

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
Bedrijventerrein "Haven VII" te Waalwijk

29 september 1998

967-36

ISBN 90-421-0428-7  
Utrecht, Commissie voor de milieueffectrapportage.



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad Waalwijk  
Postbus 10150  
5140 GB WAALWIJK

uw kenmerk  
12767

uw brief  
29 juli 1998

ons kenmerk  
U543-98/Ke/gl/967-37

onderwerp  
Advies voor richtlijnen Bedrijventerrein  
"Haven VII" te Waalwijk

doorkiesnummer  
(030) 234 76 55

Utrecht,  
29 september 1998

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Bedrijventerrein "Haven VII" te Waalwijk. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag te zijner tijd de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

dr.ir. J.J.T.M. Geerards  
voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Bedrijventerrein "Haven VII" te Waalwijk



advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
Bedrijventerrein "Haven VII" te Waalwijk

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over  
Bedrijventerrein "Haven VII" te Waalwijk,

uitgebracht aan de Gemeenteraad Waalwijk door de Commissie voor de milieueffectrapporta-  
ge; namens deze,

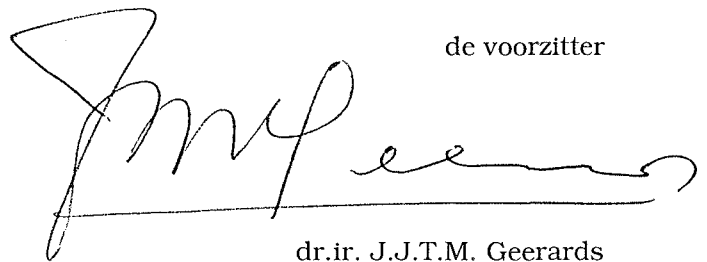
de werkgroep m.e.r. Bedrijventerrein "Haven VII" te Waalwijk,

de secretaris



drs. P.A. Kee

de voorzitter



dr.ir. J.J.T.M. Geerards

Utrecht, 29 september 1998



# INHOUDSOPGAVE

	<b>Pagina</b>
<b>Hoofdpunten van het advies</b>	1
<b>1. Inleiding</b>	3
<b>2. Probleemstelling, doel en besluitvorming</b>	4
2.1 Probleemstelling	4
2.2 Doel	5
2.3 Besluitvorming	5
<b>3. Voorgenomen activiteit en alternatieven</b>	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Bouwstenen voor de voorgenomen activiteit en alternatieven	6
3.2.1 Indeling, inrichting en ontsluiting en milieuzonering	6
3.2.2 Aanleg en realisatie	8
3.2.3 Flexibiliteit en fasering	8
3.2.4 Hoofdpijnen van het water-, natuur- en milieubeheer	8
3.3 Alternatieven	9
3.3.1 Nulalternatief/referentie	9
3.3.2 Meest milieuvriendelijk alternatief	9
<b>4. Bestaande milieutoestand, autonome ontwikkeling en milieugevolgen</b>	10
4.1 Bodem, grond- en oppervlaktewater	11
4.2 Ecologie, landschap en cultuurhistorie	11
4.3 Woon- en leefmilieu	12
<b>5. Vergelijking van alternatieven</b>	13
<b>6. Leemten in informatie</b>	13
<b>7. Evaluatieprogramma</b>	14
<b>8. Vorm en presentatie</b>	14
<b>9. Samenvatting van het MER</b>	15

## Bijlagen

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 29 juli 1998, waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in weekblad De Maasroute d.d. 30 juli 1998
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen





## HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie voor de milieueffectrapportage adviseert de gemeente Waalwijk over de richtlijnen voor het milieueffectrapport bedrijventerrein "Haven VII".

De hoofdpunten van het advies voor richtlijnen luiden:

- 5
- ① Geef een zo concreet mogelijke invulling aan het thema "duurzame bedrijvigheid". Besteed daarbij aandacht aan:
- maximaliseren van de (stedenbouwkundige en/of bouwkundige) flexibiliteit;
  - zuinig ruimtegebruik;
  - 10 • minimalisering van het gebruik van water, energie en grondstoffen;
  - minimalisering van emissies en automobilititeit;
  - een zorgvuldige landschappelijke inpassing en vormgeving van bebouwing en openbare ruimte.
- 15
- ② Geef inzicht in de wijze waarop de Sprangse Sloot als ecologische verbindingzone zal worden vormgegeven en in ecologisch en hydrologisch opzicht zal moeten gaan functioneren.
- 20
- ③ Geef inzicht in de mogelijkheden voor natuurontwikkeling op en rond het bedrijventerrein.
- ③ Geef aan op welke wijze inhoud wordt gegeven aan het beleid gericht op reductie van mobiliteit (vervoers- en logistiek management) en stimulering van openbaar vervoer en langzaam verkeer.
- ④ Geef inzicht in de wijze waarop inhoud zal worden gegeven aan het minimaliseren van hinder op gevoelige bestemmingen in de omgeving en het minimaliseren van de verontreiniging van bodem, water en lucht.



## 1. INLEIDING

De gemeente Waalwijk heeft het voornemen om het huidige bedrijventerrein "Haven" uit te breiden. Hiertoe zal een nieuw bedrijventerrein worden ontwikkeld van 96 hectare bruto: "Haven VII". Het te ontwikkelen bedrijventerrein sluit aan de westkant aan op het reeds ontwikkelde bedrijventerrein.

