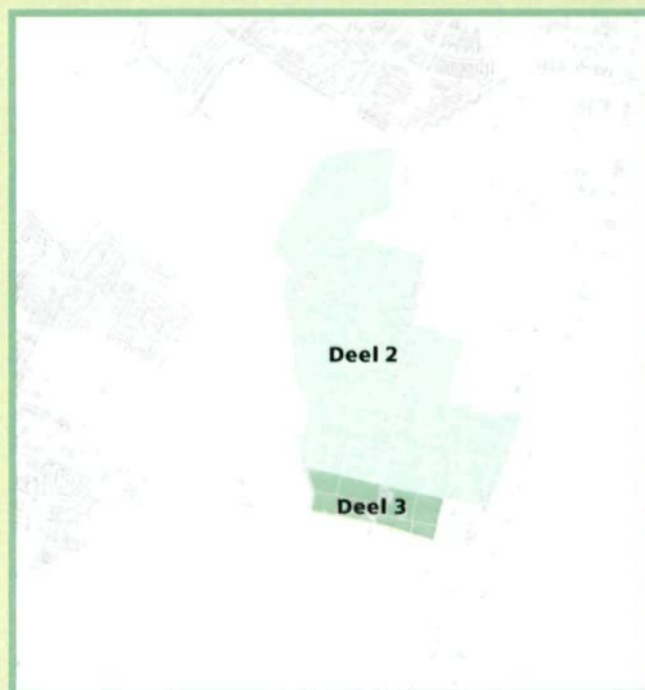


Bedrijventerrein
Boekelermeer-Zuid 2
en Zuid 3



GEMEENTE
ALKMAAR



**MER Bedrijventerrein
Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3**

Documentnr. : 10478-92617.RAP
Revisie : 04
Datum : 9 juni 1999

Opdrachtgever

Gemeente Alkmaar - Gemeente Heiloo

p/a: Gemeente Alkmaar
Postbus 73
1800 AB ALKMAAR

datum vrijgave	beschrijving revisie 04	goedkeuring	vrijgave
9 juni 1999	definitief MER	JvB	JvB

Inhoud

Blz.

Samenvatting

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Voorgeschiedenis	4
1.3	Aanpak opstellen MER en structuurplan	5
1.4	Procedure milieu-effectrapportage en structuurplan	7
2	Beleidskader en besluitvorming	8
2.1	Beleidskader	8
2.1.1	Rijksbeleid	9
2.1.2	Provinciaal beleid	14
2.1.3	Regionaal/gemeentelijk beleid	19
2.2	Besluitvorming	22
2.2.1	Bestuurlijk besluitvormingstraject tot heden	23
2.2.2	Genomen en te nemen besluiten	24
3	Probleemstelling en doel van het voornemen	25
3.1	Algemeen	25
3.2	Probleemstelling Boekelermeer-Zuid 2	25
3.2.1	Behoefteraming	26
3.2.2	Locaties in de regio	27
3.2.3	Milieu en economie	29
3.2.4	De keuze voor locatie Boekelermeer-Zuid 2	30
3.3	Probleemstelling Boekelermeer-Zuid 3	30
3.4	Doel van het voornemen	32
4	Bestaande situatie en autonome ontwikkeling	33
4.1	Algemeen	33
4.2	Ruimtelijke ordening en landgebruik	34
4.2.1	Ruimtegebruik	34
4.2.2	Typering ruimtelijke ordening en landgebruik	35
4.3	Verkeer en vervoer	36
4.3.1	Huidige situatie weginfrastructuur	36
4.3.2	Autonome ontwikkeling en beoordeling weginfrastructuur	37
4.3.3	Openbaar vervoer	41
4.3.4	Bereikbaarheid fietsverkeer/langzame verkeerroutes	41
4.3.5	Vaarroutes	41
4.3.6	Typering verkeer en vervoer	42
4.4	Bodem en water	42
4.4.1	Bodem	42
4.4.2	Grondwater	43
4.4.3	Oppervlaktewater	45
4.4.4	Typering bodem en water	46
4.5	Natuur, landschap en cultuurhistorie	47
4.5.1	Natuur	47
4.5.2	Landschap en cultuurhistorie	52
4.5.3	Typering natuur, landschap en cultuurhistorie	54
4.6	Woon- en leefmilieu	55
4.6.1	Geluid	55
4.6.2	Lucht	56
4.6.3	Licht	57
4.6.4	Veiligheid	57

Inhoud (vervolg)

Blz.

4.6.5	Typering woon- en leefmilieu	57
5	Voornemen en alternatieven	59
5.1	Algemeen	59
5.2	Landschap en cultuurhistorie	60
5.3	Natuur en waterbeheersing	61
5.4	Ontsluiting	62
5.5	Segmentatie en interne zonering	63
5.5.1	Segmentatie	63
5.5.2	Interne zonering	65
5.6	Duurzaamheid	69
5.7	Voornemen	71
5.7.1	Aspecten van inrichting	71
5.7.2	Aspecten van aanleg	72
5.7.3	Aspecten van gebruik en beheer	73
5.8	Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA)	74
6	Beschrijving van de effecten	75
6.1	Opzet effectbeschrijving	75
6.2	Bodem en water	75
6.2.1	Beschrijving effecten van aanleg en inrichting	76
6.2.2	Beschrijving effecten van gebruik en beheer	77
6.2.3	Beoordeling van de effecten op bodem en water	79
6.3	Natuur, landschap en cultuurhistorie en archeologie	79
6.3.1	Effecten op het aspect natuur	80
6.3.2	Beoordeling van de effecten op de natuur	82
6.3.3	Landschap en cultuurhistorie	83
6.3.4	Beoordeling van de effecten op landschap en cultuurhistorie	85
6.3.5	Mogelijke effecten op archeologie	86
6.4	Woon- en leefmilieu	86
6.4.1	Algemeen	86
6.4.2	Geluid (en trillingen)	87
6.4.3	Lucht	89
6.4.4	Licht	91
6.4.5	Veiligheid	92
6.4.6	Verkeer	93
6.5	Functioneel-ruimtelijke aspecten	100
6.5.1	Effecten op bestaande functies en mogelijkheden voor nevenfuncties	100
6.5.2	Beoordeling van de effecten	101
7	Vergelijking van de alternatieven	102
7.1	Algemeen	102
7.1.1	Overzicht beoordeling alternatieven	102
7.1.2	Aanvullende uitgangspunten en maatregelen	103
7.2	Effecten en verschillen tussen de alternatieven	105
8	Leemten in kennis en informatie	107
9	Aanzet voor het evaluatieprogramma	110

Geraadpleegde literatuur

Verklarende woordenlijst

Inhoud (vervolg)

Kaarten

- 1.1 Plangebied en bedrijventerreinen in de regio
- 1.2 Ligging plangebied regionaal
- 1.3 Plangebied
- 2.1 Streekplan Noord-Holland-Noord
- 2.2 Provinciaal ecologische hoofdstructuur
- 4.1 Randvoorwaardenstellende aspecten
- 4.2 Verkeerssituatie openbaar vervoer en fietsroutes
- 4.3 Waterhuishoudkundige situatie
- 4.4 50 dB(A) contouren wegverkeer (variant 1)
- 4.5 50 dB(A) contouren wegverkeer (variant 2)
- 5.1 Basisidee ruimtelijke structuur: 'Stadsrandmodel'
- 5.2 Ruimtelijk ontwikkelingsmodel
- 5.3 Bedrijfssegmentatie
- 5.4 Voornemen met bijbehorende zonering
- 5.5 Meest milieuvriendelijk alternatief met bijbehorende zonering
- 6.1 Geluidcontouren voornemen
- 6.2 Geluidcontouren MMA

Bijlagen

- 1 C20-convenant van Alkmaar
- 2 Voorraad bedrijventerrein in Noord-Kennemerland (situatie 1 januari 1997)
- 3 Meetgegevens oppervlaktewaterkwaliteit
- 4 Meetgegevens luchtkwaliteit
- 5 Mogelijke duurzaamheidsmaatregelen per ontwikkelingsfase
- 6 Ligging bronpunten en berekeningen dB(A)-contouren voornemen en MMA

Samenvatting

1

Inleiding

Reeds in 1996 werd in het HAL gebied (Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk) een groot tekort aan bedrijventerrein verwacht. De evaluatie van het Streekplan Noord-Holland-Noord veronderstelde in 1998 zelfs een nog groter tekort. Tot 2010 wordt een tekort aan bedrijventerrein van ongeveer 230 ha netto verwacht. Er zijn voornamelijk onvoldoende vestigingsmogelijkheden voor met name groothandel- en distributiebedrijven, die behoefte hebben aan grote kavels en aan goede verbindingen met het zuiden, en voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën. Het tekort manifesteert zich met name aan de Randstadzijde, dit is de zuidkant van de regio. Ook aan lokaal bedrijventerrein is in deze regio een tekort.

De gemeenten Alkmaar, Heiloo en Akersloot hebben de handen ineengeslagen om dit probleem op te lossen. In een bestuurlijk convenant (C20-convenant van Alkmaar) tussen deze gemeenten zijn grenscorrecties en randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling van bedrijventerreinen vastgelegd. Het plangebied voor verdere ontwikkeling ligt aan de zuidzijde van Alkmaar, de Boekelermeer (zie kaart 1.3). Dit terrein sluit aan op het bestaande bedrijventerrein Boekelermeer-Noord en het reeds geplande bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 1 (circa 60 ha). Boekelermeer-Zuid 1 betreft de eerste fase in de ontwikkeling van bedrijventerrein om het geschetste tekort op te vangen. De volgende fase bestaat uit de ontwikkeling van Boekelermeer-Zuid 2 (circa 205 ha, bedoeld als regionaal bedrijventerrein) en Boekelermeer-Zuid 3 (circa 25 ha, bedoeld als lokaal bedrijventerrein). Zuid 2 valt binnen de nieuwe gemeentegrenzen van Alkmaar en Zuid 3 behoort tot de gemeente Heiloo.

Alkmaar en Heiloo hebben besloten om de afspraken over de ontwikkeling van het bedrijventerrein gezamenlijk uit te werken in een Structuurplan voor het gebied. Vanwege de omvang van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 is het verplicht om ten behoeve van het Structuurplan een milieu-effectrapport (MER) op te stellen. Het plan voor het bedrijventerrein is in samenwerking met de milieu-effectenstudie geconcretiseerd tot het voorontwerp-Structuurplan.

De procedure voor de milieu-effectrapportage (m.e.r.) dient in de eerste plaats ter ondersteuning van de besluitvorming over het Structuurplan Bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3. Daarnaast dient dit MER, tezamen met het (voorontwerp) *Structuurplan als bouwsteen voor een partiële herziening van het Streekplan Noord-Holland-Noord*, waarin het plangebied zal worden aangeduid als bedrijventerrein.

2 Probleemstelling en doel

Vanwege het tekort aan zowel regionaal als lokaal bedrijventerrein in het HAL gebied zijn de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Akersloot voornemens een bedrijventerrein, Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3, te ontwikkelen. Een deel van het plangebied (Zuid 2) zal dienen als regionaal bedrijventerrein, en een deel (Zuid 3) als lokaal bedrijventerrein. Hierdoor is de probleemstelling in principe tweeledig. Het Structuurplan is gericht op het ontwikkelen van een duurzaam bedrijventerrein, met kwaliteit en identiteit. Een belangrijke nevensdoelstelling is daarom het zorgdragen voor een zo goed mogelijke ruimtelijke, landschappelijke en milieuhygiënische inpassing vanuit het gedachtengoed van duurzame ontwikkeling en inrichting.

Omdat Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 een aaneengesloten bedrijventerrein vormen, worden beide delen in één Structuurplan uitgewerkt. Qua ruimtelijke inrichting zijn beide delen echter duidelijk verschillend. Beide hebben bovendien een eigen functie.

Regionaal bedrijventerrein (Boekelermeer-Zuid 2)

Dit deel is bedoeld als het regionale bedrijventerrein met een opvangfunctie voor ondernemingen uit heel Noord-Kennemerland (specifiek het HAL-gebied) en elders uit de noordvleugel van de Randstad. Vanwege de beoogde kleuring van bedrijventerreinen in het HAL gebied is dit terrein specifiek bedoeld voor (middel-)grote, waaronder Randstad-georiënteerde, bedrijven. De marktsegmenten waaraan wordt gedacht betreffen met name de groothandel, transport en distributie, daarnaast is er ruimte voor (zwaardere) industrie. Het terrein is bedoeld voor bedrijven in de milieucategorieën¹ 1 tot en met 5. Voor milieucategorie 5 geldt een beperkte vestigingsmogelijkheid van maximaal 24 hectare netto voor Boekelermeer Zuid 1 en Zuid 2 gezamenlijk. Boekelermeer-Zuid 2 heeft een zogenaamd C-profiel en zal worden ontwikkeld in aansluiting op het reeds in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 1.

De keuze voor de locatie Boekelermeer-Zuid 2 is als volgt te motiveren:

- het gebied sluit aan bij de marktvraag: de ruimtenood voor bedrijven is het hoogst aan de zuidkant
- de locatie is goed bereikbaar over de weg (A9)
- de locatie maakt onderdeel uit van een door provincie Noord-Holland en gemeente Alkmaar voorgestelde mogelijke ontwikkelingscorridor
- het gebied ligt aan het Noordhollands Kanaal
- de locatie sluit aan bij het beleid van het ministerie van Economische Zaken (nota 'Ruimte voor economische dynamiek')
- in de regio's Noord-Kennemerland en IJmond wordt verder geen terrein ontwikkeld dat vergelijkbaar is met Boekelermeer-Zuid 2.

Boekelermeer-Zuid 3

De bestaande bedrijventerreinen in Heiloo, Limmen, Akersloot en Egmond zijn al een poosje vol en de gemeenten kunnen momenteel bedrijven geen ruimte aanbieden. Bij afspraken tussen Alkmaar, Heiloo en Akersloot ten behoeve van het C20-convenant, is overeengekomen dat een deel van het te ontwikkelen bedrijventerrein Boekelermeer zal worden aangemerkt als lokaal bedrijventerrein (voor bedrijven t/m milieucategorie 4). Het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 3 is hiervoor bedoeld. Verwacht wordt dat circa 25 ha kan voldoen aan de behoefte van de betreffende gemeenten in de komende jaren. Boekelermeer-Zuid 3 grenst aan Boekelermeer-Zuid 2 en aan het bestaande lokale bedrijventerrein Boekel (van de gemeente Akersloot).

¹ Categorie-indeling op grond van 'Bedrijven en milieuzorg' (1992). Er worden 6 categorieën onderscheiden, van lichte (1) tot zeer zware industrie (6).

3 Voornemen en Meest Milieuvriendelijk Alternatief

Voor het opstellen van het (voorontwerp)Structuurplan is uitgegaan van het ontwikkelen van een bedrijventerrein dat door zijn inrichting en wijze waarop met *milieu wordt omgegaan duurzaam is en voor bedrijven een aantrekkelijk vestigingsklimaat heeft*. Uitgangspunten voor zowel de ruimtelijke inrichting als voor het economisch profiel voor het terrein zijn *kwaliteit, duurzaamheid en identiteit*. Het (voorontwerp)Structuurplan beperkt zich tot een beschrijving op hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Deze ruimtelijke ontwikkeling komt overeen met de voorgenomen activiteit (het voornemen) uit het MER.

Voor de bepaling van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende drie denkrichtingen tegen elkaar afgewogen:

- het zoveel mogelijk behouden van 'historische' elementen in het plangebied,
- het zoveel mogelijk aandacht besteden aan de landschappelijke waarden binnen de 'stadsrand' en
- het zo 'rationeel' mogelijk inrichten van het terrein (zonder rekening te houden met bovengenoemde denkrichtingen).

De beschouwingen van de thema's landschap en cultuurhistorie, natuur en waterbeheersing, ontsluiting, segmentatie en zonering en duurzaamheid hebben geleid tot een motivatie voor de keuze van het voornemen en het bepalen van het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA).

3.1 Voornemen

Landschap en cultuurhistorie

Uitgangspunt voor de ruimtelijke inrichting van het bedrijventerrein is geweest het tot stand brengen van een duurzaam en kwalitatief goede inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving. Daarom is zoveel mogelijk rekening gehouden met bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden en structuren (zoals de Ringsloot en de Boekelermeerweg).

Voor het creëren van een overgang van het landelijke gebied naar het stedelijke gebied (het bedrijventerrein) zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het bedrijventerrein is bij het ruimtelijk ontwerp in zijn totaliteit beschouwd.
- Het bedrijventerrein zal worden ingericht als 'stadsrand' met groene zones. Vanaf het landschap dringen 'groene lijnen' (corridors, bestaande uit groen en water) in een radiale structuur het bedrijventerrein binnen. Deze groene lijnen zijn gericht op het toekomstige groenelement stortplaats Groot.
- Het aanbrengen van een transparante zone nabij de 'by-pass' bij het verkeersplein in de A9 en de Ommering.

Tevens zal rekening gehouden moeten worden met de reeds in gang gezette verkavelingsstructuur van Boekelermeer-Zuid 1.

De ruimtelijke structuur die (mede) op basis van deze uitgangspunten is ontwikkeld, is weergegeven op kaart 5.2.

