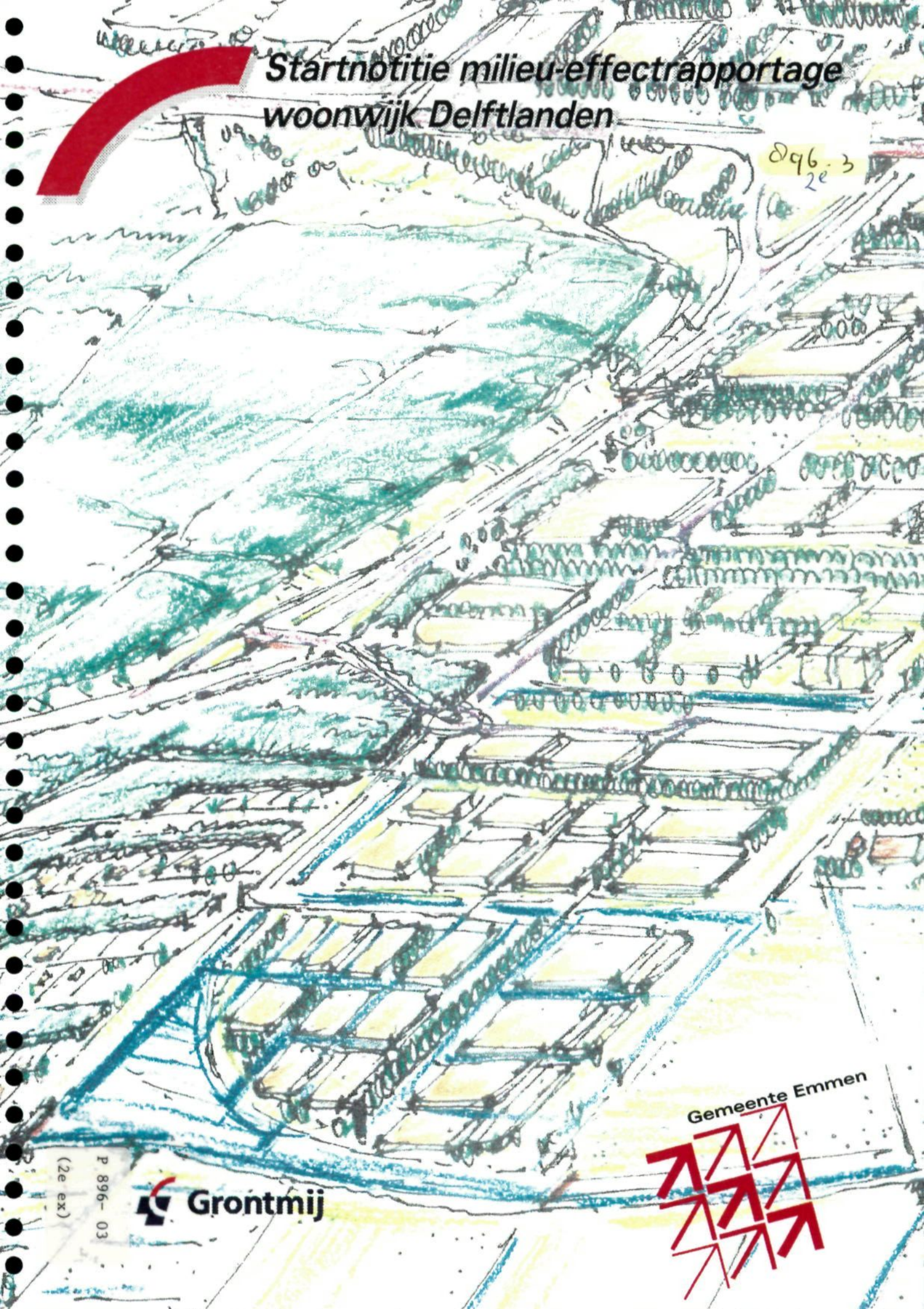




Startnotitie milieu-effectrapportage woonwijk Delftlanden

896-3
2e



Gemeente Emmen



Grontmij

(2e ex)
P 896-03

Startnotitie milieu-effectrapportage woonwijk Delftlanden

Initiatiefnemer:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen

Grontmij Drenthe/Afdeling Ruimtelijke Inrichting
Assen, 7 juli 1997

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel en inhoud startnotitie	3
2	Probleemstelling en doel	5
2.1	Voorgeschiedenis	5
2.2	Doel van het project	6
2.3	Te volgen procedures	6
2.3.1	Bestemmingsplan	6
2.3.2	Milieu-effectrapportage (m.e.r.)	6
3	Uitgangssituatie	9
3.1	Ligging en karakter	9
3.2	Geldende bestemming	9
3.3	Autonome ontwikkeling	9
4	Voorgenomen activiteit en alternatieven	10
4.1	Voorgenomen activiteit	10
4.1.1	Omvang en karakter van het plan	10
4.1.2	Inpassing in het landschap	10
4.1.3	Duurzaam bouwen	10
4.1.4	Duurzaam veilig	12
4.1.5	Locatie NS-station	12
4.1.6	Externe verkeersstructuur	12
4.1.7	Fasering	14
4.2	Alternatieven	14
4.2.1	Verdicht bouwen	14
4.2.2	Duurzaam bouwen extra	16
4.2.3	Wettelijk voorgeschreven alternatieven	16
5	Milieu-effecten van de voorgenomen activiteit	17
5.1	Inleiding	17
5.2	Aanduiding van effecten	17
5.2.1	Algemeen	17
5.2.2	Aanleg en inrichting	17
5.2.3	Gebruik en beheer	17
	Verantwoording	19

Bijlage:

Lijst van beschikbare literatuur

PN : 01.6101.1
File : R97022

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Emmen wil in het nieuwe plangebied Delftlanden, aan de zuidzijde van de stad Emmen (zie afbeelding 1), een nieuwe woonwijk ontwikkelen. De nieuwe wijk zal in zijn volle omvang 3.500 tot 4.000 woningen omvatten. Voor dit gebied zal een bestemmingsplan worden ontwikkeld waarin een en ander wordt vastgelegd.

Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit Milieu-effectrapportage moet ten behoeve van de besluitvorming voor een nieuwe woonwijk van deze schaal de procedure voor de milieu-effectrapportage worden gevolgd.

Het doel van een milieu-effectrapportage is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten die mogelijk belangrijke gevolgen hebben voor het milieu. Door een milieu-effectrapportage worden besluitvormers (de gemeenteraad), wettelijke adviseurs en andere betrokkenen (insprekers) op systematische en zorgvuldige wijze voorzien van zo objectief mogelijke informatie over de gevolgen voor het milieu. Daarbij gaat het zowel om de gevolgen van de voorgenomen activiteit alsook om de gevolgen van reële alternatieven. De startnotitie vormt de eerste stap op weg naar de opstelling van het milieu-effectrapport (MER). De bekendmaking van de startnotitie vormt de formele start van de m.e.r.-procedure.

