

Toetsingsadvies over de aanvulling
op het milieueffectrapport
AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar

11 juni 2002

1025-105

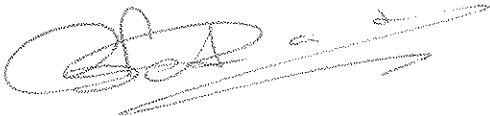
Toetsingsadvies over de aanvulling op het milieueffectrapport
AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over de aanvulling op
het milieueffectrapport AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar,

uitgebracht aan Gemeente Alkmaar door de Commissie voor de milieueffectrap-
portage; namens deze

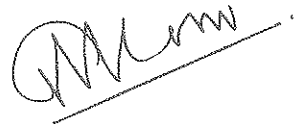
de werkgroep m.e.r.
AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar,

de secretaris



drs. B.C. Rademaker

de voorzitter



dr.ir. G. Blom

Utrecht, 11 juni 2002



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeente Alkmaar
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

uw kenmerk
SO/7460

uw brief
9-4-2002

ons kenmerk
1025-105/Ra/fw

onderwerp
Toetsingsadvies over de aanvulling op het
MER AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar

doorkiesnummer
(030) 234 76 35

Utrecht,
11 juni 2002

Geachte raad,

Met de brief d.d. 9 april 2002¹ stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over de aanvulling op het milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over het AZ stadion Kooimeer te Alkmaar en de nevenactiviteiten. De nevenfuncties betreffen (grootschalige) detailhandel, leisure, overige publieksfuncties en autoshowroom. Het (aanvullende) MER is opgesteld in het kader van de zelfstandige projectprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (vrijstelling van het bestemmingsplan). De aanvulling op het MER is op 10 april 2002 ter inzage gelegd².

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie over het aanvullend MER aan. Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. De aanvulling op het MER AZ-stadion is op 10 april 2002 ter inzage gelegd. De Commissie heeft de via bevoegd gezag ontvangen inspraakreacties bij haar toetsingsadvies betrokken⁴.

De Commissie heeft op 20 oktober 2000 een toetsingsadvies uitgebracht over het MER AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar. Hierin constateerde zij dat het MER voldoende informatie bevatte om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven bij de besluitvorming over het stadion. Anderzijds merkte de Commissie in dit advies op dat het MER niet voldoende informatie bevatte over de milieugevolgen van de nevenactiviteiten. Daarom adviseerde zij om alvorens het besluit genomen wordt, de milieugevolgen van deze nevenfuncties inzichtelijk te maken. Verder had de Commissie in haar toetsingsadvies aanbevolen om op het moment dat er meer inzicht zou komen in de aard en omvang van de nevenfuncties, de

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Zie bijlage 4 voor een lijst met inspraakreacties.

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

locatiekeuzestudie voor stadion inclusief nevenactiviteiten te actualiseren en bij de besluitvorming te betrekken.

De Commissie is van mening dat met de aanvulling op het MER voldoende informatie beschikbaar gekomen is om de milieugevolgen van de nevenactiviteiten op de locatie Kooimeer bij het besluit mee te kunnen wegen. De aanvulling op het MER onderbouwt dat de nevenfuncties bij het stadion op de locatie Kooimeer niet tot milieugevolgen zullen leiden die aanzienlijk afwijken van wat in het oorspronkelijke MER staat. De Commissie tekent hierbij aan dat een belangrijk uitgangspunt voor deze conclusie is dat het voetbalstadion en de nevenfuncties niet gelijktijdig worden gebruikt. Zij is het eens met de mondelinge mededeling van de gemeente Alkmaar dat het zinvol is dit uitgangspunt vast te leggen in de milieuvergunning.

In het aanvullend MER wordt het reeds genomen besluit (Gemeenteraad Alkmaar, 21 oktober 1999) over de locatiekeuze van het stadion op de locatie Kooimeer als hard uitgangspunt gehanteerd. Bij deze locatiekeuze hebben de voorwaarden voor het stadion (met name de aspecten orde en veiligheid en de planologische beschikbaarheid) een dominante rol gespeeld. In het aanvullend MER wordt aangegeven dat men op basis van de beschreven milieugevolgen van de nevenactiviteiten op locatie Kooimeer van mening is dat de locatiekeuze van het AZ-stadion door de aanwezigheid van nevenfuncties niet beïnvloed wordt. Uit het aanvullend MER en mondelinge mededelingen blijkt dat een actualisatie van de locatiekeuze in dit stadium niet meer aan de orde is. De Commissie merkt op dat het (aanvullende) MER op dit punt geen toegevoegde waarde heeft kunnen leveren.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



dr. ir. G. Blom,
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over de aanvulling
op het milieueffectrapport
AZ-stadion Kooimeer te Alkmaar

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 12 april 2002 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen.



DIENT STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Aan Commissie voor de milieu-effectrapportage
t.a.v. mevrouw B. Rademaker
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

| | |
|--|--------------|
| Commissie voor de milieu-effectrapportage | |
| ingekomen: | 15 APR 2002 |
| nummer: | 1025 - 87/88 |
| door: | |
| kopie naar: | Ra fw |

Uw kenmerk:

Ons kenmerk

Toestelnummer

SO/7907

548 85 85

Uw brief d.d.

Behandeld door

Bijlagen

R.C. Bakker

5

Onderwerp

Datum:

Verzoek om advisering.

