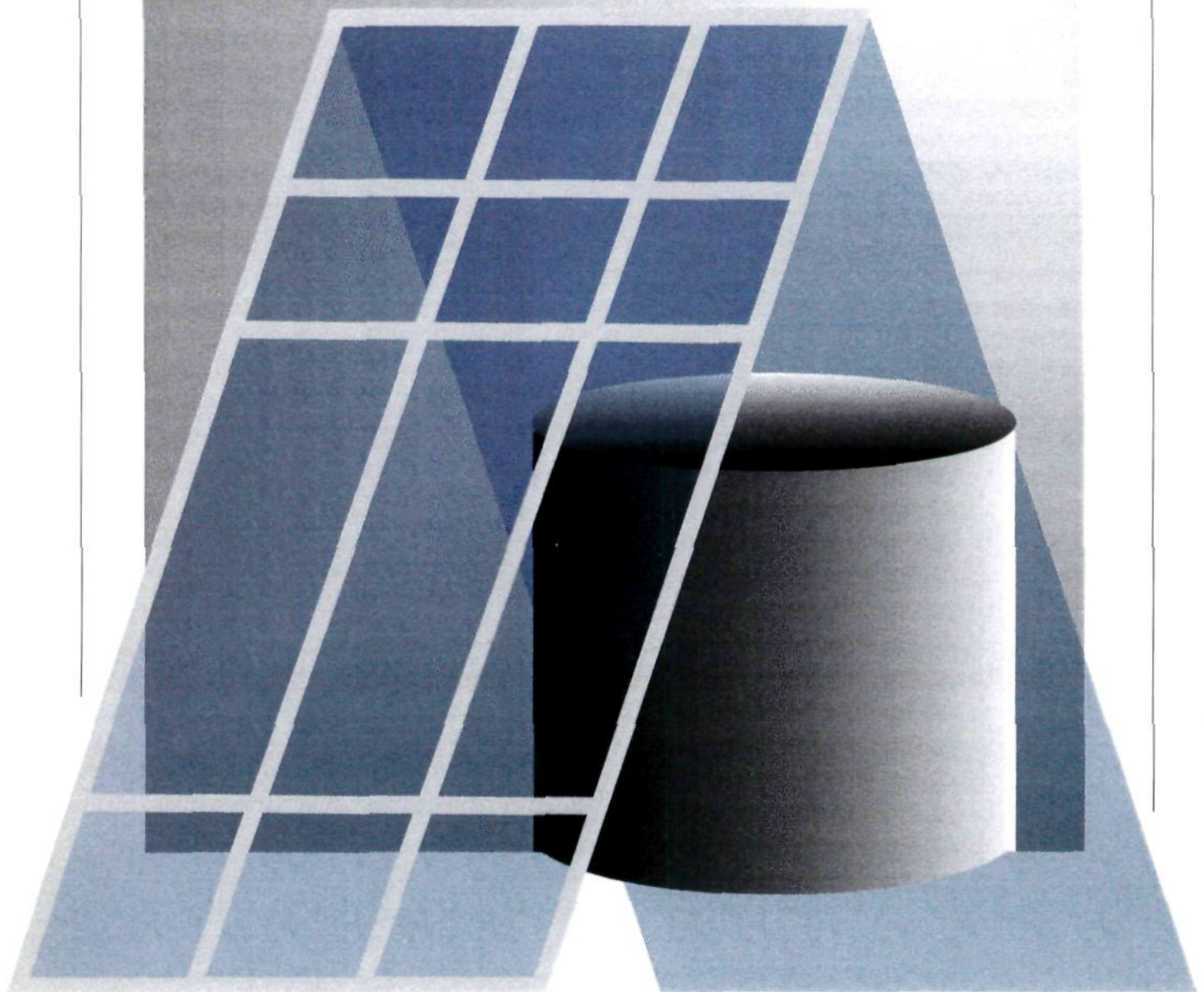


milieueffectrapportage

pot- en containerteeltterrein
Hazerswoudsche Droogmakerij



startnotitie

rbv

**milieueffectrapportage pot- en containerteeltterrein hazerswoudsche
droogmakerij**

startnotitie

maatschap ontwikkeling pot- en containerteelt boskoop

nummer: 583.8944.00

datum : 19 augustus 1999

opdrachtleader: mw. ir M.L. Verspui

© RBOI-Rotterdam B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam B.V., behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Doel en inhoud van de startnotitie	3
1.2. Ligging plangebied en studiegebied	5
2. Beleidskader, doel- en probleemstelling	7
2.1. Beleidskader	7
2.2. Probleem- en doelstelling	9
3. Alternatieven en varianten	11
3.1. Voorgenomen activiteit	11
3.2. Alternatieven en varianten	11
4. Gevolgen voor het milieu	15
4.1. Algemeen	15
4.2. Ruimtelijke situatie	15
4.3. Bodem, grond- en oppervlaktewater	15
4.4. Ecologie	16
4.5. Landschap en cultuurhistorie	17
4.6. Energie en afval	19
4.7. Woon- en leefmilieu	19
5. Procedure en tijdsplanning	21
5.1. Procedure	21
5.2. Tijdsplanning	21

Bijlage:

1. Klankbordgroep.

1. Inleiding

3

1.1. Doel en inhoud van de startnotitie

Doel startnotitie

De Maatschap Ontwikkeling Pot- en Containerteelt Boskoop heeft het voornemen een pot- en containerteeltterrein (PCT) met een bruto-oppervlakte van 170 ha te ontwikkelen in de Polder de Hazerswoudsche Droogmakerij in de gemeente Rijnwoude. Deze startnotitie is de eerste stap in de procedure van milieueffectrapportage (m.e.r.) voor deze ontwikkeling. Doel van m.e.r. is het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk ernstige gevolgen voor het milieu. In dit geval wordt de m.e.r.-procedure gevolgd in het kader van de besluitvorming over het bestemmingsplan voor het pot- en containerteeltterrein.

M.e.r. en ruimtelijke planvorming

Het beoogde pot- en containerteeltterrein zal in belangrijke mate ingevuld worden met kassen. Uitgegaan wordt van een invulling van het terrein met 50% tot mogelijk 70% kassen. Het gebied is daarom qua verschijning en qua milieueffecten in belangrijke mate vergelijkbaar met een glastuinbouwgebied. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Stb. 1994, nr. 540, zoals gewijzigd bij besluit van 7 mei 1999, Stb. 224) moet voor de aanleg van een glastuinbouwgebied met een bruto-oppervlakte van 100 ha of meer, de m.e.r.-procedure worden doorlopen. Om zorgvuldig met de planvorming om te gaan is daarom besloten voor deze locatie de m.e.r.-procedure te volgen. De m.e.r.-procedure is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van de artikelen 7.12 t/m 7.15 moet eerst door de initiatiefnemer (in dit geval de Maatschap Ontwikkeling Pot- en Containerteelt Boskoop) een startnotitie in procedure worden gebracht, waarin het voornemen bekend wordt gemaakt. Naar aanleiding van deze startnotitie en de inspraakreacties en adviezen stelt het bevoegd gezag (in dit geval de gemeenteraad van Rijnwoude) vervolgens richtlijnen vast, waaraan de inhoud van het op te stellen milieueffectrapport (MER¹⁾) moet voldoen.

