

1009-67



HEERHUGOWAARD

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
ingekomen:	07 JULI 1999
nummer:	U671-99
doel:	1009-67
aan:	Sj nm

Commissie voor de Milieu-effectrapportage  
t.a.v. dhr R Seiffers  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

Contactpersoon: A. Kögeler  
Doorkiesnummer: 263  
Uw brief van: 11 februari 1999  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 9906851  
Onderwerp: Vaststelling richtlijnen MER

Heerhugowaard, 5 juli 1999

**VERZONDEN 0 5 JULI 1999**

Geachte heer/mevrouw,

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 22 juni 1999 de richtlijnen voor het opstellen van het milieu-effectrapport vastgesteld. Voor de motivering van het vaststellingsbesluit verwijzen wij u naar bijgevoegd raadsvoorstel en besluit. In het besluit is tevens aangegeven op welke wijze met uw inspraakreactie bij het opstellen van de richtlijnen rekening is gehouden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
namens hen,  
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

J.G. den Hertog

Agendanr. : 10.  
Voorstelnr. : 99-83  
Onderwerp : Vaststelling M.E.R. richtlijnen

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 2 juni 1999

Beknopt voorstel

M.E.R. integraal overnemen en als zodanig vaststellen

Toelichting

De Commissie voor de Milieueffectrapportage heeft de richtlijnen voor het opstellen van een milieueffectrapport voor Alton III uitgebracht. Het doel van een m.e.r.-procedure is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In artikel 7.10 van de Wet milieubeheer zijn de inhoudseisen van een milieueffectrapport opgenomen. De richtlijnen geven een nadere uitwerking van de inhoudseisen van dit artikel. Bij de toetsing van de aanvaardbaarheid van het m.e.r. wordt getoetst of het m.e.r. voldoet aan de inhoudseisen van artikel 7.10 van de Wet milieubeheer en aan de richtlijnen. Via de richtlijnen moet worden bevorderd dat het m.e.r. wordt toegespitst op de voor de besluitvorming relevante punten. De richtlijnen geven voor het concrete geval aan welke informatie noodzakelijk wordt geacht voor de besluitvorming. De besluitvorming waar dit, aan de hand van deze richtlijnen op te stellen milieueffectrapport betrekking op heeft, is het vaststellen van het bestemmingplan Landelijk Gebied waar Alton III onderdeel van uit maakt. De uitkomsten van de milieueffectrapportage zullen in de voorschriften van het bestemmingsplan worden vertaald. Een milieueffectrapportage betekent niet dat alles voor het milieubelang moet wijken. Het is heel goed mogelijk, mits goed gemotiveerd, om aanbevelingen uit rapport om economisch- planologische of andere redenen niet over te nemen.

De startnotitie (het basisdocumenten voor het opstellen van de richtlijnen) is toegezonden aan de vaste- en de wettelijke adviseurs en heeft in het kader van de inspraak vier weken ter inzage gelegen. Adviseurs en insprekers konden gedurende die tijd hun wensen ten aanzien van de richtlijnen voor het maken van het m.e.r. kenbaar maken. Dit heeft een groot aantal reacties opgeleverd. De reacties van de wettelijke adviseurs en de inspraakreacties zijn in het raadsbesluit kort weergegeven. Tevens is in het besluit aangegeven in hoeverre bij het opstellen van de richtlijnen rekening is gehouden met de reacties. ( rapportage en zienswijzen omwonenden liggen ter inzage)

De richtlijnen vormen naar ons oordeel een goede leidraad voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Wij stellen u voor conform bijgevoegd concept-raadsbesluit de richtlijnen integraal over te nemen en als zodanig vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Cie. SO d.d. 1 juni 1999

De commissie stadsontwikkeling heeft ingestemd met het voorstel

Nr. 99-83

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het verzoek van de Altonstichting;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 1999;

gelezen de richtlijnen van de commissie voor de milieueffectrapportage;

gelezen de ingekomen reacties;

overwegende :

dat op 11 februari 1999 met het aanbieden van een startnotitie door de Altonstichting de formele aanmelding, als bedoeld in artikel 7.12 eerste lid van de Wet milieubeheer, is gedaan van het voornemen een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit bij de voorbereiding waarvan een milieueffectrapportage moet worden gemaakt;

dat activiteit betrekking heeft op het ontwikkelen van het gebied gelegen tussen de Middenweg, het Verlaat, de AC de Graafweg, de Frik, de Veenhuizerweg en de Donkereweg als concentratiegebied voor glastuinbouw;

dat op grond van artikel 7.12 van de Wet milieubeheer is de startnotitie is toegezonden aan de commissie voor de Milieueffectrapportage en de vaste- en de wettelijke adviseurs;

dat de startnotitie voor de milieu-effectrapportage vanaf 9 maart gedurende vier weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen aan de gemeenteraad kenbaar konden worden gemaakt;

dat op maandag 22 maart een inspraakavond in zaal Bleeker is gehouden, waar mondeling zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat de mondelinge zienswijzen vanden aard waren dat de vragen ter plaatse konden worden beantwoord;

