel-West** behoort tot het Lingegebied, dat wordt gekenmerkt als een gebied met grote floristische en faunistische waarden. Als gevolg van de afwisseling in landschapstypen, is de variatie aan levensgemeenschappen groot. Binnen het Lingegebied worden in hoofdzaak zeven begroeiingstypen onderscheiden, die een steeds groter wordende zeldzaamheid vertonen. Op grond van de hoge natuurwetenschappelijke waarden van dit gebied wordt de aantasting die gepaard gaat met de aanleg van een grootschalig bedrijventerrein als sterk belemmerend beoordeeld.

Landschappelijke aantasting

De aanleg van een grootschalig bedrijventerrein betekent op zijn minst altijd enige vorm van landschappelijke aantasting. Het landschap kan worden opgevat als de resultante van de wisselwerking tussen een aantal factoren zoals bodem, reliëf, waterhuishouding, klimaat, flora en fauna en de invloed van het menselijk handelen. Het landschap is in de loop der tijd steeds veranderd, de differentie in het landschap wordt steeds kleiner, historisch ontstane verschillen in landschapsopbouw en landschapsbeeld verdwijnen. Het is daarom van belang te weten op welke locatie naar verwachting de minste aantasting van het landschap optreedt.

De locatie Medel krijgt op basis van provinciale analyses, verwoord in de notitie "Snelweglocaties in Rivierenland" de kwalificatie beperkte landschappelijke aantasting. Op basis van streekplankaarten, structuurplankaarten van de gemeente Echteld en contact met de provincie Gelderland is er geen aanleiding om deze locatie en de locatie Biezenburg een andere kwalificatie te geven. Vanuit visueel oogpunt is de landschappelijke aantasting in Biezenburg minder. Door de kleinschalige landschapselementen op Biezenburg is de aantasting in Medel echter relatief geringer. De locatie Tiel-West is gelegen in het Lingegebied, dit gebied wordt gekenmerkt door een groot aantal kleinschalige landschappelijke elementen. De verschillende landschapstypen vertonen daarnaast een grote samenhang. Ook in Tiel-West en de directe omgeving hiervan (Kapel-Avezaath) zijn enkele kenmerkende landschapselementen te onderscheiden. De landschappelijke aantasting zal bij een (grootschalig) bedrijventerrein op de locatie Tiel-West naar verwachting groot zijn.

Samenvatting vergelijking

Beoordeling van de drie locaties ziet er, samengevat, als volgt uit:

Criterium/locatie	Medel	Biezenburg	Tiel-West
Natuurwetenschappelijke aantasting	+	0	-
Landschappelijke aantasting	0	0	-

Verklaring:

Criterium/waardering	+	0	-
Natuurwetenschappelijke aantasting	niet belemmerend	matig belemmerend	sterk belemmerend
Landschappelijke aantasting	niet/nauwelijks	beperkt	groot

Op grond van de beide, hier in beschouwing genomen, criteria komt Medel als beste uit de bus.

3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT

Het tempo van uitgifte van bedrijventerreinen is de laatste jaren sterk toegenomen. Momenteel is de hoeveelheid onmiddellijk uit te geven bedrijventerrein in de regio Tiel beperkt. In 1993 bedroeg de oppervlakte circa 25 hectare. De verwachting is dat deze terreinen binnen 2 jaar zijn uitgegeven.

3.1. Ontwikkelingsaspecten

Het voornemen van het Industrieschap Medel is om in de te verwachten leemte te voorzien door het realiseren van een nieuw bedrijventerrein, direct ten oosten van het Amsterdam-Rijnkanaal en direct ten noorden van Rijksweg 15 op de locatie Medel in de gemeente Echteld. Ten behoeve van de definitieve besluitvorming is een aantal aspecten rond de ontwikkeling van het terrein in het haalbaarheidsonderzoek bedrijventerrein Medel (Witteveen + Bos, 1993) uitgezocht. In dit plan is gekeken naar:

- landschappelijke inpasbaarheid;
- ontsluiting van het gebied;
- bodemverontreiniging;
- waterhuishouding en bodemgesteldheid;
- rioleringssysteem;
- nutsleidingen;
- binnenvaarthaven Medel;
- financiële haalbaarheid.

