

**Gemeente Druten
Gemeente West Maas en Waal
Bestemmingsplan 'N322'**



Rapportnummer: 211x01233.035621_1

Datum: 28 augustus 2007

Opdrachtgever: provincie Gelderland
Contactpersoon: mevr. H. Fris

Projectteam BRO: Wim de Ruiter, Luuk Vranken, Chantal Zegers

Concept: november 2006

Voorontwerp: maart 2007

Ontwerp: augustus 2007

Vaststelling:

Trefwoorden: provincie Gelderland, N322, Druten, West Maas en Waal

Beknopte inhoud: -

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
Boxtel
T +31 (0)411 85 04 00
F +31 (0)411 85 04 01
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	5
1.1 Achtergrond	5
1.2 Aanleiding nieuw bestemmingsplan	5
1.3 Verbetering aansluiting N322 met de Scharenburg/Molenweg	7
1.4 Procedure en status streekplanherziening in relatie tot bestemmingsplan	7
1.5 Bestemmingsplan en M.e.r-procedure	8
1.6 Status wegontwerp	9
1.7 Ligging en begrenzing plangebied	11
2. HUIDIGE SITUATIE	13
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	13
2.2 Geldende bestemmingsplannen	13
3. BELEID	15
3.1 Inleiding	15
3.2 Rijksbeleid	15
3.3 Provinciaal beleid	16
3.4 Gemeentelijk beleid	19
3.5 Landinrichting	19
4. TOEKOMSTIGE SITUATIE	21
4.1 Inleiding	21
4.2 Beschrijving referentieontwerp	21
4.3 Landschappelijke inpassing en het tussengebied N322-Liesterstraat	24
5. MILIEU- EN WAARDENASPECTEN	27
5.1 Inleiding	27
5.2 Bedrijven	27
5.3 Geluid	28
5.4 Luchtkwaliteit	29
5.5 Licht	30
5.6 Kwaliteit bodem en grondwater	31
5.7 Waterhuishouding	31
5.8 Flora en Fauna	33

5.9 Externe veiligheid	34
5.10 Cultuurhistorie	35
6. JURIDISCHE PLANOPZET	39
6.1 Opbouw van de bestemmingsregeling	39
6.1.1 Inleidende bepalingen	39
6.1.2 Bestemmingsbepalingen	39
6.1.3 Algemene bepalingen	41
6.1.4 Overgangs- en slotbepalingen	42
6.2 Specifieke bestemmingsregeling	43
7. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	49
8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	51
8.1 Algemeen	51
8.2 Wettelijk vooroverleg	51
8.3 Inspraak	51
SEPARATE BIJLAGEN	
- Streekplan Gelderland 2005, partiële herziening betreffende nieuw tracé van de N322 Druten/Beneden-Leeuwen en herbegrenzing EHS, provincie Gelderland, 1 november 2006, met het bijbehorende Milieu Effect Rapport N322, omleiding Beneden-Leeuwen - Druten (DHV november 2005);	
- N322. Omleiding Beneden-Leeuwen – Druten. Nadere milieu-informatie ten behoeve van de besluitvorming over nieuw tracé en partiële streekplanherziening, DHV, september 2006	
- Oplegnotitie. Aanvulling op het Milieueffectrapport N322 Omleiding Beneden-Leeuwen – Druten (deel A t/m C , november 2005), bestaande uit de volgende rapporten:	
• N322 Omleiding Beneden-Leeuwen – Druten , toetsing BLK 2005, DHV juli 2007;	
• Akoestisch onderzoek N322, DHV augustus 2007	
- Bodemonderzoek wegtracé N322, het weidevogelgebied, de zoekgebieden waterberging Beneden-Leeuwen, DHV, mei 2007	
- Waterhuishoudingsplan N322. Onderzoek en advies naar de aanpassingen aan het oppervlaktewatersysteem, DHV, september 2006	
- Landschapsplan N322, provincie Gelderland, RBOI, april 2006	
- Beeldkwaliteitskader tussengebied N322 – Liesterstraat, RBOI, augustus 2006	

- Natuurwaarden fauna rondweg Beneden-Leeuwen (N322). Inventarisatie in kader van MER en Flora- en faunawet, 2005, Natuurbalans – Limes Divergens BV
- Update natuuronderzoek rondweg Beneden-Leeuwen N322, toetsing IKV Flora en Faunawet, Natuurbalans – Limes Devergens BV, december 2006;
- Inventariserend veldonderzoek N322 tracé Beneden-Leeuwen (Synthegra, juni 2007)
- Externe veiligheid nieuw tracé N322 Beneden Leeuwen/Druten, Adviesgroep AVIV BV, februari 2007
- Verslag vooroverleg en inspraak