Natuur en waterbeheersing

Groen en water (ook wel aangeduid als 'groen', 'groene lijnen', corridors) worden in het plan als onlosmakelijk geheel beschouwd. Uitgangspunten voor de 'groene' structuur en de waterbeheersing zijn:

- Het streven naar een ecologische verbindingszone vanaf de zandwinplas (de Zandput) in Boekelermeer-Noord naar het landelijk gebied ten zuiden van het plangebied.

- Bij het vormgeven van de 'groene' structuur: het concentreren van 'groen' in zones en streven naar rust binnen die zones.
- De functie van landschappelijk 'groen' zoveel mogelijk combineren met functie in het kader van duurzaam waterbeheer en een functie voor de 'natte natuur' (bijvoorbeeld plasbermen).
- Het zoveel mogelijk beperken van het wijzigen van de huidige peilen.
- Ruimtereservering voor aanvullende bergingscapaciteit van water.

Er wordt uitgegaan van een ecologisch groen- en waterbeheer.

Ontsluiting

Voor het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 is uitgegaan van een zogenaamde C-locatie. Voor de externe ontsluiting zijn twee varianten mogelijk:

- Ontsluiting via twee punten aan de noordzijde (de bestaande aansluiting bij Boekelermeer-Noord en de reeds in ontwikkeling zijnde aansluiting bij de 'by pass' in de A9).
- Ontsluiting via de twee punten aan de noordzijde en een ontsluiting via de zuidzijde. Deze mogelijkheid zal ontstaan indien op grond van diverse ontwikkelingen in de regio wordt besloten om ter hoogte van Heiloo (een optie hiervoor is: bij de Lagelaan) een extra aansluiting op de A9 te realiseren.

De (interne) hoofdontsluiting (die losgekoppeld is van de groene hoofdstructuur) doorsnijdt in een U-vorm het plangebied voor Boekelermeer-Zuid 2. Afhankelijk van de besluitvorming over een nieuwe aansluiting op de A9, kan in de toekomst worden besloten om deze interne structuur aan de zuidzijde op de Kanaalweg aan te sluiten. Door een 'knip' in de Kanaalweg zal dan kunnen worden voorkomen, dat vrachtverkeer naar het bedrijventerrein toch via Heiloo gaat rijden.

Segmentatie

De beoogde segmentatie voor verschillende typen bedrijven is weergegeven op kaart 5.4.

Uitgangspunt is een uitgiftepercentage van circa 70%. In het voorontwerp-Structuurplan zijn 4 verschillende segmenten onderscheiden, met elk een bepaalde locatie. Dit zijn:

- Een segment voor groothandel-, transport- en distributiebedrijven, ten westen van de Boekelermeerweg tot aan de Ringsloot en de 'by-pass' van de A9 (zichtlocatie).
- Een segment langs de 'by-pass' als zichtlocatie. De mogelijke vestiging van het AZ-stadion zal ook bedrijvigheid met zich mee kunnen brengen (met name milieucategorieën 2 en 3).
- Een segment voor de zware industrie (categorieën 4 en 5), gesitueerd aan het Noordhollands Kanaal. De locatie voldoet aan de belangrijkste vestigingseisen voor de zware industrie, namelijk multimodale voorziening en een afgescheiden ligging. De ruimte voor categorie 5 is beperkt (maximaal 24 ha, inclusief Zuid 1 en alleen ten oosten van de Boekelermeerweg).
- Een segment tussen het segment voor groothandel-, transport- en distributiebedrijven en het segment voor zware industrie. Dit segment is gereserveerd voor bouwbedrijven en lichtere vormen van industrie.

Naast deze segmenten is ruimte gereserveerd voor twee 'facility-points'. Dit zijn plaatsen voor gemeenschappelijke voorzieningen voor bedrijven, bijvoorbeeld in verband met milieuvoorzieningen en dienstverlening.

In Zuid 3, dat gescheiden wordt van Zuid 2 door infrastructuur, water en groen, is een grove segmentatie mogelijk. Direct grenzend aan terrein Boekel bevinden zich dan de zwaardere segmenten, terwijl zichtlocaties zich langs de Kanaalweg bevinden. Op de kaart van de voorgenomen segmentatie is echter voorshands geen nadere differentiatie binnen Zuid 3 opgenomen.

Interne zonering

Voor de indeling van Zuid 2 en Zuid 3 in zones voor verschillende milieucategorieën zijn in principe drie milieu-aspecten relevant geacht, namelijk geur, stof en geluid. Op basis van bepaalde aannames kunnen indicatief hinderafstanden voor bedrijven uit de verschillende milieucategorieën aangehouden worden. Tot en met categorie 3 is dat 100 m, voor categorie 4 is dat 300 m en voor 5 geldt een afstand van 700 m. De zonering binnen het terrein is aangegeven op kaart 5.4.

In het voornemen wordt voor Zuid 2 uitgegaan van een opgaande zonering van west naar oost (zie kaart 5.4). Categorie 2 en 3 bedrijven bevinden zich met name aan de westzijde en categorie 5 aan of nabij het Noordhollands Kanaal. Bij deze zonering is het mogelijk planologisch een havenvoorziening bij het Noord-Hollands Kanaal te reserveren. Voor de bedrijven met categorie 5 is als uitgangspunt genomen dat (gelet op het karakter van het terrein) de vestiging van bedrijven met relatief grote hinderzones (> 500 m) voor het aspect geluid niet hoeft te worden verwacht. Er wordt van uit gegaan, dat er binnen zekere grenzen en rekening houdend met de voorgestelde zonering beperkingen zullen worden opgelegd aan de bedrijven, teneinde de totale geluidsuitstraling van het bedrijventerrein te minimaliseren. Door de 'optelsom' van geluid van verschillende bronnen zal naar verwachting echter de totale hinderzone voor geluid zich plaatselijk duidelijk verder uitstrekken dan tot een afstand van 700 m (zie kaart 6.1, contouren van 50 en in het landelijk gebied van 45 dB(A)).

Voor Zuid 3 zijn in principe bedrijven tot en met milieucategorie 4 toelaatbaar. Voor het aspect geluid zullen binnen deze categorie beperkingen gelden om de totale geluidsuitstraling van het terrein en de kans op geluidhinder te beperken. Dit neemt niet weg, dat ook aan deze zijde door cumulatie van geluid uit verschillende bronnen *de zone waarin geluidhinder kan optreden naar verwachting vrij groot is (zie kaart 6.1).*

Voor alle aspecten die vanuit het oogpunt van een kans op hinder van belang zijn, geldt dat zo nodig voor specifieke bedrijven aanvullende maatregelen moeten worden voorgeschreven.

Duurzaamheid

Een duurzaam bedrijventerrein is een terrein waar overheid en gevestigde bedrijven nauw samenwerken om door middel van zorgvuldig gebruik van ruimte, water, energie en grondstoffen de levensduur van het terrein te verlengen en de lasten voor mens, milieu en bedrijfsleven te beperken. Belangrijke voorwaarde is dat het terrein zijn aantrekkingskracht voor vestiging niet verliest.

Aspecten van duurzaamheid die in het ruimtelijk structuurplan als harde randvoorwaarden zijn opgenomen hebben veelal betrekking op de reeds besproken thema's. Die aspecten zijn:

- Een zodanige groen- en waterstructuur waardoor een basis wordt gelegd voor natuurontwikkeling en het creëren van een ecologische verbindingszone (langs de Ringsloot).
- Duurzaam waterbeheer. Bij dit waterbeheer wordt onderscheid gemaakt tussen gebruiks- en afvalwater en regen-, grond-, en oppervlaktewater en wordt er rekening gehouden met het aan te leggen (gescheiden) rioleringsstelsel en de aanleg van voldoende waterbergend vermogen.

De functie van water in het kader van dit duurzaam waterbeheer kan gecombineerd worden met de functie bij een ecologische verbindingszone.

- Scheiden van groenzones en verkeer.
- Behoud landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
- Stimuleren van milieuvriendelijk vervoer door ruimtereservering voor watergebonden bedrijvigheid en fietsverbindingen.
- Ruimtelijke reservering voor gebruik restwarmte AVI (afval verwerkingsinstallatie op bedrijventerrein Boekelermeer-Noord).
- Ruimtelijke reservering voor 'facility-points'.

3.2 Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA)

Bij de ontwikkeling van het voornemen is reeds op vele punten gestreefd naar een optimalisatie gericht op het beperken van negatieve milieu-effecten en het bevorderen van een duurzaam terrein. Het MMA komt daardoor grotendeels overeen met het voornemen. Het ruimtelijk model (kaart 5.2) en de voorgenomen segmentatie (kaart 5.3) verschillen niet van het voornemen. Ook de aandachtspunten voor de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein zijn reeds geoptimaliseerd en daardoor voor het voornemen en het MMA gelijk.

Het MMA verschilt van het voornemen op het punt van de interne zonering. Bij het voornemen wordt uitgegaan van een opgaande zonering van west naar oost. Bij het MMA is echter uitgegaan van een haalbaar minimum van het te beïnvloeden gebied. Deze interne zonering, waarbij rekening is gehouden met het C20-convenant, is ruimtelijk-functioneel en economisch acceptabel. Verdere minimalisatie van de beïnvloeding kan bij dit alternatief worden bereikt door:

- De noord-westhoek van de locatie zodanig te bestemmen voor bedrijven dat de invloedszone voor geluid, geur en stof maximaal 200 m breed is. Dit in verband met de in Nederland overheersende zuidwesten wind en de aanwezigheid van de eerste woonbebouwing op een afstand van circa 200 m.
- Langs de Ringsloot te segmenteren: maximaal categorie 2 in een strook van 200-300 m (en eventueel de geplande groenstrook van 15 m verbreden). Hierdoor wordt de relatieve rust in de 'open' strook ten westen van het bedrijventerrein en ten oosten van de A9 geminimaliseerd.
- In Zuid 3 (lokaal bedrijventerrein) zonering aan te brengen:
 - zuidelijk deel: t/m categorie 3
 - noordelijk deel ten oosten van de Boekelermeerweg: t/m categorie 4
 - noordelijk deel ten westen van de Boekelermeerweg: t/m categorie 3Hiermee wordt het beïnvloedingsgebied ten zuiden van de Kanaalweg geminimaliseerd.

De interne zonering bij het MMA is aangegeven op kaart 5.5.

Bij deze invloed-beperkende zonering is een havenvoorziening langs het Noordhollands Kanaal niet mogelijk. Er kan gedacht worden aan een planologische reservering voor een insteekhaven. Het is echter niet zeker of dit wel een realistisch uitgangspunt is.

Aanvullend bij de interne zonering kan voor een optimale effectbeperking nog worden gedacht aan een aantal maatregelen op het niveau van vergunningverlening aan bedrijven, zoals aanvullende eisen wat betreft kans op stofhinder en geur en geluidwerende voorzieningen.

4 Beoordeling van het voornemen en het MMA

Bij de beoordeling van de effecten is rekening gehouden met een aantal uitgangspunten en maatregelen om effecten te beperken.

Zo zijn ter voorkoming of beperking van eventuele effecten op de bodem en het water zijn een aantal aanvullende maatregelen opgenomen, zoals het voorkomen van verontreiniging van bodem of water door lekkage van materieel. Tevens kan tijdens het gebruik van het terrein verontreiniging voorkomen door een systeem van regelmatige controle (monitoring van bodem, grond- en oppervlaktewater); eventuele verontreinigingen kunnen tijdig opgespoord en opgeruimd worden. Vertroebeling van het oppervlaktewater door water dat vrijkomt bij het opspuiten van terreinen moet effectief worden tegengegaan.

Op het gebied van natuur kunnen eveneens aanvullende maatregelen voor effectbeperking genomen worden. Zo zal bij de aanleg rekening gehouden worden met de kwetsbare (voortplantings)periode van amfibieën (met name de Rugstreeppad). Daarnaast maakt de inrichting van groenzones (in combinatie met de vereiste bergingsmogelijkheden), verbetering van de 'natte' biotopen en bijvoorbeeld ruigte en struweelzones mogelijk.

Wat betreft landschap en cultuurhistorie zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld, met aandacht voor onder meer de architectonische kwaliteit van de bebouwing. Daarnaast zal een plan worden opgesteld om de mogelijk waardevolle historische bebouwing langs de Boekelermeerweg en nabij de Ringsloot zoveel mogelijk te behouden. Bij de verdere uitwerking van de groene zones zal worden gestreefd naar versterking van de esthetische functie van de groenzones (ook met betrekking tot duurzaamheid van groot belang).

Op het gebied van woon- en leefmilieu wordt uitgegaan van het ALARA-beginsel, wat inhoudt, dat negatieve effecten binnen grenzen van redelijkheid zoveel mogelijk moeten worden voorkomen (ALARA = As Low As Reasonably Achievable).

Voor de beoordeling van effecten is onderscheid gemaakt in een viertal hoofdaspecten, te weten:

1. bodem en water
2. natuur, landschap en cultuurhistorie
3. woon- en leefmilieu
4. functioneel-ruimtelijke aspecten

Per hoofdaspect wordt een aantal criteria beoordeeld. Bij de criteria die hier opgenomen zijn, verschilt de beoordeling van het voornemen (alternatief 1) en/of MMA (alternatief 2) van de situatie bij autonome ontwikkeling (dus zonder ontwikkeling van Boekelermeer-Zuid 2 en 3). Een overzicht van de beoordeling van deze criteria van de alternatieven is weergegeven in tabel 1. Criteria die voor beide alternatieven neutraal scoren zijn dus niet opgenomen. Specifieke effecten van de activiteiten tijdens de aanlegfase zijn neutraal gewaardeerd ten opzichte van de autonome ontwikkeling. De beoordeling hiervan is derhalve weggelaten in de tabel; de beoordelingen in de tabel hebben betrekking op de gebruik/beheerfase. De tabel is gebaseerd op de varianten zonder nieuwe aansluiting aan de zuidzijde naar de A9 (via de Lagelaan).

Tabel 1: Overzicht beoordeling alternatieven t.o.v. autonome ontwikkeling, zonder extra aansluiting op A9

Hoofdaspect	Criterium	Beoordeling	
		Voornemen	MMA
<i>Bodem en water</i>	oppervlaktewaterkwaliteit	-	-
	waterbodembodem in kanaal	0 / - ¹⁾	0 / - ¹⁾
<i>Natuur, landschap, cultuurhistorie</i>	natuurwaarden in de omgeving	-	-
	natuurlijke processen en functionele relaties	0 / +	0 / +
	landschappelijke hoofdstructuur en totaalbeeld	--	--
	visueel ruimtelijk effect op aangrenzend landschap:		
	- westzijde	-	-
	- zuidzijde	--	--
	- oostzijde	- ²⁾	0
	visueel-ruimtelijke kwaliteit van het plan	+ ³⁾	+ ³⁾
<i>Woon- en leefmilieu</i>	cultuurhistorische waarden	0	0
	geluidhinder vanwege bedrijventerrein		
	- westzijde	-	0 / -
	- zuidzijde	--	-
	- oostzijde	--	0 / -
	geluidsbelasting in landelijk gebied		
	- westzijde	-	0
	- zuidzijde	--	-
	- oostzijde	--	-
	kans op stofhinder		
	- westzijde	(-)	0
	- zuidzijde	-	(-)
	- oostzijde	--	0
	kans op geurhinder		
	- westzijde	0	0
	- zuidzijde	-	(-)
	- oostzijde	--	0
	kans op lichthinder	-	0
	veiligheid	0	0
	verkeer		
	- congestie	-	-
	- veiligheid	--	--
	- verkeersleefbaarheid	-	-
	- geluid	--	--
<i>Functioneel-ruimtelijke aspecten</i>	verlies agrarische functie	-	-
	recreatie	0 / +	0 / +

+ : effect enigszins positief t.o.v. autonome ontwikkeling

0 : effect neutraal t.o.v. autonome ontwikkeling

- : effect enigszins negatief t.o.v. autonome ontwikkeling

-- : effect duidelijk negatief t.o.v. autonome ontwikkeling

¹⁾ : enigszins negatief bij variant met afmeervoorziening of insteekhaven

²⁾ : rekening houdend met de optie om langs het kanaal een kadevoorziening te realiseren

³⁾ : op zich beschouwd, niet t.o.v. autonome ontwikkeling

4.1 Bodem en water

Bij de beoordeling van het hoofdaspect bodem en water is verwacht, dat er een licht negatief effect zal zijn op de kwaliteit van het oppervlaktewater. De reden hiervoor is, dat ook tijdelijke verontreinigingen (zoals morsingen) een effect kunnen hebben op de (biologische) waterkwaliteit.

Verder vormt de eventuele aanleg van havenvoorzieningen een punt van aandacht met betrekking tot de waterkwaliteit. Het gebruik van de haven heeft een kans op morsingen, met name bij overslag. De variant met een afmeervoorziening of insteekhaven wordt hierdoor als licht negatief op de waterbodembodemkwaliteit in het kanaal beoordeeld. Het gaat hier om geringe effecten.

