

Toetsingadvies over het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie Landgoed Driessen

27 januari 1999

855-94



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van de gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

uw kenmerk
ROV/18.527

uw brief
23 november 1998

ons kenmerk
U44-99\Sh\ab\mw\855-95

onderwerp
Toetsingsadvies Woningbouwlocatie
Landgoed Driessen

doorkiesnummer
(030) 234 76 54

Utrecht,
27 januari 1999

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over het milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Woningbouwlocatie Landgoed Driessen .
Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag te zijner tijd het (ontwerp-)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Dr. J.T. de Smidt
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Woningbouwlocatie Landgoed Driessen

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie Landgoed Driessen

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over
Woningbouwlocatie Landgoed Driessen,

uitgebracht aan de Gemeenteraad van de Gemeente Waalwijk door de Commissie voor de
milieueffectrapportage; namens deze,

de werkgroep m.e.r. Woningbouwlocatie Landgoed Driessen,

de secretaris



ir. I.A. Steinhauer

de voorzitter



dr. J.T. de Smidt

Utrecht, 27 januari 1999

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1. Inleiding	1
2. Oordeel over het MER	3
3. aanbevelingen voor de besluitvorming	4
3.1 Energie	4
3.2 Mobiliteit en stedenbouwkundige uitwerking	5
3.3 Natuurdoelen	5
4. Monitoring	6

Bijlagen

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 23 november 1998, waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in Staatscourant nr 222 d.d. 19 november 1998
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De gemeente Waalwijk heeft het voornemen om in het gebied ten westen van Waalwijk 2200 tot 3000 woningen te ontwikkelen.

Omdat de activiteit het bouwen van meer dan 2000 woningen betreft, is het op grond van het Besluit milieu-effectrapportage (m.e.r.), categorie 11, m.e.r.-plichtig. Het milieu-effectrapport (MER) zal de milieu-informatie leveren die noodzakelijk is voor de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan. De Colleges van de betrokken gemeenten (Waalwijk en Sprang-Capelle) hebben besloten dat de bedoelde bouwlocatie moet worden ontwikkeld in één samenhangend plan dat nadrukkelijk ook rekening houdt met het omliggend gebied. Ten noorden van de beoogde woningbouwlocatie ligt een belangrijk natuurgebied. Gelijktijdig met de stedelijke ontwikkeling zal ook een (versneld) natuurontwikkelingstraject in gang worden gezet.

Als initiatiefnemer treedt op het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Waalwijk. Bevoegd gezag is de Gemeenteraad Waalwijk.

Bij brief van 23 november 1998¹⁾ heeft de Gemeente Waalwijk de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER is op 24 november 1998 ter inzage gelegd²⁾.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³⁾ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd

Bij de toetsing heeft de Commissie de via het bevoegde gezag ontvangen inspraakreacties en adviezen betrokken⁴⁾. Voor zover relevant in het kader van het advies wordt er met voetnoten naar verwezen⁵⁾.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER⁶⁾, zoals vastgesteld op 29 mei 1997;
- op eventuele onjuistheden⁷⁾;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER⁸⁾.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieube-

1 Zie bijlage 1.
2 Zie bijlage 2.
3 Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.
4 Wm, artikel 7.26, lid 2.
5 Voor een overzicht van de reacties zie bijlage 4.
6 Wm, artikel 7.23, lid 2.
7 Wm, artikel 7.23, lid 2.
8 Wm, artikel 7.10.

lang een volwaardige plaats te geven bij het besluit/de besluiten over het bestemmingsplan. Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

2.

OORDEEL OVER HET MER

De Commissie is van oordeel dat de **essentiële informatie in het MER aanwezig** is, om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming.

