



MER Vathorst

september 1998

*Milieueffectrapport voor de nieuwe woon- en
werklocatie Vathorst - Amersfoort*

Samenvatting



- 1 Laak
- 2 Lint
- 3 Bron
- 4 Velden
- 5 Werkstad
- 6 Stationslocatie
- 7 Hooglanderveen

DHV Milieu en Infrastructuur BV

Laan 1914, nr. 35

Postbus 1076

3800 BB Amersfoort

Telefoon (033) 468 27 00

Telefax (033) 468 28 01

MER Vathorst

*Milieueffectrapport voor de nieuwe woon- en
werklocatie Vathorst - Amersfoort*

Samenvatting

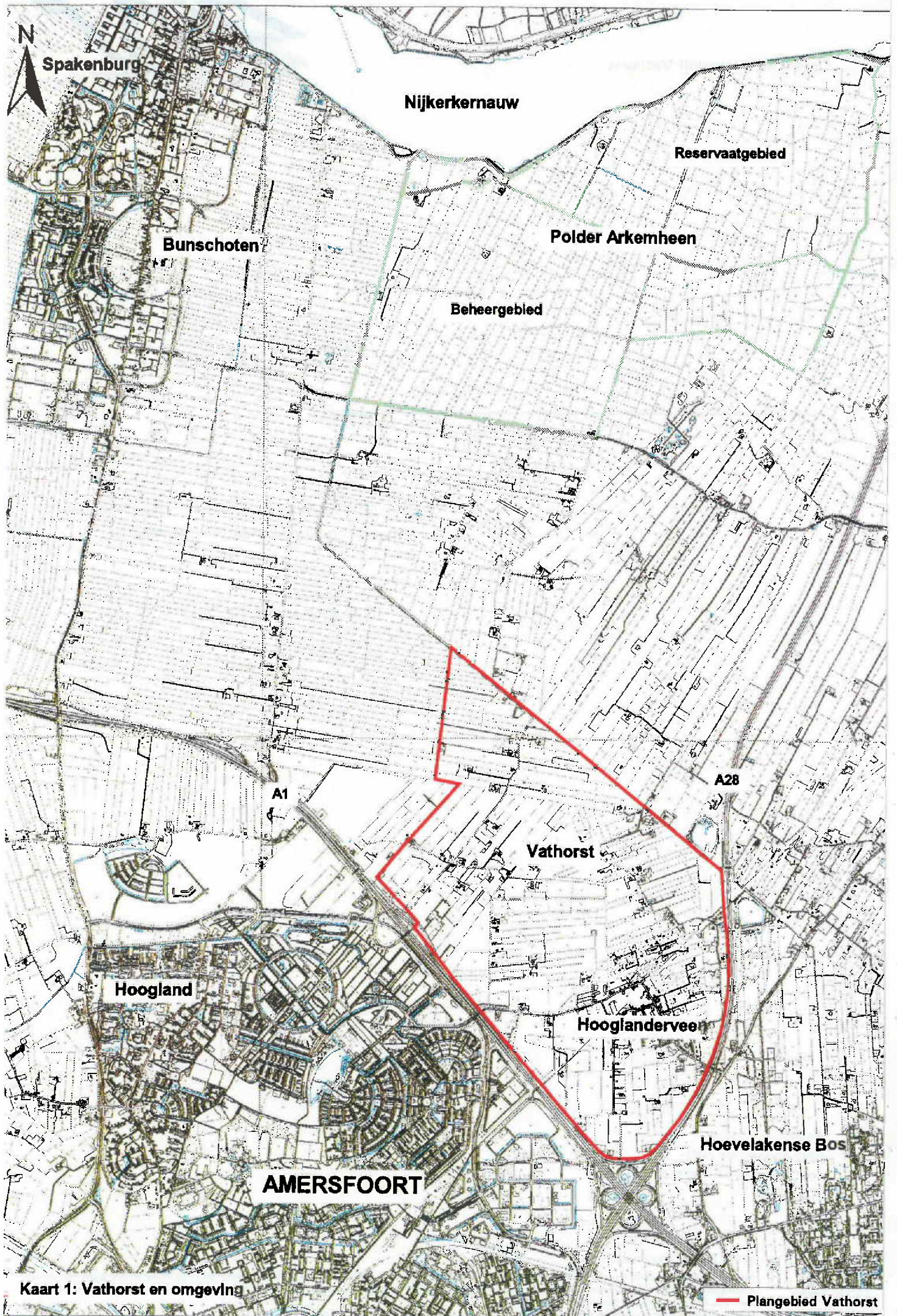
dossier

datum 15 september 1998

registratienummer ML-MR980695

versie 1





ALGEMEEN

Voor u ligt de samenvatting van het milieueffectrapport (MER) over de grootschalige woningbouwlocatie Vathorst, een plangebied met een omvang van 563 ha in de gemeente Amersfoort (zie kaart 1). Het is niet de eerste keer dat Vathorst onderwerp van studie is in een MER. Eerder stelde de provincie Utrecht een MER op voor het streekplan Utrecht (1994), waarin de keuze voor de locatie Vathorst is vastgelegd (locatiekeuze (dat wil zeggen: is Vathorst een geschikte locatie?).