Bij brief van 29 juli 1998<sup>1]</sup> is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het milieueffectrapport (MER). De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in *de Maasroute*<sup>2]</sup>.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.<sup>3]</sup>. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. Het doel van het advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

Bij de opstelling van haar advies heeft de Commissie rekening gehouden met de adviezen, commentaren en opmerkingen<sup>4]</sup>, die zij in afschrift van het bevoegd gezag heeft ontvangen.

- 
- 1 Zie bijlage 1.
  - 2 Zie bijlage 2.
  - 3 De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3.
  - 4 Bijlage 4 geeft een lijst van deze reacties.

## 2. PROBLEEMSTELLING, DOEL EN BESLUITVORMING

Artikel 7.10, lid 1, onder a van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een beschrijving van hetgeen met de voorgenomen activiteit wordt beoogd."*

Artikel 7.10, lid 1, onder c van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een aanduiding van de besluiten bij de voorbereiding waarvan het milieueffectrapport wordt gemaakt, en een overzicht van de eerder genomen besluiten van bestuursorganen, die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit en de beschreven alternatieven."*

### 2.1 Probleemstelling

In de startnotitie en de Ontwikkelingsvisie Waalwijk-Noord is al informatie gegeven over de aanleiding, noodzaak, locatiekeuze en invulling van het te ontwikkelen bedrijventerrein. Deze informatie kan in het MER worden overgenomen.

Als aanvulling op deze informatie dient de behoefte aan bedrijventerreinen in het MER ook vanuit een wat ruimer perspectief te worden beschreven<sup>5]</sup>. Gegeven het huidige uitgiftetempo op "Havens VI" is immers niet uitgesloten dat de in "Haven VII" te ontwikkelen terreinen in een zeer kort tijdbestek zullen worden uitgegeven en ook na de uitgifte van "Haven VII" een grote behoefte aan bedrijventerreinen zal blijven bestaan.

In het MER dient te worden ingegaan op de vraag in hoeverre in (een deel) van de behoefte aan bedrijventerreinen kan worden voorzien door bestaande bedrijventerreinen in de gemeente Waalwijk te herstructureren. Daarnaast adviseert de Commissie om in het MER inzicht te geven in de locaties die in de nabije toekomst ontwikkeld kunnen of zullen gaan worden. Bij de schets van dit 'ruimere perspectief' kan naast de Ontwikkelingsvisie Waalwijk-Noord gebruik worden gemaakt van de informatie uit het economische beleidsplan 1998 - 2001.

In het MER dient inzicht te worden gegeven in het gronduitgiftebeleid dat de gemeente voor "Haven VII" zal worden gehanteerd. Gezien de grote belangstelling die reeds voor het bedrijventerrein "Haven VII" is getoond, kan de gemeente Waalwijk bij de uitgifte van terreinen, selectief te werk gaan. Gezien de grote belangstelling die reeds voor het bedrijventerrein "Haven VII" is getoond, kan de gemeente Waalwijk bij de uitgifte van terreinen, selectief te werk gaan.

De Commissie heeft begrepen dat de gemeente zich bij de gronduitgifte met name zal richten op bedrijven die gunstige werkgelegenheidseffecten<sup>6]</sup> combineren met geringe milieueffecten.

Aangeven moet worden welk type bedrijven de gemeente Waalwijk wil aantrekken en in welke mate de gemeente daarin kan sturen (acceptatiecriteria).

---

5 Zie ook reactie 2 (bijlage 4).

6 Een groot aantal werknemers per hectare.

## 2.2 Doel

Uit de probleemstelling moet een concrete en duidelijke omschrijving van het doel (of de doelen) worden afgeleid. Daarbij moeten ook de doelen ten aanzien van milieubescherming en -verbetering worden aangegeven. Doelen moeten zodanig worden beschreven, dat ze kunnen dienen voor de afbakening van te beschrijven alternatieven.

Uit de startnotitie, de ontwikkelingsvisie Waalwijk-Noord en de informatie die door de gemeente Waalwijk tijdens het locatiebezoek is verstrekt, blijkt dat de gemeente Waalwijk voor de ontwikkeling van bedrijventerrein "Haven VII" en de herstructurering van het bestaande bedrijventerrein "Haven" een hoog ambitieniveau nastreeft. De Commissie adviseert in het MER bij de formulering van de doelstellingen een zo concreet mogelijke invulling te geven aan het thema "duurzame bedrijvigheid". Hierbij dient te worden aangegeven hoe wordt omgegaan met onderwerpen als flexibiliteit, groen- en water, zuinig ruimtegebruik<sup>7</sup>, vervoersmanagement en energie- en milieumanagement.

In het MER moet worden aangegeven in welke mate de voorgenomen activiteit en de alternatieven voldoen aan het hoge ambitieniveau (doelbereik).

