

1071-2

Postbus 161
7400 AD Deventer

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer

Telefoon
0570 666 222
Fax
0570 666 888

E-mail
goudappel@goudappel.nl
Internet
www.goudappel.nl



Goudappel Coffeng
Adviseurs verkeer en vervoer

Wyckerveste Adviseurs BV

Megabioscoop Kerkrade

Startnotitie milieu-effectrapportage

Datum 4 november 1999
Kenmerk WVA001/Jrb/010
Eerste versie 23 september 1999



Documentatiepagina

Opdrachtgever(s) Wyckerveste Adviseurs BV

Titel rapport Megabioscoop Kerkrade
Startnotitie milieu-effectrapportage

Kenmerk WVA001/Jrb/010

Datum publicatie 4 november 1999

Projectteam opdrachtgever(s) de heer H.P. Meijer

Projectteam Goudappel Coffeng de heer B.P.A. Peters, mevrouw B. Jerusalem

Projectomschrijving De notitie beschrijft het voornemen om in Kerkrade een megabioscoop te realiseren. De startnotitie is het begin van de m.e.r.

Trefwoorden startnotitie, m.e.r., MER, megabioscoop

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Achtergrond, doel en plaats van de startnotitie	1
2	Voorgenomen activiteiten	3
2.1	Doel van de activiteit	3
2.2	Aard en omvang van de voorgenomen activiteit	4
2.3	Locatie	6
2.4	Alternatieven	8
3	Procedures en besluiten	10
4	Effecten	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Uitwerking verkeerseffecten	11

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Deze startnotitie betreft de schriftelijke mededeling van Wyckerveste Adviseurs BV te Maastricht (de initiatiefnemer) aan de raad van de gemeente Kerkrade (het bevoegd gezag) over het voornemen een megabioscoop te realiseren op de locatie bedrijventerrein 'Locht' in Kerkrade. De megabioscoop zal ruimte bieden aan een complex van bioscoopzalen met aanvullend een beperkte omvang aan horecavoorzieningen.

De initiatiefnemer maakt door het toezenden van deze startnotitie aan het bevoegd gezag bekend dat hij een activiteit wil uitvoeren waarvoor een milieu-effectrapportage (m.e.r.) verplicht is. Het publiceren van de startnotitie door het bevoegd gezag vormt de start van het opstellen van het milieu-effectrapport (MER).

In deze startnotitie wordt u over het te nemen initiatief nader geïnformeerd. Naar aanleiding hiervan wordt gelegenheid gegeven tot het inspreken op de vast te stellen richtlijnen waaraan de MER-studie moet voldoen. Het verloop van de procedure wordt in hoofdstuk 3 nader uiteengezet. De startnotitie ligt na publicatie ter visie gedurende de in de advertentie(s) vermelde termijn.

Schriftelijke reacties kunnen binnen de aangegeven termijn worden gezonden naar het bevoegd gezag, te weten:

- De Raad van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Het adres van de initiatiefnemer is:

- Wyckerveste Adviseurs BV
Havenstraat 3
Postbus 3130
6202 NC Maastricht

1.2 Achtergrond, doel en plaats van de startnotitie

Noodzaak tot opstellen van het MER

In artikel 7.2 van de Wet Milieubeheer is geregeld dat bij Algemene Maatregel van Bestuur activiteiten kunnen worden aangewezen die belangrijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Daarbij worden een of meer besluiten van overheidsorganen aangewezen, bij de voorbereiding waarvan een milieu-effectrapport moet worden gemaakt. Deze bedoelde aanwijzing van activiteiten is te vinden in het Besluit milieu-effectrapportage. In bijlage C van dit besluit wordt als activiteit onder andere genoemd 'de aanleg van een recreatieve of toeristische voorziening'. Daarbij is vastgesteld dat er een MER moet worden gemaakt 'in gevallen waarin de activiteit 500.000 bezoekers of meer per jaar aantrekt, of betrekking heeft op een oppervlakte van 50 ha of meer'. Als



besluit van een overheidsorgaan ter voorbereiding waarvan het MER moet worden gemaakt, is aangewezen de 'vaststelling van een ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet'.