dat de vaste adviseurs, de inspectie milieuhygiëne en Landbouw, Natuur en Visserij, Directie Noord-West, niet hebben gereageerd;

dat van de wettelijke adviseurs de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, het Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen, Energie Noord-West, de Provincie Noord-Holland, het Waterschap Groot-Geestmerambacht en de Gemeente Niedorp hebben gereageerd;

dat de inspraak 260 reacties heeft opgeleverd;

dat bij brief van 29 april 1999 de commissie voor de milieu-effectrapportage de richtlijnen heeft opgesteld;

dat bij het vaststellen van de richtlijnen aangegeven dient te worden in hoeverre bij het opstellen van de richtlijnen rekening is gehouden met de ingekomen reacties;

dat kort weergegeven de volgende reacties zijn binnengekomen, waarbij tevens is aangegeven in hoeverre bij het opstellen van de richtlijnen rekening is gehouden met de reacties

### **Wettelijke Adviseurs**

#### **De Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek**

- 1 Hoewel archeologische vindplaatsen tot op heden in het plangebied niet bekend zijn betekent dit niet dat zich hier geen waardevolle oudheidkundige resten bevinden. Een globale bestudering van de geologische en bodemkundige kaarten leert dat in de ondergrond wel degelijk archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Een archeologische kartering, gericht op de hogere zandruggen, zou uitsluitend moeten geven over deze archeologische verwachting.

#### **Ant.**

- 1 De richtlijnen geven aan dat in het MER de wijze waarop benoemde ecologische-, landschappelijke-, cultuur-historische- en archeologische waarden worden ingepast, dienen te worden beschreven.

#### **Uitwaterende Sluizen**

- 1 De startnotitie geeft aan dat ten behoeve van het bepalen van de verandering van de oppervlaktewaterkwaliteit in het MER de huidige waterkwaliteit wordt beschreven. Het MER dient echter uit te gaan van de functietoekenning en typologie van het oppervlaktewater in het betrokken gebied, zoals verwoord in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan met de daarbij behorende waterkwaliteitsdoelstelling. Getoetst dient te worden of het te realiseren glastuinbouwgebied de waterkwaliteitsdoelstellingen in de weg staan.
- 2 In het MER dient aandacht te worden geschonken aan de mogelijkheden van lokale zuivering dan wel hergebruikoptie van bedrijfswater.
- 3 In het MER dient te worden geanticipeerd op de toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot de regelgeving rond de glastuinbouw.

#### **Ant.**

- 1 Onder hoofdpunten van advies wordt in de richtlijnen aangegeven dat de kwantitatieve en kwalitatieve waterhuishoudkundige gevolgen van aanleg en gebruik van Alton 3 getoetst dienen te worden aan de doelstellingen van het waterplan Heerhugowaard, met name voor de functie van de Oostertocht. Functietoekenning en typologie van het oppervlaktewater in het betrokken gebied, zoals verwoord in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan met de daarbij behorende waterkwaliteitsdoelstelling zijn in het Waterplan Heerhugowaard overgenomen. Tevens zal worden aangegeven in hoeverre de realisatie van het glastuinbouwgebied de waterkwaliteitsdoelstellingen voor het betrokken gebied in de weg staan.
- 2 Onder hoofdpunten van advies is aangegeven dat in het MER de aandacht vooral uit dient te gaan naar: de mate waarin kringloopsluiting realiseerbaar is bij collectieve voorzieningen op gebiedsniveau voor water en energie en welke milieuwinst daarmee haalbaar is, de beperkingen die realisatie van collectieve voorzieningen op gebiedsniveau in de weg staan en de wijze waarop deze door de initiatiefnemer kunnen worden weggenomen.
- 3 In het MER zal een beschouwing worden opgenomen van het milieurendement van mogelijke inrichtingsaspecten van uit een duurzame ontwikkeling van de glastuinbouwsector én van de (landschappelijke) inrichting/inpassing van in het milieu op enerzijds korte- en anderzijds middellange termijn. Daarbij zal worden aangegeven hoe



nu nog niet economisch haalbare mogelijkheden toch voor een duurzaamheid in de toekomst, over 5-10 jaar, flexibel open kunnen worden gehouden.

#### **Energie Noord West**

- 1 In het gebied bevindt zich een bovengrondse 150 KV leiding ten behoeve waarvan zakelijke rechten zijn gevestigd op een strook grond ter breedte van 55 meter. Op deze strook grond mag niet worden gebouwd.
- 2 Voor de aanleg van kabels en leidingen is ruimte nodig. Bij de uitwerking van de plannen dient aandacht aan kabel- en leidingtracé te worden besteed.
- 3 De gestructureerde realisatie van een kassengebied van 100 ha biedt interessante opties om te komen tot grote energiebesparing ten opzichte van een klassieke wijze van ontsluiten.

#### **Ant.**

- 1 De richtlijnen geven aan dat in het MER aandacht dient te worden besteed aan de wijze waarop de hoogspanningsleiding en de watertransportleiding zijn geïntegreerd;
- 2 Bij de uitvoering van de plannen zal voldoende ruimte voor kabels en leidingen ter beschikking worden gesteld.
- 3 Onder te beschouwen inrichtingsaspecten wordt in de richtlijnen aangegeven dat in het MER aandacht dient te worden besteed aan mogelijkheden van kringloopsluiting voor de energie- en de afvalketen en de mate van collectieve voorzieningen voor energievoorziening bijvoorbeeld WK-STEG en CO2-levering.