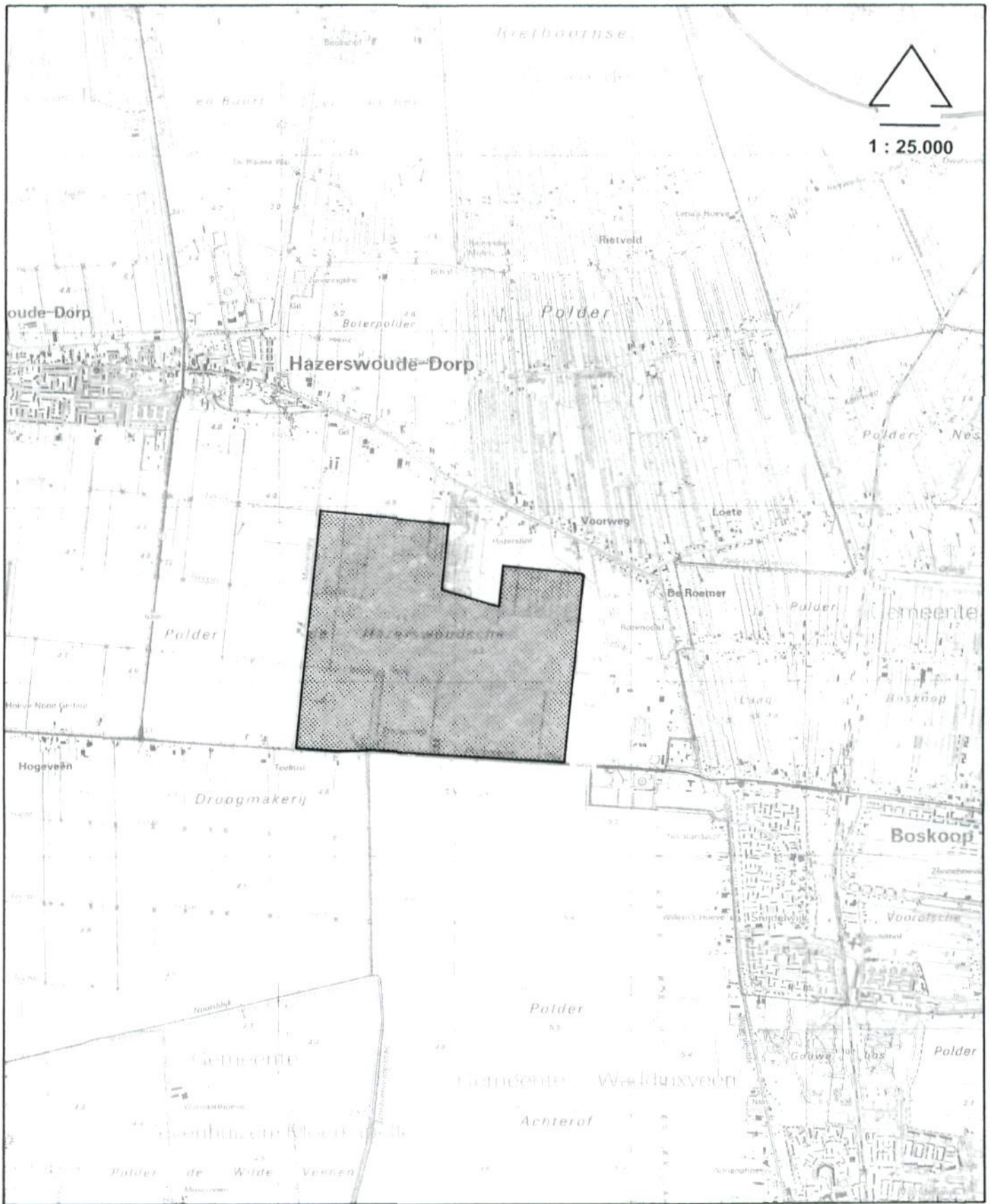
De ontwikkeling van het pot- en containerteeltterrein in de Hazerswoudsche Droogmakerij past in hoofdlijnen binnen het provinciale streekplanbeleid, maar niet binnen het ruimtelijke beleid zoals neergelegd in het vigerende bestemmingsplan. De m.e.r.-procedure wordt daarom doorlopen in het kader van de besluitvorming over een nieuw bestemmingsplan. Omdat de locatiekeuze niet meer ter discussie staat gaat het om een zogenaamd "inrichtings-MER".

Totstandkoming en inhoud startnotitie

De voorliggende startnotitie is in overleg met de gemeente Rijnwoude en de Stichting Boomkwekerijbelangen Sierteeltcentrum (STIBOS) tot stand gekomen. In deze startnotitie wordt in hoofdlijnen aandacht besteed aan:

- het plan- en studiegebied;
- de voorgenomen activiteit;
- het geldende beleid dat van invloed kan zijn op het plan;
- de doelstelling van het project;
- mogelijke alternatieven en varianten;
- mogelijke milieugevolgen die in het MER zullen moeten worden onderzocht;
- de verdere procedure en tijdsplanning.

¹⁾ Met de afkorting MER wordt het milieueffectrapport bedoeld; m.e.r. is de afkorting van milieueffectrapportage (instrument, procedure).



FIGUUR 1
LIGGING PLANGEBIED

1.2. Ligging plangebied en studiegebied

Het pot- en containerteeltterrein zal worden gerealiseerd in de Polder de Hazerswoudsche Droogmakerij (meestal Hazerswoudsche Droogmakerij genoemd) in de gemeente Rijnwoude, in een gebied dat globaal gelegen is tussen de kernen Hazerswoude-Dorp en Boskoop. Op figuur 1 is de ligging van het plangebied aangegeven.

De locatie voor het pot- en containerteeltterrein in de Hazerswoudsche Droogmakerij is door de provincie Zuid-Holland in het streekplan Zuid-Holland Oost verkozen boven twee andere locaties in de omgeving van Boskoop. Ook de gemeente Rijnwoude heeft de locatie in hoofdlijnen opgenomen in het gemeentelijke structuurplan. Hiervoor wordt verder verwezen naar de beschrijving van het beleidskader in paragraaf 2.1 van deze startnotitie.

Het plangebied is het gebied waarbinnen het pot- en containerteeltcomplex zal worden ontwikkeld. De exacte begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Hogeveenseweg (N455) aan de zuidzijde, de Middelweg aan de westzijde, het International Trade Centre (ITC) aan de oostzijde alsmede de watergang de Eerste Tocht en de grens van de camping aan de noordzijde. Het plangebied heeft een bruto-oppervlakte van circa 170 ha en wordt op dit moment voornamelijk gebruikt als bouwland en grasland. In het gebied zijn thans alleen enkele kavelpaden aanwezig. In het plangebied ligt verder een drietal woningen. Het betreft twee agrarische bedrijfswoningen aan de Hogeveenseweg en een woning aan de Middelweg.

Het studiegebied is het gebied waar effecten als gevolg van de voorgenomen activiteit (kunnen) optreden. Het betreft het plangebied en de omgeving ervan. De omvang van het studiegebied kan echter niet bij voorbaat worden aangegeven. Uit het onderzoek dat in het kader van het MER zal worden uitgevoerd zal blijken hoe ver de milieugevolgen zich uitstrekken; dit kan per milieuaspect aanzienlijk verschillen.

2. Beleidskader, doel- en probleemstelling

7

2.1. Beleidskader

Onderstaand wordt ingegaan op de besluiten en beleidsvoornemens, die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling van het pot- en containerteeltterrein in de Hazerswoudsche Droogmakerij. In deze startnotitie worden alleen de belangrijkste besluiten en beleidsvoornemens genoemd, die specifiek betrekking hebben op de locatie zelf of op een andere wijze van belang zijn voor het plangebied en omgeving. In het MER zal het relevante beleidskader nader worden uitgewerkt.

Rijksbeleid

In de Vierde Nota over de ruimtelijke ordening extra (VINEX) (1990) wordt de Hazerswoudsche Droogmakerij niet specifiek genoemd als pot- en containerteeltlocatie. Wel krijgt het gebied de omschrijving als een toekomstig mozaïek van grondgebonden landbouw en andere functies.

Aangegeven wordt dat er in het Groene Hart geen extra capaciteit voor de uitbreiding van de glastuinbouw wordt geboden, met uitzondering van de eigen behoefte van het boomteeltcentrum Boskoop. Bij Boskoop worden daarom uitbreidingsmogelijkheden geboden voor de pot- en containerteelt, voor zo ver deze locatie niet uitgroeit tot een nieuw glastuinbouwgebied.

Het ruimtelijk beleid in het Structuurschema Groene Ruimte (1993) is gericht op het handhaven en versterken van het nationale boomteeltcentrum van Boskoop en omgeving. De provincie wordt gevraagd om de uitbreidingsmogelijkheden van het boomteeltcentrum Boskoop in beeld te brengen en de initiatiefnemer bij projectmatige realisatie van het uitbreidingsgebied te verplichten tot het uitvoeren van een milieuanalyse. Daarnaast wordt gevraagd mogelijkheden voor de ontwikkeling van glasopstanden en tunnelkassen te bieden die aansluiten bij de boomteelt.

