

Bestemmingsplan Geluidzone Roelofshoeve I en II

VOORONTWERP

Definitief



Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Arnhem, 13 februari 2003

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan Geluidzone Roelofshoeve I en II
Projectnummer : 134391
Documentnummer : 150-156-R068-03
Revisie : 1
Datum : 13 februari 2003

Auteur(s) : J.L. Beltman-Rompelman, M.J.J. Delclef
e-mail adres : Micheline.Delclef@grontmij.nl
Gecontroleerd : M.A.H. Schoppink
Goedgekeurd : M.A.H. Schoppink



Inhoudsopgave

1	Toelichting	4
1.1	Inleiding	4
1.2	M.E.R.-uitbreiding bedrijventerreinen	4
1.2.1	Uitgangspunt M.E.R.	4
1.2.2	Conclusie M.E.R.	4
1.3	Vigerende plannen	5
1.4	Geluidzone	5
1.4.1	Overschrijding gemeentegrens	5
1.4.2	Conclusie	7
1.5	Planinhoud	8
1.6	Procedure	8
2	Voorschriften	9
	Artikel 1	9
	Artikel 2	10

Bijlagen:

- M.E.R.-uitbreiding bedrijventerrein A12-zone gemeente Duiven
- Akoestisch Onderzoek MER
- Aanvullende akoestische berekeningen

1 Toelichting

1.1 Inleiding

Op grond van de Wet geluidhinder bestaat er een verplichting om rond industrieterreinen een geluidzone vast te stellen. Deze verplichting geldt alleen voor die terreinen waar bedrijven gevestigd zijn of kunnen worden die vallen onder de categorieën zoals genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Rond deze industrieterreinen moet een zone worden vastgesteld waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Een dergelijke geluidzone overschrijdt gewoonlijk de grens van het industrieterrein en binnen de zone gelden beperkingen ten aanzien van woningbouw en ander geluidgevoelige bestemmingen.

Voor het bedrijventerrein Roelofshoeve I is destijds een dergelijke geluidzone vastgesteld op grond van de aanwezigheid van de vuilverbrandingsinstallatie van Avira, inmiddels AVR. Inmiddels zijn er plannen om een nieuw bedrijventerrein te realiseren: Roelofshoeve II. Op Roelofshoeve II worden categorie 4- en 5-bedrijven gevestigd. Artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer is van toepassing en het is noodzakelijk een geluidzone voor Roelofshoeve II vast te leggen in een bestemmingsplan (Wgh, Hoofdstuk V, afdeling 1, artikel 41 tot en met artikel 52a). Bij het vaststellen van de nieuwe zone wordt tevens de bestaande geluidssituatie rond Roelofshoeve I in de zonevaststelling betrokken. In feite komt dit neer op het vaststellen van een nieuwe geluidzone voor de terreinen Roelofshoeve I en II.

1.2 M.E.R.-uitbreiding bedrijventerreinen A12-zone gemeente Duiven

1.2.1 Uitgangspunt M.E.R.

Uitgangspunt bij het opstellen van de M.E.R. (Grontmij Gelderland, 15 februari 2002, documentnummer: 11/01150/02) was dat de realisering van Roelofshoeve I niet tot gevolg heeft dat de geluidscontour de gemeentegrens van Duiven overschrijdt. Daarnaast mag ter plaatse van de woningen aan de Kievitstraat de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie niet toenemen.

1.2.2 Conclusie M.E.R.

In de M.E.R. zijn de buffervariant en de aaneengesloten variant (bron: *Uitbreiding bedrijventerrein A12-zone gemeente Duiven, Akoestisch onderzoek MER*, Grontmij De Bilt, 15 februari 2002) nader uitgewerkt en zijn de effecten van beide varianten met elkaar vergeleken. De uiteindelijke basis voor de voorkeursvariant wordt gevormd door de aaneengesloten variant. De conclusie van de voorkeursvariant voor het aspect geluid is dat Roelofshoeve II volledig beschikbaar is voor categorieën 4 en 5 bedrijven en dat realisatie van Roelofshoeve II geen effect heeft op de woningen binnen de 50 dB(A) contour van Roelofshoeve I.

