

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein Colmschate Noord, Gemeente
Deventer

17 mei 2000

1082-30



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeente Deventer
Postbus 5000
7400 GC DEVENTER

uw kenmerk
RMW/MIL/00.3699

uw brief
28 februari 2000

ons kenmerk
1082-29/Ke/eh

onderwerp
Advies voor richtlijnen Bedrijventerrein
Colmschate Noord, Gemeente Deventer

doorkiesnummer
(030) 234 76 55

Utrecht,
17 mei 2000

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Bedrijventerrein Colmschate Noord, Gemeente Deventer.

Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

dr. J.T. de Smidt
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Bedrijventerrein Colmschate Noord, Gemeente
Deventer

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein Colmschate Noord, Gemeente Deventer

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffect-
rapport over Bedrijventerrein Colmschate Noord, Gemeente Deventer,

uitgebracht aan de Gemeente Deventer door de Commissie voor de milieueffect-
rapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Bedrijventerrein Colmschate Noord, Gemeente Deventer,

de secretaris


drs. P.A. Kee

de voorzitter


dr. J.T. de Smidt

Utrecht, 17 mei 2000

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	1
3. PROBLEEMANALYSE, DOEL EN BESLUITVORMING.....	2
3.1 Probleemanalyse en locatiekeuze	2
3.1.1 Probleemanalyse.....	2
3.1.2 Onderbouwing locatiekeuze.....	3
3.2 Doel.....	4
3.3 Besluitvorming.....	4
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	5
4.1 Algemeen	5
4.2 Voorgenomen activiteit.....	6
4.2.1 Indeling, inrichting en ontsluiting.....	6
4.2.2 Aanleg, realisatie en beheer.....	7
4.2.3 Flexibiliteit en fasering.....	8
4.3 Te onderzoeken alternatieven	8
4.3.1 Nulalternatief/referentie	8
4.3.2 Meest milieuvriendelijk alternatief/voorkeursalternatief.....	8
5. BESTAANDE MILIEUTOESTAND, AUTONOME ONTWIKKELING EN MILIEUGEVOLGEN	9
5.1 Bodem, grond- en oppervlaktewater.....	10
5.2 Ecologie, Landschap en cultuurhistorie	10
5.3 Woon- en leefmilieu.....	11
6. VERGELIJKING VAN ALTERNATIEVEN.....	12
7. LEEMTEN IN INFORMATIE.....	12
8. EVALUATIEPROGRAMMA.....	13
9. VORM EN PRESENTATIE.....	13
10. SAMENVATTING VAN HET MER	13

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 28 februari 2000 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen.
2. Kennisgeving in het Deventer Dagblad d.d. 29 februari 2000
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De gemeente Deventer heeft het voornemen om op de locatie Colmschate-Noord een bedrijventerrein te realiseren met een bruto oppervlak van circa 155 ha. Het plangebied is gelegen ten noordoosten van het bestaand stedelijk gebied van Deventer en sluit aan op de in ontwikkeling zijnde Vinex-locatie Vijfhoek. Aan de westzijde wordt de locatie begrensd door het Overijssels kanaal en de nog aan te leggen provinciale weg N348. De noord- en zuidzijde worden gevormd door de Soesterwetering en de Oerdijk.

Bij brief van 28 februari 2000¹ is de Commissie voor de milieueffectrapportage in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER). De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in De Staatscourant².

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. Het doel van het advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. In dit advies verwijst de Commissie naar een reactie wanneer deze naar haar oordeel:

- informatie bevat die in het MER opgenomen moet worden of die nader onderzocht moet worden;
- belangrijke vragen en discussiepunten naar voren brengt.

2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie adviseert om, als onderdeel van het MER, een rapport op te stellen waarin de noodzaak voor de aanleg en ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen wordt aangetoond en de lokatiekeuze nader wordt onderbouwd.

De Commissie adviseert de gemeente Deventer om op basis van de ambities voor duurzame inrichting en gebruik van het bedrijventerrein criteria te formuleren waaraan het te ontwikkelen bedrijventerrein zal moeten voldoen. De keuze van de criteria is een bestuurlijke verantwoordelijkheid. Voor de toetsing van het MER is van belang dat per criterium een motivering wordt gegeven.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3.

⁴ Bijlage 4 geeft hiervan een lijst.

