

RECREATIEPARK DE STOK
STARTNOTITIE m.e.r



Gemeente
Roosendaal

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Te nemen besluit	1
1.3	Leeswijzer	1
2	Probleemstelling en doel	3
2.1	Voorgeschiedenis	3
2.2	Beleidskader	4
2.3	Planontwikkeling recreatiepark De Stok	5
2.3.1	Plangebied als geheel	5
2.3.2	Uitgangspunten	7
2.3.3	Deelgebieden	9
2.3.4	Ontsluiting	9
2.4	Relatie met andere plannen	11
2.5	Doelstelling	13
3	Beschrijving plangebied	14
3.1	Situering en begrenzing	14
3.2	Belangrijkste kenmerken van het gebied	14
3.3	Autonome ontwikkeling	19
4	Voorgenomen activiteit, alternatieven en varianten	20
4.1	Inrichting deelgebied De Stok	20
4.1.1	Algemeen	20
4.1.2	Randvoorwaarden	20
4.1.3	Ruimtelijk-functionele indeling	21
4.2	Planonderdelen	23
4.3	Inrichtingsprincipes	24
4.4	Kansrijke alternatieven en varianten	26
4.5	Doorkijk toekomstige planfasen	30
5	Te verwachten milieu-effecten	31
5.1	Effectbeschrijving en -beoordeling	31
5.2	Milieu-effecten	31
6	Procedures	34
6.1	Algemeen	34
6.2	Milieu-effectrapportage	34
6.3	Bestemmingsplan	36
6.4	Overige procedures	36
	Geraadpleegde literatuur	37

Doc.nr. 316914/5100/R/001c

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Begin 1996 heeft de gemeente Roosendaal door Bureau B+B een visie laten opstellen voor de ontwikkeling en inrichting van recreatiepark "De Stok" aan de westzijde van de stad Roosendaal [1]. Dit recreatiepark is gepland in een langgerekte zone tussen rijksweg A17 en de buisleidingenstraat Rotterdam-Antwerpen (zie figuur 1.1).

Het plangebied ligt nu aan de rand van de stad, maar zal in de toekomst een schakel gaan vormen tussen de huidige stad en de nieuwe woonwijk Vroenhout. In noord-zuidrichting loopt een beek door het gebied, die is aangewezen als ecologische verbindingszone. Het plangebied als geheel heeft een totale oppervlakte van circa 275 hectare (5,5 bij 0,5 kilometer).

De eerste fase van het plan bestaat uit de herinrichting van het bestaande deelgebied "De Stok". Dit betreft een deelgebied van circa 25 hectare, waar de meest intensieve recreatieve functies zijn gepland (zie figuur 1.1). Deze startnotitie heeft betrekking op realisering van de eerste planfase.

1.2 Te nemen besluit

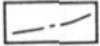
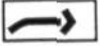
Ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan voor de eerste fase van recreatiepark De Stok wordt, gezien het grootschalige karakter en het te verwachten bezoekersaantal (> 500.000 per jaar), een milieu-effect-rapportage (m.e.r.) uitgevoerd. Eén en ander conform bijlage C, artikel 10.1, van het Besluit milieu-effectrapportage [2].

