

4. Bestaande milieutoestand, autonome ontwikkeling en milieugevolgen

4.1 Algemeen

De beschrijving van de bestaande milieu toestand, de autonome ontwikkeling en de milieugevolgen dient te worden toegespitst op respectievelijk de aanwezigheid, ontwikkeling en de gevolgen voor wezenlijke waarden en kenmerken zoals genoemd in paragraaf 1.1 van deze richtlijnen. Daarvoor kunnen de in de volgende paragrafen aangegeven aandachtspunten worden gebruikt.

4.2 Bestaande toestand en autonome ontwikkeling

22 *Het studiegebied moet op kaart worden aangegeven en omvat de locatie en haar omgeving, voor zover daar effecten van de voorgenomen activiteit kunnen gaan optreden. Per milieuaspect (lucht, bodem, water, enz.) kan de omvang van het studiegebied verschillen. Bij de beschrijving van de milieugevolgen dienen de volgende algemene richtlijnen in acht te worden genomen:*

- *per milieugevolg moet worden beschreven of het omkeerbaar is;*
- *naast negatieve effecten moet ook aan positieve effecten aandacht worden besteed;*
- *de manier waarop milieugevolgen zijn bepaald dient inzichtelijk en controleerbaar te zijn door het opnemen van basisgegevens in bijlagen of expliciete verwijzing naar geraadpleegd achtergrondmateriaal;*
- *bij de beschrijving dienen de gevolgen van de aanlegfase en de gebruiksfase te worden betrokken.*

Op basis van de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch deze MER en bovenstaande kan een goede inschatting gemaakt worden van de mogelijke positieve en negatieve beïnvloeding van het milieu door het initiatief. Aanhalen van reeds gedane uitspraken in dit kader zou een overbodige herhaling van zetten betekenen.

Deze bedoelde beoordeling heeft reeds plaatsgevonden in de matrices 'Beleids- en Veldkenmerken' en de daarop volgende beschrijving van de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch (bladzijde 55-66). De meest relevante matrix is de 'Veldkenmerken'-matrix. Hierin zijn de verschillende fasen van de realisatie van de golfbaan aangegeven, opgesplitst naar de verschillende onderdelen. Op basis hiervan kan beoordeeld worden of een gevolg omkeerbaar is. Belangrijk daarbij is dat het initiatief een toekomstig multifunctioneel gebruik niet in de weg staat. Eveneens is de aard van de beïnvloeding weergegeven door '+' bij een positieve invloed, '-' bij een negatieve invloed en 'x' bij geen invloed. Bij de beoordeling is gekeken naar het plangebied en naar de mogelijk te beïnvloeden functies en relevante milieucompartimenten. Bij de laatste is gekeken naar die compartimenten waar beïnvloeding te verwachten valt en naar die compartimenten waarvoor de MER opgesteld dient te worden (bodem en grondwater).

Uit de aanvullende gegevens uit deze MER (richtlijnen 23 en 24) en de milieufiche van de gebruikte bestrijdingsmiddelen (bladzijde 65 van de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch) mag verwacht worden dat er geen negatieve beïnvloeding van de compartimenten bodem en water plaats zal vinden (bij de jaarlijks te verwachte applicatie MCPA/MCPP van 20 en 25 liter en een DT50 van 9 dagen is in theorie na passeren van de lösslaag na 5 jaar nog een theoretisch residu van 3,67E-54 aanwezig) en een positieve invloed te verwachten valt ten opzichte van de huidige situatie gezien het meststoffen- en bestrijdingsmiddelengebruik. Deze positieve invloed is vooral te verwachten op de intensief gebruikte landbouw gebieden; de gebieden waarop het initiatief geconcentreerd is. De grondbewegingen beperken zich tot de poelen, de buffer en de aanleg van het clubhuis. Deze vormen een aantasting van de bodem, maar betekenen een positieve impuls voor natuur en landschap. Profilering beperkt zich tot een zeer beperkte egalisatie van het microreliëf (ploegvoren en rijsporen).

In richtlijn 14 en bijlage 10 zijn de gevolgen van het initiatief aangegeven met betrekking tot verkeer. De gevolgen voor natuur, landschap en ecologie zijn orde gesteld en komen voldoende aan de orde gekomen in richtlijnen 5, 11, 18 t/m 20 en in paragraaf 3.3 Natuur, Landschap en Archeologie. De afspraken met de ROB aangaande de archeologie zijn weergegeven in richtlijn 6 en bijlage 4.

Daarmee is een afdoende beeld geschetst van de positieve en negatieve invloed van het initiatief.

- 23 *Voor zover dat mogelijk is dient de geohydrologische situatie, het bestaande grondgebruik (zie kaart BO1 in de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch) ter plaatse en de veranderingen als gevolg van het beoogde grondgebruik als golfvoorziening inzichtelijk gemaakt te worden. Zowel de WML als de Provinciale waterstaat (meetputten Nekami-groeve) beschikken over gegevens met betrekking tot grondwater (verloop hoogte, grondwaterstanden, onttrekkingsgegevens, grondwaterstromen, kwaliteitsverloop en dergelijke). Om de grondwaterstanden inzichtelijk te maken is het wenselijk dat een meer gedetailleerde isohypsenkaart dan in bijlage 6 van de Startnotitie wordt gegeven, gecombineerd met de hoogtelijnenkaart.*
Uit de contacten met de W.M.L. en de Provincie is gebleken dat er zeer weinig meetgegevens voorhanden zijn onder meer vanwege het grillige verloop van het water in het kalksteenplateau. De beschikbare gegevens zijn in een isohypsenkaart weergegeven in bijlage 7. Deze kaart is gebaseerd op W.M.L./T.N.O.-gegevens die door de W.M.L. beschikbaar zijn gesteld.
- 24 *In de Startnotitie is geen informatie opgenomen over de ligging van de golfbaan ten opzichte van de grondwaterwinningen en de bijbehorende verblijfstijdsverdelingen van het grondwater. De gemeente adviseert deze informatie in het MER alsnog op te nemen.*
De ligging van de golfbaan ten opzichte van de grondwaterwinningen is aangegeven in bijlage 7 en 8. De verticale verspreiding hangt af van de dikte van het lösspakket en het feit of er beworteling heeft plaatsgevonden. Ter plaatse is de lösslaag ongeveer 5 meter dik. Gemiddeld doet het water er op lössgronden 1 jaar over om 1 meter te infiltreren¹⁹. Het water doet er derhalve 5 jaar over om het lösspakket te passeren waarna het vrij snel via spleten en gangen in het kalksteen naar de verzadigde zône infiltreert. Op dat punt is de horizontale verspreiding in de verzadigde zône van belang. Deze is minimaal een half jaar bij het wingebed en maximaal 2 jaar het verst van het wingebed verwijderd³². Op basis van deze verblijfstijden en de afbraaksnelheid van de toegepaste bestrijdingsmiddelen kan met grote zekerheid gesteld worden dat het grondwater niet belast wordt door de aanwezigheid van het geplande initiatief.
- 25 *In het MER dient een overzicht te worden gegeven van de in het studiegebied gelegen gevoelige gebieden en objecten zoals bossen en natuurgebieden, grondwater- en bodembeschermingsgebieden. Daarnaast dienen de bebouwde gebieden, de hoofdontsluitingswegen en de nog ter discussie staande oostelijke tracés ter vervanging voor het gedeelte van de A2, groeven, drinkwaterwinlocaties en dergelijke op kaart te worden aangegeven.*
In bijlage 8 zijn deze gebieden aangegeven. Met betrekking tot de oostelijke tracés (de oostelijke omleiding en het spiegeltracé) van de A2 wordt opgemerkt dat deze van de baan zijn³³. Beïnvloeding van het plangebied door deze tracés is er derhalve niet.
- 26 *In het MER dient de huidige milieusituatie en de autonome ontwikkeling hiervan als referentie beschreven te worden. Daarnaast dient ontwikkeling beschreven te worden waarbij recht wordt gedaan aan de uitgangspunten van het Natuurbeleidsplan.*
Volgens de inventarisatie valt ongeveer 25 % van het plangebied onder de relatief ecologisch waardevolle gebieden. Het zijn de duurzame structuren zoals houtwallen, graften en holle wegen. Zij vormen de ecologische ruggengraat van het gebied. Op dit moment worden zij omgeven door intensief gebruikte gebieden zoals intensieve akkerbouw en fruitteelt. Hierdoor liggen de waardevolle structuren ten opzichte van elkaar geïsoleerd en is geen of nauwelijks uitwisseling mogelijk. De lijnvormige structuren hebben vaak een onvoldoende oppervlak om een intern ecologisch functioneren te waarborgen. Op termijn hollen de waarden hierdoor uit. De aanwezigheid van de intensief gebruikte arealen beïnvloedt dit nog eens extra. Spuitschade door pesticiden en mest zijn daarvan voorbeelden. Hierdoor treedt verruiging op.

32 Mededeling WML

33 Mededeling Kamer van Koophandel en Rijkswaterstaat in de informatiekraant Rijksweg 2 Passage Maastricht nummer 3 juni 1998

Door de aanwezigheid van akkerbouw is, mede gezien het reliëf, erosie mogelijk. Naast het verdwijnen van gedeelten van de teeltlaag vormt het afstromende slib elders problemen door sedimentatie benedenstrooms. Deze plaatsen komen met name voor langs de Rijksweg Maastricht-Vaals en langs de Zwarteweg

Ongeveer 75 % van het plangebied wordt ingenomen door intensief beheerd landbouwgebied; akkerbouw, intensief grasland en laagstamfruitteelt. In het algemeen vormt het grootschalig gebruik van meststoffen en pesticiden in deze takken van landbouw een milieuhygiënisch probleem. Het gebruik van pesticiden heeft gevolgen voor de bodem, het oppervlakte- en grondwater. Ook heeft deze intensieve wijze van landbouw gevolgen voor de naastliggende structuren zoals houtwallen, hagen en graften (spuit- en bemestingsschade). De effecten van deze diffuse verspreiding van deze stoffen zijn in het plangebied aangetroffen waar onder verruiging. De grondbewerking heeft, door de inzet van zware machines, gevolgen voor de bodemstructuur ter plaatse. Het zijn nagenoeg ecologisch 'dode' gebieden. De inventarisaties van de Provincie Limburg geven dit ook aan; Wat er nog aan waarden in het gebied aanwezig is concentreert zich binnen de landschappelijke structuren. Het is daarom dat het gebied de aanduiding 'Landbouwgebied met aan kleine landschapselementen gebonden natuurwaarden' in de Beleidsnota Natuur en Landschap heeft gekregen.

Voor de aanleg			
Grondgebruik	oppervlak /ha	pesticiden/kg/per jaar	meststoffen/kg/per jaar
Laagstamboomgaard	15,2	798	730
Akkers	31,2	125	10.680
Grasland	4,3	17	41.900
TOTAAL in kg		940	53.280

tabel 9: gebruik van pesticiden en meststoffen voor de ingreep

In de landbouw worden de volgende pesticiden en meststoffen gebruikt

Gebied	pesticiden	Meststoffen
Maisakker	Centagram Atrazin	Kunstmest o Kalkammonsalpeter o Dubbelsuper o Kali Drijfmest
Grasland	MCPA	Kunstmest o Kalkammonsalpeter Drijfmest
Laagstam	Insecticiden o Pirimor en dimilin Wildafweer o Amidthin Fungiciden o Scala, Captam, Exact, Pallitop, Anti-stip Herbiciden o Roundup en AA-mitrol	Mengmest injecteren Ureum (blad) Bitterzout (blad)

tabel 10: gebruikte meststoffen en bestrijdingsmiddelen in de landbouw

Uit berekeningen ^{34]} van de W.M.L. blijkt dat aangenomen mag worden dat de gemiddeld nuttige neerslag voor het Plateau van Margraten neer komt op ongeveer 314 mm/j en dat de waterbeweging hoofdzakelijk verticaal gericht is. Voor de plateauranden en hellingen zal dit minder zijn. Aangenomen wordt dat ongeveer 314 mm/j x 60,4 ha ≈ 189.655 m³ per jaar naar de onverzadigde zone infiltreert. De gemiddelde kwaliteit van dit infiltrerende water is, door het grondgebruik, van een matige kwaliteit ^{23]}.

Het plangebied wordt recreatief gezien op verschillende wijzen gebruikt:

- a. Extensieve vormen van recreatie:
 - o Fietsen
Het fietsverkeer concentreert zich vooral tot de wegen die het gebied omsluiten; de Rijks-, Zwarte-, Bemelerweg en de verbindingsweg naar het klooster.
 - o Wandelen
De hoofdwandelroute doorkruist het terrein van het noordoosten naar het zuidwesten. Het is een wandelroute met een hoge belevingswaarde. Deze route volgt een houtwal en biedt mooie panorama's over het Maasdal. In het westelijk deel van het plangebied is de belevingswaarde minder door het ontbreken van kleine landschapselementen. Daarbij speelt ook dat de landbouw in dit deel dominant aanwezig is. In de zomer wordt het uitzicht daardoor beperkt. De recreatieve belevingswaarde van het resterende gebied is matig tot goed. Het is echter nauwelijks toegankelijk.
- b. Intensieve vormen van recreatie
 - o In het noordoosten is een sportcomplex gesitueerd waar onder meer tennis, hockey en voetbal wordt gespeeld.

Toeristisch gezien heeft het plangebied in haar huidige staat geen enkele waarde. Het heeft echter een grote potentie.