Aanbod van bedrijventerreinen

Om de noodzaak voor nieuwe bedrijven in de regio (Deventer, Zutphen, Apeldoorn⁵) te kunnen toetsen, is het van belang om in het MER het huidige en te verwachten aanbod van bedrijventerreinen nader te onderbouwen. Daarvoor is een antwoord nodig op de volgende vragen:

- Welke andere bedrijventerreinen worden momenteel ontwikkeld?
 - waar zijn deze terreinen gesitueerd?
 - hoe groot is de beschikbare netto ruimte op deze terreinen (onderverdeeld in categorie 1,2,3 en categorie 4,5?)

Vraag – aanbod analyse

De Commissie adviseert in het MER aan te geven in hoeverre door middel van herstructurering van bestaande bedrijventerreinen in de regio Deventer in (een deel van) de behoefte aan nieuw bedrijventerrein kan worden voorzien. Zij adviseert hierbij een raming te maken van de ruimte die binnenstedelijk door uitplaatsing van bestaande bedrijven naar een van de te onderzoeken nieuwe locaties vrij kan komen. Om inzicht te geven in de haalbaarheid dient te worden aangegeven welke typen bedrijvigheid op deze locaties mogelijk is en op welke termijn deze ruimte beschikbaar is of kan komen.

De Commissie is van mening dat in het MER zorgvuldig dient te worden gemotiveerd waarom de locatie A1, ondanks de grote behoefte aan ruimte voor de vestiging van bedrijven, toch in aanmerking komt voor de vestiging van het Go Ahead stadion.

3.1.2 Onderbouwing locatiekeuze

De Commissie is van mening dat het rapport *Verantwoording Locatiekeuze Epse-Noord, Locatiekeuze ten behoeve van bedrijvenpark A1* al veel informatie bevat. De robuustheid van locatiekeuze kan toenemen door in de afweging ook de locatie Colmschate-Noord te betrekken.

De Commissie adviseert alle locaties (inclusief Colmschate-Noord), naast de in paragraaf 3.3 van bovengenoemd rapport genoemde criteria, ook te beoordelen op:

- de mogelijkheden voor inpassing van categorie 4/5 bedrijven;
- de mogelijkheden voor inpassing van waardevolle natuur- en landschapselementen;
- de aanwezigheid van eventuele Rode lijst en Habitat-soorten;
- de aanwezigheid van aardkundige waarden en waardevolle geomorfologie;
- de gevolgen voor de waterhuishouding: aanwezigheid van waterwingebieden, gevolgen voor de waterkwaliteit en gevolgen voor de retentiecapaciteit;
- de gevolgen voor de aanwezige natuurwaarden in directe nabijheid van de locatie, nabijheid van EHS (kerngebieden en verbindingzones);
- de gevolgen voor de landschapswaarden in directe nabijheid van de locatie;
- de beschikbaarheid van ruimte op of nabij de locatie voor compensatie.

⁵ Hierbij dient o.a. te worden in gegaan op het bedrijventerrein "De Kar".

Tevens moet beschreven worden welke maatstaven voor de afweging van alternatieven⁶ (bijvoorbeeld grens- en streefwaarden) aan het milieubeleid worden ontleend.

Het MER dient aan te geven dat het is opgesteld voor het vaststellen van een bestemmingsplan door de gemeenteraad van Deventer. Tevens dient te worden beschreven volgens welke procedure en welk tijdpad dit geschiedt en welke adviesorganen en instanties daarbij formeel en informeel zijn betrokken. Tot slot moeten de besluiten worden aangegeven die in een later stadium nog moeten worden genomen om de voorgenomen activiteit te realiseren.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

Artikel 7.10, lid 1, onder b van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een beschrijving van de voorgenomen activiteit en van de wijze waarop zij zal worden uitgevoerd, alsmede van de alternatieven daarvoor, die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen, en de motivering van de keuze voor de in beschouwing genomen alternatieven."*

Artikel 7.10, lid 3 van de Wm:

"Tot de ingevolge het eerste lid, onder b, te beschrijven alternatieven behoort in ieder geval het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, deze met gebruikmaking van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu, zoveel mogelijk worden beperkt."

4.1 Algemeen

De startnotitie vermeldt dat het thema duurzaamheid de basis is voor het gemeentelijk milieubeleid. Voor bedrijventerreinen is dit in het gemeentelijk milieubeleidsplan uitgewerkt in de strategieën;

- duurzame bedrijvigheid;
- duurzame ruimtelijke ontwikkeling;
- duurzame mobiliteit.