Het Convenant Glastuinbouw en Milieu (1997) is ondertekend door de betrokken ministers, de provincies, gemeenten, waterschappen en het tuinbouwbedrijfsleven. Hiermee hebben alle partijen zich verplicht de doelstellingen met betrekking tot energie, gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen voor het jaar 2010 te realiseren.

Provinciaal beleid

In het advies Ruimte voor Sierteelt? van de Provinciale Adviescommissie Agrarische Sector (PAAS-advies), wordt geconstateerd dat de huidige sierteeltlocaties in Zuid-Holland niet voldoen voor de pot- en containerteelt omdat er een behoefte is aan een stabiele ondergrond. De behoefte aan areaal voor de pot- en containerteelt in het Boskoop-Rijnwoudse sierteeltgebied wordt op 250 ha geschat. In het advies wordt een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke locaties voor een pot- en containerteeltterrein in de omgeving van het bestaande sierteeltcentrum rond Boskoop. Als mogelijke locaties worden genoemd: de polder Steekt, de Hazerswoudsche Droogmakerij en de Polder Achterhof, allen in de directe omgeving van Boskoop gelegen. De Polder Steekt, ten zuidoosten van Alphen a/d Rijn, valt af vanwege de hoge natuurwaarden en de geplande ecologische verbindingzone. In het rapport wordt uitgesproken dat een eventuele pottenteeltvestiging eenvoudiger in de Hazerswoudsche Droogmakerij in te passen is dan in de Polder Achterhof. Een vestiging in de Hazerswoudse Droogmakerij is ook gunstiger gelegen ten opzichte van het International Trade Centre. Om de landschappelijke kwaliteit van het gebied te garanderen moet bij het opstellen van een inrichtingsplan rekening gehouden worden met een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

In het Streekplan Zuid-Holland Oost (1995) stelt de provincie dat voorzien moet worden in de ruimtebehoefte ten behoeve van de pot- en containerteelt. Een evenredige verdeling van de ruimtevrage uit het PAAS-advies over de planperiode van het streekplan tot 2010 betekent een vraag van ongeveer 170 ha. Er is een afweging gemaakt van de verschillende ruimtelijke claims in het gebied van de Kleine Ring Oost, waaronder de claim voor de locatie ten behoeve van de teelt in potten en containers. In het streekplan is in de Hazerswoudsche Droogmakerij een ontwikkelingsrichting voor in pot- en containerteelt gespecialiseerde boomteeltbedrijven aangegeven in twee fasen van elk 85 ha. Hiermee is in de streekplanperiode aan de behoefte van de boomteeltsector voldaan. Het terrein is op de streekplankaart onderverdeeld in een eerste fase

direct grenzend aan het ITC-terrein en een 2^e fase ten westen hiervan, gescheiden door een groenstrook.

In het streekplan wordt aangegeven dat deze locatie is gekozen op grond van de ligging ten opzichte van de bestaande bedrijven in de sierteeltsector en de nabijheid van het International Trade Centre. Een tweede reden is de mogelijkheid om de noodzakelijke landschappelijke inpassing ervan in het kader van de aanleg van het Bentwoud te realiseren.

Het gebied ten zuiden van de Hogeveenseweg in de Polder Achterhof, is aangegeven voor de ontwikkeling van het Bentwoud, een toekomstig recreatie- en bosgebied.

Voorwaarden die in het streekplan voor de ontwikkeling van het pot- en containerteeltterrein in de Hazerswoudsche Droogmakerij genoemd worden zijn:

- de ontwikkeling dient gefaseerd en projectmatig plaats te vinden. Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing dient ongeveer 10% (van de bedrijfsoppervlakte) extra ruimte gereserveerd te worden, dit mede in relatie tot de ontwikkeling van het Bentwoud;
- ten aanzien van de inrichting van de bedrijven geldt dat maximaal 50% van de teeltgronden bestemd mag worden voor de bouw van kassen of daarmee vergelijkbare bouwwerken. Bij uitzondering is een groter aandeel kassen toegestaan voor bedrijven die een specifieke functie vervullen ten behoeve van de boomteelt. In totaal mag niet meer dan 50% van de cultuurgrond met kassen bebouwd worden.

Verder wordt in het streekplan vermeld dat de initiatiefnemer voor de projectmatige ontwikkeling van een boomteeltlocatie ten behoeve van in de pot- en containerteelt gespecialiseerde bedrijven in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een milieuanalyse uit moet voeren.

Regionaal beleid

In het Regionaal windplan van de EWR (1999) staat beschreven hoe gekomen kan worden tot een lokaal gedragen regionale aanpak van de plaatsing van windturbines in het EWR-gebied. Nagegaan is welke locaties op korte en welke op langere termijn onderzocht dienen te worden. Voor het plangebied zijn twee locaties van belang, te weten een enkele lijnopstelling van 6+6 windturbines lang de Middelweg en een zoekgebied voor circa 10 turbines op het ITC/pot- en containerteeltterrein. De locatie langs de Middelweg wordt vanwege de aanwezige woonbebouwing in eerste instantie niet verder onderzocht. De locatie ITC/pot- en containerteeltterrein wordt kansrijk geacht, maar kent mogelijk beperkingen van ARBO-zijde. Aanbevolen wordt om deze locatie op korte termijn te onderzoeken.

Gemeentelijk beleid

In het Structuurplan Sterk in het Groen van de gemeente Rijnwoude (1994) wordt aangegeven dat de sierteelt geconcentreerd dient te worden in complexen. De gemeente wil ruimte geven aan een specifieke locatie voor de pot- en containerteelt. Omdat de sierteelt gepaard gaat met een hoog areaal glas, is gezocht naar aansluiting op het ITC-terrein. De bruto-oppervlakte van het gereserveerde terrein tussen het ITC en de Middelweg bedraagt circa 130 ha. Langs de rand en in de middenzone van het terrein wordt gedacht aan een bos, natuurontwikkeling en waterzuivering (helofytenfilter). Ten aanzien van de verdere uitwerking van de locatie is een aantal eisen gesteld, met betrekking tot waterberging, landschappelijke inpassing en projectmatige en gefaseerde ontwikkeling. Van belang is de compensatiegedachte: de ontwikkeling van een pot- en containerteeltterrein kan alleen worden toegestaan in combinatie met het ontwikkelen van een recreatief en ecologisch belangwekkend landschap.

In het thans vigerende Bestemmingsplan Landelijk Gebied (1983 gemeente) zijn de gronden in het plangebied gereserveerd voor agrarische doeleinden (akkerbouw en veeteelt).

Pot- en containerteelt in de Polder de Hazerswoudsche Droogmakerij is op grond van dit bestemmingsplan niet op grote schaal mogelijk. De m.e.r.-procedure wordt doorlopen ten behoeve van de besluitvorming over een nieuw op te stellen bestemmingsplan.

2.2. Probleem- en doelstelling

Probleemstelling

Het sierteeltcentrum Boskoop bestaat uit het gebied met sierteeltbedrijven in de gemeenten Boskoop, Rijnwoude, Reeuwijk en Waddinxveen. Voor de nationale sierteeltsector vervult dit gebied door het aanwezige complex van productiebedrijven, handelsbedrijven, toeleveringsbedrijven, onderzoeks-, onderwijs- en voorlichtingsinstellingen een centrumfunctie.

De productie van sierteelt vindt plaats in de vollegrond en in toenemende mate in potten en containers. Op de huidige sierteeltbedrijven komt veelal een combinatie van beide teeltwijzen voor. Voor de toekomst wordt een verdere specialisatie in de teelt in potten- en containers voorzien. De afzetmarkt voor producten in potten en containers groeit dan ook. Deze teelt biedt diverse voordelen. De productie wordt beter beheersbaar doordat een gedeelte van de teelt onder glas of een andere vorm van bedekking plaatsvindt. Daarnaast wordt het afzetseizoen verlengd tot vrijwel het gehele jaar. Dit in tegenstelling tot de teelt in de vollegrond, die uitsluitend een levering in het voor- en najaar kent. De pot- en containerteelt biedt ook betere mogelijkheden tot mechanisering en automatisering.