Het plangebied wordt door drie wegen omgeven:

- o de Rijksweg Maastricht-Aken. Dit is een weg met een grote verkeersfrequentie (12.000 à 15.000 voertuigen per etmaal)^{35]}.
- o De Bemelerweg vormt de hoofdverbinding tussen Cadier en Keer en Bemelen. Deze weg heeft een verkeersfrequentie van 1800 voertuigen per etmaal ^{24]}. Deze weg wordt eveneens gebruikt als ontsluiting van het binnen het plangebied liggende sportterrein.
- o de Zwarteweg is een particuliere weg die alleen op werkdagen gebruikt wordt door vracht- en landbouwverkeer.
- o Verder liggen binnen het plangebied een aantal wegen, zoals de ontsluitingsweg van het klooster, zij hebben een zeer lage verkeersfrequentie.

Het plangebied bevat kavels waar een aantal fruittelers en agrariërs voor slechts een deel hun bedrijfsactiviteiten uitoefenen. De onderhavige bedrijven zijn in de meeste gevallen eigenaar en/of pachter. Dit impliceert dat hiervoor een acceptabele oplossing moet worden getroffen. In het kader van de ruilverkaveling is het denkbaar dat alternatieve percelen worden aangeboden. Met name een groot gedeelte van de fruitteelt zou hierbij baat hebben, gelet op de matige en nachtvorstgevoelige lokatie en de daardoor lage opbrengst. Hiervoor zou ongeveer tussen de 10 en 15 ha nodig zijn waarbij de voorkeur uitgaat naar de hoger gelegen gedeelten bijvoorbeeld

34 Verkenning van mogelijke invloeden van grondwateronttrekking aan de westzijde van het Plateau van Margraten op de waterhuishouding van het Noordal deel 1 en deel 2 Aamink W.H.B en Heijnen M 1992

35 Geluidsniveaubaart 1995-2000 deel 2 Gewest Maastricht-Mergelland Adviesgroep voor verkeer en vervoer 1995

“het plateau” tussen ‘t Rooth - Sibbe - Vilt - Bemelen. De landbouw daarentegen kan worden gesplitst in akkerbouw en weiland. In het geval van het laatste, hebben de gronden ook nog een functie in verband met de mestquotering. Dit moet derhalve nader worden geëvalueerd, indien er sprake is van bedrijfsinkrimping of beëindiging. Voor de continuering van de reguliere landbouw, kan eveneens door middel van het aanbieden van alternatieven een passende oplossing worden gevonden.

Met de meeste bedrijven zijn inmiddels gesprekken gaande om op een flexibele wijze de doelstelling te realiseren. Hierbij is door de eigenaren aangegeven dat konstruktief aan de plannen zal worden meegewerkt. Voor een aantal agrariërs is reeds een oplossing gevonden waaronder het aangaan van een arbeidsovereenkomst bij de golfbaan.

Op basis van bovenstaande, de planmatig en niet-planmatig vastgelegde beleidsdocumenten kunnen de volgende autonome ontwikkelingsrichtingen geschetst worden.

1. Bij **gelijkblijvende situatie** zal de ecologische functie van het gebied verder verstoord worden door de dominante aanwezigheid van de landbouw. Er zal nauwelijks sprake zijn van verweving. Het gebied tendert naar een sterke concentratie van ecologische gebieden in slechts weinig, te kleine en kleiner wordende arealen. Bij gelijkblijvende situatie zullen de aangetroffen waarden verder verschuiven naar meer algemene. Verruiging zal verder optreden en de bestaande structuren zullen uiteindelijk in verval raken en overgroeid raken door braam en brandnetel. De stap naar het laten verdwijnen van de structuren zal vervolgens klein zijn. Het gebied wordt gedomineerd door een intensief landbouwkundig gebruik. Hierdoor zijn grote open gebieden ontstaan. Het gebied heeft een hoge landschapsvisuele dynamiek die per seizoen - en zelfs daarbinnen - wisselt. Het oorspronkelijke karakter van het gebied is kleinschalig. Dit oorspronkelijke patroon is slechts plaatselijk aanwezig. Vooral in het oostelijk deel van het plangebied is dit het geval. De aanwezige landschappelijke waarden zullen onder invloed van de landbouw verder achteruit gaan.
2. Bij een **ontwikkeling die recht doet aan de uitgangspunten van het Natuurbeleidsplan** kan een gebieds- en een soortgerichte ontwikkeling worden onderscheiden. Gebiedsgericht is het beleid gericht op het behouden van de verweving landbouw - natuur en landschap - recreatie naar een meer beheersgerichte variant zal met name het oostelijke deel van het gebied zich in positieve zin gaan ontwikkelen. Er zal daar meer ruimte komen voor een ecologische ontwikkeling zij het dat deze beperkt blijft tot de randen langs de landschappelijke structuren ter plaatse. Globaal zal deze rand ongeveer 5 m¹ breed zijn. De structuur langs de dassenburcht wordt dan in plaats van 10 m¹, 20 m¹ breed. Over een lengte van 390 m¹ geeft dit een oppervlakte van 7.800 m² geven (tweekeer zoveel als in de huidige situatie). In vergelijking met het voorgenomen initiatief (14.000 m²; bijna vier keer zoveel) en het MMA (32.000 m²; ruim acht keer meer) is stelt de natuurontwikkeling door randenbeheer in termen van areaalvergroting weinig voor (zie richtlijn 20).
De ontwikkeling is gekoppeld aan de reeds aanwezige kleine landschapselementen. Daarnaast zal dit oostelijke deel meer rust kennen door vergroting van het areaal. In het westelijke deel zal meer worden ingestoken op een vergroting van het kaveloppervlak zodat daar een meer rendabele landbouw mogelijk blijft. Het recreatief medegebruik zal naar verwachting weinig wijzigen.

Soortgericht zal vooral de das de nodige aandacht krijgen. In ‘ De das beter af’¹⁹ wordt de in het gebied liggende dassenburcht geanalyseerd tot de omgeving (zie richtlijn 20).

Essentie van het verhaal is dat de burcht geïsoleerd ligt en de in het plan voorgestelde maatregelen een lage prioriteit hebben. Door het voorgestelde randenbeheer krijgen deze dieren rond de burcht meer areaal voor fourageren. De situatie voor de das zal door deze ontwikkeling licht verbeteren. De golfbaan zal echter weinig toe of af doen aan de geïsoleerde ligging van deze dassenburcht door wegen.

4.3 Natuur, landschap en archeologie

4.3.1 Natuur

In de Startnotitie wordt aangegeven dat het onderzoek naar de milieugevolgen beperkt wordt tot de gevolgen voor bodem en water aangezien uit ervaringen is gebleken dat de realisatie van een golfbaan op agrarische gronden niet leidt tot belangrijke milieugevolgen. De gemeente onderschrijft deze stelling voor zover deze betrekking heeft op normale landbouwgronden zonder ecologische waarden, maar acht deze in het onderhavige geval niet helemaal van toepassing aangezien zich in het plangebied ook niet-agrarische gronden bevinden met hoge ecologische waarden en/of potenties. Voorts wordt niet duidelijk uit de Startnotitie welke ecologische waarden zich op deze agrarische gronden bevinden.

Deze in de Startnotitie aangegeven stelling 'dat het onderzoek naar de milieugevolgen beperkt wordt tot de gevolgen voor bodem en water aangezien uit ervaringen is gebleken dat de realisatie van een golfbaan op agrarische gronden niet leidt tot belangrijke milieugevolgen' is hier, gezien de wijze van situering van de activiteit op de intensief gebruikte landbouwgebieden en het veilig stellen van de landschappelijke structuren waarbinnen de waarden van het gebied zich bevinden, volkomen terecht.

Door een gebiedsinventarisatie zijn de landschappelijke structuren in beeld gebracht. Dit heeft tot de volgende gebiedsindeling geleid:

1. *Intensieve landbouwgronden*
Ongeveer 75% van het oppervlak van het plangebied wordt door deze categorie ingenomen. Het zijn akkers, weilanden en laagstamfruitboomgaarden.
2. *Natuurlijke en half-natuurlijke structuren (25%)*
Dit zijn bos en kleine landschapselementen, hoogstamboomgaarden, ruigten, extensief gebruikte graslanden, monumentale bomen, hagen en vijvers. De ecologische structuur wordt vooral bepaald door een groot oppervlak en lengte aan kleine landschapselementen. Het zijn onder meer smalle structuren langs weiden en boomgaarden en wat meer massieve structuren die de hoogtelijnen in het gebied volgen (grachten en holle wegen)
3. *Overig gebruik*
Dit zijn meer of minder intensief gebruikte antropogene structuren en arealen zoals sportterreinen, parkachtige structuren en tuinen.

Het initiatief is zodanig gepland dat de gebieden die onder de categorie 2 en 3 vallen niet of zeer weinig worden aangetast. De landschappelijke structuren worden wel ten positieve beïnvloedt door de uitbreiding, herstel en verweving van huidige en nieuwe landschappelijke en ecologische structuren. De ingreep wordt geconcentreerd en betreft met name het intensief landbouwkundig gebruikte gebied. Bijna 75% van het oppervlak van het plangebied bestaat uit deze intensieve landbouwgebieden en fruitteelt. Het gebruik van deze gebieden is te intensief en te dynamisch om enige ecologische waarden te ontwikkelen. Vanwege dit gebruik zijn deze gebieden in het kader van deze MER niet aanvullend gekarteerd. De aanwezigheid van een beheersgebied doet daar niets toe of af. Het doel van dit gebied is het door randenbeheer ontwikkelen van een 'buffergebied' voor buiten het gebied aanwezige waarden. Buiten deze randen kan op een normale wijze geboerd worden. De inventarisatie van de provincie toont deze lage waarde aan en onze eigen inventarisatie idem dito. Daarbij is ook de dynamiek, de bemestings- en pes-

ticidendruk te hoog om enige waarde te ontwikkelen.

De stelling betreft dus in ieder geval dit deel van het plangebied; het gebied waarbinnen de golfbaan gepland is.

Uit de vegetatie-, flora en faunakaracteringen van de provincie blijkt dat de aanwezige waarden binnen dit landbouwgebied zich concentreren binnen de aanwezige landschappelijke structuren. Kaart B02 'Ecologische waardering' in de Startnotitie geeft dit ook duidelijk aan. Bijlage 8 'Vegetatie-eenheden' (bladzijde 80) en de interpretatie daarvan op bladzijde 35-36 geeft aan dat de floristische kwaliteit van deze structuren beperkt is gezien het hoge percentage aan lage-kwaliteit-indicerende soorten vanwege dit intensief landbouwkundig gebruik. Ook de avifauna concentreert zich rond deze landschappelijke structuren. De startnotitie is in dit opzicht kristalhelder. De waarden van het gebied, hoe klein ook en welke deze ook zijn, bevinden zich binnen de landschappelijke structuren. De planvorming is uitgegaan van het veiligstellen, herstellen en verbinden deze structuren. Daarmee zijn de voorkomende waarden voldoende gewaarborgd. Omdat deze gebieden vrijgehouden worden van activiteit, bemesting enzovoorts betreft de stelling derhalve ook dit deel en daarmee het gehele plangebied.

De gemeente constateert dat de in de Startnotitie opgenomen informatie over de aanwezige flora en fauna en de ligging in de ecologische hoofdstructuur te summier is.

- 27 *In het MER dient te worden aangegeven hoe het studiegebied, met daarin het plangebied, is gesitueerd ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur. Tevens dient te worden aangegeven welke ecologische functie de landschapselementen in de huidige situatie vervullen. Gelet op de betekenis van het plangebied als ecologische verbinding tussen het Savelsbosch en de Mettenberg en de aanwijzing als beheers-reservaatgebied van het oostelijk deel van het plangebied dient het MER aan te geven voor welke planten en dieren het plangebied thans fungeert als biotoop of corridor. De gemeente acht het niet noodzakelijk om hiervoor in het kader van de m.e.r. aanvullende (uitgebreide) inventarisaties te verrichten, maar adviseert wel om relevante bestaande gegevens, die eenvoudig te verkrijgen zijn, in het MER op te nemen.*

Het plangebied is, anders dan een eerste aanblik doet bevroeden, aan sterke degeneratie onderhevig. De intensieve landbouw heeft een negatief stempel op de kwaliteit gedrukt. De faunistische en floristische waarden beperken zich tot deze landschappelijke structuren. De huidige ecologische functie van de landschappelijke structuren is klein gezien de floristische waarden³⁶. Het voedselaanbod van deze gebieden afzonderlijk is marginaal gezien de ex- en interne desintegratie (verkleinen van het oppervlak door externe druk en het, als gevolg daarvan, verschuiven van waarden binnen een gebied). De onderlinge cohesie en de daarmee samenhangende verbindingskwaliteit is, door de onderlinge afstanden tussen de onderscheidelijke onderdelen, marginaal vooral vleermuizen, kleine zoogdieren en herpeten en suboptimaal voor middelgrote zoogdieren (zie hiervoor ook richtlijn 5). Deze stellen namelijk voorwaarden aan de grootte, de opbouw en kwaliteit van de structuur zelf, de samenhang tussen de structuren en aan de omgevingskwaliteit. Deze voorwaarden zijn in het plangebied, voor wat de landschappelijke structuren, slechts marginaal aanwezig. De omgevingskwaliteit is slecht. Daarbij speelt ook dat vooral de wat zeldzame faunasoorten zoals herpeten en bepaalde woelmuizen, rel-, hazel- en eikelmuis gebonden zijn aan goed opgebouwde kleine landschapselementen en extensieve omgevingsfactoren. Zoals gezegd ontbreken deze voorwaarden in het plangebied. Gezien de huidige gebiedsstructuur kan op basis van de huidige gegevens, de verrichte veldinventarisatie, en de in het plangebied door de planaanpak gewaarborgde waarden en ontwikkelde potenties met voldoende zekerheid een besluit genomen worden. Het verzamelen van meer gegevens in deze situatie zal niets aan het, op basis van huidige kennis, te nemen besluit veranderen.