## 2.3 Besluitvorming

Kort moet worden aangegeven welke randvoorwaarden en uitgangspunten (ruimtelijke beperkingen, grenswaarden emissies e.d.) gelden bij de voorgenomen activiteit. Hierbij dient te worden verwezen naar de beleidsnota's, (ontwerp)plannen en wetten, waarin deze zijn of worden vastgelegd. De 'hardheid' van de verschillende randvoorwaarden en de bestuurlijke status van nota's dient in het MER te worden vermeld.

Aangegeven moet worden of er in (de omgeving van) het studiegebied gebieden liggen, die op grond van milieuaspecten een speciale status in het beleid hebben of krijgen. De consequenties hiervan voor de ontwikkeling van alternatieven moeten eveneens worden aangegeven. Tevens moet beschreven worden welke maatstaven voor de afweging van alternatieven<sup>8</sup> (bijvoorbeeld grens- en streefwaarden) aan het milieubeleid worden ontleend.

Het MER dient aan te geven dat het is opgesteld ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan "Haven VII" door de gemeenteraad van Waalwijk. Daarnaast dient te worden beschreven welke procedure en welk tijdspad wordt doorlopen en welke adviesorganen en instanties daarbij formeel en informeel zijn betrokken. Tot slot moeten de besluiten worden aangegeven die in een later stadium nog moeten worden genomen om de voorgenomen activiteit te realiseren.

---

7 Zie ook reactie 2 (bijlage 4).

8 Zie ook hoofdstuk 5 van dit advies.

### 3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

Artikel 7.10, lid 1, onder b van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *“een beschrijving van de voorgenomen activiteit en van de wijze waarop zij zal worden uitgevoerd, alsmede van de alternatieven daarvoor, die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen.”*

Artikel 7.10, lid 3 van de Wm:

*“Tot de ingevolge het eerste lid, onder b, te beschrijven alternatieven behoort in ieder geval het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, deze met gebruikmaking van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu, zoveel mogelijk worden beperkt.”*

#### 3.1 Algemeen

De voorgenomen activiteit en de alternatieven moeten worden beschreven voor zover deze gevolgen hebben voor het milieu. Het verdient aanbeveling om bij de beschrijving onderscheid te maken tussen activiteiten die plaatsvinden in de realisatiefase (inrichting/aanleg), de gebruiksfase (gebruik en beheer) en de beëindigingsfase (herstructurering, sloop).

#### 3.2 Bouwstenen voor de voorgenomen activiteit en alternatieven

De voornaamste onderwerpen waarover besluitvorming plaatsvindt, en dus tevens de belangrijkste bouwstenen voor de ontwikkeling van alternatieven en varianten zijn:

- indeling, inrichting, ontsluiting en milieuzonering;
- aanleg en realisatie;
- flexibiliteit en fasering;
- hoofdlijnen van het water-, natuur- en milieubeheer.

Deze aspecten, die niet los van elkaar kunnen worden gezien, worden verder uitgewerkt in § 3.2.1 tot en met § 3.2.4. In het MER dient tevens te worden aangegeven welke preventieve en mitigerende maatregelen deel uitmaken van de betreffende alternatieven en varianten.

##### 3.2.1 Indeling, inrichting en ontsluiting en milieuzonering

*Ruimtelijke opzet*

De ruimtelijke opzet van het plangebied moet worden beschreven en in kaart worden gebracht, dit mede in relatie tot de ruimtelijke onderlegger (geomorfologische, en landschappelijke structuren, waterhuishoudkundige en ecologische patronen).

Daarbij moeten aan de orde komen:

- de ruimtelijke inpassing in de landschappelijke en ecologische structuur;
- de verdeling openbare ruimte - uitgeefbare ruimte;

- de verdeling gebouwd - verhard - groen - water;
- mogelijkheden voor dubbel grondgebruik<sup>9</sup>].

#### *Ontsluiting van het bedrijventerrein*

Alternatieven of varianten kunnen verschillen voor wat betreft de afwikkeling van en mogelijkheden voor het goederenvervoer en personenvervoer.

Ten aanzien van het goederenvervoer moet aandacht worden besteed aan:

- ontsluiting en toegankelijkheid via de weg (bereikbaarheid);
- mogelijkheden voor logistiek management;
- indirecte effecten zoals geluidhinder en congestievorming;
- multimodale vervoersmogelijkheden (weg-water) onder andere door herstructurering van de het bestaande bedrijventerrein "Haven" (huidige bedrijven aan de kade)<sup>10</sup>].

Ten aanzien van het personenvervoer moet in ieder geval aandacht worden besteed aan:

- de mogelijkheden voor georganiseerd bedrijfsvervoer, vervoermanagement en mogelijke lijnvoering van openbaar vervoer<sup>11</sup>] in relatie tot de interne wegstructuur en de aansluiting op het bestaande wegennet;
- de mogelijkheden om voorzieningen voor bedrijventerrein "Haven VII" en de bestaande aangrenzende bedrijventerrein te combineren;
- de ontsluitingsstructuur voor langzaam verkeer (directheid en aantrekkelijkheid) van zowel interne routes als de aansluiting op het bestaande fietsroute net<sup>12</sup>].

#### *Milieuzonering*

Door middel van zonering dient een contour rondom het terrein te worden bepaald waarbuiten geen hinder voor omwonenden vanuit een bepaald aspect mag optreden. Vervolgens dient te worden bepaald welke categorieën van bedrijvigheid waar op het terrein zullen worden toegelaten, in verband met de hinder die zij veroorzaken.