Door deze ontwikkelingen is er ruimtebehoefte voor dergelijke bedrijven ontstaan. In het bestaande sierteeltcentrum rond Boskoop is deze ruimte niet meer aanwezig. Hier zijn problemen van diverse aard:

- de aanwezige bedrijven zijn sterk versnipperd en kleinschalig, waardoor er onvoldoende ingespeeld kan worden op de milieueisen;
- de breedte-diepteverhouding van de kavels is niet geschikt voor de pot- en containerteelt;
- schaalvergroting is nauwelijks mogelijk in het waterrijke gebied;
- de venige bodem brengt extra kosten met zich mee bij de aanleg van bed-ondergronden;
- de verkeersontsluiting laat te wensen over.

Een locatie voor de pot- en containerteelt moet aansluiten bij het bestaande boomteeltcentrum, een voldoende grootte hebben, en voorzien worden van een goede infrastructuur. Daarnaast moet de locatie voldoen aan een aantal eisen die van belang zijn voor de bedrijfsvoering, zoals:

- een goede draagkracht van de bodem;
- een geschikte verkaveling;
- de mogelijkheid tot aanvoer van kwalitatief goed gietwater als aanvulling op de voorziening van de opvang van regenwater;
- de mogelijkheid om minimaal 50% van de bedrijfsoppervlakte voor bedekte teelten in te kunnen richten.

Doelstelling

Samenvattend kan de doelstelling van de voorgenomen activiteit als volgt worden geformuleerd: het realiseren van een pot- en containerteeltterrein met een bruto-oppervlakte van circa 170 ha, met de daarbijbehorende voorzieningen, in de Polder de Hazerswoudsche Droogmakerij in de gemeente Rijnwoude.

De Hazerswoudsche Droogmakerij is zeer geschikt als locatie voor de ontwikkeling van een pot- en containerteeltterrein:

- de oppervlakte van de locatie is voldoende om complexvorming mogelijk te maken;
- de locatie biedt optimale ontwikkelingskansen aan bedrijven met betrekking tot kavelgrootte (diepte en breedte) en inrichting;
- een goede bereikbaarheid van de bedrijven kan worden gegarandeerd;
- er kan worden voldaan aan de milieueisen;
- de zeeleibodem is voldoende draagkrachtig voor de bouw van kassen en bed-ondergronden;
- er kan beschikt worden over gietwater van voldoende kwaliteit uit de Oude Rijn.

In het huidige boomteeltcentrum komen diverse gespecialiseerde pot- en containerteeltbedrijven voor. Bijkomend voordeel van de verplaatsing van deze bedrijven naar het pot- en containerteeltterrein is dat er in het bestaande teeltcentrum ruimte ter beschikking komt voor schaalvergroting.

Milieudoelstelling

De projectmatige aanpak van het pot- en containerteeltterrein biedt kansen voor een milieuvriendelijke ontwikkeling, inrichting en een gebruik van de locatie, zodat een duurzaam bedrijventerrein kan worden ontwikkeld.

De milieudoelstellingen zijn:

- de bedrijven moeten voldoen aan de geldende milieutechnische eisen; de afspraken uit het Convenant Glastuinbouw en Milieu moeten hierbij worden nagekomen;
- een goede, streekeigen landschappelijke inpassing, in combinatie met een adequate presentatie van het bedrijvencomplex naar het openbaar gebied;
- intensieve benutting van de beschikbare locatie voor de pot- en containerteelt (intensief ruimtegebruik);
- het realiseren van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu ter plaatse van aanwezige woningen, nieuwe woningen en de camping;
- het realiseren van een verkeersontsluiting conform de eisen van Duurzaam Veilig.

3. Alternatieven en varianten

11

3.1. Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit kan worden omschreven als het gefaseerd tot ontwikkeling brengen van een pot- en containerteeltterrein in de Hazerswoudsche Droogmakerij. Op de pot- en containerteeltbedrijven vindt ongeveer 50 tot 70% van de teelt onder glas of een andere vorm van bedekking plaats. Op de meeste bedrijven is als ondersteuning een beperkte oppervlakte vollegrondsteelt nodig. Vooral nog wordt uitgegaan van de ontwikkeling van circa 45 pot- en containerteeltkavels, met een oppervlakte van bruto circa 3 tot 15 ha. De kaveldiepte zal ongeveer 200 tot 300 meter bedragen, de breedte van de kavels is variabel. Op de pot- en containerteeltbedrijven zal op beperkte schaal assimilatiebelichting worden toegepast. Voor de ontsluiting van de bedrijven zal een nieuwe wegenstructuur aangelegd moeten worden. Voor de verkeersontsluiting zal in ieder geval gebruik worden gemaakt van de bestaande ontsluiting van het ITC-terrein. Figuur 2 geeft de ideeën voor de ontsluiting weer, zoals die de initiatiefnemer thans voor ogen staat.

De pot- en containerteelt is kennis- en arbeidsintensief en kan daarom het beste aansluitend aan het sierteeltcentrum van Boskoop tot ontwikkeling komen. Belangrijk is de logistieke relatie die het pot- en containerteeltterrein met het ITC-terrein zal onderhouden. Op dit laatste terrein vindt concentratie plaats van de direct aan de sierteelt verbonden bedrijfsactiviteiten, zoals handelsbedrijven, export- en expeditiebedrijven en toeleveringsbedrijven voor de sierteelt.

De ontwikkeling van het pot- en containerterrein zal gevolgen hebben voor de zone tussen de Voorweg en het plangebied. De toekomstige gebruiksmogelijkheden van dit gebied moeten worden gezien. Daarnaast wordt de mogelijke toepassing van windenergie in het plangebied overwogen.

3.2. Alternatieven en varianten

In een MER dienen minimaal de volgende alternatieven te worden beschreven:

- het nulalternatief;
- alternatieven en/of varianten voor de inrichting van het pot- en containerteeltterrein;
- een meest milieuvriendelijke alternatief.

Nulalternatief (referentiesituatie)

In het zogenaamde nulalternatief wordt beschreven wat er in het studiegebied zal gebeuren als de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd. Hiervoor wordt eerst de huidige situatie in beeld gebracht, vervolgens worden de reëel te verwachten autonome ontwikkelingen beschreven.