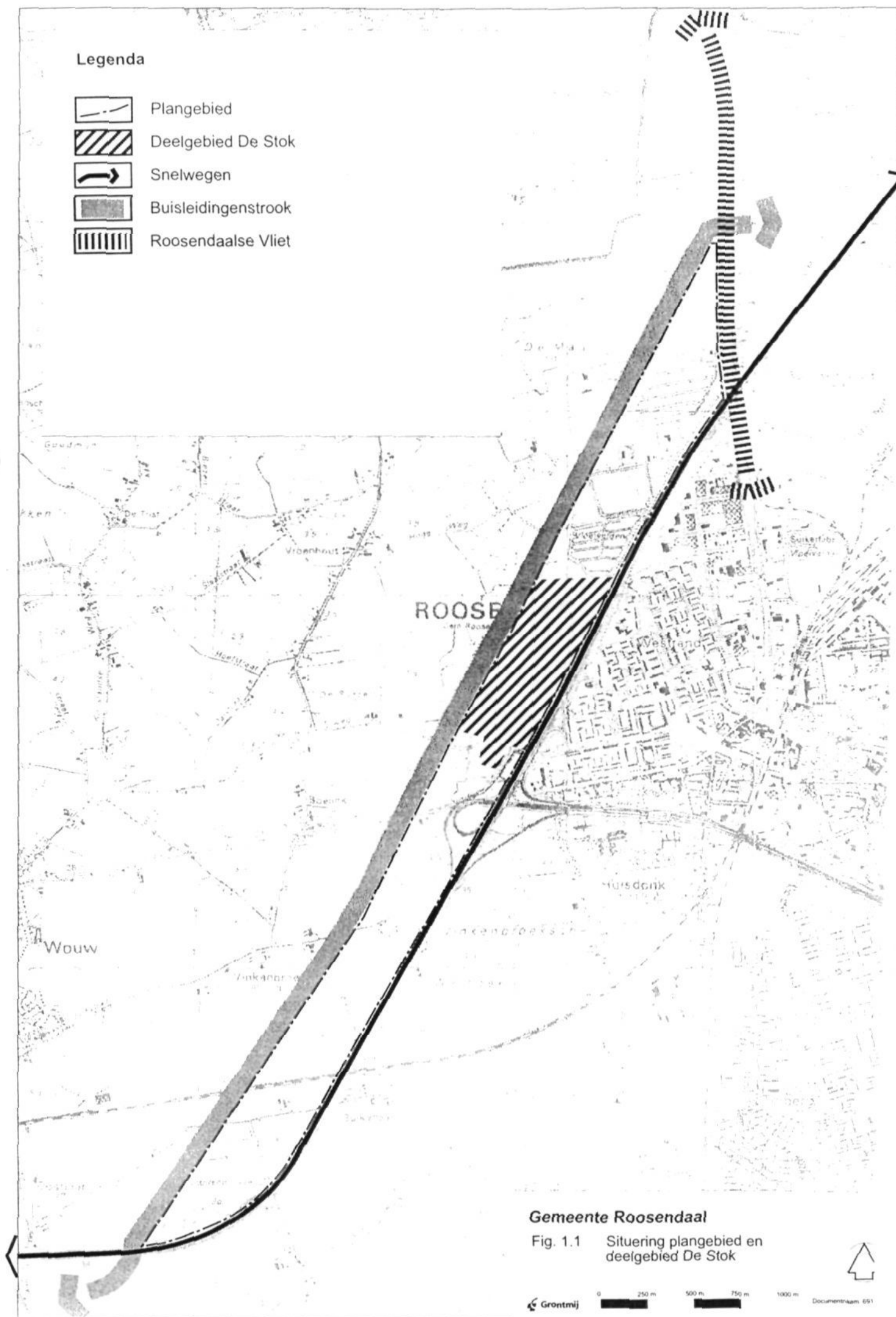
Deze inrichtings-m.e.r. heeft, in relatie tot het bestemmingsplan, met name betrekking op de eerste planfase (herinrichting huidige deelgebied De Stok). Er zal echter ook een globale doorkijk worden gegeven naar de volgende planfasen (fase 2 en 3). Het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal treedt op als initiatiefnemer van de m.e.r. De gemeenteraad van Roosendaal is bevoegd gezag.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze startnotitie wordt ingegaan op de achtergronden, de probleemstelling en het doel van de voorgenomen activiteit. In hoofdstuk 3 worden de kenmerken van het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op de voorgenomen activiteit en alternatieven voor de inrichting van recreatiepark De Stok. De te verwachting milieu-effecten komen globaal aan de orde in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 tenslotte beschrijft de te volgen procedures.

Legenda

-  Plangebied
-  Deelgebied De Stok
-  Snelwegen
-  Buisleidingenstrook
-  Roosendaalse Vliet



Gemeente Roosendaal

Fig. 1.1 Situering plangebied en deelgebied De Stok

Hieruit wordt geconcludeerd dat op de bovenstroomse monsterpunten (Rissebeek, Sputendonkse Beek) de normen voor totaal-stikstof, totaal-fosfaat, koper en kwik worden overschreden. In de Rissebeek is bovendien een overschrijding van de norm voor nikkel gesignaleerd. Ook op het benedenstroomse monsterpunt (nabij de instroom op de Roosendaalse Vliet) zijn overschrijdingen van de normen voor totaal-stikstof, totaal-fosfaat, nikkel en kwik gemeten. Het doorzicht van de Rissebeek en de Engebeek is gemiddeld 63 cm, dat van de Sputendonkse Beek 30 à 40 cm.

Van de Engebeek zijn waterbodembodempkwaliteitsgegevens beschikbaar bij het Hoogheemraadschap West-Brabant. De gegevens tonen aan dat overal sprake is van klasse 2, met overschrijdingen van de normen voor zware metalen, PAK's, PCB's, bestrijdingsmiddelen en soms minerale olieën [9].