4.2 Natuur, landschap en cultuurhistorie

Voor de natuur geldt, dat het plangebied zelf niet in betekenis achteruit zal gaan en mogelijk enigszins aan betekenis zou kunnen winnen. Het oppervlakte biotoop dat tijdelijk verloren gaat bij voornemen/MMA wordt niet van groot belang geacht, gezien het weinig specifieke karakter ervan. In het algemeen komen er vrijwel geen zeldzame of kwetsbare (rode-lijst)soorten voor in het plangebied. Bij zowel voornemen als MMA zal een ecologische verbinding met de zandwinplas worden gerealiseerd. Verder zullen de groene zones zo worden ingericht en beheerd, dat allerlei dieren (insecten, kleine zoogdieren) er van kunnen profiteren. Voor insecten kunnen die zones op termijn zelfs een licht positief effect hebben, omdat bij autonome ontwikkeling slechts een gering oppervlak geschikt is als biotoop (bij autonome ontwikkeling is er sprake van toename van de bollenteelt). Bij deze 'natuurvriendelijke' inrichting en daaraan gekoppeld beheer van de groenzones worden de negatieve effecten van biotoopverlies gecompenseerd. De functionele relatie van het gebied met de omgeving wordt beter. Bij het voornemen/MMA kan bovendien rekening worden gehouden de kwetsbare (voortplantings)periode van amfibieën, waaronder de Rugstreeppad (een beschermde diersoort, tevens doelsoort in het natuurbeleid). Op de betekenis van de omgeving voor weidevogels wordt slechts een geringe negatieve invloed verwacht. Het betreft geen kritische weidevogels.

De beoordeling van de criteria van het hoofdaspect natuur zijn voor beide alternatieven gelijk.

Voor de effecten op het landschap zijn drie criteria gehanteerd:

- *De landschappelijke hoofdstructuur en totaalbeeld*
Hiermee wordt bedoeld op de herkenbaarheid van de Boekelermeer als onderdeel van een landschappelijke structuur op schaalniveau. De landschappelijke hoofdstructuur wordt bepaald door noord-zuid gerichte landschappelijke hoofdeenheden: de strandwal bij Heiloo met oudere bebouwing, bossen en landgoederen, parallel daaraan de strandvlakte die enigszins afhelpt richting Schermer, de polder Boekelermeer (oostelijk van de Ringsloot) en vervolgens de nog lager gelegen droogmakerij De Schermer. Dit totaalbeeld zal door de verstedelijking van de Boekelermeer worden verstoord; de beoordeling van dit criterium is dan ook duidelijk negatief (voor beide alternatieven).
- *Het visueel-ruimtelijk effect*, zoals dat zich voordoet bij waarneming uit de aangrenzende gebieden. Ondanks de zorgvuldige inpassing van het plan, zal met name aan de zuidzijde de overgang tussen stedelijk en landelijk gebied worden omgevormd tot een vrij abrupte grens, waarbij het stedelijk karakter duidelijk opschuift naar het zuiden. De beoordeling van het visueel ruimtelijk effect vanaf de zuidzijde is dan ook duidelijk negatief (voor beide alternatieven).

Aan de westzijde zorgt de vormgeving met de groenzones het plangebied in en de groene zone langs de Ringsloot enerzijds voor een positieve nieuwe karakteristiek, die anderzijds toch de herkenbaarheid van de landschappelijke karakteristieken iets doet afnemen. Hierdoor wordt het visueel ruimtelijk effect vanaf de westzijde als licht negatief beschouwd (voor beide alternatieven).

Richting Schermer (oostzijde) is de overgang tussen stedelijk en landelijk gebied veel minder abrupt, gegeven de aanwezige wat 'rommelige' opbouw, waardoor maar een beperkte strook van de Boekelermeer zich vertoont als agrarisch gebied. Van belang is wel, dat de bomenrijen die het kanaal accentueren kunnen worden gehandhaafd. Bij alternatief 1 kan de optie, om een langshaven aan het kanaal te realiseren, dit plaatselijk onmogelijk maken, waardoor de beoordeling hiervan licht negatief is, terwijl het MMA als neutraal wordt beoordeeld.

- *De visueel-ruimtelijke kwaliteit van het plan.* De duidelijke structuur van het plan draagt bij aan de identiteit van het plan en de oriëntatie binnen het gebied. De belangrijkste cultuurhistorische elementen en patronen worden ingepast. De *beoordeling van de visueel-ruimtelijke kwaliteit is voor beide alternatieven, op zich beschouwd (niet ten opzichte van de autonome ontwikkeling) positief.*

Elementen met cultuurhistorische waarde worden zoveel mogelijk behouden. Ten opzichte van de autonome ontwikkeling van het plangebied is het effect wat dit betreft naar verwachting neutraal.

Met uitzondering van het visueel-ruimtelijk effect aan de oostzijde, wat enigszins negatief wordt beoordeeld bij de variant met afmeervoorziening of insteekhaven, worden de criteria van het hoofdaspect natuur, landschap en cultuurhistorie voor beide alternatieven gelijk beoordeeld.

4.3 Woon- en leefmilieu

Bij de effecten op het woon- en leefmilieu vormen met name de kans op geluidhinder, de geluidsbelasting van het landelijke gebied en de kans op stofhinder belangrijke aandachtspunten. Verder zijn de effecten ten gevolge van verkeer hierbij van belang.

Op de kaarten 6.1 en 6.2 zijn geluidcontouren bij gebruik van het bedrijventerrein voor respectievelijk voornemen en MMA weergegeven (bepaald aan de hand van berekeningen met fictieve bronpunten en rekening houdend met cumulatie met geluid van bestaande bedrijventerreinen, ook Boekelermeer-Zuid 1). De twee criteria die bij het geluid van het bedrijventerrein een rol spelen zijn geluidhinder bij geluidgevoelige objecten (woningen) en geluidsbelasting in het landelijk gebied (verstoring van rust). Met betrekking tot het eerste criterium is voor de beoordeling uitgegaan van het aantal woningen binnen de 45 dB(A)-contour. Tevens is rekening gehouden bij de *beoordeling met de rand van de woonbebouwing van Alkmaar (met als grens 50 dB(A))*. Voor de beoordeling van verstoring van rust in het landelijk gebied door geluidsbelasting is de afstand van de grens van het plangebied tot de 45 dB(A) aangehouden.

Uit de beoordeling van deze criteria blijkt, dat het meest milieuvriendelijk alternatief duidelijk gunstiger naar voren komt dan het voornemen.

Voor de kans op stofhinder is de zone, waarin op voorhand stofhinder niet kan worden uitgesloten, gehanteerd als een realistische maximale situatie ('worst case'). Dit geldt echter niet voor de noordwesthoek. Hier is de kans op stofhinder door de aard van de te verwachten bedrijvigheid verwaarloosbaar. Voor de kans op stofhinder geldt, dat het meest milieuvriendelijk alternatief duidelijk gunstiger is dan het voornemen (alternatief 1).

Op grond van de bestaande beleidsontwikkelingen, waarbij het doel is om de kans op geurhinder tot een acceptabel niveau terug te brengen en gezien de mogelijkheden hiertoe, wordt de kans op geurhinder bij alternatief 1 (het voornemen) hooguit als licht negatief beoordeeld. Aan de oostzijde kan de kans op enige geurhinder niet op voorhand uitgesloten worden. Als maximale hinderafstand geldt 700 m. Deze zone is bij de beoordeling meegenomen en wordt als duidelijk negatief beoordeeld. Er is echter sprake van een 'worst case' en verwacht wordt, dat de kans op geurhinder bij alternatief 1 (het voornemen) in werkelijkheid hooguit als licht negatief zal worden beoordeeld. Aan de westzijde is, gelet op de aard van de verwachte bedrijvigheid, het mogelijk effect verwaarloosbaar klein. Het meest milieuvriendelijk alternatief scoort nog iets gunstiger.

Bij de effectvoorspelling is naar voren gekomen, dat er bij alternatief 1 een kans is op enige lichthinder. Dit is met name het geval indien terreinen aan de oostzijde van het plangebied ook in de nachtperiode (na 11 uur 's avonds) worden verlicht.

De gunstiger uitkomsten van alternatief 2, het meest milieuvriendelijk alternatief, komen direct voort uit de zonering van bedrijven van bepaalde milieucategorieën, waarbij de 'zwaardere' bedrijven meer naar binnen zijn geplaatst in plaats van (ook) aan de rand van het terrein. De hinderzones van de bedrijven vallen bij het MMA voor een groot deel binnen het bedrijventerrein, waardoor de beïnvloeding van de omgeving beperkter is.

Voor het aspect verkeer zijn de twee varianten van ontsluiting van belang (variant 1: 2 noordelijke ontsluitingen; variant 2: 2 noordelijke en 1 zuidelijke ontsluiting). Wat betreft de verschillende criteria met betrekking tot het verkeer is bij de beoordeling bij de variant zonder zuidelijke aansluiting (zoals vermeld in tabel 1) geen onderscheid te maken tussen het voornemen en het meest milieuvriendelijk alternatief. Voor beide alternatieven geldt, dat congestiekans en verkeersleefbaarheid wat toenemen vergeleken met de autonome ontwikkeling, waardoor de beoordeling enigszins negatief is. Verkeersveiligheid en wegverkeerslawaai worden als duidelijk negatief beoordeeld.

De aanleg van een zuidelijke aansluiting op de A9 heeft voor zowel het voornemen als het MMA duidelijke gevolgen. De beoordeling van dezelfde criteria maar dan met deze aansluiting erbij, ziet er anders uit dan de variant zonder, maar is wederom voor beide alternatieven gelijk. Het meest opvallend is de enigszins positieve beoordeling van de verkeersleefbaarheid. De congestiekans op het hoofdwegennet neemt toe, waardoor de beoordeling duidelijk negatief is. De verkeersleefbaarheid wordt bij deze variant als licht negatief beoordeeld, evenals het wegverkeerslawaai.

4.4 Functioneel-ruimtelijke aspecten

De beoordeling van het verlies van de agrarische functie is voor beide alternatieven licht negatief. Door de aanleg van het bedrijventerrein gaat een oppervlakte agrarisch gebied (veeteelt, bollenteelt) verloren. Omdat het gebied aangewezen is als bollenconcentratiegebied, is compensatie voor deze functie nodig. Elders in Noord-Holland kan hiervoor ruimte worden gevonden.

De aantrekkelijkheid van de Boekelermeer voor recreatie gaat door de ontwikkeling van het bedrijventerrein achteruit. Door de aanleg van een groene zone, met daarin een recreatieve fietsroute wordt dit verlies gecompenseerd. Door accentuering van de Ringsloot kan de recreatieve betekenis zelfs groter zijn dan de huidige route. De beoordeling is voor beide varianten neutraal tot licht positief.

Resumerend kan worden gesteld dat de verschillen tussen het voornemen en het meest milieuvriendelijk alternatief met name samenhangen met de interne zonering c.q. segmentering van het toekomstige bedrijventerrein.

Een belangrijk punt van aandacht is nog de besluitvorming omtrent de ontsluiting.

5 Leemten in kennis en informatie

In het MER worden veel onderwerpen genoemd, die in een ander kader verder uitgewerkt moeten worden. Ook voor de besluitvorming over het Structuurplan Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 zijn een aantal punten van direct belang:

- De economische wenselijkheid en haalbaarheid van een kadevoorziening in Boekelermeer-Zuid 2. Dit kan van invloed zijn op de besluitvorming over de zonering binnen het terrein.
- De wenselijkheid van een zuidelijke aansluiting op de A9. Dit is met name van belang voor het economisch functioneren van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2.

Omtrent deze punten zou bij voorkeur vóór de definitieve vaststelling van het Structuurplan Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 meer duidelijkheid moeten bestaan. Andere aandachtspunten zijn onder andere de uitwerking van de geluidzonering van het bedrijventerrein (in het kader van op te stellen bestemmingsplannen), uitwerking van het thema duurzaamheid (op meer concreet niveau), onderzoek naar mogelijk waardevolle historische gebouwen of archeologische waarden (om een plan te maken ter behoud hiervan), onderzoek naar de verspreiding van de Rugstreeppad (om hier bij de inrichting van het terrein rekening mee te kunnen houden), nader aandacht schenken aan kans op hinder (in het kader van vergunningverlening aan bedrijven), onderzoek naar emissies (voor het milieubeleid en uitwerking van het rioleringsstelsel) en uitwerken van sociale veiligheid (op niveau van inrichting en beheer).

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De gemeenten Alkmaar en Heiloo zijn voornemens om voor het plangebied Boekelermeer aan de zuidzijde van Alkmaar een structuurplan (ex artikel 7 van de WRO = Wet Ruimtelijke Ordening) voor een toekomstige bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 op te stellen. Het terrein sluit aan op het bestaande bedrijventerrein Boekelermeer-Noord en het reeds geplande bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 1. Op de kaarten 1.1 en 1.2 is een overzicht van de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving gegeven. Het plangebied is verder aangegeven op kaart 1.3, waarbij onderscheid is gemaakt tussen de verschillende fasen. Gezien de omvang van Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 (respectievelijk circa 205 ha en 25 ha) geldt hiervoor de m.e.r.-plicht (m.e.r. = milieu-effectrapportage). Dit wil zeggen dat het verplicht is een milieu-effectrapport (MER) op te stellen ten behoeve van de besluitvorming over het bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 1 is door de provincie aangewezen als locatie met een zogenaamd C-profiel. Dat betekent dat het terrein uitstekend bereikbaar is met de auto maar niet speciaal gericht is op gebruik van openbaar vervoer. Afzonderlijke kantoorvestigingen en detailhandel zijn vanwege dit profiel expliciet uitgesloten. Op het terrein mogen zich bedrijven vestigen tot en met milieu-categorie 5¹.

Voor het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 gelden in principe dezelfde uitgangspunten, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de inrichting in Zuid 1. Het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 3 is bedoeld voor lokale bedrijvigheid uit de gemeenten Heiloo, Limmen, Akersloot en Egmond, waarbij aansluiting wordt gezocht bij het bestaande lokale bedrijventerrein Boekel van Akersloot. Bij het ontwerp van het structuurplan is een oplossing gezocht die gedragen wordt door de aspecten kwaliteit, duurzaamheid en identiteit.

Het uitwerken van het ontwerp-structuurplan zal gelijktijdig met het opstellen van het MER geschieden, zodat de milieu-aspecten die uit het MER naar voren komen *zo goed mogelijk geïntegreerd kunnen worden in het structuurplan*.

In de navolgende paragrafen wordt kort ingegaan op de voorgeschiedenis die geleid heeft tot dit voornemen (paragraaf 1.2) en de aanpak die is gevolgd bij het opstellen van het MER en het Structuurplan (paragraaf 1.3).

1.2 Voorgeschiedenis

Tekort aan bedrijventerreinen

In het HAL gebied werd reeds in 1996 een groot tekort aan bedrijventerrein verwacht (Rapport Bedrijventerreinen in de HAL). De evaluatie van het Streekplan Noord-Holland-Noord onderschrijft deze constatering en veronderstelt een nog groter tekort. In de periode tot 2010 wordt een tekort verwacht aan bedrijventerrein van circa 230 hectare netto. Er zijn onvoldoende vestigingsmogelijkheden voor met name groothandel- en distributiebedrijven, die behoefte hebben aan grote kavels en aan goede verbindingen met het zuiden en voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën. Het tekort manifesteert zich met name aan de Randstadzijde c.q. de zuidkant van de regio.

¹ Categorie-indeling op grond van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (1992). Er worden van lichte tot zeer zware industrie 6 categorieën onderscheiden. Categorie 5 is dus vrij zware industrie.

1.4 Procedure milieu-effectrapportage en structuurplan

De procedure voor de milieu-effectrapportage dient ter ondersteuning van de besluitvorming over het Structuurplan Bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3. In tabel 1.1 is schematisch aangegeven wat de samenhang is tussen beide procedures.

Tabel 1.1: Procedureschema Structuurplan en MER

Proceduretijd				inspraak en advies	milieu-effectrapportage		structuurplan	
					acties initiatiefnemer	acties bevoegd gezag	acties initiatiefnemer	acties bevoegd gezag
					opstellen Startnotitie		Startnotitie is tevens uitgangs- punt voor het Structuurplan	
						bekendmaking Startnotitie		
4w				inspraak/advies				
	9w			advies comm. m.e.r.				
		13w				vaststellen richt- lijnen: gemeen- teraden		
					opstellen MER		opstellen voor- ontwerp Struc- tuurplan	
						aanvaarden MER: gemeente- raden		aanvaarden voor- ontwerp ter publi- catie: raadscom- missies
						publicatie MER		publicatie voor- ontwerp Struc- tuurplan
4w				inspraak overleg art. 10 BRO				
	5w			toetsingsadvies comm. m.e.r.				instemmen met ter visielegging van ontwerp Structuurplan: raadscommissies
				indienen eventuele bedenkingen				ter visie legging ontwerp Struc- tuurplan
								vaststellen Struc- tuurplan: ge- meenteraden

2 Beleidskader en besluitvorming

2.1 Beleidskader

Deze paragraaf geeft een korte weergave van het (ruimtelijk) relevant beleid voor het plangebied Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 van de rijksoverheid, de provincie Noord-Holland, de regionale instanties en de gemeenten Alkmaar en Heiloo. In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van het beleidskader dat van toepassing is. Vervolgens is per beleidsniveau in de subparagrafen globaal aangegeven wat het beleid inhoud en wat hiervan de consequentie is voor het plangebied. Op de kaarten 2.1 en 2.2. zijn de vigerende provinciale functies van het plangebied en omgeving weergegeven.