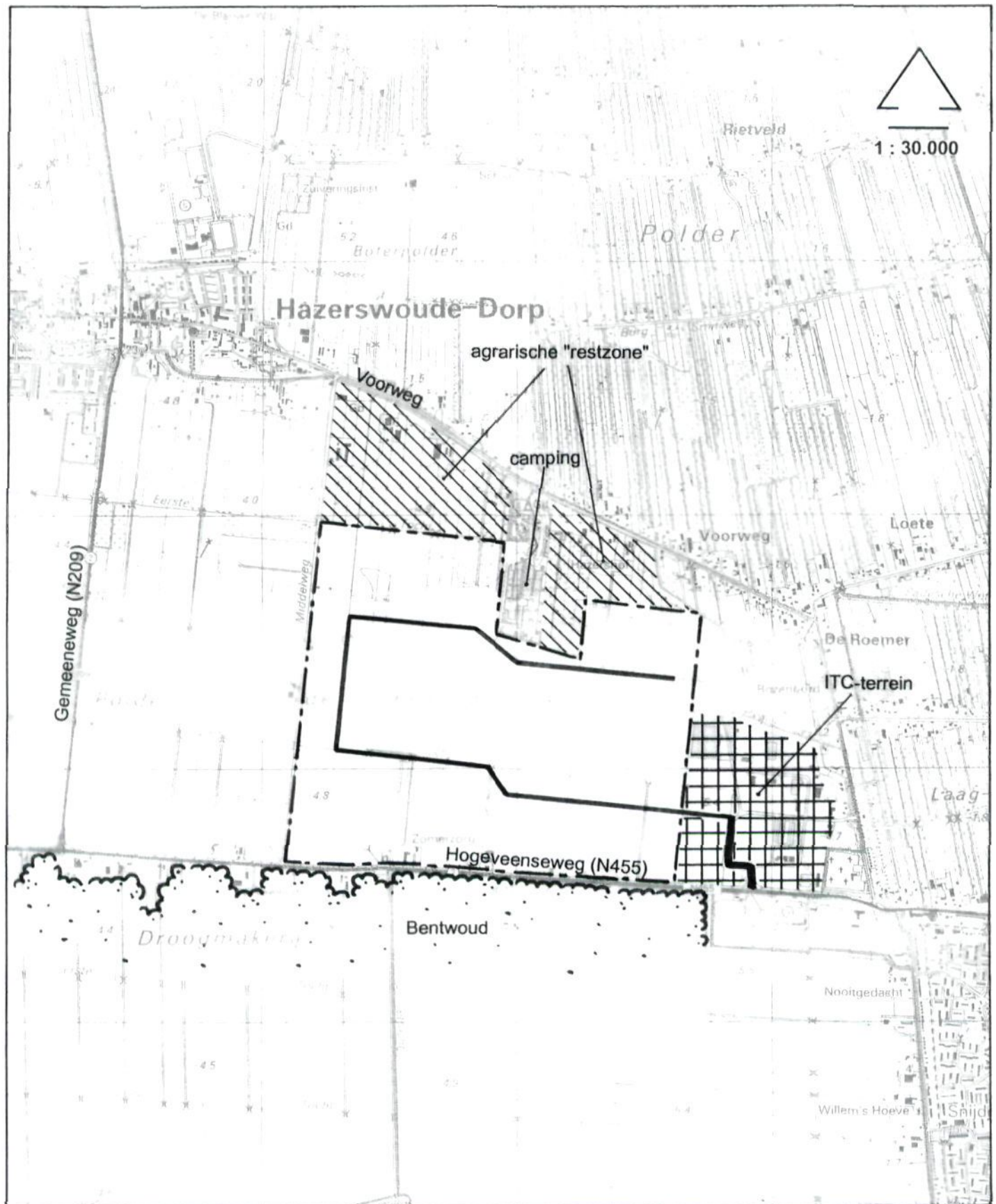
Het nulalternatief - dus het niet doorgaan van de voorgenomen activiteit - is in dit geval echter geen middel om het gestelde doel te bereiken. In m.e.r.-termen betekent dit dat het geen "reëel in beschouwing te nemen" alternatief is. De beschrijvingen van de huidige situatie en de autonome ontwikkelingen zullen in het MER echter de functie van het referentiekader vervullen, waartegen de effecten die samenhangen met de andere alternatieven en varianten worden afgezet. In dat kader zal tevens een beeld worden geschetst van de te verwachten ontwikkelingen elders in het sierteeltgebied, indien het pot- en containerteeltterrein niet wordt gerealiseerd.




Inrichtingsalternatieven en -varianten

Integrale inrichtingsalternatieven

Gelet op de beperkte voor het milieu relevante variatiemogelijkheden voor de inrichting zullen in het MER alleen twee integrale inrichtingsalternatieven worden uitgewerkt. In de alternatieven zullen verschillende oplossingsrichtingen worden gekozen voor de diverse milieuthema's. Het gaat hierbij vooral om de interne en externe ontsluiting van het pot- en containerteeltterrein, de landschappelijke inpassing in de omgeving, de waterhuishouding en de ecologische functie van de groen-/waterstructuur.

Daarnaast wordt een meest milieuvriendelijk alternatief uitgewerkt.



-  hoofdontsluiting
-  interne ontsluiting
-  plangebied

FIGUUR 2
NADERE SITUERING PLANGEBIED EN
VOORGENOMEN VERKEERSONTSLUITING

Bouwstenen voor de inrichtingsalternatieven

Op dit moment kan nog geen concreet beeld worden gegeven van de inrichtingsalternatieven. Om de alternatieven uit te kunnen werken, zal in het MER eerst een overzicht worden gegeven van vaststaande en nog variabele elementen. Op deze wijze zal de speelruimte voor de inrichting van het pot- en containerteeltterrein systematisch in beeld worden gebracht.

Voorlopig kunnen als mogelijke bouwstenen voor de inrichtingsalternatieven in het MER de onderstaande elementen genoemd worden:

- de wijze van aansluiting op het externe wegennet; naast een ontsluiting via het ITC-terrein kan gedacht worden aan een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Hogeveenseweg langs de Middelweg, die eventueel doorgetrokken kan worden naar de Voorweg;
- er zijn diverse mogelijkheden voor de aanleg van de interne ontsluiting, bijvoorbeeld via een lusstructuur of via een kamstructuur;
- de mogelijkheden voor een goede, streekeigen landschappelijke inpassing van het pot- en containerteeltterrein;
- de mogelijkheden van recreatief medegebruik van fietsverbindingen door of langs het pot- en containerteeltterrein, aansluitend op het toekomstige Bentwoud;
- mogelijkheden voor de ontwikkeling van een ecologische verbinding tussen het Bentwoud, de camping en de plas Rozenoord;
- mogelijkheden voor de optimalisering van het ruimtegebruik, zoals de combinatie van waterberging en groenelementen.

Inrichtingsvarianten

Naast de hiervoor beschreven integrale alternatieven zullen op onderdelen varianten worden ontwikkeld. Het gaat hierbij om aspecten die minder bepalend zijn voor de structuur van de pot- en containerteeltlocatie maar vanuit milieuoogpunt wel relevant kunnen zijn. Mogelijkheden hiervoor zijn:

- waterhuishouding : inrichting waterhuishouding, mogelijkheden voor watersuppletie, afvoer en behandeling van afvalwater;
- windturbines : de plaatsing van windturbines langs de Middelweg of op het pot- en containerteeltterrein;
- stapelwagenbaan : de aanleg van een baan voor stapelwagens tussen het plangebied en het ITC;
- energie : energie-efficiëntie en gebruik assimilatiebelichting;
- fasering : mogelijkheden voor een gefaseerde ontwikkeling van het terrein.

Meest milieuvriendelijk alternatief

Het meest milieuvriendelijk alternatief is het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen, dan wel zoveel mogelijk worden beperkt met gebruikmaking van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu. In het meest milieuvriendelijke alternatief wordt onderzocht hoe het plangebied vanuit milieuoogpunt zo optimaal mogelijk kan worden ingericht. Het meest milieuvriendelijk alternatief wordt beschouwd als een samenhangend pakket van maatregelen en technische concepten waarmee voor het milieu een optimaal resultaat kan worden bereikt. Als randvoorwaarde geldt dat het om een reëel uitvoerbaar alternatief moet gaan.

4. Gevolgen voor het milieu

15

4.1. Algemeen

In het MER zal worden onderzocht welke milieugevolgen zullen optreden als gevolg van de aanleg en het gebruik van het pot- en containerteeltterrein. Het gaat hierbij zowel om negatieve als positieve gevolgen. Er zal onderscheid worden gemaakt in tijdelijke en blijvende effecten. In het MER zal nagegaan worden in hoeverre negatieve effecten met maatregelen kunnen worden beperkt en op welke manier positieve gevolgen kunnen worden versterkt.

In het MER zal aandacht besteed worden aan de volgende milieuaspecten:

- ruimtelijke situatie;
- bodem en water (waterhuishouding, gietwatervoorziening en afvalwater);
- ecologie;
- landschap en cultuurhistorie;
- energie en afval;
- woon- en leefmilieu (lichthinder, luchtverontreiniging en geluidhinder).

Vooruitlopend op het MER wordt onderstaand voor genoemde aspecten globaal inzicht gegeven in de huidige situatie en in de mogelijke milieugevolgen van de ontwikkeling van het pot- en containerteeltterrein. In het nog op te stellen MER zal naar verwachting op deze punten nader onderzoek worden verricht. Een definitieve opsomming van onderwerpen waaraan in het MER aandacht zal moeten worden besteed, zal worden gegeven in de nog vast te stellen richtlijnen.

4.2. Ruimtelijke situatie

Huidige situatie

Voor een beschrijving van de ruimtelijke situatie wordt verwezen naar paragraaf 1.2.

Te verwachten gevolgen

Als gevolg van de aanleg van het pot- en containerteeltterrein zal de ruimtelijke situatie van het plangebied en omgeving veranderen. In de eerste plaats verandert uiteraard het ruimtegebruik van het terrein zelf in sterke mate. Deze functieverandering heeft echter daarnaast ook gevolgen voor de aangrenzende gronden. Ten noorden van het plangebied ontstaat, tussen de Voorweg en het pot- en containerteeltterrein, een "restzone", waarvan de gebruiksmogelijkheden moeten worden gezien (zie figuur 2). De camping zal gehandhaafd worden. De agrarische gronden daarentegen zullen in belangrijke mate van karakter veranderen. De restpercelen zijn door omvang en maatvoering nauwelijks nog geschikt voor de akkerbouw. In het betreffende bestemmingsplan zal op basis van een verkenning van nieuwe toekomstperspectieven een nieuwe bestemming worden overwogen. Hoewel de gronden geen deel uitmaken van het plangebied zal in het MER op basis van enkele scenario's worden nagegaan welke samenhang dergelijke ontwikkelingen hebben met de milieugevolgen van de nieuwe inrichting van het plangebied.