De gemeente Deventer stelt dat deze strategieën zullen worden uitgewerkt tot concrete maatregelen. Het ontwerp dient volgens de startnotitie te worden gestuurd c.q. te worden geoptimaliseerd op:

- *het optimaal inspelen op het biotisch- en abiotisch milieu. Dit betekent ondermeer:*
 - minimale verstoring van geohydrologische relaties;
 - minimaal grondverzet en im- en export van bodemmateriaal;
 - minimale verstoring van natuur en landschappelijke structuur;
 - inspelen op cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - duurzame waterhuishouding.
- *het creëren van mogelijkheden voor:*
 - reststoffenmanagement;
 - vervoersmanagement;
 - gezamenlijk gebruik van bepaalde voorzieningen;
 - intensivering van het ruimtegebruik;

⁶ Zie ook hoofdstuk 5 van dit advies.

waarden en cultuurhistorische of landschappelijke elementen) worden ingepast en eventueel kunnen worden versterkt.

Ontsluiting van het bedrijventerrein

Geef aan hoe het verkeer zich zal ontwikkelen tijdens en na de realisatie van het bedrijvenpark. Deze informatie is nodig om een beoordeling te kunnen geven ten aanzien van de aspecten geluidhinder, luchtverontreiniging door wegverkeer en verkeersveiligheid. Hiervoor is informatie nodig over:

- de verwachte toename van het personenverkeer en vrachtverkeer, beide per etmaal en per maatgevend spitsuur en berekend met een daarvoor geschikt verkeers- en vervoermodel;
- de omvang van dat verkeer en de tijd gedurende welke hinder optreedt indien de ophoging plaatsvindt door zand dat per as wordt aangevoerd;
- het aantal reizigers per openbaar vervoer;
- het aantal fietsers;
- de fasering van de aanleg van uitbreiding van het wegennet (bijvoorbeeld de gedeeltelijke verbreding van de N348) in samenhang met de fasering van de aanleg van het terrein;
- plaats van de aansluiting(en) op het bestaande wegennet.

4.2.2

Aanleg, realisatie en beheer

In het MER dient informatie te worden verschaft over:

- de wijze van bouwrijp maken en het bijbehorende grondverzet/de grondbalans: selectief ophogen dan wel afgraven, die voldoet aan het criterium minimaal grondverzet en een neutrale grondbalans;
- realisatietermijn, omvang en intensiteit van de bouwwerkzaamheden;
- de wijze waarop rekening wordt gehouden met verstoringgevoelige populaties en met onomkeerbare aantastingen die in de geomorfologie kunnen optreden, zodat voldaan kan worden aan het criterium dat gesteld wordt aan de maximale toelaatbare verstoring van natuur en landschap;
- een waterhuishoudkundige inrichting (ontwatering en afwatering in relatie met de wijze van bouwrijp maken en het toekomstige beheer), die voldoet aan het criterium duurzame waterhuishouding;
- de wijze waarop een ecologisch en landschappelijk blijvend aantrekkelijke omgeving wordt gewaarborgd;
- de zorg voor kwaliteit van de openbare ruimte, waaronder de sociale veiligheid (toezicht, bewaking);
- de wijze waarop de kwaliteit van recreatie (zoals recreatieve routes) en wonen blijft gewaarborgd
- de wijze waarop milieuvriendelijke bedrijfsinterne maatregelen gericht op het beperken van grondstoffengebruik, energie, water, afvalmanagement en mobiliteitsbeheersing, alsmede het reduceren van emissies naar bodem, water en lucht worden gestimuleerd.

Om ook vanuit ecologisch opzicht een duurzaam bedrijventerrein te kunnen realiseren is het noodzakelijk niet alleen naar de bestaande toestand van de natuur te kijken maar ook een globale analyse uit te voeren van de natuurlijke potenties.

Ondanks hoge ambities voor duurzaamheid blijkt het vaak moeilijk om deze ambities bij verdere uitwerking van de plannen en in het feitelijk gebruik van het terrein 'vast te houden'. De Commissie adviseert in het MER te beschrijven op welke wijze potentiële win-win situaties op het gebied van vervoer-, af-

5. **BESTAANDE MILIEUTOESTAND, AUTONOME ONTWIKKELING EN MILIEUGEVOLGEN**

Artikel 7.10, lid 1, onder d van de Wm:

Een MER bevat ten minste: "een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven daarvoor gevolgen kunnen hebben, alsmede van de te verwachten ontwikkeling van dat milieu, indien de activiteit noch de alternatieven worden ondernomen."