Onderliggend bestemmingsplan is een uitwerking van de voorkeursvariant met als uitgangspunt/randvoorwaarde bovengenoemde M.E.R.

De M.E.R., het bijbehorend akoestisch onderzoek en de aanvullende geluids-berekeningen zijn als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

1.3 Vigerende plannen

Om de gewijzigde geluidzone vast te stellen is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Deze bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op een gebied waarvoor meerdere bestemmingsplannen vigerend zijn, namelijk

- Bestemmingsplan Rijderbos
vaststelling gemeenteraad: 24 oktober 1994
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 9 juni 1995;
- Bestemmingsplan Rijderbos, 2^e wijziging
vaststelling gemeenteraad: 25 juni 2001
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 10 augustus 2001;
- Bestemmingsplan Meerslagen
vaststelling gemeenteraad: 3 juli 1995
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 31 oktober 1995;
- Bestemmingsplan Nieuwgraaf
vaststelling gemeenteraad: 27 juni 1983
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 10 juli 1984
Koninklijk Besluit: 18 december 1987;
- Bestemmingsplan Nieuwgraaf, 4^e wijziging
vaststelling gemeenteraad: 5 maart 1990
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 7 mei 1990;
- Bestemmingsplan Nieuwgraaf, 15^e wijziging
vaststelling gemeenteraad: 26 januari 1998
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 1 september 1998;
- Bestemmingsplan Buitengebied
vaststelling gemeenteraad: 24 november 1980
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 4 mei 1982
Koninklijk Besluit: 18 april 1984

1.4 Geluidzone

1.4.1 Overschrijding gemeentegrens

Op Roelofshoeve II worden categorie 4- en 5-bedrijven gevestigd. Dit zijn de meest geluidproducerende categorieën van bedrijvigheid. Door vestiging van categorie 4- en 5-bedrijven is vaststelling van een 50 dB(A)-contour noodzakelijk, waarbij ook de bestaande 50 dB(A)-contour van Roelofshoeve I moet worden betrokken.

Bij vestiging van categorie 4 bedrijven op het westelijk deel en categorie 5 op het oostelijk deel van Roelofshoeve II, blijkt bij berekeningen van de geluidscontour dat deze de gemeentegrenzen van Westervoort, Angerlo en Rheden

overschrijdt. Er is gezocht naar alternatieven om de overschrijding te beperken:

- Het vestigen van andere categorieën van bedrijvigheid (met een lagere geluidsemissie) is niet wenselijk, gezien de doelstelling van Roelofshoeve II, namelijk het bieden van ruimte aan zwaardere categorieën bedrijvigheid;
- Het plaatsen van geluidswerende maatregelen, zoals bijvoorbeeld een geluidswal rondom het bedrijventerrein, is een te grote, en daardoor niet wenselijke, ingreep voor de omgeving (met name voor het uiterwaarden-gebied);
- Het toepassen van geluidsisolerende maatregelen bij de bron in het kader van bouw- en milieuvergunningen, zoals bijvoorbeeld gevelisolatie, worden sowieso toegepast. Deze maatregelen hebben invloed op de directe omgeving van het bedrijventerrein, echter niet op de geluidcontour.

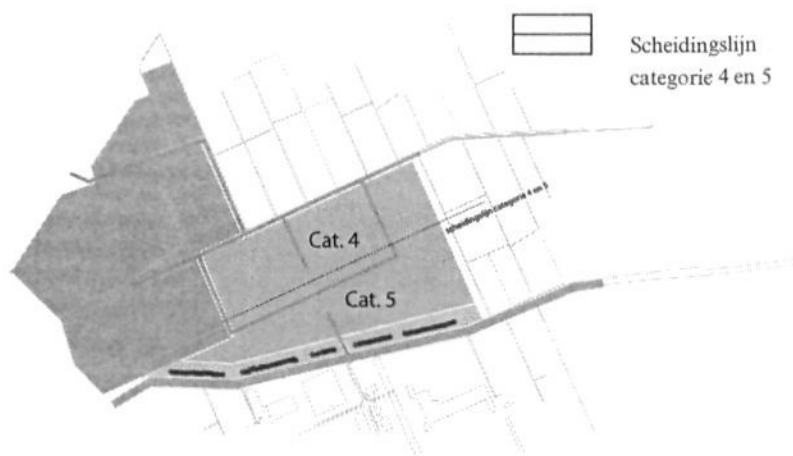
Het enige alternatief is om binnen het bedrijventerrein te schuiven met de categorieën 4 en 5. Er is voor gekozen om categorie 4 in het noordelijk deel en categorie 5 in het zuidelijk deel van het bedrijventerrein te plaatsen. Bij berekening van de geluidscontour blijkt dan dat de gemeentegrens van Angerlo niet mee overschreden wordt, enkel nog de gemeentegrens van Westervoort en Rheden.

