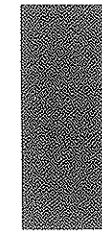


1032-53



**SAMENVATTING
MER GLASTUINBOUWCONCENTRATIEGEBIED
VLASAKKERS**

GEMEENTE SOMEREN





Samenvatting
n.a.v. rapport Croonen Adviseurs b.v.

Colofon: Samenvatting F. van Engelshoven
Gemeente Someren
n.a.v. rapport Croonen Adviseurs b.v.

2011

Gemeente Someren

Samenvatting MER Glastuinbouwconcentratiegebied Vlasakkers

projectgegevens:
SMV05-SOM00122-01A

Rosmalen, 15 augustus 2001

Telefoon: 073 52 33 900 Hoff van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
Telefax: 073 52 33 999 E-mail: bureau@croonen.nl

1 INLEIDING

Aanleiding tot het onderzoek

De gemeente heeft het voornemen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor het gebied Vlasakkers. In dit gebied is vanaf ongeveer midden jaren '80 spontaan de vestiging van diverse (glas)tuinbouwbedrijven tot stand gekomen. Met dit bestemmingsplan wordt het planologische kader gecreëerd, waarbinnen particuliere initiatieven in de vorm van nieuwvestiging en uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven de ruimte krijgen.

Het gebied is gelegen in het zuidelijke deel van de gemeente Someren, enkele kilometers ten zuiden van de hoofdkern Someren en ten noordwesten van de kern Someren-Eind en heeft een omvang van circa 200 ha. Van deze 200 ha vormt circa 140 het eigenlijke glastuinbouwgebied. De overige 60 ha vormen de buitenrand van het glastuinbouwgebied met mogelijkheden voor een landschappelijke inpassing.

Milieu-effectrapportage

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een glastuinbouwgebied groter dan 100 ha is een activiteit waarvoor op grond van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 een milieu-effect-rapportage (m.e.r.) verplicht is. In dit geval wordt de m.e.r.-procedure gevolgd in het kader van de besluitvorming over het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied Vlasakkers.

Voor u ligt de samenvatting van het milieu-effectrapport (MER) dat is opgesteld op basis van de door de gemeenteraad op 29 juni 2000 vastgestelde richtlijnen. In deze MER worden de meest relevante milieu-omstan-

digheden in de huidige situatie in beeld gebracht. Tevens worden de gevolgen voor die milieuomstandigheden (de milieueffecten genoemd) bij een autonome en bij de beoogde ontwikkeling in beeld gebracht. Tenslotte worden de milieu-effecten van beide ontwikkelingen met elkaar vergeleken.

Doel

Het doel van de voorgenomen activiteit kan als volgt worden geformuleerd: *het door middel van een nieuw bestemmingsplan concentreren van de glastuinbouwontwikkeling in Someren, voor zowel bestaande als nieuwe glastuinbouwbedrijven in een aaneengesloten gebied (Vlasakkers) van circa 140 ha, waarbij tevens ruimte wordt geboden voor de voortbestaansmogelijkheden voor bestaande andere agrarische bedrijven in het gebied.*

Afgeleide doelstellingen zijn:

- het realiseren van een goede ontsluiting van en riolering in het gebied;
- te komen tot een adequate landschappelijke inpassing van het gebied, zulks op vrijwillige basis;
- het minimaliseren van de negatieve gevolgen/uitstraling naar het omliggende gebied;
- het bieden van mogelijkheden voor eventuele gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van de lokale glastuinbouw, die een milieuvriendelijke ontwikkeling en inrichting op bedrijfs- en/of gebiedsniveau vereenvoudigen.

Aard van de MER

Gelet op het huidige beleid op de verschillende niveaus staat de locatie Vlasakkers als concentratie- of ontwikkelingsgebied voor de glastuinbouw niet ter discussie.

Dit onderstreept ook het standpunt van de gemeente dat een locatiekeuze in het MER niet (meer) aan de orde hoeft te komen en dat enkel kan worden volstaan met een onderzoek naar de milieueffecten op het niveau van de inrichting van het plangebied. De onderhavige MER kan derhalve worden aangemerkt als een inrichtings-MER.

Verdere procedure

Het concept van het thans voorliggende MER is als bijlage gevoegd bij de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Vlasakkers', zoals dat medio 2000 in de inspraak en in vooroverleg is gebracht.

Het MER wordt medio 2001 ter inzage gelegd. Op het MER is inspraak mogelijk. Tegelijkertijd worden de wettelijke adviseurs in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen en zal ook de Commissie voor de milieu-effectrapportage een advies uitbrengen. De ingekomen reacties op het MER worden vervolgens verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarna volgt de procedure van vaststelling en goedkeuring van het bestemmingsplan.

Leeswijzer

Deze samenvatting gaat in het kort in op het onderzoek naar:

- de huidige situatie in het gebied (in het MER beschreven in hoofdstuk 2);
- de milieueffecten bij een autonome ontwikkeling (hoofdstuk 3);
- de milieueffecten bij de beoogde ontwikkeling, inclusief een aantal varianten voor bepaalde milieu-aspecten (hoofdstuk 4);
- de vergelijking van de autonome en de beoogde ontwikkeling (hoofdstuk 5).

2 HET MER

In de eerste plaats is een inventarisatie gemaakt van de huidige ruimtelijke situatie in het plangebied en de belangrijkste milieuaspecten daarvan (hoofdstuk 2 van het MER). Daarbij gaat het met name om die aspecten die verband houden met de (glas)tuinbouwbedrijven en de andere agrarische bedrijven in het plangebied, omdat deze functies het meest bepalend zijn voor het gebied.

Met deze inventarisatie wordt een beeld verkregen van de hoedanigheid en de kwaliteiten van het gebied op dit moment, alsook van de eventuele knelpunten met betrekking tot bepaalde milieuaspecten.

De inventarisatie dient tevens als basis voor de beschrijving van het plangebied bij de autonome ontwikkeling (hoofdstuk 3 van het MER). Onder autonome ontwikkeling (AO) wordt verstaan de ontwikkeling die het plangebied door zou maken indien de beoogde ontwikkeling op grond van het nieuw op te stellen bestemmingsplan niet ten uitvoer zou worden gebracht. Daarbij moet vigerend beleid alsook de algemene ontwikkelingen in de land- en tuinbouw, en in het bijzonder de glastuinbouw, als medebepalend gezien worden voor die autonome ontwikkeling.

Daarnaast dient deze inventarisatie als basis voor de beschrijving van het plangebied bij de beoogde ontwikkeling (hoofdstuk 4 van het MER). Onder beoogde ontwikkeling (BO) wordt verstaan de ontwikkeling die het plangebied door zal maken indien de voor-

genomen opstelling van het bestemmingsplan voor het plangebied met een actueel planologisch kader voor de ontwikkeling en concentratie van glastuinbouw in dat gebied doorgang zal vinden.

Bij de beoogde ontwikkeling wordt een aantal inrichtingsvarianten besproken, gericht op de verbetering van bepaalde milieuaspecten. Alle inrichtingsvarianten tezamen vormen het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) dat op basis van de beoogde ontwikkeling haalbaar wordt geacht.

Tenslotte worden in hoofdstuk 5 van het MER de gevolgen voor het milieu van de autonome ontwikkeling (hoofdstuk 3) en de beoogde ontwikkeling (hoofdstuk 4) kort samengevat en met elkaar vergeleken. In een aantal gevallen wordt daarbij soms nog als referentie gekeken naar de huidige situatie (HS).

Voor het plangebied is geen sprake van een vastomlijnd en vooraf grotendeels vaststaand projectplan. Wel komt/is er een (nieuw) bindend ruimtelijk kader in de vorm van het (nieuwe) bestemmingsplan. Daarbinnen is, zowel bij de beoogde ontwikkeling als bij een autonome ontwikkeling, de uiteindelijke invulling grotendeels afhankelijk van het individueel initiatief van particuliere tuinders. In de voorgaande hoofdstukken is dit al aangegeven.

Het is daarom ook niet mogelijk een exacte kwantitatieve omschrijving van de milieueffecten weer te geven en deze milieueffecten als zodanig precies te vergelijken. Deze effecten zullen daarom vooral in beschrijvende zin en in onderling verhouding vergeleken worden. Om dezelfde reden is ook enkel gekeken naar de blijvende milieueffecten van de beoogde en

autonome ontwikkeling. Van ingrijpende tijdelijke milieueffecten is bij onderhavige ontwikkelingen in de vorm van in de tijd gespreide individuele particuliere initiatieven nauwelijks of geen sprake.