Artikel 7.10, lid 1, onder e van de Wm:

Een MER bevat ten minste: "een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die de voorgenomen activiteit, onderscheidenlijk de alternatieven kunnen hebben, alsmede een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven."

Bestaande toestand en autonome ontwikkeling

De bestaande toestand van het milieu in het studiegebied, inclusief de autonome ontwikkeling hiervan, moet worden beschreven als referentie voor de te verwachten milieueffecten.

Daarbij wordt onder de autonome ontwikkeling verstaan: de toekomstige ontwikkeling van het milieu, zonder dat de voorgenomen activiteit of een van de alternatieven wordt gerealiseerd. Bij deze beschrijving moet het MER uitgaan van ontwikkelingen van de huidige activiteiten in het studiegebied en van reeds genomen besluiten over nieuwe activiteiten.

Als niet zeker is of bepaalde ingrijpende activiteiten zullen doorgaan of niet, dan kunnen hiervoor verschillende scenario's worden gebruikt.

Het omvang en ligging van het studiegebied, die per milieuaspect kan verschillen, moet op kaart worden aangegeven. Het studiegebied omvat de locatie en haar omgeving, voor zover daar significante milieueffecten als gevolg van de voorgenomen activiteit kunnen optreden.

Tevens moet op kaart een overzicht worden gegeven van de in het studiegebied gelegen gevoelige gebieden, (verblijfs)recreatie- en woongebieden, ecologische verbindingen en cultuurhistorisch waardevolle patronen en objecten.

Milieugevolgen

Bij de beschrijving van de milieugevolgen dienen de volgende algemene richtlijnen in acht te worden genomen:

- bij de beschrijving van de gevolgen voor het milieu moet de ernst worden bepaald in termen van aard, omvang, reikwijdte, mitigeerbaarheid en compenseerbaarheid;
- naast negatieve effecten moet ook aan positieve effecten aandacht worden besteed (bijvoorbeeld positieve gevolgen die mogelijk optreden door uitplaatsing van bedrijven uit de binnenstad van Deventer);
- cumulatie van effecten, zoals met de effecten van bedrijvigheid op het terrein zelf, het verkeer op de N348, de A1 en de spoorlijn Deventer-Zutphen;
- de methodieken moeten helder worden beschreven en de uitkomsten dienen controleerbaar te zijn door het opnemen van basisgegevens in bijlagen of expliciete verwijzing naar geraadpleegd achtergrondmateriaal;
- vooral aandacht moet besteed worden aan die effecten die per alternatief verschillen of die welke de gestelde normen (bijna) overschrijden;

Milieugevolgen

In het MER dient inzicht te worden gegeven in:

- de effecten op bestaande natuur (flora, fauna) en ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe natuur (inclusief ecologische verbindingzones);
- de landschappelijke gevolgen (structuren, het visuele effect) van het bedrijventerrein in de omgeving, door bijvoorbeeld perspectief tekeningen of fotomontages vanuit enkele gezichtspunten;
- de effecten op het landschapsecologisch systeem als gevolg van ruimtebeslag, ophoging, versnippering en verdroging en verstoring door geluid en licht;
- de effecten op landschapsbepalende elementen;
- de gevolgen voor historisch geografische en archeologische waardevolle objecten en patronen.

5.3

Woon- en leefmilieu

Bestaande toestand en autonome ontwikkeling

In het MER dient inzicht te worden gegeven in:

- de geluidscontouren 50, 55 en 60 dB(A) als gevolg van industrielawaai en verkeerslawaai⁸ (waar onder de N348 en de A1) en het aantal huidige en geprojecteerde woningen binnen die contouren;
- het boven de respectievelijk 40 en 45 dB(A) geluidsbelaste oppervlak natuur- en recreatiegebied;
- de cumulatieve geluidsbelasting van de (gevoelige) functies en gebieden, waarbij de gecumuleerde geluidsbelasting van de verschillende categorieën geluidsbronnen kan worden weergegeven door deze om te zetten in een milieukwaliteitsmaat, zoals omschreven in de publicatiereeks van DGM, verstoring 4a (september 1993);
- de luchtkwaliteit en de eventuele daarbij optredende hinder en/of gezondheidseffecten, waarbij het gaat om de parameters die relevant zijn voor verkeer en de te verwachten bedrijfstypen, inclusief geur en stof;
- de mate waarin sprake is van knelpunten in de:
 - bereikbaarheid;
 - verkeersveiligheid;
 - externe veiligheid.