Tabel 2.1: Overzicht beleidskader

Beleidsniveau	Beleidskader
Rijksbeleid	Structuurschema Groene Ruimte (1995) Vierde Nota Ruimtelijke Ordening (Extra) (1988 en 1991) Ruimte voor Economische dynamiek (1997) Nationaal Milieubeleidsplan 1, 2 en 3 (NMP 1 1989, (NMP 2 1993, (NMP 3 1998) Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (deel d, 1990) Vierde Nota Waterhuishouding (1997)
Provinciaal beleid	Natuurbeleidsplan (1990) Provinciaal Milieubeleidsplan (1995) Streekplan Noord-Holland-Noord (1994) Evaluatie streekplan Noord-Holland-Noord (1998) Waterhuishoudingsplan provincie Noord-Holland 1998-2002 Provinciale programma duurzame bedrijventerreinen (1997) Deelnota Ecologische structuren en natuur- en landschapsbouw (1994)
Regionaal/gemeentelijk beleid	Waterbeheersplan (1993) Groenontwikkelingen Noord Kennemerland (1994) Intergemeentelijke structuurvisie HAL (1995) Structuurvisie Heiloo (1992) C20-convenant Alkmaar-Heiloo-Akersloot (1997) Bestemmingsplan Heiloo, landelijk gebied (1997) Bestemmingsplan Boekelermeer-Zuid Fase 1 van de gemeente Heiloo (1997) Bestemmingsplan landelijk gebied gemeente Schermer (1978, herziening 1995) Gemeentelijk milieubeleidsplan gemeente Heiloo (1998) en gemeente Alkmaar
Nota's ter ondersteuning regionaal/gemeentelijk beleid	Bedrijventerreinen in de HAL (1996) Economisch actieprogramma 1998-2005, Meer ruimte voor bedrijvigheid (1998)

2.1.1 Rijksbeleid

Structuurschema Groene Ruimte (1995)

Het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) heeft een integraal karakter, dat wil zeggen dat het beleidsuitspraken doet voor de diverse ruimtelijke functies in het landelijk gebied van Nederland, zoals land- en tuinbouw, natuur, landschap en cultuurhistorie, openluchtrecreatie, toerisme, bosbouw en visserij en een samenhangend pakket van maatregelen voor de uitvoering van dit beleid geeft.

De ruimtelijke hoofddoelstelling van het SGR is als volgt omschreven:

'Met het oog op een duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig ruimtegebruik in het landelijk gebied worden concrete maatregelen getroffen en acties ondernomen op de korte en middellange termijn die tot doel hebben om:

- voldoende ruimte te bieden voor het voortbestaan dan wel het ontwikkelen van de verschillende groene functies in het landelijk gebied
- en daarbij de identiteit en gebruikswaarde van het landelijk gebied in zijn geheel zo goed mogelijk te behouden en ontwikkelen.'

Voor wat betreft het landschap is het SGR-beleid gericht op het bevorderen van de algemene landschapskwaliteit. Gestimuleerd wordt dat bij de planning en vormgeving van ruimtelijke structuren deze mede worden gebaseerd op de landschappelijke kenmerken die bepalend zijn voor de identiteit van de verschillende landschapstypen. Het SGR-beleid ten aanzien van landschap is mede gebaseerd op de nota Landschap. Hierin zijn onder andere de nationale landschapspatronen aangegeven (te beschermen en te ontwikkelen/versterken landschapspatronen).

Aan het landschap in het plangebied is geen specifieke betekenis toegekend. De inrichting van de directe omgeving dient volgens het SGR gericht te zijn op behoud en herstel van de bestaande landschapskwaliteiten.

In het SGR is bufferbeleid geformuleerd voor de Ecologische Hoofdstructuur, dat in het Natuurbeleidsplan concreet wordt aangegeven. Aan bepaalde waardevolle natuurgebieden, waaronder kerngebieden uit de Ecologische Hoofdstructuur, wordt een zware planologische bescherming toegekend. Het plangebied behoort niet tot een Ecologische Hoofdstructuur.

In het SGR is het compensatiebeginsel van toepassing verklaard op 'gebieden met hoofdfunctie natuur en/of bos en/of recreatie'. Hiertoe wordt een aantal gebiedscategorieën onderscheiden waar natuurwaarden gecompenseerd zouden moeten worden *wanneer er ingrepen plaatsvinden of effecten van ingrepen optreden*. Omdat het plangebied niet tot één van de onderscheiden SGR-gebiedscategorieën behoort, komt het in het kader van de SGR niet voor compensatie in aanmerking. De reeds lage natuurkwaliteit in dit plangebied wordt mede veroorzaakt door een intensief agrarisch gebruik en doorsnijding van bestaande weginfrastructuur.

De gemeente Heiloo ligt in één van de drie nationale centra (Noord-Kennemerland) voor bollenteelt met internationale betekenis. Het ruimtelijk beleid is gericht op handhaving en versterking van deze centra. Het plangebied is aangeduid als bollenconcentratiegebied.

Vierde Nota Ruimtelijke Ordening (Extra) (1988 en 1991)

De belangrijkste uitgangspunten voor het nationaal ruimtelijk beleid staan in de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening en de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra. Dit beleid staat een concentratie van wonen, werken, recreëren en voorzieningen voor.

Door deze activiteiten te concentreren beoogt men onder andere het stedelijk draagvlak te ondersteunen, de automobiliteit te beperken en draagvlak te creëren voor het openbaar vervoer. Een gericht locatiebeleid is van belang om het juiste bedrijf op de juiste plaats te krijgen en mede daardoor de groei van de (vracht)automobiliteit in de toekomst zoveel mogelijk te beperken.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het landelijk gebied worden de volgende vier koersen onderscheiden:

- groene koers : de ecologische kwaliteit is richtinggevend
- gele koers : de ontwikkeling van agrarische productiefuncties is richtinggevend
- blauwe koers : ruimtelijke en in delen ook economische integratie van verschillende functies; daarbij zijn specifieke regionale kwaliteiten richtinggevend
- bruine koers : ontwikkeling van landbouw en een ruimtelijk mozaïekpatroon met andere functies, waarbij landbouw overheerst

Volgens de kaart behorende bij het VINEX behoort het overgrote deel van het plangebied tot de bruine koers. In dergelijke gebieden is gekozen voor ontwikkeling van landbouw in een ruimtelijk mozaïekpatroon met andere functies, waarbij landbouw de overheersende functie zal zijn.

Ruimte voor Economische dynamiek (1997)

Dit rapport bevat een verkennende analyse van de ruimtelijk-economische ontwikkelingen tot 2020. De huidige en toekomstige ruimtelijke-economische hoofdstructuur is met name geconcentreerd in de mainports en langs nationale vervoersassen (corridors). Met name deze hoofdstructuur zal gestimuleerd worden als economische ontwikkelingsas. De A9 corridor, waar Alkmaar onderdeel van vormt, is een onderdeel van deze hoofdstructuur.

Nationaal Milieubeleidsplan 1, 2 en 3 (NMP 1, NMP 2, NMP 3)

Voorafgaand aan het NMP 3 (1998) zijn het NMP 1 (1989) en het NMP 2 (1993) geïntroduceerd. Op basis van leerervaringen uit het NMP 1 en NMP 2 is er een verschuiving opgetreden in het beleid. In het NMP 1 en NMP 2 stond vooral het 'saneren' van milieuverontreinigingen centraal, het NMP 3 is meer gericht op het vasthouden van een absolute ontkoppeling van economische groei en druk op het milieu (dit betekent dat bij economische groei de milieubelasting niet evenredig toeneemt), inclusief het duurzaam gebruiken van natuurlijke hulpbronnen. Belangrijkste opgave voor het beleid is het scheppen van de context waarbinnen consumenten en bedrijfsleven duurzame keuzes kunnen maken, terwijl zowel welvaart als welzijn bevorderd worden.

Om het milieubeleid en de gewenste context vorm te geven zijn een zevental hoofdlijnen uitgezet, te weten:

- een continue verbetering van een efficiënt gebruik van het milieu
- gericht gebruik maken van wetenschap en technologie
- centraal stellen van kwaliteit van de omgeving
- vergroten van de integratie, maatwerk en flexibiliteit
- milieu meer tot uitdrukking laten komen in de prijzen
- beter handhaven
- versterken van de internationale inzet

Bij de formulering en uitvoering en van het milieubeleid zijn verschillende factoren (overheden, doelgroepen, maatschappelijke organisaties en burgers) van invloed. Per factor is het milieubeleid voor de planperiode geformuleerd. Bij de doelgroepen is een onderscheid gemaakt in landbouw, industrie, raffinaderijen, energiebedrijven, detailhandel, verkeer en vervoer, bouw, afvalverwijderingsbedrijven en actoren in de waterketen.

Voor de in het kader van dit MER met name belangrijke doelgroepen landbouw, industrie en verkeer en vervoer is het beleid gericht op continuering van het bestaande beleid.

De aanpak voor milieuproblemen is gebaseerd op negen thema's (verandering van klimaat, verzuring, vermesting, verspreiding, verontreiniging van de bodem, verwijdering, verstoring, verdroging en verspilling). Het thema 'verontreiniging van de bodem' is extra ten opzicht van het NMP 2. Een milieuthema is een noemer van een verzameling nauw met elkaar verbonden milieuproblemen. Voor zover relevant komt binnen elk milieuthema de verontreiniging aan bod van de drie compartimenten bodem, water en lucht. Per thema zijn de volgende doelstellingen geformuleerd.

Verandering van klimaat

Verminderen broeikaseffect en aantasting van de ozonlaag. Bij het broeikaseffect spelen het energieverbruik en de daarmee samenhangende emissies een cruciale rol.

Verzuring

Het verzuringsbeleid is gericht op vermindering van de uitstoot van zwaveldioxide, stikstofoxiden, ammoniak en vluchtige organische stoffen.

Vermesting

Vermesting verminderen van een overmaat aan stikstof en fosfaat in bodem en water.

Verspreiding

Het milieuthema verspreiding is gericht op vermindering van de verontreiniging van bodem, water en lucht en directe leefomgeving, met stoffen, straling en organismen en het tegengaan van verspreiding van toxische, milieugevaarlijke en radioactieve stoffen en genetisch gemodificeerde organismen.

Verontreiniging van de bodem

Het thema verontreiniging van de bodem is gericht op het voorkomen van situaties waarin verontreinigde stoffen in de bodem bedreigend kunnen zijn voor mensen of ecosystemen. Als deze stoffen bestaan uit een overmaat aan voedingsstoffen voor planten spreken we van vermesting. Betreft het verzurende stoffen dan spreken we van verzuring.

Verwijdering

Het thema verwijdering is gericht op preventie (het voorkomen van het ontstaan van afval en het verbeteren van de kwaliteit van afval) en de verwijdering van afvalstoffen.

Verstoring

Het verstoringsthema is gericht op het voorkomen van milieuproblemen die de kwaliteit van de directe leefomgeving van burgers bedreigen. Onder dit thema vallen geluid- en geurhinder, externe veiligheidsrisico's en lokale luchtverontreiniging. Deze milieuproblemen zijn sterk gerelateerd aan de gezondheid en het algemene welbevinden van de mens. Burgers voelen zich dan ook vaak direct betrokken bij deze milieuproblemen, die zich veelal in hun directe woonomgeving manifesteren.

Verdroging

Het thema verdroging is gericht op het voorkomen van verslechtering van de grondwatersituatie in de verdroogde gebieden met een natuurfunctie.

Verspilling

Het milieuthema verspilling heeft als doel duurzaam en efficiënt gebruik te maken van natuurlijke hulpbronnen als energie, grondwater, delfstoffen, schone lucht en open ruimte. Het gebruik en beheer van natuurlijke hulpbronnen staat nadrukkelijk in een internationaal perspectief.

Naast het themabeleid en het doelgroepenbeleid is er het gebiedenbeleid, waarmee ingespeeld kan worden op lokale en regionale verschillen in oorzaken en effecten van milieuproblemen. In het NMP 2 is aangegeven voor welke problemen een gebiedsgerichte benadering van het milieubeleid aan de orde is. Het gebiedenbeleid is gericht op de instandhouding, het herstel of de ontwikkeling van functies of eigenschappen van bepaalde gebieden. Voor het landelijk gebied ligt het accent op de uitvoering van het bestaande beleid.

Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (deel d, 1990)

Het structuurschema Verkeer en Vervoer is in sterke mate gericht op het beperken van de groei van de automobiliteit. Dit is noodzakelijk om enerzijds de bereikbaarheid van economische centra te garanderen en anderzijds de leefbaarheid te verbeteren. De geformuleerde streefbeelden hebben derhalve betrekking op de mobiliteit, de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid. Om een beperking van de groei van de automobiliteit te bereiken, wordt getracht de groei van het autogebruik terug te dringen ten gunste van de alternatieve vervoerswijzen (fiets en openbaar vervoer) en door gedragsbeïnvloeding, locatiebeleid en het bieden van selectieve bereikbaarheid over de weg. De groei van het aantal personenauto-kilometers zal tussen 1986 en 2010 beperkt moeten worden tot 35%, in plaats van de verwachte 70% groei bij ongewijzigd beleid.

Naast gedragsbeïnvloeding, locatiebeleid en selectieve bereikbaarheid van de weg is het beleid voornamelijk gericht op verbetering van de infrastructuur voor de fiets en het openbaar vervoer. Doel is om het aantal reizigers in het openbaar vervoer tot 2010 ten opzichte van 1986 te verdubbelen. In dezelfde periode moet het aantal verplaatsingen met de fiets met 30% toenemen. In het Masterplan Fiets geeft het rijk aan op welke wijze deze ambitieuze doelstelling vorm kan krijgen. De uitwerking van het plan moet in sterke mate op lokaal en regionaal niveau vorm krijgen.

Ook ten aanzien van de leefbaarheid zijn in het structuurschema Verkeer en Vervoer scherpe doelstellingen opgenomen. De verkeersveiligheid moet verbeteren: ten opzichte van 1986 moet in 2010 het aantal doden met 50% en het aantal gewonden met 40% zijn teruggebracht. Naast de aanpak van onveilige punten zal het verkeerssysteem als geheel 'duurzaam veilig' moeten worden ingericht.

Als gevolg van de groei van de automobiliteit komen niet alleen de leefbaarheid en de milieukwaliteit in het gedrang, maar ook de bereikbaarheid van bedrijven en instellingen. Om deze reden is in het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer en in de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening een locatiebeleid ontwikkeld voor werkgebieden ten opzichte van verkeersinfrastructuur. Daartoe zijn drie verschillende bereikbaarheidsprofielen gedefinieerd: A-locaties, B-locaties en C-locaties. Deze kunnen als volgt worden toegelicht:

- A-locaties

Locaties van het type A zijn optimaal door het openbaar vervoer ontsloten. Deze locaties liggen nabij een knooppunt van openbaar vervoerslijnen. Bij een A-locatie hoort een stringent parkeerbeleid om het gebruik van de auto in het dagelijkse woon-werkverkeer zoveel mogelijk te beperken.

- *B-locaties*

Locaties van het type B liggen op een knooppunt van openbaar vervoerslijnen op stedelijk of stadsgewestelijk niveau. B-locaties liggen tevens aan een stedelijke hoofdweg of in de nabijheid van de afslag van een autosnelweg.

- *C-locaties*

Locaties van het type C zijn optimaal ontsloten over de weg en liggen in de directe nabijheid van een afslag van een autosnelweg (in het bijzonder hoofdtransportassen). Er zijn geen eisen met betrekking tot het openbaar vervoer. C-locaties zijn gelegen in of aan de rand van het stedelijk gebied.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 moet voorzien in het groeiende tekort aan terreinen met een C-profiel voor de eigen regionale bedrijven die kampen met een gebrek aan uitbreidingsruimte en voor 'overlopers' elders uit de noordvleugel van de Randstad. De doelgroepen waar op gemikt wordt zijn transport, distributie, groothandel en de zwaardere bedrijfsklassen.

Vierde Nota Waterhuishouding (1997)

In de Vierde Nota Waterhuishouding (regeringsvoornemen) wordt, in voortzetting op de Derde Nota (1990) en de Evaluatienota Water (1994), uitgegaan van integraal waterbeheer. Wel is, waar nodig, gekozen voor versterking van de uitvoering en verbreding en verdieping van het integraal waterbeheer. Er wordt gepleit voor meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu, dat gericht is op de verschillende belangen zoals veiligheid, landbouw, natuur, drinkwatervoorziening, transport, recreatie en visserij. Hiermee wordt geprobeerd ruimte te scheppen voor gebiedsgericht maatwerk. Dit wil zeggen een combinatie van een geïntegreerde generieke aanpak voor de landelijke gemeenschappelijke doelen en een specifieke regionale uitwerking, hierbij rekening houdend met de lokale omstandigheden en mogelijkheden.