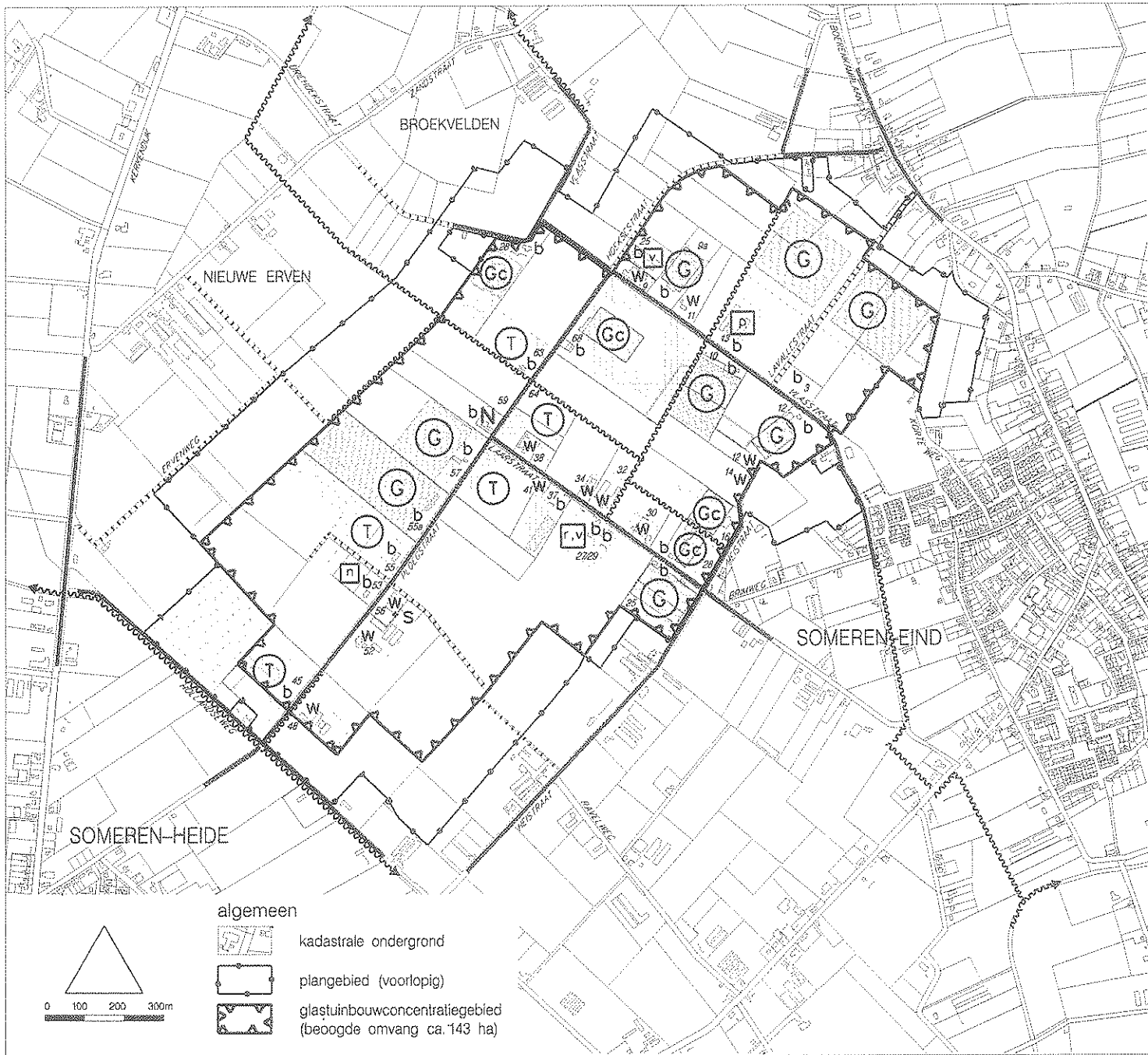
De hoofdstukken 2, en 4 van het MER zijn in schema 1 in samengevatte vorm weergegeven.

In schema 2 is de in hoofdstuk 5 van het MER weergegeven vergelijking van de milieueffecten van de beoogde ontwikkeling met die van de autonome ontwikkeling beknopt weergegeven.













De vergelijking van de milieueffecten zal gebeuren met behulp van de volgende 5 puntenschaal: --, -, 0, +, ++. Daarbij is bij -- sprake van een aanzienlijk negatief milieueffect, en bij - van een (beperkt) negatief milieueffect. Bij 0 is sprake van een (nagenoeg) neutraal milieueffect. Verder is bij + sprake van een (beperkt) positief milieueffect, en bij ++ van een aanzienlijk positief milieueffect.

3 CONCLUSIES

Het geheel aan milieueffecten overziend kan geconstateerd worden dat de BO grotendeels hetzelfde beeld vertoont als de AO. Dit met name omdat in beide gevallen de ontwikkeling van glastuinbouw op individuele basis in het gehele glastuinbouwgebied respectievelijk het grootste gedeelte daarvan mogelijk is. Als de BO op een aantal onderdelen aangevuld wordt met de MMA-varianten ontstaat er vanuit milieu-oogpunt op meerdere onderdelen een gunstiger beeld voor het MMA. De haalbaarheid van de varianten die samen het MMA vormen zal, in het kader van het bestemmingsplan, nader afgewogen worden.

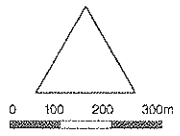





bestaande situatie

-  glastuinbouwbedrijf (uitsluitend glas)
-  glastuinbouwcombinatiebedrijf (glas + onbedekte teelt)
-  tuinbouw bedrijf (met ondersteunende voorzieningen)
-  agrarisch bedrijf
 - r = rundveehouderij
 - v = varkenshouderij
 - p = pluimveehouderij
 - n = nertsenhouderij
- N** niet-agrarisch bedrijf
- b** bedrijfswoning
- w** burgerwoning
- +S** te verplaatsen sloperij
-  waterloop
-  verharde weg
-  onverharde/halfverharde weg
-  erf (bebouwd/verhard/onderst.vz/beplanting)
-  kassen
-  regenwateropslag
-  intensieve teelt (vollegrond)
-  weiland/bouwland