In het MER is een wijze van planvorming gekozen die leidt tot het ontwikkelen van één alternatief dat tevens het meest milieuvriendelijke alternatief is. De ambities zijn hoog en in de uitwerking voor een aanzienlijk deel ook daadwerkelijk gehaald. De gehanteerde methode om per sector te optimaliseren en vervolgens de verschillende sectoren in één alternatief te integreren is een sterk punt van dit MER. De richtinggevende keuzes zijn expliciet gemaakt. Voor de milieu-component water bijvoorbeeld krijgt de hydrologische doelstelling bij het maken van keuzes de hoogste prioriteit: infiltratie in het te bebouwen gebied wordt gemaximaliseerd met als doel het wegdrukken van de kwel naar het noordelijk natuurgebied.

Ook voor zeven andere sectoren zijn modellen ontwikkeld. Met behulp van staafdiagrammen wordt helder gemaakt wat per sector het optimum is om vervolgens aan te geven hoe het uiteindelijk in het integrale plan scoort en indien dat minder is dan het optimale, wordt dat onderbouwd gemotiveerd.

Het MER is helder in opbouw en goed leesbaar geschreven.

De Commissie onderschrijft de conclusie dat er onvoldoende argumenten zijn voor het opnieuw openen van de discussie over de locatiekeuze. Uit het MER blijkt weliswaar dat de planontwikkeling in Waalwijk-West wezenlijke waarden aantast in de sectoren landschap en cultuurhistorie. Daar staat tegenover dat in andere sectoren waarden eerder verbeteren dan verslechteren. Omdat dit effect al vanaf de aanvang van de langdurige discussie over de locatie bekend was, wordt in het MER geconcludeerd, dat deze uitkomst geen aanleiding is om de locatiekeuze Waalwijk-West opnieuw ter discussie te stellen. De Commissie kan zich verenigen met deze conclusie, omdat geen nieuwe feiten met zwaarwegende milieugevolgen naar voren komen.

3.

AANBEVELINGEN VOOR DE BESLUITVORMING

In dit hoofdstuk geeft de Commissie adviezen die naar haar mening van belang zijn voor de kwaliteit van de besluitvorming, maar geen betrekking hebben op essentiële tekortkomingen. Uit de beoordeling van het plan op duurzaamheid blijkt dat op een aanzienlijk aantal aspecten het doel wordt gehaald om beter te scoren dan 'standaard'. Voor enkele van de resterende scores 'standaard' heeft de Commissie de volgende aanbevelingen.

3.1

Energie

De verwachting bestaat dat de huidige EP norm van 1,2 in het jaar 2000 zal worden verlaagd tot 1,0. Voor de periode tot 2010 en de periode daarna worden wellicht nog zwaardere eisen gesteld. Vanuit die achtergrond geeft de Commissie hierna aanbevelingen voor de verdere planuitwerking om het gestelde ambitieniveau te halen.

- In het ontwikkelingsplan is blijkens tabel 6.2 ongeveer de helft van de woningen uit oogpunt van energiebesparing op het zuiden georiënteerd, terwijl in die tabel $\frac{2}{3}$ genoemd wordt als aandeel dat nodig is om het gestelde ambitieniveau te halen. De Commissie heeft begrepen dat dit ambitieniveau onverenigbaar is met de keuze om het slagenlandschap te willen volgen en het begeleiden van het langzaam vervoer. Gezien het stadium waarin de planvorming verkeert acht de Commissie het wel mogelijk om op een lager schaalniveau actieve zonne-energie na te streven. Zij beveelt derhalve aan energiebesparing als uitgangspunt te kiezen.
- De Commissie beveelt aan om de relaties met mogelijkheden voor energieopwekking buiten het plangebied te inventariseren. Concreet doelt zij op de mogelijkheden voor windenergie-opwekking ten noorden van de snelweg. Momenteel wordt studie gedaan naar (on)mogelijkheden van nieuwe windturbine-locaties in de zogenaamde 'windarme provincies'. Midden- en West-Brabant horen in die categorie. 'Natuurlijke momenten' in de ruimtelijke ordening, zoals nieuwbouwlocatie Landgoed Driessen, lenen zich bij uitstek voor inpassing van windenergie. Een andere mogelijkheid voor energie-opwekking betreft biomassa-benutting uit de stortplaats ten noorden van het plangebied.
- In het MER wordt op basis van een energieverkenning de voorkeur uitgesproken voor warmtelevering. Om dat bij de lage dichtheden ook financieel haalbaar te maken, vraagt dat wel de nodige clustering van bouwblokken. De Commissie beveelt aan om een onderbouwde afweging te maken tussen de positieve en negatieve effecten van clustering.