#### **Provincie Noord-Holland**

- 1 Indien een nieuwe ontsluiting op de provinciale weg nodig is dient tijdig overleg te worden gevoerd met het bureau Verkeer en Vervoer over de haalbaarheid van deze nieuwe aansluiting.
- 2 Er dient op basis van het advies van het ROB aandacht te worden besteed aan de archeologische aspecten.
- 3 De kassen dienen vanuit milieu-oogpunt op voldoende afstand van burgerwoningen te worden gesitueerd.

#### **Ant.**

- 1 Met de provincie zal tijdig overleg worden gevoerd;
- 2 Zie antwoord ROB.
- 3 In de hoofdpunten van het advies wordt aangegeven dat de landschappelijke aspecten van Alton 3 door initiatiefnemer van groot belang worden geacht. De initiatiefnemer streeft een zorgvuldige inpassing van de glastuinbouwlocatie in het landschap na, waarbij de projectvestiging als geïntegreerd onderdeel van het landelijk wordt beschouwd en niet als een afgesloten, industrieel complex. De commissie constateert dat door de ligging van de projectvestiging nabij de bebouwing van de De Noord een goede inrichting en overgang naar de woonbebouwing van essentieel belang zijn. De inspraakreacties wijzen er ook op dat veel aandacht voor de manier waarop het dorp de glastuinbouwlocatie beleeft, noodzakelijk is. Daarom kan niet alleen worden volstaan met een kwantitatieve aanduiding van de inzet voor groen en open water. Er zullen vooral ook doelen moeten worden gesteld: waar en hoe worden de vierkante meters ingezet en welk doel wordt daarmee beoogd. In ieder geval moet worden getoond hoe de leefbaarheid van De Noord ondersteund wordt door de inrichting van de projectvestiging.

#### **Waterschap Groot-Geestmerambacht**

- 1 Het waterplan voor Heerhugowaard beschrijft een gemiddeld cijfer voor de benodigde waterberging in glastuinbouwgebieden. Dit houdt in dat per hectare glas 0,2 hectare water gerealiseerd dient te worden. Voor het ontwerp van Alton 3 is het verstandig om uit te gaan van dit getal. Met andere woorden: de 10% waterberging genoemd in het Standaard Glastuinbouw Al-ternatief dient te worden gewijzigd in 20%. In de te wijzigen percentages waterberging is geen rekening gehouden met berging in de waterbassins. Momenteel oriënteert het waterschap zich ten lande of gewijzigd beleid inzake berging in gietwaterbassins gerechtvaardigd is. Op dit moment is het inzicht nog niet compleet. Het waterschap stelt daarom voor om de alternatieven (Standaard, Grijs en Groen) voor het aspect waterberging uit te werken overeen-

- komstig het voorstel in de startnotitie, onder de voorwaarde dat het uitgangsperscentage voor berging wordt verhoogd van 10 naar 20%.
- 2 Bij een eventuele verlegging van de Oostertocht staat de technische uitvoerbaarheid voor het waterschap centraal. Daarnaast is het van belang na te gaan of de Oostertocht een historische achtergrond heeft. In het waterplan Heerhugowaard is de wenselijkheid voor de vergroting van het profiel en de inrichting van natuurvriendelijke oevers aangegeven. In het Mer dient hier aandacht aan te worden besteed.
  - 3 De startnotitie geeft aan dat er in het plangebied geen geomorfologische, cultuurhistorische of archeologische waarden aanwezig zijn. Deze constatering dient nader te worden onderbouwd.
  - 4 In de beschrijving van het thema landschap in de diverse alternatieven wordt een strikte scheiding aangehouden in oppervlakte landschappelijke inpassing en oppervlakte water. Het waterschap is van mening dat beide goed samen kunnen gaan. Voorwaarde is dat de oppervlakte waterberging gehandhaafd blijft.
  - 5 De Oostertocht, die dwars door het gebied loopt, zou meer geschikt gemaakt kunnen worden voor recreatief medegebruik

#### Ant

- 1 Onder hoofdpunten van advies wordt in de richtlijnen aangegeven dat de kwantitatieve en kwalitatieve waterhuishoudkundige gevolgen van aanleg en gebruik van Alton 3 getoetst dienen te worden aan de doelstellingen van het waterplan Heerhugowaard, met name voor de functie van de Oostertocht. Een hoofdpunt bij de waterkwantiteit is het aspect benodigde berging. In het MER zal op de realiteitswaarde (het milieurendement, mede in relatie tot Alton 1 en 2 ) van deze percentages nader moeten worden ingegaan.
- 2 In de richtlijnen wordt aangegeven ,dat in geval de Oostertocht wordt verlegd, verduidelijkt moet worden welke ecologische, aardkundige en culturele waarden verloren gaan danwel juist worden gecreëerd en of eventuele compensatie van natuurverlies mogelijk is.
- 3 Zie antwoord Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek
- 4 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.
- 5 De richtlijnen geven aan dat een goede landschappelijke inrichting het beschrijven\*en benoemen van ondermeer het recreatief medegebruik, zoals een kanoroute, een fietsroute en ommetjes vanuit De Noord doormiddel van paarden, vereist.