De hoofddoelstelling 'het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd' is onveranderd gebleven. In de nota wordt gesproken over gebiedsgericht waterbeleid. De nota zegt dat het waterbeleid alleen kans van slagen heeft als het in samenwerking met betrokkenen en dus in de directe omgeving van mensen gestalte krijgt. Dit betekent dat problemen die lokaal en regionaal spelen ook zo veel mogelijk op dat niveau worden aangepakt. Ruimte voor water betekent ook speelruimte voor de lokale situatie. Een gebiedsgerichte aanpak is noodzakelijk voor de realisatie van de doelstellingen. Op dit niveau liggen dan ook aangrijpingspunten voor de aanpak van de diffuse verontreiniging, waar met maatwerk en gerichte voorlichting gedragsverandering kan worden bereikt. Dit betekent dat de landelijke doelstellingen en normen lokaal en regionaal ruimte moet bieden aan gebiedsgericht beleid. Een andere benadering en aanpassing van normen en doelen uit de Evaluatienota Water (ENW) is nodig.

Voor het plangebied is het beleid voor de waterhuishouding in de provincie Noord-Holland vastgelegd in het 'Waterhuishoudingsplan provincie Noord-Holland 1998-2002'.

Natuurbeleidsplan (1990)

Het Natuurbeleidsplan verwoordt het natuur- en landschapsbeleid op nationaal niveau. Hoofddoel van het beleid is 'duurzame instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden'. Om dit te bereiken is het beleid gericht op het realiseren van een ruimtelijk stabiele, duurzaam te behouden ecologische hoofdstructuur (EHS). Hierbinnen wordt een onderscheid gemaakt tussen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones. Daarnaast worden bufferzones onderscheiden die als functie hebben negatieve externe invloeden op de kerngebieden weg te halen dan wel te minimaliseren.

Kerngebieden zijn gebieden van voldoende omvang met bestaande natuurwaarden van (inter)nationale betekenis. In de kerngebieden kan natuurontwikkeling worden ingezet ter vergroting van de diversiteit. Dit betreft gebieden die goede kansen bieden voor of het ontwikkelen van natuurwaarden van (inter)nationale betekenis of voor het aanzienlijk verhogen van de bestaande waarden. Verbindingszones zijn een stelsel van kleine gebieden en/of lijnvormige elementen, die verspreiding, migratie en uitwisseling van planten- en diersoorten tussen verschillende (kern)gebieden mogelijk (moet) maken. De inrichting is afhankelijk van de te verbinden biotopen en varieert van droog tot nat en van open tot gesloten. Behalve verbindingsvormen deze elementen voor een aantal algemene soorten tevens een foerageer- en leefgebied.

De Boekeler- en Boekelermeerpolder maken geen van beide onderdeel uit van deze ecologische hoofdstructuur. Op provinciaal niveau is de ecologische hoofdstructuur verder uitgewerkt. In de volgende paragraaf wordt hierop uitvoeriger ingegaan.

2.1.2 Provinciaal beleid

Streekplan Noord-Holland-Noord (1994)

Het streekplan bevat de planologische uitgangspunten en de belangrijkste maatregelen voor een hoogwaardige en duurzame ontwikkeling van Noord-Holland-Noord tot 2005. Deze gebieden zijn daar aangewezen waar zij minder nadelige effecten heeft voor natuur, milieu en landschap.

Ten aanzien van het landelijk gebied wordt gestreefd naar een evenwichtige ontwikkeling van land-, en tuinbouw, natuur, recreatie en landschap.

Het landelijk gebied van Noord-Kennemerland is vanuit een ruimtelijk concept verdeeld in een aantal zones. Voor de binnenduinrand, strandwallen, -vlakten en het veenweidegebied van Noord-Kennemerland wordt gestreefd naar handhaving en verdere ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten. Grote delen van dit gebied vallen binnen de provinciaal ecologische hoofdstructuur (PEHS). De ontwikkeling van de landbouw, zo wordt gesteld, moet worden afgestemd op de waarden van de natuur en landschap.

Handhaving van het open karakter is in het plangebied uitgangspunt.

Het plangebied is opgenomen als bollenconcentratiegebied (zie ook landelijk beleid, Structuurschema Groene Ruimte). De aanwijzing van dergelijke bollenconcentratiegebieden is geschied in het kader van productie-uitbreiding van de bloembollenteelt en is gebaseerd op de zogenaamde Bollennota van 1988. Bollengebieden zijn daar aangewezen waar zij minder nadelige effecten heeft voor natuur, milieu en landschap. Op de streekplankaart zijn deze gebieden aangegeven, maar of realisering daadwerkelijk tot de mogelijkheden behoort hangt mede af van bedrijfstechnische en -economische factoren. Hierbij dient overigens wel opgemerkt te worden dat de omringende gronden aan de west- en zuidkant, aangemerkt worden als bodembeschermingsgebieden met landschappelijke en natuurwaarden. Deze gebieden zijn tevens aangewezen als zogenaamde consolidatiegebieden. Dit zijn graslandgebieden waarvoor het behoud van de hoge natuurwetenschappelijke, landschappelijke en bodemkundige waarden extra beschermende maatregelen noodzakelijk zijn. Het beleid is gericht op het behoud van het nog aanwezige areaal grasland (zie kaart 2.1).

In het kader van de verstedelijkingsopgave voor het HAL-gebied kan voor wat betreft het Noordhollands Kanaal nog het volgende worden opgemerkt. Dit kanaal is als een van de hoofdelementen van de zogenaamde 'Blauwe Loper' aangemerkt.

Het beleid is hier gericht op verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimten en op vergroting van toeristisch-recreatieve mogelijkheden.

Het huidige bedrijventerrein Boekelermeer (Noord en Zuid 1) is in het streekplan aangewezen als een zogenaamde C-locatie (optimaal bereikbaar per auto, geen eisen met betrekking tot het openbaar vervoer, goede bereikbaarheid per auto op lokaal en bovenlokaal niveau, parkeerfaciliteiten afgestemd op het type bedrijven, congestie-vrije aansluiting op de hoofdtransportassen).

Aanvullend op dit (rijks- locatie)beleid voert de provincie Noord-Holland het beleid dat kantoorfuncties thuis horen op A- en B-locaties. Op C-locaties (Boekelermeer) worden geen solitaire kantoorfuncties toegestaan. Ten aanzien van bedrijven die een menging vormen tussen kantoorfunctie en productie is de eis dat per vestiging slechts 50% van het bedrijfsoppervlak uit kantoren bestaat, dit tot een maximum van 2000 m². De provincie staat een integrale aanpak van vervoersmanagement voor op bedrijventerreinen en kan ondersteuning bieden bij de opzet hiervan.

Evaluatie streekplan Noord-Holland-Noord (1998)

Door de gunstige economische ontwikkeling van de laatste jaren is het uitgifte-tempo van bedrijfsterreinen veel hoger dan in het streekplan werd voorzien. In de evaluatie van het streekplan wordt voor de regio Noord-Kennemerland uitgegaan van een aanwezige voorraad van netto 92 hectare bedrijventerrein. De behoefte aan bedrijventerreinen wordt tot 2005 geraamd op netto 220 hectare, in de periode 2005 tot 2010 wordt deze geraamd op netto 100 hectare (op basis van ervaringsgegevens wordt uitgegaan van een jaarlijkse uitgifte van 20 hectare). In de periode tot 2010 wordt dus een tekort verwacht aan bedrijventerreinen van circa 320 hectare netto. Ter afdekking van een deel van het berekende tekort komt in aanmerking de zuidelijke uitbreiding van het bedrijventerrein Boekelermeer (eveneens als C-locatie). Het terrein is via prijsstelling en grootschalige en middel-grote verkaveling geschikt te maken voor vooral grotere bedrijven, waaronder Randstadgeoriënteerde, uit de HAL-regio en de centrale delen van de Randstad. De bedrijvigheid betreft met name groothandel, distributie, industrie en zwaardere bedrijven langs het kanaal -en door omlegging van de Boekelerdijk- watergebonden bedrijvigheid.

Voor lokale bedrijventerreinen geldt een vergelijkbare situatie. Om in de benodigde ruimtebehoefte te voorzien wordt de ontwikkeling van een gezamenlijk bedrijventerrein voor de gemeenten Akersloot, Limmen, Egmond en Heiloo mogelijk gemaakt. Het betreft hier de onderhavige uitbreiding van het plangebied langs de Kanaalweg in westelijke richting, aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein Boekel (Akersloot). Belangrijke randvoorwaarde voor deze ontwikkeling is dat de werkgelegenheid op regionale bedrijventerreinen niet in gevaar mag komen met een te ruime ontwikkeling van lokale bedrijventerreinen. Voor het lokale bedrijventerrein geldt dat het in eerste instantie om een terrein van maximaal 4 ha netto (per gemeente) mag gaan. Voorgesteld wordt om tot een partiële herziening van het streekplan over te gaan met betrekking tot de uitbreiding van het bedrijventerrein Boekelermeer in zuidelijke richting, inclusief de benodigde ontsluiting. Hierin is een lokaal bedrijventerrein voor Heiloo, Limmen, Egmond en Akersloot inbegrepen (circa 24 ha bruto en circa 15 ha netto).

De bovengenoemde voorgenomen functiewijziging van de Boekelermeer zal het bloembollenareaal in de regio met circa 25% (circa 200 ha) doen afnemen. Binnen, dan wel aangrenzend aan, de regio Noord-Kennemerland zal dan compensatie moeten worden geboden voor het verlies aan bollenareaal. Deze compensatie dient gelijktijdig met de herziening van het streekplan planologisch te worden geregeld.

In het streekplan Noord-Holland-Noord wordt binnen het agrarisch gebied van de Wieringermeer/Oostpolder in de gemeente Anna Paulowna een projectgebied voor permanente bollenteelt aangegeven. In het streekplan is hiervoor 800 ha ruimte geboden.

Voorgesteld wordt om tot een partiële herziening van het streekplan over te gaan door het te ontwikkelen bollenteeltgebied in de Wieringermeer/Oostpolder te verruimen van 800 naar 1000 ha. De Wieringermeer/Oostpolder biedt hiervoor in beginsel voldoende ruimte. De overige aangewezen bollenconcentratiegebieden Noord-Kennemerland/Heiloo en Haarlemmermeer (zie rijksbeleid, Structuurschema Groene Ruimte) bieden hiervoor geen praktische mogelijkheden.

Bovengenoemde standpunten zijn in een voorlopig standpunt vastgelegd (januari 1999), waarna de definitieve evaluatienota zo snel mogelijk zal worden opgesteld. Gelijktijdig met de afronding van de evaluatienota zal de procedure voor een partiële herziening van het streekplan Noord-Holland-Noord worden gestart. Het nu voor u liggende 'Structuurplan Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3' en dit MER zijn in lijn met deze gedachtenvorming en de Evaluatie Streekplan Noord-Holland-Noord.

Voorafgaande aan de Evaluatie was in het Streekplan uitbreidingsruimte geboden aan de bollenteelt onder de veronderstelling dat de milieuhygiënische bezwaren weldra overwonnen zouden worden door een snelle sanering. De milieusanering zou moeten worden bewerkstelligd door doelgroepenoverleg, milieuregelgeving en ruimtelijk beleid. In dit kader is door de provincie, gezamenlijk met de hoogheemraadschappen Rijnland en Uitwaterende Sluizen, opdracht verleend om een zogenaamd 'vuistregel'-onderzoek uit te voeren. Het doel van de studie is om na te gaan hoe bij het in productie nemen van nieuwe bloembollengronden de emissie van bestrijdingsmiddelen en nutriënten zodanig kan worden beperkt dat de gestelde milieudoelen niet zullen worden overschreden. De uitkomsten van het 'vuistregel'-onderzoek zullen worden betrokken bij het opstellen van een partiële herziening van het streekplan ten aanzien van compensatie van bollengrond.

Waterhuishoudingsplan provincie Noord-Holland 1998-2002

In het waterhuishoudingsplan wordt het strategisch beleid voor de waterhuishouding in de provincie vastgelegd, welke de basis vormt voor waterbeheersplannen van betreffende waterschappen. Het vormt het kader voor de operationele plannen met betrekking tot inrichting en beheer van watersystemen door waterbeheerders, provincie en derden. Bij inrichting en beheer van de waterhuishouding in Noord-Holland en bij gebruik van water staan de vijf geformuleerde uitgangspunten van duurzaamheid en leefbaarheid centraal. Deze vijf uitgangspunten zijn:

- Zorg voor veiligheid. Bied bescherming tegen wateroverlast, overstromingen en gezondheidsrisico's.
- Voorkom afwenteling. Zorg dat er geen vervuiling ontstaat (preventie) en schuif milieu- en ruimteproblemen in principe niet door naar een andere locaties of milieucompartimenten, of naar de toekomst. Dit kan gebeuren door toepassing van integraal ketenbeheer: zuinig gebruik van onze grondstoffen en energie, en door kwaliteitsbevordering van producten en productiewijze.
- Stem behoeften af op ruimtelijke en ecologische mogelijkheden. Wanneer functies als wonen, recreatie, natuur en bedrijvigheid goed worden afgestemd op de ecologische mogelijkheden en kwetsbaarheden van het watersysteem, worden plekken aantrekkelijker, kunnen ecologische potenties zich optimaal ontwikkelen, en kunnen milieuproblemen worden voorkomen.
- Bouw voorzichtig voort op de bestaande verworvenheden. Noord-Holland kent een afwisselende omgeving, waarbij water een belangrijke drager is van onze waardevolle natuur- en cultuurhistorische kenmerken. Bij ingrepen moeten we rekening houden met menselijke behoeften aan herkenbaarheid, eigenheid en schoonheid.

- Houd water betaalbaar. Kosten van ingrepen in waterhuishouding, waterbeheer en waterzuivering worden door de burger betaald. Deze kosten moeten dus zo laag mogelijk blijven.

In het waterhuishoudingsplan is aangegeven dat het midden van Noord-Holland bestaat uit veenweidegebieden en oude droogmakerijen (= plangebied). Het watersysteem wordt gekenmerkt door inzijging in de hogere veenweidegebieden en door toenemende kwel in de droogmakerijen. In de veenweidegebieden wordt rundveehouderij bedreven. Natuur en recreatie vormen er een belangrijk element. In de droogmakerijen zijn zowel veeteelt als akkerbouw en tuinbouw van belang. De druk vanuit de stedelijke gebieden is hier groot.

Het veenweidegebied heeft de status van waardevol cultuurlandschap. Daardoor krijgt het prioriteit in de planvorming en worden er extra middelen voor vrijgemaakt. Het watersysteem wordt gekenmerkt door inzijging in de hogere veenweidegebieden en door toenemende zoete kwel in de droogmakerijen. In de veenweidegebieden wordt rundveehouderij bedreven. In het veenweidegebied zijn agrarisch gebruik en natuurwaarden onverbrekelijk met elkaar verbonden. Intensivering van de landbouw gaat ten koste van de natuur. Het provinciaal beleid is gericht op het zoeken naar een gezonde balans tussen agrarisch gebruik, natuurwaarden en recreatiegebruik.

Water functioneert niet alleen als essentieel onderdeel van het ecosysteem, maar wordt door de mens voor talrijke specifieke doeleinden gebruikt. Deze belangen stellen eisen aan en hebben gevolgen voor het watersysteem. Daarnaast stellen ze in veel gevallen ook eisen aan de ruimtelijke inrichting. In het waterhuishoudingsplan is functietoekenning aan (oppervlakte)water een belangrijk instrument om invulling te geven aan de verschillende belangen. De onderscheiden functies hebben betrekking op: natuur, agrarisch water, stedelijk water, zwemwater, recreatiewater, vaarwater, viswater en drinkwatervoorziening.

In het waterhuishoudingsplan zijn aan de oppervlaktewateren in of in de directe omgeving van het plangebied de volgende functies toegekend:

- *Het Noordhollands Kanaal*

Aan het oppervlaktewater in het Noordhollands Kanaal worden twee functies toegekend:

1. Viswater

De functie viswater wordt toegekend aan alle boezemwateren en hoofdwatertgangen. De visstand in een water is de afspiegeling van de heersende milieu-omstandigheden. Voor monitoring kan dus gebruik gemaakt worden van gegevens over de visstand. Veel informatie over de visstand in Noord-Holland wordt verzameld in het Vis Informatie Systeem (V.I.S.). De gegevens voor het V.I.S. worden aangeleverd door de hengelsportfederaties.

2. Vaarwater

De functie vaarwater is toegekend aan wateren waarop beroepsvaart plaatsvindt en waarop de 'Scheepvaartwegenverordening Noord-Holland 1995' van toepassing is. De functie vaarwater stelt geen bijzondere kwalitatieve eisen aan het water. De kwantitatieve eisen die de beroepsvaart stelt betekenen in waterhuishoudkundige termen:

- voldoende afmetingen van de vaargeul;
- geringe peilfluctuaties (in verband met doorvaarthoogte);
- beperkte stroomsnelheden, vooral in de dwarsrichting;
- zo min mogelijk beperkingen, bijvoorbeeld in de vorm van schutsluizen.