Ter toelichting op een aantal, voor het MER relevante, punten het volgende:

Landschappelijke inpasbaarheid

Via een aantal varianten is gekeken naar de landschappelijke inpasbaarheid. Model 3 met een bruto oppervlak van 129 hectare en een netto oppervlak van circa 115 hectare komt hierbij als beste naar voren. In het model is een bepaalde fasering opgenomen. Mogelijkheden om de effecten voor het milieu zoveel mogelijk te beperken liggen in een wijziging van de fasering. Bij het ontwikkelen van alternatieven komt dit aspect naar verwachting aan de orde.

In de bijlage is een afbeelding van dit als uitgangspunt gekozen model opgenomen.

Ontsluiting

In de eerste fase van het bedrijventerrein is gekozen voor een externe ontsluiting via de Grotebrugse Grintweg. Naarmate het bedrijventerrein verder wordt ontwikkeld, ontstaat de behoefte aan een tweede externe ontsluitingsroute. Met de realisatie van de Betuwespoorlijn bestaat de mogelijkheid een weg parallel aan deze spoorlijn te leggen. Aantasting van het landschapsbeeld treedt in dat geval niet op. De bestaande lokale wegen worden gehandhaafd voor de afwikkeling van het lokale bestemmingsverkeer.

Bodemverontreiniging

Historisch onderzoek heeft uitgewezen dat in het gebied geen zware verontreinigingen van bodem en/of grondwater zijn te verwachten. Het grootste deel van het plangebied is in gebruik voor land- en tuinbouw. Dit zou een algehele belasting van het gebied met bestrijdingsmiddelen en meststoffen kunnen betekenen. De aanwezigheid van olietanks en eventuele vul- en tappunten kunnen lokaal door morsen en lekkage bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Waterhuishouding en bodemgesteldheid

Om voldoende ontwateringsdiepte te verkrijgen, dient het terrein met gemiddeld 0,20 meter te worden opgehoogd. Gedeeltelijk wordt hiervoor de uitkomende grond onder de aan te leggen wegen gebruikt. Het resterende deel van de ophoging wordt met te leveren grond gerealiseerd.

Rioleringssysteem

Het geproduceerde afvalwater en het regenwater worden met een verbeterd gescheiden rioolstelsel afgevoerd. Het afvalwater wordt met behulp van een gemaal rechtstreeks op de rioolwaterzuiveringsinrichting van Tiel geloosd. Het regenwater stort voor een deel over op de Ooische Wetering.

3.2. Bedrijvigheid

Het bedrijventerrein Medel is met name bestemd voor bedrijven uit de sector logistiek en distributie. Daarnaast is het terrein bestemd voor de opvang van reguliere bedrijvigheid. Voorgestaan wordt om inrichtingen, die een zwaardere belasting voor het milieu betekenen, te clusteren, zodanig dat de afstand tot gevoelige objecten zo groot mogelijk is.

In de verdere ontwikkeling van het voornemen kan zonering worden nagestreefd, waarbij kan worden gedacht om bedrijven met geringe milieu-invloeden aan de rand van het gebied te situeren en bedrijven met (potentieel) veel milieu-invloeden in het centrum van het bedrijventerrein te situeren. Op deze wijze vormen de bedrijven met geen- of een geringe milieubelasting een soort "schild" naar het buitengebied. Transportbedrijven en bedrijven die veel vervoersbewegingen over de weg genereren zullen nabij de ontsluitingswegen van het terrein worden gesitueerd. Bij de inrichting kan ten aanzien van de landschappelijke inpassing en van de geluid- en veiligheidscontouren tevens rekening worden gehouden met het bedrijventerrein aan de westzijde van het Amsterdam-Rijnkanaal.

4. EERDER GENOMEN BESLUITEN

De gemeenten Tiel en Echteld hebben in 1992 besloten om het bedrijventerrein Medel gezamenlijk tot ontwikkeling te brengen. Het besluit is mede gebaseerd op de 'Nota Ruimte voor kantoren en bedrijven' (Provincie Gelderland, 1991), op het Ster-rapport voorstel 'Regionaal Bedrijfsterreinenbeleid' en de 'Strategische Visie Regionaal-Economische Ontwikkeling Rivierenland' van BRO-adviseurs waarin de locatie Medel is opgenomen. Voor de ontwikkeling en realisatie zijn een stuurgroep en de Gemeenschappelijke regeling 'Industrieschap Medel' (1993) opgericht. Op basis van dit besluit is de haalbaarheid van het bedrijventerrein onderzocht en wordt de procedure tot herziening van het bestemmingsplan met bijbehorende milieu-effectrapportage gestart.