#### Gemeente Niedorp

- 1 Uit oogpunt van zorg met betrekking tot het onveilige karakter van de A.C. de Graafweg vragen wij uw bijzondere zorg voor de verkeersafwikkeling van het nieuw te ontwikkelen Alton-gebied. Een nieuwe aansluiting of een intensivering van de bestaande aansluitingen met hoofdzakelijk vrachtverkeer zal de veiligheid op deze weg niet bevorderen. De gehele verkeersinfrastructuur van het gebied en de omgeving zal een meer nadrukkelijke plaats in het MER moeten krijgen.
- 2 Voor ons college is een adequate landschappelijke inpassing van het gebied vanaf de A.C. de Graafweg van belang.
- 3 In een van de varianten wordt het organisch afval centraal gecomposteerd in het gebied. In relatie tot de mogelijke stankoverlast vragen wij u bijzondere aandacht hiervoor.
- 4 Ten aanzien van assimilatiebelichting spreken wij onze zorg uit over de overlast die hiermee gepaard gaat en in sterkere mate als thans het geval is voelbaar wordt in onze gemeente. De startnotitie gaat er van uit volledige beperking van uitstraling naar boven om teelttechnische en bedrijfseconomische redenen niet als bedrijfsrijp kan worden beschouwd. Wij zijn van oordeel dat in het MER meer aandacht moet worden besteed aan het aspect assimilatieverlichting, het hiermee samenhangend wettelijk kader en de redenen waarom volledige beperking van uitstraling naar boven niet mogelijk is.
- 5 Het studiegebied richt zich uitsluitend op het Heerhugowaards grondgebied, terwijl de effecten van de ontwikkeling van Alton 3 ook heel nadrukkelijk binnen de gemeente Niedorp aanwezig zijn (verkeer, assimilatiebelichting en stankoverlast) Ons college vraagt zich af of het studiegebied in dit verband niet ruimer (in noordelijke richting) had moeten worden ingekaderd. Wij verzoeken dit verder bij uw overwegingen te betrekken.

**Ant**

- 1 De richtlijnen geven aan dat in het MER de interne en externe verkeersontsluiting van het plangebied (inclusief wegbreedtes) beschreven dienen te worden.
- 2 Zie antwoord 3 provincie Noord-Holland
- 3 De commissie adviseert in het MER aan te geven, dat indien er een composteringsbedrijf in het plangebied is voorzien; de mate van geurhinder aan te geven.
- 4 Onder het kopje andere maatregelen in verband met de kwaliteit van woon- en leefmilieu wordt in de richtlijnen aangegeven na te gaan in hoeverre het mogelijk is assimilatiebelichting slechts op bepaalde afstand van de woonkern toe te staan.
- 5 Het studie gebied richt zich in eerste instantie op De Noord en omgeving. Maatregel die het woon- en leefklimaat in positieve zin beïnvloeden zullen, als het niet om afschuiven gaat, ook een positief effect hebben op verder weg gelegen woonkernen. In die zin is het niet nodig om het studiegebied te verruimen. In de richtlijnen is over uitbreiding van het studiegebied niets opgenomen

**Inspraak reacties****Standaard reactie E. en W. Westmeyer; Verlaat 4 en 237 anderen**

- 1 De dorpskern wordt door de plannen omsloten door kassengebieden en industrieterreinen waardoor het landelijk en open karakter van De Noord verdwijnt.
- 2 Toename van milieuvervuiling.
- 3 Waardevermindering van de woningen.
- 4 Toename van het verkeer in de toch al steeds drukker wordende dorpskern.
- 5 In het Westland worden kassen bij woongebieden gesaneerd door ruimtegebrek en milieubelasting en worden ze hier weer bij een grote dorpskern geplaatst.
- 6 Als er toch grootschalige uitbreiding van kassen moet plaatsvinden dan is gebied 5 een beter alternatief.
- 7 De reservering van een gebied 50 ha voor glastuinbouw betekent een verdere verslechtering van de leefomstandigheden in De Noord.
- 8 In geen van de modellen wordt de bufferzone van 250 meter in acht genomen.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.
- 2 Het doel van een MER –procedure is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadige gevolgen voor het milieu. Het geheel van richtlijnen is derhalve van toepassing op deze opmerking.
- 3 De waardevermindering van woningen is geen onderwerp voor het MER. In het kader van de bestemmingsplanprocedure kan er een beroep op artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden gedaan.
- 4 De richtlijnen geven aan dat in het MER de interne en externe verkeersontsluiting van het plangebied (inclusief wegbreedtes) beschreven dienen te worden. Daarbij dient aandacht te worden besteed aan zodanige wegaansluitingen en interieur dat de verkeersrichting kan worden gestuurd en rondrijden door de kern wordt vermeden.
- 5 In het MER zal worden ingegaan op de relatie met de toekomstige ontwikkelingen in de bestaande glastuinbouw gebieden ten zuiden en ten noorden van Het IJ en in de westelijke Randstad, zoals herstructurering, areaalverandering en benutting van de planologische reserve
- 6 In het MER zullen (milieu)argumenten voor de voorkeur voor het Alton 3 gebied ten opzichte van andere locaties binnen de gemeente Heerhugowaard worden gegeven.
- 7 Het MER heeft tot doel de gevolgen voor het hele gebied in kaart te brengen, inclusief de reservering van 50 ha. Van een verdere verslechtering is derhalve geen sprake. Over de reservering van 50 ha moet de raad zich overigens nog uit te spreken.
- 8 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland. De kassennotitie geeft overigens aan dat de bufferzone alleen geldt voor de Middenweg ten zuiden van De Noord.