1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

Op de N322 wordt het steeds drukker. De hoge verkeersintensiteiten in de huidige situatie en de verwachte groei van de mobiliteit op deze weg resulteren in doorstromings- en ontsluitingsproblemen op het gedeelte tussen de N323 en de Maas en Waalweg (bij Puiflijk), met name in de spitsperioden. Bij de kruispunten verloopt de afwikkeling niet goed en het invoegend verkeer vanuit de erfontsluitingen houdt het verkeer op. De doorstromingsproblemen dragen bij aan een vermindering van de leefbaarheid en een verslechterde verkeersveiligheid in de kernen. Er is sprake van geluidsoverlast, verslechterde luchtkwaliteit en een moeilijke oversteekbaarheid van de weg.

Het huidige wegvak is niet berekend op de grote hoeveelheid (doorgaand) verkeer die met name na het tolvrij worden van de Prins Willem-Alexanderbrug dagelijks van deze route gebruik maakt. De landelijke toename van het autogebruik, regionale en lokale ontwikkelingen zoals de 'sprong over de Van Heemstraweg' ten behoeve van woningbouw en het bedrijventerrein 'Veesteeg-Oost' - beide gelegen aan de zuidzijde van de Van Heemstraweg - zorgen dat het aantal verkeersbewegingen verder zal stijgen. Zonder maatregelen zullen de bestaande problemen op het traject tussen de Prins Willem-Alexanderbrug en de Maas en Waalweg verder toenemen.

1.2 Aanleiding nieuw bestemmingsplan

De provincie Gelderland wil de verkeersproblematiek op de bestaande Van Heemstraweg, de N322, tussen de N323 en de Maas en Waalweg duurzaam oplossen door:

- het duurzaam verbeteren van de verkeersafwikkeling en daarmee de bereikbaarheid van de regio;
- het structureel verbeteren en optimaliseren van de verkeersveiligheid en het woon- en leefmilieu in de betrokken kernen;
- te voorkomen dat de gekozen oplossing de problemen verplaatst of elders op korte termijn tot nieuwe problemen leidt.

Er is een Milieu Effect Rapportage (MER) opgesteld waarin vier alternatieven zijn onderzocht, te weten:

1. Het Nulalternatief: de situatie in 2020 zonder aanpassingen aan de infrastructuur.

2. Het Nulplusalternatief: beperkte aanpassingen aan de infrastructuur, aanleg van parallelwegen langs de bestaande N322 en Noord-Zuidweg en aanleg van rotondes.
3. Het Omleidingsalternatief: een gedeeltelijk nieuw tracé voor de N322 ten zuiden van Beneden-Leeuwen, parallelwegen langs de bestaande N322 en Noord-Zuidweg en aanleg van rotondes. Binnen dit alternatief zijn twee varianten ontwikkeld. Ook het Meest Milieuvriendelijk Alternatief is gebaseerd op deze oplossing.
4. Het Doortrekkingsalternatief: een volledig nieuw tracé vanaf de Maas en Waalweg bij Druten tot aan de Prins Willem-Alexanderbrug.

Mede op basis van deze MER is besloten tot de aanleg van een volledig nieuw tracé (het doortrekkingsalternatief). In overleg met maatschappelijke organisaties en de beide gemeenten is gezocht naar de optimale ligging en vormgeving van het nieuwe tracé enerzijds en het beperken en waar nodig compenseren van de nadelige effecten van de weg anderzijds.

Samengevat zijn de belangrijkste overwegingen om voor dit tracé te kiezen:

- de leefbaarheidsproblemen in Beneden-Leeuwen worden maximaal verbeterd;
- de verkeersproblematiek wordt structureel en duurzaam opgelost;
- er ontstaat een rechtstreekse, logische, verbinding tussen de PWA-brug en de Maas en Waalweg;
- voor het tracé bestaat een groot maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak;
- het tracé is relatief snel uitvoerbaar en (financieel) haalbaar.

De provincie heeft een partiële herziening van het streekplan vastgesteld¹, waarin het nieuwe tracé is vastgelegd. De herziening heeft betrekking op twee aspecten:

- het nieuw tracé van de N322 zelf; deze is als een concrete beleidsbeslissing opgenomen;
- herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur.

Om tot daadwerkelijke realisatie te kunnen komen is een vertaling van de concrete beleidsbeslissing op bestemmingsplanniveau noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling voor het nieuwe wegtracé van de N322.

