

781-23

Advies voor richtlijnen voor
het milieu-effectrapport
Bedrijventerrein Westzanerpolder
(gemeente Zaanstad)
21 juni 1996



commissie voor de milieu-effectrapportage

Gemeenteraad Zaanstad
Postbus 1400
1400 AK ZAA NSTAD

uw kenmerk	GL/NVH/1181
uw brief	d.d. 24 april 1996
ons kenmerk	U430-96/He/nm/mh/781- 24
onderwerp	Advies voor richtlijnen voor het MER
doorkiesnr.	(030) 234 76 66
Utrecht,	21 juni 1996
Bedrijventerrein Westzanerpolder	

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieu-effectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieu-effectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over het voornemen tot ontwikkeling van de Westzanerpolder tot bedrijventerrein.

Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen.

Ir. M.M.U. van Dis

voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Bedrijventerrein Westzanerpolder

Secretariaat: Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht, tel.: (030) 234 76 66
telefax: (030) 233 12 95

Correspondentie-adres:
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Advies voor richtlijnen voor het milieu-effectrapport
Bedrijventerrein Westzanerpolder (gemeente Zaanstad)

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieu-effectrapport over
het voornemen tot ontwikkeling van de Westzanerpolder tot bedrijventerrein,

uitgebracht aan de gemeenteraad Zaanstad door de Commissie voor de milieu-effectrapport-
tage; namens deze,

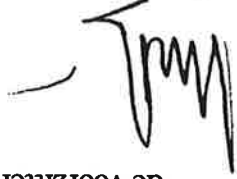
de werkgroep m.e.r. Bedrijventerrein Westzanerpolder

de secretaris



G.F.W. Hermg reen

de voorzitter



ir. M.M.U. van Dis

Utrecht, 21 juni 1996

INHOUDSOPGAVE

1	Hoofdpunten van het advies	
3	1. Inleiding	
4	2. Probleemstelling, doel en besluitvorming	
4	2.1 Probleemstelling	
4	2.2 Locatiekeuze	
4	2.3 Besluitvorming	
5	2.4 Toetsingscriteria uit het vigerend beleid	
6	3. Voorgenomen activiteit en alternatieven	
7	3.1 Indeling, inrichting en ontsluiting van het plangebied; milieuzonering	
9	3.2 Wijze van aanleg	
9	3.3 Fasering	
9	3.4 Aanpak in hoofdlijnen van het water-, natuur- en milieubeheer	
10	4. Het milieu: bestaande toestand, autonome ontwikkeling en ontwikkeling bij uitvoering van de voorgenomen activiteit of een der alternatieven	
11	4.1 Bodem, grond- en oppervlaktewater	
12	4.2 Geluid	
12	4.3 Luchtkwaliteit, lichtinval	
12	4.4 Veiligheid	
13	4.5 Natuur	
13	4.6 Cultureel-historische kenmerken	
13	4.7 Visueel-ruimtelijke kenmerken	
14	4.8 Duurzaamheid, samenhang	
14	5. Vergelijking van alternatieven	
15	6. Leernen in kennis	
15	7. Evaluatieprogramma	
16	8. Vorm en presentatie	
16	9. Samenvatting van het MER	

HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De gemeente Zaanstad heeft het voornemen om de Westzanerpolder, gelegen tussen het natuurgebied 'De Reef' en het Noordzeekanaal, te ontwikkelen tot een bedrijventerrein van bruto 135 (netto circa 100) hectare.

