

Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport
Pathé Bioscoopcomplex
Centrumgebied Amsterdam Zuidoost

30 juli 1996

709-50

ISBN 90-421-0071-0
Utrecht, Commissie voor de milieu-effectrapportage.

Toetsingsadvies over het milieu-effectrapport
Pathé Bioscoopcomplex
Centrumgebied Amsterdam Zuidoost

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieu-effectrapport over
Pathé Bioscoopcomplex Centrumgebied Amsterdam Zuidoost,

uitgebracht aan gemeenteraad van Amsterdam door de Commissie voor de milieu-
effectrapportage; namens deze,

de werkgroep m.e.r. Pathé Bioscoopcomplex
Centrumgebied Amsterdam Zuidoost

de secretaris



drs. R.J. Bonte

de voorzitter



dr. J.T. de Smidt

Utrecht, 30 juli 1996



commissie voor de milieu-effectrapportage

Gemeenteraad van Amsterdam
Hoofdafdeling Stedelijke Ontwikkeling en
Ruimtelijke Ordening
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

uw kenmerk
94/203/4/VBM/SO

uw brief
6 juni 1996

ons kenmerk
U532-96/Bo/yh/eb/709-
50

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Pathé Bios-
coopcomplex Centrumgebied Amsterdam
Zuidoost

doorkiesnr.
(030) 234 76 35

Utrecht,
30 juli 1996

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieu-effectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over het milieu-effectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Pathé Bioscoopcomplex Centrumgebied Amsterdam Zuidoost. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie in briefvorm aan.

De Commissie is van oordeel dat het MER voldoende informatie bevat om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Zij beveelt u aan het volgende bij de verdere besluitvorming te betrekken: in het MER wordt terecht geconstateerd dat het relatieve aandeel van het verkeer naar de bioscoop in de totale verkeersstroom gering is. In absolute zin wordt door het initiatief echter een aanzienlijke hoeveelheid mobiliteit gegenereerd. Het beïnvloeden van de modal split (verdeling over de vervoerswijzen) bij de bezoekers van de bioscoop wordt in het kader van het meest milieuvriendelijk alternatief in het MER beperkt uitgewerkt, maar is wel relevant voor de besluitvorming. Een onderzoek naar de herkomst van de bezoekers zou een basis voor nadere maatregelen kunnen vormen. De Commissie geeft voorts in overweging de mogelijkheden voor de in het MER genoemde inpandige fietsenstalling (met een duidelijk zichtbare entree) nader uit te werken.

dr. J.T. de Smidt
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Pathé Bioscoopcomplex
Centrumgebied Amsterdam Zuidoost

5

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies
over het milieu-effectrapport
Pathé Bioscoopcomplex
Centrumgebied Amsterdam Zuidoost



(bijlagen 1 t/m 4)

beo

7

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 6 juni 1996 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

	gemeente Amsterdam	
	stadhuis, amstel 1 1011 PN amsterdam telefoon 020-552.9111 dovonakstefelefoon 020-620.9279 telefax 020-552.3426 postbus 202 1000 AE amsterdam	
De Commissie voor de Milieu-effectrapportage l.a.v. de heer R. Bonte Postbus 2345 3500 GH Utrecht		Commissie voor de milieu-effectrapportage
	10 JUNI 1996 nummer : 947-96 dossier : 709-34 t/m 37 kopie naar : Bn-Sx-0100-bib	
ontwerp	onderwerp	datum
Toetsingsadvies MER Pathé Multiplex Centrumgebied Amsterdam Zuidoost.	diverse	6 juni 1996
Geachte heer Bonte,		
<p>Voor de realisering van het bioscoopcomplex van Pathé Cinemas en de evenementenhal van MOJO Concerts in het geplande uitgaanscentrum van het Centrumgebied Amsterdam Zuidoost is een ontwerp-bestemmingsplan 'Bioscoop/Evenementenhal Centrumgebied Amsterdam Zuidoost' opgesteld. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van deze recreatieve voorzieningen mogelijk. Vaststelling van dit bestemmingsplan kan geschieden op basis van een goedgekeurde MER. In 1995 zijn hiertoe achtereenvolgens de startnotitie en de richtlijnen voor het MER opgesteld. Thans is het MER Pathé Multiplex Centrumgebied Amsterdam Zuidoost gereed.</p>		
<p><i>Richtlijnen.</i></p> <p>Op 29-11-1995 heeft het bevoegd gezag op voordracht van het College van Burgemeester en Wethouders van 16 november 1995 na behandeling in de Commissie van Advies voor Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken op 22-11-1995 de Richtlijnen MER Bioscoopcomplex Amsterdam Zuidoost vastgesteld.</p> <p>Bij die gelegenheid hebben Burgemeester en Wethouders van Amsterdam reeds in de begeleidende raadsvoordracht gemeld met waardering kennis genomen te hebben van de mening van de Commissie MER die betrekking heeft op besluitvorming door het bevoegd gezag. De door uw Commissie naar voren gebrachte punten die verder reiken dan strikt genomen noodzakelijk is voor de vaststelling van de richtlijnen voor het opstellen van het MER, maar van belang zijn voor de integrale besluitvorming, zullen bij de behandeling van het MER en het bestemmingsplan aan de orde kunnen komen. In de richtlijnen voor het Milieu-effectrapport van Pathé (v/h MGM) Cinemas zal worden uitgegaan van de autonome ontwikkeling, voor zover hierover onderzoek en besluitvorming heeft plaatsgevonden. De gemeenteraad heeft, het advies van de Commissie MER van 15-9-1995 - naar aanleiding van het advies van de directeur van de Milieudienst van 17-10-1995 zoals dit is verwerkt in de voordracht van 16-11-1995 - gewijzigd vastgesteld en genoemde voordracht ten geleide van het advies van de Commissie voor de MER integraal als richtlijnen voor het op te stellen Milieu-effectrapport aangeboden aan de initiatiefnemer.</p>		
Het stadsbus is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14), halte Waterlooplein.		