**Aanvullingen op standaardreacties**

**K. Dekker, Brederodestraat 24**

- 1 Mijn vader woont daar nog; die plek is mij zeer dierbaar; afblijven dus.

**Ant.**

- 1 Is niet opgenomen in de richtlijnen.

**J.A. Stam, Verlaat 2**

- 1 Kassen worden elders voor nieuwbouw gesloopt. Over 30 jaar is dat ook hier het geval, waarom wordt er niet voor een lokatie gezorgd waar dat over 30 jaar niet het geval is?

**Ant.**

- 1 Over de termijn van de bruikbaarheid van de locatie voor glastuinbouw is in de richtlijnen niets terug te vinden.

**R.P.M. Stam, Middenweg 510**

- 1 Waarom ligt er op het perceel ten noorden van de Paardenbosweg weg een voorkeursrecht en niet op het perceel ten zuiden van de Paardenbosweg? Als de bufferzone van 250 m gehandhaafd blijft komt er dan woningbouw op het perceel ten noorden van de Paardenbosweg en wordt het bestemmingsplan hiervoor veranderd?
- 2 Hoe groot is de minimale bufferzone tussen de kassen en de Middenweg?
- 3 Worden de Paardenbosweg en de Middenweg gebruikt voor de aan- en afvoer van goede-ren en personeel?
- 4 Ik teken bezwaar aan tegen de plaats voor kassenbouw wegens milieuvervuiling en waardevermindering van mijn woning?

**Ant.**

- 1 In de bufferzone op het perceel waar een voorkeursrecht op ligt is woningbouwlocatie gedacht. Voor deze locatie is gekozen, omdat deze goed aansluit op de dorpskern. Indien deze locatie wordt benut voor woningbouw (wat overigens zeer onzeker is) moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.
- 2 Voor dat deel van de Middenweg 250 meter.
- 3 Zie antwoord 4 standaardreactie.
- 4 Zie de antwoorden 2 en 3 standaardreactie.

**A. van der Woerd, Torenborgstraat 12**

- 1 De gekozen locatie is niet geschikt voor glastuinbouw, omdat de dorpskern geheel wordt ingesloten en het landelijk karakter verloren gaat, de infrastructuur ontoereikend is en er een hoogspanningsleiding, een waterleiding en afwateringstocht door het gebied lopen.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland, antwoord 4 standaardreactie, antwoord 1 Energie Noord-West en antwoord 2 Waterschap-Groot Geestmerambacht.

**Familie Oudeman, Eg 7**

- 1 Wij wonen aan de rand van de Doorbraak 2 tegen het waterbassin van de heer Tesselaar en denken te weten dat de grens van de Doorbraak naar de kassen 100 meter bedraagt. Wij zouden graag willen weten wat nu precies die 100 meter grens inhoud.

**Ant.**

- 1 Alton 1 maakt geen deel uit van het gebied waarop het MER betrekking heeft. Deze reactie is niet in de richtlijnen terug te vinden. De fam. Oudeman wordt in dit verband verwezen naar de brief van de gemeente over dit onderwerp.

**C.H. Grens, Kerkweg 4**

- 1 Ik ben tegen uitbreiding van het kassengebied in De Noord.



**Ant.**

- 1 Is niet opgenomen in de richtlijnen.

**J. Poel, Frik 3**

- 1 Mijn grond wordt niet verkocht ten behoeve van kassenbouw.

**Ant.**

- 1 Is niet opgenomen in de richtlijnen.

**P. Entius, Veenhuizerweg 27 en J. van Langen, Veenhuizerweg 29**

- 1 Een bufferzone van 80 meter aan de Veenhuizerweg is te weinig dit moet minstens 200 meter zijn.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.

**Firma Borst, Frik 11**

- 1 Heerhugowaarders er uit...buitenstaanders er in. Dat doen jullie goed zeg, applaus.

**Ant.**

- 1 Is niet opgenomen in de richtlijnen.