- In het MER moeten de overwegingen, die hebben geleid tot de conclusie dat mogelijke andere locaties functioneel en/of uit milieu-oogpunt zoveel slechter zijn dan de Westzanerpolder, dat zij niet als gelijkwaardige alternatieven in beschouwing hoeven te worden genomen, worden geëxpliciteerd.
- In het MER moet worden aangegeven welke elementen van de met hun effecten te presenteren alternatieven 'hard' zijn en welke moeten worden gezien als 'voorbelduitwerkingen' met ruimte voor afwijkingen.
- Bijzondere aandacht verdienen de ontsluiting en de bereikbaarheid van het bedrijventerrein en de daarmee samenhangende verkeersstromen en milieueffecten, dit mede in relatie tot het doorgaande verkeer over de wegen in en langs het plangebied.
- Bijzondere aandacht is eveneens gewenst voor de bufferzone, dit zowel wat betreft de relatie met het natuurgebied 'De Reef' als wat betreft de leefbaarheidsspecten voor omwonenden en de cultuurhistorische en recreatieve betekenis van de voornalige zeedijk. Ook aan de recreatieve betekenis van de weg langs het Noordzeekanaal moet aandacht worden besteed.
- Behalve aan de effecten van het terrein op de omgeving, moet ook aandacht worden besteed aan de verwachten milieuhygiënische en landschappelijke ontwikkelingen in het plangebied zelf.
- Bij de beschouwing van de milieu-effecten moet de nadruk liggen op veranderingen met betrekking tot geluid, verkeer, leefbaarheid woonomgeving, natuur, landschap en cultuurhistorie.

De gemeente Zaanstad heeft het voornemen om de Westzanerpoolder, gelegen tussen het natuurgebied 'De Reef' en het NoordzEEKANAAL, te ontwikkelen tot een bedrijventerrein van bruto 135 (netto circa 100) hectare.

Op grond van categorie 20 van het Besluit milieu-effectrapportage (m.e.r.) dient over dit voornemen een milieu-effectrapport (MER) te worden opgesteld. Als initiatiefnemer treedt op het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaanstad. Het bevoegd gezag voor de vaststelling van het besluit waarvoor het MER wordt opgesteld (het bestemmingsplan) is de gemeenteraad van Zaanstad.

Per brief van 24 april 1996 (bijlage 1) is de Commissie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieu-effectrapport (MER). Met de openbare bekendmaking van de startnotitie op 17 april 1996 in de 'Zaankanter' is de procedure voor milieu-effectrapportage (m.e.r.) formeel van start gegaan.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de milieu-effectrapportage. De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de milieu-effectrapportage en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. Het doel van dit advies is om de gewenste inhoud van de richtlijnen voor het milieu-effectrapport (MER) aan te geven. Bij de opstelling van haar advies heeft de Commissie rekening gehouden met de via het bevoegd gezag ontvangen adviezen, commentaren en opmerkingen. Bijlage 4 geeft een overzicht van deze reacties.

De toetsing dient mede betrekking te hebben op het specifieke bereikbaarheidsprofiel (voor personen - en goederenvervoer) van een C-locatie en in samenhang daarmee op de vraag in hoeverre de te verwachten ontwikkeling van het terrein daarmee in overeenstemming is.

Overheidsbesluiten, zoals vastgelegd in beleidsnota's, (ontwerp-)plannen en wetten, die randvoorwaarden stellen of beperkingen opleggen aan de besluitvorming over de voorgenomen activiteit moeten kort worden behandeld. Tevens moet worden aangegeven welke grens- en streefwaarden aan het vigerende milieubeleid kunnen worden ontleend. Op basis daarvan dient een toetsing van de voorgenomen activiteit en de alternatieven aan deze beleidsmatige normen en randvoorwaarden plaats te vinden. Deze toetsing valt niet noodzakelijkerwijs samen met de effectenbeschrijvingen: in concrete situaties kan het voorkomen dat er bij norm-overschrijdingen geen nadelige effecten optreden op belangen en functies die in die situaties aan de orde zijn; andersom kan het voorkomen dat, terwijl wordt voldaan aan generieke beleidsnormen, in een specifiek geval een milieugevoelig belang toch wordt geschaad (zie ook de hoofdstuk 4).

Behalve uit de beschrijving van de probleemstelling en het doel van het voornemen, dienen ook uit het vigerende beleid toetsingscriteria te worden afgeleid waaraan de voorgenomen activiteit en de alternatieven kunnen worden getoetst.