De bij het Natuurhistorisch Genootschap opgevraagde gegevens met betrekking tot vleur-

muizen, herpeten,, vlinders en zoogdieren over de laatste tien jaar bevestigd dit beeld ook. Het merendeel van de waarnemingen in het de betreffende kilometerhokken ligt buiten het plangebied. Niet te min zijn deze waarnemingen interessant vanwege de potenties die de omgeving van het plangebied heeft. Het gaat daarbij om soorten als eikel- en hazelmuis, hamster, hazelworm, vroedmeester- en geelbuikvuurpad, kam- en kleine watersalamander, dwergvleermuis, wasbeer en vos.

Binnen het gebied zijn de volgende waarnemingen gedaan:

groep	soort	plaats
Vlinders	distelvlinder	tussen woningen langs de rijksweg
	dagpauwoog	talud overgang bouwland in noordoostelijk deel gebied in groen rond sportterrein
	atalanta, oranje tipje, citroentje	diverse waarnemingen langs de Bemelerweg en de Rijksweg
	klein avondrood, dagpauwoog, klein geaderd witje, distelvlinder, klein koolwitje, kleine vos,	berm langs de N278
Zoogdieren	das	bij dassenburcht in kleine landschappelijk element
	ree	fouragerend op bouwland
	hazelmuis	in zelfde landschappelijke structuur als de dassenburcht en berm langs de N278
	dwergvleermuis	berm langs de N278
Amfibieën	pad	in boomgaard ter hoogte van dassenburcht
	kleine groene kikker	idem
	vroedmeesterpad	berm langs de N278

Tabel 11: fauna waarnemingen in het gebied golfbaan Backerbosch

De waarnemingen zijn gedaan in gebieden die door het initiatief niet worden aangetast. Het initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de waargenomen soorten en hun biotopen.

De gemeente adviseert om, in aanvulling op de Startnotitie, inzicht te verschaffen in de volgende milieugevolgen:

- 27a ● *de gevolgen van het voornemen voor de kwaliteit en het functioneren van de ecologische hoofdstructuur (positieve en negatieve gevolgen);*
- De verbindende kwaliteit van het gebied is door in- en externe desintegratie, mede als gevolg van de omgevingsfactoren, en door de grote verbindingsafstanden marginaal. Fris^{37]} geeft per diergroep een aantal inrichtingseisen voor een optimaal functioneren van verbindingzones (zie tabel 12). Kijkend naar het gebied op basis van deze eisen dan scoort het gebied in de huidige toestand marginaal op het vlak van verbindingen, de omvang van de structuren en omgevingskwaliteit.
- Uit de eigen inventarisaties van vegetatie en flora en die van de provincie blijkt dat de interne kwaliteit van de structuren laag is. Er is sprake van een toename aan nitrofiële soorten als vlier, brandnetel en braam. Wanneer de aanwezige biotopen gewaardeerd worden in relatie tot de omgeving (methode Schulte en Marks 1985)^{38]} dan scoort alleen

³⁷ Effectiviteit van ecologische verbindingen

S. Fris 1996

³⁸ Deze methodiek is een eenvoudige manier om de relatieve waarde van groenstructuren te bepalen. De waarde bepaling bestaat uit een waardering op 5 criteria. Deze zijn grootte, isolatie, soortenrijkdom, zeldzaamheid en opbouw. Ieder criterium kent drie keuze mogelijkheden waarbij 1 een lage en 3 een hoge waardering. Deze worden met elkaar in verband gebracht: isolatie met grootte, soortenrijkdom met zeldzaamheid, de combinatie van soortenrijkdom met zeldzaamheid met opbouw en de combinatie van soortenrijkdom met zeldzaamheid met opbouw met de combinatie van isolatie met grootte. Deze laatste combinatie omvat het eind-

het bosgebied ten westen van het Missiehuis hoog de rest van de gebieden heeft een zeer geringe tot geringe ecologische waarde.

Gezien de ecologie wijzigt het voornemen:

1. **De omgevingskwaliteit van het gebied**
De externe (gebied ten opzichte van de EHS) en interne omgevingskwaliteit van het gebied wijzigt ten positieve. De intensieve landbouw verdwijnt van het gehele gebied. Hiervoor in de plaats komt een golfbaan die als een laag dynamische ontwikkeling te beschouwen is. Hierdoor neemt de externe druk op bestaande structuren af. Deze structuren kunnen hierdoor weer in alle rust interne kwaliteit en samenhang ontwikkelen. Negatief in deze is het effect op de landbouw. Deze verdwijnt van uit het gebied. Getracht wordt waarnodig vervangende gronden voor de uitgekochte agrariërs te zoeken.
2. **de verbindingkwaliteit van het gebied**
Door het herstel van de bestaande structuren, het aanleggen van bufferstroken rond deze structuren en de aanleg van nieuwe kleine landschappelijke structuren neemt de mogelijkheden voor dispersie en migratie toe. Hierdoor voldoet het gebied beter aan de verschillende behoeften aan verbinding en habitats van de verschillende diergroepen. De kwaliteit van het gebied wordt beter en kan naast buffergebied ook dienst gaan doen als ecologisch verbindinggebied.
3. **de ecologische potentie van het gebied**
Door bovengenoemde wijzigingen wordt de ecologische potentie van het gebied ontwikkeld. Het gebied kenmerkt zich door aan kleine landschapselementen gebonden natuurwaarden. Vanuit deze waarden en potentie wordt het gebied ontwikkeld. In bijlage 9 worden de verschillende profielen gekoppeld aan natuurdoeltypen.

De strategische positie van het gebied ten opzichte van de PES wordt sterk verbeterd. In de nieuwe kontekst zal de verbindende kwaliteit voor migratie en dispersie verbeteren, er zal meer rust in het gebied komen en de gebiedssamenhang zal sterk verbeterd worden.

- 27b ● *belemmeringen met name voor bijzondere faunasoorten als de Das, de Hamster, de Hazelmuis en herpeten die ontstaan of worden opgeheven door de voorgestelde maatregelen;*
Voor dispersie en migratie van kleine zoogdieren en herpeten is het gebied in huidige kontekst minder geschikt. Dit ligt aan de in- en externe desintegratie van de gebieden en de als gevolg daarvan uitgeholde kwaliteit van de onderscheidelijke elementen. De afzonderlijke omvang van de huidige elementen is van voldoende grootte om, in potentie, als biotoop voor deze kleine zoogdieren en herpeten te dienen. Dispersie en migratie wordt ernstig bemoeilijkt door de omgevingskwaliteit en de afstanden tussen de verschillende structuren. Door de aanwezigheid van intensief agrarisch grondgebruik zijn er nauwelijks overgangen van de bestaande structuren naar de omgeving. Het zijn harde grenzen die nog eens extra versterkt worden door spuitschaduw van bestrijdingsmiddelen- en meststoffengebruik. Randen zijn vooral van belang voor herpeten. Het gebied in de huidige kontekst is niet erg geschikt voor hazelmuis en hamster. De hazelmuis is gebonden aan een heuvellandschapbiotoop met bosrijke rivier- en beekdalen. Er is een dichte ondergroei vereist van hazelaar, kamperfoelie, bosrank of besdragende soorten³⁹. De huidige

oordeel van een object via een vijfpuuntschaal waarbij de waarde 1 een zeer geringe ecologische waarde betekent en 5 een zeer hoge.

³⁹ Zoogdieren van de Benelux. Herkenning en onderzoek

R. Lange et al 1986

landschappelijke structuur en de kwaliteit daarvan voldoet niet aan deze criteria. Dit biotoop is veeleer te vinden langs de Gulp en de Geul. Nochtans zijn er in het gebied ongeveer 10 jaar geleden hazelmuizen waargenomen.

De hamster is gebonden aan op leem- of lössbodems gebonden graanackers. Dit biotoop is in het plangebied aanwezig. De hamster echter niet ^{40]} ^{41]}. Noordelijk van het plangebied komt deze soort wel voor bijvoorbeeld in de IJzeren Kuilen bij Amby

Diergroep	Omvang		Samenhang		Vegetatiestructuur	Omgeving
	lijn-element	vlak-element	lijn-element	vlak-element		
Middelgrote zoogdieren	25 m ¹ voor migratie 50 m ¹ voor dispersie	> 1 ha	onderbreking < 5 m ¹ migratie onderbreking < 100 m ¹ voor dispersie	10-tallen meters	(hak-)-houtwal, bosje	extensief agrarisch
Kleine zoogdieren	alle breedten	>1 ha	onderbreking < 5 m ¹	10-tallen meters	(hak-)-houtwal, bosje en ruigte	extensief agrarisch
Vleermuizen	breedte > 10 m ¹	>1 ha	onderbreking < 5 m ¹	10-tallen meters	(hak-)-houtwal, bosje, bomenrij	extensief agrarisch en stedelijk gebied
Bosrandvogels	breedte > 25 m ¹	alle oppervlakten	onderbreking < 5 m ¹	< 100 m ¹	alles	extensief agrarisch en verspreide bebouwing
Vlinders	breedte > 25 m ¹	alle oppervlakten	onderbreking < 5 m ¹	< 1 km	(hak-)-houtwal, bos en struweel	extensief agrarisch

tabel 12: gewenste inrichtingseisen en kenmerken van de elementen voor optimale verbinding

Het plangebied is in zijn huidige vorm geschikt voor de das zij het dat de aanwezige burchtcluster voor migratie en dispersie buiten het plangebied te geïsoleerd ligt en goede verbindingen nodig heeft in noordelijke en zuidelijke richting ^{23]}. Bottleneck blijft de weg van Maastricht-Vaals. Langs deze weg zijn op twee plaatsen dode exemplaren als gevolg van het verkeer aangetroffen (ter hoogte van de kruising bij de Zwarteweg/N278 en ter hoogte van het bos bij het Missiehuis ^{42]}).

Het voorgenomen initiatief voorziet onder meer in een verbetering van de interne verbindingskwaliteit, een versterking van de landschappelijke structuur en een afname van de gebiedsdynamiek. Het plangebied biedt in zijn toekomstige samenhang betere perspectieven voor de migratie en dispersie van bovengenoemde soorten en diergroepen. De externe verbindingen voor bijvoorbeeld de das liggen meer op het vlak van de Dienst Landelijke Gebieden in Limburg. Bij de verdere uitwerking zal de initiatiefnemer samen met deze instantie deze verbindingen verder uitwerken.

⁴⁰ Mondelinge mededeling van de heren van Noorden en Mulder van de Unit Groen Provincie Limburg

⁴¹ Hamsterinventarisaties 1994 en 1996

⁴² De das beter af Caroline Smits/Landinrichtingsdienst Limburg 1994 (nr. 5097-05-94)

- 27c ● *te verwachten wijziging tijdens aanleg en exploitatie van biotopen;*
 Zoals eerder vermeld zal het initiatief de huidige landschappelijke structuur en de daaraan gebonden natuurwaarden zoveel mogelijk intact houden. Wijziging vinden plaats in de gedeelten die intensief agrarisch gebruikt worden. Deze gebieden zullen worden omgezet in gras. Dit zal intensief (greens en tees), minder intensief (fairways en semi-roughs), zeer extensief (lage en natuurroughs en carry's) tot nauwelijks (hoge roughs, struweel, successievlakken en houtwallen) beheerd worden (zie ook bijlage 9).
- 27d ● *de mate waarin tijdens aanleg, gebruik (golfcars, het zoeken van ballen in roughs, verlichting van de baan) en onderhoud en beheer (maaien) verstoring voor met name de (grotere) zoogdieren en vogels optreedt.*
 Het dagelijks beheer en gebruik is vooral gericht op de fairways, semi-roughs, tees en greens. Daar vandaan is een afnemende dynamiek gepland waarbij de kernen, de huidige landschappelijke structuren, zeer weinig verstoord zullen worden. Deze extensieve zones rond de bestaande structuren variëren van 5 tot 40 m¹ (bij de dassenburcht). Beheer van deze gebieden zal extensief en cyclisch zijn. Dit wil zeggen niet alles ineens, maar afwisselend en buiten het broedseizoen. Afhankelijk van het biotoop wordt op deze wijze bijvoorbeeld binnen één gebied onderhoud gepleegd om de 2 tot 25 jaar. Er zal sprake zijn van een verstrend effect van het beheer en gebruik van de golfbaan voor broedvogels. Daarbij zal een bepaalde adaptatie aan deze betreffende activiteiten plaatsvinden. Door de zonering rond de bestaande landschappelijk structuur zal deze verstoring beperkt zijn. De verstoring van de schemer- en nachtdieren zal nauwelijks plaatsvinden omdat er dan niet gegolfd wordt en gegolfd kan worden. In de praktijk (golfbanen elders in het land en in Engeland) blijkt dat de das geen hinder ondervindt van de aanwezigheid van een golfbaan.
 In bijlage 9 is aangegeven hoe de holes aan zullen gaan sluiten op de bestaande landschappelijke structuren, hoe deze gebieden beheerd en welk natuurdoeltype daarbij wordt nagestreefd. Bij de zonering van de baan zullen vooral de extensief beheerde gebieden vooral rond de dassenburcht 'out of bounds' zijn dit wil zeggen verboden te betreden. Hier zal strikt op toegezien worden.