**D. en M. Groot, Kerkweg 18**

- 1 Wij zijn in principe tegen iedere uitbreiding van kassen in dit gebied. Wij zijn van mening dat er elders in Nederland wel open gebieden zijn.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 5 standaard reactie

**Werkgroep Houd de Dorpen Groen, Postbus 12, 1735 't Veld.**

- 1 Voor de aanwijzing van dit gebied als concentratiegebied voor glastuinbouw zou een locatie-MER noodzakelijk zijn.
- 2 Veel gif verdwijnt tijdens het luchten uit de kassen en slaat tot op grote afstand neer. Hierdoor vindt verontreiniging plaats van lucht, bodem en oppervlaktewater.
- 3 De emissie van meststoffen ontbreekt.
- 4 De effecten van de glastuinbouw dienen ten opzichte van de huidige situatie te worden bepaald. Tevens dient onderzocht te worden of een verdere toename van deze nadelige gevolgen en overlast nog acceptabel is voor de woon- en leefomgeving van zoveel inwoners.
- 5 De omschrijving van z.g. nulsituatie t.o.v. een niet projectmatige ontwikkeling van de glastuinbouw is niet juist. Voor de nulsituatie dient uitgegaan te worden van de huidige situatie het open landschap.
- 6 Het Mer dient inzicht te geven in de voor- en nadelen van de verstedelijkingsvorm bij verschillende alternatieven.
- 7 Het verloren gegane open landschap dient gecompenseerd te worden Daarvoor is meer nodig dan camouflage groen.
- 8 De in het streekplan opgenomen locatie heeft de voorkeur.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 6 standaard reactie.
- 2 In de richtlijnen wordt aangegeven in het Mer de bestaande milieutoestand en autonome ontwikkelingen te beschrijven.
- 3 zie antwoord 2.
- 4 zie anrwoord 2.
- 5 zie antwoord 2.

- 6 De commissie adviseert te volstaan met de uitwerking van van slechts één meest milieuvriendelijk alternatief (MMA), dat bestaat uit een combinatie van milieuvriendelijke elementen uit het grijze en groene MMA. Een vergelijking van de voor- en nadelen van de verstedelijkingsvorm van de verschillende alternatieven is niet meer aan de orde.
- 7 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.
- 8 Zie antwoord 6 standaard reactie.

**G. van Riemsdijk, Schapenweg 6**

- 1 Is tegen de komst van kassen wegens aantasting van open landschap en natuur.

**Ant.**

- 1 Heeft niet geleid tot het opstellen van richtlijnen.

**A. Beers, Veenhuizerweg 53.**

- 1 Wij zijn niet gelukkig met de huidige keuze voor dit gebied als locatie voor glastuinbouw. Als u zo begaan bent met het milieu bied dan mogelijkheden tot uitoefening van natuurbouw in de akkebouw en veeteelt.
- 2 De Westerlangereis is aangewezen als ecologische verbindingszone in de PEHS. Tussen het glas en deze zone dient volgens het voorontwerp-bestemmingsplan een bufferzone van 200 m1 te worden aangehouden.
- 3 Wij zijn het niet eens met de constatering dat het studiegebied van beperkte betekenis is voor weidevogels.

**Ant.**

- 1 Heeft niet geleid tot het opstellen van richtlijnen.
- 2 Heeft niet geleid tot het opstellen van richtlijnen.
- 3 Heeft niet geleid tot het opstellen van richtlijnen.

**D.J. Bootman**

- 1 De gemeente zal niet rusten voordat de gehele Waard is volgebouwd. Wij doen dringend beroep op u als gemeenteraad om hierin bij B en W op duidelijkheid aan te dringen.

**Ant.**

- 1 Heeft niet geleid tot het opstellen van richtlijnen.

**S. van Langen, Donkereweg 4**

- 1 Waarom is de door het streekplan aangewezen locatie voor glastuinbouwgebied verlaten?
- 2 Ik meen op grond van de wet op gelijke behandeling ook recht te hebben op een bufferzone van 250 meter.
- 3 Er moeten veel infrastructurale voorzieningen worden getroffen. Deze inspanningen wegen niet op tegen een maximale oppervlakte aan kassen van 150 ha.
- 4 Waarom is er voor Alton 3 geen locatie MER nodig?
- 5 Centrale voorzieningen als energie en compostering zijn gesitueerd op de hoek Middenweg/Donkereweg. Het lijkt logischer om deze voorzieningen midden in het kassengebied te plaatsen.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 6 standaard reactie.
- 2 Heeft niet geleid tot het opstellen van richtlijnen.
- 3 Zie antwoord 1 Energie Noord West.
- 4 Zie antwoord 6 standaard reactie.
- 5 Zie antwoord 3 Energie Noord West.

**J.N. Stuifbergen, A.C de Graafweg 2**

1 De bufferzone langs de A.C. de Graafweg dient ook 250 i.p.v 80 te zijn.

**Ant.**

1 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.

**S. Seijts, Frik 2**

- 1 In fig 2 is glasgrens aangegeven. Bij de 3 varianten is de kavelgrens soms anders dan de glasgrens. Welke grens zal voor de kassenbouwer bepalend zijn?
- 2 Waar mogen de bufferzones voor worden gebruikt?
- 3 Om stankoverlast uit te sluiten vraag ik u voor de compostering bedrijven elders in de provincie aan te wijzen.
- 4 Geluidsproducerende eenheden dienen zover mogelijk van de woonbebouwing af te worden gesitueerd.
- 5 Ik adviseer u de Frik ter hoogte van de insteekweg af te sluiten voor het gemotoriseerd verkeer.