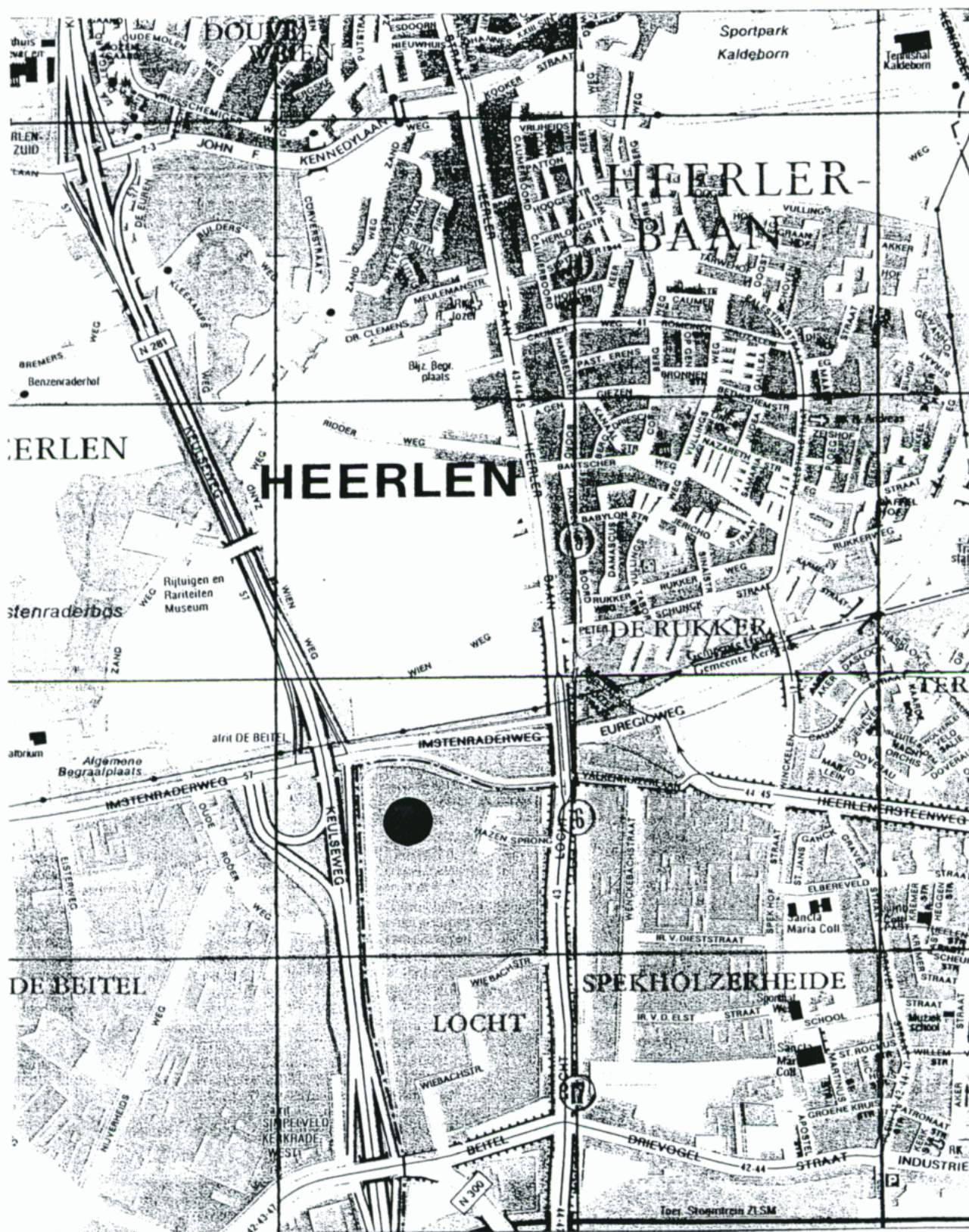
Aangezien wordt verwacht dat de megabioscoop circa 2 miljoen bezoekers per jaar aantrekt, zal een MER moeten worden opgesteld.