3.2 Mobiliteit en stedenbouwkundige uitwerking

Met behulp van modellen voor de verkeersstructuur is onderzocht in welke mate de negatieve effecten van het autoverkeer kunnen worden verkleind en het aandeel openbaar vervoer kan stijgen. Hierbij is met het constant houden van de overige factoren gevarieerd met de verkeersstructuur. In de planuitwerking kan een nog grotere bijdrage aan dat doel worden geleverd door bijvoorbeeld een verdere concentratie van bebouwing rondom de lijnvoering van het openbaar vervoer. De bebouwing en de structuur, zoals in model C2 (de Oude Straat als vestigingsas), geven in dit verband een goede aanknopingspunt voor een uitwerking die ook voor het aandeel openbaar vervoer gunstig zou kunnen zijn.

- De Commissie beveelt aan om bij de uitwerking van het plan aandacht te besteden aan de mogelijkheden voor een directe nieuwe lijnvoering van de bus door het plan, de halte-afstanden en de concentratie van de bebouwing en de voorzieningen rondom en de gerichtheid van routes op de OV-haltes.

3.3 Natuurdoelen

Het zuidelijk deel van het natuurontwikkelingsgebied, ten noorden van het Halve Zolenpad, zal volgens het MER worden aangekocht en ingericht als natuur met landbouwkundig medegebruik met aangepast beheer (inscharing van vee en maaibeheer). De waterhuishouding zal worden afgestemd op de natuur. De Commissie stelt vast dat ditzelfde gebied in het Voorontwerp Bestemmingsplan in Plankaart 1 b wordt aangeduid als 'natuurgebied met agrarisch medegebruik', waarbij verreweg de meeste percelen zijn ingetekend als agrarisch bouwland. De eisen gesteld aan het waterpeil bij gebruik van het gebied als bouwland zijn niet te verenigen met die voor de natuurdoelen.

- De Commissie beveelt aan bij de verdere planuitwerking duidelijk te maken (ook op kaart) dat het waterpeil in dit gebied zal worden opgezet teneinde de kwel naar het noorden door te drukken en om aan de doelstelling, vasthouden van gebiedseigen water, zoveel mogelijk tegemoet te komen.

De Commissie constateert dat in het plan zorgvuldig uitwerking wordt gegeven aan de beginselen van natuurcompensatie⁹). Het provinciaal beleid dienaangaande is vertaald in een kwalitatieve uitwerking in het noordelijk deel van het plangebied. Verder wordt in kwantitatieve zin een uitbreiding voorzien ten westen van het plangebied. De Commissie stelt vast dat deze uitwerking de instemming geniet van het provinciaal bestuur en in een langdurige dialoog tot stand is gekomen.

De Commissie is van mening dat het plan een duurzame ontwikkeling inluidt voor versterking van de natuurwaarden in het noordelijk deel van het plan-

⁹ De Commissie heeft hierbij een reactie van de Brabantse Milieufederatie (d.d. 23-12-98) in beschouwing genomen, die zij via de Gemeente Waalwijk toegestuurd heeft gekregen. Deze reactie betrof inspraak op het Voorontwerp Bestemmingsplan en is dus geen formele inspraak in het kader van m.e.r.

gebied. Dit gebeurt naar de overtuiging van de Commissie op een creatieve en constructieve wijze.

- De Commissie adviseert om de hoge mate waarin wordt voldaan aan de grondgedachte van het compensatiebeginsel, door de kwalitatieve versterking in het noorden, aangevuld met de kwantitatieve uitbreiding in het westen, te beschouwen als een effectieve vorm van natuurcompensatie.