In het MER dient onderzocht te worden of het zinvol is om varianten te onderscheiden ten aanzien van de zonering (situering) van de verschillende bedrijvcategorieën op het bedrijventerrein<sup>13</sup>].

Indien zogenaamde "grote lawaaimakers" worden toegelaten dient het MER aan te geven wat hiervan de feitelijke en procedurele consequenties zijn (zonering industrielawaai).

---

9 Bijvoorbeeld in de vorm van ondergrondse opslag, een tweede bedrijfsvloer of parkeren op het dak.

10 Zie ook reactie 2 (bijlage 4).

11 Onderzoek toont aan dat de verhuizing van een bedrijf hét moment is waarop werknemers hun vervoermiddelenkeuze heroverwegen.

12 Met name de richtingen Waalwijk-centrum, Waalwijk-Besoyen, Landgoed Driessen/Sprang, Capelle/Vrijhoeve, Drongelen/veer en in minder mate Drunen.

13 Zie ook reactie 2 (bijlage 4).

### 3.2.2 **Aanleg en realisatie**

In hoofdlijnen dient te worden aangegeven hoe het plan- en studiegebied waterhuishoudkundig wordt ingericht (ontwatering en afwatering in relatie met de wijze van bouwrijp maken).

Het MER dient aan te geven in welke mate en op welke wijze wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem waarbij opvang, behandeling en wijze van afvoer van afvalwater- en hemelwaterstromen belangrijke aandachtspunten zijn. Ook ontwikkeling van natuur-elementen zoals bijvoorbeeld vijvers en/of sloten met flauwe taluds, het inrichten van moerasstroken als helofytenfilter, het aanbrengen van kleine opgaande elementen et cetera kan bijdragen aan realisering van een duurzaam watersysteem.

Ten slotte dient te worden aangegeven op welke wijze duurzaam grondstoffengebruik (gesloten grondbalans, bouwmaterialen en materialen in de grond- weg- en waterbouw) zal worden bevorderd.

### 3.2.3 **Flexibiliteit en fasering**

In het MER dient te worden aangegeven welke mate van flexibiliteit in de alternatieven en varianten is opgenomen. Onder flexibiliteit kan hier het vermogen worden verstaan om zonder aanzienlijke gevolgen voor het milieu tijdens de planfase, de gebruiksfase of de beheersfase in te spelen op veranderende maatschappelijke en economische behoeften.

Door een goede fasering kunnen mogelijke negatieve effecten tijdens de aanlegfase, zoals geluids- en trillingshinder van bouwverkeer, congestie op aanvoerwegen die nog niet zijn verlengd of verbreed en het onvoldoende aanwezig zijn van draagvlak voor openbaar vervoer, worden verminderd.

In het MER dient te worden aangegeven op welke wijze de fasering van aanleg en uitgifte zowel in ruimte als in tijd plaats zal vinden. Daarnaast dient te worden aangegeven in hoeverre de gekozen structuur (ontsluiting, water, groen, uit te geven terreinen) geschikt is om wijzigingen in de genoemde behoeften, met minimalisering van gebruik van energie, water en grondstoffen en beslag op schaarse en ecologische waardevolle ruimte, op te vangen.

### 3.2.4 **Hoofdlijnen van het water-, natuur- en milieubeheer**

Dit betreft met name:

- de wijze waarop milieuvriendelijke bedrijfsinterne maatregelen gericht op het beperken van grondstoffengebruik, energie en water, alsmede het reduceren van emissies naar bodem<sup>14</sup>], water en lucht<sup>15</sup>] worden gestimuleerd;

---

14 Bijvoorbeeld vloeistofdichte vloeren op plaatsen waar kans lekkage bestaat (bijvoorbeeld laad- en loosinrichtingen en parkeerplaatsen voor vrachtwagens).

15 Bijvoorbeeld afscherming (overkapping) van hinderlijke activiteiten (bijvoorbeeld laden en lossen).



- de wijze waarop een ecologisch en landschappelijk blijvend aantrekkelijke omgeving wordt gewaarborgd en natuurvriendelijk beheer van het bedrijventerrein plaatsvindt;
- de zorg voor de kwaliteit van de openbare ruimte, waaronder ook de sociale veiligheid (toezicht, bewaking).

### 3.3 Alternatieven

De keuze van de alternatieven en varianten moet worden gemotiveerd. In het MER zijn vooral de milieuargumenten voor deze keuze van belang. Voor onderlinge vergelijking moeten de milieueffecten van de alternatieven volgens dezelfde methode en met hetzelfde detailniveau worden beschreven.

#### 3.3.1 **Nulalternatief/referentie**

Naar de mening van de Commissie is er geen reëel nulalternatief. In het MER kan worden volstaan met het beschrijven van de huidige milieusituatie, inclusief de autonome ontwikkeling. De milieugevolgen van de alternatieven moeten concreet worden gemaakt door vergelijking met deze referentie.

#### 3.3.2 **Meest milieuvriendelijk alternatief**

Het meest milieuvriendelijke alternatief moet voldoen aan de doelstellingen van de initiatiefnemer en moet uiteraard binnen zijn of haar competentie liggen. Als blijkt dat het voorkeursalternatief (bestemmingsplanalternatief) aan de door de gemeente nader geconcretiseerde eisen ten aanzien van duurzaamheid voldoet, kan het meest milieuvriendelijke alternatief beperkt blijven tot een verdere optimalisering.