Doel startnotitie

Het door de initiatiefnemer (Wyckerveste) op te stellen MER moet voldoen aan de richtlijnen die door het bevoegd gezag (gemeente Kerkrade) dienen te worden vastgesteld.

Ten behoeve van een zinvolle inspraak, advisering over en vaststelling van de richtlijnen voor het MER moet de initiatiefnemer een startnotitie opstellen. In deze startnotitie dienen, conform de regeling startnotitie milieu-effectrapportage van november 1993, de volgende aspecten aan de orde te komen:

- het doel van de activiteit (realisatie van de megabioscoop);
- de aard en omvang van de te ondernemen activiteit;
- een beschrijving van de locatie waar de activiteit wordt gedacht;
- een globale aanduiding van de milieugevolgen;
- een overzicht van de relevante overheidsbesluiten ten aanzien van de activiteit.



Figuur 2.1: Ligging studiegebied

2 Voorgenomen activiteiten

2.1 Doel van de activiteit

Megabioscoop

In de afgelopen jaren is een grote groei waar te nemen in de ontwikkeling van de aard en omvang van bioscopen, zowel in binnen- als in buitenland. Door vernieuwingen in de filmindustrie, maar ook door nieuwe marktconcepten in het aanbod van films wordt ingespeeld op een grote behoefte om films te gaan zien, ook onder niet-traditionele bioscoopbezoekers. Het marktconcept voor de megabioscopen heeft als belangrijke uitgangspunten een goede en directe bereikbaarheid per auto en fiets en zo mogelijk ook per openbaar vervoer, goede parkeerfaciliteiten en een eenvoudig stelsel van aanvangstijden, prijzen e.d.

Uit onderzoek inzake het bezoek aan megabioscopen in België, Duitsland en Frankrijk blijkt namelijk dat het aantal bezoekers van de nieuwe megabioscopen niet ten koste gaat van het bezoek aan de bestaande bioscopen. Deze zijn vooral in het centrum van de steden gevestigd waar ook het grootste deel van het publiek vandaan komt. Het publiek van de nieuwe megabioscopen daarentegen is vooral afkomstig uit de buitenwijken van de agglomeratie en uit omliggende plaatsen (tot circa 30 tot 40 km afstand). Van dit extra gegenereerde bezoek gaat een belangrijke impuls uit naar de uitgaansindustrie.

De megabioscoop in Kerkrade zal 20 zalen bevatten met in totaal 6.000 zitplaatsen en zal daarnaast nog eens aan verschillende horecavoorzieningen ruimte bieden. Verwacht mag worden dat realisatie van de megabioscoop aan veel inwoners van Zuid-Limburg een nieuwe mogelijkheid tot recreatie en vermaak zal bieden. De prognose is dat de megabioscoop jaarlijks circa 2 miljoen bezoekers zal gaan trekken.

Door deze ontwikkelingen zullen ook belangrijke economische voordelen optreden. Het plan zal tijdelijk en structureel een groot aantal arbeidsplaatsen opleveren.

De gekozen locatie voor de megabioscoop is het bedrijventerrein 'Locht'. In figuur 2.1 is de locatie met omgeving in beeld gebracht. Paragraaf 2.3 gaat nader in op de locatie.

Overige activiteiten in het plangebied

Bij de ontwikkeling van de megabioscoop moet een relatie worden gelegd met het nabij te realiseren stadion van de voetbalvereniging Roda JC (noordelijk in het plangebied) en de nieuwe bouwmarkt van Hornbach (westelijk van het stadion langs de Keulseweg (N281)). Het stadion is in aanbouw, de bouwmarkt is reeds opengesteld. Deze relatie richt zich onder meer op het verkeer (ontsluiting, gebruik, afwikkeling) maar ook op het parkeren. In de m.e.r. zal daarom niet alleen naar de effecten van de megabioscoop worden gekeken maar ook naar de effecten van de overige activiteiten en de wisselwerking daartussen.