- *Oppervlaktewater binnen en in de omgeving van het plangebied (in de polders)*

In het westen van het plangebied ligt de Ringsloot. In het overige deel van het plangebied liggen enkele sloten en andere watertgangen.

Over het algemeen wordt aan de wateren binnen en in de omgeving van het plangebied de functie agrarisch water toegekend. Dit betekent onder andere dat het peilbeheer afgestemd is op agrarisch grondgebruik.

Ten noorden van het plangebied ligt het park De Zandput. De Diamantweg in het huidige bedrijventerrein Boekelermeer doorkruist bovengenoemd park. In het westelijk deel van dit park zijn enkele poelen en sloten aanwezig. Het oostdeel van het park bestaat uit een diepe plas met ondiepere oeverzones langs de westzijde. Deze plas heeft functies voor de natuur, de recreatie en de sportvisserij.

Provinciaal Milieubeleidsplan (1995)

Het Provinciaal Milieubeleidsplan (PMP) van de provincie Noord-Holland (1995) bevat voornemens voor de hoofdlijnen van het provinciaal milieubeleid in de periode 1995-1999. Dit plan geeft voor de uitvoering van het milieubeleid rugdekking aan de nieuwe Provinciale Milieuverordening (PMV).

De doelstelling van het PMP is 'het handhaven en verbeteren van de kwaliteit van het fysieke milieu in Noord-Holland, met het oog op:

- gezondheid en het welbevinden van de mens, ook van de toekomstige generaties
- de in het milieu voorkomende flora en fauna alsmede de functionele verbanden die tussen abiotische en biotische omgeving bestaan'.

In het PMP wordt ingegaan op het provinciale beleid ten aanzien van verschillende milieuthema's (verspilling, verzuring en klimaatsverandering, verwijdering van afvalstoffen, verstoring, verspreiding van gevaarlijke stoffen en bodemsanering, vermeting, verdroging en versnippering van natuur en landschap). Daarnaast worden in dit beleidsplan specifieke gebieden onderscheiden, die door hun kwetsbaarheid of door het feit dat ze te zwaar belast worden een bijzondere aanpak nodig hebben. Het beleid van deze gebieden is gericht op het beschermen dan wel ontwikkelen van bijzondere milieukwaliteiten en sanering van zware milieubelastingen opdat in elk geval de, met het oog op de volksgezondheid, in wetgeving vastgestelde algemene kwaliteitsnorm kan worden gehaald.

Er worden drie soorten aandachtsgebieden onderscheiden: milieubeschermingsgebieden (hierin is onderscheid te maken in Natuurbeschermingswetgebieden en wetlands, bodembeschermingsgebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden), overige aandachtsgebieden met specifieke milieuwaarden en gebieden met zware milieubelasting. Het beleid ten aanzien van deze gebieden is niet van belang voor het plangebied, omdat dat niet als een specifiek gebied gekenmerkt is. De gebieden ten westen van de A9 en ten zuiden van het plangebied worden aangeduid als bodembeschermingsgebieden. In dergelijke gebieden is het beleid enerzijds gericht op het duurzaam behoud van de informatieve waarde van en anderzijds op bescherming van de bodemeigenschappen die essentieel zijn voor de natuur.

In het PMP komen ook aandachtspunten aan de orde die specifiek van belang zijn voor de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein. In het provinciale programma *duurzame bedrijventerreinen* komen deze punten nader aan de orde. In het navolgende wordt kort ingegaan op dit programma.

Provinciale programma duurzame bedrijventerreinen (1997)

Hoofddoelstelling van het implementeren van het begrip duurzaamheid bij de ontwikkeling van bedrijventerreinen is het tot stand brengen van een vernieuwing in de manier van ontwerpen en realiseren van bedrijventerreinen gericht op het bereiken van een aanzienlijke milieuwinst binnen aanvaardbare kosten.

In het genoemde programma wordt een aantal elementen genoemd dat daarbij de aandacht vraagt: intensief ruimtegebruik, energieverbruik, waterhuishouding, vervoer en mobiliteit, groeninrichting, hergebruik reststoffen en afvalscheiding, duurzaam bouwen. Het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 1 is in overleg met de gemeente Alkmaar aangewezen als duurzaam te ontwikkelen bedrijventerrein. (Voor Zuid 1 loopt thans een proefproject waarvan de leereffecten waar mogelijk zullen worden meegenomen in de verdere ontwikkeling van Boekelermeer-Zuid 2).

Deelnota Ecologische structuren en natuur- en landschapsbouw (1994)

De provinciale ecologische hoofdstructuur (Provincie Noord-Holland, 1994^b) komt voor een belangrijk deel overeen met de ecologische hoofdstructuur van het rijk, opgenomen in het Natuurbeleidsplan (LNV, 1990). In de beleidsvisie van de provincie wordt de landelijke aanwijzing meer inhoudelijk uitgewerkt. De provinciale structuur is echter groter van omvang en omvat meer elementen. Ze is gebaseerd op de landschappelijke basisstructuur en omvat die delen van Noord-Holland waar behoud en ontwikkeling van natuur en landschap de meeste kansen hebben en die een min of meer samenhangend geheel vormen.

De bij de nota behorende plankaart geeft een beeld van deze provinciale ecologische structuur, onderverdeeld in tien deelgebieden of -systemen. De uiterste noordwesthoek van het plangebied heeft de aanwijzing 'graslanden buiten het veenweidegebied' (zie kaart 2.2). Dergelijke graslanden hebben een verspreide en vaak versnipperde ligging door heel Noord-Holland. Ze zijn veelal uit botanisch oogpunt interessant, maar vooral de (inter)nationale betekenis voor weidevogels en doortrekkende en overwinterende zwanen, ganzen, eenden en steltlopers is groot. De kernpunten uit het beleid in dergelijke gebieden zijn:

- Behoud en herstel van de voor Noord-Holland karakteristieke graslanden, graslandelementen en specifieke gradiënten. Tevens aandacht voor regionale differentiaties.
- Stimuleren van een op natuurlijke potenties gericht beleid met betrekking tot onder andere de mestregelgeving en weidevogelbeheer.
- Stimuleren van een natuurvriendelijk sloot- en slootoeverbeheer.

2.1.3 Regionaal/gemeentelijk beleid

Deze paragraaf geeft het ruimtelijk beleid op zowel regionaal als gemeentelijke niveau weer, welke relevant is voor het plangebied. Achtereenvolgens wordt van een aantal beleidsstukken een korte samenvatting gegeven en is aangegeven in hoeverre het beleid van toepassing is op het plangebied. Deze beleidsstukken kunnen onderverdeeld worden in vastgesteld/voorgenomen beleid en nota's ter ondersteuning van het beleid. De nota's ter ondersteuning van het beleid zijn 'Bedrijventerrein in de HAL' en 'Meer ruimte voor bedrijvigheid' en worden als laatste in deze paragraaf besproken.

Waterbeheersplan (1993)

Dit betreft een specificatie van het waterschap Het Lange Rond van beleid, zoals is vastgelegd in het provinciale Waterhuishoudingsplan. In overleg met het waterschap is een invulling van de toekomstige waterhuishoudkundige situatie op hoofdlijnen besproken (structuurplanniveau).

In hoofdstuk 4 wordt een uitwerking gegeven van de huidige waterhuishoudkundige situatie in het plangebied.

Groenontwikkelingen Noord-Kennemerland (1994)

Hierin worden onder andere uitspraken gedaan over de voortgaande verstedelijking van het HAL-gebied en de ontwikkeling van het landschap. Voor het plangebied is de ontwikkeling van een zogenaamde 'Blauwe Loper', waarvan het Noordhollands Kanaal deel uitmaakt, van belang. Deze moet gaan fungeren als drager van recreatieve en ecologische functies (zie ook provinciaal beleid, Streekplan Noord-Holland-Noord).

Intergemeentelijke structuurvisie HAL (1995)

In het HAL-samenwerkingsverband is een intergemeentelijke structuurvisie opgesteld hetgeen als een nadere uitwerking van het streekplan Noord-Holland-Noord gezien kan worden. In deze visie wordt de intentie uitgesproken om de ingezette regionale thematisering van bedrijfslocaties voort te zetten, onder andere door uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Boekelermeer-Noord. In het HAL-gebied zijn vooral meer goed over de weg bereikbare bedrijventerreinen nodig (B- en C-profiel). Er zijn namelijk onvoldoende vestigingsmogelijkheden voor groothandel en distributiebedrijven die zijn aangewezen op grootschalige verkaveling en goede asverbindingen in zuidelijke richting. Dit geeft een nijpend probleem aan de zuidkant van het HAL-gebied, waar praktisch geen grond meer voorradig is. Bovendien is er behoefte aan terreinen voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën.

Structuurvisie Heiloo (1992)

In de structuurvisie wordt een visie gegeven op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Heiloo. De gemeente Heiloo wil ontwikkelingen in de lokaal gebonden bedrijvigheid sturen door verplaatsing van de in de woonomgeving hinder veroorzakende bedrijven en door het kansen bieden voor groeimogelijkheden. Het bestaande bedrijventerrein De Oude Werf in Heiloo is in 1996 uitgegeven en er wordt in samenwerking met de gemeenten Akersloot, Limmen en Egmond onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor een gezamenlijk bedrijventerrein.

C20-convenant Alkmaar-Heiloo-Akersloot (1997)

In het vastgestelde C20-convenant tussen de gemeenten Alkmaar, Heiloo, en Akersloot (zie bijlage 1) zijn afspraken gemaakt over de invulling van de onderhavige delen Zuid 2 en Zuid 3 van het plangebied. Deze afspraken kunnen tevens worden beschouwd als randvoorwaarden voor het op te stellen structuurplan en hebben mede betrekking op de (fysieke) inrichting en het economisch functioneren c.q. de kleuring van de terreinen. Zo is in het convenant de afspraak opgenomen dat er op het westelijk gedeelte van het bedrijventerrein in principe bedrijven toegelaten worden met een milieubelasting van milieucategorie 1 t/m 3, met de mogelijkheid tot vrijstelling voor categorie 4. Op het oostelijk gedeelte (ten oosten van de Boekelermeeweg) wordt in principe categorie 1 t/m 4 toegestaan. In dit gebied wordt de mogelijkheid van maximaal 24 ha voor milieucategorie 5 ten behoeve van (her)vestiging van regionale bedrijvigheid toegevoegd.

Bestemmingsplan Heiloo, landelijk gebied (1997)

In dit bestemmingsplan is voor het plangebied nog de functie van agrarisch gebied toegekend. Als gevolg van de grenscorrecties tussen de gemeenten Alkmaar en Heiloo (zie C20-convenant) is dit gebied echter tot de gemeente Alkmaar gaan behoren, waar nu industriële ontwikkeling voor ogen wordt gestaan.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 1 (1997)

Dit plan voor industriële ontwikkeling was gelegen aan de noordoostzijde van de gemeente Heiloo. Het bestemmingsplan is opgesteld in overleg met de gemeente Alkmaar. Het bestemmingsplan is in november 1997 vastgesteld door de gemeenteraad van Heiloo.

Aan een aantal bepalingen is echter door de provincie goedkeuring onthouden. Voor het voornemen geldt dat de invulling van het bedrijventerrein moet aansluiten op dit in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein. Als gevolg van de grenscorrecties tussen de gemeenten Alkmaar en Heiloo is dit gebied per 1 januari 1998 gaan behoren tot de gemeente Alkmaar.

Bestemmingsplan landelijk gebied gemeente Schermer (1978, herziening 1995)

Voor het plangebied geldt dat in verband met het voornemen rekening moet worden gehouden met het landbouwgebied aan de oostzijde van het Noordhollands Kanaal (gemeente Schermer). Hierbij wordt aandacht gevraagd voor de ontwikkeling van de zogenaamde 'Blauwe Loper' (zie provinciaal beleid, Streekplan Noord-Holland-Noord).

Gemeentelijke milieubeleidsplannen gemeenten Heiloo (1998) en Alkmaar (1998)

In deze plannen hebben de gemeenten Heiloo en Alkmaar het milieubeleid van rijk en provincie vertaald naar het eigen niveau. Voor het ontwikkelen van het Structuurplan en voor het MER volgen hieruit geen aanvullende aandachtspunten.

Ekologie Beleidsplan Alkmaar, 1991

Dit beleidsplan (Nieuwland, 1991) is opgesteld vóór de grenscorrectie tussen Alkmaar en Heiloo, dus voordat het plangebied voor het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 deel uitmaakte van de gemeente Alkmaar. Het plan geeft dus geen *directe uitgangspunten voor het plangebied van het structuurplan*. Omdat het wel een visie geeft op de ecologische ontwikkeling aan de zuidrand van Alkmaar, wordt er in het navolgende toch kort ingegaan op het Ekologie Beleidsplan. Het gaat in het Ekologie Beleidsplan Alkmaar met name om het ontwikkelen van een ecologische hoofdstructuur: het ontwikkelen van natuurwaarden in de meest kansrijke objecten van Alkmaar en in de verbindingen daartussen, de gebieden met de hoogste actuele en potentiële waarden. Deze ecologische hoofdstructuur heeft de eerste prioriteit met betrekking tot de natuurontwikkeling in Alkmaar die wordt uitgewerkt in het Ekologie Beleidsplan. Het plan concentreert zich op de hoofdlijnen; ontwikkeling van natuurwaarden en objecten buiten de ecologische hoofdstructuur komt in een latere planfase aan de orde.

Het buitengebied van Alkmaar-Zuid wordt gekenmerkt door bos in het zuiden (zuidwesten), met het Heilooërbos als kerngebied en een stelsel van waterlopen in het zuidwestelijk poldergebied. In de groene ecologische hoofdstructuur van Alkmaar-Zuid vormt de Alkmaarderhout het kerngebied, samen met de aansluitende begraafplaatsen. Er is een ecologische verbinding van de Alkmaarderhout met het Heilooërbos. Los van deze hoofdstructuur liggen de Oosterhout (een relatief jong stadspark van circa 40 jaar oud) en de Zandput (deze ligt aan de noordzijde van het bedrijventerrein Boekelermeer-Noord). *Beide gebieden liggen geïsoleerd in de zuidoosthoek van de stad van elkaar gescheiden door de randweg (Ommering).* Voorgesteld wordt om de onderlinge verbindingen te versterken met meer opgaande groenstroken en ruigtkruidenvegetaties.

Aan een natte verbinding tussen de Oosterhout en de Zandput via waterlopen wordt eveneens ecologisch waarde toegekend, vooral indien de gebieden daarvoor aansluiten op waterlopen in het zuidelijk buitengebied van de Boekelermeer. Geleiding van eventueel langstreckende dieren (onder andere padden en kikkers) naar en door de fietstunnel onder de randweg wordt daarbij wenselijk geacht (corridorfunctie).

De Zandput wordt in het beleidsplan gezien als een geschikte plaats voor de ontwikkeling van brede rietkragen en verschillende typen moeras- en oevervegetaties langs de grote plas, terwijl hier ook ruigtkruiden ontwikkeld zouden moeten worden.

Daarnaast wordt gedacht aan steile oeverwallen om een onderkomen te bieden aan bijvoorbeeld de Oeverwaluw. Zowel de Zandput als het stadspark krijgen de functie van educatief heempark toebedeeld, waarin zoveel mogelijk biotopen gecreëerd zouden moeten worden.

Bij de ontwikkeling van het voorontwerp van het Structuurplan is versterking van de ecologische verbinding van de Zandwinplas met de Ringsloot nagestreefd. Daarmee wordt aangehaakt bij de hierboven omschreven ecologische visie.

Bedrijventerreinen in de HAL (1996)

Uit dit onderzoek blijkt dat vooral meer goed over de weg bereikbare bedrijven-terreinen nodig zijn (locaties met B- en C-profiel). Er zijn onvoldoende vestigingsmogelijkheden voor met name groothandel en distributiebedrijven die zijn aangewezen op grootschalige verkaveling en goede asverbindingen in zuidelijke richting. Dit geeft een nijpend probleem aan de zuidkant van de HAL, waar praktisch geen grond meer voorradig is. Bovendien is er een behoefte aan terreinen voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën.

Economisch actieprogramma 1998-2005, Meer ruimte voor bedrijvigheid (1998)

Uit dit onderzoek blijkt dat vooral meer goed over de weg bereikbare bedrijventerreinen nodig zijn (locaties met B- en C-profiel). Dit geeft een nijpend probleem aan de zuidkant van de HAL, waar praktisch geen grond meer voorradig is.

In deze nota wordt nog eens het tekort aan bedrijfsterreinen onderstreept.

Bovendien is er een behoefte aan terreinen voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën. In het Economisch actieprogramma wordt er op gewezen dat de Boekelermeer-Zuid 2 (en 3) goed aansluit bij de gewenste variatie in aanbod en de waargenomen vraag.

Verkeersonderzoek Boekelermeer, 1999

In opdracht van de gemeenten Akersloot, Alkmaar en Heiloo is een verkeersonderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van verschillende ontsluitingsvarianten voor het bedrijventerrein Boekelermeer, inclusief Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3. In het onderzoek worden de gevolgen van het bedrijventerrein in beeld gebracht tegen de achtergrond van de situatie in 2010 zonder de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Zowel voor de toekomstige situatie zonder als met bedrijventerrein worden twee varianten beschouwd:

- met een nieuwe aansluiting op A9, bij de Lagelaan
- zonder een nieuwe aansluiting bij de Lagelaan.