Toetsingscriteria uit het vigerend beleid

2.4

In het MBR moet worden aangegeven welke andere genomen of in voorbereiding zijnde besluiten van betekenis zijn in samenhang met de ontwikkeling van de Westzanerpoolder. Bijzondere aandacht verdienen daarbij de nabijgelegen woningbouwprojecten en het beleid ten aanzien van verkeer en infrastructuur, waaronder de omstandigheid dat in het bestemmingsplan 'Weg naar Buitenhuizen' de hoofdontsluiting voor het bedrijventerrein reeds is vastgelegd.

Aangegeven moet worden wat in dit stadium het abstracte- en detailniveau van de besluitvorming zal zijn, hoe de nadere plan- en besluitvorming in het vervolgtraject zal worden gestructureerd en op welke wijze milieu-aspecten zullen worden betrokken bij de nadere plan- en besluitvorming.

Beschrijf de uitgangspunten voor de verdeling van verantwoordelijkheden voor inrichting en beheer van de verschillende plan-onderdelen, met name wat betreft de landschappelijke opzet en inpassing. In hoeverre kan deze, getoet op de volgens de startnotitie beoogde typen van bedrijvigheid, worden gerealiseerd en in stand gehouden door de bedrijven? In hoeverre zullen overheidsinspanningen op het gebied van regelgeving, financiering en feitelijke realisering worden geleverd?

op welke milieu-aspecten deze betrekking zullen hebben. Tot slot moeten de besluiten die in een later stadium nog moeten worden genomen om de voorgenomen activiteit te realiseren zijn aangegeven.

matig en realiseerbaar te zijn. De keuze van de beschouwde alternatieven moet worden gemotiveerd, evenals de keuze voor het voorkeursalternatief.

3.1

Indeling, inrichting en ontsluiting van het plangebied; milieuzone- ting

Ruimtelijke opzet

De ruimtelijke opzet van het plangebied moet worden beschreven en in kaart gebracht, dit mede in relatie tot de ruimtelijke onderlegger. Daarbij moeten aan de orde komen:

- de verdeling openbare ruimte - uitgeefbare ruimte
- de verdeling gebouw - verhard - groen - water
- de toe te laten bouwinshoogten?
- de ontsluitingsstructuur, waaronder de al dan niet te realiseren kadefaciliteiten
- de wijze waarop wordt omgegaan met bestaande ruimtelijke structuren en elementen.

Een bijzondere ontwerp-opgave komt voort uit de ligging van het gebied tussen het natuurgebied 'De Reef' en het Noordzeekanaal. Hoe worden de ruimtelijke relaties en contrasten met deze grootschalige elementen zichtbaar gemaakt en gehouden? Speciale aandacht vraagt de Commissie voor de dimensionering en invulling van de bufferzone. Het lijkt, getoet op het typische veenweide-karakter van 'De Reef' op voorhand duidelijk dat de bufferzone in functioneel-ecologisch opzicht weinig betekenis kan toevoegen aan dit gebied. Evenmin lijkt het voor de hand te liggen, een grote inrichtings- en beheersinspanning te leveren om de bufferzone een zo groot mogelijk ecologische waarde als zelfstandig natuur-element te laten krijgen. Eerder zal het, zoals ook de startnotitie aan geeft, gaan om het enigermate 'op afstand' houden van de bedrijvigheid ten opzichte van 'De Reef' en, vooral om het bevorderen van de beleveningswaarde voor de omwonenden⁴ en recreanten, en om het zichtbaar houden/accentueren van het cultuurhistorisch gegeven van de dijk met zijn voorlanden. Het MFR dient inzicht te geven in de wijze waarop dit zal worden aangepakt. De nadruk dient daarbij te liggen op de cultuurhistorische en landschaps-visuele uitgangspunten voor dimensionering, inrichting en beheer van de bufferzone⁵.