De locatie van het nieuwe woongebied is vastgelegd in het streekplan van de provincie Drenthe en in het structuurplan 1980 voor Emmen. Voor de realisatie van het plan is in termen van de wet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen initiatiefnemer. De raad van de gemeente Emmen is het bevoegd gezag.

1.2 Doel en inhoud startnotitie

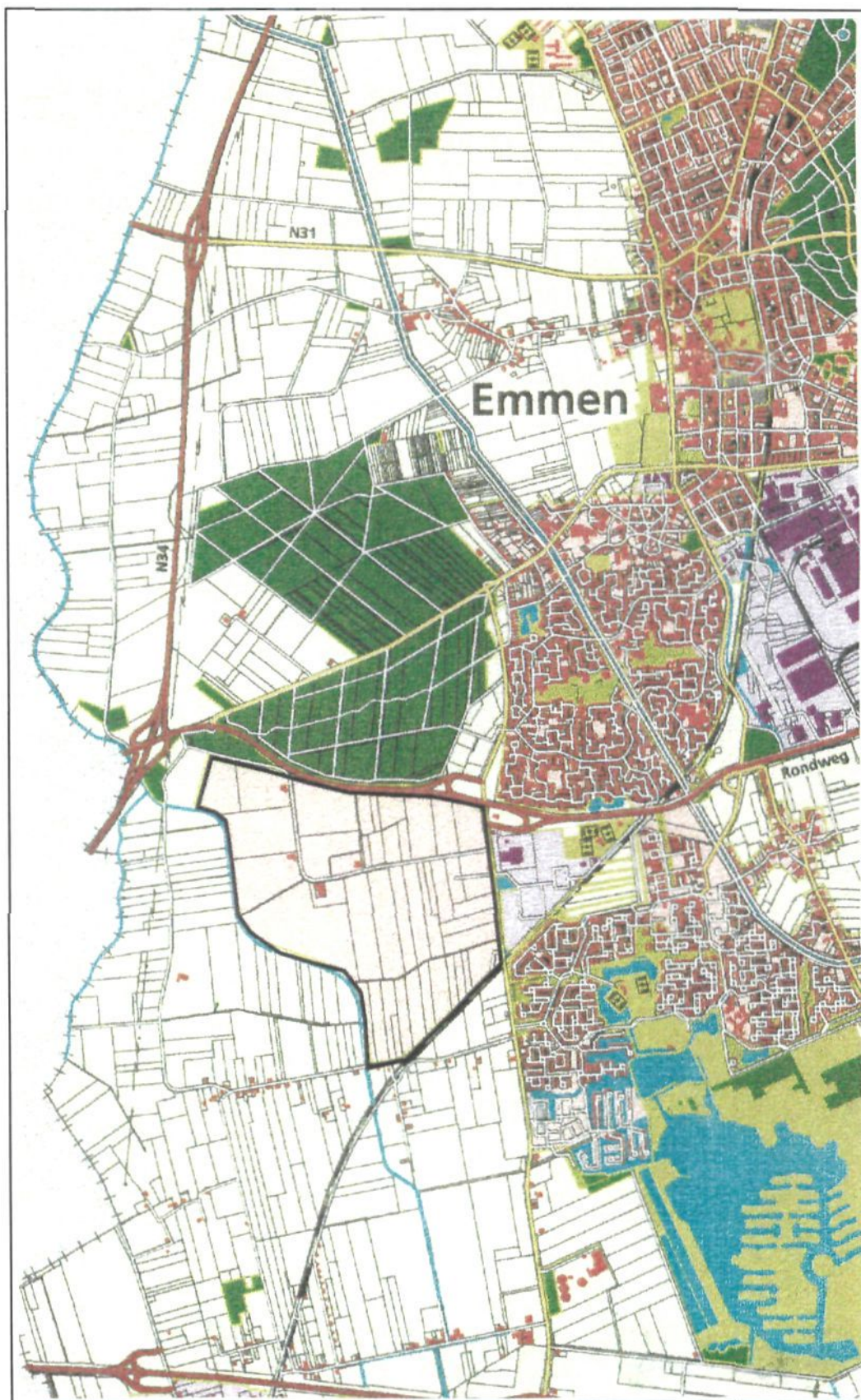
De startnotitie beschrijft het voornemen en de aspecten die daarbij van belang zijn voor het beschrijven van de te verwachten milieu-effecten. Deze informatie is bedoeld voor het bevoegd gezag, de bevolking, de commissie voor de milieu-effectrapportage en de andere wettelijke adviseurs. Met behulp van de startnotitie stelt het bevoegd gezag de richtlijnen vast voor de inhoud van het milieu-effectrapport. Daarvoor vraagt het bevoegd gezag advies aan de commissie voor de milieu-effectrapportage en de andere wettelijke adviseurs. Tevens krijgen de insprekers de gelegenheid opmerkingen te maken ten behoeve van de richtlijnen.

In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt nader ingegaan op de probleemstelling en het doel van het project.

In hoofdstuk 3 is de uitgangssituatie beschreven.

In hoofdstuk 4 is een beschrijving opgenomen van de voorgenomen activiteit en mogelijke alternatieven.

Hoofdstuk 5 geeft een aanduiding van de te verwachten gevolgen voor het milieu.



Afbeelding 1 *ligging van het plangebied*

2 Probleemstelling en doel

2.1 Voorgeschiedenis

In het genoemde Structuurplan 1980 is de visie op de stedelijke ontwikkeling van de gemeente Emmen vastgelegd. Daarbij is aangegeven dat Emmen haar woongebied in zuidwestelijke richting zou uitbreiden door middel van de ontwikkeling van een stadsdeel Emmen-zuid. Dit stadsdeel wordt gevormd door drie woonwijken: Bargeres, de Rietlanden en de Delftlanden met een centraal middengebied (het Waanderveld) met bedrijvigheid en sportvoorzieningen.

Deze ontwikkelingen zijn door het provinciaal bestuur van Drenthe vastgelegd in het Streekplan Drenthe (1990) en passen in het Rijksbeleid zoals dat is verwoord in de Vierde nota extra voor de Ruimtelijke Ordening (Vinex).