Milieugevolgen

In het MER dient inzicht te worden gegeven in:

- de gevolgen door de toename van het wegverkeer en industriële activiteiten op de geluidscontouren en het aantal geluidsbelaste woningen (huidige en toekomstige);
- de te verwachten toename van het geluidsbelaste oppervlak natuur- en recreatiegebied;
- de toename van de cumulatieve geluidsbelasting op de gevoelige functies en gebieden;
- het te verwijderen aantal woningen en andere bouwwerken;
- de te verwachten geluids-, trilling- en stofoverlast tijdens de aanlegfase;
- de effecten op de luchtkwaliteit (inclusief geur en stof) en de daarbij te verwachten hinder en/of gezondheidseffecten;

⁸ Dit zijn achtereenvolgens de voorkeurswaarde industrielawaai voor bestaande woningen en de maximale ontheffing industrielawaai voor geprojecteerde of nieuw te projecteren woningen.

8. EVALUATIEPROGRAMMA

Artikel 7.39 van de Wm:

"Het bevoegd gezag dat een besluit heeft genomen, bij de voorbereiding waarvan een milieueffectrapport is gemaakt, onderzoekt de gevolgen van de betrokken activiteit voor het milieu, wanneer zij wordt ondernomen of nadat zij is ondernomen."

De gemeenteraad van Deventer moet bij het besluit aangeven op welke wijze en op welke termijn een evaluatieonderzoek verricht zal worden om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen. Het verdient aanbeveling, dat het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Deventer in het MER reeds een aanzet tot een programma voor dit onderzoek geeft, omdat er een sterke koppeling bestaat tussen enerzijds het ontwerp en anderzijds onzekerheden in de gebruikte voorspellingsmethoden, de geconstateerde leemten in kennis en het te verrichten evaluatieonderzoek.

9. VORM EN PRESENTATIE

Bijzondere aandacht verdient de presentatie van de vergelijkende beoordeling van de alternatieven. De onderlinge vergelijking dient bij voorkeur te worden gepresenteerd met behulp van tabellen, figuren en kaarten. Voor de presentatie beveelt de Commissie verder aan om:

- het MER zo beknopt mogelijk te houden, onder andere door achtergrondgegevens (die conclusies, voorspellingen en keuzen onderbouwen) niet in de hoofdtekst zelf te vermelden, maar in een bijlage op te nemen;
- een verklarende woordenlijst, een lijst van gebruikte afkortingen en een literatuurlijst bij het MER op te nemen;
- bij gebruik van kaarten recent kaartmateriaal te gebruiken, topografische namen goed leesbaar weer te geven en een duidelijke legenda erbij te voegen. Voorts dienen alle in het MER gebruikte plaatsnaamaanduidingen (van straten, dorpen, gehuchten recreatie- en natuurgebieden, en dergelijke) op ten minste één overzichtskaart te worden weergegeven.

10. SAMENVATTING VAN HET MER

Artikel 7.10, lid 1, onder Rh van de Wm:

Een MER bevat ten minste: "een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en van de beschreven alternatieven."

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers en het verdient daarom bijzondere aandacht. Het moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER. Daarbij moeten de belangrijkste zaken zijn weergegeven, zoals:

- de belangrijkste motieven voor de uitbreiding en de gekozen locatie;
- de belangrijkste effecten voor het milieu bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteit en de alternatieven;

BIJLAGEN

Bij het advies voor richtlijnen voor het
milieueffectrapport
Bedrijvenpark Colmschate Noord,
Gemeente Deventer

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 28 februari 2000 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen.