Thans wordt ten aanzien van bezoekersaantallen het volgende vermeld:

- Commerciële ruimten in het stadion:
 - . Zuidzijde: musementscentrum met circa 30.000 bezoekers per jaar (100 per dag verdeeld over de gehele dag en avond);
 - . Oostzijde: perifere detailhandel met circa 100.000 bezoekers per jaar 50% verdeeld over de werkdagen en 50% op zaterdag);
 - . Westzijde: hoofdgebouw Roda JC met circa 240.000 bezoekers per jaar prognose: gemiddeld 12.000 bezoekers per wedstrijd; circa 20 wedstrijden per jaar; 60% op zaterdagavond en 40% op werkdagen);
 - . Noordzijde: uitgaanscentrum met circa 20.000 bezoekers per jaar (20% overdag en 80% vanaf 23.00 uur met name in het weekend);
- Hornbach: het betreft hier een bouwmarkt met een tuincentrum als perifere detailhandel. Het bruto vloeroppervlak bedraagt circa 15.000 m². Dit bedrijf zal in de komende periode nog nadere gegevens verstrekken over het aantal te verwachten bezoekers, de herkomsten van die bezoekers, de verdeling in de tijd en aanvullende gegevens over het bezoekersgedrag.

2.2 Aard en omvang van de voorgenomen activiteit

Als gevolg van de functie zal de megabioscoop een belangrijke verkeersaantrekkende werking hebben. Voor het bepalen van de effecten hiervan is het belangrijk inzicht te hebben in:

- de aantallen bezoekers die verwacht worden;
- de tijden waarop ze aankomen en vertrekken;
- het vervoermiddel waarmee ze komen; en
- indien ze met de auto komen: hoeveel personen er gemiddeld in één auto zitten.

Bezoekersaantallen

In tabel 2.1 zijn het aantal en de aankomst- en vertrektijden van de bezoekers van het bioscoopcomplex weergegeven. Bij de berekening hiervan is uitgegaan van een complex met 6.000 stoelen. De verdeling van de bezoekers is met name gebaseerd op de verdeling van de bezoekers van vergelijkbare complexen in Europa.

dag	vertoning				dagtotalen
	14.30 uur	17.00 uur	20.00 uur	22.30 uur	
maandag	300	150	1.550	850	2.850
dinsdag	300	150	1.550	850	2.850
woensdag	300	150	1.550	850	2.850
donderdag	300	150	1.550	850	2.850
vrijdag	300	300	2.550	2.550	5.700
zaterdag	550	550	5.200	5.200	11.500
zondag	2.900	2.900	4.550	1.150	11.500
weektotalen	4.950	4.350	18.500	12.300	40.100

Tabel 2.1: Verdeling bezoekers over de week en per vertoning

De verdeling van de bezoekers zoals weergegeven in tabel 2.1 heeft betrekking op een normale week. In deze weken is gemiddeld maximaal 50% van de stoelen bezet met een uitloop bij de avondvoorstellingen in het weekend naar een maximum bezetting van circa 85%. Tijdens speciale perioden, zoals vakantieperioden en tijdens filmfestivals, kan tijdens de topdrukte 100% van de stoelen bezet zijn. Dit zal naar schatting enkele weken per jaar het geval zijn.

De omvang van overige functies is relatief gering. Veel extra verkeer zullen deze functies daarom niet genereren.

Aankomst- en vertrektijden

De verdeling van de aankomst- en vertrektijden, die uit onderzoek is waargenomen, is weergegeven in tabel 2.2.

voorstelling van	aankomst tussen	vertrek tussen
14.30 uur	13.30-14.30 uur	16.15-17.15 uur
17.00 uur	16.00-17.00 uur	18.45-19.30 uur
20.00 uur	19.00-20.00 uur	21.45-22.30 uur
22.30 uur	22.00-22.30 uur	00.00-00.30 uur