gemeente Someren
 MER glastuinbouw Vlasakkers
 augustus 2001

kaart 1
 tot 02-SCM/0122-01a

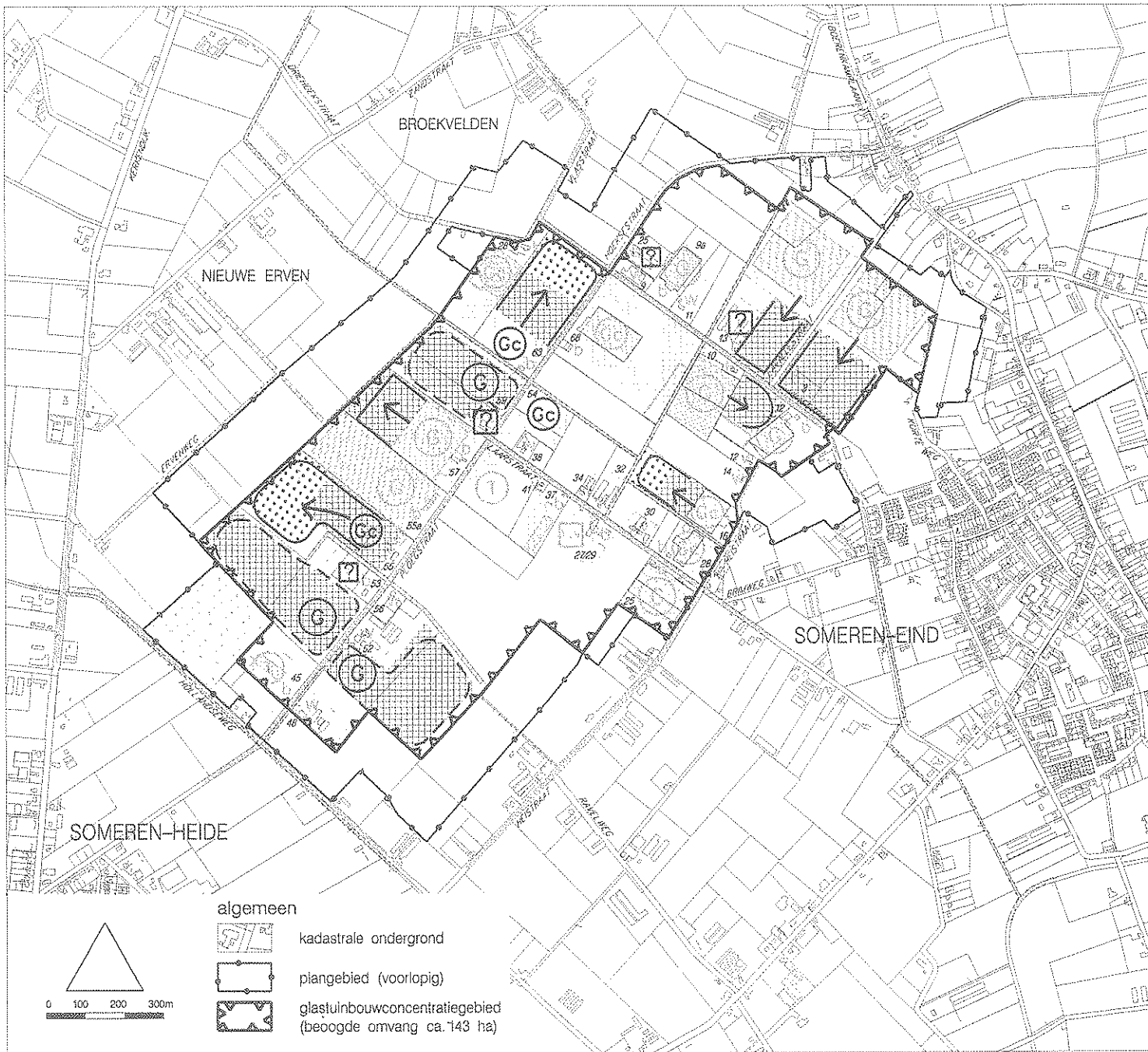


- algemeen
-  kadastrale ondergrond
 -  plangebied (voorlopig)
 -  glastuinbouwconcentratiegebied (beoogde omvang ca. 143 ha)

strategie, ordening & vorm

CROONEN
 ADVISEURS

Telefoon: 073 523 36 00 Hof van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Roosendaal
 Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl



- glasbouwgebied (puur glas)
- glasbouwconcentratiegebied (glas + overbouw land)
- uitbouw gebied (met overbouwvoorwaarden)
- agrarisch gebied (met overbouwvoorwaarden)
- red-agricultuur gebied
- bedrijfwoning
- burgerwoning
- te verplegen gebied
- waterloop
- voetpad
- overvaldevalverbaar gebied
- af (bebouwingshandhaving) verplegend
- koster
- openbaar gebied
- inclusief met overbouw
- wateroverloop

autonome ontwikkeling (indicatief)
 Veranderingen t.o.v. bestaande situatie zijn in zwart aangegeven

- uitbreiding/omschakeling
- nieuwvestiging
- 50% bedrijven stopt naar verwachting (wordt woning)

gemeente Someren
 MER glastuinbouw Vlasakkers
 augustus 2001

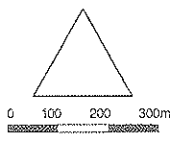
kaart 2
 1409-SOM00192-02a

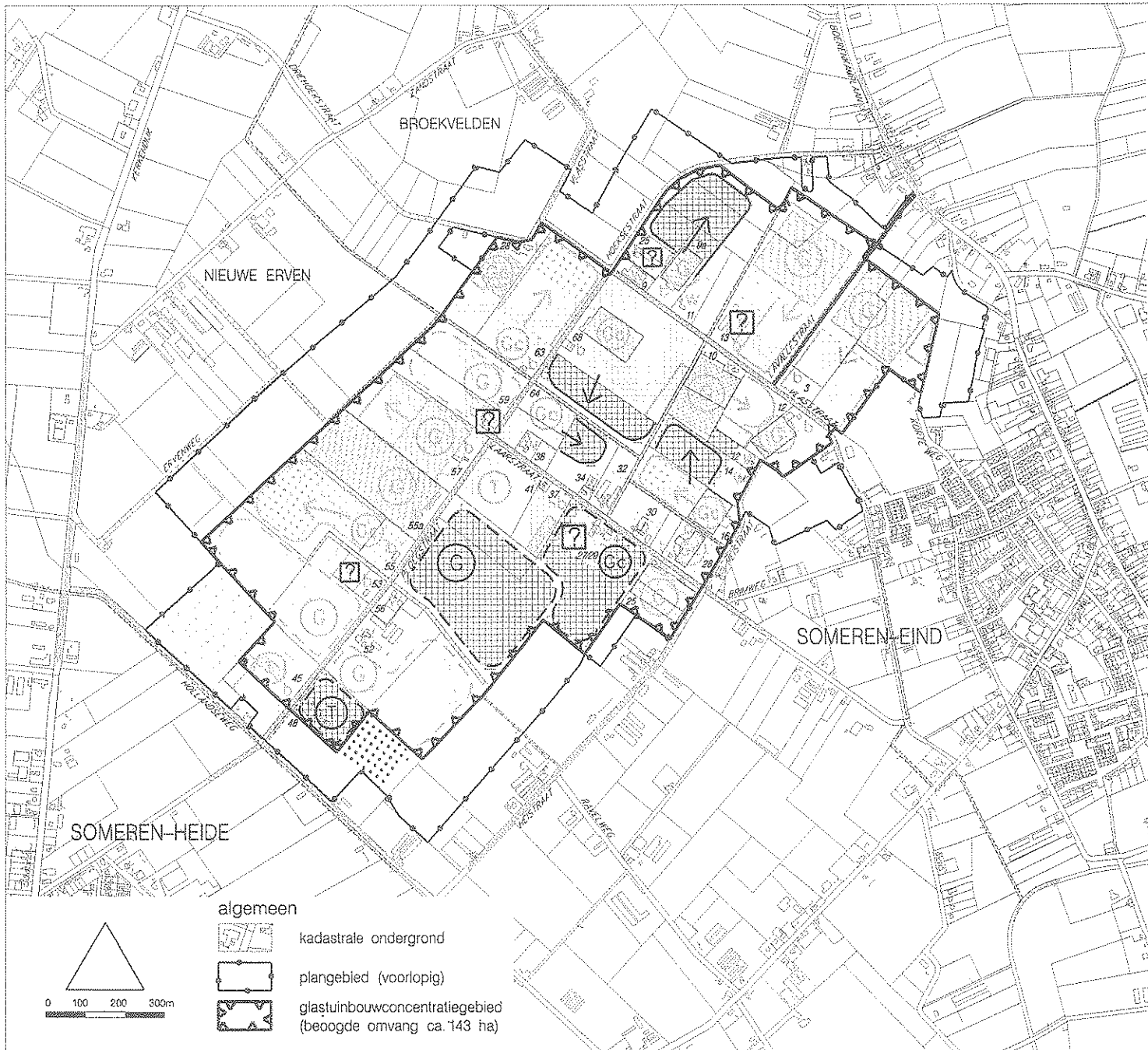
strategie, ordening & vorm

CROONEN ADVISEURS

Telefoon: 073 523 39 00 Hof van Hollanlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
 Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl

- algemeen
- kadastrale ondergrond
 - piangebied (voorlopig)
 - glastuinbouwconcentratiegebied (beoogde omvang ca. 143 ha)





- glastuinbouwbedrijf (uitbouw) glan
- glastuinbouwconcentratiegebied (glas + onbedekte weil) glan
- tuinbouw gebied (met ondersteunende voorzieningen)
- agrarisch gebied (vervalende, open of plangebied) plangebied
- niet-agrarisch gebied
- bedrijfswoning
- burgerwoning
- waterloop
- verharde weg
- onafhankelijkheidslijn
- erf (behouwverplichting) (behouwverplichting)
- koeien
- eigenwaterput
- onwettige met (wielgrond)
- wettelijke met

beoogde ontwikkeling (indicatief)
 Veranderingen t.o.v. bestaande situatie en autonome ontwikkeling zijn in zwart (vet) aangegeven

- uitbreiding/omschakeling
- nieuwvestiging
- 50% bedrijven stopt naar verwachting (wordt woning)
- verharde weg