De Commissie vraagt daarbij aandacht voor:

- maximaliseren van de (stedenbouwkundige en/of bouwkundige) flexibiliteit;
- maximale inzet op vervoers- en logistiekmanagement, openbaar vervoer en langzaam verkeer;
- zuinig ruimtegebruik;
- een zorgvuldige landschappelijke inpassing en vormgeving van bebouwing en openbare ruimte;
- minimalisering van het gebruik van water, energie en grondstoffen;
- een optimale benutting van de mogelijkheden voor ontwikkeling of versterking van natuur op en rondom het terrein;
- het maximaal compenseren van natuurwaarden die verloren gaan als gevolg van aanleg van het bedrijventerrein.

#### 4. **BESTAANDE MILIEUTOESTAND, AUTONOME ONTWIKKELING EN MILIEUGEVOLGEN**

Artikel 7.10, lid 1, onder d van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven daarvoor gevolgen kunnen hebben, alsmede van de te verwachten ontwikkeling van dat milieu, indien de activiteit noch de alternatieven worden ondernomen."*

Artikel 7.10, lid 1, onder e van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die de voorgenomen activiteit, onderscheidenlijk de alternatieven kunnen hebben, alsmede een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven."*

##### **Bestaande toestand en autonome ontwikkeling**

De bestaande toestand van het milieu in het studiegebied, inclusief de autonome ontwikkeling hiervan, moet worden beschreven als referentie voor de te verwachten milieueffecten.

Daarbij wordt onder de autonome ontwikkeling verstaan: de toekomstige ontwikkeling van het milieu, zonder dat de voorgenomen activiteit of een van de alternatieven wordt gerealiseerd. Bij deze beschrijving moet het MER uitgaan van ontwikkelingen van de huidige activiteiten in het studiegebied en van reeds genomen besluiten over nieuwe activiteiten.

Als niet zeker is of bepaalde ingrijpende activiteiten (bijvoorbeeld ombouw tot autosnelweg van de N261 en de reconstructie van de aansluitingen op de A59) zullen doorgaan of niet, dan kunnen hiervoor verschillende scenario's worden gebruikt.

Het studiegebied moet op kaart worden aangegeven en omvat de locatie en haar omgeving, voor zover daar effecten van de voorgenomen activiteit kunnen gaan optreden. Per milieuaspect (lucht, bodem, water, enz.) kan de omvang van het studiegebied verschillen. Tevens moet op kaart een overzicht worden gegeven van de in het studiegebied gelegen gevoelige gebieden en objecten zoals de Maasoever en het natuurgebied tussen de A59 en het oude spoorbaan tracé.

##### **Milieugevolgen**

Bij de beschrijving van de milieugevolgen dienen de volgende algemene richtlijnen in acht te worden genomen:

- bij de beschrijving van de gevolgen voor het milieu moet, waar nodig, de ernst worden bepaald in termen van aard, omvang, reikwijdte, mitigeerbaarheid en compenseerbaarheid;
- naast negatieve effecten moet ook aan positieve effecten aandacht worden besteed (bijvoorbeeld de mogelijkheid om door een verbetering van de verkeersstructuur (aansluiting N261) congestie en verkeersoverlast elders te verminderen);
- expliciet dient te worden ingegaan op cumulatie van geluidseffecten (bedrijventerrein en weg) en de gevolgen hiervan voor de verstoring van fauna;
- de manier waarop milieugevolgen zijn bepaald dient inzichtelijk en controleerbaar te zijn door het opnemen van basisgegevens in bijlagen of expliciete verwijzing naar geraadpleegd achtergrondmateriaal.

## 4.1 Bodem, grond- en oppervlaktewater

### **Bestaande toestand en autonome ontwikkeling**

In het MER dient inzicht te worden gegeven in de:

- bodemopbouw en bodemeigenschappen;
- de grondwaterstromingssituatie (zowel diepe als ondiep) en de kwel/weg-zijgingssituatie;
- locaties waar grondwateronttrekking plaatsvindt;
- oppervlaktewaterkwaliteit en stromingspatroon<sup>16</sup>].

### **Milieugevolgen**

In het MER dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen van:

- de aanleg van het terrein op de bodemopbouw;
- de aanleg van het terrein op grondwaterstroming en kwaliteit en stromingspatroon van het oppervlaktewater;
- inrichting van een duurzaam watersysteem op het stromingspatroon en kwaliteit van het oppervlaktewater;
- de aanleg van de ecologische verbindingzone op het stromingspatroon en de kwaliteit van het oppervlaktewater.