4.3. Bodem, grond- en oppervlaktewater

Huidige situatie

De venige bovengrond in het plangebied is in het verleden afgegraven. De bodem van de Hazerswoudsche Droogmakerij bestaat thans uit zeeklei. Langs de noordoostelijke rand van de droogmakerij komt plaatselijk kattenklei in de bodem voor. Aan de noordoostzijde van het plangebied ligt de overgang naar het veengebied.

Het maaiveld van het plangebied bevindt zich op circa 4,8 tot 5,3 meter -NAP. In het algemeen kan worden gesteld dat het maaiveld van noord naar zuid afloopt. Markant is het hoogteverschil met het niet afgegraven veengebied, dat op een hoogte van circa 1,6 meter -NAP ligt.

Voorzover bekend is er in het plangebied geen sprake van bijzondere bodemkundige waarden. De bodemkwaliteit van het plangebied voldoet aan de streefwaarden. Vanwege het huidige gebruik als voornamelijk akkerbouwland en grasland worden in het plangebied ook geen bodemverontreinigingen verwacht.

Het plangebied maakt deel uit van verschillende peilgebieden. Het oppervlaktewaterpeil wordt gehandhaafd op 6,9 meter -NAP in het oostelijk deel van het plangebied en op 6,4 meter -NAP in het westelijk deel van het plangebied. De drooglegging van de gronden is groot. De waterafvoer vindt plaats in zuidoostelijke richting naar de Gouwe. Wateraanvoer vindt plaats via de Westvaart vanuit de Oude Rijn. Als gevolg van de aanleg van het Bentwoud zal de afwatering van het gebied in de nabije toekomst wijzigen. In de toekomst zal de afwatering in westelijke richting en dus niet meer via het gebied van het toekomstige Bentwoud plaatsvinden.

In het plangebied is sprake van zoute kwel. Onder andere als gevolg van deze zoute kwel voldoet de waterkwaliteit niet geheel aan de algemene kwaliteitsnormen. Zowel het grond- als het oppervlaktewater in het plangebied worden gekenmerkt door hoge gehalten aan chloride en nutriënten.

Te verwachten gevolgen

De aanleg van het pot- en containerteeltterrein zal door graafwerkzaamheden die ten behoeve van de aanleg van bebouwing, wegen en leidingen worden uitgevoerd, leiden tot verstoring van de bodemopbouw. Er wordt vanuit gegaan dat eventuele bodemverontreinigingen in het plangebied worden gesaneerd.

De realisering en het gebruik van de locatie zal daarnaast gevolgen hebben voor de waterhuishouding. Als gevolg van verlegging en demping van watergangen, eventuele ophoging en peilverandering en de aanleg van extra waterberging zal de waterhuishouding van het plangebied moeten worden aangepast. In het MER zal worden aangegeven op welke wijze de waterhuishouding van het pot- en containerteeltterrein ingepast zal worden in de waterhuishouding van de omgeving.

Ten aanzien van het aspect water is verder vooral het watergebruik en de behandeling van afvalwaterstromen van belang. Het watergebruik op het pot- en containerteeltterrein hangt nauw samen met het geteelde gewas. In het MER zal inzicht worden geboden in het te verwachten gemiddelde en maximale watergebruik. Voor het pot- en containerteeltterrein wordt zoveel mogelijk uitgegaan van recirculatie. In het MER zal de mate van waterbesparing die bij recirculatie van water kan worden bereikt ten opzichte van een situatie zonder recirculatie in beeld worden gebracht.

Voor de gietwatervoorziening is, naast gebruik van hemelwater dat wordt opgevangen in bergingsbassins, ook suppletie uit een andere bron nodig. Het gebruik van grond- of oppervlaktewater uit de droogmakerij ligt vanwege het hoge chloridegehalte niet voor de hand. Vooralsnog wordt daarom uitgegaan van gebruik van water uit de Oude Rijn. In het MER zullen de effecten hiervan worden onderzocht.

In het MER zal tevens worden aangegeven welke emissies naar het oppervlaktewater plaatsvinden en welke verontreinigingen via het riool naar de afvalwaterzuiveringsinrichting worden afgevoerd. De effecten op de waterkwaliteit in het plangebied en in de omgeving daarvan zullen worden onderzocht.

4.4. Ecologie

Huidige situatie

De huidige ecologische waarden in het plangebied zijn gering als gevolg van het grootschalige en intensieve agrarische grondgebruik. De (zeer schaarse) gegevens omtrent flora en fauna wijzen op soortenarme levensgemeenschappen zonder bijzondere soorten. In (kleine) aantallen zijn waarschijnlijk scholekster en gele kwikstaart als broedvogel aanwezig.

Langs de noordrand liggen op het bovenland (veen) enkele bijzondere elementen met interessante natuurwaarden. Rondom het kampeertterrein is een dichte inheemse beplanting aangebracht die naar verwachting als broedgebied fungeert voor kleine zangvogels zoals zwartkop, spotvogel en heggemus en mogelijk ook voor kleine zoogdieren van belang is. Aan de oostzijde ligt een natuurlijk ingerichte en beheerde waterplas (Rozenoord) die van belang is als broedgebied voor moerasvogels als kleine karekiet, rietgors en bosrietzanger. In strenge winters is hier

onder meer de roerdomp waargenomen die in de oevers voldoende dekking en voedsel vindt. De watergangen in en buiten het plangebied vormen verder het leefgebied van groene en bruine kikkers.

De autonome ontwikkelingen in het gebied bieden geen zicht op ecologische kwaliteitsverbeteringen. Handhaving van het huidige intensieve agrarische grondgebruik vormt de voornaamste beperking in dat opzicht. Op kleine schaal zal wellicht op vrijwillige basis een meer natuurgericht akkerrandenbeheer gaan plaatsvinden, hetgeen mogelijkheden biedt voor soorten als patrijs en gele kwikstaart.

Aan de zuidzijde van het plangebied zal in de nabije toekomst het Bentwoud worden gerealiseerd. Het betreft hier een omvangrijk natuur- en recreatiegebied dat in potentie zeer hoge natuurwaarden kan herbergen. De ontwikkeling van de bossen in de Flevopolders laten zien dat loofbossen op zeeklei reeds enkele jaren na de aanleg bijzonder soortenrijk kunnen zijn.

Te verwachten gevolgen

De te verdwijnen flora en fauna zijn van geringe betekenis. Bij een natuurgerichte inrichting en beheer van het groen en het water is daarentegen een relatief grote ecologische meerwaarde te bereiken, met name ten aanzien van de flora. Het meest interessant zijn de vegetatiekundige mogelijkheden van de kattenklei en de brakke kwelmilieus.

In vergelijkbare situaties in de Zuidplaspolder en de Polder Nieuwkoop zijn in ondiepe sloten op zure kalkloze kattenklei zeldzame plantensoorten aangetroffen die eigenlijk kenmerkend zijn voor voedselarme vennen in het oosten van het land (zoals knolrus, vlottende bies, stijve moerasweegbree, pilvaren en kleinste egelskop).

Tevens zijn er mogelijkheden voor libellen, vlinders en amfibieën. Voor vogels en kleine zoogdieren is de beschikbare ruimte in het plangebied te beperkt en is er te veel verstoring. Desondanks kunnen van de "gewone" soorten hoge dichtheden worden gerealiseerd.

Daarnaast biedt de nabijheid van het toekomstige Bentwoud mogelijkheden voor het ontwikkelen van verbindende groenstructuren tussen het groene kampeerterrein, de plas bij Rozenoord en het Bentwoud. Daarmee kan ook een verbinding worden gelegd tussen het Bentwoud en het sierteeltgebied aan de noordzijde dat ook veel opgaande beplanting herbergt en waar op termijn naar verwachting nog vele kleinschalige natuurontwikkelingen zullen plaatsvinden (houtakkers, natuurvriendelijke oevers). De eventuele beperkte toepassing van assimilatiebelichting zal naar verwachting nauwelijks een verstoring effect hebben op aanwezige fauna.