In opdracht van Waterschap Het Scheldekwartier is in 1996 de waterbodem van de Engebeek tussen de A17 en de monding in de Roosendaalse Vliet onderzocht. De analyse-resultaten zijn getoetst aan de normen uit de Evaluatienota Water (ENW) en de normen uit de Wet Bodembescherming (WBB). Uit de toetsing blijkt dat de waterbodem in het noordelijk deel als klasse 0 wordt geclassificeerd en het zuidelijk deel als klasse 2 (door een verhoogd gehalte aan PAK). Het omslagpunt in classificatie ligt halverwege deelgebied De Stok (nabij de parkeerplaats van het huidige zwembad). Baggerspecie met een classificatie "klasse 0" kan zonder beperkingen worden verwerkt, terwijl baggerspecie "klasse 2" onder bepaalde voorwaarden mag worden verwerkt, mits geen significante verslechtering van de bodembodempkwaliteit plaatsvindt. In het traject van de Engebeek binnen het plangebied wordt de normering van de Wet Bodembescherming overschreden voor wat betreft kwik en zink [21].

Vegetatie, fauna en ecosystemen

Binnen het plangebied als geheel zijn drie verschillende ecologische milieus te onderscheiden. Van noord naar zuid zijn dit:

- de tarravelden, waar veel vogels op afkomen, en waar sprake is van dijkvegetaties, die door begrazing verder ontwikkeld kunnen worden;
- het natte milieu van de Engebeek en de aanwezige ondiepe kwelzone;
- de hoger en droger gelegen zandgronden met boscomplexen, die uitlopers vormen van het boscomplex de Wouwse Plantage.

In het Streekplan Noord-Brabant [5] is de Engebeek aangewezen als ecologische verbindingszone binnen de Groene Hoofdstructuur van Brabant. Deze beek staat stroomopwaarts in verbinding met de Rissebeek, de Haiinkbeek en de Sputendonkse Beek. Via een stuw mondt de Engebeek in het noorden uit in de Nieuwe Roosendaalse Vliet. De verwachting is dat de Engebeek en de aangrenzende gronden van betekenis zijn voor algemene zoogdieren, marterachtigen, amfibieën, vissen en microfauna. Bij de nadere uitwerking van de ecologische verbindingsfunctie van de Engebeek kan worden aangesloten bij het ecologisch streefbeeld dat reeds voor de Rissebeek is ontwikkeld [9].

In de nota Ontsnippering van Rijkswaterstaat [22] is over het plangebied het volgende opgenomen. Ter hoogte van km 95 (A58), nabij "knooppunt De Stok", gaat de Engebeek via een duiker (binnenbreedte ruim 3 m), onder de A58 door. De duiker is laag en daardoor vrij donker. Achter de duiker, aan de zuidkant, ligt een kleine stuw. De duiker vormt een barrière voor amfibieën. Bovendien is nabij de Engebeek een reeënslachtoffer bekend. Tussen km 22 en 23.5 loopt de A17 parallel aan het beekdal van de Engebeek. De grond tussen de A17 en de Engebeek is met opgaande beplanting ingericht en er worden nauwelijks slachtoffers onder dieren op deze locatie geregistreerd. Bij de Engebeek gaat de voorkeur uit naar de aanleg van een loopplank in de duiker en het plaatsen van wildspiegels langs het gehele traject [22].

Landschap en cultuurhistorie

Het plangebied ligt op de overgang van twee landschapstypen, namelijk het dekzandlandschap en het zeekleilandschap. Het dekzandlandschap wordt gekenmerkt door een hoge en droge ligging, waarbij de zandgronden worden doorsneden door een stelsel van zuid-noord lopende beken. Verder zuidwaarts liggen grotere boscomplexen, zoals de Wouwse Plantage. Het landschap is daardoor in het zuiden besloten en wordt naar het noorden toe steeds opener. Het zeekleilandschap wordt gekenmerkt door eens stelsel van oost-west gelegen waterlopen, de voormalige kreken, temidden van een vlak, open en grootschalig agrarisch landschap. De beken sluiten aan op deze kreken. Het plangebied als geheel vormt derhalve de landschappelijke overgang tussen bos, beek en vliet. Deze overgang komt tevens tot uiting in de blokverkaveling in het zuidelijk deel en een strakke oost-west verkaveling in het noordelijk deel.