Wordt overwogen bijzondere voorzieningen te treffen om de mogelijkheid open te houden voor de verbakking van 'De Reef' door middel van een zoutwaterinlaat⁶?

3	Zie bijlage 4, inspraakreactie nr. 7.
4	De Commissie geeft in overweging te onderzoeken of de verantwoordelijkheid voor inrichting en beheer van de bufferzone kan worden overgedragen aan (groepen uit) de onmiddellijke of wat wijdere omgeving. Deze groepen zouden, binnen een bepaald budget en eventueel binnen enkele procedurele en inhoudelijke randvoorwaarden naar eigen inzicht kunnen handelen. De perspectieven hiervan ten aanzien van landschap, ecologie en (vooral) beleveningswaarde en draagvlak kunnen in algemene zin worden vergeleken met die van inrichting en beheer door de overheid.
5	Zie bijlage 4, inspraakreacties nrs. 1, 5, 6, 9 en 10.
6	Zie bijlage 4, inspraakreacties nrs. 5 en 7.

Een technische uitwerking van beheersaspecten wordt in dit MER niet ver-
langd. Toch is het voor een goed inzicht in de milieu-effecten nodig om een
beeld te krijgen van de beleidsuitgangspunten voor het beheer. Dit betreft met
name:
• de principes ten aanzien van het beheer van water- en stromen;
• de zorg voor een ecologisch en landschappelijk blijvend aantrekkelijk om-
geving;
• de zorg voor de kwaliteit van de openbare ruimte, waaronder ook de sociale
veiligheid.

3.4 Aanpak in hoofdlijnen van het water-, natuur- en milieubeheer

De milieu-effecten van een bedrijventerrein worden mede bepaald door de wijze
waarop en de volgorde waarin de realisering wordt aanpak. De Commissie
is zich ervan bewust dat dit mede afhankelijk is van ontwikkelingen die zich
niet laten plannen. Over een aantal strategische aspecten kunnen tevoren ech-
ter wel afspraken worden gedaan:
• Waar wordt begonnen met de uitgifte, hoe gaat het verder?
• Vindt de uitgifte verspreid over het gebied plaats, of worden steeds aan-
reeds in gebruik genomen terreinen grenzende percelen uitgegeven?
• Wat gebeurt er met percelen die (nog) niet zijn uitgegeven?
• Hoe wordt bereikt dat de langzaamverkeerroutes aan weerszijden van de
Westzanerpolder ook gedurende de ontwikkelingsperiode hun recreatieve
aantrekkelijkheid behouden?
• Hoe wordt inhoud gegeven aan het streven om bedrijven uit de bebouwde
kom te verplaatsen naar de Westzanerpolder?

3.3 Fasering

Beschrijf op welke wijze de aanleg van het terrein plaatsvindt. Daarbij zijn
bijvoorbeeld de volgende vragen aan de orde:
• Waar en in welke mate vinden ophogingen, vergrovingen, watersandswijzigin-
gen, ontzitting van zand, opslag van regenwater en afvoer naar oppervlaktewa-
ter plaats? Indien (te) hoge grondwaterstanden worden verwacht, wordt het ter-
rein dan opgehoogd? Worden bouwkundige maatregelen getroffen om bouwen
met ondiepe grondwaterstanden mogelijk te maken? Of worden maatregelen
getroffen in de sfeer van grondwaterstandsverlaging door polderpeilverlaging?
Hoe ziet de grondbalans eruit? Met welke technieken vindt de inrichting plaats?
Wordt ter plaatse van voorgenomen ingrepen verkennend oudheidkundig bo-
demonderzoek uitgevoerd? Welke procedure wordt gevolgd wanneer daarbij
waardevolle objecten worden aangetroffen? En welke wanneer zulke objecten
worden aangetroffen tijdens de uitvoering van werken?