In het kader van de provinciale taakstelling voor Emmen (stedelijk centrum voor Zuidoost Drenthe) moet Emmen voortdurend kunnen voldoen aan de optredende vraag naar woonruimte. De locatie Delftlanden is in het streekplan aangegeven als een locatie waar de daarvoor benodigde stedelijke ontwikkeling kan plaats vinden.

Emmen is in de Vinex aangewezen als concentratiekern. De locatie Delftlanden is in het besluit van 30 oktober 1995 tot wijziging van het besluit locatiegebonden subsidies (Staatsblad 1995-527) aangemerkt als Vinex-locatie.

De gemeente Emmen ontwikkelt tegen de achtergrond van het landelijk en provinciaal beleid een beleid dat is gebaseerd op een gemeentelijk groeiscenario. Deze groeidoelstelling resulteert in een kwantitatieve woningbehoefte van ca. 6.600 woningen in de periode van 1996 tot 2015 en komt vrijwel overeen met de provinciale taakstelling. In planologisch opzicht wordt rekening gehouden met een sterkere groei en een mogelijke behoefte aan ca. 8.900 woningen in de periode tot het jaar 2015. Het plan de Delftlanden neemt hiervan een aanzienlijk deel voor zijn rekening.

Tabel 1. Overzicht potentiële capaciteit per bouwlocatie

locatie	periode		
	1996-2005	2005-2015	1996-2015
Binnenstedelijke locaties	2.500	1.000	3.500
Rietlanden/Rietveld/Rietplas	1.600		1.600
Delftlanden	800-1.300	2.700	3.500-4.000
Verspreide locaties	300	P.M.	300
Totaal	5.200-5.700	3.700	8.900

Inmiddels is de wijk Bargeres voltooid. De wijk de Rietlanden nadert de eindfase. Ten behoeve van de continuïteit van de ontwikkeling van Emmen is het noodzakelijk dat nu de ontwikkeling van de laatste grote woonwijk van het stadsdeel Emmen-zuid ter hand wordt genomen.

Het gemeentebestuur van Emmen heeft een bestuursopdracht geformuleerd om het ontwikkelingsproces in gang te zetten. Een belangrijke element hierin vormt de procedure voor het opstellen van een milieu-effectrapport.

2.2 Doel van het project

Het doel van het project is om door het ontwikkelen van een nieuwe woonwijk in het gebied de Delftlanden te kunnen blijven voorzien in de vraag naar woningen nabij de kern Emmen. De wijk moet daarbij ook kwalitatief voldoen aan de van oudsher hoge Emmense normen. Dit betekent dat ook ruimtelijk hoge kwaliteitseisen worden gesteld (belevingswaarde, gebruikswaarde, toekomstwaarde). Daarenboven zullen de aspecten 'duurzame woningbouw' en 'verkeersveiligheid (duurzaam veilige inrichting infrastructuur)' bijzondere aandacht behoeven.

Het bestemmingsplan voor het woongebied de Delftlanden zal als een globaal bestemmingsplan worden opgesteld met een uitwerkingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders.

2.3 Te volgen procedures

Voor de ontwikkeling van de woonwijk de Delftlanden wordt de procedure gevolgd voor het opstellen van een bestemmingsplan zoals dat in de Wet op de Ruimtelijke Ordening is vastgelegd.

Gekoppeld aan deze procedure wordt de procedure milieu-effectrapportage gevolgd overeenkomstig de Wet milieubeheer. Beide procedures zullen zoveel mogelijk op elkaar worden afgestemd (zie afb. 2. Procedureschema)

2.3.1 Bestemmingsplan

In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de raad van de gemeente Emmen het orgaan dat beslist over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders bereiden het plan voor.

Het voorontwerp voor het bestemmingsplan ligt gedurende vier weken voor een ieder ter inzage, gedurende welke gelegenheid tot inspraak wordt geboden.

Voorafgaand aan de formele inspraakronde heeft informeel overleg plaats met de direct betrokkenen, de als zodanig erkende overlegpartners en het zogenoemde artikel 10-overleg. Het ontwerp-bestemmingsplan wordt vervolgens gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid zijn zienswijze kenbaar te maken. Er wordt een standpunt bepaald ten aanzien van de resultaten van inspraak en overleg.

De gemeenteraad besluit binnen acht weken of, als er zienswijzen zijn ingebracht uiterlijk binnen 4 maanden, over de vaststelling van het plan. Het raadsbesluit wordt ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid bestaat eventuele bedenkingen bij het provinciaal bestuur kenbaar te maken. Gedeputeerde staten beslissen binnen 12 weken of, als er bedenkingen zijn ingebracht, binnen zes maanden na de terinzagelegging van het bestemmingsplan. Deze procedure is neergelegd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.3.2 Milieu-effectrapportage (m.e.r.)

De procedure milieu-effectrapportage is geregeld in de Wet milieubeheer. De m.e.r.-procedure begint met de indiening van de startnotitie door de initiatiefnemer (burgemeester en wethouders van Emmen) bij het bevoegd gezag (de raad van de gemeente Emmen).

Het bevoegd gezag maakt de startnotitie en het voornemen tot realisatie van de woonwijk de Delftlanden via de media bekend. In reactie daarop bestaat de mogelijkheid in te spreken over de gewenste inhoud van het milieu-effectrapport (MER). Ook de wettelijke adviseurs en de commissie voor de milieu-effectrapportage adviseren hierover. De commissie adviseert binnen negen weken.

Na inspraak, advisering en overleg stelt het bevoegd gezag (maximaal binnen dertien weken na de bekendmaking van de startnotitie) richtlijnen vast voor de inhoud van het MER.

Hierna volgt de opstelling van het MER door de initiatiefnemer en indiening ervan bij het bevoegd gezag. Er geldt geen termijn.

Het bevoegd gezag beoordeelt vervolgens binnen zes weken of het MER aanvaardbaar is, d.w.z. of het voldoet aan de gestelde richtlijnen en de wettelijke vereisten.

Wanneer het rapport aanvaardbaar wordt geacht, wordt uiterlijk acht weken na de indiening van het MER bij het gevoegd gezag, het milieu-effectrapport bekend gemaakt en voor de duur van vier weken ter inzage gelegd. Dit gebeurt samen met het voorontwerp-bestedingsplan. Een ieder mag inspreken. De wettelijke adviseurs geven advies en ook de commissie m.e.r. brengt (binnen vijf weken na het einde van de inspraaktermijn) een toetsingsadvies uit.