Wat betreft de herbegrenzing van de EHS het volgende. In het streekplan Gelderland 2005 worden alle gemeenten binnen de provincie uitgenodigd om de EHS zo spoedig mogelijk te verwerken in de bestemmingsplannen Buitengebied. De gemeenten West Maas en Waal en Druten hebben verklaard, dat zij zich maximaal

¹ Streekplan Gelderland 2005, partiële herziening betreffende nieuw tracé van de N322 Druten/Beneden-Leeuwen en herbegrenzing EHS, provincie Gelderland.

zullen inspannen de beoogde doelstellingen met betrekking tot het ruimtelijk beleid van de EHS in 2008 in de bestemmingsplannen Buitengebied vast te leggen.

Afgesproken is om de gehele EHS (rekening houdend met de herbegrenzing conform genoemde partiële herziening van het streekplan) in één keer in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied op te nemen. Het is niet logisch en efficiënt om alleen het herbegrensde deel van de EHS nu in een bestemmingsplan te vertalen en de rest pas later mee te nemen in het kader van de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

1.3 Verbetering aansluiting N322 met de Scharenburg/Molenweg

Naast de aanleg van een nieuw tracé zal de huidige aansluiting van de N322 op de weg Scharenburg/Molenweg (ten zuidoosten van Puiflijk) worden verbeterd door de realisatie van een op- en afrit in westelijke richting (richting Zaltbommel). Momenteel is er alleen een op- en afrit in oostelijke richting (richting Nijmegen).

Het verkeer in en vanuit westelijke richting moet nu van lokale wegen in en rond de dorpskern Druten gebruik maken. Uit de verkeersstudie van de MER over de N322 blijkt dat een volledige aansluiting positieve effecten heeft op de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in Druten. Daarom is besloten deze aansluiting zo snel mogelijk aan te passen, zodat het verkeer uit Horssen en Druten de N322 in beide richtingen op kan rijden en omgekeerd.

De nieuwe oprit kan gerealiseerd worden op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Druten. De aanleg van de afrit zal mogelijk worden gemaakt via een artikel 19 WRO procedure, die binnenkort zal worden opgestart.

1.4 Procedure en status streekplanherziening in relatie tot bestemmingsplan

De partiële herziening van het streekplan is op 1 november 2006 vastgesteld door provinciale staten. Het nieuwe wegtracé is, met instemming van de gemeentebesturen van Druten en West Maas en Waal, als *concrete beleidsbeslissing* opgenomen in de herziening van het streekplan. Dit betekent dat het nut, de noodzaak en het beloop van het tracé in het kader van de streekplanherziening zijn afgewogen. Ook is de haalbaarheid van het nieuwe tracé in dat kader onderzocht. Zo is een MER opgesteld waarin diverse varianten zijn vergeleken.

Tegen een concrete beleidsbeslissing konden belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn voor bovengenoemde partiële herziening liep van 11 december 2006 tot en met 22 januari 2007. In deze periode zijn meerdere beroepen ingesteld. Behandeling van het beroep zal naar verwachting in de loop van 2007 plaatsvinden.

Eén en ander betekent, dat (na het onherroepelijk worden van de streekplanherziening) het tracégedeelte bindend is vastgelegd in de partiële herziening van het streekplan en tracévarianten niet meer in het kader van de bestemmingsplanprocedure kunnen worden betrokken. De betrokken gemeentebesturen dienen de beslissing van provinciale staten in acht te nemen bij het maken van het bestemmingsplan. Nut, noodzaak en haalbaarheid van het tracé behoeven niet meer in het bestemmingsplan te worden aangetoond.

De wetgever heeft met artikel 24 WRO beoogd een dubbele beroepsgang - bij dezelfde rechter - te voorkomen. Tegen het tracé kan dus noch bij de gemeenteraad (die het bestemmingsplan vaststelt) noch bij gedeputeerde staten (die het bestemmingsplan goedkeurt) worden geageerd.

1.5 Bestemmingsplan en M.e.r-procedure

In paragraaf 1.3 van de streekplanherziening staat beschreven dat deze vanwege de daarin opgenomen concrete beleidsbeslissing is beschouwd als het eerste ruimtelijk plan dat voorziet in de aanleg van een autoweg als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage 1994 (hierna te noemen: het Besluit m.e.r.), zoals gewijzigd in 1999. Voor de streekplanherziening is dan ook een MER gemaakt (hierna: het streekplan-MER) en de m.e.r.-procedure doorlopen. In de streekplanherziening wordt vervolgens de conclusie getrokken, dat voor het bestemmingsplan N322 geen m.e.r.-plicht meer bestaat.