3.2 Wijze van aanleg

- Inzicht dient te worden gegeven in (effecten) op:
 - de geomorfologische structuur en de bodemopbouw;
 - de grond- en oppervlaktewaterhuishouding van de locatie en de naaste omgeving;
 - de kwaliteit van het oppervlaktewater;
 - bodemkwaliteit en -gebruik; inclusief verontreinigingssituaties en de eventuele noodzaak tot sanering.

Bodem, grond- en oppervlaktewater

4.1

Voor zover nodig voor de vergelijking van de alternatieven dient in het MER aandacht te worden geschonken aan de volgende aspecten van de bestaande toestand van het milieu en de autonome ontwikkeling in het studiegebied.

Meer in het algemeen dienen de mechanismen die zitten tussen de in hoofdstuk 3 beschreven faciliteiten en de daarmee samenhangende activiteiten enerzijds, en anderzijds de effecten, inzichtelijk te worden gemaakt. Aangegeven moet worden in welke mate sprake kan zijn van synergie en cumulatieve effecten.

Bij de beschrijving van de gevolgen voor het milieu moet worden aangegeven of de effecten tijdelijk of permanent zijn, ophelbaar of onomkeerbaar, of ze zich afspelen op korte of op lange termijn, in hoeverre er cumulatieve effecten of uitdoven van effecten (kan optreden en of er sprake is van positieve effecten. Bij onzekerheden over het wel of niet optreden van effecten moet een betrouwbaarheidsanalyse worden uitgevoerd. Onzekerheden en onnauwkeurigheden in de voorspellingsmethoden en in gebruikte gegevens moeten worden vermeld en waar mogelijk hun doorwerking vinden in de berekeningen (bandbreedtes).

Aangegeven moet worden in welke mate sprake kan zijn van synergie en cumulatieve effecten. Deze gevoelige objecten in het studiegebied verdienen in de beschouwingen bijzondere aandacht.

Gevoelige objecten binnen het studiegebied (woningen, kwetsbare ecosystemen, grondwaterbeschermingsgebieden en dergelijke) dienen op kaart te worden aangegeven. Deze gevoelige objecten in het studiegebied verdienen in de beschouwingen bijzondere aandacht.

De aan te geven (kwantitatieve of kwalitatieve) waarden voor de verschillende milieu-parameters moeten zo veel mogelijk worden gerealiseerd aan hun functionele betekenis voor de belangen die in en rond het plangebied concreet aan de orde zijn. Immisie- en concentratiecijfers hebben uit oogpunt van beoordeling van milieu-effecten weinig betekenis als ze niet kunnen worden doorvertaald naar zaken als hinder, kansen en belemmingen voor gewenste natuurontwikkelingen, gezondheidsrisico's, recreatiemogelijkheden en dergelijke. Ook de mogelijke positieve effecten van de beoogde verplaatsing van bedrijven uit de bebouwde kom moeten worden beschreven (vermindering van geluid- en lichthinder, verbetering van veiligheid, verlichting woongebieden).

4.5 Natuur

Welke actueel en potentieel¹¹] in 'De Reef' voorkomende plante- en diersoorten zijn kwetsbaar voor verstoring vanuit het plangebied (verkeer op de dijk, industriële activiteiten, en welke mechanismen spelen daarbij een rol (beweging, betreding van het gebied, visuele verdichting, geluid)? Welke verstoringen treden nu op, welke ten opzichte van de autonome ontwikkelingen zullen optreden, ernstiger worden of juist verminderen en wanneer de voorgenomen activiteiten c.q. het mma wordt ondernomen? Wat is hierop de invloed van de bufferzone?¹²]

Vervalt het plangebied thans ecologische functies voor 'De Reef'? Te denken valt aan in het gebied foeragerende vogels uit 'De Reef' en aan migratie door of over het gebied heen naar het Noordzeekanaalgebied. Wat gebeurt er met die functies ten opzichte van de autonome ontwikkeling wanneer de voorgenomen activiteiten c.q. het mma wordt ondernomen?