De m.e.r.-procedure wordt afgesloten met een evaluatie, waarbij wordt onderzocht of de voorspelde milieu-effecten overeenkomen met de werkelijk optredende effecten.

m.e.r.				bestemmingsplan							
	indienen startnotitie bij gemeenteraad										
	bekendmaken startnotitie										
duur: 9 wkn	inspraak en advies										
	duur: 4 wkn	een ieder belanghebbenden & (wettelijke) adviseurs	duur: 9 wkn					Commissie m.e.r.			
13 wkn na bekendmaking (+ max. 8 wkn)	vaststellen richtlijnen										
geen termijn	opstellen MER			geen termijn	opstellen voorontwerp bestemmingsplan						
geen termijn	indienen MER										
6 wkn na indiening MER	aanvaardbaarheidsbeoordeling										
8 wkn na indiening MER	bekendmaken/publiceren MER			bekendmaken voorontwerp bestemmingsplan							
duur: 4 wkn	inspraak/advies/hoorzitting MER			geen termijn	inspraak en overleg						
					duur: 4 wkn	inspraak een ieder belanghebbenden & (wettelijke) adviseurs	geen termijn	overleg ex art. 10 Bro			
5 wkn na afloop inspraak	Commissie voor de m.e.r. brengt toetsingsadvies uit										
				vaststellen ontwerp bestemmingsplan							
				duur: 4 wkn	terinzage leggen ontwerp bestemmingsplan						
				indien nodig aanpassen ontwerp-bestemmingsplan							
				2 of 4 mnd na terinzagelegging	vaststellen bestemmingsplan						
				duur: 4 wkn	terinzage leggen bestemmingsplan						
				3 of 6 mnd na terinzagelegging	goedkeuren bestemmingsplan door GS (mogelijkheid beroep ABR RvSt)						
na realisatie project	evalueren milieugevolgen										

Afbeelding 2 procedureschema

3 Uitgangssituatie

3.1 Ligging en karakter

De locatie waar de ontwikkeling van de woonwijk Delftlanden zal plaatsvinden ligt aan de zuidwestzijde van Emmen, in een gebied dat globaal wordt begrensd door de Rondweg in het noorden, de Nieuw-Amsterdamsestraat in het oosten, de spoorbaan Emmen-Zwolle in het zuidoosten en de Sleenerstroom in het zuidwesten.

Het gebied omvat ca. 225 ha. Het gebruik is momenteel overwegend agrarisch. Er is een aantal relatief moderne bedrijven gesitueerd met zowel akkerbouw als veeveelt.

Het gebied bevindt zich op de overgang van een bebost stuifzandgebied naar open landbouwgebied in het beekdal en ligt op de overgang tussen het Drentse esdorpenlandschap en het veenkoloniale landschap. De situatie wordt gekenmerkt door de overgangen van dicht naar open, van droog naar nat en van hoog naar laag.

3.2 Geldende bestemming

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Emmen, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Emmen op 16 juli 1987 en gedeeltelijk goedgekeurd door GS van Drenthe bij besluit van 1 maart 1988, heeft het gebied overwegend een agrarische bestemming. Met uitzondering van een viertal agrarische bouwpercelen langs De Zandzoom en één langs de Nieuw-Amsterdamsestraat, is hier geen bebouwing toegestaan.

Het open gebied tussen Zandzoom en Rondweg is aangemerkt als gebied met landschappelijke waarde.

In het westen van het plangebied, grenzend aan de Sleenerstroom, bevindt zich een gebied ter grootte van ca. 4 ha. met een archeologische waarde.

3.3 Autonome ontwikkeling

Als de voorgenomen realisatie van de woonwijk niet plaats vindt, zal de ontwikkeling worden voortgezet op basis van de huidige situatie. Dit betekent voortzetting van het agrarisch gebruik met de daarbij behorende ontwikkelingen en voortzetting van de huidige ontwikkeling van de kern Emmen zoals die los van de realisatie van de wijk de Delftlanden zou plaats vinden. Deze stedelijke ontwikkeling zou het plangebied ook niet onaangetast laten. Met name de hoofdinfrastructuur in de directe omgeving zal ook zonder realisatie van de Delftlanden de komende jaren moeten worden aangepast (zie paragraaf 4.1.6 Externe verkeersstructuur). Ontwikkelingen die infrastructurele ingrepen noodzakelijk maken, zijn onder meer:

- het nieuwe themapark "Waterrijk" op de Noordbargeresch,
- het waterrecreatiegebied Emmen-zuid (De Rietplas c.a.),
- intensiever gebruik van de Nieuw-Amsterdamsestraat mede als gevolg van het recreatiewoningencomplex Parc Sandur,
- de verdere ontwikkeling van de industrieterreinen in het gebied Bargermeer en het Waanderveld,
- de verdere verstedelijking van Emmen,
- de voorgenomen verplaatsing NS halte Bargeres naar Emmen-zuid,
- de autonome groei automobilititeit,
- de maximale intensiteitsbelasting Hondsrugweg.

4 Voorgenomen activiteit en alternatieven

4.1 Voorgenomen activiteit

4.1.1 Omvang en karakter van het plan

De woonwijk de Delftlanden gaat uit van een ruimtegebruik dat is gebaseerd op de totstandkoming van een volwaardige woonwijk van 3.500 - 4.000 woningen. Het gebied beslaat een oppervlakte van ca. 225 ha (zie afb. 3).

De woningen zullen naar verwachting hoofdzakelijk in de particuliere sector worden gerealiseerd.

In de planopzet wordt rekening gehouden met de inrichting van een deel van het plangebied als bedrijventerrein met een hoogwaardig karakter. Dit betekent dat hier alleen bedrijven worden toegelaten die passen in de sfeer van een woonwijk en die vragen om een specifieke locatie. Wonen, eventueel in de vorm van bijzondere woonvormen, moet ook in dit deelgebied plaats kunnen vinden, eventueel in combinatie met "bedrijvigheid" (zie ook paragraaf 4.1.5 Locatie NS-station).

Als principe voor de ontsluiting van de Emmer woonwijken geldt dat deze een "voor deur-ontsluiting" hebben door middel van een radiaalweg richting Emmen-centrum en een "achter deur-ontsluiting" direct of indirect op de Rondweg. Dit principe wordt ook voor de Delftlanden aangehouden (aansluiting op Nieuw-Amsterdamsestraat c.q. Rondweg).

Het laat zich aanzien dat de wijk de beschikking zal krijgen over een NS-station aan de lijn Emmen-Zwolle (Emmen-zuid), een en ander na verplaatsing van het station Bargeres. Het openbaar stadsvervoer in de woonwijk zal, in samenhang met het stadsvervoer in de overige wijken, mede gericht worden op dit nieuwe station. Voorts kunnen aan dit station bijzondere faciliteiten worden toegekend (bijvoorbeeld P+R).