**Ant.**

- 1 Fig 2 geeft het plangebied en de verschillende bufferzones aan. De bufferzone is ook de glasgrens.
- 2 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.
- 3 Zie antwoord 3 Gemeente Niedorp.
- 4 In de richtlijnen wordt gevraagd een beschrijving te geven van de omvang, situering en zonodig zonering van de verschillende soorten glastuinbouw en overige vormen van bedrijvigheid.
- 5 Zie antwoord 1 Provincie Noord-Holland en antwoord 1 Gemeente Niedorp.

**J.M. de Haan, Verlaat 14a**

- 1 Kiest voor Grijs MMA
- 2 Gebied achter de hoek Middenweg –Verlaat gebruiken voor extra water.
- 3 Hoe geschiedt de grondverwerving?

**Ant.**

- 1,2 Deze positieve reactie leidt niet tot het opstellen van richtlijnen.
- 4 Grondverwerving geschiedt op basis minnelijke overeenstemming.

**J.N.G. Groot, Middenweg 500a**

- 1 Heerhugowaard wil stad zijn, een groot industriegebied hebben en een nog groter gebied voor glastuinbouw binnen zijn grenzen halen. Is dat nu niet te veel van het goede?
- 2 In het reserve gebied Alton 3 ligt nog een oude bewonersplaats.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 5 standaard reactie.
- 2 Zie antwoord 1 R.O.B.

**N.G.M. Komen, Middenweg 570a**

- 1 Op deze locatie is geen ruimte voor glastuinbouwgebied.
- 2 Het landelijk karakter van het dorp verdwijnt.
- 3 De huizen dalen in waarde.
- 4 Vrij uitzicht gaat verloren.
- 5 Meer lucht- en lichtvervuiling.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 5 standaardreactie
- 2 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.

- 3 Zie antwoord 3 standaardreactie
- 4 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.
- 5 Zie antwoord 4 gemeente Niedorp

**J. van der Schee, Harlingerstraat 17,**

- 1 De dorpskern De Noord wordt omgeven door glastuinbouwgebieden en industriegebieden. Ik vind dat een slechte zaak. De Noord moet ook in de toekomst haar landelijke uitstraling behouden.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 5 standaardreactie.

**J. Schuit, Middenweg 598**

- 1 Ik vindt het jammer dat het landelijke waar Heerhugowaard bekend om staat, moet wijken.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 5 standaard reactie

**M. Zandman, Middenweg 572**

- 1 Is tegen de komst van kassen vanwege het ruimtebeslag, de assimilatiebelichting en de milieuvervuiling.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 5 standaardreactie en antwoord 4 gemeente Niedorp.

**Fa. Overtoom, Harlingerstraat 11**

- 1 Is het niet eens met de actie van "Leefbaar Heerhugowaard", omdat het gebied goed te ontsluiten is, er veel water en groen bij komt, de planschade zal meevallen en 75% van de agrarische bedrijven in het gebied de laatste 20 jaar is gestopt of gesaneerd. De bedrijven die er nog zijn, zullen door de schaalvergroting ook verkassen naar de polders.

**Ant.**

- 1 Deze positieve reactie heeft niet geleid tot het opnemen van richtlijnen.

**R.M. de Vos, Harlingerstraat 3**

- 1 Door de komst van het kassengebied zullen de toevoerwegen naar De Noord (Donkereweg en Harlingerstraat) nog zwaarder worden belast. Het zware verkeer zal niet alleen overdag toenemen maar ook s' avonds.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 1 gemeente Niedorp.

**G. Groot, Middenweg 585**

- 1 Nog maar 2 jaar geleden heeft het college aangegeven het gebied richting De Noord ongerept te willen laten. De door de provincie aangewezen locatie ten zuiden van de Hasselaarsweg is een betere plaats.
- 2 Het gemeentebestuur veroorzaakt steeds opnieuw onrust in onze dorpsgemeenschap door een industriegebied aan te leggen tot aan de randen van onze woonkern, een kassengebied te plannen in onze woonkern, met de daarbij behorende licht- en horizonvervuiling en vrachtverkeer en een nieuw woongebied te ontwikkelen.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 6 standaardreactie.
- 2 Zie antwoord 1 en 4 gemeente Niedorp.