Echter op basis van het op 28 september 2006 in werking getreden nieuwe Besluit m.e.r. is de vraag gesteld of er voor het bestemmingsplan wellicht toch nog een besluit-m.e.r.-plicht bestaat. Omdat het Besluit m.e.r. hierover geen uitsluitsel geeft is besloten om bij de vaststelling van het bestemmingsplan N322 uit te gaan van de veronderstelling dat ook dit plan (besluit)m.e.r.-plichtig is. Voor een verdere verantwoording wordt verwezen naar de oplegnotitie 'Aanvulling op het Milieueffectrapport N322 Omleiding Beneden-Leeuwen – Druten (deel A t/m C)'.

Wanneer reeds een MER is vervaardigd voorziet artikel 7.16 Wet milieubeheer in de mogelijkheid om de zogenaamde verkorte m.e.r.-procedure te doorlopen. Het MER dient dan wel voldoende actueel en gedetailleerd te zijn. In de hierboven genoemde oplegnotitie wordt geconcludeerd, dat dit in principe het geval is met uitzondering

van de aspecten luchtkwaliteit en geluid. Na publicatie van de streekplan-MER heeft namelijk verandering van wetgeving plaatsgevonden.

In de oplegnotitie zijn het nieuwe akoestische onderzoek en luchtkwaliteitonderzoek opgenomen. Voor de inhoud daarvan wordt verwezen naar hoofdstuk 5, de paragrafen 5.3 en 5.4.

De op artikel 7.16 Wm gebaseerde verkorte m.e.r.-procedure verloopt als volgt. De oplegnotitie en het onderliggende streekplan-MER moeten tezamen door de gemeenteraad (zijnde het bevoegd gezag) worden aanvaard. Vervolgens wordt van deze documenten tezamen met het ontwerpbestemmingsplan openbaar kennis gegeven. Zowel tegen het ontwerpbestemmingsplan als tegen de Oplegnotitie en het onderliggende streekplan-MER kunnen zienswijzen worden ingebracht.

Gelijktijdig met het openbaar kennisgeven van de Oplegnotitie en het streekplan-MER, worden exemplaren daarvan toegezonden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna: Commissie m.e.r.) en de wettelijke adviseurs. De Commissie m.e.r. heeft tot vijf weken na afloop van de zienswijzentermijn de tijd om haar toetsingsadvies uit te brengen. Nadat het toetsingsadvies is verkregen en de resultaten daarvan alsmede de overige reacties (zoals de zienswijzen) zijn verwerkt, kan het bestemmingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld en vervolgens ter goedkeuring aan het college van gedeputeerde staten van Gelderland worden voorgelegd.

1.6 Status wegontwerp

Voor de nieuwe weg is een referentieontwerp opgesteld. Dit heeft als onderlegger gediend voor de partiële herziening van het streekplan en zal ook de onderlegger zijn voor dit bestemmingsplan.

Het provinciebestuur heeft al enige tijd geleden de wens uitgesproken om de aanbesteding van de N322 op een innovatieve wijze invulling te geven. Het project leent zich voor een zogenoemd geïntegreerd contract in de vorm van "Design and construct". Dit houdt in dat de uitvoerende partij (de aannemer) een zekere ontwerp vrijheid krijgt en zelf – uiteraard binnen van tevoren vastgestelde kaders – uitvoeringsontwerpen realiseert.

Een voordeel van een geïntegreerde contractvorm is dat de (nieuwste) marktkennis wordt benut. In traditionele bestekken wordt door de opdrachtgever exact aangegeven wat er gemaakt moet worden en hoe, met welke materialen, etc. Door nu meer de randvoorwaarden te formuleren waaraan het eindproduct moet voldoen (functionele eisen), ontstaat ruimte voor innovaties en creativiteit.

In het geval van de N322 is gekozen voor het maken van een referentieontwerp. Dit referentieontwerp vormt de basis respectievelijk het uitgangspunt voor marktpartijen die voor het project in aanmerking willen komen. Aan marktpartijen wordt gevraagd om met een nader ontwerp te komen dat getoetst en beoordeeld wordt op aspecten als:

- architectuur/materiaalgebruik;
- landschappelijke inpassing;
- duurzaamheid;
- beeldende kunst;
- milieuvriendelijkheid (bijvoorbeeld geluidsaspecten, verlichting, uitvoeringswijze, etc.).

Van te voren wordt aangegeven welke aspecten het zwaarst wegen en hoe de aannemersbeoordeling zal verlopen.

In het referentieontwerp (en het bestemmingsplan) ligt het volgende vast:

- de as van de weg;
- de uitvoering van de aansluitingen op de nieuwe N322: rotondes ter hoogte van de Van Heemstraweg en de Maas en Waalweg bij Puiflijk en een verkeersregelininstallatie ter hoogte van de Veesteeg;
- de ongelijkvloerse kruisingen ter hoogte van de Zijveld en de Geerstraat.