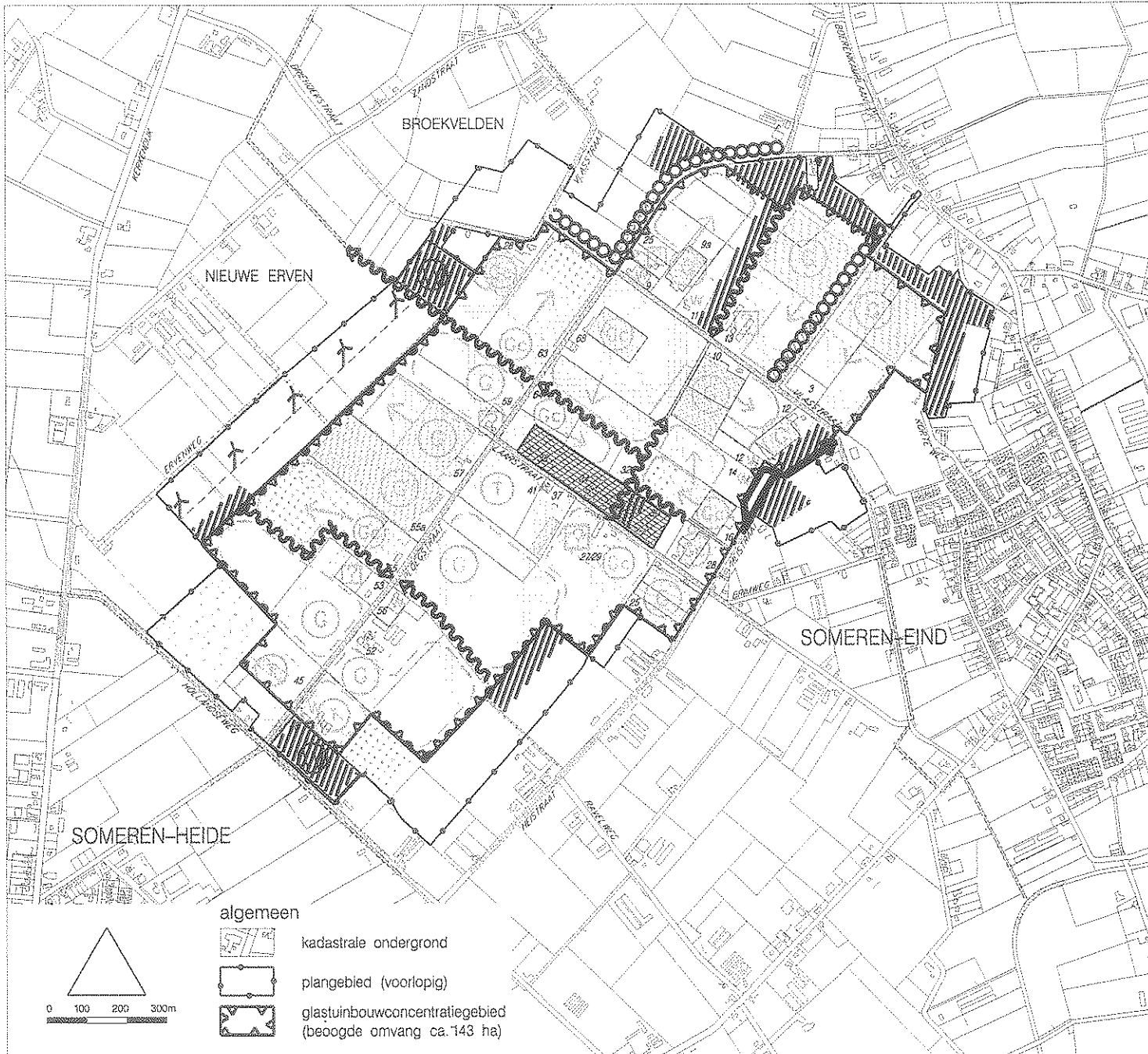
gemeente Someren
 MER glastuinbouw Vlasakkers
 augustus 2001 kaart 3
14K05-SOM05722-036

strategie, ordening & vorm

CROONEN ADVISEURS

Telefoon: 073 523 39 00 Hof van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
 Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl

- algemeen**
- kadastrale ondergrond
 - plangebied (voorlopig)
 - glastuinbouwconcentratiegebied (beoogde omvang ca. 143 ha)






varianten (indicatief)
bij beoogde ontwikkeling

-  water met meer natuurlijke oever / waterberging / eventuele paden
-  mogelijkheid collectieve waterberging
-  landschappelijke beplanting met eventuele paden
-  wegbeplanting
-  landschappelijke inpassing direct langs/op perceelsranden
-  doortrekking /keerlus Heistraat
-  vestigingsmogelijkheden voor kleinschalige tuinbouwerwante bedrijvenfuncties
-  mogelijke plaatsing windturbines

gemeente Someren
MER glastuinbouw Vlasakkers
augustus 2001

kaart 4
tekst-SOM0022-04n

- algemeen
-  kadastrale ondergrond
 -  plangebied (voorlopig)
 -  glastuinbouwconcentratiegebied (beoogde omvang ca. 143 ha)

strategie, ordening & vorm

CROONEN
ADVISEURS

Telefoon: 073 523 39 00 Hof van Hollandlaan 7 Postbus 435 5240 AX Roermond
Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl

Schema 1: huidige situatie, autonome ontwikkeling, beoogde ontwikkeling en inrichtingsvarianten

HUIDIGE SITUATIE (HS)	AUTONOME ONTWIKKELING (AO)	BEOOGDE ONTWIKKELING (BO)	MEEST MILIEUVRIENDELIJK ALTERNATIEF (MMA)
<p>Ruimtelijk beeld: De HS wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een groot aantal agrarische bedrijven, waarbij met name glastuinbouw- en andere tuinbouwbedrijven ruimtelijk overheersen. Het karakter van het plangebied is in ruimtelijk-landschappelijk opzicht vrij grootschalig te noemen. Vooral langs de Laarstraat en de Vlasstraat, en in mindere mate langs de Ploegstraat en de Heistraat, is de bebouwing (plaatselijk) dicht. Het (bebouwings)beeld wordt voor een groot deel bepaald door de aanwezigheid van tuinbouwkassen en glasopstanden van uiteenlopende omvang. De gronden daartussen en daaromheen kennen veelal een intensief agrarisch bodemgebruik.</p>	<p>Ruimtelijke functionele situatie: De AO zal in grote lijnen eenzelfde - en op onderdelen zelfs een versterkt - beeld laten zien van de ontwikkelingen die de laatste jaren op individuele basis en binnen de (ruime) mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 1976 hebben plaatsgevonden. Op basis van het vigerende plan kan de gemeente daarbij nauwelijks of geen sturing geven aan de (individuele) ontwikkelingen van met name de glastuinbouw in het plangebied. In de omgeving van het plangebied zullen er op basis van het daar geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' geen omvangrijke ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die nadrukkelijke gevolgen hebben voor het plangebied. De toename en uitbreiding van met name de glastuinbouwbedrijven in het plangebied zal een aanzienlijke toename van de erven, bijbehorende kassen, ander bebouwing, verhardingen en andere (teelt)voorzieningen tot gevolg hebben, waarmee het plangebied een veel meer verdicht karakter krijgt dan in de huidige situatie. Hoe en waar deze verdichting zal plaatsvinden is echter afhankelijk van individuele initiatieven.</p>	<p>Ruimtelijke functionele situatie: In de BO wordt het plangebied aangewezen als glastuinbouwconcentratiegebied met ruime ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande glastuinbouw(combinatie)bedrijven en mogelijkheden voor nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven en beperktere ontwikkelingsmogelijkheden voor de overige functies. Daarnaast wordt onder meer beoogd een adequate landschappelijke inpassing van het plangebied (zo veel mogelijk op vrijwillige basis) en het stimuleren en het bieden van realistische mogelijkheden voor de aanleg van gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van de glastuinbouw ter bevordering van een duurzame ontwikkeling en inrichting op bedrijfs- en gebiedsniveau. Er zal geen sprake zijn van een projectmatige ontwikkeling van het gebied. Beoogd wordt slechts een nieuw planologisch kader te bieden waarin particuliere initiatieven de ruimte krijgen. Dit betekent wel dat de daadwerkelijke totstandkoming van de glastuinbouwontwikkeling sterk afhankelijk zal zijn van particulier initiatief. Bij de BO zal er voor de omgeving van het plangebied sprake zijn van dezelfde situatie als bij de AO. In het plangebied zal sprake zijn van een nog sterkere verdichting, met name ten noordwesten van de Vlasstraat en de Lavalstraat, tussen de Vlasstraat en de Laarstraat en het gebied zuidoostelijk van de Laarstraat en de Ploegstraat.</p>	<p>Variant 1. Concentratie glastuinbouwondersteunende bedrijven: Langs de gehele noordzijde van de Laarstraat zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor de glastuinbouw vanwege de verkavelingsstructuur zeer beperkt. Hier kan de mogelijkheid geboden worden voor hergebruik van agrarische bedrijven en woonpercelen voor glastuinbouwondersteunende (agrarisch verwante) bedrijvigheid. Dit komt ook de verkeerafwikkeling en het interne ruimtelijke beeld ten goede.</p>