De eventuele plaatsing van windturbines zal naar verwachting zeer geringe ecologische effecten hebben. Boven het plangebied zijn geen vogeltrekroutes aanwezig. Daarnaast zijn in het plangebied en de directe omgeving daarvan geen verstoringgevoelige vogels aanwezig. Mogelijk dat dergelijke vogels zich in de toekomst in het Bentwoud zullen vestigen. Het effect van windturbines op bosvogels is overigens nooit onderzocht (bos en windturbines komen zelden samen voor). Voor weide- en watervogels wordt over het algemeen een verstoringafstand van 250 meter aangehouden.

4.5. Landschap en cultuurhistorie

Huidige situatie

Het plangebied maakt deel uit van het Groene Hart, een gebied met beperkte verstedelijking en een overwegend landelijk karakter. Het Groene Hart bestaat in deze omgeving voornamelijk uit een afwisseling van veengebieden en droogmakerijen. Het landschap van het Groene Hart wordt gekenmerkt door grote open gebieden, doorsneden door lintvormige nederzettingen. Het plangebied ligt tussen de stedelijke kernen van Boskoop en Hazerswoude, die nog wel een "dorps" karakter hebben, maar tegelijk ook deel uitmaken van het stedelijk netwerk van zuidwest Nederland.

Ten oosten en ten noorden van het plangebied liggen de sierteeltgebieden van Boskoop en Hazerswoude. Deze sierteeltgebieden lijken wat betreft het verkavelingspatroon in veel opzichten op het oorspronkelijke veenweidegebied: lange, relatief smalle percelen, ingedeeld door sloten met een hoge waterstand. Ook de gebouwen staan dientengevolge relatief dichtbij elkaar langs de ontginningslinten. Het sierteeltgebied kent een intensiever grondgebruik, een dichtere bebouwingsstructuur en is minder open dan het oorspronkelijke veenweidegebied. Ten westen en zuiden van het plangebied liggen de droogmakerijen, waar de oorspronkelijke zeebodem aan de op-

pervlakte ligt. De droogmakerijen worden overwegend voor akkerbouw gebruikt en hebben dienengevolge een visueel open karakter. Hoewel de verkaveling wel hoofdrichtingen heeft, zijn deze minder dominant in beeld dan in de veenweidegebieden. Ook het bebouwingspatroon is minder dicht.

Het plangebied ligt geheel in een droogmakerij, maar ligt wel op de overgang tussen het veengebied van de Riethoornse Polder naar de Hazerswoudsche Droogmakerij. Het plangebied heeft overwegend het karakter van een grootschalig akkerbouwgebied. Aan de noordzijde ligt een verkavelingspatroon dat herinnert aan dat van de veenweidegebieden: smalle percelen, opstrekking vanaf de Voorweg met relatief veel sloten. Hoewel de bodem hier iets hoger ligt dan elders in de droogmakerij, heeft dit deel van de plangebied de kenmerken van een natter gebied. Een verklaring hiervoor is de kwel uit het veengebied die aan de rand van de droogmakerij sterker is dan in het overige deel van het plangebied. Deze gronden zijn voornamelijk in gebruik als grasland. Het midden en het zuidelijk deel van het plangebied liggen lager en zijn in rechthoekige blokken verkaveld.

Het karakter van het plangebied wordt sterk bepaald door vier verschillende randen.

Aan de noordkant de oude Voorweg als rand van het sierteeltgebied en veengebied en dijk van de droogmakerij. Aan de oostzijde wordt de rand gevormd door een relic: de plas Rozenoord, een veenplasje dat kennelijk niet in de droogmakerij kon worden opgenomen. Daarnaast ligt het International Trade Centre, dat de uitstraling heeft van een modern bedrijfsterrein. De zuidelijke rand wordt gevormd door de Hogeveenseweg, een van de ontsluitingswegen in de Hazerswoudsche Droogmakerij. Binnen het plangebied liggen twee boerderijen aan deze Hogeveenseweg. Ten zuiden van deze weg zal het Bentwoud worden aangelegd. De westelijke rand tenslotte wordt gevormd door de Middenweg, een secundaire ontsluitingsweg. Samengevat komt het erop neer dat de noord- en oostzijde van het plangebied de verdichting, de menselijke aanwezigheid en de verstedelijking representeren, en dat de zuid- en westzijde de ruimte en de leegte in beeld brengen.

In het plangebied kan de ontginningsgeschiedenis nog duidelijk worden afgelezen aan de hoogteverschillen tussen de droogmakerij en het veengebied en de verkaveling. Voorzover bekend zijn binnen het plangebied echter geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.

Te verwachten gevolgen

De aanleg van het pot- en containerteeltterrein heeft tot gevolg dat het landschapsbeeld wijzigt. De openheid van het gebied en het onbebouwde karakter zullen grotendeels verdwijnen. De effectbeschrijving voor de aspecten landschap en cultuurhistorie in het MER zal zich daarom vooral richten op de inpassing in de landschapsstructuur en op de wijziging van kenmerkende patronen en waarden. De nieuwe identiteit van het landschap wordt bepaald door nieuwe elementen (zoals het PCT-terrein zelf) en bestaande elementen van het huidige landschap (zoals bestaande bebouwing en verkavelingspatronen), die worden omgevormd of in hun huidige vorm ook in het nieuwe landschap voorkomen. De verhouding tussen nieuw en bestaand geeft aan in hoeverre de nieuwe identiteit van het landschap een relatie heeft met de identiteit van het huidige landschap. Deze verhouding is derhalve bepalend voor de herkenbaarheid van het nieuwe landschap ten opzichte van het bestaande landschap. In het MER zal worden aangegeven op welke wijze een optimale streekeigen landschappelijke inrichting plaats kan vinden. Naast de inrichting van de randen van het pot- en containerteeltterrein is de interne groen- en waterstructuur hierbij van belang. In het MER zal tevens aandacht worden geschonken aan de mogelijkheden voor recreatief medegebruik van het plangebied, vooral in relatie tot het toekomstige Bentwoud.

Daarnaast zal de eventuele plaatsing van windturbines in het plangebied een effect op het landschap hebben. Dit effect is sterk afhankelijk van de gekozen opstelling van de windturbines.

4.6. Energie en afval

Huidige situatie

Op moderne pot- en containerteeltbedrijven vindt ongeveer 50% van de teelt plaats onder glas of een andere vorm van bedekking plaats. Anders dan in de glastuinbouw is het veelal voldoende dat het teeltproduct vorstvrij gehouden wordt, zodat geen vorstschade optreedt. Alleen in de vermeerderingskassen wordt een hogere temperatuur gehandhaafd (circa 15°). Het energieverbruik van het pot- en containerteeltterrein ligt daarom veel lager dan in de glastuinbouw. Daarnaast speelt de behoefte aan kracht (stroom) mogelijk een rol in verband met (beperkte) assimilatiebelichting. Energie is in het plangebied beschikbaar via het elektriciteitsnet.

Te verwachten gevolgen

Het energieverbruik in het plangebied zal nauw samenhangen met de mate van energie-efficiëntie. De energiebehoefte van het pot- en containerteeltterrein is vooral afhankelijk van de onderstaande punten:

- het percentage glasoppervlak;
- de mate van toepassing van assimilatiebelichting;
- de teeltsoorten.

Op basis hiervan zal in het MER worden nagegaan worden welke hoeveelheid energie voor de locatie benodigd is en op welke wijze een optimale energie-efficiëntie kan worden behaald. Een duurzaam en efficiënt energieverbruik zal in het MER centraal staan.

De plaatsing van windturbines leidt tot het opwekken van milieuvriendelijke energie. Deze energie wordt echter rechtstreeks geleverd aan het elektriciteitsnet en heeft qua energielevering dus geen directe relatie met de pot- en containerteeltbedrijven.