Daarmee wordt voldoende zekerheid en duidelijkheid voor omwonenden en betrokkenen gegeven. Het kan dus niet zo zijn dat marktpartijen met een ander tracé inschrijven. De flexibiliteit die in het bestemmingsplan geboden wordt, richt zich met name op de inrichting van de randzones en de vormgeving van de viaducten en aansluitingen. De keuze voor een viaduct, rotonde of verkeersregelininstallatie ligt wel vast; het gaat dus om de “uitvoeringsdetails”.

Het is de uitdaging voor de betrokken overheden om zo veel als mogelijk functioneel te omschrijven wat van de marktpartij(en) wordt verwacht. Dus bijvoorbeeld niet de dikte van de asfaltfundering bindend voorschrijven maar dit koppelen aan de vereiste levensduur van de constructie. Zodoende wordt ruimte geboden voor innovaties en creativiteit van de markt.

Uiteindelijk zal het beste integrale ontwerp worden geselecteerd. Tegen vergelijkbare kosten wordt aldus de beste kwaliteit geleverd.

Voor de leesbaarheid van de plankaart is het referentieontwerp als ondergrond opgenomen. Benadrukt wordt, dat aan deze ondergrond geen juridische consequenties zijn verbonden. Niet de ondergrond maar de voorschriften en met de voorschriften verbonden bestemmingen en aanduidingen op de plankaart zijn bepalend voor de definitieve vormgeving van de nieuwe weg.

1.7 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan bevat allereerst de gronden van het nieuwe tracé van de N322, tussen de N323 en de Maas en Waalweg. Het gaat hier om het referentieontwerp zelf met naastgelegen gronden benodigd in het kader van de 'design & construct benadering'. Ook de gronden, benodigd voor waterberging, landschappelijke inpassing en natuurcompensatie (een toekomstig weidevogelgebied) behoren tot het plangebied. De exacte begrenzing is opgenomen op de plankaart.

De ligging van het tracé staat op onderstaande tekening afgebeeld.



Ligging tracé

Bron: provincie Gelderland, 2006

De provincie Gelderland zal in beginsel alle gronden gelegen in het plangebied aankopen met dien verstande dat van het agrarisch bedrijf aan de Liesterstraat nr. 5 slechts een deel wordt aangekocht. Verder ligt in het plangebied nog het agrarisch bouwperceel van agrarisch bedrijf aan de Veesteeg 20. Dit bouwperceel behoeft in principe niet te worden aangekocht. Mogelijk zal in verband met de uitvoering van de werken een beperkt aantal vierkante meters verworven moeten worden.

De provincie spant zich in de gronden minnelijk te verwerven. Daar is inmiddels een start mee gemaakt.

Het plangebied ligt deels op het grondgebied van de gemeente West Maas en Waal (westelijke zijde) en deels op het grondgebied van de gemeente Druten (oostelijke zijde). De bestemmingsplanprocedure wordt door beide gemeenten zoveel mogelijk parallel doorlopen. Er is één bestemmingsplan gemaakt. Op de plankaarten is duidelijk aangegeven welk deel van het plangebied gelegen is binnen de gemeente West Maas en Waal en welk deel in de gemeente Druten. Beide gemeenten stellen alleen dat deel van het bestemmingsplan vast, dat op hun grondgebied is gelegen.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur

De N322 vervult een belangrijke, direct ontsluitende functie voor de aan de weg liggende kernen naar regionale centra en het landelijke hoofdwegennet en voor het Land van Maas en Waal. De regio kent geen hoogwaardige alternatieve routes, de inwoners van de kernen zijn aangewezen op de N322.

Momenteel is de N322 een 1x2 gebiedsontsluitingsweg, die dient om het verkeer van en naar de kernen te verdelen en te verzamelen. Een deel van de N322 loopt door de bebouwde kom van Beneden-Leeuwen en heeft daar vele erfontsluitingen. Hierdoor heeft dit weggedeelte de uitstraling van een erftoegangsweg.

De Prins Willem-Alexanderbrug en de Van Heemstraweg vormen belangrijke schakels in het provinciale wegennet in het land van Maas en Waal. De Van Heemstraweg verwerkt sinds de opheffing van de tol op de Prins Willem-Alexanderbrug in 1996 veel doorgaand verkeer. Een deel van het verkeer van Tiel naar Nijmegen gaat niet meer via de rijksweg A15 maar via de N322. De N322 is een schakel geworden voor het doorgaand verkeer tussen de A15 en de A50. Daarvoor was de weg nooit bedoeld.