HUIDIGE SITUATIE (HS)	AUTONOME ONTWIKKELING (AO)	BEOOGDE ONTWIKKELING (BO)	MEEST MILIEUVRIENDELIJK ALTERNATIEF (MMA)
<p>Huidige functies: In het plangebied zijn 21 agrarische bedrijven gevestigd: 8 glastuinbouwbedrijven, 4 glastuinbouwcombinatiebedrijven, 4 vollegrondtuinbouwbedrijven en 7 veehouderijen. De totale oppervlakte aan glasopstanden bedraagt ca. 22 tot 28 ha. Naast de agrarische bedrijven is er in het plangebied 1 niet-agrarische bedrijf aanwezig en is er sprake van 12 burgerwoningen. Hieronder vallen ook 3 (voormalige) veehouderijen die in het kader van de regeling Beëindiging Veehouderijen recent beperkt zijn of deze binnenkort zullen stoppen.</p>	<p>Functieveranderingen: Verwacht wordt dat, gezien de planologische mogelijkheden in het plangebied en gezien de algemene tendensen in de glastuinbouw, vooral de glastuinbouw in het gebied aanzienlijk zal toenemen. Met name de glastuinbouwbedrijven met groenteteelt zullen groeien naar zo mogelijk 4 ha glas of meer. Verwacht wordt dat er sprake zal zijn van nieuwvestiging van 3 grootschalige glastuinbouwbedrijven in het plangebied, waarbij op 2 locaties de nu bestaande niet-glastuinbouwbedrijven gesaneerd moeten worden. Daarnaast wordt verwacht dat waar mogelijk de bestaande glastuinbouwcombinatiebedrijven zullen uitbreiden. Ook kunnen de bestaande tuinbouwbedrijven in het plangebied omschakelen naar een vorm van glastuinbouwcombinatiebedrijf. Deze ontwikkelingen zullen gepaard gaan met een toename van de glasopstanden en een meer intensieve vollegrondsteelt. Verwacht wordt dat het areaal glas zal toenemen tot circa 44 ha. Vanwege milieubeleid en overige ontwikkelingen in de intensieve veehouderij-sector zullen de nu nog in het plangebied voorkomende veehouderijen naar verwachting ophouden te bestaan, zulks met uitzondering van hooguit 1 à 2 bedrijven. Van nieuwbouw van burgerwoningen in het plangebied zal geen sprake zijn. Anderszins is het in de praktijk niet te voorkomen dat er na beëindiging van (veehouderij)bedrijven in het plangebied burgerwoningen overblijven.</p>	<p>Functieveranderingen: De ontwikkelingen in de glastuinbouw in het plangebied zijn grotendeels vergelijkbaar met die bij de AO. Ten noordwesten van de Vlasstraat en de Lavallesstraat worden de mogelijkheden verder verruimd, omdat aldaar in tegenstelling tot bij de autonome ontwikkeling nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven mogelijk is. Daarnaast zal de omvang van de kassen en aanverwante voorzieningen bij bedrijven in het plangebied nog wat sterker toenemen dan bij de AO en zal er sprake zijn van omschakeling van de bestaande tuinbouwbedrijven naar een vorm van glastuinbouw(combinatie)bedrijf. Verwacht wordt dat het areaal glas zal toenemen tot circa 70 ha. Wat de betreft de niet-agrarische functies in het plangebied is bij de BO hetzelfde te verwachten als bij de AO. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven anders dan glastuinbouwbedrijven is niet mogelijk. De meeste veehouderijen in het plangebied zullen hun bedrijfsvoering staken.</p>	
<p>Infrastructuur: Het plangebied ligt tussen twee lokale verbindingen en wordt omsloten door diverse verharde en onverharde landbouwwegen. Het verkeer in het plangebied is nagenoeg uitsluitend bestemmingsverkeer.</p>	<p>Infrastructuur: Op het gebied van infrastructuur zullen geen noemenswaardige veranderingen plaatsvinden.</p>	<p>Infrastructuur: In de BO is sprake van een gerichte planopzet om de huidige infrastructuur op onderdelen gericht aan te passen. Het gaat daarbij om het reconstrueren en verharde van de Lavallesstraat, die dan als hoofdontsluiting van het plangebied gaat fungeren.</p>	

HUIDIGE SITUATIE (HS)	AUTONOME ONTWIKKELING (AO)	BEOOGDE ONTWIKKELING (BO)	MEEST MILIEUVRIENDELIJK ALTERNATIEF (MMA)
<p>Bodem en waterhuishouding: De bodem in het plangebied bestaat grotendeels uit humus-podzolgronden of gooreerdgronden. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere aardkundige waarden. Gegevens omtrent de bodemkwaliteit zijn incidenteel bekend. Gelet op het van oudsher intensieve agrarische bodemgebruik mag er van worden uitgegaan dat in het gehele plangebied plaatselijk in meer of mindere mate lichte agrarische 'verontreinigingen' aanwezig zijn. Daarnaast valt niet uit te sluiten dat door de voorheen in de regio veelvuldig voorkomende toepassing van sintel-verhardingen onder de huidige verharde wegen plaatselijk mogelijk concentraties van diverse zware metalen in de bodem en/of het grondwater kunnen voorkomen.</p> <p><i>Grondwater</i> De gronden ten noorden van de Vlasstraat kunnen worden gekenschetst als infiltratiegebied. De overige gronden - in het grootste deel van het plangebied - zijn intermediair. Het water wordt grotendeels afgevoerd via het oppervlaktewaterstelsel. In het plangebied wordt op beperkte schaal grondwater onttrokken ten behoeve van de tuinbouw. De meeste bedrijven gebruiken echter regenwater en/of betrekken leidingwater voor de teelt.</p> <p><i>Oppervlaktewater</i> Oppervlaktewater is weinig in het plangebied aanwezig. Het betreft enkele kleinere waterschapssloten en (particuliere) afwateringssloten. De stroomrichting van de sloten is overwegend naar het noordwesten gericht. Door de aanwezigheid van regenwaterbassins bij de in het plangebied aanwezige (glas)tuinbouwbedrijven vindt een beperkte of vertraagde afvoer van regenwater plaats via de sloten naar de watergangen van het waterschap. Dit vanwege het ontbreken van riolering in het plangebied. Het water in de waterlopen is voedselrijk, weinig dystroof en kalkarm. Van natuurwaarden is geen sprake.</p>	<p>Bodem en waterhuishouding: Als gevolg van de hiervoor geschetste ontwikkelingen zal de bodem beïnvloed worden, met name door bouwactiviteiten en door de aanleg van containervelden.</p> <p><i>Grondwater</i> In het gedeelte van het plangebied waar infiltratie plaatsvindt zal minder regenwater inzigen dan thans het geval is. In het overige gedeelte van het plangebied (intermediair gebied) zal minder horizontale afstroming van regenwater via de bodem plaatsvinden. Hierdoor zal de grondwaterstand in het plangebied enigszins dalen. Wat betreft de kwaliteit en de onttrekking van grondwater worden geen noemenswaardige veranderingen verwacht.</p> <p><i>Oppervlaktewater</i> Bij toename van glasopstanden zal de capaciteit van de hemelwateropvang evenredig toenemen. De piekafvoeren op bedrijfsniveau blijven echter vergelijkbaar met de huidige situatie. Als gevolg van de toename van oppervlakteverhardingen en de aanleg van containervelden zullen de piekafvoeren uit het plangebied toch geleidelijk toenemen. Om deze piekafvoeren op te vangen is een grotere bergingscapaciteit van de sloten en waterlopen in het plangebied noodzakelijk. Op basis van het geldende bestemmingsplan en bestaande milieu- en waterregelgeving zijn echter geen of onvoldoende eisen op dit punt te stellen.</p>	<p>Bodem en waterhuishouding: De gevolgen zijn slechts weinig anders dan bij een AO van het gebied. De voornaamste verschillen komen voort uit het feit dat in de beoogde ontwikkeling uiteindelijk nog meer sprake zal zijn van verdichting van het gebied. Daardoor zal nog minder directe infiltratie van water in de bodem worden gerealiseerd. Bij de BO zal naar verwachting zowel bij nieuwvestiging als bij doorgroei van of omschakeling naar glastuinbouwbedrijven steeds meer gebruik gemaakt worden van gesloten teeltsystemen met recirculatie/hergebruik van proceswater. Daardoor zal de aanwezigheid van grote waterbassins noodzakelijk blijven of zelfs nog toenemen. Dit betekent ook een vermindering van de invloed van het teeltproces op de kwaliteit bodem en water ten opzichte van de AO.</p>	<p>Variant 2. Vergroting regenwaterberging: De inrichtingsvarianten 'extra landschappelijke inpassing' en 'versterking ecologisch raamwerk' maken het mogelijk om ruimte voor een (collectieve) regenwaterberging aan de rand van het plangebied te reserveren. Een dergelijke voorziening kan goed worden gecombineerd met de aanleg van groenvoorzieningen aan de rand van het plangebied.</p>