4. MONITORING

In het Voorontwerp bestemmingsplan wordt aangegeven dat nog veel onderzoek nodig zal zijn om aan de uitwerking van het begrip integraal waterbeheer vorm te geven. De Commissie is het met die uitspraak eens. Het betekent dat de planontwikkeling en -uitvoering nog voor langere tijd zal moeten worden getoetst aan het hoge ambitieniveau van de gemeente Waalwijk. De Commissie ondersteunt de suggestie van de gemeente om de Klankbordgroep, die tot nu toe de planontwikkeling heeft gevolgd, te vragen de taak van onafhankelijk toezicht houder op zich te nemen.

De Commissie stelt voor een overeenkomst met de Klankbordgroep te sluiten, waarin bindende afspraken staan over evaluatie en toetsing van de planuitvoering aan vastgelegde doelstellingen en het uitbrengen van advies daarover aan de gemeenteraad.

BIJLAGEN

bij het toetingsadvies over
het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie Landgoed Driessen

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 23 november 1998 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Sector Grondgebiedszaken
afd. ROV

postbus 10150
3140 gb waarzek
raadhuisplein 2
3141 kg venabok
telefoon 0416 683168
fax 0416 683438



Gemeente
Waalwijk

Commissie voor de milieu-effectrapportage
t.a.v. de heer dr. J.T. de Smidt,
voorzitter van de werkgroep mer Woningbouw Waalwijk-West
Postbus 2345
3500 GH Utrecht

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
datum:	24 NOV. 1998
nummer:	055-7273-746
verstuurd door:	Sh 17 ab

brief nr. ROV/18,527 datum 23 november 1998 verzonden 23 NOV. 1998
behandeld door mr. H.M.J. Ummels bijlage(n) div
tel. doorkiesnr. 0416-683715
uw schrijven d.d. --
onderwerp concept-rapportage MER Landgoed Driessen (Waalwijk-West)

Geachte heer De Smidt,

Te uwer informatie doen wij u hierbij in zesvoud toekomen het voorontwerp bestemmingsplan Landgoed Driessen. Aan dit voorontwerp hebben wij ook t.b.v. het wettelijk overleg toegevoegd ons voorstel inzake compensatie van verloren gegane Natuurwaarden door de aanleg van Landgoed Driessen welk voorstel U eveneens hierbij in zesvoud aantreft.

Tevens treft u hierbij aan een kopie van bekendmaking inzake inspraak en overleg, zoals deze bekendmaking geplaatst wordt in de Staatscourant van 19 november 1998 en in het weekblad 'De Maasroute' van gelijke datum.

Ingekomen reacties op het MER zullen wij u zo spoedig mogelijk doen toekomen.

Wij vertrouwen u hiermee voorshands voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Waalwijk,
Namens dezen,
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting,

H.H.M. van den Broek

to: bank voor ned. gemeenten
10 v. belastingen no. nr. 26 50 77 244
10 v. osh -alg. rek. nr. 26 50 41 939
gerekening van de rijk
voor ned. gemeenten nr. 1081

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de ter inzagelegging van het MER in Staatscourant nr. 222 d.d. 19 november 1998



Burgemeester en wethouders van Waalwijk maken ingevolge het bepaalde in artikel 23, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van 20 november 1998 gedurende 4 weken voor een ieder het ontwerp-bestemmingsplan 'Kerngebied Waswijk, Correctieve Herziening' ter inzage ligt.

Het plan ligt ter inzage op de gemeentehuizen in Sprang-Capelle (Raadhuisstraat 64) en Waalwijk (Raadhuisplein 2), de gehele werkweek van 9.00-12.30 uur.

Wanneer u een nadere toelichting op het bestemmingsplan wenst, kunt u zich wenden tot de Afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van de Sector Grondgebiedsaken in het gemeentehuis van Sprang-Capelle.

Daarnaast dient U voor inzage buiten genoemde tijden vooraf een afspraak te maken (tel. 0416-683718).

Gedurende bovengenoemde termijn van vier weken kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk.