Op basis van de 1^e indeling is de 50 dB(A)-contour berekend zoals die te zien is in figuur 1. In figuur 2 is de nieuwe categorie-indeling weergegeven. In figuur 3 is vervolgens de nieuwe, definitieve 50 dB(A)-contour van Roelofshoeve I en II weergegeven.

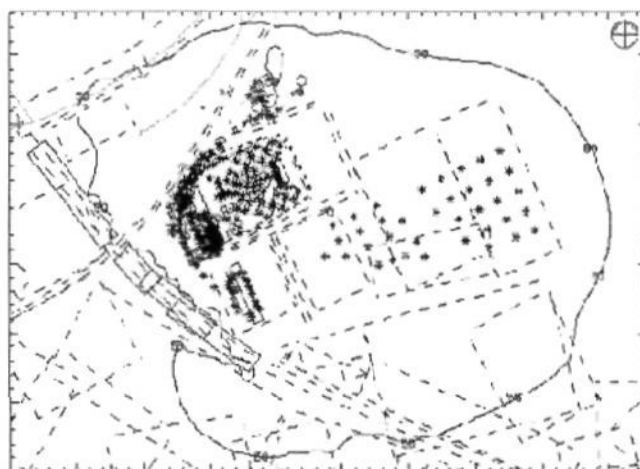


Figuur 1: De binnenste 50 dB(A) contour is de contour van Roelofshoeve II (categorie 4 west en 5 oost)

De buitenste 50 dB(A) contour is de contour van Roelofshoeve I + II



Figuur 2: Categorie-indeling Roelofshoeve II (categorie 4 noord en 5 zuid)



Figuur 3: De 50 dB(A) contour van Roelofshoeve I + II
(Roelofshoeve II: categorie 4 noord en 5 zuid)

1.4.2 Conclusie

De nieuwe, definitieve contour overschrijdt de gemeentegrenzen van Westervoort en Rheden. Het gaat hierbij slechts om een beperkte overschrijding. De overschrijding vindt plaats in het uiterwaardengebied van de IJssel, waardoor de gevolgen van de overschrijding gering en dus acceptabel zijn.

Het is niet mogelijk binnen de gemeentegrenzen van Duiven te blijven met de voorgestane categorisering van bedrijvigheid. Alleen met lichtere categorieën van bedrijvigheid zou dit mogelijk zijn. Echter, hiermee wordt voorbij gegaan aan de doelstelling van Roelofshoeve II.

1.5 Planinhoud

Dit bestemmingsplan heeft tot gevolg dat een nieuwe 50 dB(A) geluidzone wordt vastgesteld rondom het bedrijventerrein Roelofshoeve I en II voor het grondgebied van de gemeente Duiven. Buiten de geluidzone mag de geluidbelasting vanwege het bedrijventerrein Roelofshoeve I en II niet meer bedragen dan 50 dB(A). Hiernaast wordt het oprichten van geluidgevoelige bebouwing binnen deze geluidzone uitgesloten.

De geluidszone loopt voor een deel door in het buitengebied van de gemeenten Westervoort en Rheden. Deze gemeenten dienen de zone in hun bestemmingsplan Buitengebied op te nemen. De gemeente Duiven dient hiertoe in overleg te treden met beide gemeenten.