**G.M. Groot, Rozenhoutstraat 12**

- 1 De door de provincie aangewezen locatie is de meest geschikte locatie voor een concentratiegebied voor glastuinbouw, omdat grootschalige kassenbouw daar beter te realiseren is en collectieve voorzieningen mogelijk zijn.
- 2 Wat te doen tegen licht- en horizonvervuiling en extra zwaar verkeer? De Noord heeft nu al een problematische infrastructuur, ingeklemd tussen de kassen, de dorpskern en een mogelijk industrieterrein.
3. De plannen die de gemeente Heerhugowaard heeft, betekenen een totale ommuring van de van de dorpskern en daarmee een volstrekt onwenselijke ontwikkeling.
4. Men schermt naar de bevolking toe met een studie waaruit zou blijken dat Heerhugowaard de allerbeste vestigings plaats voor glastuinbouw in Noord-Holland.
5. Het gekozen gebied is uiterst onrendabel vanwege de vele belemmeringen (hoogspanningsleiding, waterleiding en Oostertocht)
6. De vestigingskosten voor de nieuwe tuinder zullen gigantisch zijn.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 6 standaardreactie en antwoord 3 Energie Noord West.
- 2 Zie antwoord 1 en 4 gemeente Niedorp.
- 3 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.
- 4 Het gaat hier om een onderzoek van het Landbouw Economisch Instituut, waaruit blijkt dat de Heerhugowaardse tuinders uitstekende resultaten behalen, wat naast het vakmanschap van de tuinder wordt toegeschreven aan gunstige klimatologische omstandigheden.
- 5 Zie antwoord 1 Energie Noord West en antwoord 2 Waterschap Groot Geestmerambacht.
- 6 Wanneer de inrichting van het gebied meer gestalte heeft gekregen zal het plan ook op zijn economische haalbaarheid worden getoetst.

**Actie comité "Leefbaar Heerhugowaard" p/a Middenweg 496**

- 1 De dorpskern wordt door de nieuwe plannen omsloten door kassen- en industriegebied, waardoor het volledig zijn landelijk karakter verliest.
- 2 Waarom worden de gebieden aan de westzijde van de Middenweg niet in de MER meegenomen? Ook hier is een bestemmingsplan wijziging noodzakelijk.
- 3 Er is in toenemende mate sprake van licht- en horizonvervuiling in het dorp.
- 4 In het Westland en midden Zuid-Holland worden kassen weggehaald bij bewoonde gebieden wegens ruimtegebrek en milieuvervuiling.
- 5 Het door de provincie aangewezen gebied is te prefereren als uitbreidingsgebied voor kassen, omdat het minder belastend is voor De Noord, goed te ontsluiten is, de ontwikkelingskosten aanzienlijk lager zullen zijn, op grote afstand ligt van een ecologisch en landschappelijk waardevol gebied, het aantal omwonenden aanzienlijk lager is en aan het sociaal criterium wordt voldaan.
- 6 De gemeente heeft gekozen voor het gebied tussen Middenweg en Veenhuizerweg om ten zuiden van de Haselaarsweg een industrieterrein te kunnen aanleggen.
- 7 Er wordt uitgegaan van een gebied ter grootte van 150 ha, waarbij een reservering voor de toekomst wordt meegenomen. Dit betekent een verdere verslechtering van de leefomstandigheden in De Noord.
- 8 De drie inrichtingsvarianten wijken af van het in de gemeente gehanteerde uitgangspunt dat er langs de hele Middenweg een bufferzone van 250 meter in acht wordt genomen (bijlage 2).
- 9 Provincie en gemeente moeten de grootschalige uitbreiding van Alton nogmaals op zijn facetten beoordelen en overwegen of alternatieven niet elders te vinden zijn.

**Ant.**

- 1 Zie antwoord 3 Provincie Noord-Holland.
- 2 De gebieden ten westen van de Middenweg worden niet projectmatig ontwikkeld. Op grond van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1972 mogen hier kassen worden gebouwd en in het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied wordt deze overgenomen. De invulling van het gebied met kassen wordt aan de individuele grondeigenaren overgelaten.
- 3 Zie antwoord 4 Gemeente Niedorp en antwoord 2 standaard reactie.
- 4 Zie antwoord 5 standaard reactie.
- 5 Zie antwoord 6 standaard reactie.
- 6 Heeft niet geleid tot het opstellen van richtlijnen. Overigens is over de aanleg van een industrieterrein op de onderhavige locatie nog niets besloten.
- 7 Zie antwoord 7 standaard reactie.
- 8 De in het geding zijnde tekening is voor intern gebruik gemaakt naar aanleiding van de op een voorlichtingsavond over het bestemmingsplan Landelijk Gebied geuite kritiek, dat het gebied vanwege de aanwezigheid van een hoogspanningsleiding en de Oostertocht niet te verkavelen zou zijn. Er is toen snel een schetsje gemaakt om te zien of die kritiek terecht was. Deze tekening is later bij gesprekken voor het kassengebied als praatprent gebruikt met de mededeling dat aan die tekening geen enkele status mag worden toegekend. Met die mededeling zijn er ook wel kopieën aan derden verstrekt.
- 9 Heeft niet geleid tot het opstellen van richtlijnen.

dat naar het oordeel van de afdeling Milieu de richtlijnen een goede leidraad vormen voor het opstellen van een milieu-effectrapportage;

besluit:

de door de Commissie voor de Milieueffectrapportage opgestelde richtlijnen voor het milieu-effectrapport "Inrichting glastuinbouwlocatie Alton 3" integraal over te nemen en als zodanig vast te stellen, een en ander echter met dien verstande, dat in aanmerking moet worden genomen dat in het collegeprogramma 1998-2002 als een concentratiegebied voor glastuinbouw is aangegeven het gebied gelegen tussen de Middenweg, het Verlaat, de A.C. de Graafweg, de Frik de Veenhuizerweg en de Harlingerstraat.

Heerhugowaard, 22 juni 1999

De Raad voornoemd,

de secretaris,



de voorzitter,