In dit verband is het wenselijk dat de tabellen die in de Startnotitie op bladzijde 55a en b staan aangegeven met betrekking tot het onderdeel golf nader worden uitgesplitst in greens, tees, fairways, hoge en lage roughs, driving range, paden en dergelijke. In de fase van aanleg zal het langdurig inzetten van zwaar materieel de aanwezigheid van dieren en met name broedvogels zeer sterk beïnvloeden. De verandering van landbouwkundig gebruik met relatief veel voedsel (fruit, mais) wijzigt de leefomstandigheden voor bepaalde dieren dusdanig dat deze sterk afnemen. Daarvoor in de plaats zullen andere dieren komen. De technische benadering in de Startnotitie met Ecologische waardefactoren (compensatie) dient aangevuld te worden met een beschrijvende indicatie van de potentiële flora en fauna van het gebied na de aanleg van de golfbaan.

Het initiatief beïnvloedt slechts de aanwezigheid van de intensieve akker- en weidebouw. Hier staat tegenover dat het oppervlak gemaaid gras toeneemt. Mais zal als voedsel uit het plangebied verdwijnen. Fruitbomen (hoog- en laagstam) blijven daarentegen in het plangebied aanwezig. Stapelvoedsel voor de das blijft dus in het plangebied ruim voorhanden. Vooralsnog is de aanleg van de golfbaan in de late herfst en de winterperiode gepland zodat beïnvloeding van broedvogels zeer beperkt zal zijn.

In de bijlage 9 is de profielopbouw, het beheer, het nagestreefde natuurdoeltype, de indicerende soorten en het beheer van de verschillende nieuwe biotopen aangegeven.

- 28 *De gevolgen van de aanleg en het beheer worden in de Startnotitie al uitvoerig beschreven. Toch is het wenselijk dat in het MER meer specifiek de effecten van diverse onderdelen van de aanleg en inrichting worden beschreven, zoals het aanleggen van leidingen, voor beregening en drainage, verlichting, verharding van karrenpaden en parkeerplaatsen, opslag van brandstoffen, meststoffen, bestrijdingsmiddelen.*

Voor de beregening van de greens en tee's zal een ringleiding worden aangelegd die op een diepte van - 0,40 m¹ zal worden gelegd. Daarvoor zal een voor van 0,30 m¹ gegraven worden.

Deze voor zal nadat de leiding is gelegd worden in de voor terug worden gebracht. Hierdoor blijft de schade beperkt tot de bouwvoor; de reeds geroerde grond. De berekening geschiedt met behulp van ondergrondse HDPE-leidingen waarop, rondom alle greens en tees, pop-up sproeiers worden gemonteerd, die via een hoogfrequent signaal in werking kunnen worden gesteld door de computer. Voor de winter zal deze leiding worden schoongebazen om vorstschade te voorkomen.

De fairways zullen tonrond onder een zeer licht afschot worden gelegd die geleidelijk overgaan in de roughs. Drainage is daardoor niet nodig. De fairways zullen niet gedressed worden, dit wil zeggen niet met zand bestrooid worden. Bij andere golfbanen zoals Voerendaal wordt dit eveneens achterwege gehouden. Alleen de greens zullen gedraineerd en gedressed worden en afwateren naar de randen van de fairways.

Verlichting wordt niet op de baan aangebracht gezien het feit dat het een natuurgolfbaan is. Avond is avond en donker is donker. Het benedengebied zal dus gevrijwaard blijven van verlichting. Wel wordt in het cunet van de ringleiding een extra buis gelegd voor het geval dat er een beveiligingsinstallatie moet worden aangebracht. Indien in de praktijk blijkt dat verlichting noodzakelijk blijkt te zijn uit het oogpunt van veiligheid en beveiliging dan zal dit op slechts enkele strategische plekken gebeuren bijvoorbeeld bij het clubgebouw. De lichtbron zal een lage verlichtingssterkte en lage kleurtemperatuur hebben en slechts gericht zijn op de te verlichten oppervlakken en slechts aangaan wanneer en sprake van beweging is of van warmte. In dat opzicht zal de verlichting wegvallen tegen de reeds aanwezige verlichting van de sportterreinen.

Verharding van parkeerplaatsen, paden en intensief bereden gebieden zal voornamelijk plaatsvinden met natuurlijke halfopen verhardingen zoals met silex (vuursteen) en dolomiet. Gebiedseigen materialen. Bij intensief bereden en belopen zones kan versteviging bereikt worden met HDPE-elementen die in de grasmat geïntegreerd worden.

De opslag van brandstoffen, meststoffen en bestrijdingsmiddelen zal in het clubgebouw plaatsvinden conform de in de Wet milieubeheer en andere wetgeving aangegeven voorwaarden. Dit zal in het verdere ontwikkelingstraject met de gemeente verder worden uitgewerkt.

4.3.3 Landschap

Binnen het plangebied ligt een groot aantal landschappelijke elementen, zoals graften, (al of niet begroeid), houtwallen, beplante randen van wegen en paden, begroeide taluds van holle wegen, enkele solitaire hoogstamfruitbomen als relict van boomgaarden en een aantal laagstam-fruitboomgaarden. Deze zijn goed beschreven en in kaart gebracht.

- 29 *De gemeente beveelt aan om advies van het IKL in te winnen in verband met inpassen van deze landschappelijke elementen in het inrichtingsplan.*

Het IKL is een beherende instantie. De initiatiefnemer zal bij de plandetaillering samen met de milieu-organisaties, het IKL, de greenkeeper en het bureau W. van Heukelom tuin- en landschapsarchitecten b.v. een beheersplan voor het gebied opstellen. Hierbij zullen de aanzetten uit deze MER en de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch gebruikt worden.

- 30 *In het MER dient duidelijk de relatie te worden beschreven tussen de voorgenomen landschappelijke inpassing van de golfbaan (met zichtassen) en de ecologische hoofdstructuur.*

Zie richtlijnen 5, 27a en d. De figuren 4.1, 4.2 en 5 in de Startnotitie geven de ruimtelijk-visuele structuur van het gebied weer. Deze inventarisatie is vertaald in het basisplan (kaart B04) dat als basis voor het golfbaantechnische en landschappelijke ontwerp heeft gediend. Met de ruimtelijk-visuele waarden van het gebied is terdege rekening gehouden.

4.3.4 Archeologie

- 31 *De gemeente adviseert om in het MER het bodemarchief en de gevolgen hiervoor duidelijk te beschrijven door het doen laten verrichten van een AAI.*
Zie richtlijn 6

5. Vergelijking van alternatieven

- 32 *De alternatieven dienen met name vergeleken te worden op mate van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken.*

Zoals gezegd voorziet het initiatief in een opwaardering van bestaande waarden en kenmerken. De enige wezenlijke kenmerkende verandering die plaatsvindt, is het verwijderen van de landbouw uit het gebied. Ten aanzien van de bodem, grondwater en de druk op de bestaande landschappelijke structuren en ecologische verbindingen betekent dit een wezenlijke verbetering.

- 33 *De milieueffecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven moeten onderling én met de referentie(s) worden vergeleken. Doel van de vergelijking is inzicht te geven in de mate waarin, dan wel de essentiële punten waarop, de positieve en negatieve effecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven verschillen. Vergelijking moet bij voorkeur op grond van kwantitatieve informatie plaatsvinden.*

Het voorgenomen initiatief (inrichtingsvariant 1) en het mma (inrichtingsvariant 2) wijken slechts op het punt van routing, dimensionering van de holes 1 t/m 9 van elkaar af. Het MMA is ontwikkeld op gronden van natuurontwikkeling, ecologie en soortenbescherming. Voor het vergelijk zijn de landschappelijke effecten van beide varianten berekend. Waarbij vooral naar ecologisch hoogwaardige gebieden is gekeken. Deze verdwenen structuren zijn drie- of viervoudig en daarmee meer dan volledig gecompenseerd. In de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch en in de Effectenstudie golfbaan Backerbosch en de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch is de gevolgde methodiek reeds aangegeven.^{43]} Laagwaardige structuren zoals akkers en laagstamfruitboomgaarden zijn niet in de onderstaande berekening meegenomen. Uit tabel 13 blijkt dat het MMA een minder grote ingreep betekent voor de hooggewaardeerde gebieden en dat de baan golftechnisch aantrekkelijker om te spelen is. Uit de tabel blijkt ook dat het grootste deel van de ingreep plaatsvindt in intensieve landbouwgebieden.

Onderdeel van de baan	Voorgenomen initiatief Inrichtingsvariant 1	Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) Inrichtingsvariant 2
18 holes baan totaal	231.600	229.170
par	70	71
- fairways	171.100	180.950
- tees	7.200	7.200
- greens	9.000	9.000
- semi roughs	44.300	32.020
9 holes pitch en putt en driving range		
- fairways		
- semi roughs	11.390	11.390
- driving range	5.220	5.220
	25.000	25.000
Gebouw en parkeren	7.000 en 3000	7.000 en 3000
Natuurontwikkeling		
- bestaande structuur	200.000	200.000
- nieuwe structuur	168.300	170.700
Aantasting bestaande relatief waardevolle gebieden		
o Hoogstamboomgaard	12.000	7.000
o Kleine Landschaps- elementen	800	800
o Haag	280	280

tabel 13: Oppervlakte vergelijking voorgenomen initiatief en het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA)

Een deel van de verschuiving in het oppervlak van de golfbaan gaat naar de fairways. Het overige oppervlak zijnde 2430 m² gaat naar natuurontwikkeling en 5.000 m² blijft onaangetast.

⁴³ Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch bladzijde 54



Legenda

-  tee
-  green
-  fairway
-  rough
-  nummer hole

-  randbebouwing
-  clubgebouw
-  weg
-  parkeerterrein
-  openbare wandelroute
-  verbindingspad holes

-  klein landschapselement bestaand
-  klein landschapselement nieuw
-  haag bestaand
-  haag nieuw
-  laagstam boomgaard bestaand
-  hoogstamboomgaard bomen nieuw
-  bomen nieuw
-  vijver



0 25 50 75 100

BURO W. VAN HEUKELOM | ALAN RIJKS / Greenart Amsterdam

tuin- en landschapsarchitecten b.v.
Westerstraat 10 1077 HX Amsterdam Tel: +31 (0)20 685 1431 Fax: +31 (0)20 685 1432

project	GOLF BACKERBOSCH	bladzijde	260
opdrachtgever	stichting openbare golf backerbosch	titel	
onderdeel	INRICHTINGSVARIANT 2	schaal	1:6800
datum	10.03.98		
ontwerper			

Door deze verschuiving en een uitgekiende routing kan rond de dassenburcht een groter beschermingsgebied worden gerealiseerd. In de onderstaande tabel wordt dit aangegeven.

Situatie	Lengte in m ¹	Breedte in m ¹	Oppervlak in m ²
Huidige situatie	390	10	3.900
Huidige situatie met randenbeheer	390	20	7.800
Voorgenomen initiatief Inrichtingsvariant 1 (is huidige situatie met uitbreiding)	400	35	14.000
MMA Inrichtingsvariant 2 (is huidige situatie met extra uitbreiding)	400	80	32.000

tabel 14: Initiatief in de omgeving van de dassenburcht vergeleken met huidige situatie en de de situatie met randenbeheer

- 34 Bij de vergelijking moeten de doelstellingen en de grens- en streefwaarden van het milieubeleid worden betrokken. Bij het MMA blijven een aantal zaken onveranderd zoals verkeer, recreatie, waterbehoefte en dergelijke. Het MMA heeft vooral consequenties voor de bemestingsdruk. Door de verschuiving naar fairways neemt het bemeste oppervlak toe. Dit wordt in de volgende tabel aan gegeven. De semiroughs worden niet bemest.

Onderdeel van de baan	Voorgenomen initiatief Inrichtingsvariant 1				Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) Inrichtingsvariant 2			
	Oppervlak in m ²	kg/ha	fre- quen- tie	Hoeveelheid kg/j/tot	Oppervlak in m ²	kg/ha	fre- quen- tie	Hoeveelheid kg/j/tot
18 holes baan totaal incl. semi roughs	231.600				229.170			
- fairways	171.100	110	1	1882	180.950	110	1	1991
- tees	7.200	150	2	216	7.200	150	2	216
- greens	9.000	125	3	338	9.000	125	3	338
Totalen	187.000			2.436	197.150			2.545
	Totaal oppervlak 18 holes golfbaan zonder semi-roughs			Totale bemesting 18 holes golfbaan	Totaal oppervlak 18 holes golfbaan zonder semiroughs			Totale bemesting 18 holes golfbaan

tabel 15: vergelijking bemestingsregiem voorgenomen initiatief en MMA

Het verschil (2.545 - 2.436) van 109 kg per jaar betekent een toename aan nitraat van ruim 29 kg bij het gebruik van KAS 27%. Voor stikstof is landelijk en provinciaal geen norm vastgesteld. Voor fosfaat betekent dit geen wijziging.

