

---

Toetsingsadvies over de aanvulling  
op het milieueffectrapport  
Bedrijventerrein Weststad III  
gemeente Oosterhout

4 juli 1997

706-94

Toetsingsadvies over de aanvulling op het milieueffectrapport

Bedrijventerrein Weststad III gemeente Oosterhout

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over de aanvulling op het milieueffectrapport over het bestemmingsplan voor de inrichting van het bedrijventerrein Weststad III in de gemeente Oosterhout,

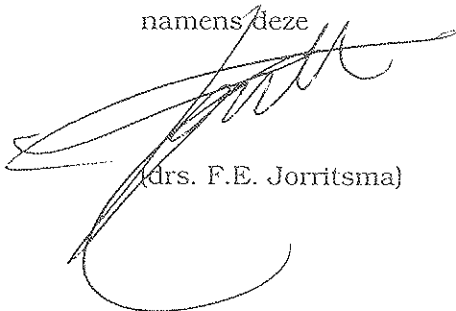
uitgebracht aan de Gemeenteraad van Oosterhout door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze,

de werkgroep m.e.r. Bedrijventerrein Weststad III gemeente Oosterhout

de secretaris

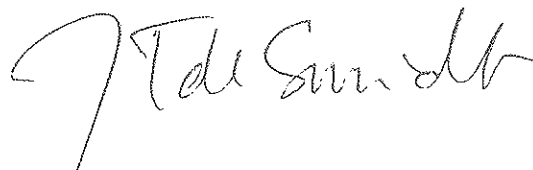
ir. V.J.H.M. ten Holder,

namens deze



(drs. F.E. Jorritsma)

de voorzitter



dr. J.T. de Smidt

Utrecht, 4 juli 1997



commissie voor de milieu-effectrapportage

Gemeenteraad Oosterhout  
Postbus 10150  
4900 GB OOSTERHOUT

uw kenmerk  
REM/53287

uw brief  
d.d. 30 mei 1997

ons kenmerk  
U478-97/II/ao/eh/706-94

onderwerp  
advies over de aanvulling op het MER  
Bedrijventerrein Weststad III, gemeente  
Oosterhout

doorkiesnr.  
(030) 234 76 27

Utrecht,  
4 juli 1997

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies uit te brengen over de aanvulling op het milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan voor de inrichting van het bedrijventerrein Weststad III.

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan. Aangezien het advies van de Commissie uitsluitend betrekking heeft op deze aanvulling en daarmee beperkt van omvang is, ontvangt u dit advies in briefvorm.

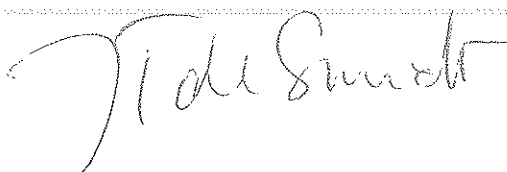
De Commissie constateerde in haar toetsingsadvies over het MER (706-76, dd. 5 november 1996) dat de geluidcontour, zoals opgenomen in het voor-ontwerp bestemmingsplan, afweek van de in het MER beschreven geluidcontouren. Zij heeft om die reden geadviseerd het MER aan te vullen wanneer vastgehouden werd aan deze geluidcontour. Nadien heeft de initiatiefnemer besloten tot een verdergaande aanpassing van de geluidcontour om flexibilisering en de ontwikkeling van continu-activiteiten mogelijk te maken.

De aanvulling, zoals deze recent ter advisering aan de Commissie is voorgelegd, bevat naar het oordeel van de Commissie **voldoende** informatie om de aangepaste geluidcontour uit het ontwerpbestemmingsplan te onderbouwen.

In haar eerdere toetsingsadvies adviseerde de Commissie om bij de besluitvorming in te gaan op de wijze waarop de gemeente omgaat met cumulatie van geluid afkomstig van Weststad III en Geertruidenberg-Zuid. De aanvulling op het MER geeft inzicht in de geluidbelasting als gevolg van Weststad III en als gevolg van cumulatie van geluidbelasting als gevolg van Weststad I/II, Statendam, Geertruidenberg en Weststad III. Uit deze informatie blijkt dat door cumulatie de voorkeurswaarde op meerdere geluidgevoelige objecten wordt overschreden. De aanvulling bevat geen voorstel over de wijze waarop hier bij de besluitvorming mee om kan worden gegaan.

De Commissie adviseert de provincie om bij een besluit over het vaststellen van een hogere grenswaarde cumulatie van geluid in beschouwing te nemen.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen.



dr. J.T. de Smidt  
voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Bedrijventerrein Weststad III  
gemeente Oosterhout

In afschrift aan: het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

---

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over de aanvulling  
op het milieueffectrapport  
Bedrijventerrein Weststad III  
Gemeente Oosterhout

(bijlagen 1 t/m 3)

## BIJLAGE I

Brief van het bevoegd gezag d.d. 30 mei 1997 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



# gemeente oosterhout

	Commissie voor de milieueffectenrapportage
	2 JUNI 1997
	E 736-97
	706-81+82 (5x)
	Hl/S/pres/bibl. mp

Commissie voor de milieueffectenrapportage  
T.a.v. ir. V.J.H.M. ten Holder  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT

Oosterhout : 30 MEI 1997  
Sector : Stadsontwikkeling  
Ons kenmerk : REM/ 53287  
Uw kenmerk : U720-96/Hl/mp/706-77  
Onderwerp : Milieueffectenrapport Bedrijventerrein Weststad III

Geachte mevrouw Ten Holder,

In aansluiting op onze brief van 7 mei 1997 met het kenmerk REM/52758 delen wij u het volgende mee.