Waarom dan weer een MER? De initiatiefnemer, het ontwikkelingsbedrijf Vathorst (dat is de gemeente Amersfoort en een consortium van marktpartijen) heeft haar (milieu)doelen voor Vathorst ambitieus gesteld; zowel wat betreft het behartigen van het milieubelang als wat betreft andere kwaliteitseisen. De wens om goed zicht te krijgen op mogelijkheden en onmogelijkheden bij de inrichting van Vathorst, de eventuele knelpunten en de potenties van het gebied en z'n omgeving, heeft de initiatiefnemer doen besluiten vrijwillig dit MER op te stellen.

In dit MER is de aandacht niet gericht op de maar op de inrichting van Vathorst als woningbouwlocatie. De aandacht gaat uit naar zaken als de inpassing van Hooglanderveen, de stedenbouwkundige structuur, de ontsluiting van het gebied en de relaties met Amersfoort, het voorkomen van negatieve uitstraling, enzovoorts.

Dit MER is niet het enige rapport waarin mogelijkheden en gevolgen van woningbouw in Vathorst in beeld zijn gebracht. Er is door de initiatiefnemer bij de ontwikkeling van zijn plannen voor een groot aantal deelterreinen onderzoek uitgezet en uitgevoerd. De resultaten van die onderzoeken zijn verwoord in het zogenaamde ontwikkelingsplan: een document waarin de initiatiefnemer zijn plannen heeft beschreven en dat een operationele basis is voor de ontwikkeling van concrete deelplannen. Dit ontwikkelingsplan kwam tot stand in samenwerking met stedenbouwkundige ideeën omtrent de inrichting van Vathorst en resultaten uit de onderzoeksrapporten.

In dit MER zijn de resultaten van die onderzoeken op hoofdlijnen bestudeerd en waar nodig aangevuld. Daarmee ontstaat een meer integraal beeld van de gevolgen van de plannen. Een overzicht van de belangrijkste achtergrondstudies vind u in hoofdstuk 1 en 11 van het MER.

Met dit MER willen de gemeente en het consortium het milieubelang een vooraanstaande plaats geven bij de totstandkoming van de plannen en de bestuurlijke afweging die daarover moet plaatsvinden in het kader van het bestemmingsplan.

Waar gaat het nu op hoofdlijnen om bij de inrichting van Vathorst?

De inrichting van een grootschalige woningbouwlocatie is een complex gebeuren. Allerlei zaken passeren de revue. Toch zijn er, kijkend naar de hoofdlijnen, vier onderwerpen die voor dit MER met name van belang zijn. Deze 'issues' voor Vathorst zijn:

- de inpassing van het dorp Hooglanderveen;
- het voorkomen van negatieve uitstraling naar Arkemheen (een natuurkerngebied en internationaal erkend Wetland, enkele kilometers ten noorden van Vathorst);
- de ontsluiting van het gebied, in combinatie met het leggen van goede relaties naar de bestaande stad en het terugdringen van mobiliteit;

- en tot slot het benutten van de mogelijkheden (potenties) die in het gebied en de omgeving aanwezig zijn c.q. het omgaan met aanwezige belemmeringen;

Waar ligt Vathorst: het plan- en studiegebied

Vathorst ligt ten noorden van de rijksweg A1 en wordt in het oosten begrensd door de rijksweg A28 (zie kaart 1). De Laak vormt de noordelijke grens van het plangebied. De westelijke grens van het plangebied wordt bepaald door het afvalverwerkingsbedrijf Smink.

Het dorp Hooglanderveen ligt weliswaar binnen dit gebied, maar vormt geen onderdeel van de plannen van de initiatiefnemer.

foto: Laak aan de noordzijde van het plangebied



Initiatiefnemer en Bevoegd gezag

Initiatiefnemer is een samenwerkingsverband, genaamd Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV), dat bestaat uit de gemeente Amersfoort en een consortium van marktpartijen. Bevoegd gezag is de gemeenteraad van Amersfoort.