Om tot eenzelfde bemestingsdruk te komen ten opzichte van het voorgenomen initiatief dient in plaats van 110 kg/ha, 104 kg/ha KAS 27% worden aangewend. Dit zal niet tot onoverkomelijke bewaren leiden gezien het feit dat het hier om een onderhoudsbemesting gaat die bedoeld is om de verzuring van de bodem tegen te gaan. Bij dit bemestingsregiem 2435 kg/j neemt de totale bemestingsdruk op het totale gebied verder af van 13 g/m²/j (2436: 187.000) naar 12,4 g/m²/j (2435:197.150).

inrichtingsvariant 1



inrichtingsvariant 2



Onderdeel van de baan	
18 holes baan totaal	
par	70
- fairways	171.100
- tees	7.200
- greens	9.000
- semi roughs	44.300
9 holes pitch en putt en driving range	
- fairways	11.390
- semi roughs	5.220
- driving range	25.000
Gebouw en parkeren	
7.000 en 3000	
Natuurontwikkeling	
- bestaande structuur	200.000
- nieuwe structuur	168.300
Aantasting bestaande relatief waardevolle gebieden	
o Hoogstamboomgaard	12.000
o Kleine Landschaps-elementen	800
o Haag	280

Voorgenomen Initiatief Inrichtingsvariant 1	
231.600	
171.100	
7.200	
9.000	
44.300	
11.390	
5.220	
25.000	
7.000 en 3000	
200.000	
168.300	
12.000	
800	
280	

Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) Inrichtingsvariant 2	
229.170	
71	
180.950	
7.200	
9.000	
32.920	
11.390	
5.220	
25.000	
7.000 en 3000	
200.000	
170.700	
7.000	
800	
280	



VERGELIJKING ALTERNATIEVEN

BURO W.V. HEUKELOM

GOLF BAKKERBOSCH

SCHAAL 1: 5000

Alsdan betekent het MMA een:

- o golftechnische verbetering van 70 naar 71 par
- o verbetering in het areaal ten behoeve van een soortgerichte bescherming van de das (toename van 1,8 ha)
- o verdere toename van het areaal te ontwikkelen natuur (2.400 m²)
- o kleinere aantasting van de bestaande landschappelijke structuur
- o milieuhygiënisch vergelijkbaar en in alle opzichten aantrekkelijker alternatief

Bij de verdere detaillering van het plan zal de initiatiefnemer derhalve uitgaan van het MMA (*inrichtingsvariant 2*).

6. Leemten in informatie

35 *Het MER moet aangeven over welke milieuaspecten geen informatie kan worden opgenomen vanwege gebrek aan gegevens. Deze inventarisatie moet worden toegespitst op die milieuaspecten, die (vermoedelijk) in verdere besluitvorming een belangrijke rol spelen. Op die manier kan worden beoordeeld, wat de consequenties moeten zijn van het gebrek aan milieuinformatie.*

Beschreven moet worden:

- 35a ● *welke onzekerheden zijn blijven bestaan en wat hiervan de reden is;*
- 35b ● *in hoeverre op korte termijn zou kunnen worden voorzien in de leemten in informatie;*
- 35c ● *hoe ernstig leemten en onzekerheden zijn voor het te nemen besluit;*
- 35d ● *de consequenties die leemten en onzekerheden hebben voor het besluit.*

Op basis van de informatie uit de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch en deze MER kan een met voldoende waarborgen gefundeerd besluit genomen worden.

Hiaat in de informatie blijft het exacte verloop van het grondwater ter plaatse. Dit leidt echter niet tot onzekerheden en consequenties tot het te nemen besluit. Uit de beschikbare gegevens is getracht een zo goed mogelijk beeld te schetsen. Dit, gecombineerd met de wetenschap uit andere MER's dat een golfbaan op intensieve landbouwgronden nauwelijks tot belangrijke milieugevolgen leidt, het concentreren van de activiteit op de op deze wijze gebruikte gronden, het vergroten van het areaal natuurontwikkeling en het stringent bemesting- en bestrijdingsmiddelenregiem leidt tot de conclusie dat het voorgenomen initiatief geen gevolgen zal hebben voor bodem en grondwater. Gezien het feit dat het initiatief in een grondwater- en bodembeschermingsgebied ligt, de reden van dit MER, is daarmee voldaan aan een van de doelen van dit MER.

Door monitoring van het grondwater, zie evaluatieprogramma, zal de kwaliteit van het grondwater gecontroleerd worden.

De gegevens voor flora en fauna zijn voldoende om nu een besluit te nemen. Voor het bij de uitwerking van het plan op te stellen beheersplan zijn de gegevens niet gedetailleerd genoeg en zullen nader gespecificeerd moeten worden. De initiatiefnemer zal dit met buro W. van Heukelom tuin- en landschapsarchitecten b.v. en in samenwerking met de milieugroepen en het IKL verder uitwerken.

Met betrekking tot de archeologische waarden zijn afspraken gemaakt met de ROB welke in richtlijn 6 en bijlage 4 zijn verwoord. Deze bieden een waarborg voor de veiligstelling van de archeologische waarden van het gebied.

Voor het overige acht de initiatiefnemer geen leemten in informatie meer aanwezig die het te nemen besluit ten negatieve beïnvloeden.

7. Evaluatieprogramma

De realisatie en het gebruik van de golfbaan kan geëvalueerd worden aan de hand van de volgende punten:

1. Milieu

In overleg met de gemeente zal de monitoring van het milieu plaatsvinden binnen het regiem van de milieuvergunning. In dit kader dienen meststoffen- en bestrijdingsmiddelengebruik alsmede het watergebruik geëvalueerd te worden.

2. Natuur

- 2.1. Vastleggen van de nulsituatie zal plaatsvinden in overleg met de plaatselijke natuur en milieuvereniging
Deze nulsituatie omvat alle aspecten van het plangebied; verkeer, flora, fauna en dergelijke
- 2.2. Is er ten opzichte van deze situatie een voor- of achteruitgang geboekt in diversiteit en dichtheid van flora en fauna (m.n. de das) en vindt er een verschuiving plaats naar waardevolle vegetaties, flora en fauna (bijvoorbeeld migratie van hamster).
- 2.3. Zijn de voorspelde verkeersaantallen goed ingeschat of is dit meer of minder en welek gevolgen heeft dit voor de rust
- 2.4. Heeft de inrichting van de baan een positieve bijdrage geleverd aan de ecologische opbouw en ondersteuning van de ecologische hoofdstructuur van het Maasdal en de Plateaugebieden.

3. Landschap

- 3.1. Is het open karakter door de gepleegde inrichting gehandhaafd
- 3.2. Is de in- en externe visueelruimtelijke beleving door de inrichting gehandhaafd

4. Recreatie en toerisme

- 4.1. Wat is er gebeurd met het gebruik van de wandelroutes door het gebied
- 4.2. Voldoet het golfcomplex en het clubhuis aan de gestelde verwachtingen
- 4.3. Voorziet de golfbaan in een toeristisch recreatieve behoefte en heeft zij een spinoff voor andere voorzieningen in de omgeving.

5. Bodem

- 5.1. Heeft de verwachte erosie in de aanlegfase plaatsgevonden en heeft dit tot schade geleid
- 5.2. Is de verwachte reductie van de erosie opgetreden of zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk

6. Hydrologie

- 6.1. Gevolgen golfbaan voor de drinkwaterwinning monitoren via waarnemingsputten W.M.L. en waterleidingsbedrijf Maastricht
De W.M.L. is bezig hiervoor een put te slaan.

Sommige van bovenstaande punten kunnen alleen op middel- en lange termijn worden beoordeeld (periode 5 à 10 jaar). Het is raadzaam deze punten in de meerjarenplanning van de gemeenten, de W.M.L. en vrijwilligersorganisaties te programmeren.

8. Samenvatting van het MER

- 36 *De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers en het verdient daarom bijzondere aandacht. Het moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.*

8.1. Aanleiding

De Stichting Openbare Golf Backerbosch wil een golfbaan met bijbehorende faciliteiten aanleggen op een 65 ha groot terrein dat ligt in de gemeente Margraten ten westen van Cadier en Keer tussen de provinciale weg Maastricht -Vaals, de Bemelerweg en de Zwarteweg. Dit Milieu-Ef-fectRapport (MER) is gemaakt omdat de golfbaan op grond van de Wet Milieubeheer (Besluit m.e.r. on-derdeel c. lid 10.1) binnen een gevoelig gebied ligt en groter dan 20 ha is. Het initiatief ligt namelijk in het grondwater- (de Tombe en Heer-Vroendaal) en bodembeschermingsgebied (Mergelland).

Doel van de **m.e.r.** (hiemee wordt de procedure bedoeld) is, om enerzijds vooral de effecten op milieu, natuur en landschap van de aanleg van een golfbaan in beeld te brengen en anderzijds een landschapsvisuele en landschapsecologische visie voor dit gebied uit te werken ten behoeve van het bestemmingsplan Bakkerbosch waarbinnen de golfbaan zich kan gaan ontwikkelen. De M.E.R. draagt alternatieven aan en vormt een integraal afwegingskader voor de hierboven genoemde aspecten.

Voor het plan is een Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch geschreven ⁴⁴. Normaal is het zo dat in de startnotitie het initiatief in globale zin beschreven wordt. De MER geeft dan de gedetailleerd informatie over het voornemen. In de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch is getracht twee stappen ineen te zetten. Dit wil zeggen dat geprobeerd is de startnotitie en M.E.R. samen te voegen door in te zoomen, te scopen, op die aspecten waarvoor de M.E.R. gemaakt dient te worden. In het vigerende Bestemmingsplan heeft het plangebied een agrarische bestemming gekregen. Uit de Provinciale Milieuverordening van de Provincie Limburg blijkt dat het gebied een bodem- en grondwaterbeschermingsgebied is. Er wordt in de M.E.R. vooral ingezoomd op de effecten die betrekking hebben op het bodem- en grondwater. Minder accent krijgt de wijziging in het functioneel grondgebruik (van agrarisch gebied naar golfbaan) omdat uit reeds voltooide M.E.R.'s gebleken is dat de realisatie van golfbanen op agrarische gronden geen belangrijke nadelige milieugevolgen met zich meebrengen (Handleiding M.E.R. bijlage 2). Deze aanpak van scopen heeft te maken met veranderde inzichten omtrent M.E.R.'s.

Deze samenvoeging van de MER en de startnotitie is niet gelukt omdat er nog te veel onduidelijkheden zaten in de beschrijving van het initiatief en de gevolgen voor natuur en milieu. Daarbij zijn er veel reacties binnengekomen naar aanleiding van de ter visie legging van de startnotitie. De MER en Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch zijn echter één document. De startnotitie heeft reeds ter visie gelegen en de MER ligt nu ter visie.

De gemeente Margraten heeft, geadviseerd door de Commissie MER, een dertigtal richtlijnen geformuleerd. Deze worden in dit MER beantwoord. Dit MER geeft dus slechts antwoord op het verzoek van de gemeente om op een aantal punten aanvullende informatie te verschaffen. De

44

Startnotitie Golfbaan Backerbosch

buro W. van Heukelom januari 1998

rest van de gegevens is al verwoord in de Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch.

8.2. Doel van Stichting Openbare Golf Backerbosch

Uitgaande van het geconstateerde tekort aan golfbanen in deze regio heeft de Stichting Openbare Golf Backerbosch zich de volgende **doelen** gesteld:

1. **Het initiëren en exploiteren van een openbare 18-holes plus golfbaan (incl. een clubhuis met bijbehorende faciliteiten en proshop (winkeltje voor golfbenodigdheden), puttinggreens, 9-holes oefenbaan en driving range) met een bourgondisch karakter en een financieel lage drempel in het gebied Bakkerbosch ten westen van Cadier en Keer gemeente Margraten.**
2. **Daarbij stelt de Stichting zich tot doel de golfbaan zorgvuldig in het landschap in te passen waarbij de baan wordt aangepast aan het natuurlijke, landschappelijke en ecologische systeem in plaats van andersom.** Door de inrichting van het gebied Bakkerbosch als golfbaan kunnen de actuele en potentiële landschappelijke en ecologische kwaliteiten van het gebied in belangrijke mate worden veiliggesteld.
3. Binnen het plangebied zijn reeds een aantal sportverenigingen en -accomodaties aanwezig. **De Stichting stelt zich tot doel om, gezamenlijk met de andere sportverenigingen, de golfbaan te samen met de overige reeds binnen het gebied aanwezige sportvoorzieningen te combineren en te integreren waardoor een verbeterde terreinexploitatie wordt verwacht, welke in mindere mate gevoelig is voor gemeentelijke subsidiëring.**

Kort gezegd komt het initiatief voor de aanleg van de golfbaan neer op een zorgvuldige inpassing van de baan in de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke structuur, een veiligstelling, herstel, verbinding en uitbreiding van de landschappelijke structuur en een uitgekiend ruimtegebruik waarbij het voornemen en de bestaande voorzieningen, zoals wegen en dergelijke, geïntegreerd worden.

8.3. Werkwijze

De initiatiefnemer is met deze inpassing ver gegaan. De initiatiefnemer had in het gebied een initiatief kunnen ontplooiën voor een golfbaan pur sang. Een golfbaan die voorbij gaat aan elke waarden. Deze aanpak is voor de initiatiefnemer van meet af aan niet realistisch en niet bespreekbaar geweest. In dat geval was zou er mogelijk sprake zijn geweest van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken.