Separaat zal door Heidemij Advies aan u in 5 - voud de aanvulling Milieueffectenrapport Bedrijventerrein Weststad III worden toegezonden.

Gelet op artikel 7.17 en volgende van de Wet Milieubeheer delen wij u mede, dat de aanvulling wordt geacht te zijn binnen gekomen te zijn op 30 mei 1997. De openbare kennisgeving zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De aanvulling zal gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd worden.

Een exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan zal aan u gezonden worden zodra dit gereed is.

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om binnen 5 weken advies uit te brengen over de aanvulling.

Voor eventuele nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met ondergetekende danwel met de beleidsmedewerker ruimtelijke Ordening, de heer L. van Grinsven (telefoon 0162 - 48 98 07).

Wij zien uw advies met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,  
namens Gezen,  
het hoofd van de afdeling Wegen, Wonen en Verkeer,

Ing. L. van Eijk.

Bezoekadres:  
Slotjesveld 1  
(Wijk Oost)  
Correspondentieadres:  
Postbus 10150  
4900 GB OOSTERHOUT  
Telefoon:  
0162-488911  
Telefax:  
0162-423174

Doorkiesnummer 489607 geeft directe verbinding met de behandelend ambtenaar

LVG11349

## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van de aanvulling op het milieueffectrapport in Staatscourant nr. 119 d.d. 26 juni 1997

#### Oosterhout/Made

##### *Bedrijventerrein Weststad III 'Aanvulling Milieu-effectrapport' Ontwerp-bestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van Oosterhout en Made maken het volgende bekend.

De gemeente Oosterhout is voornemens om het gebied Weststad III dat in het noordwesten van Oosterhout ligt en is gelegen tussen de A 59 (noordzijde), het Wilhelminakanaal (oostzijde), Weststad II (zuidzijde) en de Weststadweg (westzijde), in te richten als bedrijventerrein. De omvang van het gebied bedraagt circa 150 ha. Voor dit gebied, en voor de geluidszone die om dit gebied komt te liggen, is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld.

De geluidszone rond dit bedrijventerrein is gedeeltelijk gelegen op het grondgebied van de gemeente Made, te weten in de Plukmadese Polder. Derhalve behoort de vaststelling van het betreffende gedeelte van het bestemmingsplan tot de bevoegdheid van de gemeenteraad van Made.

Ten behoeve van de besluitvorming m.b.t. het bestemmingsplan is een Milieueffectrapport opgesteld. Dit rapport is aangevuld ten opzichte van het

eerder ter inzage gelegde Milieueffectrapport. De aanvulling heeft met name betrekking op de uitbreiding van de geluidszone ten noorden en noordoosten van het toekomstige bedrijventerrein Weststad III.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weststad III' en het Milieueffectrapport Bedrijventerrein Weststad III met aanvulling liggen met ingang van 27 juni 1997 gedurende vier weken op de volgende plaatsen ter inzage:

in het stadhuis van de gemeente Oosterhout, Slotjesveld 1, Oosterhout bij de afdeling Ruimtelijke Ordening, Economie en Milieu;

in het gemeentehuis van Made, Park 1, Made bij de afdeling Voorlichting.

Gedurende genoemde termijn van vier weken kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar maken bij:  
de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout;  
de gemeenteraad van Made, Postbus 19, 4920 AA Made.

Oosterhout/Made 26 juni 1997.

Burgemeester en wethouders van Oosterhout,

Burgemeester en wethouders van Made.

## BIJLAGE 3

### Projectgegevens

**Initiatiefnemer:** Burgemeester en Wethouders gemeente Oosterhout

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad Oosterhout

**Besluit:** vaststellen bestemmingsplan

**Categorie Besluit m.e.r.:** C20.1

**Activiteit:** inrichting van een bedrijventerrein van circa 150 ha

#### **Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 8 juni 1995

richtlijnenadvies uitgebracht op: 21 augustus 1995

richtlijnen vastgesteld op: 5 september 1995

kennisgeving MER: 29 augustus 1996

toetsingsadvies uitgebracht: 5 november 1996

kennisgeving aanvulling op het MER: 26 juni 1997

aanvullend toetsingsadvies uitgebracht: 4 juli 1997

**Bijzonderheden:** In het toetsingsadvies over het MER constateerde de Commissie dat de geluidcontour, die is opgenomen in het voor-ontwerp bestemmingsplan niet overeenkomt met één van de contouren die in het MER is beschreven. Bij handhaving van deze contour zou het MER moeten worden aangevuld. Het MER is vervolgens aangevuld. Deze aanvulling geeft een goed inzicht in de geluidbelasting als gevolg van Weststad III en als gevolg van cumulatie van geluidbelasting als gevolg van Weststad I/II, Statendam, Geertruidenberg en Weststad III. Uit deze informatie blijkt dat door cumulatie de voorkeurswaarde op meerdere geluidgevoelige objecten wordt overschreden. De Commissie adviseert daarom de provincie om bij een besluit over het vaststellen van een hogere grenswaarde cumulatie van geluid in beschouwing te nemen.

#### **Samenstelling van de werkgroep:**

ir. S.M. Bodmer-Sluis

ing. P.M. Peeters

dr. J.T. de Smidt (voorzitter)

ir. R.A. van Tilburg

drs. W. Timmermans

**Secretaris van de werkgroep:** ir. V.J.H.M. ten Holder