## 4.2 Ecologie, landschap en cultuurhistorie

### **Bestaande toestand en autonome ontwikkeling**

In het MER dient inzicht te worden gegeven in:

- het voorkomen van beschermde gebieden (reservaat-, beheers- en/of natuurontwikkelingsgebied);
- de ecologische structuur (samenhang met omliggende natuurkerngebieden), verbindingen en barrières;
- het voorkomen van plantensoorten en vegetatietypen (met name water- en oevervegetaties en indicaties met betrekking tot de leefomgeving);
- faunistische kenmerken (avifauna, kleine zoogdieren) en indicaties met betrekking tot de leefomgeving;
- typering van de kwaliteit van het ecosysteem op grond van kenmerkendheid, zeldzaamheid en diversiteit;
- visueel-ruimtelijke kenmerken zoals verkavelingspatronen, landschappelijke structuren, begroeiing, dijken en dergelijke.

### **Milieugevolgen**

In het MER dient inzicht te worden gegeven in de:

- achteruitgang kwaliteit leefmilieu door tijdelijke of permanente verandering van abiotische omstandigheden;
- verdwijning leefgebied inclusief levensgemeenschappen (flora en fauna);
- verstoring door geluidsbelasting, verontreiniging en licht;

---

16 Onder andere Lage leiding/ Sprangse sloot in relatie tot de voorgestelde ontwikkeling tot ecologische verbindingzone.

- effecten op bestaande natuur (flora, fauna) en ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe natuur;
- versterking uitwisselingsmogelijkheden (verbindingszone Sprangse sloot) natuurkerngebieden, toename natte milieus in/rondom Sprangse sloot;
- mogelijkheden voor vergroten natuurwaarde in natuurkerngebieden (bijvoorbeeld aanvullende inrichting Gansooierse uiterwaard);
- landschappelijke gevolgen (visueel, structuren) van de voorgenomen activiteit<sup>17</sup>].

### 4.3 Woon- en leefmilieu

#### **Bestaande toestand en autonome ontwikkeling**

In het MER dient inzicht te worden gegeven in:

- het aantal woningen met een geluidbelasting boven de 50, 55 en 60 dB(A) (industrielawaai en verkeerslawaai<sup>18</sup>);
- het geluidbelast oppervlak recreatie- en natuurgebied boven de 45 c.q. 40 dB(A);
- eventuele zonering rond het industrieterrein;
- beschrijving van de huidige luchtkwaliteit (geur, stof);
- huidige knelpunten ten aanzien van de verkeersveiligheid, externe veiligheid en/ of sociale veiligheid.

#### **Milieugevolgen**

In het MER dient inzicht te worden gegeven in de:

- gevolgen van industriële activiteiten en toename van het wegverkeer voor de geluidhinder (aantallen gehinderden, geluidbelast oppervlak en geluidsbelasting op woningen);
- beschrijving van de emissies naar de lucht en de veranderingen in de luchtkwaliteit (inclusief geur en stof) als gevolg van verkeer en industriële activiteit;
- geluids-, trillings- en stofoverlast tijdens de aanlegfase;
- de toename of afname van de verkeersveiligheid, externe veiligheid en sociale veiligheid<sup>19</sup>].

---

17 De effecten op het landschap dienen bij voorkeur te worden verbeeld met behulp van aanzichtstekeningen of fotomontages.

18 Dit zijn achtereenvolgens de voorkeurswaarde industriellawaai voor bestaande woningen, de maximale ontheffing industriellawaai voor geprojecteerde of nieuw te projecteren woningen en de maximale ontheffing industriellawaai voor aanwezige dan wel in aanbouw zijnde woningen.

19 Aantal sociaal onveilige routes en het potentiële gebruik daarvan.

## **5. VERGELIJKING VAN ALTERNATIEVEN**

Artikel 7.10, lid 1, onder f van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een vergelijking van de ingevolge onderdeel d beschreven te verwachten ontwikkeling van het milieu met de beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit, alsmede met de beschreven gevolgen voor het milieu van elk der in beschouwing genomen alternatieven."*

Doel van de vergelijking is inzicht te geven in de mate waarin, dan wel de essentiële punten waarop, de positieve en negatieve effecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven verschillen. Vergelijking moet bij voorkeur op grond van kwantitatieve informatie plaatsvinden.

Bij de vergelijking moeten de doelstellingen en de grens- en streefwaarden van het milieubeleid worden betrokken.

De Commissie beveelt aan bij de verschillende alternatieven ook een indicatie van de kosten te geven.

## **6. LEEMTEN IN INFORMATIE**

Artikel 7.10, lid 1, onder g van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een overzicht van de leemten in de onder d en e bedoelde beschrijvingen [d.w.z. van de bestaande milieutoestand en autonome ontwikkeling daarvan, resp. van de milieueffecten] ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens."*

Het MER moet aangeven over welke milieuaspecten geen informatie kan worden opgenomen vanwege gebrek aan gegevens. Deze inventarisatie moet worden toegespitst op die milieuaspecten, die (vermoedelijk) in verdere besluitvorming een belangrijke rol spelen. Op die manier kan worden beoordeeld, wat de consequenties moeten zijn van het gebrek aan milieuinformatie.

Beschreven moet worden:

- welke onzekerheden zijn blijven bestaan en wat hiervan de reden is;
- in hoeverre op korte termijn zou kunnen worden voorzien in de leemten in informatie;
- hoe ernstig leemten en onzekerheden zijn voor het te nemen besluit;
- de consequenties die leemten en onzekerheden hebben voor het besluit.