Tabel 2.2: Verdeling aankomst- en vertrektijden

Verdeling vervoerswijzen

De verdeling van vervoerswijzen is gemiddeld genomen opgebouwd uit 85% auto, 10% openbaar vervoer en 5% fiets. Speciaal voor de verdeling van vervoerswijzen met betrekking tot de megabioscoop is onderscheid gemaakt tussen de middag en de avond. Bij de avondvoorstellingen wordt daarbij ook nog eens onderscheid gemaakt in (vroege) avondvoorstelling en de laatste voorstelling.

	middag (voor 17.00 uur)	avond (na 19.00 uur)	
		(vroeg) avondvoorstelling	laatste voorstelling (22.30 uur) bij huidig openbaar-vervoeraanbod
auto	80%	90%	100%
openbaar vervoer	10%	5%	0%
fiets	10%	5%	0%

Tabel 2.3: Verdeling vervoerswijzekeuze

Als gevolg van sociale onveiligheid zal 's avonds (met name rond de laatste voorstelling) het aandeel fietsers klein zijn.

Gemiddelde autobezetting

De gemiddelde autobezetting is van grote invloed op de te verwachten hoeveelheid verkeer. Er wordt uitgegaan van een gemiddelde bezettingsgraad van drie personen. De bezettingsgraad varieert wel in de loop van de tijd. Voor de vroege avondvoorstelling zal de bezettingsgraad rond de 3-3,5 liggen, terwijl dit bij de laatste voorstelling ongeveer 2,5 zal zijn.

Herkomsten bezoekers

Van de bezoekers van soortgelijke megabioscopen is bekend dat zij gemiddeld een reistijd per auto van circa 30 minuten hebben.
Een megabioscoop in Kerkrade zal een sterk regionale functie krijgen voor met name Zuid-Limburg en Belgisch Limburg.

2.3 Locatie

Locatie-eisen

Aan een voorziening als de megabioscoop worden de volgende locatie-eisen gesteld:

- een goede bereikbaarheid per auto;
- een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer vanuit de herkomstgebieden (locatie bij voorkeur bereikbaar met trein en bus);
- een goede bereikbaarheid per fiets;
- voldoende bouwoppervlak;
- voldoende ruimte voor parkeergelegenheid (met name bij een volledige bezetting van het aantal stoelen);
- een omgeving die weinig milieugevoelig is (dus weinig woningen in de directe omgeving);
- gelegen binnen een grote agglomeratie.

Aan deze eisen voldoet de locatie 'Licht' in de toekomst. Binnen deze locatie doen zich twee mogelijkheden voor:

1. een ligging ten noorden van het stadion. De megabioscoop komt in dat geval tussen het stadion en de Imstenraderweg te liggen. De ruimte op het terrein wordt daarmee efficiënt benut.
2. Een ligging zuidelijk van het stadion met een ontsluiting op de Wiebachstraat. In het begin van de m.e.r. zal in overleg met alle betrokkenen worden bekeken in welke mate beide mogelijkheden uitvoerbaar zijn gelet op ruimtebeslag, parkeersituatie e.d. en welke de voorkeur geniet. In het MER zal dat nader worden beschreven. Hierbij kan worden aangetekend dat vanuit optiek van bereikbaarheid geen grote verschillen zullen bestaan tussen de twee liggingen.

Een aantal van bovenstaande punten wordt in het navolgende toegelicht: de bereikbaarheid voor de auto, fiets en openbaar vervoer, en de parkeersituatie.

Bereikbaarheid autoverkeer

Het gebied waar de megabioscoop zal worden gerealiseerd, is goed bereikbaar vanuit het noorden en zuiden vanaf de N281 en via de Heerlerbaan. Vanuit de beide andere richtingen is de megabioscoop via de Imstenraderweg en via de N300 (Hamstraat, Rolduckerweg) bereikbaar. Het plangebied wordt intern ontsloten door de Wiebachstraat richting Beitel (zuid), de Wiebachstraat op de Locht (oost) en op de afrit Imstenraderweg (noord).