stadhuisdienst Amsterdam

MER.

Hierbij ontvangt u een vijftal exemplaren van het Milieu-effectrapport Pathé Centrumgebied Amsterdam Zuidoost, bestaande uit het Hoofdrapport en de Bijlagen alsook de Richtlijnen. Het onderhavige MER is na ontvangst aangeboden aan Burgemeester en Wethouders ter besluitvorming op 7-5-1995. Na behandeling in de Commissie van Advies voor Verkeer, Milieu, Cultuur en Monumentenzorg op 22-5-1996 heeft de gemeenteraad bij zijn besluit van 29-5-1996 het MER vrijgegeven voor het doorlopen van het vervolgtraject in de m.e.r.procedure.

Het MER en de Richtlijnen liggen tesamen met het ontwerp-bestemmingsplan per 31-5-1996 op diverse plaatsen ter visie. Bijgevoegd is tevens een copie van de kennisgeving zoals deze op 29-5-1996 is verschenen in diverse landelijke dagbladen alsmede een aantal lokale weekmedia.

Hoorzitting.


Tijdens de termijn van ter visielegging (tot 28-6-1996) zal op 20 juni a.s. een hoorzitting worden gehouden in de raadszaal van het stadsdeelkantoor in Amsterdam Zuidoost over het MER Pathé Multiplex Centrumgebied Amsterdam Zuidoost in relatie tot het ontwerp-bestemmingsplan.

Conform artikel 7.20 Wet Milieubeheer ontvangt U hierbij het MER ter toetsing, alsmede twee exemplaren van het ontwerp-bestemmingsplan.

Wij hopen dat u met het oog op de aanstaande vakantieperiode er in zult slagen met voortvarendheid aan het door u uit te brengen advies zult kunnen werken. Wij zullen de Commissie daarvoor erkentelijk zijn en zien uw advies thans gaarne spoedig tegemoet.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens hen,
de Directeur van de Hoofdafdeling Stedelijke Ontwikkeling,


drs. E. Arnoldussen

BIJLAGE 2

Openbare kennisgeving van het MER in Staatscourant nr. 100 d.d. 29 mei 1996



AMSTERDAM

Milieu-effectrapport ten behoeve van Pathé multiplex Centrumgebied Amsterdam Zuidoost

De gemeente brengt op 31 mei 1996 een bestemmingsplan in procedure (ontwerp-bestemmingsplan Bioscoop/Evenementenhal, Centrumgebied Zuidoost) voor de locatie ongeveer begrensd door aan de noordzijde het openbare gebied 'de Boulevard', aan de noordwestzijde door een lijn, 8,5 m uit de as van de verlengde Bijlmerdreef, aan de westzijde door een lijn, 180m uit de as van de spoorbaan, aan de zuidzijde een lijn, 180 m uit de as van de verlengde Bijlmerdreef en aan de oostzijde een lijn, 60 meter uit de as van de spoorbaan.

Hiermee wordt ondermeer de bouw van een nieuwe bioscoop mogelijk gemaakt. Ten behoeve van de bouw van deze moderne bioscoop met meerdere zalen, een zogenaamde multiplex, is een milieu-effectrapport (MER) opgesteld. Hierin wordt aangegeven welke milieueffecten het al dan niet bouwen van een bioscoop op bovengenoemde locatie met zich meebrengt.