HUIDIGE SITUATIE (HS)	AUTONOME ONTWIKKELING (AO)	BEOOGDE ONTWIKKELING (BO)	MEEST MILIEUVRIENDELIJK ALTERNATIEF (MMA)
<p>Ecologie: Gelet op het intensieve agrarische bodemgebruik, de kwaliteit van het oppervlaktewater en de aanwezige aard en hoeveelheid van bebouwing zijn er geen bijzondere waarden op het gebied van flora en fauna in het plangebied te verwachten.</p>	<p>Ecologie: De nu al beperkte kansen voor flora en fauna in het plangebied zullen verder afnemen. In het geldende bestemmingsplan ontbreekt de mogelijkheid om landschappelijke inpassing van bedrijven te sturen. Aanplant of vervanging van groenelementen is daarmee volledig afhankelijk van particulier initiatief en zal dan ook slechts beperkt plaatsvinden.</p>	<p>Ecologie: In meer of mindere mate wordt in een landschappelijke inpassing voorzien, die ook in ecologisch opzicht een zekere functie kan vervullen. Het gaat hierbij dan vooral om de buitenrand van het glastuinbouwgebied, waar afscherpende erfbeplantingen en visueel afscherpende landschapselementen worden aangelegd. De ecologische betekenis van die beplantingen zal vooral afhangen van de mate waarin een min of meer aaneengesloten netwerk van groenelementen rondom het eigenlijke glastuinbouwconcentratiegebied tot stand komt.</p>	<p>Variant 3. Versterking ecologisch raamwerk: Deze variant kan gerealiseerd worden in combinatie met de inrichtingsvariant 2 'vergroting regenwaterberging' en in aanvulling op de variant 4 'landschappelijke inpassing'. Versterken van het ecologisch raamwerk zou kunnen door die voorzieningen aan de randen zo veel mogelijk met elkaar te verbinden via ecologische linten die gelegen zijn in het eigenlijke glastuinbouwconcentratiegebied. Op deze wijze ontstaat in het plangebied een netwerk van groen- en watervoorzieningen, die beter als leefmilieu voor plant en dier kunnen dienen.</p>
<p>Landschap en cultuurhistorie: Het gedeelte van het plangebied ten noorden van de Vlasstraat kan worden gekenschetst als deel van een cultuurhistorisch waardevolle ontginning en maakt onderdeel uit van een groter cultuurhistorisch waardevol gebied westelijk van de kern Someren. Het overige deel van het plangebied bestaat uit 'oude' heide-ontginningen met een grootschalig karakter en een rechthoekige, strakke verkaveling uit de eerste helft van de 19e eeuw. De meeste wegen in het plangebied waren al voor circa 1850 aanwezig en hebben daarom een (redelijk) hoge historisch-landschappelijke waarde.</p>	<p>Landschap en cultuurhistorie: Het huidige cultuurhistorisch waardevolle wegennet patroon blijft gehandhaafd. Ook het grootschalige (ontginnings)karakter van het gebied blijft herkenbaar. Wel zal er sprake zijn van verdere verdichting waardoor het landelijke karakter van het gebied overwegend zal verdwijnen.</p>	<p>Landschap en cultuurhistorie: Het landschappelijke beeld zal als gevolg van de verdere toename van de glastuinbouw aanmerkelijk veranderen. Mede daarom is de landschappelijke inpassing een belangrijker aspect bij de BO, iets waarin bij de AO in het geheel niet voorzien is. Bij deze inpassing gaat het met name om de bouwpercelen aan de buitenrand van het eigenlijke glastuinbouwconcentratiegebied en de eventueel daarop aansluitende gronden in het aangrenzende gebied. De historisch waardevolle wegenpatronen en het grootschalige karakter van het landschap zullen onveranderd blijven, maar de invulling zal wel aanmerkelijk toenemen met glascomplexen en aanverwante bebouwing. Ook de nieuw aan te leggen beplantingen hebben een enigszins verdichtend effect. Het verschil in de vorm van de groenelementen in het noordelijke plandeel en het overige gedeelte van het plangebied kan het verschil in cultuurhistorische achtergrond/waarden nadrukkelijk ondersteunen.</p>	<p>Variant 4. Extra landschappelijke inpassing: De gemeente kan in overleg en samenwerking met de (gezamenlijke) glastuinbouwbedrijven en grondeigenaren in het plangebied het randgebied voorzien van een passende en royale landschappelijke inpassing op een gericht aantal plaatsen. Daarnaast kunnen zowel aansluitend op deze groene randen alsook in het gebied zelf bestaande lijnvormige elementen versterkt worden met groenvoorzieningen. Naast een landschappelijke functie kunnen deze voorzieningen ook een ecologische functie (variant 3) hebben en een functie als uitloopgebied voor Someren-Eind (variant 7).</p>

HUIDIGE SITUATIE (HS)	AUTONOME ONTWIKKELING (AO)	BEOOGDE ONTWIKKELING (BO)	MEEST MILIEUVRIENDELIJK ALTERNATIEF (MMA)
<p>Archeologie: Het gedeelte van het plangebied ten noordoosten van de Vlasstraat heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Ook het gebied ten zuiden van de Vlasstraat is archeologisch van belang, met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.</p>	<p>Archeologie: Recent hebben binnen het gedeelte van het plangebied dat als archeologisch (zeer) waardevol wordt aangemerkt bodemingrepen en egalisaties plaatsgevonden. Het huidige bestemmingsplan biedt geen bescherming tegen verstorende ingrepen.</p>	<p>Archeologie: Het plangebied een hoge (noorden) en gemiddelde (zuiden) indicatieve archeologische waarde. Door aanleg van funderingen en het (ver)graven van sloten kan mogelijk een aantasting van archeologische waarden vinden. Een aanvullende archeologische inventarisatie (AAI) van het gehele gebied is derhalve wenselijk. Daarnaast kan door een alternatieve wijze van bouwen en het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief schade worden voorkomen.</p>	
<p>Energie, afval en water: Alle glastuinbouwbedrijven en glastuinbouwcombinatiebedrijven in het plangebied maken gebruik van aardgas als energiebron. De vijf grootste bedrijven maken gebruik van warmtekraftkoppeling. Als proceswater wordt overwegend regenwater gebruikt. Hergebruik van proceswater vindt nog slechts op beperkte schaal plaats. Bedrijfsafval wordt in de regel geretourneerd naar de leveranciers dan wel afgevoerd via de reguliere kanalen. Slechts één bedrijf laat zijn afval verwijderen door de regionale afvalverwerking.</p>	<p>Energie, afval en water: Er zal een grotere energiebehoefte gaan ontstaan. Aanwending van warmtekraftkoppeling zal bij een groot deel van de bedrijven plaatsvinden. Aanwending van andere energie- of verwarmingsbronnen zullen naar verwachting niet plaatsvinden. Regenwater zal in toenemende mate de bron voor proceswater zijn. Dit hoeft evenwel niet te leiden tot een toename van de benodigde waterreservoirs, omdat de bedrijven in de huidige situatie al beschikken over beduidend grotere bassins dan verplicht dan wel noodzakelijk is. Lozingen van afvalwater op het oppervlakte en in de bodem zal in belangrijke mate beëindigd worden als gevolg van de voorgenomen aanleg van een drukriolering in het plangebied. De hoeveelheid bedrijfsafval zal toenemen, waarbij ervan wordt uitgegaan dat afval in toenemende mate gescheiden worden ingezameld en afgevoerd.</p>	<p>Energie, afval en water: De daadwerkelijke invulling van (het zuinig omgaan met) het energiegebruik vindt plaats binnen de totale bedrijfsvoering van de glastuinbouwbedrijven ligt daarmee vooral bij de ondernemers zelf. De gemeente zal waar mogelijk (nog) een collectieve aanpak op het gebied van energie-aanwending en afval stimuleren. Op collectieve schaal kunnen mogelijk nog milieuvoordelen behaald worden. Het wordt niet realistisch en haalbaar geacht om het gebruik van biogas en/of energie uit mestverwerking van (intensieve) varkenshouderijen in beeld te brengen. Het gebruik van windenergie zou wel in beeld kunnen worden gebracht (variant 5). Wat betreft het watergebruik, de proceswatervoorziening en afvalstromen gelden bij de beoogde ontwikkeling dezelfde principes als bij de AO.</p>	<p>Variant 5. Plaatsingsmogelijkheid voor windturbines: In het westelijk en zuidwestelijk deel van het plangebied kan aan de beleidsmatige en technische randvoorwaarden voor de plaatsing van windturbines voldaan worden. Uitgegaan wordt van een cluster met lijnvormige opstelling die qua schaal en inrichting aansluit op het ontginningsspatroon van het gebied.</p>