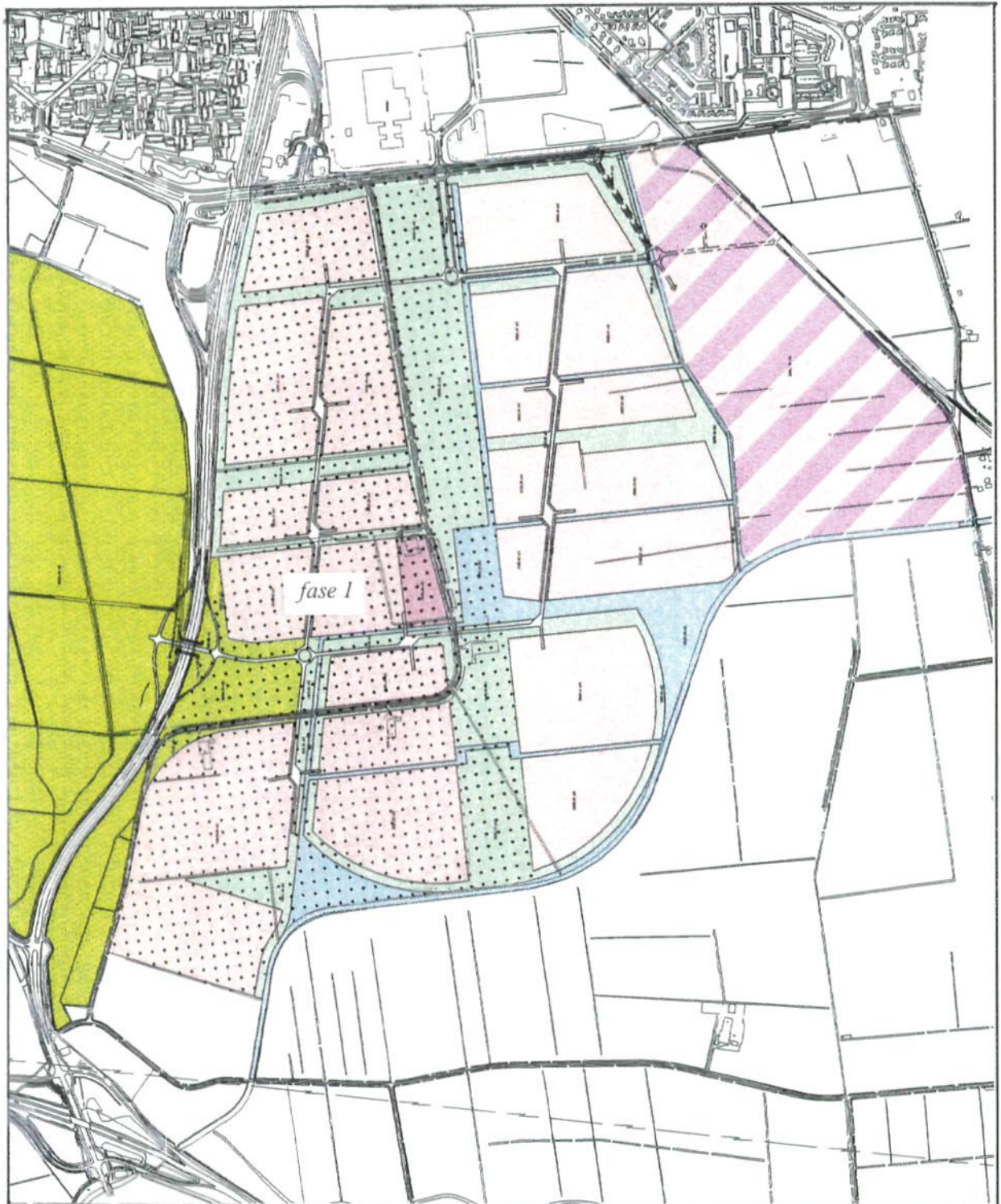
4.1.2 Inpassing in het landschap

De Delftlanden is geprojecteerd op de flank van de Hondsrug in de overgang van de hogere gronden naar het stroomdal van de Sleenerstroom. Hoewel ernstig beïnvloed door de aanwezige Rondweg en het intensieve agrarische gebruik, komt de Delftlanden in een gradiëntsituatie te liggen met potentiële natuurwaarden. Inpassing van dit gebied in het landschap vraagt bijzondere aandacht.

De groenstructuur van de wijk is erop gericht het landschap zo veel mogelijk in de woonwijk te laten doordringen. Het landschap wordt via zogenoemde landschapsvensters gemaakt tot een integrerend bestanddeel van de wijk. De groenstructuur is in grote doorgaande eenheden in het plan opgenomen. Hierdoor ontstaan mogelijkheden tot optimalisering van aanwezige natuurlijke waarden. Dit is mede van belang tegen de achtergrond van de ideeën die er leven over het 'duurzaam bouwen' (zie par. 4.1.3).

4.1.3 Duurzaam bouwen

In de wijk zal vanuit de gedachte van 'duurzaam bouwen' en 'duurzaam veilig' bijzondere aandacht worden besteed aan het milieu (waterhuishouding, voet- en fietsverbindingen, beperkt energiegebruik, materiaalgebruik, openbaar vervoer, groenstructuur, e.d.).



Afbeelding 3 voorgenomen activiteit (masterplan Delflanden)

Parallel aan het traject van het opstellen van deze startnotitie wordt door de gemeente Emmen een nota ontwikkeld waarin de ambities op het gebied van duurzaam bouwen worden geformuleerd en uitgewerkt. Deze nota zal bij het opstellen van het milieu-effectrapport worden gebruikt voor de nadere invulling van de voorgenomen activiteit en de alternatieven.

4.1.4 Duurzaam veilig

Grondbeginselen voor een duurzaam veilig wegennet in de wijk zijn:

- het voorkomen van onbedoeld gebruik van een weg;
- het voorkomen van ontmoeting met grote snelheids- en richtingsverschillen;
- het voorkomen van onzeker gedrag.

Belangrijke doelgroepen zijn goede en veilige voorzieningen voor fietsers en voetgangers (met name in de schoolroutes). De verblijfsgebieden kunnen eventueel worden ingericht als 30 km gebieden.

4.1.5 Locatie NS-station

Tegen de achtergrond van een wenselijke intensivering van het gebruik van collectief vervoer is het wenselijk de toegankelijkheid van de spoorverbinding Emmen-Zwolle te vergroten. De Nederlandse Spoorwegen voert een haalbaarheidsstudie uit naar de mogelijkheden van een halfuurssneldienst op de spoorverbinding Emmen-Zwolle.