Het MER vormt een belangrijk onderdeel in de besluitvorming over het bestemmingsplan. Op 29 mei 1996 heeft de gemeenteraad het MER aanvaard en vrijgegeven voor inspraak.

Het milieu-effectrapport, alsmede de gegeven richtlijnen welke zijn vastgesteld in de gemeenteraad op 16 november 1995, ligt vanaf 31 mei 1996 ter inzage op:

de Dienst Ruimtelijke Ordening, Wibautstraat 3, kamer 8081, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur;

het Stadhuis, publieksvoorlichting kamer 0382, Amstel 1, geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur;

Gemeentelijk Informatiecentrum voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, Zuiderkerkhof 72, geopend van maandag tot en met vrijdag van 12.00 uur tot 17.00 uur en tevens op donderdag van 12.00 uur tot 20.00 uur;

het stadsdeelkantoor Zuidoost, Bijlmerdreef 101, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur.

Gedurende de periode van 31 mei 1996 tot en met 28 juni 1996 kan een ieder zijn of haar opmerkingen over het MER schriftelijk indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, t.a.v. dhr. H. Blijon, afdeling SO, kamer 4201 Stadhuis Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

De in te dienen opmerkingen moeten betrekking hebben op het niet voldoen van het rapport aan de in de Wet milieubeheer gestelde eisen, mede gelet op de gegeven richtlijnen (op 16 november 1995 vastgesteld), dan wel op onjuistheden in het rapport.

De ingediende opmerkingen worden ter inzage gelegd en toegezonden aan de initiatiefnemer (Pathé Cinemas BV), de wettelijke adviseurs, en aan de landelijke Commissie voor de milieu-effectrapportage, die de reacties zal betrekking bij het definitieve toetsingsadvies op het MER. Tevens zal door het college op de opmerkingen worden gereageerd in de raadsvoordracht ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bioscoop/Evenementenhal, Centrumgebied Amsterdam Zuidoost'.

De persoonlijke gegevens van degene die opmerkingen heeft ingediend, worden, indien daarom verzocht is, niet bekend gemaakt.

Over het MER zal op donderdag 20 juni een openbare hoorzitting worden gehouden, waar een ieder mondelinge opmerkingen over het MER kan inbrengen en vragen kunnen worden gesteld. Deze zal plaatsvinden in de raadszaal van het Stadsdeelkantoor van Amsterdam Zuidoost, Bijlmerdreef 101 en begint om 20.00 uur.

Het MER ligt ter inzage tezamen met het ontwerp-bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de richtlijnen welke naar aanleiding van de startnotitie zijn gegeven.

Zodra voorhanden worden het verslag van de openbare hoorzitting, de adviezen en opmerkingen en het toetsingsadvies van de landelijke Commissie voor de milieu-effectrapportage bij de stukken gevoegd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. A. de Jong (dienst Omegam) 020-597.6784.

Amsterdam, 29 mei 1996.

Burgemeester en wethouders van Amsterdam,

S. Patijn, burgemeester.

M. Sint, secretaris.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Pathé Cinemas BV (in de richtlijnenfase: Metro Goldwyn Mayer (MGM) Cinemas BV, MOJO Concerts en de RAI)

Bevoegd gezag: gemeenteraad van Amsterdam

Besluit: wijziging bestemmingsplan

Categorie Besluit m.e.r. 1994: 10.1

Activiteit: het voornemen een bioscoopcomplex met 14 zalen (3.250 stoelen) te bouwen in Amsterdam Zuidoost, ten westen van station Bijlmer

Procedurale gegevens:

kennisgeving startnotitie: 21 juni 1995

richtlijnenadvies uitgebracht op: 15 september 1995

richtlijnen vastgesteld op: 24 november 1995

kennisgeving MER: 29 mei 1996

toetsingsadvies uitgebracht: 30 juli 1996

Bijzonderheden: De voorgenomen activiteit is ten opzichte van de startnotitie gewijzigd. De evenementenhal maakt er geen onderdeel meer van uit en wordt daarom reeds in het richtlijnenadvies als mogelijke autonome ontwikkeling beschouwd. Voorts blijkt uit een brief van Ge-deputeerde Staten van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Amsterdam dat het college in principe heeft gekozen voor Amsterdam Zuidoost als locatie voor een megabioscoop.

Samenstelling van de werkgroep:

ir. P.H.R. Langeweg

prof.dr.ir. F.M. Maas

dr. J.T. de Smidt (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep: drs. R.J. Bonte.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	--	Gemeente Diemen	Diemen	960705
2.	960626	R. Haffmans	Amsterdam	960705

5