Zoals in paragraaf 1.1 is geschetst, leidt deze situatie tot problemen met de doorstroming, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid op de weg zelf en in de omgeving van de weg.

2.2 Geldende bestemmingsplannen

In onderstaand overzicht zijn de bestemmingsplannen benoemd die momenteel gelden op de gronden die behoren tot onderhavig plangebied.

Naam bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
▪ Buitengebied, gemeente West Maas en Waal	12 november 1997	6 juli 1998
▪ Buitengebied 2003, gemeente Druten	16 oktober 2003	25 mei 2004

Op basis van deze bestemmingsplannen is de gewenste ontwikkeling niet mogelijk.

3. BELEID

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op het relevante beleid ten aanzien van het plangebied. Het ruimtelijke beleid op de diverse schaalniveaus wordt besproken. De benoemde aandachtspunten zijn van belang voor het nieuwe bestemmingsplan.

3.2 Rijksbeleid

Ruimtelijke ordening draait om de verdeling en invulling van de schaarse ruimte. Deze 'strijd om de ruimte' is al decennialang gaande. In de loop der tijd zijn steeds hardere claims op de ruimte gelegd. Claims die uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening worden neergelegd, maar tevens andere gebruiksmogelijkheden beperken. Denk maar aan het aanwijzen van natuurgebieden of zonerings rondom bedrijventerreinen.

De Nota Ruimte kiest een nieuwe koers. Hierin wordt aangegeven dat ruimtelijke kwaliteit en dynamiek niet lijnrecht tegenover elkaar staan, maar elkaar juist van nut kunnen zijn. In de Nota Ruimte is gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat men niet langer alleen beperkingen wil stellen, maar juist ontwikkelingen wil stimuleren.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere ruimteclaims, die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende sectoren, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen meer-voudige doelen worden bereikt.

De verantwoordelijkheid voor het op gang brengen van die synergie legt het ministerie van VROM bij de betrokken partijen. De lokale overheden moeten zich opstellen als partner van ondernemende mensen en bedrijven en op die manier de dynamiek versterken. De Nota Ruimte biedt hiermee veel ruimte voor decentrale afwegingen. Anderzijds betekent dit ook dat de lokale overheid, meer dan in het verleden, zelf waakzaam moet zijn dat de unieke kwaliteiten en waarden behouden blijven.

De aanleg van het nieuwe tracé is een regionaal project, waarbij de provincie de hoofdverantwoordelijkheid heeft. In het project is op een goede manier rekening gehouden met de waarden die ook door het Rijk onderschreven worden, zoals op het gebied van ecologie en waterberging.

3.3 Provinciaal beleid

In het streekplan van Gelderland 2005 is reeds sprake van de aanleg van het nieuwe tracé van de N322, Beneden-Leeuwen/Druten. In de regioparagraaf 3.7.3.2. wordt aangekondigd dat de ruimtelijke reservering hiervoor wordt vastgelegd door middel van een partiële herziening van het streekplan.

Deze partiële herziening is op 1 november 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In deze herziening is het nieuwe wegtracé als een concrete beleidsbeslissing opgenomen. Deze concrete beleidsbeslissing is de basis voor dit bestemmingsplan.

Ecologische hoofdstructuur

In het streekplan 2005 (beleidskaart Ruimtelijke structuur/themakaart 17) zijn ter plaatse van het nieuwe tracé gebieden aangegeven als EHS-verweving. De aanwezigheid van of geschiktheid voor weidevogels is in belangrijke mate bepalend geweest voor deze waardering.

Met de realisering van het voorgestelde tracé is een groot maatschappelijk belang gediend en vanuit verkeersoogpunt biedt de weg een oplossing, die niet door de andere onderzochte alternatieven in die mate kan worden geboden. Om deze reden is besloten om de EHS te herbegrenzen en dit in de partiële herziening, van het streekplan, zoals vastgesteld op 1 november 2006, mee te nemen.

De EHS is zodanig herbegrensd dat de EHS-status ter plaatse van het tracé vervalt en daarmee geen belemmering oplevert voor voorliggend bestemmingsplan. Het kwantitatieve en kwalitatieve verlies aan EHS-gebied wordt ruimschoots gecompenseerd.

Omdat door de aanleg van de weg leefgebied voor weidevogels verloren gaat is een gebied van circa 34 ha aangewezen als compensatiegebied voor weidevogels. Dit gebied wordt aangekocht door de provincie en zal optimaal worden ingericht voor weidevogels.

In dit bestemmingsplan wordt de herbegrenzing van de EHS niet vertaald. Voor een motivering wordt verwezen naar hoofdstuk 1, paragraaf 2.