Bij het ontwerp is uitgegaan van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische gegevens van het plangebied. Deze zijn geïnventariseerd op basis van bestaande informatie en uit een verrichte veldinventarisatie⁴⁵. Gebaseerd op deze informatie zijn de uitgangspunten vastgelegd waarbinnen de aanleg van een golfbaan mogelijk moet worden geacht. Dit betreft vooral een inkadering van deze aanleg binnen de intensief gebruikte landbouwgebieden. Met deze randvoorwaarden is de golfarchitect een baan gaan ontwerpen. Vervolgens is een landschappelijk ontwerp voor deze baan gemaakt.

45

Voor de totale ingreep is een compensatieberekening toegepast^{2+46]}. Daarbij is uitgegaan van een op duitse leest geschoeide methode. Als de initiatiefnemer was uitgegaan van de, onlangs door Gedeputeerde Staten vastgestelde, Nota 'Natuurcompensatie' Provincie Limburg, dan had dit tot een lagere fysieke compensatie geleid vanwege de lagere compensatiefactoren die in deze nota gebruikt worden. De gebruikte methode geeft meer compensatie-eenheden. Dit biedt een betere uitgangspositie voor de ontwikkeling van natuur en landschap. Het landschapsplan is op dezelfde manier doorgerekend. Vervolgens zijn de te compenseren eenheden afgetrokken van de nieuwe eenheden van het landschapsplan. Uit deze berekening blijkt dat het landschapsplan een overwaarde heeft van bijna 16 zogenaamde Ecologische waardefactoren. Konkreet betekent dit dat de uitgangspositie voor de ontwikkeling van natuurlijke waarden binnen het plangebied in de nieuwe situatie beter is. Deze wezenlijke verbetering zal ook haar invloed hebben op de migratie van soorten van en naar het gebied, voor het voedselaanbod en de verschillende biotopen.

8.4. De richtlijnen

In haar besluit van 28 april 1998 kenmerk 98/197 heeft het College van Burgemeester en Wethouders de adviesrichtlijnen van de Commissie MER vastgesteld conform dit advies onder toevoeging van een tweetal richtlijnen die betrekking hebben op de onderwerpen archeologie en autoverkeer. Deze richtlijnen richten zich uitsluitend op die onderwerpen die in het MER nog nader aan de orde moeten komen. In deze richtlijnen is verzocht vooral aandacht te besteden aan de volgende punten:

- **de wijze waarop de keuze voor de locatie Backerbosch tot stand is gekomen.**

Samen met de provincie is gezocht naar geschikte locaties welke tegemoet kunnen komen aan vrijwel alle knelpunten van natuur- en milieu, ruimtelijke inpassing, vraag en aanbod. Er is uitgegaan van de exploitatiemogelijkheden op lange termijn.

Bij de keuzebepaling hebben de volgende punten een rol gespeeld:

 1. Voorwaarden die betrekking hebben op vraag en aanbod binnen een verzorgingsgebied, 15 km rondom een potentiële locatie. Hoeveel mensen willen er golfen, zijn er bedrijven die mee willen investeren. Is er een netwerk van verblijfsvoorzieningen aanwezig. De locatie Backerbosch scoort hoog op dit punt
 2. Planologische toekomstperspectieven
Bij dit punt zijn een aantal zaken relevant. Door de uitbreidende stad is er steeds meer behoefte aan recreatieve voorzieningen in de nabijheid hiervan. De planning van deze recreatieve voorzieningen moet niet te veel tot een hogere automobilititeit leiden. De voorziening moet een uitstralend effect hebben op de regionale economie. Omdat voorzieningen dicht bij de stedelijke agglomeratie liggen moet bij de locatiekeuze gekeken worden naar het spanningsveld tussen de kwaliteiten van het stedelijke gebied en die van het landelijk gebied. Het gaat hierbij om het handhaven van de openheid van het landelijk gebied, ruimtelijkvisuele relaties tussen stad en land en de inzetbaarheid van een gebied om milieubelastende factoren (onder andere bemestingsdruk en het gebruik van bestrijdingsmiddelen) binnen gevoelige locaties te reduceren en op deze wijze als buffer tussen stad en land te fungeren.
 3. Bestaande infrastructuur en bestemmingsplannen.
De keuze om de locatie Backerbosch verder uit werken is gelegen in het feit dat de

46

Startnotitie m.e.r. golfbaan Backerbosch buro W. van Heukelom 1998

bestaande basisinfrastructuur van de plaatselijke sportfaciliteiten aanwezig is. Deze basis kan gezamenlijk worden gebruikt en worden onderhouden. Dit leidt tot een versterkend effect op de beheersing van kosten, geconcentreerd ruimtegebruik en een betere exploitatie.

4. Ecologische inpasbaarheid en oplosbaarheid van ecologische knelpunten. Bij de keuze van een projectterrein dient onder meer uitgegaan te worden van de landschappelijke en ecologische structuur en waarden van het gebied. Daarbij is eveneens bepalend in hoeverre een initiatief bij kan dragen aan de ontwikkeling van de positie van het gebied zelf en haar relatie ten opzichte van de ecologische structuur van de omgeving.

Een beoordeling op basis van deze criteria van een drietal locaties (Bedrijventerrein Oost Maarland, Ambyerveld en Backerbosch) heeft tot de uiteindelijke keuze van de locatie Backerbosch geleid.

- **de consequenties van de EG-Habitat Richtlijn, de conventie van Bern en het Structuurschema Groene Ruimte.**

De internationale richtlijnen hebben vooral betrekking op de aanwezigheid van de das in het gebied. In de planning is rekening gehouden met het leefgebied van de das, ook in bij de inrichting. Er wordt een verschillende biotopen aangelegd die de verbindende structuur van het gebied verbeteren, maar die ook het voedselaanbod voor de das en andere fauna verhogen.

Het structuurschema Groene Ruimte (SGR) heeft vooral betrekking op de status van het gebied en de positionering ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij (LNV) vindt dat het noordoostelijke deel van het gebied begrensd is als beheersgebied en daarmee gesitueerd is op de EHS. Hierdoor is voor LNV per definitie de golfbaan ter plaatse van de locatie Backerbosch niet bespreekbaar. De provincie is echter van mening dat een deel van het plangebied inderdaad een beheersgebied begrensd is, maar dat de zwaarte en de status echter nooit zo zwaar is geweest als de lading die LNV er nu vanuit de EHS op wil leggen. Het gebied is gericht op het vormen van een buffer voor buiten het gebied liggende waarden en het beheer is daarbij gericht op het randen langs de bestaande landschappelijke structuren. Voor de provincie is het bij de realisatie van de golfbaan dan ook afhankelijk van de wijze waarop en mate waarin deze onderliggende waarden (dassenbiotoop en ecologische verbinding) gegarandeerd worden. De provincie baseert deze mening op de beleidsnota 'Natuur en Landschap 1995-1999'. In dit plan wordt de EHS nader begrensd in de provinciaal ecologische structuur (PES). In dit plan heeft het gebied de status 'Landbouwgebied met aan kleine landschapelementen gebonden natuurwaarden' gekregen. Op basis hiervan en op basis van bovenstaande valt het plangebied buiten de Provinciaal Ecologische Structuur, zijnde de concreet begrensde EHS. Dat het gebied een beheersgebied is doet daaraan niets toe of af. Ook buiten de EHS zijn beheersgebieden begrensd (ongeveer 10% van het beoogde oppervlak). Bij de behandeling in de Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen (PCGP) van het het voorontwerp-bestemmingsplan buitengebied gemeente Margraten (zie bijlage 11) is door de vertegenwoordiger geen bezwaar gemaakt tegen de golfbaan. 'Uit planologisch oogpunt bestaan in beginsel geen onoverkomelijke bezwaren tegen de realisering van een golfbaan in het betreffende gebied'.

Vergelijkbare discussies hebben plaats gevonden bij de golfbaan bij Bunnik. Aangaande dit project heeft inmiddels positieve besluit plaatsgevonden. Een tweede project is een golfbaan in de gemeente Gasterlân-Sleat. Dit proefproject is, in tegenstelling tot het pro-

ject Backerbosch, daadwerkelijk als kerngebied gelegen op de EHS. Desondanks verleend het ministerie van LNV, in samenwerking met de gemeente, Staatsbosbeheer, de Provincie en de Dienst Beheer Landbouwgronden, haar medewerking aan dit project.

Door de status van het gebied, zijnde 'Landbouwgebied met aan kleine landschapselementen gebonden natuurwaarden', het feit dat het gebied geen daartoe bestemde bos- en natuurgebieden binnen haar grenzen heeft en het feit dat het initiatief zodanig is gepland dat de waardevolle structuren gehandhaafd blijven is de Regeling natuurcompensatie van de provincie Limburg niet van toepassing. Desondanks heeft de initiatiefnemer in haar plannen de totale ingreep gecompenseerd volgens een methode die meer fysieke compensatie oplevert dan bij de toepassing van de door de provincie gehanteerde factoren.

- **de situering van het voornemen in de ecologische hoofdstructuur.**

Het gebied is, door de druk van de landbouw, in een vervallen staat. De landschappelijke structuur is onderhevig aan een sterke degradatie zowel in de verbindende kwaliteit als in de actuele floristische waarde. Het ontwerp van de golfbaan en de aansluiting op de reeds bestaande infrastructuur, zullen zodanig in de bestaande omstandigheden worden ingepast, dat kan worden gesproken over een natuurlijke golfbaan. Het project grijpt aan op de twee elementen namelijk het versterken van de in- en externe verbindingen en op het verhogen van de kwaliteit van de landschappelijke structuren.

Het project biedt serieuze kansen de strategische positie van het gebied ten opzichte van de EHS/PES en de daarin gesitueerde natuurkernen (Bemelerberg, Mettenberg en Savelsbosch) uit te buiten en een duurzame ecologische verbinding tot stand te brengen geïntegreerd met een golfbaan. Hierdoor wordt een strategische corridor tussen het Savelsbosch en de Bemelerberg tot stand gebracht waardoor een belangrijke traverse wordt gecreëerd. Naast deze verbeterde externe ecologische verbindingskwaliteit zal ook de interne ecologische verbindingstructuur sterk verbeteren. Dit komt door toename van het areaal, door een groter aanbod aan verschillende biotopen en door een verkleining van de verbindingafstanden. Door de aanleg van poelen, scheiding van de fairways door roughs, bestaande kleine landschapselementen te behouden en te versterken ontstaat er een verbeterde habitat voor flora en fauna. Zo kan feitelijk voor het hele gebied invulling worden gegeven aan de criteria van het binnen het project gelegen beheersgebied. Het nu open terrein krijgt door de rough en lokaal bijpassend struweel w.o. meidoornhagen en hoogstamfruit, meer dekking voor de dassen en vogelsoorten. Vanuit het lager gelegen zuidwestelijke deel is het wenselijk tunnels onder de weg aan te leggen zodat de o.a. de dassenmigratie wordt gestimuleerd.

De externe druk van bemesting- en bestrijdingsmiddelen op bestaande biotopen wordt van het grondwaterbeschermingsgebied afgehaald (dit is de hoofddoelstelling van de MER-procedure). Het gebied krijgt hierdoor een laagdynamische gebiedsontwikkeling waarbij betere voorwaarden worden geboden voor een natuurlijke ontwikkeling. Ten opzichte van het huidige gebruik zal de beïnvloeding van het initiatief op het grondwater verwaarloosbaar zijn. De erosie zal door de omzetting van akker naar gras sterk verminderen. Deze ontwikkeling zal ten goede komen van de ontwikkeling van flora en fauna. Ook in het beheer en in het dagelijks gebruik van de golfbaan zal de nodige aandacht worden besteed aan de natuurontwikkeling. Met name de belopen dassenburcht en het cultuurhistorische wandelpad (met niet belopen burcht) zijn bestanddelen die zeer zorgvuldig in het plan worden opgenomen, ruim omzoomd "out of bounds" worden voor de golfer en die - waar mogelijk - als natuurgebied in het nieuwe bestemmingsplan zullen worden betiteld. De afscheiding van het gehele complex wordt gekenmerkt door een

natuurlijke niet hoge begrenzing, zodat migratie ongehinderd kan plaatsvinden.

- **de gevolgen voor de bijzondere faunasoorten.**

Op basis van de inventarisatiegegevens van de provincie, het natuurhistorisch genootschap, eigen waarnemingen en de wijze van planning mag geconcludeerd worden dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft voor de waargenomen soorten en hun biotopen. Door de inrichting kan de huidige potentie zich verder in het gebied ontwikkelen. Door migratie van soorten uit de omgeving biedt het gebied in de nieuwe samenhang een goede voedingsbodem voor de ontwikkeling van nieuwe mogelijkheden.

- **de veiligstelling van de archeologische waarden in het gebied**

Er zijn afspraken gemaakt met de Rijksdienst voor oudheidkundig bodemonderzoek over de veiligstelling van de archeologische waarden van het gebied. Vooruitlopend op de realisatie van het initiatief is geen aanvullende archeologische inventarisatie noodzakelijk. De werkzaamheden bij de locatie van het Romeinse villa-complex zullen voorafgegaan worden door een vergunningprocedure op grond van de Monumentenwet. De werkzaamheden voor de ringleiding, drainage, vijvers/buffers en het clubgebouw zullen in het veld begeleid worden door een archeoloog.

- **de vaststelling van de geluidsbelasting als gevolg van de verkeersbewegingen door de aanwezigheid van de golfbaan.**

Uit onderzoek is gebleken dat de aanwezigheid van de golfbaan niet tot een noemenswaardige verhoging van de geluidsbelasting zal leiden.