In de sierteelt komt een aantal specifieke afvalstromen vrij, zoals kunststofafval van land- en tuinbouwfolies, verpakkingsafval, organisch afval c.q. plantaardig afval, en gevaarlijk afval. In het MER zullen de afvalstromen en de afvalverwijderingsstructuur in de sierteelt in beeld worden gebracht. In het MER zal daarom de nadruk liggen op hergebruik van organische afvalstoffen en optimalisatie van de inzamelingsstructuur.

4.7. Woon- en leefmilieu

Huidige situatie

Het plangebied wordt niet door openbare wegen doorkruist. Wel liggen binnen het plangebied enkele verharde particuliere wegen die dienen voor de ontsluiting van de landbouwkavels. De Voorweg aan de noordzijde van het plangebied ontsluit de verschillende particuliere percelen die aan de noordzijde van het plangebied liggen. De provinciale weg aan de zuidzijde (N455) ontsluit een beperkt aantal percelen. De Middelweg, die de westzijde van het plangebied begrenst, ontsluit meerdere percelen. Deze plattelandsweg met een lage verkeersintensiteit heeft rechtstanden die uitnodigen tot hard rijden. De Middelweg heeft mede een ontsluitende functie voor Hazerswoude-Dorp.

Het huidig agrarisch gebruik veroorzaakt voornamelijk landbouwverkeer. De verkeersproductie is gering. Het trage landbouwverkeer brengt wel een verkeersveiligheidsrisico met zich mee.

Momenteel vindt visievorming plaats met betrekking tot een nieuw tracé voor de provinciale weg N207 tussen Alphen aan den Rijn en Gouda. In een nota ten behoeve van een bestuurlijke visievorming (AGV, december 1998) zijn de nieuwe tracés door het plangebied getrokken. Omdat deze planvorming zich nog in een oriënterende fase bevindt, wordt hiermee in het MER vooralsnog geen rekening gehouden.

Voorzover bekend wordt het plangebied niet doorsneden door planologisch relevante leidingen. Wel loopt er een straalpad over het gebied. Hiervoor geldt echter alleen een beperking van de bouwhoogte. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen milieubeschermingsgebieden gelegen.

Te verwachten gevolgen

De aandacht bij het aspect woon- en leefmilieu gaat primair uit naar de beleving van de omgeving door bewoners en gebruikers van het gebied. Deze beleving kan worden beïnvloed door geluidshinder, verkeersveiligheid, luchtverontreiniging en lichthinder.

Ten gevolge van de nieuwe bestemmingen zal de verkeersproductie van het gebied toenemen. Op basis van ervaringscijfers uit het Westland wordt de verkeersproductie van het totale pot- en containerteeltterrein geschat op 1.600 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Ten gevolge van het extra verkeer kan mogelijk geluidshinder ter plaatse van bestaande en nieuwe woningen optreden. Ook de geluidshinder ter plaatse van de natuurcamping aan de Voorweg vormt een aandachtspunt in het MER.

Daarnaast zal aandacht besteed worden aan de verkeersveiligheid.

Bijzondere aandacht voor het (langzaam) agrarisch verkeer is in het MER naar verwachting niet noodzakelijk omdat dit verkeer zich met name op eigen terrein beweegt. Het vervoer over de weg zal met name per vrachtwagen plaatsvinden.

Luchtverontreiniging kan ontstaan door de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, stookinstallaties, verkeer en compostering. De mate van luchtverontreiniging is vooral afhankelijk van de wijze van telen, de uitvoering van de kassen, de gebruikte energiebronnen, de ontsluiting van de locatie en de wijze van composteren. Nagegaan zal worden op welke wijze emissies gereduceerd kunnen worden.

Lichthinder kan ontstaan als gevolg van assimilatiebelichting. De assimilatiebelichting kan leiden tot verblinding, verstoring van de nacht en schade aan lichtgevoelige gewassen in naburige kassen. Op pot- en containerteeltbedrijven vindt assimilatiebelichting in het algemeen slechts op beperkte schaal plaats, namelijk alleen bij de opkweek van stekmateriaal.

In het MER zal tevens aandacht worden besteed aan de hinder van de eventuele windturbines ter plaatse van gevoelige bestemmingen. Het gaat hierbij vooral om geluidhinder en hinder door slagschaduw en reflexie en veiligheid. Bij het aspect veiligheid zijn met name de mogelijke gevolgen van het afbreken van een wiek die ver kan worden weggeslingerd en de gevolgen van ijsval relevant. De opstelling van de windturbines hangt nauw samen met de woningen langs de Middelweg en de toekomstige woningen in het plangebied. Vooralsnog zijn er geen richtlijnen of randvoorwaarden bekend waar bij de plaatsing van windturbines nabij bedrijven rekening mee moet worden gehouden.

5. Procedure en tijdsplanning

21

5.1. Procedure

Het MER zal dienen ter onderbouwing van het bestemmingsplan. De m.e.r.-procedure en de bestemmingsplanprocedure gaan deels gelijk op, deels gaat de m.e.r.-procedure aan de bestemmingsplanprocedure vooraf.

In de m.e.r.-procedure kunnen de volgende fasen worden onderscheiden.

Startnotitie en richtlijnen

Bij de voorbereiding van deze startnotitie zijn een projectgroep en een klankbordgroep betrokken. Aan de projectgroep hebben vertegenwoordigers van de gemeente Rijnwoude deelgenomen. Voor deelname aan de klankbordgroep zijn vertegenwoordigers van diverse organisaties en instanties uitgenodigd. Voor een overzicht hiervan wordt verwezen naar bijlage 1.

De startnotitie wordt door het gemeentebestuur voor inspraak ter inzage gelegd. Insprekers kunnen aangeven welke onderwerpen naar hun mening in het MER aan de orde moeten komen. Tegelijkertijd wordt de startnotitie toegezonden aan de wettelijke adviseurs, te weten de Commissie voor de m.e.r., de Inspecteur milieuhygiëne en de Regionale directie van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij. De Commissie voor de m.e.r. geeft haar advies in de vorm van conceptrichtlijnen.

Daarna stelt de gemeenteraad aan de hand van de inspraakreacties en adviezen richtlijnen vast. De richtlijnen geven aan welke onderwerpen in het MER moeten worden behandeld.

Opstellen MER en bestemmingsplan

Het onderzoek dat in het kader van het MER wordt uitgevoerd, vindt plaats aan de hand van de richtlijnen. De resultaten van dit onderzoek worden opgenomen in het MER. Mede op grond van de resultaten van het MER zal het voorontwerpbestemmingsplan worden opgesteld. Nadat het MER gereed is, wordt het bij de gemeente ingediend.

Inspraak MER en bestemmingsplan

Nadat de gemeenteraad het MER heeft aanvaard, worden het MER en het voorontwerpbestemmingsplan voor het pot- en containerteeltterrein gelijktijdig bekendgemaakt en aan inspraak onderworpen. De wettelijke adviseurs worden om advies gevraagd over het MER. Tegelijkertijd wordt het overleg op grond van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan gestart.

Parallel aan het bestemmingsplan voor het pot- en containerteeltterrein zal een bestemmingsplan voor het gebied tussen de Voorweg en het pot- en containerteeltterrein worden opgesteld.

Verdere procedure

Op grond van de resultaten van inspraak en overleg wordt het voorontwerpbestemmingsplan eventueel aangepast en als ontwerp ter visie gelegd. Hiermee vangt de vaststellings- en goedkeuringsprocedure aan.

5.2. Tijdsplanning

Tabel 1 Voorlopige tijdsplanning

september/november 1999	: inspraak en advisering over startnotitie
januari 2000	: vaststelling richtlijnen door gemeenteraad
tot februari 2000	: opstellen MER en voorontwerpbestemmingsplan
april/juni 2000	: inspraak en advisering over MER en voorontwerpbestemmingsplan, start artikel 10 Bro-overleg
vanaf juli 2000	: vaststellingsprocedure bestemmingsplan

bijlage

Bijlage 1. Klankbordgroep

Van de onderstaande organisaties en instanties zijn vertegenwoordigers uitgenodigd voor deelname in de klankbordgroep.

- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Waterschap Wilck en Wiericke;
- Provincie Zuid-Holland
- Vereniging van Eigenaren/ITC;
- NTKC, afdeling Hart van Holland;
- WLTO;
- Zuidhollandse Milieufederatie.