Het plangebied ligt ingeklemd tussen de A17 en de leidingenstraat. De A17 is visueel-ruimtelijk een duidelijke begrenzing van het gebied. Het open karakter van de buisleidingenstrook is daarentegen geen visuele begrenzing, maar sluit aan op het open karakter van het beekdal en de polders daarachter. Alleen in de lengterichting van de leidingenstrook is het lineaire karakter waarneembaar. Het deelgebied De Stok zelf kent een ruimtelijke verdichting die aansluit op de beplanting langs de snelweg. Rond de visvijver, het bestaande openluchtzwembad en de meest noordelijke vijver is opgaande beplanting aanwezig. Samen met de laanbeplanting langs de huidige ontsluitingsweg en de parkeerplaats vormt dit gebiedsdeel visueel een eenheid.

De beplanting rond het volkstuinencomplex is laag en vormt een overgang van de hoge beplanting in het oosten van het deelgebied naar de openheid in het westen. Het beekdal van de Engebeek is visueel nauwelijks waarneembaar.

De cultuurhistorische waarden in het plangebied zijn gering. De Engebeek is gedeeltelijk een "in de percelering herkenbare natuurlijke waterloop", de Heirweg en het weggetje ten noorden van het huidige openluchtzwembad staan te kaart als "relict van een drift of steeg". Driften of stegen dienden om vee vanuit de nederzettingen naar de weidegronden in het beekdal te drijven [16]. In het gebied zijn geen archeologische waarden aangetroffen [15].

Infrastructuur

Het plangebied als geheel wordt in het oosten en zuiden begrensd door de rijkswegen A17 (Rotterdam - Bergen op Zoom) en A58 (Breda - Vlissingen). Ter hoogte van deelgebied De Stok ligt een op- en afrit naar de A17 (nr.19: Roosendaal-west). Aan de zuidzijde van de westelijke op- en afrit ligt een carpoolplaats (25 parkeerplaatsen). Iets verder naar het zuiden ligt het knooppunt de Stok waar de A17 en A58 samenkomen (zie figuur 3.1). De ontsluiting van het huidige recreatiegebied De Stok vanuit Roosendaal vindt plaats via de Burg. Freijterslaan, de Heirweg en De Stok (zie figuur 3.1). De verkeersintensiteit op de Brug. Freijterslaan bedroeg in 1994 bijna 16.000 mvt/etmaal bij de oostelijke oprit naar de rijksweg. Direct ten westen van de westelijke oprit bedroeg de intensiteit circa 4.400 mvt/etmaal [23]. Voor voetgangers bestaat de mogelijkheid om via een voetpad tussen de weilanden door in de richting van Wouw te lopen. Hiertoe ligt ter hoogte van de parkeerplaats bij het huidige zwembad een voetgangersbrug over de Engebeek.

Direct ten westen van het plangebied ligt de leidingenstraat Rotterdam-Antwerpen (zie figuur 3.1). Deze leidingenstraat, die met name is bedoeld voor grote doorgaande buisleidingen, is op dit moment slechts voor 17% gevuld.

5 Te verwachten milieu-effecten

5.1 Effectbeschrijving en -beoordeling

De milieu-effecten van de voorgenomen activiteit, de kansrijke alternatieven en eventuele varianten daarop worden in het MER beschreven. De effectbeschrijving richt zich met name op de voor de besluitvorming relevante milieu-aspecten (zie volgende paragraaf). Zij zullen worden beschreven ten opzichte van de autonome ontwikkeling van het plangebied, met het nulalternatief als referentiekader.

Voor de omvang en ligging van het te beschouwen studiegebied wordt uitgegaan van het mogelijke beïnvloedingsgebied als gevolg van realisering van de eerste planfase van recreatiepark De Stok. Deze omvang zal per milieu-aspect kunnen verschillen. Bij de effectbeschrijving wordt voor elk milieu-aspect, voor zover relevant, een onderscheid gemaakt in aanlegfase en gebruiksfase.

In de beschrijving wordt aangegeven of effecten tijdelijk of permanent, ophefbaar of onomkeerbaar zijn, op korte of langere termijn spelen en of er sprake is van cumulatieve effecten. Tevens wordt aangegeven welke mitigerende en/of compenserende maatregelen mogelijk zijn. Naast het beschrijven van de negatieve effecten wordt ook aandacht besteed aan positieve ontwikkelingen voor het milieu. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de effecten die onderscheidend zijn voor de alternatieven.

Per milieu-aspect zullen beoordelingscriteria worden geformuleerd. Getracht zal worden deze beoordeling zoveel mogelijk in kwantitatieve eenheden uit te drukken. Indien een kwantitatieve beoordeling niet mogelijk blijkt zal de beoordeling in kwalitatieve zin plaatsvinden. Een afweging vanuit de invalshoek "milieu" zal worden gebruikt om te komen tot de samenstelling van het meest milieuvriendelijk alternatief.