Zij die hun zienswijze tijdig kenbaar hebben gemaakt zullen in de gelegenheid worden gesteld een nadere mondelinge toelichting te geven ten overstaan van Commissie Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken.

Waalwijk, 19 november 1998.

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
Mr. R.H.J. van Schuik, burgemeester.
Mr. A.J.A. Rikken, secretaris.*

Voorontwerp-bestemmingsplan en milieu effectrapport Landgoed Driessen (Waalwijk-West)

ingevolge het bepaalde in de Wet milieubeheer (art. 7.30 Wm), de Wet (art. 6a WRO) en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (art. 10 BRO), de Inspraakverordening van de gemeente Waalwijk en het besluit van de gemeenteraad van 28 mei 1998, waarbij het milieu-effectrapport Landgoed Driessen door de raad als Bevoegd Gezag is vrijgegeven voor advies en inspraak, maken burgemeester en wethouders van Waalwijk bekend dat met ingang van 24 november 1998 gedurende 4 weken in het gemeentehuis te Waalwijk en het gemeentekantoor te Sprang-Capelle ter inzage liggen:

het voorontwerp bestemmingsplan Landgoed Driessen, en
het milieu effectrapport (MER) Landgoed Driessen.

Het voorontwerp bestemmingsplan Landgoed Driessen heeft betrekking op het gebied gelegen ten westen van de provinciale weg N 261 (Midden-Brabantweg), ten noorden de lintbebouwing van de kern Sprang, ten oosten van de Bernhardstraat, gedeelte Spoorbaanweg en de Zuidwijnslot en ten zuiden van de Winterdijk.

Het plangebied wordt in tweeën gedeeld door het tracé van de voormalige spoorbaan. Het gebied ten noorden van genoemd tracé betreft gebied met de (hoofd)bestemming natuur met agrarisch medegebruik.

Het gebied ten zuiden van het tracé bevat de (hoofd)bestemmingen voor (uit te werken) woondoeloeinden, groenvoorziening, natuur en waterhuishouding, infrastructuur, sport- en recreatie voorzieningen, en voor het westelijke plandeel agrarisch gebied met landenschappelijke waarde.

Bij dit voorontwerp-bestemmingsplan is een milieu-effectrapport (MER) gevoegd, omdat (naar inmiddels vaststaat in een periode langer dan 10 jaren) sprake zal zijn van de voorgenomen bouw van meer dan 2.000 woningen in zgn. niet stedelijk gebied. Naast het MER liggen ook de door de gemeenteraad van Waalwijk d.d. 29 mei 1997 vastgestelde richtlijnen voor het opstellen van het MER voor Landgoed Driessen (Waalwijk-West) ter inzage.

Tijdens genoemde termijn van 4 weken, ingaande op 24 november tot 22 december 1998, kan een ieder schriftelijk reageren op het voorontwerp bestemmingsplan en het milieu effectrapport bij het college van burgemeester en wethouders van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk.

Voor genoemd college zal de opmerkingen ten aanzien van het milieu effectrapport onverwijld naar de gemeenteraad - het Bevoegd Gezag - zenden.

Op dinsdag 15 december 1998 te 19.30 uur wordt in de nieuwe raadzaal, Raadhuisplein 2 te Waalwijk, een informatie- en inspraakavond gehouden.

Tijdens deze openbare bijeenkomst op 15 december 1998 kan desgewenst ook mondeling op het voorontwerp bestemmingsplan en het milieu effectrapport gereageerd worden.

Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgemaakt.

Het voorontwerp bestemmingsplan en het milieu effectrapport Landgoed Driessen liggen met ingang van 24 november 1998 iedere werkdag voor een ieder ter inzage, zowel in het gemeentehuis te Waalwijk (Raadhuisplein 2) als in het gemeentekantoor te Sprang-Capelle (Raadhuisstraat 64) van maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur. Buiten deze uren is inzage op het gemeentekantoor te Sprang-Capelle ook mogelijk na telefonische afspraak (0416-683715/683784). Aidaar kan desgewenst ook een afspraak worden gemaakt voor een mondelinge toelichting. Een samenvatting van het MER is op beide adressen verkrijgbaar. Het voorontwerp-bestemmingsplan en het milieu effectrapport liggen ook bij de openbare bibliotheken te Waalwijk en Sprang-Capelle ter inzage.