De ontwikkeling van een zelfstandig stadsdeel Emmen-zuid, waarvan de Delftlanden deel zal uitmaken, veroorzaakt een belangrijke verschuiving van het reizigersaanbod in zuidelijke richting. Het tweede Emmer NS-station (Bargeres) functioneert momenteel onvoldoende. De situering van het station binnen Emmen (in de woonwijk Bargeres) vormt een van de belangrijkste redenen hiervoor.

Het ligt in de bedoeling om in samenhang met de realisatie van de Delftlanden te komen tot een verplaatsing van het station Bargeres in zuidelijke richting (station Emmen-zuid).

Een locatie ter plaatse van de kruising van de spoorlijn met de Nieuw Amsterdamsestraat betekent betere bereikbaarheid (ontsluiting, parkeerfaciliteiten) en een vergroting van het reizigerspotentieel. De ontwikkeling van dit nieuwe station tot een knooppunt voor het openbaar vervoer en de ontwikkeling van een hoogwaardige bedrijvenlocatie, eventueel gecombineerd met bijzondere woonvormen en autovrije gebieden in het aangrenzende deel van de Delftlanden vormen een extra argument.

4.1.6 Externe verkeersstructuur

De realisatie van de woonwijk de Delftlanden heeft, alleen en in combinatie met een aantal andere ontwikkelingen in het omliggende gebied, een zodanige invloed op de lokale infrastructuur buiten de Delftlanden, dat aanpassing van deze infrastructuur op een aantal punten noodzakelijk is.

Naast de Delftlanden zijn hierbij de volgende ontwikkelingen van betekenis:

- de voorgenomen realisatie van het project "Waterrijk" op de locatie Noordbargeresch;
- de ontwikkeling van Parc Sandur, in samenhang met het waterrecreatiegebied Emmen-zuid;
- de ontwikkeling van de industrieterreinen in het gebied Bargerveer en het Waanderveld;
- de verdere verstedelijking van Emmen;
- de voorgenomen verplaatsing NS halte Bargeres naar Emmen-zuid;
- de maximale intensiteitsbelasting Hondsrugweg.



Afbeelding 3 *infrastructurele ingrepen behorend tot de voorgenomen activiteit*
(de plaats van de ingrepen is indicatief)

Ten behoeve van de realisatie van de wijk de Delftlanden zijn, mede afhankelijk van de financiële middelen, de volgende infrastructurele maatregelen noodzakelijk (zie afbeelding 4, indicatieve aanduiding van de infrastructurele ingrepen):

- de aanleg van een ongelijkvloerse aansluiting van de Delftlanden op de Rondweg;
- de aansluiting van de Delftlanden op de Nieuw-Amsterdamsestraat en de verdubbeling van het gedeelte van deze weg tussen deze wijkaansluiting en de Rondweg;
- de realisatie van ongelijkvloerse kruisingen met de Rondweg (aansluiting centrum via verlengde Hondsrugweg), ongelijkvloerse kruising Nieuw-Amsterdamsestraat met de spoorlijn Emmen-Zwolle, ongelijkvloerse kruising fietsverbinding tussen de Delftlanden en het centrum met de spoorlijn Emmen-Zwolle.

De realisatie van het plan draagt verder bij aan de noodzaak van de volgende ingrepen:

- de reconstructie van de aansluiting van Rijksweg 34 met de Rondweg;
- de reconstructie van het kruispunt Rondweg-Verlengde Hondsrugweg.

4.1.7 Fasering

De opzet van de wijk is erop gebaseerd dat het gebied fasegewijs ontwikkeld wordt. Dit betekent dat het plan zo flexibel wordt opgezet, dat als eindvorm zowel een kleiner als een groter woongebied denkbaar is. Een kleiner woongebied omvat in deze benadering ca. 1.300 woningen zonder eigen voorzieningen; een groter woongebied betekent een volledige woonwijk van 3.500 - 4.000 woningen met daarop afgestemde basisvoorzieningen, welke overigens beperkt van omvang zullen zijn.

Verwacht wordt dat vanaf 1998 per jaar in het gebied ca. 200 woningen worden gebouwd.