5. GLOBALE GEVOLGEN VOOR HET MILIEU

De aanleg, de inrichting en het gebruik (bedrijfsmatige activiteiten) van het bedrijventerrein hebben gevolgen voor het milieu. Emissies naar de bodem en het oppervlaktewater kunnen optreden door opslag van stoffen op of in de bodem. Emissies naar de lucht zullen bestaan uit verbrandingsgassen, proces-emissies (stof, geur, componenten) en warmte. De industriële activiteiten met bijbehorende verkeersaantrekkende werking hebben gevolgen voor de geluidsdruk in het gebied. Door het verharderen van grote grondoppervlakken zal de infiltratie van neerslag worden belemmerd, hetgeen invloed heeft op grondwaterstanden en de waterafvoer van het gebied. Het karakter van het gebied zal veranderen, waardoor het voor bepaalde biotopen minder aantrekkelijk wordt. In het MER zullen de genoemde invloeden kwalitatief worden behandeld en worden gekwantificeerd door aannames te doen over de aard en omvang van bedrijven die zich mogelijk in de toekomst zullen vestigen.

6. INHOUD VAN HET MER

Het milieu-effectrapport zal bestaan uit een bondig hoofdrapport dat waar nodig wordt onderbouwd met bijlagen. De indeling van het MER zal worden gebaseerd op de Richtlijnen, die naar verwachting de volgende onderstaande hoofdstukindeling aangeeft:

Inleiding

De inleiding gaat globaal in op het voornemen, het besluit, de initiatiefnemer, het bevoegd gezag en geeft een leeswijzer.

Probleemstelling en doel

In de probleemstelling wordt een onderbouwing gegeven van de keuze voor de locatie Medel op basis van de reeds uitgevoerde haalbaarheidsonderzoeken. Tevens wordt ingegaan op de snelheid van uitgifte van bedrijventerreinen gedurende de afgelopen tijd en de wenselijkheid om in de regio Tiel (West Betuwe) een bedrijventerrein te ontwikkelen.

Te nemen en genomen overheidsbesluiten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op relevante overheidsbesluiten, waarbij gebruik wordt gemaakt van het NMP(plus), de VINEX, het SVV, het betreffende Streekplan van Gelderland, regionaal-economische studies, gemeentelijke plannen etc. Het te nemen besluit betreft de herziening van het bestemmingsplan voor het gebied Medel in de gemeente Echteld ten behoeve van de ontwikkeling van een bedrijventerrein.

Voorgenomen activiteit en alternatieven

Het voornemen wordt in dit hoofdstuk verder uitgewerkt en op basis van nader overleg en onderzoek worden alternatieven voor de inrichting van het terrein ontwikkeld en uitgewerkt.

Bestaande toestand van het milieu en de autonome ontwikkelingen

Het gebied in de huidige toestand zal worden beschreven, waarbij met name zal worden ingegaan op de zaken die als gevolg van het voornemen (onomkeerbaar) zullen en/of kunnen worden aangetast. Als autonome ontwikkelingen in het gebied worden vooral de huidige landbouwactiviteiten beschouwd.

Gevolgen voor het milieu

De gevolgen voor het milieu zullen tenminste kwalitatief worden behandeld. Waar mogelijk worden de gevolgen gekwantificeerd. Voor zover de gevolgen worden bepaald aan de hand van aannames, zal inzicht worden verschaft in deze aannames.

Vergelijking van alternatieven

De te verwachten milieugevolgen van het voornemen en alternatieven worden vergeleken met de autonome ontwikkelingen. De autonome ontwikkelingen worden gerepresenteerd door het nulalternatief. Met deze vergelijking kan het alternatief worden samengesteld dat het minst nadelige gevolgen heeft voor het milieu (het meest milieuvriendelijke alternatief).