Degene, die opmerkingen ten aanzien van het MER indient, kan verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Krachtens het bepaalde in de Inspraakverordening kunnen personen die hun zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar hebben gemaakt over de wijze van uitvoering van deze inspraakprocedure bij het college van burgemeester en wethouders een schriftelijke klacht indienen.

Toelichting

Het voorontwerp bestemmingsplan Landgoed Driessen vormt de juridische vertaling van het Ontwikkelingsplan dat de gemeenteraad op 19 februari 1998 heeft vastgesteld, met dien verstande dat het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan de hoofdlijnen omvat. Het plan bevat geen gedetailleerde informatie over situering van woningen, woningtypes e.d. Concrete woningbouw moet nader worden uitgewerkt in zgn. Uitwerkingsplannen voor de verschillende gebiedsdelen.

Opmerkingen ten aanzien van het MER kunnen ingevolge het bepaalde in artikel 7.23 van de Wet milieubeheer slechts betrekking hebben op de gegeven richtlijnen inzake de inhoud van het MER, het niet voldoen aan de wettelijke bepalingen als bedoeld in de artikelen 7.10 en 7.11 van de Wet milieubeheer, dan wel op onjuistheden die het MER bevat.

Ook na genoemde periode van 4 weken kan het MER in het gemeentekantoor te Sprang-Capelle worden ingezien. Reacties kunnen echter alleen tot 22 december 1998 bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend.

Waalwijk, 19 november 1998.

*Burgemeester en wethouders van
Waalwijk,
Mr. R.H.J. van Schuik, burgemeester.
Mr. A.J.A. Rikken, secretaris.*

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van B&W Gemeente Waalwijk

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Waalwijk

Besluit: Vaststellen bestemmingsplan

Categorie Besluit m.e.r. 1994: C11

Activiteit: De gemeente Waalwijk heeft het voornemen om in Waalwijk-west een woningbouwlocatie te realiseren van 2200 tot mogelijk 3000 woningen

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 9 januari 1997

richtlijnenadvies uitgebracht: 13 maart 1997

richtlijnen vastgesteld op: 29 mei 1998

kennisgeving MER: 19 november 1998

toetsingsadvies uitgebracht: 27 januari 1999

Bijzonderheden: In haar richtlijnenadvies vraagt de Commissie bijzondere aandacht voor de onderbouwing van de keuze voor de locatie Waalwijk-west en voor het concreet en toetsbaar maken van de ambities van de gemeente om natuurontwikkeling en woningbouw samen op te laten gaan. In het toetsingsadvies onderschrijft de Commissie de conclusie in het MER dat er onvoldoende argumenten zijn voor het opnieuw openen van de discussie over de locatiekeuze. In het MER is een wijze van planvorming gekozen die leidt tot het ontwikkelen van één alternatief dat tevens het meest milieuvriendelijke alternatief is. In het toetsingsadvies geeft de Commissie aan de gehanteerde methode als een sterk punt van dit MER te beschouwen.

Samenstelling van de werkgroep:

ir. F.A.C. de Haas

ir. J.E.M. Lax

drs. J.C. Schouw

dr. J.T. de Smidt (voorzitter)

ir. J.H.G. Verhagen

Secretaris van de werkgroep: ir. I.A. Steinhauer.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	19981117	Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant	Den Bosch	19981227
2.	19981118	Rijkdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (R.O.B)	Amersfoort	19981227
3.	19981222	Brabantse Milieufederatie (BMF)	Tilburg	19990104
4.	19981223	Hoogheemraadschap West-Brabant	Breda	19990106
	19981215	Verslag van de Hoorzitting te Waal- wijk	Waalwijk	19981227