8.5. Inrichtingsvarianten

Voor het project zijn twee inrichtingsvarianten ontworpen:

1. Inrichtingsvariant 1; het voorgenomen initiatief
2. Inrichtingsvariant 2; het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA)

Dit MMA is ontwikkeld om het biotoop van de das verder te ontzien.

Verskil tussen beide is dat het MMA een andere routing en positionering van de eerste negen holes heeft. Bij de vergelijking van het oppervlaktebeslag tussen de twee varianten valt het volgende op:

Onderdeel van de baan	Voorgenomen initiatief Inrichtingsvariant 1	Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) Inrichtingsvariant 2
18 holes baan totaal	231.600	229.170
par	70	71
- fairways	171.100	180.950
- tees	7.200	7.200
- greens	9.000	9.000
- semi roughs	44.300	32.020
9 holes pitch en putt en driving range		
- fairways		
- semi roughs	11.390	11.390
- driving range	5.220	5.220
	25.000	25.000
Gebouw en parkeren	7.000 en 3000	7.000 en 3000
Natuurontwikkeling		
- bestaande structuur	200.000	200.000
- nieuwe structuur	168.300	170.700

Onderdeel van de baan	Voorgenomen initiatief Inrichtingsvariant 1	Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) Inrichtingsvariant 2
Aantasting bestaande relatief waardevolle gebieden		
o Hoogstamboomgaard	12.000	7.000
o Kleine Landschaps- elementen	800	800
o Haag	280	280

Daarbij valt op dat het oppervlak natuurontwikkeling bij het MMA toeneemt (59% ten opzichte van 54% van het totale oppervlak) en de ingreep in de bestaande structuur minder wordt. Golftechnisch wordt de baan ook interessanter. De baan wordt in plaats van een 70 par- een 71 par-baan.

Zoomen we vervolgens in op het gebied rond de dassenburcht dan betekent dit het volgende:

Situatie	Lengte in m ¹	Breedte in m ¹	Oppervlak in m ²
Huidige situatie	390	10	3.900
Huidige situatie met randenbeheer	390	20	7.800
Voorgenomen initiatief Inrichtingsvariant 1 <i>(is huidige situatie met uitbreiding)</i>	400	35	14.000
MMA Inrichtingsvariant 2 <i>(is huidige situatie met extra uitbreiding)</i>	400	80	32.000

De wijziging in de routing en de positionering van de eerste negen holes bij het MMA (inrichtingsvariant 2) betekent ten opzichte van inrichtingsvariant 1 een ruimtewinst voor de das van ongeveer 18.000 m².

Door de wijziging is het MMA ook milieuhygiënisch aantrekkelijker. Door een kleine aanpassing in het bemestingsregiem neemt de bemestingsdruk op het totale gebied verder af van van 13 g/m²/j naar 12,4 g/j/m².

Resumerend betekent het MMA een:

- o golftechnische verbetering van 70 naar 71 par
- o verbetering in het areaal ten behoeve van een soortgerichte bescherming van de das (toename van 1,8 ha)
- o verdere toename van het areaal te ontwikkelen natuur (2.400 m²)
- o kleinere aantasting van de bestaande landschappelijke structuur
- o milieuhygiënisch vergelijkbaar en in alle opzichten aantrekkelijker alternatief

In het MER wordt gekozen voor een verdere ontwikkeling van het MMA.

8.6. Kansen van het project golfbaan Backerbosch

De realisatie van de Golfbaan Backerbosch biedt een groot aantal kansen voor een duurzame verbetering van de in- en externe kwaliteit van het plangebied:

1. Het project betekent een serieuze verbetering van de bodem en grondwater door het verwijderen van de intensieve landbouw uit het gebied. Door een lagere mestgift, een

lager gebruik van bestrijdingsmiddelen, de ingezette stoffen wordt de invloed op deze compartimenten tot een minimum beperkt. Deze conclusie spoort met de bevindingen uit andere MER's. Ook uit deze MER blijkt dat de beïnvloeding van bodem en grondwater nihil is. De ingrepen in het plangebied zijn voornamelijk gepland op deze intensief beheerde landbouwgebieden. Hierdoor kan een laagdynamische ontwikkeling van het gehele gebied worden bereikt. Ook wat betreft geluid betekent de baan geen verslechtering van het huidige geluidsniveau.

2. Het project betekent een duurzame groene en recreatieve structuur tussen Maastricht aan de ene kant en het Heuvelland aan de andere. Hierdoor wordt een blijvende, groene en open landschappelijke buffer en overgangszone gecreëerd tussen het stedelijk en het landelijke gebied.
3. Het project betekent een uitwerking van de strategische positie van het plangebied ten opzichte van de EHS/PES. Door het opwaarderen, herstellen en versterken van de huidige landschappelijke structuur, de aanleg van nieuwe biotopen en een gericht natuurgericht beheer krijgt deze structuur ruimte om zich te ontwikkelen en biedt een mogelijkheid tot een verbeterde migratie van soorten via dit gebied naar aangrenzende natuurkernen op de EHS.
4. De onder 3 genoemde maatregelen betekenen ook een spinoff voor de interne gebiedskwaliteit en -structuur. Niet alleen voor wat betreft de verbindingen, maar ook wat betreft diversiteit in patroon en proces. Hierdoor kan de potentie van het gebied zich ontplooiën en ook ruimte bieden aan de potenties die reeds in naastliggende gebieden aanwezig zijn.
5. Door de wijze van planvorming, een toegespitst landschappelijk ontwerp en de keuze op het MMA biedt de mogelijkheid om bijna 60 % van het totale oppervlak als natuur te ontwikkelen. Daarnaast levert het MMA een significante bijdrage aan de bescherming van beschermde soorten zoals de das zeker ten opzichte van de geplande inzet van het instrumentarium van de Relatienota. Deze verbetering beperkt zich niet tot slechts een klein deel van het gebied, maar bijna voor het totaal.
6. De aanwezigheid van een golfbaan op deze plaats zal een positieve stimulans betekenen voor het investeringsklimaat in de regio.
7. De aanwezigheid van een golfbaan op deze plaats voorziet in een duidelijke behoefte in deze regio.
8. Door de situering van de golfbaan Backerbosch in combinatie met reeds bestaande infrastructurele voorzieningen is een minder groot ruimtebeslag noodzakelijk.
9. Door de combinatie met andere sportmogelijkheden wordt een betere gebiedsexploitatie mogelijk.
10. In de uitstraling naar buiten blijft de visuele kwaliteit van het gebied hetzelfde.

PLAN

**Milieu-
effectrapportage
Openbare golfbaan
Backerbosch**

BIJLAGEN

Buro W. van Heukelom
tuin- en landschapsarchitekten b.v.
Kiebeukel 8
6271 BJ Gulpen
telefoon 043-4503045
fax 043-4504670

Bijlage 1

Vragenlijst ten behoeve van MER

VRAGENLIJST TEN BEHOEVE VAN MER

Naam van de golfbaan:

Lokatie:

Aantal holes:

Oefenbaan aanwezig:

Pitch en putt baan:

Chip en puttbaan:

Putting green:

Aantal putts:

Oppervlakte hele baan:

Drivingrange:

lengte:

oppervlakte:

aantal afslagplaatsen:

waarvan overdekt:

Clubhuis:

Hotel:

Kamers:

Openbaar of besloten club/baan:

Welke clubs spelen op de baan:

Ballotagecommissie:

Hoeveel leden:

Hoeveel open plaatsen:

Entrance fee:

Jaarlijkse bijdrage:

Participatie regeling:

Greenfee: za/zo:

weekdagen:

weekend:

Speciale aanbiedingen:

Sluitingstijden:

Aantal parkeerplaatsen:

Beregeningsinstallatie:

Watergebruik:

Pesticidengebruik:

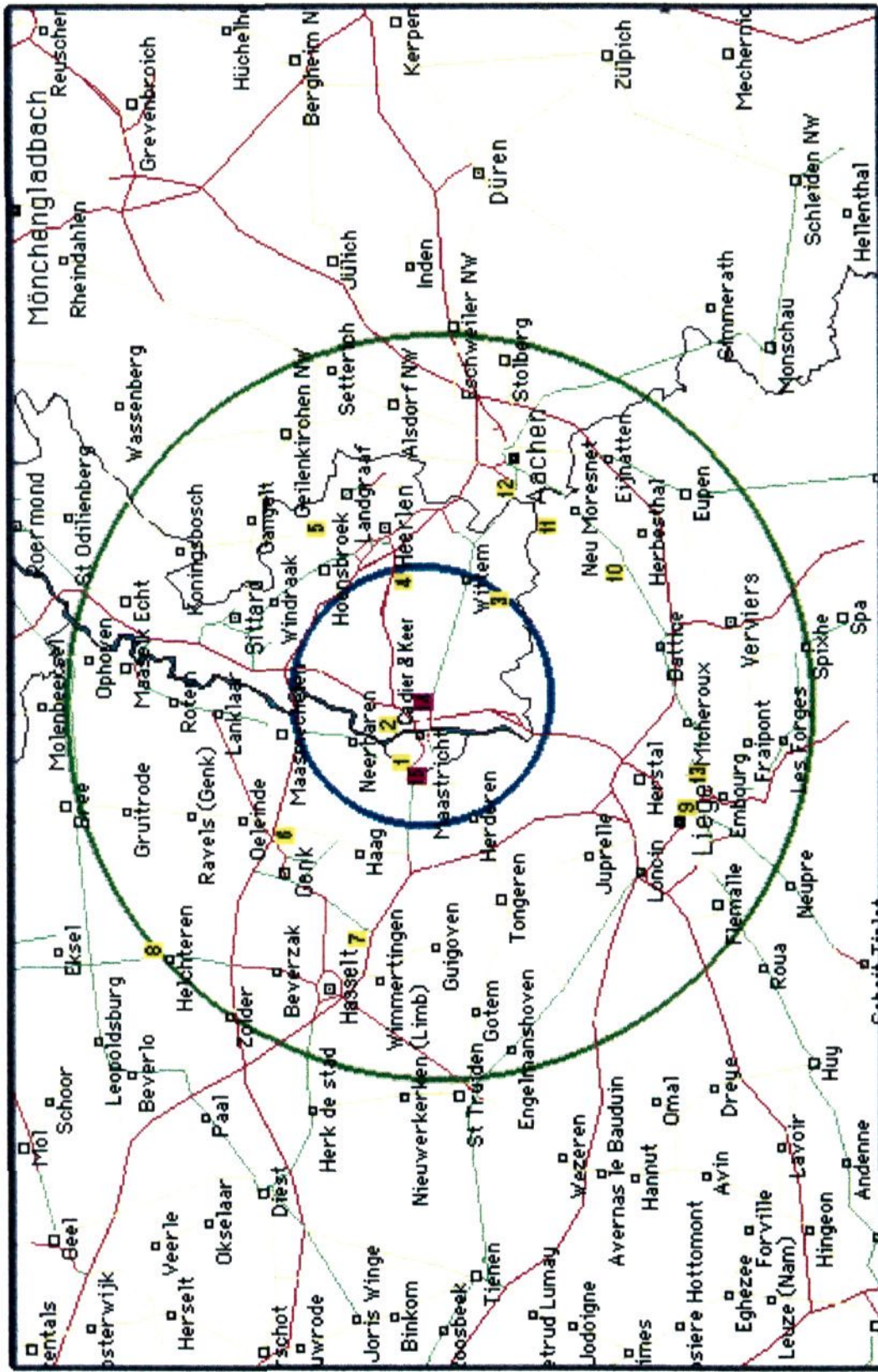
Bijlage 2

Resultaten uit de enquête

Kaart n°	Naam golfbaan/club	Lokatie	Aantal holes	Oefenbaan	Pitch & Putt	Putting-green	Oppervl. tot. baan	Parkeerplaatsen	Drivingrange afslagplaatsen	Aantal leden	Open plaatsen	Entree-spielrecht/ contributie
1	Golfclub Maastricht	Maastricht	-	-	3	-	-	120	200 m / 8 st.	440	400	f 50,- / f 182,50
2	Golfclub Meerssen	Bunde/Meerssen	-	9	-	3 putts	4 ha	10	150 m / 17 st.	300	-	f 300,- / f 275,-
3	Zuid-limburgse Golf & Country Club	Mechelen	18	-	-	5 putts	42 ha	80	220 m / 10 st.	820	70	f 2.500,- / f 1.450,-
4	Golf & Countryclub Hoenshuis	Voerendaal	18	-	5	6 putts	52 ha	120	200 m / 19 st.	725	25	f 6.000,- / f 1.500,-
5	Golfclub Brussummerheide	Brussum	27	9	-	14 putts	100 ha	300	220 m / 17 st.	1050	-	f 300,- / f 1.500,-
6	Spiegelven Golfclub Genk	Genk	18	9	-	16 putts	68 ha	300	220 m / 9 st.	550	-	f 5.000,- / f 1.900,-
7	Flanders-Nippon Golf & Business Club	Hasselt	18	9	-	9 putts	62 ha	50	220 m / 20 st.	438	150	f 1.365,- / f 2.700,-
8	Limburg Golf & Country Club	Houthalen	18	-	-	9 putts	60 ha	120	220 m / 20 st.	700	50	f 4.360,- / f 1.675,-
9	Royal Golf Club du Sart-Tilman	Angleur-Liège	18	-	-	7 putts	48 ha	200	200 m / 17 st.	900	-	f 7.630,- / f 2.675,-
10	Golf & Business Club Henri-Chapelle	Henri-Chapelle	27	6	-	2x9 putts	100 ha	250	225 m / 26 st.	650	550	f 7.085,- / f 2.350,-
11	International Golf Club Mergelhof	Gemmenich	18	9	-	9 putts	65 ha	140	200 m / 50 st.	1575	225	f 5.065,- / f 2.095,-
12	Aachener Golf Club	Aachen	18	6	-	12 putts	50 ha	80	225 m / 8 st.	750	-	f 3.375,- / f 1.855,-
13	Golf Club de Liège	Luik	9	-	-	9 putts	27 ha	140	200 m / 32 st.	350	20	f 1.900,- / f 1.365,-
	Project											
14	Backerbosch	Cadier en Keer	18	-	9	9 putts	ca. 45 ha	130	250 m / 30 st.	ca. 175	725	+f 1.750,- / +f 1.500,-
15	Dousberg Parc	Maastricht	18	9	-	9 putts	ca. 58 ha	?	220 m / 15 st.	-	650	+f 2.000,- / +f 1.500,-

Bijlage 3

Ligging golfbanen in de regio ten opzichte van Golfbaan Backerbosch



- Verzorgingsgebied 15 km
- Eurregio 40 km
- Bestaande banen/clubs
- Nieuwe projecten

Bijlage 4

Brief ROB

Rijkdienst voor het
Oudheidkundig
Bodemonderzoek

ROIB

Kerkstraat 1
3811 CV Amersfoort
Telefoon (033) 422 77 77

Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
Fax (033) 422 77 99

nummer
uw brief
onderwerp
datum

U.1998-1395
MER-Backerbosch
11 augustus 1998

College van B & W
van de gemeente Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Geacht College,

Tijdens overleg tussen vertegenwoordigers van de Stichting Openbare Golf Backerbosch, de gemeente Margraten en de ROIB zijn de volgende afspraken gemaakt over de veiligstelling van de in het plangebied aanwezige archeologische waarden.