De kwaliteit van de verkeersafwikkeling op de Imstenraderweg is in de huidige situatie op een aantal momenten reeds problematisch. Door de komst van de bouwmarkt en het nieuwe in aanbouw zijnde stadion zal die problematiek groter worden. De aard en omvang daarvan is thans nog onvoldoende bekend. De gemeente Kerkrade acht het gewenst om de verkeersconsequenties voor de Imstenraderweg en eventueel een 'opstuwijng' van de N281 als gevolg van de ontwikkelingen spoedig te onderzoeken. Vooruitlopend op de m.e.r. zal op korte termijn met een verkeersonderzoek worden gestart dat daarna in het MER zal worden geïntegreerd.

Bereikbaarheid openbaar vervoer

- Treinverbindingen

Kerkrade wordt ontsloten door één treinverbinding. Dit is de lijn: Kerkrade-Eijsden.

Deze trein doet ook Heerlen aan, waar overgestapt kan worden op treinen richting het noorden.

De lijn Kerkrade-Eijsden wordt bereden door een stoptrein en heeft een frequentie van twee keer per uur. Na 19.00 uur heeft de trein een frequentie van nog slechts één keer per uur.

De laatste trein vertrekt om 00.02 uur richting Heerlen, Maastricht en heeft als eindbestemming Eijsden.

- Busverbindingen
Momenteel rijden in Kerkrade geen stadsdiensten, wel wordt de gemeente door een zevental streekdiensten ontsloten. Echter deze streekdiensten ontsluiten het bedrijventerrein in beperkte mate.

Bereikbaarheid fietsverkeer

Naast de bereikbaarheid voor de auto en het openbaar vervoer is de bereikbaarheid van de megabioscoop voor de fiets van belang. Voor bioscoopbezoekers uit Kerkrade, Landgraaf en Heerlen ligt de bioscoop op fietsafstand.

Aanwezige parkeercapaciteit

Een eerste indicatie van het benodigde aantal parkeerplaatsen is 2.000. In de m.e.r. moet nader worden onderzocht welke mogelijkheden er zijn om parkeerterreinen van het Roda-stadion en bedrijven (zoals een grote bouwmarkt) op de locatie 'Locht' nader te onderzoeken.

2.4 Alternatieven

In het MER zullen de volgende alternatieven voor de te realiseren megabioscoop in beschouwing worden genomen:

1. Het nulalternatief
In het nulalternatief wordt de autonome ontwikkeling van het studiegebied uitgewerkt zonder dat de voorgenomen activiteit wordt uitgevoerd.
2. Het planalternatief
In het planalternatief is de voorgenomen activiteit, de realisatie van de megabioscoop in Kerkrade, uitgewerkt. Hierbij wordt een eerste onderscheid gemaakt in de twee varianten voor de ligging binnen het plangebied. Afhankelijk van de keuzes die daarvoor worden gemaakt zal voor een of voor beide mogelijkheden de volgende scenario's/varianten worden bestudeerd en beschreven:
 - Een variant waarbij wordt uitgegaan van een week met een hoogste bezetting van 50%. Dit zal het grootste deel van het jaar zijn.
 - Een variant waarbij wordt uitgegaan van een week met een hoogste bezetting van 100%.
 - Een variant waarbij wordt uitgegaan van een week in combinatie met een voetbalwedstrijd.
 - Een variant met een megabioscoop met een capaciteit van 4.000 zitplaatsen.
3. Het meest milieuvriendelijke alternatief (mma)
Er zal, mede op basis van de resultaten van de alternatieven 1 en 2, een alternatief worden ontwikkeld dat gericht is op het voorkomen/beperken van de verkeers(leefbaarheids)problemen en de bereikbaarheidsproblemen. Bij dit alternatief zullen, uitgaande van de beschreven locatie en omvang daarvan, maatregelen ter stimulering van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer behoren. Het gaat om een pakket maatregelen in combinatie met autoregulerende maatregelen.