Het weidevogelgebied maakt wel onderdeel uit van dit bestemmingsplan en is als zodanig bestemd.

Zoekgebied Regionale waterberging

Volgens de beleidskaart van het streekplan 2005 is een gedeelte van de gronden waarop het nieuwe tracé is geprojecteerd ook aangewezen als zoekgebied regionale waterberging. De aanduiding zoekgebied regionale waterberging geeft aan dat de waterschappen in overleg met betrokken gemeenten het areaal dat feitelijk nodig is voor regionale waterberging definitief begrenzen. In dat kader is een normstudie Maas en Waal uitgevoerd door het waterschap Rivierenland, waarin de waterhuishoudkundige invulling van het nieuwe tracé van de N322, gedeelte Druten/Beneden-Leeuwen, als één van de maatregelen is opgenomen.

Mede ten behoeve van deze regionale wateropgave is een plan met betrekking tot de waterhuishouding voor de aanleg van het nieuwe tracé opgesteld. In paragraaf 5.7 wordt hier verder op ingegaan.

In de streekplanuitwerking 'Waterberging', op 19 december 2006 door Gedeputeerde Staten van Gelderland vastgesteld, is het zoekgebied inmiddels vervallen.

Boscompensatie

Het als gevolg van de weg te verwachten directe verlies aan feitelijk aanwezige natuurwaarden (weidevogels) wordt gecompenseerd op de meest geschikte plek in de directe nabijheid van het nieuwe tracé. In de streekplanherziening is hier reeds een passage over opgenomen en is een gebied van circa 30 ha ten zuiden van de Rijksche Wetering globaal aangeduid (zie hoofdstuk 3, paragraaf 3).

In voorliggend bestemmingsplan is het gebied van 30 ha nader begrensd. Het heeft uiteindelijk een oppervlakte gekregen van 34 ha. De gronden zijn in hoofdzaak gelegen binnen de EHS verbindingszone en in voorliggend bestemmingsplan voorzien van de bestemming "agrarisch-weidevogelgebied". De bestemming maakt het optimaal inrichten ten behoeve van weidevogels mogelijk en doet recht aan de toegekende kernkwaliteiten zoals opgenomen in de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse ecologische Hoofdstructuur.

Van het begrensde gebied maken twee bospercelen met een oppervlakte van 3,5 ha deel uit. Ook deze percelen zijn voorzien van de bestemming "agrarisch- weidevogelgebied". Deze aan de oostzijde van het gebied gelegen percelen behoren tot de EHS natuur. Opgaand bos is echter ongewenst in weidevogelgebied, omdat dit de openheid verstoort en plaats biedt aan predatoren van weidevogels (reiger, buizerd en kraaiachtigen). Omzetting van deze bospercelen in een natuurstype (grasland) dat aansluit bij het westelijk gebied is dan ook noodzakelijk om een optimale habitat voor weidevogels te creëren. Deze omzetting naar een ander natuurstype past binnen de, ingevolge de eerder aangehaalde streekplanuitwerking, aan het betreffende gebied toegekende kernkwaliteiten. Bovendien heeft veldonderzoek uitgewezen dat de natuurkwaliteit van de bosjes beperkt is. Het betreft een populieren-

bosje van circa 12 jaar oud en een iets waardevoller populierenbos van 15 à 20 jaar oud met enige onderbegroeiing.

Het vorenstaande betekent dat het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid van het omzetten van twee bospercelen naar grasland. Ingevolge het streekplan Gelderland 2005 en de richtlijn Compensatie natuur en bos kan bos of natuur alleen plaatsmaken voor een ander gebruik indien sprake is van een specifieke locatiegebonden ontwikkeling waarvoor geen alternatieve locaties aanwezig zijn.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Het begrensde gebied is gelegen in de directe nabijheid van de N322 en bij uitstek geschikt om te worden ingericht voor weidevogels onder meer vanwege de geïsoleerde ligging direct grenzend aan de Rijksche wetering en de waterhuishoudkundige situatie van de percelen. Door het kappen van de bosjes gelegen aan de oostzijde van het begrensde gebied ontstaat een goede overgang van hoger bos, naar lagere begroeiing en vervolgens grasland. Het opschuiven van het compensatiegebied voor weidevogels in westelijke richting is niet mogelijk en ook ongewenst vanwege aanwezigheid van een grote nertsenfokkerij.

Het omzetten van de bospercelen naar grasland wordt gecompenseerd. Naast de fysieke compensatie van 100% geldt, afhankelijk van de vervangbaarheids categorie, een toeslag. Uit het veldonderzoek is gebleken dat het perceel aan de Zegeweg voor 120% en het bosperceel aan de Rijksche Wetering voor 130% dient te worden gecompenseerd.