Commissie voor de milieueffectrapportage
Postbus 2345
3500 SH UTRECHT

	Commissie voor de milieueffectrapportage
ingediend op:	29 FEB. 2000
nummer:	
door:	10 SP-12/10 P2-12 (5x)
kopie naar:	Ke/Sc/VERZONDEN 28 FEB. 2000

Kenmerk : RMW/MIL/00.3699
Behandeling : H. Nijssen
Onderwerp : m.e.r.-procedures

Deventer, 28 februari 2000
Telefoon : (0570) 693959
Bijlagen : 1

Geachte heer, mevrouw,

Overeenkomstig artikel 7.13 lid 1. van de Wm delen wij u het volgende mee:

De gemeente Deventer is voornemens om binnen haar grondgebied twee bedrijventerreinen te ontwikkelen. Het betreft hier bedrijvenpark A1 met een bruto oppervlak van ca. 120 ha. en het bedrijventerrein Colmschate noord met een bruto oppervlak van ca. 125 ha. Rekening houdende met eventuele externe zonering zullen de oppervlakten meer dan 150 ha. bedragen.

Overeenkomstig de wet Milieubeheer, hoofdstuk milieueffectrapportage dient ten behoeve van het opstellen van de bestemmingsplannen voor beide bedrijventerreinen de m.e.r.-procedure doorlopen te worden. Hiervoor zullen van 1 maart 2000 tot 1 april 2000 de startnotities van beide bedrijventerreinen ter visie worden gelegd in het gemeentelijk informatiecentrum aan het Burseplein 20, Deventer (Stadskantoor). Beide startnotities vindt u bijgevoegd (in vijfvoud).

Binnen de gemeente zal het College van B&W als initiatiefnemer fungeren. Deze zal hierin ambtelijk ondersteund worden door de sector Werken en Vastgoed (W&V). De raad zal in de m.e.r.-procedure als bevoegd gezag optreden en zal hierbij ambtelijk ondersteund worden door de sector Ruimte, Milieu en Wonen.

Overeenkomstig artikel 7.14 Wm verzoeken wij u advies uit te brengen over het geven van richtlijnen inzake de inhoud van het milieueffectrapport. U kunt uw advies richten aan: de raad van de gemeente Deventer t.a.v. het hoofd van de sector Ruimte, Milieu en Wonen, Postbus 5000, 7400 GC Deventer.

Voor meer inlichtingen kunt u namens de initiatiefnemer terecht bij de heer M. schipper van de sector W&V en namens het bevoegd gezag bij de heer H. Nijssen van de sector RMW. Wij verzoeken u met de heer Nijssen te overleggen over vervolgprocedure zoals onder andere de samenstelling en het locatiebezoek van de commissiewerkgroep.

Hoogachtend,
Namens de raad van de gemeente Deventer,
Het hoofd van de sector Ruimte, Milieu en Wonen

Ir. G.J. Sizoo

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de ter inzage legging van de Startnotitie in het Deventer Dagblad d.d. 29 februari 2000.



MILIEUEFFECTRAPPORTAGE BEDRIJVENTERREIN COLMSCHATE NOORD EN BEDRIJVENPARK A1 (EPSE NOORD)

De gemeente Deventer heeft behoefte aan meer bedrijventerreinen. Om die reden is de gemeente van plan in Colmschate noord een bedrijventerrein te maken en langs de A1 (Epse noord) een bedrijvenpark. Voor beide locaties wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Daarbij hoort een Milieueffectrapportage (MER). In een MER staan de gevolgen voor natuur en milieu. Per locatie is een startnotitie gemaakt voor het opstellen van de m.e.r. procedure. De twee startnotities zijn door het college vastgesteld en liggen tegelijkertijd ter inzage, van 1 maart tot 1 april. Het bedrijvenpark A1 (Epse noord) is een van de mogelijke locaties voor het nieuwe voetbalstadion. In de m.e.r. procedure wordt met die mogelijkheid rekening gehouden.

In de startnotities staat hoe de m.e.r. wordt opgesteld. Er staat een beschrijving in van de huidige milieusituatie in het gebied en de omgeving. Verder staat er informatie in over de m.e.r.-plicht, de procedure en de rol van de gemeente. Omdat het om startnotities gaat is de informatie beknopt en vrij algemeen.

Bedrijventerrein Colmschate noord

Het bedrijventerrein Colmschate noord komt ten noorden van de woonwijk de Vijfhoek, in het gebied tussen de Soestwetering, de Schooldijk, de Oerdijk en het Overijssels kanaal. Het terrein is circa 125 hectare groot.

Voor bedrijventerrein Colmschate noord is er op dinsdag 21 maart vanaf 19.30 uur een **Informatiebijeenkomst** in café-restaurant De Lindeboom, Lindeboomsweg 1, Schalkaar. Tijdens de bijeenkomst wordt informatie verstrekt over de m.e.r. procedure. Daarna is er gelegenheid om vragen te stellen.