Welke plante- en diersoorten en levensgemeenschappen komen nu in het gebied voor, wat blijft daarvan over en wat kan er voor in de plaats komen bij autonome ontwikkeling en bij uitvoering van de voorgenomen activiteiten c.q. het mma? In hoeverre biedt het bedrijventerrein broed- en schuilgelegenheden voor cultuurvoerende predatoren die 'De Reef' als foerageergebied zullen gebruiken (bijvoorbeeld Zilvermeeuwen op platte daken)?

4.6

Cultuurhistorische kenmerken

Geef een cultuurhistorische karakteristiek van het gebied en zijn omgeving. Het gaat daarbij niet alleen om waardevolle objecten, maar ook om de historische-geografische context en betekenis. De beschrijving moet mede betrekking hebben op (de toekomstige ontwikkelingen binnen) het plangebied zelf.

4.7

Visueel-ruimtelijke kenmerken

Bij de beschrijving van de huidige en toekomstige kenmerken van het gebied gaat het vooral om de betekenis van het landschapsbeeld in zijn ruimtelijke context. Geef een waarderijng aan deze visueel-ruimtelijke kenmerken, onderscheid daarbij kenmerken die richtinggevend zullen zijn voor het ontwerp, en kenmerken die zo mogelijk kunnen worden ingepast. De visueel-ruimtelijke aspecten kunnen in beeld worden gebracht door middel van aanzichtstekeningen of foto's danwel fotomontages¹³]. De beschrijving moet mede betrekking hebben op (de toekomstige ontwikkelingen binnen) het plangebied zelf.

11
12
13

Zie bijlage 4, inspraakreactie nr. 5.
Zie bijlage 4, inspraakreacties nrs. 5, 8 en 10.
Zie bijlage 4, inspraakreactie nr. 5.

Artikel 7.10, lid 1, onder g van de Wm:
 Een MBR bevat ten minste: "een overzicht van de leemten in de onder a en e bedoelde beschrijvingen [d.w.z. van de bestaande milieutoestand en autonome ontwikkeling daarvan, respectievelijk van de milieu-effecten] ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens";

De leemten in kennis en informatie over onderwerpen die van belang zijn voor een goede oordeelsvorming, moeten worden genoemd.
 Het belangrijkste doel van deze beschrijving is om een indicatie te krijgen van de volledigheid van de informatie voor de besluitvorming. Daarnaast is inzicht in leemten in kennis belangrijk voor de opstelling van een monitoringprogramma en voor de ontwikkeling van strategieën met betrekking tot het omgaan met bandbreedtes en onvoorziene ontwikkelingen.
 Beschreven moet worden:
 • welke onzekerheden zijn blijven bestaan en wat hiervan de reden is;
 • in hoeverre dit de kwaliteit van de besluitvorming beïnvloedt.
 Informatie die voor de besluitvorming essentieel is, kan niet onder leemten in kennis worden opgenomen, maar moet in het MBR worden verstrekt.

Artikel 7.39 van de Wm:

"Het bevoegd gezag dat een besluit heeft genomen, bij de voorbereiding waarvan een milieu-effect-rapport is gemaakt, onderzoekt de gevolgen van de betrokken activiteit voor het milieu, wanneer zij wordt ondernomen of nadat zij is ondernomen."

Het bevoegd gezag moet bij de besluitvorming een evaluatieprogramma opstellen om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen. Het verdient aanbeveling dat de initiatiefnemer in het MBR reeds een aanzet tot een dergelijk evaluatieprogramma geeft, omdat er een sterke koppeling bestaat tussen de gebruikte voorspellingsmethoden, de geconstateerde leemten in kennis en het op te stellen evaluatieprogramma.