## **7. EVALUATIEPROGRAMMA**

Artikel 7.39 van de Wm:

*"Het bevoegd gezag dat een besluit heeft genomen, bij de voorbereiding waarvan een milieu-effectrapport is gemaakt, onderzoekt de gevolgen van de betrokken activiteit voor het milieu, wanneer zij wordt ondernomen of nadat zij is ondernomen."*

De *gemeente Waalwijk* moet bij het besluit aangeven op welke wijze en op welke termijn een evaluatieonderzoek verricht zal worden om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen. Het verdient aanbeveling, dat *de gemeente Waalwijk* in het MER reeds een aanzet tot een programma voor dit onderzoek geeft. Het is denkbaar dat de gemeente hierbij aansluiting zoekt op een regulier systeem van gemeentelijke milieumonitoring.

## **8. VORM EN PRESENTATIE**

Bijzondere aandacht verdient de presentatie van de vergelijkende beoordeling van de alternatieven. De onderlinge vergelijking dient bij voorkeur te worden gepresenteerd met behulp van tabellen, figuren en kaarten. Voor de presentatie beveelt de Commissie verder aan om:

- het MER zo beknopt mogelijk te houden, onder andere door achtergrondgegevens (die conclusies, voorspellingen en keuzen onderbouwen) niet in de hoofdtekst zelf te vermelden, maar in een bijlage op te nemen;
- een verklarende woordenlijst, een lijst van gebruikte afkortingen en een literatuurlijst bij het MER op te nemen;
- bij gebruik van kaarten recent kaartmateriaal te gebruiken, topografische namen goed leesbaar weer te geven en een duidelijke legenda erbij te voegen;
- ook met behulp van verbeeldingen in de vorm van fotomontages, schetsen en collages een indruk te geven van de beoogde inrichting. De ontwikkelingsvisie kan hierbij als referentie dienen.

## 9. SAMENVATTING VAN HET MER

Artikel 7.10, lid 1, onder h van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieu-effectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en van de beschreven alternatieven."*

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers en het verdient daarom bijzondere aandacht. Het moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER. Daarbij moeten de belangrijkste zaken zijn weergegeven, zoals:

- de hoofdpunten voor de besluitvorming;
- de voorgenomen activiteit en de alternatieven;
- de belangrijkste effecten voor het milieu bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteit en de alternatieven;
- de vergelijking van de alternatieven en de argumenten voor de selectie van het meest milieuvriendelijke alternatief;
- belangrijke leemten in kennis.





## BIJLAGEN


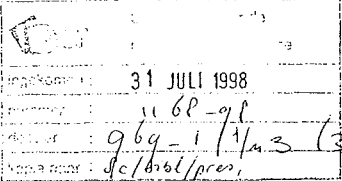
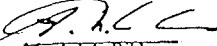
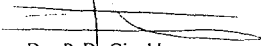
bij het advies voor richtlijnen  
voor het milieueffectrapport  
Bedrijventerrein "Haven VII"  
te Waalwijk

(bijlagen 1 t/m 4)

(opgeen)

## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 29 juli 1998 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Grondgebiedszaken Economische zaken	postbus 10150 5140 gb waalwijk raadhuisplein 2 5141 kg waalwijk telefoon 0416 683456 fax 0416 683438	 Gemeente Waalwijk
Commissie voor de Milieu-effectrapportage Postbus 2345 3500 GH Utrecht		
brief nr. <i>12767</i> behandeld door <i>A. Smits</i> tel. doorkiesnr. 0416-683706 uw schrijven d.d.	datum 29 juli 1998 bijlage(n) Rapport startnotitie m.e.r. Bedrijventerrein Haven VII	verzonden 30 JULI 1998
onderwerp <b>Milieu-effectrapportage Haven VII</b>		
Geachte commissie,		
Om aan de regionale werkgelegenheidsaankomst te kunnen blijven voldoen dient binnen de gemeente Waalwijk op korte termijn uitbreiding van het bedrijventerrein-areaal plaats te vinden. Op dit moment beschikt de gemeente Waalwijk niet meer over uit te geven bedrijfsterrain.		
Door de provincie Noord Brabant wordt de dringende behoefte aan bedrijfsterrain onderkend. In de nota "Provinciaal bedrijventerreinenbeleid op maat" is ten aanzien van de gemeente Waalwijk ondermeer het volgende opgenomen; "Voor de periode tot 2005 dient de gemeente een beperkte, aanvullende opvangfunctie te vervullen voor Noordoost-Brabant. Het tempo waarin thans in Waalwijk terreinen worden uitgegeven is hoog. Dit wordt mede veroorzaakt door de opvangfunctie voor de aangrenzende deelregio's. De uitbreiding van het terrein Haven/Haven-west komt hierdoor snel in beeld. De uitbreiding van het terrein Haven/Haven-west komt vooral in aanmerking voor de opvang van o.a. transport & distributiebedrijven. Op korte termijn vervult Waalwijk voor dit segment tevens een opvangfunctie voor de stadsregio 's-Hertogenbosch. Ook voor het segment gemengde terreinen geldt dat de uitgifte in hoog tempo verloopt. Voor de tekorten die op korte termijn dreigen te ontstaan dient eveneens de uitbreiding van het terrein Haven/Haven-west een oplossing te bieden".		
Om invulling te geven aan bovengeschetste behoefte bestaat het voornemen het huidige bedrijventerrein Haven op korte termijn in westelijke richting uit te breiden. Gelet nu op de grootte van het terrein, te weten bruto 96 hectare, en de verwachte reikwijdte van de milieucontouren, dient in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan een milieu-effectrapport te worden opgesteld. De gemeenteraad van Waalwijk heeft voor de opstelling van de milieu-effectrapportage inmiddels Grontmij opdracht gegeven deze milieu-effectrapportage op te stellen. De startnotitie is door ons college van Burgemeester en wethouders als initiatiefnemer inmiddels vastgesteld en aan de gemeenteraad als bevoegd gezag aangeboden. De tervisielegging en openbare bekendmaking start op 1 augustus 1998.		
Op grond van het Besluit Milieu-effectrapportage doen wij U bijgaand de startnotitie Bedrijventerrein Haven VII in drievoud toekomen met het verzoek Uw visie en aanbevelingen binnen de hiervoor geldende termijn kenbaar te maken. Voor nadere informatie verwijzen wij U gaarne naar onze afdeling Economische zaken, tel. 0416-683706.		
Hoogachtend, BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAAIJK, de secretaris,  Mr. A.J.A. Rikken	de burgemeester,  Drs. P. De Gier I.b.	

## BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in weekblad De Maasroute d.d. 30 juli 1998

### **Bekendmaking Wet milieubeheer/ Algemene wet bestuursrecht**

#### **Inspraak Milieu-effectrapportage**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk hebben het voornemen om een ontwikkelingsplan op te stellen voor het gebied genaamd Waalwijk-Noord. Het onderhavige gebied wordt zuidelijk begrensd door de Maasroute/A59, noordelijk begrensd door de Bergsche Maas, westelijk begrensd door de Sprangse sloot en oostelijk begrensd door bedrijventerrein Haven VI. Het voornemen is het huidige bedrijventerrein Haven uit te breiden met het hierboven omschreven gebied en hiervoor een ontwerp-bestemmingsplan op te stellen.

Op grond van het Besluit milieu-effectrapportage dient voor een uitbreiding met een omvang van 96 hectare en de verwachte reikwijdte van de milieucouturen, een milieu-effectrapport opgesteld te worden. Het bevoegd gezag inzake de vaststelling van bedoeld bestemmingsplan is de gemeenteraad van Waalwijk. Het bevoegd gezag stelt richtlijnen op waaraan een milieu-effectrapport zal moeten voldoen (mer).

Voor de start van de milieu-effectrapportageprocedure hebben Burgemeester en wethouders (initiatiefnemer) een zogeheten startnotitie opgesteld. In deze notitie komen de navolgende onderwerpen aan de orde :

- Probleemstelling en doel
- Genomen en te nemen besluiten
- Beschrijving plangebied
- Voorgenomen activiteiten, alternatieven en varianten
- Te verwachten milieu-effecten
- Procedures

#### **Inzage :**

De startnotitie ligt met ingang van 1 augustus 1998 gedurende 4 weken tijdens werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur voor eenieder ter inzage; - in het gemeentehuis te Waalwijk, Raadhuisplein 2, bij de receptie; - in het voormalige gemeentehuis te Sprang-Capelle, Raadhuisstraat 64, eveneens bij de receptie.

Reacties: Voordat de richtlijnen voor opstelling van de milieu-effectrapportage worden opgesteld kan eenieder met ingang van 1 augustus 1998 gedurende genoemde termijn van vier weken schriftelijk opmerkingen en wensen kenbaar maken aan het adres van de Gemeenteraad,

Postbus 10.150, 5140 GB Waalwijk.

#### **Inlichtingen :**

Voor nadere inlichtingen en het verkrijgen van een kopie van de startnotitie ( waarvan de kosten in rekening gebracht worden), en voor inzage in de startnotitie buiten genoemde uren kunt U contact opnemen met de sector Grondgebieds zaken, Raadhuisplein 64 te Sprang-Capelle, tel. 683698.

## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** Burgemeester en Wethouders van de gemeente Waalwijk

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad van Waalwijk

**Besluit:** vaststellen van een bestemmingsplan

**Categorie Besluit m.e.r. 1994:** C 20.1

**Activiteit:** De gemeente Waalwijk heeft het voornemen om het huidige bedrijventerrein "Haven" uit te breiden. Hiertoe zal een nieuw bedrijventerrein worden ontwikkeld van 96 hectare bruto: "Haven VII". Het te ontwikkelen bedrijventerrein sluit aan de westkant aan op het reeds ontwikkelde bedrijventerrein.

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 30 juli 1998

richtlijnenadvies uitgebracht op: 29 september 1998

**Samenstelling van de werkgroep:**

dr. ir. J.J.T.M. Geerards (voorzitter)

ir. J.E.M. Lax

drs. U. Vegter

ir. H.A.P. Zinger

**Secretaris van de werkgroep:** drs. P.A. Kee.

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

<b>nr.</b>	<b>datum</b>	<b>persoon of instantie</b>	<b>plaats</b>	<b>datum van ontvangst Cie. m.e.r.</b>
1.	980818	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek	Amersfoort	980902
2.	980909	CONCEPT: Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant	's-Hertogenbosch	980902