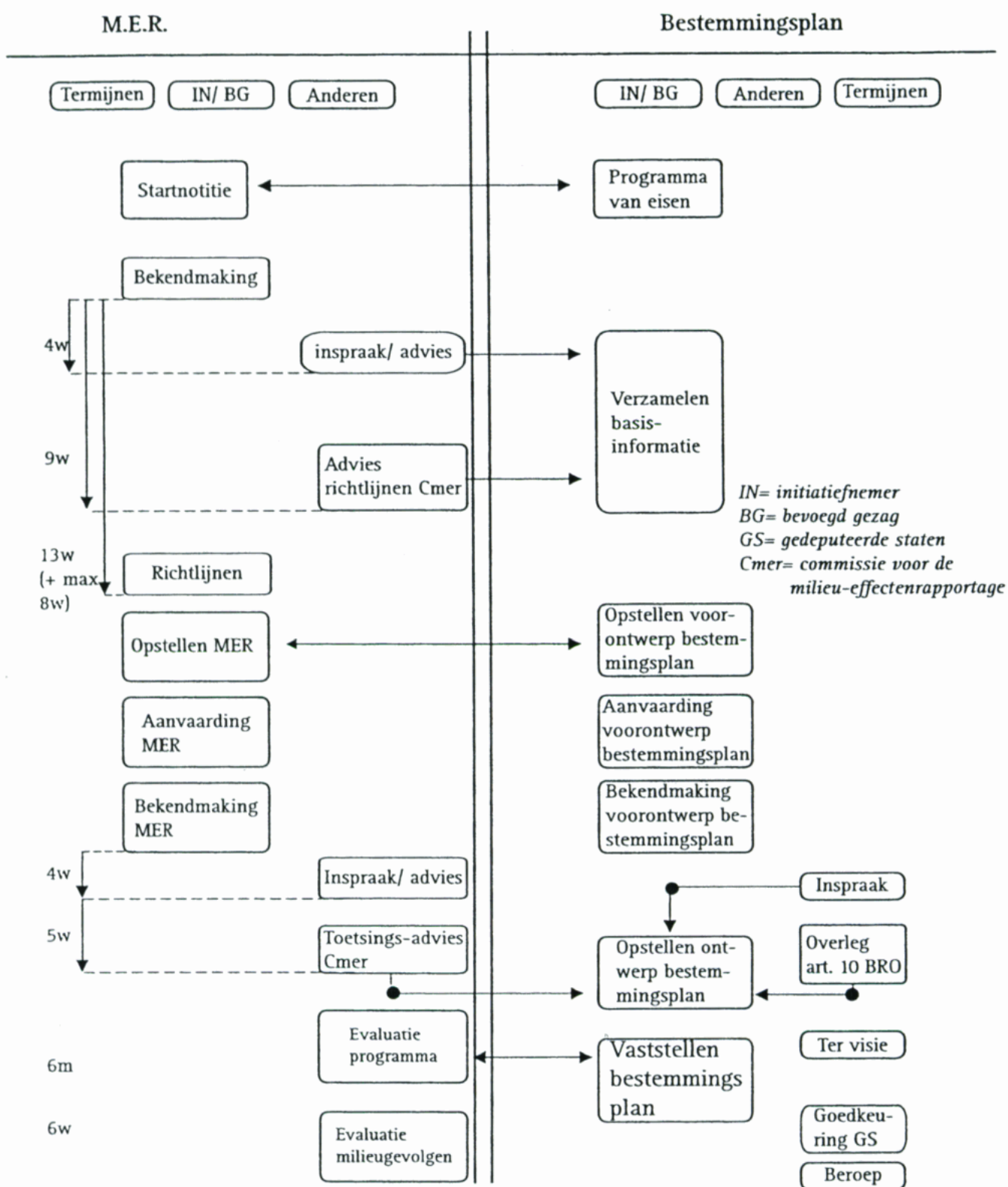
Belangrijke aandachtspunten binnen deze alternatieven zijn:

- verkeer;
- milieu;
- bodem en water;
- ecologie en landschap;
- ruimtegebruik;
- duurzaamheidsaspecten;
- stedenbouw.