De resultaten zijn vastgelegd in een rapport van 28 april 1999 (DHV, 1999).

Besluitvorming over de aanbevelingen en conclusies moet nog plaatsvinden. In dit MER zijn beide varianten als gelijkwaardige mogelijkheden beschouwd en waar relevant voor de effectvoorspelling als uitgangspunt genomen.

2.2 Besluitvorming

Bij de besluitvorming met betrekking tot de ontwikkeling van een bedrijventerrein voor het plangebied is onderscheid te maken in twee aspecten:

- het bestuurlijke besluitvormingstraject dat tot heden heeft plaatsgevonden
- de genomen en nog te nemen besluiten voordat met de aanleg van het bedrijventerrein voor het plangebied gestart kan worden.

Bovenstaande aspecten zijn in de subparagrafen 2.2.1 en 2.2.2 beschreven.

2.2.1 Bestuurlijk besluitvormingstraject tot heden

Alkmaar C20-gemeente

Als onderdeel van de vernieuwing van de bestuurlijke organisatie in Nederland (gepresenteerd op 15 september 1995 door het kabinet) is de gemeente Alkmaar aangewezen als een gemeente met een duidelijke centrumfunctie (een zogenaamde C20-gemeente). Uitgangspunt van het kabinet is dat de C20-gemeenten door middel van gemeentelijke herindeling in staat moeten worden gesteld de hun toegewezen centrumfunctie naar behoren uit te voeren en woningbouw-, kantoor- of bedrijfslocaties op eigen grondgebied te verwezenlijken.

In tegenstelling tot het kabinetsstandpunt van herindeling is de gemeente Alkmaar in de notitie 'Alkmaar en de regio' van 5 maart 1996 uitgegaan van regionale samenwerking om de problemen van Alkmaar op te lossen. De regionale samenwerking betreft de gemeenten Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk (het HAL-gebied). Voor de verwachte behoefte aan bedrijventerreinen tot 2020 is het ontwikkelen van locaties binnen het HAL-gebied echter niet voldoende.

Gelet op alle aspecten voor bedrijventerrein komt Alkmaar dan bijna noodzakelijkerwijs tot een keus voor uitbreiding in zuidelijke richting (gemeente Heiloo), doordat de ontwikkeling van de Randstad vanuit het zuiden plaatsvindt. Hier is *dan wel een grenscorrectie gewenst. De betrokken regio-gemeenten kunnen in grote lijnen instemmen met deze notitie van Alkmaar.*

Convenant

Op 17 juni 1996 heeft het college van Provinciale Staten van Noord-Holland over de bovengenoemde problematiek aangegeven dat zij zich kunnen vinden in de zienswijze van de gemeente Alkmaar en de andere gemeenten in de regio. Vervolgens hebben de besturen van de betrokken gemeenten overlegd om vast te stellen welke locaties uit de regio-gemeenten door toevoeging aan Alkmaar *kunnen bijdragen aan de versterking van de centrumfunctie van Alkmaar.* De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken spreekt medio juli 1996 haar vertrouwen uit in de gekozen aanpak en de voorstellen van de gemeente. De ontwikkelingsrandvoorwaarden voor een regionaal bedrijventerrein in de Boekelermeer zijn vastgelegd in een bestuurlijk convenant tussen de betrokken gemeenten Alkmaar, Heiloo en Akersloot (het zogenaamde C20-convenant voor Alkmaar). Naast de ontwikkelingsrandvoorwaarden zijn hierin ook de noodzakelijke grenscorrecties voor de betreffende gemeenten vastgelegd.

Grenscorrecties

Op 1 januari 1998 is de gemeentelijke grenscorrectie een feit geworden, waardoor het geplande bedrijventerrein met regionale functie (Boekelermeer-Zuid 2) zich binnen de gemeente Alkmaar bevindt. Het te ontwikkelen bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 3 bevindt zich binnen de gemeentegrenzen van Heiloo. Dit deel *is gereserveerd voor lokale bedrijven voor de gemeenten Heiloo, Akersloot, Limmen en Egmond.* Zuid 3 sluit aan bij het bestaande bedrijventerrein Boekel van de gemeente Akersloot. Omdat Zuid 3 aansluit bij het plan voor het regionale bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 is het lokale bedrijventerrein wel bij het opstellen van het structuurplan en het MER betrokken.

Voorkeursrecht om gronden binnen het plangebied aan te kopen

De gemeente Heiloo heeft bij raadsbesluiten van 6 oktober 1997 en 6 april 1998 een voorkeursrecht gevestigd om de gronden vallend onder het plandeel Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 *te kunnen aankopen. Om dit recht te kunnen continueren* dient er voor 6 oktober 1999 een formeel ruimtelijk plan ter inzage gelegd te worden. Het voorgenomen structuurplan zal dit formele ruimtelijke plan zijn.

2.2.2 Genomen en te nemen besluiten

In tabel 2.2 is een overzicht gegeven van de besluiten die reeds genomen zijn en welke nog genomen moeten worden om het voornemen te realiseren.

Tabel 2.2: Overzicht genomen en te nemen besluiten

Bevoegd gezag	Besluit	Besluit genomen (ja/nee)
Intergemeentelijk, op basis rijks-beleid	C20-convenant Alkmaar-Heiloo-Akersloot	ja, intentie om bedrijventerrein in het plangebied te vestigen op basis van regio-functie
Provincie Noord-Holland	partiële streekplanherziening	nee, wel zal de procedure ge-start worden waarin het plange-bied zal worden aangeduid als bedrijventerrein (structuur-plan/MER fungeert hierbij als bouwsteen)
Gemeenten Alkmaar/Heiloo	structuurplan/MER	nee (deze procedure)
	bestemmingsplan Zuid 2	nee (gemeente Alkmaar, na structuurplan)
	bestemmingsplan Zuid 3	nee (gemeente Heiloo, na struc-tuurplan)
	aankopen van de gronden	nee, wel is een voorkeursrecht gevestigd
	verkavelingsplannen	nee, wordt uitgewerkt in het kader van het bestemmingsplan
	bouwvergunningen	nee, worden behandeld door de betreffende gemeente indien bedrijven zich willen vestigen
	milieuvergunningen	nee, worden behandeld door de betreffende gemeenten indien bedrijven zich willen vestigen*
	DHV verkeersonderzoek Boeke-lermeer	nee, besluitvorming volgt nog

- * Afhankelijk van de grootte en aard van de inrichting kan de provincie ook het bevoegd gezag zijn in het kader van milieuvergunningen.

3 Probleemstelling en doel van het voornemen

3.1 Algemeen

De probleemstelling is in principe tweeledig. Voor het te ontwikkelen bedrijventerrein wordt namelijk uitgegaan van een regionaal en een lokaal bedrijventerrein (respectievelijk Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3). Om de verschillende probleemstellingen duidelijk te maken worden deze in aparte paragrafen geschetst (3.2 en 3.3).

Vervolgens wordt in paragraaf 3.4 het doel van het voornemen in zijn totaliteit weergegeven. Het spreekt voor zich dat dit doel dan ook tweeledig is. Er is echter voor gekozen om het doel van het voornemen in zijn totaliteit te beschouwen, omdat Zuid 2 en Zuid 3 wel een aaneengesloten bedrijventerrein vormen.

3.2 Probleemstelling Boekelermeer-Zuid 2

Het rapport 'Bedrijventerrein in de HAL' gaf in 1996 al aan dat op korte termijn een tekort aan bedrijventerrein in het HAL-gebied met een B- of C-profiel werd verwacht. Dit zou het meest nijpend worden aan de zuidkant van dit gebied. Ook werd een tekort verwacht aan ruimte voor de uitplaatsing van bedrijven in de zwaardere milieucategorieën uit stedelijk gebied dan wel van andere bedrijventerreinen.

Begin 1999 moet geconstateerd worden dat de geschetste verwachting is uitgekomen. De gemeente Alkmaar heeft op de bestaande bedrijventerreinen geen grond meer vrij beschikbaar. Ook voor de enkele binnen een paar jaar te realiseren bedrijventerreinen is de vraag van de hierin passende ondernemingen groter dan het aanbod. Het tekort beperkt zich voornamelijk met name tot terreinen die goed over de weg bereikbaar zijn en derhalve een B- of C-profiel hebben.

De evaluatie van het streekplan Noord-Holland-Noord onderschrijft deze visie en veronderstelt een nog hoger tekort. Op basis van de evaluatie zal een partiële herziening van het streekplan plaatsvinden. Derhalve is in het MER uitgegaan van de in de evaluatie gehanteerde cijfers.

Op basis van de behoefte aan bedrijventerrein aan de zuidkant van de regio en de reeds in gang gezette ontwikkeling van de bedrijventerreinen Boekelermeer-Noord en Zuid 1 aan de zuidoostzijde van Alkmaar is voor een nieuw bedrijventerrein gekozen voor de locatie Boekelermeer-Zuid 2. Voor dit bedrijventerrein is dan een C-profiel van toepassing.

Ter motivatie van de bovenstaande keuze voor de Boekelermeer-Zuid 2 voor het vestigen van een regionaal bedrijventerrein met een C-profiel wordt in de navolgende subparagrafen aan de hand van de volgende aspecten nader ingegaan op:

- de behoeftebepaling
- andere locaties in de regio
- milieu en economie
- de keuze voor de locatie Boekelermeer-Zuid 2

Op kaart 1.1 is aangegeven welke bedrijventerreinen zich in de regio bevinden en, voor zover bekend, waar bedrijven op bestaande locaties in aanmerking komen voor uitplaatsing. De aangegeven bedrijventerreinen zijn ofwel reeds gerealiseerd ofwel onderdeel van vastgesteld beleid (bijvoorbeeld opgenomen in de voorgenomen partiële herziening van het provinciaal streekplan of gemeentelijke bestemmingsplannen).

3.2.1 Behoefteraming

De evaluatie van het streekplan Noord-Holland-Noord (juli 1998) gaat voor de regio Noord-Kennemerland uit van een aanwezige voorraad van netto 92 ha bedrijventerrein. De behoefte aan bedrijventerrein wordt tot 2005 geraamd op netto 220 ha, in de periode 2005 tot 2010 wordt deze geraamd op netto 100 ha (op basis van ervaringsgegevens wordt uitgegaan van een jaarlijkse uitgifte van 20 ha). In de periode tot 2010 wordt dus een tekort verwacht aan bedrijventerrein van circa 230 ha netto.

De Boekelermeer-Zuid 2 kan zowel kwantitatief als kwalitatief voorzien in een gedeeltelijke oplossing voor het tekort aan regionaal bedrijventerrein en zal zich met name richten op het oplossen van de tekorten tot 2005. Het netto beschikbare oppervlakte van Boekelermeer-Zuid 2 zal circa 130 à 140 ha bedragen.

In de voorgenoemde geschetste behoefte is er ook ruimte gecreëerd voor de uitplaatsing van bedrijven binnen en buiten de gemeente Alkmaar. Hiervoor zijn twee aspecten van belang:

- *De doorgemaakte groei van bedrijven in Noord-Kennemerland*

Deze leidt tot meer ruimtegebruik en verkeersbewegingen dan op hun huidige locatie gerealiseerd kan worden. Het betreft ook bedrijven in zwaardere milieucategorieën of ondernemingen die gebruik willen maken van vervoer over water. Deze bedrijven hebben vooral behoefte aan een bedrijventerrein met een regionale uitstraling.

De bedrijven zijn meestal afkomstig van bestaande bedrijventerreinen, of uit woongebieden in de regio Noord-Kennemerland, waar zij in hun bedrijfsvoering en expansie worden beperkt. De totaal benodigde oppervlakte wordt ingeschat op circa 13 ha netto per jaar.

- *De functiewijziging van enkele bedrijventerreinen in Noord-Kennemerland*

De door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie voor het centrumgebied van Alkmaar stelt dat het bedrijventerrein Huiswaard (27 ha netto) herontwikkeld moet worden tot centrumfunctie met kantoren, woningen en winkels. Ook het bedrijventerrein Schelphoek (3,5 ha netto) heeft in die visie een woonbestemming. De op beide locaties gevestigde ondernemingen moeten binnen 5-20 jaar verhuizen. Hun ruimtebehoefte wordt, rekening houdend met expansie op de nieuwe locatie, geschat op circa 45 ha netto met een jaarlijkse behoefte van circa 4,5 ha.

De gemeente heeft de betreffende bedrijven uitvoerig geïnformeerd over deze voorgenomen functiewijzigingen. Met diverse bedrijven is al gesproken over verplaatsing naar de Boekelermeer-Zuid 2 als mogelijke optie voor de toekomst.

De gemeente is in principe bereid mee te werken aan verhuizingen van bedrijven. Teneinde deze verhuizingen financieel aantrekkelijker te maken heeft de gemeente Alkmaar dit onder de aandacht gebracht van de rijksoverheid in het kader van het Grote Steden Beleid.

Vooraf ondernemingen in de sectoren groothandel, transport en distributie, lichte industrie en bouwbedrijven, bedrijven in zwaardere milieucategorieën en watergebonden ondernemingen hebben belangstelling voor vestiging ten zuiden van Alkmaar en/of nabij het Noordhollands Kanaal. Daarnaast tonen diverse automobielbedrijven interesse om zich, aansluitend op het cluster van dit type ondernemingen in het zuidwesten van de Boekelermeer-Noord, op een zichtlocatie langs de by-pass A9 - N242 te vestigen.

Veel van de bovengenoemde typen bedrijvigheid worden voorzien van een kantoorgedeelte. Dit kan positief werken voor het intensief gebruiken van de ruimte (aantal arbeidsplaatsen per ha).

Gericht geworven wordt naar ondernemingen elders uit de noordvleugel van de Randstad, die de economische structuur versterken. Het gaat hierbij vooral om regionaal stuwende en innovatieve bedrijven (van belang voor structurele toename van de werkgelegenheid).

De vraag van bedrijven van buiten de Noord-Kennemerland naar grond binnen deze regio wordt geschat op circa 2,5 ha netto per jaar.

3.2.2 Locaties in de regio

Voor concurrerende bedrijventerreinen in de regio (de noordvleugel van de Randstad) gaat het om bestaande en in ontwikkeling zijnde bedrijventerreinen langs dezelfde ontsluitingsassen. Dit betreft de regio's Noord-Kennemerland en IJmond.

Noord-Kennemerland

De HAL-gemeenten stemmen de herstructurering van verouderde en de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen op elkaar af, waarbij kleuring plaatsvindt. De gemeente Alkmaar gaat de verouderde bedrijventerreinen Overdie en Oudorp herstructureren. Hetzelfde gaat plaatsvinden in Zandhorst 1 in Heerhugowaard en mogelijk in Zuiderdel in Langedijk. Als gevolg van deze herstructurering blijven deze terreinen een aantrekkelijke vestigingsplaats voor diverse typen bedrijven. De benodigde herstructureringsmaatregelen, zoals reservering van meer parkeer ruimte, zullen ruimte vragen. Er ontstaat hierdoor dus zeker geen extra aanbod van uitgeefbaar bedrijventerrein.

De bij de evaluatie van het streekplan gehanteerde voorraad bedrijventerreinen in Noord-Kennemerland is vermeld in bijlage 2. Het betreft een voorraad van circa 92 ha netto per 1 januari 1997. Dit is inclusief de 23 ha van de Boekelermeer-Zuid 1, die in tegenstelling tot eerdere verwachtingen momenteel nog niet beschikbaar is voor uitgifte.

Per 1 april 1999 zijn op de volgende bedrijven- en kantorenterreinen kavels beschikbaar voor uitgifte:

- Zandhorst

De gemeente Heerhugowaard heeft nog circa 20 ha netto beschikbaar op het bedrijventerrein Zandhorst 3.

Dit bedrijventerrein is vooral bedoeld voor minder grootschalige verkaveling. De doelgroep bestaat uit lichte en middelzware milieucategorieën (tot en met categorie 5 met uitzondering van geluidhinderlijke bedrijven (A-inrichtingen)). Dit terrein heeft een C-profiel.

- Beveland

Op dit bedrijven- en kantorenterrein van de gemeente Heerhugowaard kan nog circa 4 ha netto gerealiseerd worden.

Deze locatie heeft een B-profiel en is bedoeld voor vestiging van bedrijven tot en met categorie 2 (en categorie 3 bij vergelijkbare milieubelasting).

De gemeente Heerhugowaard is van plan in het jaar 2000 te starten met de planontwikkeling voor uitbreiding van dit terrein met circa 20 ha netto.

Daarnaast worden door de gemeente Alkmaar en gemeenten in de omgeving (Schermer, Egmond) diverse kleine uitbreidingen (1 of enkele ha) gerealiseerd ten behoeve van lokale bedrijven. De doelgroep bestaat vooral uit ondernemingen in de lage milieucategorieën 1, 2 en mogelijk 3. De terreinen hebben voornamelijk een B-profiel.