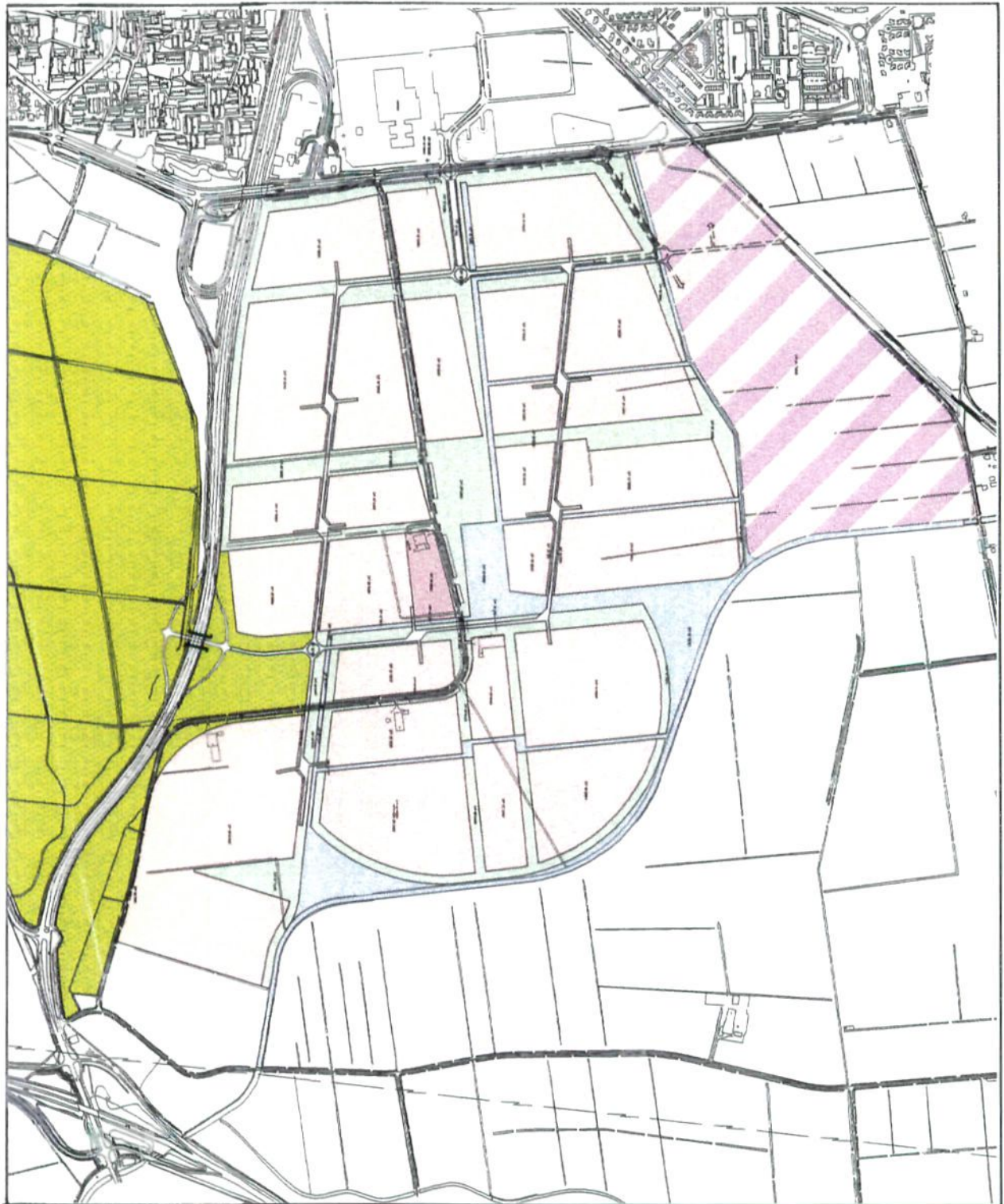
4.2 Alternatieven

In het milieu-effectrapport zullen enkele alternatieve ontwikkelingen in de beschouwing worden betrokken. Alternatieve ontwikkelingen die worden beschreven zijn "verdicht bouwen" en "duurzaam bouwen". Daarnaast zal een tweetal wettelijk voorgeschreven alternatieven in beschouwing worden genomen. Dit zijn de referentiesituatie, ook wel nulalternatief of autonome ontwikkeling genoemd, en het meest milieuvriendelijke alternatief. Van deze alternatieven zullen in het MER de gevolgen voor het milieu worden beschreven.

4.2.1 Verdicht bouwen

Bij "verdicht bouwen" gaat het om een inrichtingsalternatief dat vooral van de voorgenomen activiteit verschilt door de wijze waarop de planeconomische uitgangspunten zijn gehanteerd. Uitgangspunt is een invulling van de wijk die als gevolg van een intensivering van de bebouwing leidt tot een duidelijk gunstiger planeconomisch resultaat.

Deze verdichting heeft gevolgen voor de wijze waarop de groenstructuur in de wijk is vormgegeven, met name de mate van doordringing van het aangrenzende stroomdallandschap binnen de wijk. Bij het alternatief is dit als gevolg van een intensivering van de bebouwing in veel mindere mate het geval dan bij de voorgenomen activiteit (zie afbeeldingen 3 en 5).



Afbeelding 5 *alternatief (masterplan, verdicht)*

4.2.2 Duurzaam bouwen extra

Bij "duurzaam bouwen extra" gaat het om het meer stringent doorvoeren van het principe van ecologisch verantwoord ofwel duurzaam bouwen.

Bij nadere uitwerking van het begrip 'duurzame stedebouw' worden verschillende thema's onderscheiden, waaronder duurzaam stedelijk watersysteem, duurzaam bouwen (architectuur), energiegebruik, duurzame invulling van de buitenruimte. Bij elk van deze thema's zal de mate van doelbereiking worden geoptimaliseerd.

4.2.3 Wettelijk voorgeschreven alternatieven

Naast de voorgenomen activiteit en de beide voorgaande alternatieven zal een tweetal wettelijk voorgeschreven alternatieven in beschouwing worden genomen. Dit zijn de referentiesituatie, ook wel nulalternatief of autonome ontwikkeling genoemd, en het meest milieuvriendelijke alternatief. Van deze alternatieven zullen in het MER de gevolgen voor het milieu worden beschreven.

Het nulalternatief geeft aan welke ontwikkeling plaats vindt als de voorgenomen activiteit niet wordt gerealiseerd. Het gaat uit van een situatie waarin in het gebied van de Delftlanden geen autonome functiewijziging optreedt, maar het agrarische gebruik ook in de toekomst wordt voortgezet. De ontwikkeling staat ook in dit alternatief niet stil, maar de voorgenomen activiteit beïnvloedt deze ontwikkeling niet.

Het nulalternatief dient als referentie bij de beschrijving en de waardering van de gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en de overige alternatieven. Het nulalternatief geeft de situatie weer, waarin de autonome ontwikkelingen zijn opgenomen.

Het meest milieuvriendelijke alternatief wordt ná de effectbeschrijving samengesteld uit onderdelen van de voorgenomen activiteit en de in beschouwing genomen alternatieven en varianten. Hierbij zal met name aandacht worden besteed aan fasering, functiedifferentiatie en de wijze van invulling van de duurzame inrichting van de wijk.

5 Milieu-effecten van de voorgenomen activiteit

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort aangegeven welke effecten op het milieu worden verwacht. Voor zover mogelijk is de aard van de meest belangrijk geachte effecten aangegeven. De omvang van het studiegebied wordt bepaald door de invloedssfeer van de verwachte effecten. Deze kan van milieu-aspect tot milieu-aspect verschillen. In het MER zal het studiegebied per milieu-aspect worden afgebakend en beschreven.

5.2 Aanduiding van effecten

5.2.1 Algemeen

Bij de beschrijving van de effecten op het milieu van de voorgenomen activiteit en de alternatieven wordt onderscheid gemaakt in de volgende perioden:

- aanleg- en inrichtingsperiode
deze periode heeft betrekking op de aanleg en inrichting van de voor de te ontwikkelen woonwijk benodigde voorzieningen;
- gebruik- en beheerperiode
deze periode heeft betrekking op het daadwerkelijk in gebruik zijn van de te ontwikkelen woonwijk (inclusief bedrijvigheid) en daarmee samenhangende voorzieningen.

De effectbeschrijving van deze activiteiten zal in het MER gericht zijn op de volgende aspecten:

- ruimtegebruik;
- bodem;
- grond- en oppervlaktewater (mogelijke verdroging);
- natuur in het gebied zelf en daarbuiten (flora, fauna en ecosystemen; invloed op weidevogelgebieden in het stroomdal, op biotopen in enkele oudere houtwallen, e.d.);
- landschap, cultuurhistorie en archeologie
- lucht en geluid (met name in relatie tot wijzigingen in de infrastructuur);
- woon- en leefmilieu (inclusief veiligheids- en hinderaspecten).

5.2.2 Aanleg en inrichting

De te onderzoeken effecten in deze fase hangen samen met het bouwrijp maken, de aanleg van ondergrondse leidingen en infrastructuur, de bouw van woningen en andere gebouwen, het inrichten van de openbare ruimten.