Studiegebied

De omvang van het studiegebied wordt bepaald door de invloed van het verkeer dat door de megabioscoop wordt veroorzaakt. Als studiegebied wordt beschouwd het gehele industrieterrein Locht en de invalswegen en omgeving van:

- N281;
- Imstenraderweg;
- Locht;
- 300/Beitel



KIN00301/99-06/Lrb

Figuur 3.1: Procedureschema M.E.R. en bestemmingsplan

3 Procedures en besluiten

Procedure m.e.r.

De procedure voor de m.e.r. is weergegeven in figuur 3.1. De toezending van deze startnotitie, opgesteld door de initiatiefnemer (Wyckerveste), is het begin van de m.e.r.-procedure. Op basis van de startnotitie, de inspraakreacties en de adviezen van de Commissie voor de milieu-effectrapportage (Cmer) en de overige adviseurs, stelt het bevoegd gezag (de gemeente Kerkrade) vervolgens de richtlijnen voor het MER op.

In het proces om tot het MER te komen zal periodiek overleg plaatsvinden tussen initiatiefnemer en de gemeente Kerkrade, waarbij ook de gemeente Heerlen zal worden betrokken. Verder zal de Cmer op bepaalde momenten worden geïnformeerd over de voortgang.

Nadat het MER is opgesteld, zal dit bekendgemaakt worden en wordt de mogelijkheid geboden tot inspraak met betrekking tot de inhoud van dit rapport. Tevens wordt het rapport ter toetsing aan de Cmer gezonden en worden ten slotte de milieugevolgen geëvalueerd.

In figuur 3.1. is een relatie gelegd met de ontwikkeling van het bestemmingsplan. Opgemerkt wordt dat voor het gebied al enige tijd gelegen een bestemmingsplan is opgesteld. Daarin was aanvankelijk ook voorzien in een megabioscoop. Vanwege het ontbreken van voldoende inzicht in de aard, omvang en functioneren van een dergelijke voorziening, is de megabioscoop nog niet planologisch ingepast. De gemeente zal hiervoor een nieuwe procedure starten.

4 Effecten

4.1 Algemeen

De milieu-effecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven zullen in het MER worden beschreven. In de studie naar de milieu-effecten van de megabioscoop zijn vooral de milieu-effecten, die door de verkeersaantrekkende werking van de megabioscoop worden veroorzaakt, van belang. Dit zijn:

- bereikbaarheid van het gebied;
- gevolgen van het parkeren bij de megabioscoop;
- geluidshinder als gevolg van de toename van het verkeer;
- luchtverontreiniging langs de weg.

In paragraaf 4.2 wordt een indruk gegeven van de te onderzoeken verkeerseffecten.

4.2 Uitwerking verkeerseffecten

Bereikbaarheid van het gebied

De effecten voor de bereikbaarheid van het gebied zijn gericht op de directheid, snelheid, reisafstand en reistijd van de verschillende mogelijke vervoerswijzen, te weten auto, openbaar vervoer en fiets.

Gevolgen parkeren

Wat betreft de parkeersituatie wordt nader bestudeerd welke effecten de sterke verkeersaantrekkende werking van de bioscoop heeft op de parkeergelegenheid bij de bioscoop en het stadion en in het overige deel van het industrieterrein bij de verschillende alternatieven.

Milieu-effecten

Als gevolg van de toename van de verkeersintensiteiten op een aantal wegvakken, zal er sprake zijn van een toename van het aantal milieu-effecten. Het betreft hier een toename van de geluidshinder en luchtverontreiniging langs deze wegvakken. In het MER zullen deze effecten nader worden onderzocht.

Instrumentarium

Het berekenen van de effecten zal onder andere met behulp van het verkeersmodel van Kerkrade als onderdeel en verfijning van het Nieuw Regionaal Model Zuid-Limburg worden uitgevoerd. Het model voor Kerkrade is fijnmazig en is in bezit van Goudappel Coffeng. Daarnaast beschikt het model over een verkeersmilieukaart waarmee verscheidene milieugevolgen in beeld kunnen worden gebracht.

Voor een goede prognose is het gewenst dat een directe afstemming plaatsvindt met de gemeente Heerlen.