HUIDIGE SITUATIE (HS)	AUTONOME ONTWIKKELING (AO)	BEOOGDE ONTWIKKELING (BO)	MEEST MILIEUVRIENDELIJK ALTERNATIEF (MMA)
<p>Verkeer: De hoofdontsluiting van het plangebied vindt vooral plaats in oostelijke richting via de Vlasstraat en de Laarstraat. Naar schatting 60% van het verkeer verlaat het plangebied via deze wegen in de richting van Someren-Eind. Circa 20% verlaat het plangebied in de richting van via de Hollandseweg en de Ravelweg. Het overige verkeer verlaat het plangebied via noordwestelijke richting.</p>	<p>Verkeer: In het bestaande wegennet en in de bestaande ontsluiting van het plangebied zullen geen veranderingen plaatsvinden. Wel zal er sprake zijn van een toename van de verkeersintensiteit.</p>	<p>Verkeer: Middels een verbetering van de inrichting van de wegen in het plangebied met het oog op een betere afstemming op de toenemende hoeveelheid vrachtverkeer wordt de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid bevorderd. Naar verwachting wordt hiermee tevens de negatieve uitstraling van het toenemende vrachtverkeer voor de omgeving geminimaliseerd.</p>	<p>Variant 6. Verbeterde verkeersafwikkeling: Deze inrichtingsvariant betreft het doortrekken van de Heistraat richting Vlasstraat. Hierdoor ontstaat er naast de bestaande verbinding een tweede zuidwest-noordoost verbinding, waarmee een soepelere en veiligere verkeersafwikkeling mogelijk wordt.</p>
<p>Woon- en leefmilieu: Verstoring van het woon- en leefmilieu, zowel binnen als buiten het plangebied, als gevolg de omvang en de verdeling van de verkeersstromen is in het algemeen beperkt. Plaatselijke knelpunten kunnen zich voordoen door met name het vrachtverkeer. Daarnaast kan de westzijde van de kern Someren-Eind verkeershinder ondervinden van het verkeer van en naar het plangebied. Vanwege het beperkte gebruik van assimilatiebelichting door bedrijven in het plangebied en vanwege de ruime afstand tussen glasopstanden en woningen is er geen sprake van hinder ten gevolge van het gebruik van assimilatieverlichting. Luchtverontreiniging door de huidige stookinstallaties van de bedrijven in het plangebied is zeer beperkt, vanwege het gebruik van aardgas en warmtekrachtkoppeling. De afstand van kassen ten opzichte van de woningen in het plangebied en de woningen van de kern Someren-Eind is zodanig dat aangenomen moet worden dat geen sprake is van hinder door het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen. Wel zijn enkele burgerwoningen in het plangebied gelegen op korte nabijheid van intensieve veehouderijen. Deze woningen ondervinden een hoge stankhinderbelasting.</p>	<p>Woon- en leefmilieu: De onder 'verkeer' beschreven ontwikkelingen geven een grotere kans op verstoring van het woon- en leefmilieu in en rondom het plangebied, met name aan de westzijde van Someren-Eind, en leiden tot minder gunstige gevolgen voor de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. Van (een toename van) hinder door de toepassing van assimilatieverlichting en door emissies in de lucht zal naar verwachting geen sprake zijn, omdat toepassing van assimilatieverlichting in het plangebied nauwelijks plaatsvindt en slechts beperkt zal toenemen, omdat naar verwachting alle nieuwe glastuinbouwbedrijven gebruik zullen maken van warmtekrachtkoppeling en omdat als gevolg van de afname van het aantal veehouderijen ook de ammoniakuitstoot zal afnemen.</p>	<p>Woon- en leefmilieu: Evenals bij de AO zal er sprake zijn van een verhoging van de geluidhinder in en rondom het plangebied als gevolg van een toename van het (vracht)autoverkeer. Voor het overige zijn de ontwikkelingen vergelijkbaar met de AO.</p>	<p>Variant 7. Recreatieve uitloopmogelijkheden: De bij de inrichtingsvariant 'extra landschappelijke inpassing' beoogde groenvoorzieningen kunnen plaatselijk een meer parkachtig en openbaar karakter krijgen met wandel- en fietsmogelijkheden, waardoor deze voorziening kan dienen als uitloopmogelijkheid voor Someren-Eind.</p>

Schema 2: gevolgen voor het milieu

Element	Aspect	Effecten	Autonome Ontwikkeling (AO)	Beoogde Ontwikkeling (BO)	Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA)
Bodem en waterhuishouding	Bodemopbouw	<p>AO: De bodemopbouw kan verstoord worden door graafwerkzaamheden t.b.v. de bouw van bedrijfsgebouwen, de aanleg van infrastructurele voorzieningen en door de drukbelasting van o.m. waterreservoirs en wegen. Dit vindt slechts tot geringe diepte plaats. Omdat er geen sprake is van (bijzondere) bodemkundige waarden worden de ingrepen als relatief neutraal gewaardeerd.</p> <p>BO: Omdat de onder AO beschreven ingrepen op iets ruimere schaal plaatsvinden, worden deze als beperkt negatief beoordeeld.</p> <p>MMA: Bij de inrichtingsvarianten 1, 2 en 7 vinden er meer ingrepen plaats dan bij de BO. Daarom een negatieve beoordeling.</p>	0	-	--
	Bodemkwaliteit	<p>AO en BO: In toenemende mate zal toepassing van substraatteelt in combinatie met toenemende recirculatie en hergebruik van proceswater plaatsvinden. Hierdoor zal de bodem in vergelijking met de HS (weiland, mais-teelt en tuinbouw) minder worden belast met meststoffen en bestrijdingsmiddelen.</p> <p>Omdat bij de AO geen aanpassing en verharding van de Lavellestraat plaatsvindt wordt in dit geval de BO in totaliteit aanzienlijk positief beoordeeld en de autonome ontwikkeling licht positief.</p> <p>MMA: Het MMA bevat geen varianten die van invloed zijn op de bodemkwaliteit.</p>	+	++	n.v.t.
	Grondwatersituatie	<p>AO en BO: Door de bouw van kassen neemt het bebouwde en verharde oppervlak in het plangebied sterk toe. Bij de BO zal dat oppervlak groter zijn dan bij de AO. Hierdoor zal bij de BO (nog) minder regenwater in de bodem infiltreren dan bij de AO.</p> <p>MMA: Bij inrichtingsvariant 2 kan het negatieve effect van de BO ten dele worden ondervangen. Derhalve een neutrale beoordeling</p>	-	---	0

	Oppervlaktewater, kwantiteit	AO en BO: In de huidige situatie wordt reeds ruimschoots voldaan aan de richtlijn van de waterschappen om op bedrijfsniveau per ha glas een regenwaterbassin van tenminste 2000 m ² toe te passen. Verwacht wordt dat deze ontwikkeling zich voortzet. MMA: Met inrichtingsvariant 2 kunnen mogelijke te grote piekafvoeren worden opgevangen of gebufferd. Derhalve een positieve waardering.	0	0	+
	Oppervlaktewater, kwaliteit	AO en BO: Door de geplande aanleg van een drukrioleringsstelsel in het plangebied zal de oppervlaktewaterkwaliteit in het plangebied verbeteren. Daarnaast voorkomt de voor de glastuinbouw geldende milieuregelgeving ongewenste vervuiling van oppervlaktewater en grondwater door glastuinbouw plaatsvindt. Naar verwachting zal zelfs een afname van de milieubelasting van het oppervlaktewater plaatsvinden. MMA: Vooral bij variant 2 en 3 vinden aanvullingen/verbeteringen plaats van het oppervlaktewaterstelsel met gunstige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater.	+	+	++
Ecologie	Verstoring flora en fauna	HS: Er zijn geen bijzondere waarden op het gebied van flora en fauna aanwezig. Wel wordt er van uitgegaan dat het plangebied als broed- en foerageergebied en leefgebied wordt gebruikt. AO en BO: De toename van bebouwing, erfverhardingen, menselijke activiteiten en verkeer zal een verstoring effect hebben op flora en fauna. Bij de BO zal dit effect groter zijn. MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.	0	-	n.v.t.
	Verstoring ten gevolge van licht-hinder	AO en BO: Gezien de al aanwezige lichtbelasting en het ontbreken van uitgesproken natuurwaarden zal een toenemend gebruik van assimilatiebelasting niet leiden tot extra verstoring van flora en fauna. MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.	0	0	n.v.t.