5.2 Milieu-effecten

Onderstaand wordt een eerste indruk gegeven van de effecten die kunnen optreden bij realisering van de eerste planfase van De Stok. Per milieu-aspect zijn de effecten in hoofdlijnen aangeduid. Deze effecten, die naar verwachting het meest relevant zijn, zullen in het MER nader worden onderzocht.

Grondgebruik

Als gevolg van realisering van de eerste planfase zal het huidige grondgebruik ter plaatse gedeeltelijk veranderen. Dit betreft met name het zeker (openlucht zwembad) of mogelijk (volkstuinten) verdwijnen van bestaande voorzieningen en het realiseren van diverse nieuwe recreatieve voorzieningen. In wezen verandert de huidige gebruiksfunctie van het plangebied (recreatie) daarmee echter niet. Wel zal er sprake zijn van intensivering van het grondgebruik.

Bodem en water

Aangezien de bodem in het plangebied niet geschikt blijkt te zijn voor zandwinning, is dit onderdeel uit de oorspronkelijke plannen verdwenen. Eén en ander betekent dat geen sprake is van omvangrijke vergravingen. Wel zal er, bij de aanleg van bebouwing en de herinrichting van de Engebeek, sprake zijn van (beperkte) graafwerkzaamheden. In dat kader zal aandacht worden besteed aan het mogelijk optreden van zettingen en eventuele fysische aantasting van de bodem. Onlangs is een onderzoek naar mogelijke bodemverontreinigingen in het plangebied opgestart. In het plangebied is geen sprake van geomorfologische waarden.

Als mogelijke effecten op het grondwater worden de gevolgen van (tijdelijke) bemalingen en eventuele wijzigingen in het stromingspatroon beschouwd. Daarbij zal met name aandacht worden besteed aan eventueel aanwezige kwel. Tevens wordt ingegaan op de kwaliteit van het grondwater.

Wat betreft de effecten voor het oppervlaktewater wordt ingegaan op eventuele veranderingen in de waterhuishouding en het stromingspatroon. Bijzondere aandacht wordt daarbij besteed aan de voorgenomen versterking van de ecologische functie van de Engebeek en de voorwaarden die daarbij gelden.

Vegetatie, fauna en ecosystemen

In het plangebied zijn op dit moment nauwelijks of geen bijzondere ecologische waarden aanwezig. In de effectbeschrijving wordt aangegeven welke effecten voor de vegetatie, de fauna en bestaande ecologische relaties te verwachten zijn (biotoopverlies, versnippering, barrièrewerking, verstoring). De nadruk in de effectbeschrijving zal echter liggen op de ontwikkelingspotenties van het plangebied, waarin de versterking van de ecologische verbindingfunctie van de Engebeek een belangrijke rol speelt.

Landschap en cultuurhistorie

Uitgangspunt voor de effectbeschrijving vormt de toekomstige ruimtelijke hoofdstructuur van deelgebied De Stok. Daarbij zal weliswaar sprake zijn van een wijziging van de huidige situering van open en besloten gebiedsdelen, doch het karakter van het gebied als parklandschap zal niet wezenlijk wijzigen. Wel zal het gebied een wat "steniger" karakter krijgen. Bovendien zal de huidige ruimtelijke structuur van het gebied worden versterkt, waardoor nieuwe landschappelijke kwaliteiten kunnen ontstaan. Bij het herstel van de Engebeek zal worden aangesloten bij het patroon van de oude beekloop.

Aangezien binnen het plangebied geen sprake is van cultuurhistorische en/of archeologische waarden, blijven deze aspecten verder buiten beschouwing.

Infrastructuur en mobiliteit

De realisering van een aantal nieuwe recreatieve voorzieningen in deelgebied De Stok zal leiden tot een toename van de mobiliteit en de druk op het plangebied, met name via de Burg. Freijterslaan. Aan de hand van gegevens omtrent de huidige, de autonome (2010) en de toekomstige (als gevolg van de voorgenomen activiteit) verkeersintensiteiten wordt ingegaan op veranderingen in de verkeersdruk en -intensiteiten in het plangebied, de directe omgeving daarvan en ter plaatse van aansluitpunten. De gevolgen van de voorgenomen activiteit voor de bestaande infrastructuur worden beschreven. De effecten op de mobiliteit worden bepaald aan de hand van de modal split en de verkeersbelasting van het wegennet. Tevens wordt ingegaan op de effecten voor de overige infrastructuur (leidingen).