Leemten in kennis en evaluatie

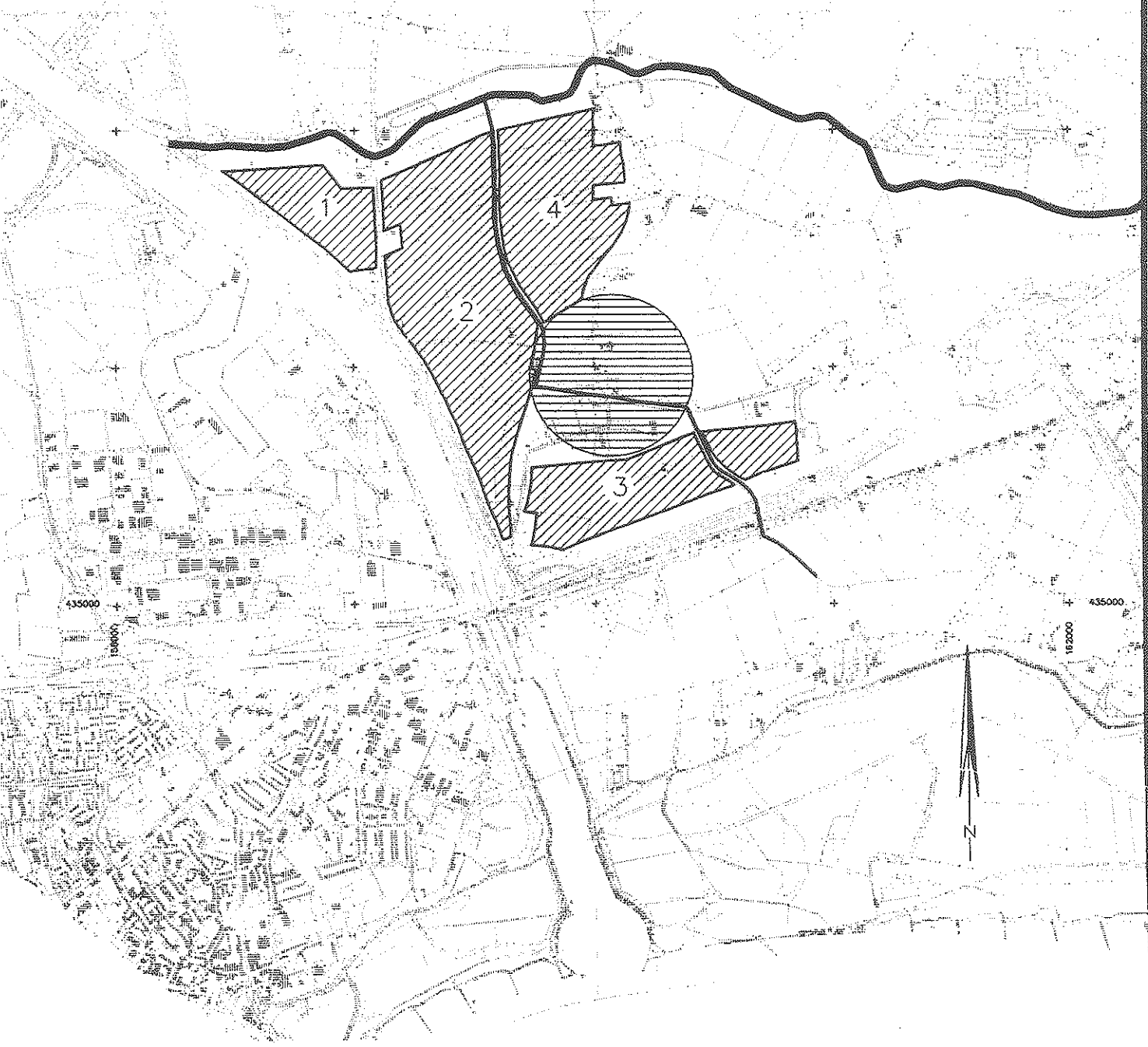
Ten tijde van het opstellen van het MER ontbreekt het inzicht in welke bedrijven zich op dit bedrijventerrein gaan vestigen. De evaluatie zal zich om die reden moeten richten op die milieu-invloeden die tijdens het opstellen van het MER als meest kritisch naar voren zijn gekomen. Het eventuele vestigingsbeleid van het industrieschap ten aanzien van zich te vestigen bedrijven kan naar aanleiding van de evaluatie worden bijgesteld

Samenvatting

De samenvatting staat op zichzelf en kan los van het MER worden gelezen. Het is een leesbaar stuk, ook voor een niet-ingewijd publiek.

BIJLAGE: Afbeelding van de voorgenomen activiteit

438000 + 158000 + 162000 + 438000



Randgevende Ingenieurs **Bos**
Witteveen

Voorgenomen activiteit
bedrijventerrein Medel

Getekend	Hoo	Fis	model 3.dwg	Schaal	1:25000
Datum	29/10/92	Formaat	A4	Afbeelding	