Op basis van het vigerende streekplan, de evaluatie daarvan en het beleid van de betreffende gemeenten, kunnen op de volgende bedrijven- en kantorenterreinen in de periode tot 2005 locaties beschikbaar komen:

- *Deel Bergermeerpolder*

Naar verwachting kan eind 2000 gestart worden met uitgifte van grond voor kantoren en innovatieve bedrijven (in totaal circa 4 ha netto).

De doelgroep bestaat uit ondernemingen in de lage milieucategorieën 1 en 2 (vrijstelling voor 3). De Bergermeerpolder heeft een B-profiel.

- *Langedijk*

De gemeente Langedijk gaat in de periode tot 2005 starten met de ontwikkeling van een bedrijventerrein van circa 20 ha netto.

Dit bedrijventerrein is vooral bedoeld voor kleinschalige verkaveling aan plaatselijke bedrijven. De doelgroep bestaat uit lichte en middelzware milieucategorieën (tot en met categorie 3). Dit terrein krijgt een C-profiel.

- *Deel Broekhornpolder*

De gemeente Heerhugowaard is van plan in het jaar 2000 te starten met de planontwikkeling van dit bedrijventerrein met een omvang van 76 ha. De ontwikkelingsmogelijkheden van diverse functies, waaronder die van bedrijventerrein, worden dan voor (delen van) dit gebied onderzocht. Vervolgens wordt bepaald of er een bedrijventerrein komt en wat de omvang ervan zal zijn. Als er een bedrijventerrein komt, zal het een B-profiel krijgen.

Geconcludeerd wordt dat er in Noord-Kennemerland tot 2005 geen bedrijventerreinen beschikbaar komen, die wat betreft het profiel (C-locatie en (middel)grote verkaveling) vergelijkbaar zijn met Boekelermeer-Zuid 2.

Ontwikkelingslocaties IJmond

Het HAL-gebied bevindt zich met de regio IJmond aan de westflank van de noordvleugel van de Randstad. Voor dit gebied vormt de A9 de hoofdontsluiting in zuidelijke richting. Daarom is de vraag aan de orde, of in de regio IJmond concurrerende bedrijventerreinen in ontwikkeling zijn of mogelijk in ontwikkeling zullen worden genomen. In verband hiermee kunnen de volgende ontwikkelingen worden genoemd:

- *Heemskerk*

In de periode tot 2005 zal het duurzame bedrijventerrein De Trompet ontwikkeld worden (circa 7 ha netto). Blijkens het Streekplan Kennemerland (Ontwerp Streekplan Kennemerland, april 1998, vastgesteld december 1998) is het terrein vooral bedoeld voor de opvang van milieuhinderlijke bedrijven uit bestaand stedelijk gebied en een te herstructureren bedrijventerrein. De doelgroep bestaat voornamelijk uit ondernemingen tot en met milieucategorie 3. Er mogen geen zelfstandige kantoren gevestigd worden. Dit terrein krijgt een C-profiel.

- *Beverwijk/Zaanstad*

In het Streekplan Kennemerland zoals vastgesteld in december 1998, is in de Wijkermeerpolder een terrein van bruto ruim 400 ha aangewezen tot bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein zal met name georiënteerd zijn op 'natte' bedrijvigheid (kadegebonden bedrijven en havengerelateerde bedrijfssectoren). Het terrein zal in principe een C-profiel krijgen. Uiterlijk in 2001 moet het college van Gedeputeerde Staten aan de Provinciale Staten een notitie overleggen over de stand van zaken (met een onderbouwing van onder andere nut en noodzaak van het bedrijventerrein). Op grond hiervan zal besloten moeten worden of de ontwikkeling van het terrein daadwerkelijk in gang zal worden gezet.

Geconcludeerd kan worden dat er in regio IJmond, langs de verbinding van Alkmaar naar zuidelijker delen van de Randstad, op de korte termijn geen grote bedrijventerreinen beschikbaar komen, die wat betreft het profiel en doelgroepen vergelijkbaar zijn met Boekelermeer-Zuid 2.

3.2.3 Milieu en economie

Een doelstelling van het economisch beleid van de gemeente Alkmaar en de HAL-regio is het meer in evenwicht brengen van de woon-werk-balans. Per 1 januari 1998 waren er voor iedere 100 inwoners van het HAL-gebied die behoren tot de potentiële beroepsbevolking circa 63 banen. Dit betekent dat bij volledige werkgelegenheid 37% van de potentiële beroepsbevolking (dagelijks) naar elders zal moeten reizen om te werken. In de huidige situatie reizen velen met de auto naar het Amsterdam-Noordzeekanaalgebied (regio Noord-Holland-Zuid). Dit resulteert in een aanzienlijke belasting van het milieu en de infrastructuur (dagelijkse files). De realisering van de Boekelermeer-Zuid 2 zal er toe leiden dat circa 5.000 tot 8.000 arbeidsplaatsen ontstaan of behouden blijven in de regio Alkmaar. De hoeveelheid arbeidsplaatsen is gebaseerd op de netto oppervlakte van het bedrijventerrein (circa 130 ha) en het aantal arbeidsplaatsen per ha (circa 40 tot 60). Dit betekent minder groei in de uitgaande pendel. Mogelijk ontstaat er wel inkomende pendel vanuit de regio Noord-Holland-Zuid, maar de verwachting is dat dit geen filevorming tot gevolg zal hebben.

Op bestaande bedrijventerreinen die hun functie behouden zijn enkele ondernemingen gevestigd die niet meer passen in de beoogde kleuring c.q. herstructurering van die terreinen. In het kader van de hinder die zij veroorzaken voor hun omgeving en die zij zelf ondervinden door beperkingen in de bedrijfsvoering is het voor het milieu positief als zij verplaatst worden naar een terrein als de Boekelermeer-Zuid 2.

Enkele positieve milieugevolgen van verplaatsing van bestaande bedrijven naar de Boekelermeer-Zuid 2 (voor hen vaak het enige alternatief in de regio Noord-Kennemerland) zijn:

- geen hinder voor bedrijven in de omgeving, zowel op het nieuwe terrein als op het verlaten bedrijventerrein
- geen hinder voor de nieuwe functies (wonen, winkels, kantoren) op de verlaten terreinen
- minder transport door de stad
- meer mogelijkheden tot functiewijziging in de bestemming van de vrijkomende terreinen
- verbetering van de duurzaamheid door een betere invulling van het locatiebeleid en intensievere bebouwing
- nieuwbouw (ook op de oude locatie) geeft meer kansen voor het aspect duurzaamheid door bijvoorbeeld energiezuiniger te bouwen
- gebruik is mogelijk van (bestaande) havenfaciliteiten (multimodaal vervoer)
- locatie Boekelermeer biedt goede mogelijkheden voor het gebruik van rest-warmte van de AVI

Steeds meer bedrijven elders uit de noordvleugel van de Randstad worden geconfronteerd met toenemende grondprijzen en congestie. Ook is daar een stijgend tekort aan geschikt personeel. Als voormalige groeistad heeft Alkmaar een relatief grote, jonge, goed opgeleide en gemotiveerde beroepsbevolking. Dit vormt samen met het aantrekkelijke woonklimaat, de talrijke voorzieningen en de snelle verbindingen met het zuiden van de provincie (realisering Wijkertunnel) de reden waarom ondernemingen verhuizen van elders uit de noordvleugel van de Randstad naar het HAL-gebied.

3.2.4 De keuze voor locatie Boekelermeer-Zuid 2

De Boekelermeer-Zuid 2 wordt een regionaal bedrijventerrein met een opvangfunctie voor ondernemingen uit heel Noord-Kennemerland (specifiek het HAL-gebied) en elders uit de noordvleugel van de Randstad. Vanwege de beoogde kleuring van bedrijventerreinen in het HAL-gebied gaan vooral (middel)grote bedrijven, waaronder randstad-georiënteerde, zich er vestigen. In dit opzicht zal de Boekelermeer-Zuid 2 overeenkomstig Boekelermeer-Zuid 1 worden ontwikkeld. Het terrein is bedoeld voor bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 5. Voor milieucategorie 5 geldt een beperkte vestigingsmogelijkheid van maximaal 24 ha netto voor Zuid 1 en Zuid 2 gezamenlijk.

Voortbouwend op de ervaringen met het proefproject voor duurzame ontwikkeling van de Boekelermeer-Zuid 1 zal ook het tweede deel van het terrein als duurzaam bedrijventerrein worden ontwikkeld. Het gaat daarbij om concrete maatregelen voor zich vestigende bedrijven en om het bouwrijp maken.

De keuze voor de locatie Boekelermeer-Zuid 2 is als volgt te motiveren:

- Het sluit aan bij de marktvraag: de ruimtenood voor bedrijven is in het HAL-gebied het meest nijpend aan de zuidkant (zie eerder genoemd rapport 'Bedrijventerreinen in de HAL').
- Goed bereikbaar over de weg (de A9 is de enige snelweg in het HAL-gebied). De ligging van de Boekelermeer aan de A9 aan de zuidkant van het HAL-gebied op Alkmaars grondgebied (naamsbekendheid) op circa 10 autominuten van het Noordzeekanaalgebied en een half uur van Amsterdam en Schiphol sluiten prima aan bij de wensen van de bedrijven van Alkmaar en daarbuiten. Door de ligging van het terrein kunnen de daar gevestigde bedrijven zowel het HAL-gebied/Noord-Kennemerland als elders uit de noordvleugel van de Randstad 'bedienen'.
- Het maakt onderdeel uit van een door provincie Noord-Holland en gemeente Alkmaar voorgestelde mogelijke ontwikkelingscorridor IJmond-HAL langs de A9.
- Ligging aan het Noordhollands Kanaal: mogelijkheid tot bevordering van vervoer over water.
- Het sluit aan bij het beleid van het ministerie van Economische Zaken zoals verwoord in de nota 'Ruimte voor economische dynamiek':
 - de locatie is onderdeel van de ruimtelijke economische hoofdstructuur van Noordwest-Europa
 - de locatie maakt deel uit van de belangrijke vervoersrelaties in internationaal verband
 - in 'flankerende gebieden' van de Randstad richten op:
 - complementariteit ten opzichte van elders uit de noordvleugel van de Randstad
 - versterking van de bestaande concentraties
- In de regio's Noord-Kennemerland en IJmond wordt verder geen terrein ontwikkeld dat vergelijkbaar is met de Boekelermeer-Zuid 2. De haalbaarheid van de ontwikkeling van dit terrein wordt dus niet beïnvloed door de voorgenomen realisering van andere terreinen.

3.3 Probleemstelling Boekelermeer-Zuid 3

De omvang van de verwachte behoefte aan lokaal bedrijventerrein voor de gemeenten Heiloo, Limmen, Akersloot en Egmond is niet op basis van specifiek onderzoek bepaald. Wel is duidelijk dat de bestaande bedrijventerreinen al weer een poosje vol zijn en de gemeenten momenteel niets meer kunnen aanbieden.

De motivatie voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 3 zal worden beschreven aan de hand van de volgende aspecten:

- planologie
- de behoefteraming
- milieu en economie
- de keuze voor de locatie Boekelermeer-Zuid 3

Planologie

Planologisch gezien kunnen de gemeenten Heiloo, Limmen, Akersloot en Egmond in de toekomst geen bedrijventerreinen meer ontwikkelen. Vestiging van nieuwe bedrijven of uitbreiding van bestaande bedrijven is in deze gemeenten derhalve op langere termijn niet mogelijk. Bedrijven binnen deze gemeenten zijn dan aangewezen op bedrijventerreinen die elders worden ontwikkeld.

Behoefteraming

In bijvoorbeeld de gemeente Heiloo is medio 1996 de laatste beschikbare kavel op bedrijventerrein De Oude Werf uitgegeven en er is geen nieuw uitgeefbare grond meer beschikbaar. Sindsdien hebben zich diverse interlokaal georiënteerde ondernemers bij de gemeente Heiloo gemeld voor de vestiging op een bedrijventerrein. Voor de overige gemeenten geldt in principe hetzelfde als voor Heiloo, alleen voor Egmond is nog een beperkte oppervlakte beschikbaar.

De exacte behoefte is moeilijk aan te geven, maar gezien het feit dat planologisch geen bedrijventerrein meer ontwikkeld mag worden is het aannemelijk dat er wel behoefte aan bedrijventerrein binnen de gemeenten bestaat (naar verwachting enkele hectares per gemeente).

Milieu en economie

Op bestaande bedrijventerreinen die hun functie behouden zijn enkele ondernemingen gevestigd die daar door de herstructurering van die terreinen niet meer passen. De gemeenten willen derhalve graag dat een aantal bedrijven (met name aannemers-, garage- en transportbedrijven) in het kader van woonomgevingsverbetering/herstructurering uit de bebouwde kom verdwijnen. Daarnaast willen de gemeenten dat startende ondernemers een kans kunnen krijgen om zich te vestigen. De mogelijkheden hiertoe ontbreken nu.

Voor de gemeente Heiloo betreft dit bijvoorbeeld de herstructurering van bedrijventerrein Oosterzij. Met name door de ingrepen in de huidige verkeerssituatie op het terrein en door het uitplaatsen van milieuhinderlijke bedrijven ontstaat de behoefte aan compensatie mogelijkheden ten behoeve van bedrijfsverplaatsing. Naar verwachting is hier circa 0,5 à 1,0 ha netto mee gemoeid.

Deze ontwikkelingen gelden ook voor de gemeenten Limmen en Egmond. Exacte oppervlakten die hiermee gemoeid zijn, zijn echter niet op voorhand te geven. Voor de gemeente Akersloot geldt dat de belangrijkste gevallen voor uitplaatsing reeds op bedrijventerrein Boekel zijn gerealiseerd.

De keuze voor locatie Boekelermeer-Zuid 3

Uit vorenstaande blijkt dat er een behoefte is aan beschikbaar bedrijventerrein. Ruimte voor bedrijventerrein is echter een schaars goed binnen de gemeenten Heiloo, Akersloot, Limmen en Egmond. Derhalve is bij de afspraken tussen de gemeenten Alkmaar, Heiloo en Akersloot, ten behoeve van het C20-convenant, overeengekomen dat een deel van het te ontwikkelen bedrijventerrein zal worden aangemerkt als lokaal bedrijventerrein.

De verwachting is dat een bruto oppervlak van lokaal bedrijventerrein van circa 25 ha goed kan voldoen aan de behoefte van de betreffende gemeenten in de komende jaren. Overigens is het niet zo dat het terrein binnen enkele jaren vol moet zijn. De bedoeling is met de toewijzing/verkoop van de grond zorgvuldig om te gaan en dit over een behoorlijk aantal jaren 'uit te smeren'.

3.4 Doel van het voornemen

In de regio Alkmaar (HAL-gebied) is er een duidelijke behoefte aan vestigingsmogelijkheden voor 'randstadgerichte' bedrijven op het gebied van industrie, transport en logistiek. Voor meer grootschalige bedrijven in met name de milieucategorieën 3, 4 en 5 is een netto oppervlak bedrijventerrein nodig van circa 230 ha. De ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 zal een aanzienlijke bijdrage leveren aan het voorzien in deze behoefte tot 2010.

Daarnaast hebben de gemeenten Heiloo, Limmen, Akersloot en Egmond behoefte aan een lokaal bedrijventerrein. De verwachte omvang van de vraag naar bedrijventerrein is niet exact geraamd, maar duidelijk is wel dat hierin met een bedrijventerrein van 25 ha bruto voor een belangrijk deel kan worden voorzien.

Om te voldoen aan de geschetste tweeledige probleemstelling zijn de gemeenten Alkmaar en Heiloo voornemens om het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 2 en Zuid 3 te realiseren.

Deze twee delen worden bij de inrichting als duidelijk te onderscheiden bedrijventerreinen met een eigen functie gezien:

- Zuid 2 (circa 205 ha bruto) is bedoeld voor de geschetste regionale behoefte in Noord-Kennemerland en voor 'op de randstad gerichte' bedrijven
- Zuid 3 (circa 25 ha bruto) is bedoeld als lokaal bedrijventerrein voor de gemeenten Heiloo, Limmen, Akersloot en Egmond

Het terrein zal goed moeten zijn ontsloten, met name voor het wegverkeer. Aandachtspunt daarbij is het voorkomen van verkeershinder en overlast in de dorpen in de omgeving.

Nagegaan zal nog moeten worden of de ontsluiting over water moet worden verbeterd of uitgebreid.

Het doel van de voorgenomen activiteit is dus tweeledig:

1. Het tot ontwikkeling brengen van een nieuw bedrijventerrein met een zogenaamd C-profiel in de Boekelermeer-Zuid 2, in aansluiting op het bestaande bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 1. Het bedrijventerrein zal in principe worden ingericht voor de milieucategorieën 2 t/m 4 (met de mogelijkheid voor vrijstelling voor 5).
2. Het tot ontwikkeling brengen van een nieuw bedrijventerrein voor lokale bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 4 in de Boekelermeer-Zuid 3, in aansluiting op het bestaande lokale bedrijventerrein Boekel van de gemeente Akersloot.

Het structuurplan en het MER zijn er tevens op gericht om zorg te dragen voor een zo goed mogelijke ruimtelijke, landschappelijke en milieuhygiënische inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving. Dit wordt als een belangrijke neven doelstelling gezien.