Activiteiten in deze fase betreffen onder meer: verwijderen van begroeiing, grondverzet en egalisatie, wijziging van de waterbeheersing en het aanbrengen van een rioleringsysteem, aanleg van wegen en leidingen, aanvoer van bouwmaterialen en -materieel, afwerking van de bestrating en aanleg van groenvoorzieningen.

5.2.3 Gebruik en beheer

De te onderzoeken effecten in deze fase hangen samen met het daadwerkelijk functioneren van de wijk. Het betreft zowel de effecten die ontstaan door de bewoning van de wijk en het uitoefenen van de voorziene bedrijvigheid ter plaatse, als de effecten die ontstaan als gevolg van de daarbij veroorzaakte verplaatsingen. Het betreft zowel verplaatsingen binnen de wijk als tussen de wijk en de verschillende daarbuiten gelegen voorzieningen (winkelen, werken, recreëren, e.d.).

Activiteiten in deze fase betreffen onder meer: de produktie van huishoudelijk afval, grof vuil, e.d., beïnvloeding van uitloopgebieden door kinderen en volwassenen, het onderhoud van de gebouwen, de energiehuishouding, de vervoersbewegingen in de wijk en in relatie tot gebieden daarbuiten, beheer van riolering en open water, beheer van groenvoorzieningen, e.d.

Verantwoording

Titel : Startnotitie milieu-effectrapportage
Woonwijk Delftlanden

Opdrachtgever(s) : Gemeente Emmen

Uitgegeven door : Grontmij Drenthe/Afdeling Ruimtelijke
Inrichting

Plaats en datum : Assen

Auteur(s) : drs. R.W.M. Bernhardt

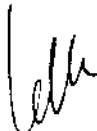
Projectnummer : 01.6101.1

Doc.nr. : R97022

Status : definitief

Paraaf auteur(s) :
 datum :

Naam PL : mevrouw M.L.A. de Klerk

Paraaf akkoord PL :  **datum** : 7-7-'97

Bijlage 1. Lijst van beschikbare literatuur

Provincie Drenthe, Streekplan Drenthe, 1990

Grontmij, Themapark Emmen milieu-effectrapport, 1995

Gemeente Emmen, Actualisering Vinex-Emmen, 1996

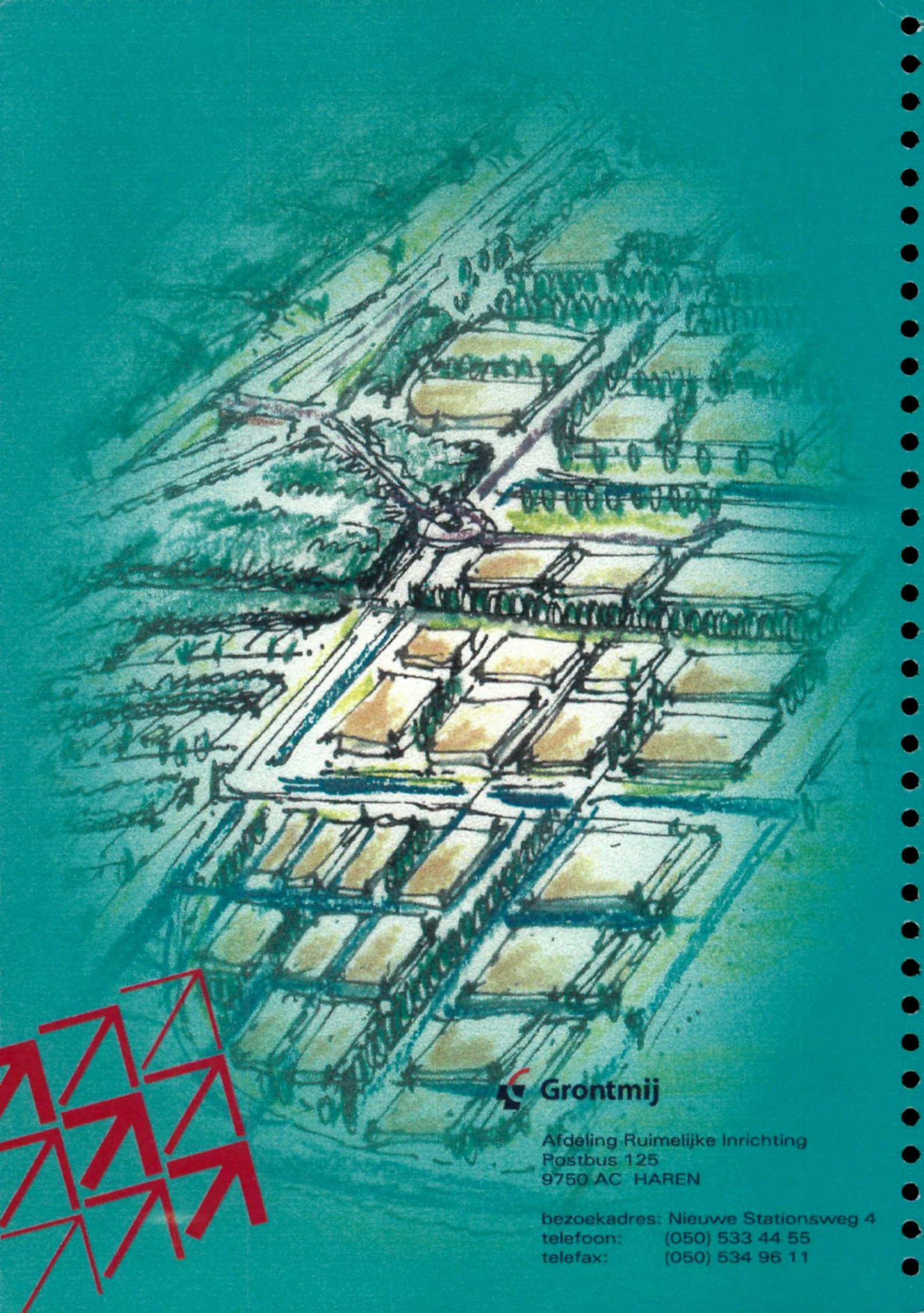
Ministerie van VROM, Vierde nota over de Ruimtelijke Ordening Extra (Vinex), 1991

Gemeente Emmen, Structuurplan 1980 voor Emmen, 1980

Gemeente Emmen, Bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen", 1987

Gemeente Emmen, Notitie uitgangspunten startnotitie MER ten behoeve van toekomstige woonwijk Zandzoom/Delftlanden, 1997





Grontmij

Afdeling Ruimtelijke Inrichting
Postbus 125
9750 AC HAREN

bezoekadres: Nieuwe Stationsweg 4
telefoon: (050) 533 44 55
telefax: (050) 534 96 11