12.04.2002

Geachte mevrouw Rademaker,

Per brief van 9 april jongstleden hebben wij u toegezonden de laatste stukken met betrekking tot de milieu-effectrapportage AZ stadion. Eerder verzonden stukken zijn reeds bij u aanwezig. Wij verzoeken u met inachtneming van de in de wet bepaalde termijn ons van advies te dienen met betrekking tot de inhoud van het milieu-effectrapport AZ stadion. In verband met de door ons gewenste voortgang van het project zouden wij graag zo spoedig mogelijk een reactie van u ontvangen.

Op uw verzoek zenden wij u tevens in viervoud de u per brief van 9 april 2002 toegezonden stukken toe. Een kopie van de openbare kennisgeving is daaraan toegevoegd.

Wij rekenen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
hoofd sector Stadsontwikkeling,

drs. J. Brouwer.

* bezoekadres
MALLEGATSPLEIN 10
* Postadres
POSTBUS 55
1800 BC ALKMAAR

* bank
BNG 28.50.27.573

* telefoon
(072) 548 88 85
* telefax
(072) 548 87 77

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het aanvullend milieueffectrapport in het Alkmaars Nieuwsblad d.d. 10 april 2002

PUBLICATIE BOUWPLAN/ VERZOEK OM VRIJSTELLING/ MILIEU-EFFECTRAPPORT AZ - STADION

I.

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen met toepassing van het bepaalde in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vergunning/vrijstelling te verlenen aan AZ Vastgoed B.V. ten behoeve van de realisering nabij het Kooimeerplein van een nieuw AZ-stadion met daarin opgenomen commerciële ruimten en/of bedrijfsruimten alsmede ten behoeve van de aanleg van 1.250 extra parkeerplaatsen op een gedeelte van het terrein dat in het structuurplan AZ-locatie Kooimeerplein is aangeduid als "de etalage".

II.

Burgemeester en wethouders brengen tevens ter algemene kennis dat overeenkomstig de Wet milieubeheer een milieu-effectrapport is gemaakt. Het milieu-effectrapport heeft betrekking op de onder I aangegeven activiteiten.

Het bouwplan/verzoek om vrijstelling, het aan het verzoek om vrijstelling ten grondslag liggende structuurplan, alsmede het milieu-effectrapport liggen vanaf morgen gedurende vier weken ter visie bij de balie Bouwen en Wonen van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10, op maandag tot en met donderdag van 09.00 uur tot 16.30 uur, op donderdagavond van 18.30 uur tot 20.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur. Desgevraagd kunnen bovengenoemde stukken ten minste gedurende drie aaneengesloten uren per week buiten werkuren worden ingezien.

Een ieder kan gedurende de aangegeven termijn van vier weken eventuele bedenkingen tegen de realisering van het bouwplan/verzoek om vrijstelling en eventuele opmerkingen met betrekking tot het milieu-effectrapport schriftelijk kenbaar maken aan burgemeester en wethouders, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Dege ne die opmerkingen indient met betrekking tot het milieu-effectrapport kan verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Stichting AZ

Bevoegd gezag: Gemeente Alkmaar

Besluit: vrijstelling van het bestemmingsplan ingevolge artikel 19 WRO

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C 10.1

Activiteit: de ontwikkeling van een nieuw voetbalstadion in Alkmaar, met als nevenactiviteiten grootschalige detailhandel, leisure, overige publieksfuncties en autoshowroom.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 12 mei 1999

richtlijnenadvies uitgebracht: 28 juli 1999

richtlijnen vastgesteld: 21 oktober 1999

kennisgeving MER: 7 september 2000

toetsingsadvies uitgebracht: 20 oktober 2000

kennisgeving aanvulling op het MER: 10 april 2002

toetsingsadvies over de aanvulling uitgebracht: 11 juni 2002

Samenstelling van de werkgroep:

dr.ir. G. Blom (voorzitter)

ir. S.M. Bodmer-Sluis

ir. G.J. Hellinga

ing. G. van der Sterre, M.Sc.

Secretaris van de werkgroep:

ir. J.M. Bremmer (richtlijnen), drs. B.C. Rademaker (toetsing en aanvullende toetsing)

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

| nr. | datum | persoon of instantie | plaats | datum van ontvangst Cic. m.e.r. |
|-----|----------|--|---------------|------------------------------------|
| 1. | 20011010 | Primalicht Lampen BV | Heerhugowaard | 20020516 |
| 2. | 20020724 | Winkeliersvereniging Binnenstad Alkmaar | Alkmaar | 20020516 |
| 3. | 20010221 | Houthoff Buruma Advocaten, namens Rodamco Nederland BV | Rotterdam | 20020516 |
| 4. | 20020220 | Boekel de Nerée Advocaten, namens Bedrijvenvereniging Huiswaard-Overstad, Vereniging van Eigenaren Binnenstad Alkmaar, Winkeliersvereniging Binnenstad Alkmaar en Dynamis P&A | Amsterdam | 20020516 |
| 5. | 20020508 | MKB Nederland | Delft | 20020529 |
| 6. | 20020507 | AKD Prinsen Van Wijnen Advocaten, namens Bedrijvenvereniging Huiswaard-Overstad, Vereniging van Eigenaren Binnenstad Alkmaar, Winkeliersvereniging Binnenstad Alkmaar en Dynamis P&A | Breda | 20020529 |