Het gaat hierbij in de eerste plaats om het wettelijk beschermde archeologische monument. In dit terrein, waarin een villacomplex uit de Romeinse tijd is gelegen, zullen geen ingrepen in de bodem plaatsvinden. De ringleiding voor de beregening wordt grotendeels buiten het beschermde monument om aangelegd en daar waar de leidingen wel een stukje in de beschermde percelen komen te liggen, worden ze in de bouwvoor aangelegd op een diepte van maximaal 40 cm onder het huidige maaiveld. Voor de aanleg van deze leidingen en voor alle andere ingrepen binnen het beschermde monument - zoals ophogingen ten behoeve van de holes en tees en de aanplant van bomen en struiken - moet een vergunning in het kader van de Monumentenwet 1988 aangevraagd worden. Daar waar de leidingen in het beschermde monument worden aangebracht moet eerst onderzocht worden of de dikte van de bouwvoor niet minder is dan 40 cm.

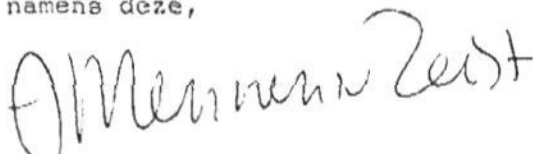
Voor het overgrote deel van het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting. Dit houdt in dat er bij ingrepen in de bodem archeologische waarden in het geding kunnen komen. Uit de gesprekken met vertegenwoordigers van de Stichting Openbare Golf Backerbosch kwam naar voren dat het daar aanwezige bodemreliëf zo weinig mogelijk zal worden aangetast. Dit houdt in dat er geen bodemingrepen zullen plaatsvinden ten behoeve van de aanleg van de greens en tees. Voor de aanleg van een drainage-systeem zal men echter drains moeten aanleggen op een diepte van 60-70 cm -Mv. Omdat het gaat om een sleuf met een breedte van slechts 20 cm, is hierover afgesproken dat de aanleg van de drainage archeologisch begeleid wordt. Daarnaast zijn er op het terrein van de golfbaan waterpartijen en een clubhuis gepland. Aangezien we hier zeer zeker te maken kunnen krijgen met verstoring van mogelijk aanwezige archeologische waarden, zal op deze plaatsen een Aanvullende Archeologische

Inventarisatie (AAI) plaatsvinden. Dit om te bekijken of op deze locaties archeologische resten aanwezig zijn. Indien dit het geval is, moet worden bekeken of de waterpartijen elders kunnen worden aangelegd. Het kan ook betekenen dat er een Aanvullend Archeologisch Onderzoek (AAO) noodzakelijk is, zoals op de plek waar het clubhuis moet verrijzen.

De resultaten van de Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) moeten uitwijzen of er archeologische waarden in het geding zijn. Indien dit inderdaad het geval is, zal er een oplossing moeten komen in de vorm van een planaanpassing óf zal men rekening moeten houden met een archeologisch onderzoek met bijbehorend kostenplaatje.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de algemeen directeur,
namens deze,



drs. A. Mennens-van Zeist,
archeologisch beleidsmedewerker
planvorming/ruimtelijke ordening
voor de Regio Zuid.

cc. Provincie Limburg, Bureau Cultuur, t.a.v. L. Benders.
Stichting Openbare Golf Backerbosch, t.a.v. H.H.J. van
Muyden.

Bijlage 5

Brief DLG

Kentaur Trade & Marketing
t.a.v. Dhr. Van Muyden
Postbus 40
6267 GB Cadier & Keer



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

uw brief van
98978

uw kenmerk

ons kenmerk
981003

datum 30 JUNI 1998

onderwerp
Begrenzingsaspecten
Projectgebied Cadier en Keer

doorkiesnummer
0475-356897

bijlagen
26-06-1998

Langs deze weg wil ik kort ingaan op uw schrijven d.d. 29 juni waarin u informeert naar de status van het projectgebied Cadier en Keer, omljnd door de N278, de Bemelerweg en de Zwarte weg in Cadier en Keer.

De Dienst Landelijk Gebied (DLG) adviseert de Provincie bij de begrenzings-procedures ten behoeve van de Regeling beheersovereenkomsten en natuurontwikkeling (Rbon). Feitelijke eindverantwoordelijkheid voor de begrenzing ligt bij het College van Gedeputeerde Staten van Limburg die de afzonderlijke begrenzingenplannen conform de Rbon vaststelt.

Het door u aangehaalde gebied is op basis van beleidsnota Natuur en Landschap, d.d. februari 1995 "Een landbouwgebied met natuurwaarden gebonden aan kleine aan landschapselementen", waarmee het geen onderdeel vormt van de Provinciaal Ecologische Structuur (PES).

De feitelijke invulling op perceelsniveau heeft in de gehele provincie plaatsgevonden door weging in het veld van enerzijds actuele/potentiele natuurwaarden versus de landbouwbelangen ter plaatse via een subcommissie.

Op basis van deze weging heeft een deel van het gebied de status beheersgebied gekregen wat betekent dat er op deze gronden geen aankooptitel rust. Wel kunnen grondgebruikers (agrarisch en particulier) op vrijwillige basis beheersovereenkomsten sluiten.

De begrenzing van de EHS voor zover het begrenzing van landbouwgronden betreft wordt via deze begrenzingenplannen conform de Rbon op perceelsniveau geconcretiseerd tot het feitelijke werkniveau waarop inzet van instrumenten (verwervingsinstrumentarium of inzet van beheersovereenkomsten) plaatsvindt.

De door GS vastgestelde begrenzingenplannen dienen eenmaal per tien jaar te worden geëvalueerd waarbij autonome ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot aanpassingen in de begrenzing.

Indien u gemotiveerde voorstellen hebt voor wijziging van de begrenzing kunt u deze schriftelijk aan het College van GS kenbaar te maken.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

W.T.H.G. Derks *W.T.H.G. Derks*
Projectmanager agrarisch natuurbeheer

Dienst Landelijk Gebied
Godsweetersingel 10
6041 GL Roermond
Postbus 1237
6040 KE Roermond
Tel: 0475-356756
Fax: 0475-356777

Bijlage 6

Brieven provincie



Provincie
Limburg

27 JULI 1998

Gedeputeerde
Staten

GEMEENTE MARGGRATEN	
2500	
28 JUL 1998	
47	

Aan
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGGRATEN

Hoofdgroep : RGV/RG
Faxnr. : (043) 389 73 31
Ons kenmerk : 98/28487M
Bijlage(n) : -

Behandeld : A. Keijzers
Doorkiesnr. : (043) 389 74 09
Uw kenmerk : 2508
Maastricht : 14 juli 1998

VERZONDEN 22 JULI 1998

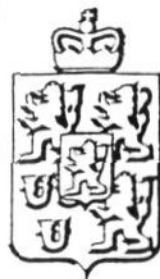
Onderwerp
Openbare golfbaan Backerbosch.

In antwoord op uw brief d.d. 18 juni 1998 delen wij u mede dat wij m.b.t. de natuurstatus van het onderhavige gebiedsdeel instemmen met de inhoud van de ambtelijke brief van 25 mei 1998. Dit geldt overigens ook voor de passage waarin wordt meegedeeld dat formele bestuurlijke besluitvorming onzerzijds nog niet aan de orde is. Dit zal eerst plaatsvinden in het kader van de goedkeuringsprocedure van het bestemmingsplan, dan wel in een eventuele anticipatieprocedure. Ons integrale eindoordeel zal, zoals te doen gebruikelijk, alsdan worden bepaald aan de hand van de dan bekende gegevens en omstandigheden.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

,voorzitter.

,griffier.



27 MEI 1998

Provincie
LimburgGedeputeerde
Staten

GEMEENTE MARGGRATEN			
Gez. Secr.	No. 197	Gez. Bgm.	
B&W	26 MEI 1998	Rd	
Orig. :	47W	✓ beh./t.k.	M
Kocoe:	3 Will	BAH. A. K.	

Aan
College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGGRATEN

VERZONDEN 25 MEI 1998

Hoofdgroep : RGV/RG
Faxnr. : (043) 389 73 31
Ons kenmerk : 98/23314M
Bijlage(n) : -

Behandeld : J. Antonides
Doorkiesnr. : (043) 389 7394
Uw kenmerk :
Maastricht : 25 mei 1998

Onderwerp

Milieu-effectrapportage Openbare Golfbaan Backerbosch.

In uw brief van 14 mei jl. verzoekt u de provincie om kenbaar te willen maken wat haar visie is m.b.t. de (natuur-)status van het gebied alsmede over de haalbaarheid van het project binnen het betreffende gebied.

Voor wat betreft het laatste moet ik u medelen dat in formele zin het college van gedeputeerde staten eerst stelling neemt in het kader van de goedkeuring van het bestemmingsplan. Wel verwijs ik u naar het advies van de Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen d.d. 10 juni 1997 inzake het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Margraten, waarin wordt meegedeeld dat de commissie geen "onoverkomelijke bezwaren" ziet in de realisatie van een golfbaan terplaatse.

Voor wat betreft de (natuur-)status die de provincie toekent aan het betreffende gebied geldt de navolgende ambtelijke opvatting.

In het "Begrenzingsplan Mergelland-west" is een deel van het plangebied van de golfbaan begrensd als "beheersgebied". Hier kunnen op vrijwillige basis beheersovereenkomsten met de landbouw worden afgesloten. Al vanaf het tijdperk van de Relatienotagegebieden (vanaf '82) worden beheersgebieden en reservaatgronden omgrensd in overleg tussen o.a. provincie, Ministerie van LNV en de landbouw. De zwaarte en status van het onderdeel beheersgebieden is echter nooit zo zwaar geweest als de lading die LNV er nu vanuit de EHS op wil leggen, nl. "kerngebied EHS". In dit verband ligt er overigens ook een afspraak met LNV dat t.z.t. geëvalueerd zal worden of de categorie beheersgebieden voldoende bescherming blijkt te bieden aan de onderliggende natuurwaarden.

Het probleem dat zich nu voordoet ten gevolge van verschil in uitleg tussen provincie en rijk (LNV) met betrekking tot de invulling "kernegebied EHS" is, dat het betreffende gedeelte van Backerbosch per definitie voor LNV niet in aanmerking komt voor golfbaan en dat realisering, vanuit dit oogpunt althans, voor de provincie afhankelijk is van de wijze en mate waarop de onderliggende waarden (dassen-leefgebied en ecologische verbinding) gegarandeerd worden.

De provincie baseert haar opvattingen op de provinciale beleidsnota Natuur en Landschap '95-'99 (vastgesteld door PS februari '95). Hierin is een zorgvuldige keuze gemaakt welke van de RBON-beheersgebieden wel of niet in de Provinciale Ecologische Structuur (PES) worden ondergebracht. Het onderhavige gebiedsdeel is niet opgenomen binnen de PES.

De provincie is voorts gesterkt in haar opvatting aangezien tijdens de voornoemde behandeling van het Ontwerpbestemmingsplan buitengebied Margraten in de Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen (PCGP) ook door de vertegenwoordiger van LNV geen opmerkingen terzake zijn gemaakt over het pre-advies inzake het onderdeel golfbaan (... "Uit planologisch oogpunt bestaan in beginsel geen onoverkomelijke bezwaren tegen de realisering van een golfbaan in het betreffende gebied.....").

Directeur van de hoofdgroep
Ruimte, Groen en Verkeer,
namens deze,
het hoofd van de unit
Gemeentelijke Zaken

(drs. A.A.M. Keijzers)