(bijlagen 1 t/m 4)

bij het advies voor richtlijnen
voor het milieu-effectrapport
Bedrijventerein Westzamerpolder
(gemeente Zaanstad)

BIJLAGEN

Brief van het bevoegd gezag d.d. 24 april 1996 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

BIJLAGE I



Postbus 1400, 1500 AK Zaanstad
 Gemeentehuis, Bannehof 1, 1544 VX Zaandijk
 telefoon (075) 655 91 11
 fax (075) 655 24 00

Commissie voor de milieu-effectrapportage
 Postbus 2345
 3500 GH UTRECHT

Commissie voor de milieu-effectrapportage		milieu-effectrapportage
inval op: 25 APR. 1996		
nummer: 700-96		
dossier: 781-1+2+3 IX		
kopie naar: 8-pied-6961		

uw kenmerk
 uw brief van
 aantal bijlagen 1 startnotitie
 tel. informatie (075) 681 62 48 /
 onderwerp advies over richtlijnen
 ons kenmerk GLNVH/ 1181
 Zaanstad, 24 april 1996

Geachte commissie,

Bijgaand doen wij u de startnotitie milieu-effectrapportage voor het nieuwe bedrijventerrein Westzanerpolder in onze gemeente toekomen.
 Wij verzoecken u ingevolge artikel 7.14 van de Wet milieubeheer uw advies omtrent de richtlijnen inzake de inhoud van het milieu-effectrapport te geven.

Hoogachtend,

College van burgemeester en wethouders

J. Bruinsma-kleijwegt burgemeester

N. Th. Smit, waarnemend secretaris

BIJLAGE 2

Opbare kennisgeving van de startnotitie in
weekblad de 'Zaankanter' d.d. 17 april 1996

Milieu-effectrapportage Westzanerpolder

Er is een startnotitie opgesteld voor een Milieu-effectrapportage voor het nieuwe bedrijventerrein in de Westzanerpolder. In de startnotitie geeft het gemeentebestuur aan wat haar plannen en richtlijnen voor de Milieu-effectrapportage zijn. Na het behandelen van de startnotitie stelt de gemeenteraad de richtlijnen vast. Inzage: de startnotitie met bijlagen ligt tot en met 15 mei 1996 ter inzage bij de receptie van het Gemeentehuis, de balie van het Stadskantoor en de Secretarie Noord.

Zienswijze: tot en met 15 mei kan iedereen opmerkingen over de notitie en over het geven van richtlijnen kenbaar maken bij het gemeentebestuur. In uw brief kunt u vermelden of al dan niet uw persoonlijke gegevens bekend mogen worden gemaakt.

Informatie: Dienst Milieubeheer, tel (075) 681 62 48

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: college van B&W van gemeente Zaanstad

Bevoegd gezag: gemeenteraad van Zaanstad

Besluit: vaststelling bestemmingsplan

Categorie Besluit m.e.r.: 20.1

Activiteit: de ontwikkeling van de Westzanerpolder, gelegen tussen het natuurgebied 'De Reef' en het Noordzeekanaalgebied, tot een bedrijventerrein van bruto 135 (netto circa 100) ha

Procedurale gegevens:

kennisgeving startnotitie: 17 april 1996

richtlijnadvies uitgebracht op: 21 juni 1996

Samenstelling van de werkgroep:

drs. J.J.F.M. van Haaren

drs. S.R.J. Jansen

ir. K. Nijl

ir. M.M.U. van Dis (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep: G.F.W. Hemngreen

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cle. m.e.r.
1.	960510	Kontakt Milieubeheer Zaanstreek	Zaandam	960528
2.	960514	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB)	Amersfoort	960528
3.	960513	Stuurgroep Samenwerking Havens Noordzeekanaalgebied	Haarlem	960528
4.	960513	S. Hoffmann en F. van Malssen	Zaandam	960528
5.	960515	Vereniging tot ongeschonden behoud Westzijderveld OBW	Westzaan	960528
6.	960514	R.L.P. Oorschot	Westzaan	960528
7.	960515	Milieufederatie Noord-Holland	Zaandam	960528
8.	960508	Vogelbeschermingswacht "Zaanstreek"	Zaandam	960610
9.	960513	Vereniging tot behoud van de Westzanerpolder	Westzaan	960610
10.	960524	Directie Noordwest, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij	Diemen	960531