	Externe effecten biologische gewasbescherming	<p>AO en BO: Alhoewel biologische bestrijding milieuvriendelijk is, kan biologische bestrijding ook zekere risico's opleveren voor de flora en fauna in de omgeving. Het gaat hier echter om zeer soortspecifieke relaties waarvan de kans gering is dat de betreffende soorten zich kunnen handhaven. Daarom worden deze effecten voor zowel de AO als de BO als neutraal gewaardeerd.</p> <p>MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.</p>	0	0	n.v.t.
	Effect van andere gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen	<p>AO en BO: Vanwege de toepassing van gesloten teeltsystemen en het verdwijnen van verschillende (intensieve) veehouderijen uit het plangebied wordt een beperkt positief effect op het natuurlijke (eco)systeem verwacht.</p> <p>MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.</p>	+	+	n.v.t.
	Versterking ecologische infrastructuur	<p>AO: Slechts zeer incidenteel zullen door spontane particuliere initiatieven met name op erven groenvoorzieningen worden aangelegd. Er kan niet worden gesproken van een wezenlijke versterking van de ecologische infrastructuur.</p> <p>BO: Naast de bij de AO genoemde particuliere initiatieven zal in beperkte mate enige laanbepanting worden toegevoegd en zal worden gezien aan de buitenrand van het eigenlijke glastuinbouwgebied op vrijwillige basis tot aanvullend groen met een landschappelijke functie kan worden gekomen.</p> <p>MMA: Bij variant 3 in combinatie met of in aanvulling op variant 2 en 4 wordt voorzien in een samenhangend netwerk van robuustere groenstructuren. Dit heeft een uitgesproken positief effect op het ecosysteem in en rond het plangebied.</p>	0	+	++

Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie	Aantasting huidige landschappelijke identiteit	AO: Het huidig historisch wegenpatroon blijft gehandhaafd. Ook blijft tot op zekere hoogte de schaal van het gebied behouden. Wel zal er sprake zijn van een veel dichter bebouwd karakter. BO: Idem. Daarnaast worden ook in het gebied ten noorden van de Vlasstraat mogelijkheden geboden voor glastuinbouw., waardoor het enigszins glooiende landschap en de historische belijning zal verdwijnen. MMA: Varianten 3, 4 en 7 zullen de belevingswaarde en de identiteit van het plangebied ten goede komen.	-	--	+
	Duurzame ruimtelijke kwaliteit glastuinbouwgebied	AO: Door het verdwijnen van enkele veehouderijen en de omschakeling van sommige tuinbouwbedrijven naar de glastuinbouw zal een zekere ontmenging van functies ontstaan, waarbij de glastuinbouw gaat overheersen. BO: Door gunstiger condities voor de glastuinbouw wordt het onder AO beschreven proces versterkt, waardoor er een homogener beeld ontstaat. MMA: Door met variant 1 ruimte te bieden voor glastuinbouwondersteunende bedrijven langs de Laarstraat kan de ruimtelijke opbouw en afwisseling in het plangebied versterkt worden.	0	+	++
	Aantasting archeologische waarden	AO en BO: Door aanleg van funderingen voor bedrijfsbebouwing, leidingen en het graven van sloten kan aantasting van archeologische (verwachtings)waarden plaatsvinden. De BO is op dit onderdeel als negatief beoordeeld. De AO is in dit opzicht neutraal. Alternatieve bouwwijzen kunnen eventuele plaatselijke aantasting van het bodemarchief voorkomen. MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.	0	-	n.v.t.

Energie, en Afval	Watergebruik	Verbruik primaire energie	<p>AO en BO: Ontwikkeling van nieuwe glastuinbouw betekent per definitie ook een extra verbruik aan primaire energie. De mate waarin die extra primaire energie wordt verbruikt en de soort van energievoorziening wordt op individueel bedrijfsniveau bepaald. Ook in de toekomst zal dit, bij gebrek aan realistische andere mogelijkheden voor warmtevoorziening, vooral een kwestie blijven van individueel initiatief. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat zowel bij de AO als de BO waar mogelijk gebruik gemaakt zal worden van warmtekrachtkoppelinginstallaties. Bij beide ontwikkelingen wordt het gebruik van warmtekrachtkoppelinginstallaties in combinatie met een toename van het energiegebruik als neutraal beoordeeld.</p> <p>MMA: Variant 5 voorziet in de aanwending van een alternatieve energiebron, zij het beperkt indien afgezet tegen de totale energiebehoefte in het plangebied.</p>	0	0	+
		Emissie van luchtverontreinigende stoffen	<p>AO en BO: Hoewel de luchtverontreiniging van een nieuw te realiseren glastuinbouwgebied lokaal tot beperkte negatieve milieueffecten leidt, heeft de lokale productie van elektriciteit d.m.v. warmtekrachtkoppelinginstallaties tot voordeel dat elders op nationaal niveau de productie van een overeenkomstige hoeveelheid elektriciteit bij centrales (op basis van fossiele brandstoffen) met bijbehorende emissies wordt vermeden. Zowel bij de AO als de BO wordt de totaalbalans als neutraal beoordeeld.</p> <p>MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.</p>	0	0	n.v.t.
		Gebruik van proceswater	<p>AO en BO: Bij zowel de AO als de BO wordt ervan uitgegaan dat voor proceswater hoofdzakelijk hemelwater gebruikt zal worden. Dit wordt neutraal beoordeeld.</p> <p>MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.</p>	0	0	n.v.t.

	Overig afval en verontreiniging	<p>AO en BO: Er wordt uitgegaan van een afvalverwijdering conform geldende voorschriften plaatsvindt en dat verschillende afvalfracties gescheiden worden ingezameld en verwijderd. Bij de BO neemt de hoeveelheid geproduceerd afval in totaliteit licht toe ten opzichte van de AO.</p> <p>MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.</p>	0	0	n.v.t.
Verkeer, woon- en leefmilieu	Gevolgen van extra verkeersstromen voor de verkeersafwikkeling	<p>AO: Er is een toename van het (vracht)verkeer te verwachten waarbij de verkeersafwikkeling plaatsvindt via bestaande smalle verharde landbouwwegen.</p> <p>BO: Bij de BO is er een grotere toename te verwachten van het (vracht)verkeer dan bij de AO. Wel zal de Lavalleststraat worden verhard en verbreed waardoor deze als hoofdontsluiting van het plangebied zal gaan fungeren.</p> <p>MMA: Variant 6 gaat uit van de aanleg van een tweede zuidwest-noordoost ontsluiting van het plangebied.</p>	-	+	++
	Verandering van de verkeersveiligheid	<p>AO: De verkeersafwikkeling blijft dezelfde als in de huidige situatie, terwijl vooral het vrachtverkeer zal toenemen. Hierdoor zal de verkeersveiligheid enigszins verminderen.</p> <p>BO: De verkeersveiligheid zal toenemen, met name omdat de afwikkeling van het grootste deel van het verkeer via de te reconstrueren Lavalleststraat zal plaatsvinden.</p> <p>MMA: Variant 6 vergroot met de aanleg van een tweede ontsluiting de mogelijkheden voor verbetering van de verkeersveiligheid nog verder.</p>	-	+	++
	Geluidhinder bij woningen	<p>AO: Vanwege de verkeerstoename zal de geluidhinder voor woningen enigszins toenemen.</p> <p>BO: Omdat de verkeersafwikkeling voornamelijk via de Lavalleststraat plaatsvindt, zal de geluidhinder daar ook het hoogst zijn. Zowel bij de AO als de BO zal steeds voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarden.</p> <p>MMA: Met variant 6 zullen er plaatselijk slechts geringe vernaderingen in de verkeersintensiteit en/of -samenstelling optreden.</p>	0	0	0

Emissie van stoffen in de lucht	<p>AO en BO: Steeds wordt voldaan aan de in het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt genoemde afstanden, waardoor het effect in dit opzicht als neutraal wordt beoordeeld</p> <p>MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.</p>	0	0	n.v.t.
Hinder door assimilatiebelichting	<p>AO en BO: Steeds wordt voldaan aan het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt, dat voorziet in voldoende mogelijkheden om hinder door assimilatieverlichting tegen te gaan.</p> <p>MMA: De groenvoorzieningen die in verschillende varianten worden beoogd, kunnen ook fungeren als afscherming van assimilatieverlichting ten opzichte van woningen.</p>	0	0	+
Hinder door overige bedrijfsactiviteiten	<p>AO en BO: Potentiële geluidsbronnen bij de glastuinbouwbedrijven worden normaliter inpandig opgesteld en geluidsarm uitgevoerd. Bij de tijdelijke opslag en inzameling van bedrijfsafval kunnen plaatselijk negatieve milieueffecten optreden. Inachtneming van de gebruikelijke milieuvorschriften, een goede situering en voldoende afstand ten opzichte van woningen kan hinder voorkomen. De effecten van hinder door bedrijfsactiviteiten worden als neutraal beoordeeld.</p> <p>MMA: De turbines in de beoogde MMA-variant, geprojecteerd nabij de Ervenweg, staan tenminste 100 – 150 m van de rand van de kassen en op meer dan 200 m van de meest dichtbij gelegen woningen in de omgeving. Daardoor zal er naar verwachting geen noemenswaardige hinder optreden, zodat het effect in dit opzicht als neutraal wordt beoordeeld.</p>	0	0	0.
Hinder door overige agrarische bedrijven	<p>AO en BO: Het grotendeels verdwijnen van de intensieve veehouderij ten gunste van de glastuinbouw levert een positief milieueffect op.</p> <p>MMA: Het MMA bevat geen varianten die gericht zijn op dit onderdeel.</p>	+	++	n.v.t.