1.6 Procedure

Voordat dit bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt, dient de procedure te worden doorlopen, zoals deze is neergelegd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Kort weergegeven betreft het de volgende stappen:

1. Terinzagelegging van het voorontwerp-bestemmingsplan. In deze fase vindt plaats:
 - overleg met belanghebbenden en belangstellenden: inspraak (art.6a WRO);
 - overleg met diverse betrokken instanties, waaronder de inspectie Ruimtelijke Ordening en de provincie Gelderland (art.10 Bro).
2. Terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan met de bekendmaking van onder meer de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad (art. 23 WRO).
3. Horen van degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.
4. Vaststelling van het bestemmingsplan (inclusief de reacties op de naar voren gebrachte zienswijzen) door de gemeenteraad van Duiven.
5. Beslissing omtrent goedkeuring van het plan door Gedeputeerde Staten van Gelderland;
6. Beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de gebruikelijke wijze zullen de zogenaamde artikel 10 Bro-overlegpartners worden benaderd. Daarnaast is het als gevolg van het overschrijden van de gemeentegrens van de geluidszone noodzakelijk dat de gemeente Duiven in overleg treedt met de gemeenten Westervoort en Rheden.

2 Voorschriften

Artikel 1

Aan de voorschriften deel uitmakende van de bestemmingsplannen:

- A Bestemmingsplan Rijderbos
vaststelling gemeenteraad: 24 oktober 1994
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 9 juni 1995
- B Bestemmingsplan Rijderbos, 2^e wijziging
vaststelling gemeenteraad: 25 juni 2001
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 10 augustus 2001
- C Bestemmingsplan Meerslagen
vaststelling gemeenteraad: 3 juli 1995
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 31 oktober 1995
- D Bestemmingsplan Nieuwgraaf
vaststelling gemeenteraad: 27 juni 1983
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 10 juli 1984
Koninklijk Besluit: 18 december 1987
- E Bestemmingsplan Nieuwgraaf, 4^e wijziging
vaststelling gemeenteraad: 5 maart 1990
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 7 mei 1990
- F Bestemmingsplan Nieuwgraaf, 15^e wijziging
vaststelling gemeenteraad: 26 januari 1998
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 1 september 1998
- G Bestemmingsplan Buitengebied
vaststelling gemeenteraad: 24 november 1980
goedkeuring Gedeputeerde Staten: 4 mei 1982
Koninklijk Besluit: 18 april 1984

Worden de volgende bepalingen toegevoegd:

1. De geluidbelasting vanwege het bedrijventerrein Roelofshoeve I en II mag de 50 dB(A) niet te boven gaan op de gronden gelegen buiten de op de plankaart (nr. 44A-33936) als zodanig aangewezen 50 dB(A)-geluidzone;
2. Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart (nr. 44A-33936) aangegeven 50 dB(A)-geluidzone vanwege het bedrijventerrein Roelofshoeve I en II, is het oprichten van geluidgevoelige bebouwing uitgesloten.

3. *Geluidgevoelige bebouwing:*

Onder geluidgevoelige bebouwing wordt het volgende verstaan: woningen, onderwijsvoorzieningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen, woonwagendplaatsen en woonschepen c.q. ligplaatsen voor woonschepen.

Artikel 2

Het plan waarvan deze voorschriften deel uitmaken is genaamd:
"Bestemmingsplan geluidzone Roelofshoeve I en II"

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering

d.d. _____, nr. _____

De Secretaris,

De Voorzitter,

Besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland

d.d. _____, nr. _____

Besluit Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State

d.d. _____, nr. _____

Rheden

Angerlo

Westervoort

Buitengebied

Duiven
Buitengebied

Roelofshoeve I

Roelofshoeve II

2e Wijziging

15e Wijziging

Nieuwgraaf

4e Wijziging

Rijderbos

Meerslagen

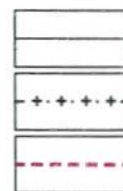
LEGENDA:



Topografische ondergrond

50 dB(A) geluidzone (op grond van artikel 2.4, Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer)

Grens bestemmingsplan



50 dB(A)-contour

Gemeentegrens

Vigerende bestemmingsplangrenzen

Project **BESTEMMINGSPLAN GELUIDZONE ROELOFSHOEVE I EN II**

Opdrachtgever **GEMEENTE DUIVEN**

Onderdeel **PLANKAART**

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer
134391

Tekeningnummer
44A-33936

Gew.
A

Datum
27-01-2003

Get. Gez. Acc.
E.B.

Datum
28-10-2002

Bladnummer

Besteknummer : 44A33936

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 29-01-2003