Bedrijvenpark A1 (Epse noord)

Het bedrijvenpark A1 komt in het gebied tussen de A-1, de spoorlijn Deventer-Zutphen, de Dortherweg en de Krukländsweg, en de N348. Het terrein is circa 120 hectare groot.

Voor bedrijvenpark A1 (Epse noord) is er op dinsdag 14 maart vanaf 19.30 uur een **Informatiebijeenkomst** in hotel-restaurant De Roskam, Hoofdstraat 26, Gorssel. Tijdens de bijeenkomst wordt informatie verstrekt over de m.e.r. procedure. Daarna is er gelegenheid om vragen te stellen.

Ter inzage legging en Inspraakreacties

De startnotities en de bijbehorende stukken liggen beide van 1 maart tot 1 april ter inzage in het Gemeentelijk Informatiecentrum (Stads-kantoor), Burseplein 20 in Deventer. Het Informatiecentrum is open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 14 uur en bovendien op donderdag van 18 tot 20 uur. Tijdens de inspraakperiode kunnen schriftelijke inspraakreacties worden ingediend bij: gemeenteraad gemeente Deventer, t.a.v. G.J. Sizoo, hoofd sector Ruimte, Milieu en Wonen,

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van burgemeester en wethouders

Bevoegd gezag: Gemeente Deventer

Besluit: vaststelling bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.2

Activiteit: De gemeente Deventer heeft het voornemen om op de locatie Colmschate-Noord een bedrijventerrein te realiseren met een bruto oppervlak van circa 155 ha. Het plangebied is gelegen ten noordoosten van het bestaand stedelijk gebied van Deventer en sluit aan op de in ontwikkeling zijnde Vinexlocatie Vijfhoek. Aan de westzijde wordt de locatie begrensd door het Overijsels kanaal en de nog aan te leggen provinciale weg N348. De noord- en zuidzijde worden gevormd door de Soesterwetering en de Oerdijk.

Procedurele gegevens:

Kennisgeving Startnotitie: 29 februari 2000

richtlijnenadvies uitgebracht: 17 mei 2000

Samenstelling van de werkgroep:

drs. R.J. Jonker

dr. H. de Mars

ir. A.M. Nauta

dr. J.T. de Smidt (voorzitter)

ir. J. Termorshuizen

Secretaris van de werkgroep: drs. P.A. Kee

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20000331	ir. P.N. Ypma en P.H.M. Ypma-Varwijk	Lettele	20000406
2.	20000401	J.C.A. Bosgoed	Schalkhaar	20000406
3.	20000404	A.J.D. Jansen	Schalkhaar	20000406
4.	20000402	T. Wielhouwer	Schalkhaar	20000406
5.	20000331	Minister van Verkeer en Waterstaat Directie Oost-Nederland	Arnhem	20000406
6.	20000318	Roelf Venema, Regenspurg interieurs	Deventer	20000406
7.	20000331	Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieube- heer, Rijksplanologische dienst	Arnhem	20000406
8.	20000404	Ministerie van Landbouw, Natuurbe- heer en Visserij, directie Oost	Deventer	20000406
9.	20000404	G.B. Zandbelt	Schalkhaar	20000406
10.	20000327	De Jonge Peters Remmelink (advoca- ten), namens Bewoners Colm- schate-Oost	Deventer	20000406
11.	20000329	Familie A. Edelijn	Schalkhaar	20000406
12.	20000313	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek	Amersfoort	20000406
13.	20000314	Maalderink Lutke Willink, make- laars, namens dhr. en mevr. Wiggers	Terborg	20000406
14.	20000322	KNNV afd. Deventer, IVN afd. De- venter, Stichting Natuur Anders, De- venter Bomenstichting	Deventer	20000406
15.	20000327	Stichting Natuur en Milieu Overijssel (NMO)	Zwolle	20000406
16.	20000330	Bureau Buitenwerk Aardkundige projecten	Deventer	20000406
17.	20000404	Platform Schalkhaar	Schalkhaar	20000406
18.	20000407	Provincie Overijssel	Zwolle	20000414
19.	20000405	L.A.M. Oosterwijk 4x	Lettele	20000414
20.	20000406	H. Koldewijn	Schalkhaar	20000414
21.	20000405	B.M. Zandbelt	Schalkhaar	20000414