Deze feitelijke fysieke compensatie zal plaatsvinden aan de Kooistraat in de vorm van het natuurtype "nat bos op klei". In dit bestemmingsplan is uitgegaan van een fysieke compensatie van 140% (4.9 ha) waardoor strikt genomen meer gecompenseerd wordt dan noodzakelijk.

De provincie zal daadwerkelijk uitvoering aan de compensatieplicht geven binnen uiterlijk 3 jaar nadat kap heeft plaatsgevonden. Deze termijn komt overeen met de herplantplicht uit de Boswet. De herplant zal in de uiteindelijke aanbestedingsovereenkomst voor de weg worden opgenomen.

Het vorenstaande betekent dat in feite de oppervlakte natuur door het omzetten van de twee bosjes met 4.9 ha toeneemt. De op dit moment aanwezig 3.5 ha bos wordt omgezet naar natuur ten behoeve van weidevogels en aan de Kooistraat wordt een bos toegevoegd van 4,9 ha.

3.4 Gemeentelijk beleid

De gemeenten Druten en West Maas en Waal staan achter het nieuwe tracé van de N322. Met instemming van beide gemeentebesturen is het nieuwe tracé als concrete beleidsbeslissing in de partiële herziening van het streekplan opgenomen.

In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2004 van de gemeente West Maas en Waal is reeds een aanzet gegeven voor de gewenste wegenstructuur binnen de gemeente, rekening houdend met het nieuwe tracé van de N322.

Een nadere detaillering voor de bebouwde kom van Leeuwen is echter gewenst. Daarom wordt op dit moment door de gemeente een verkeersstructuurplan ontwikkeld, het 'Verkeersstructuurplan Leeuwen'. Daarin wordt ingegaan op zaken als de afwikkeling van langzaam verkeer en landbouwverkeer en de verkeersafwikkeling binnen de bebouwde kom van Beneden-Leeuwen. Door middel van een juiste vormgeving van de wegen in het onderzoeksgebied wordt sturing gegeven aan het gewenste gebruik.

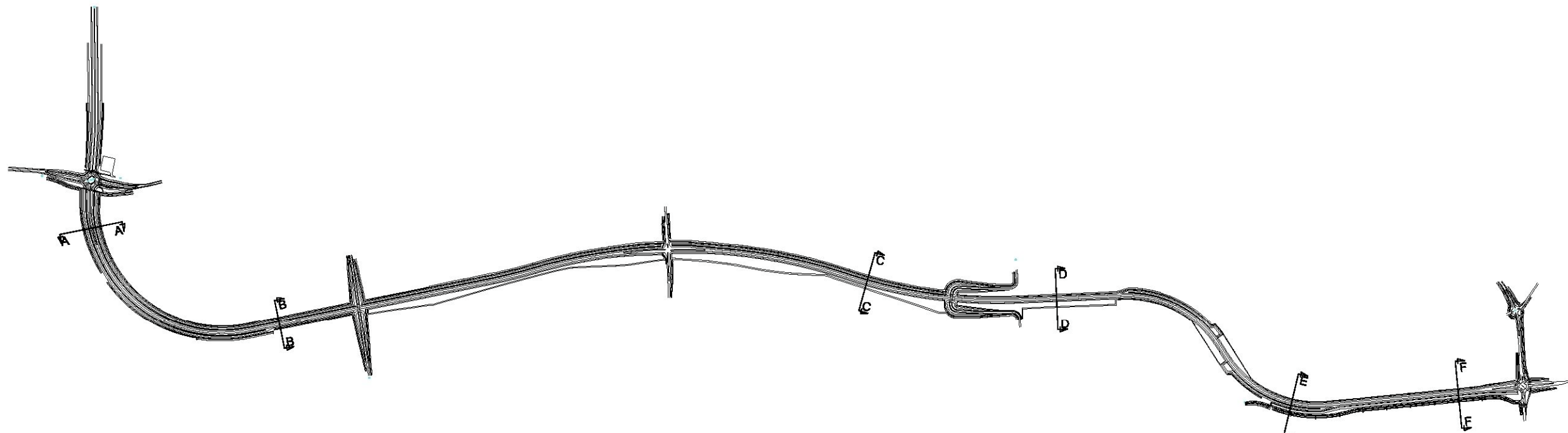
Het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan van de gemeente Druten dateert uit 1998. Hierin is nog geen sprake van het nieuwe tracé. Inmiddels gaat de gemeente wel uit van de doortrekking van de N322. Dit blijkt o.a. uit de actualisatie van het gemeentelijk verkeersmodel, waarin rekening is gehouden met het nieuwe tracé.

Bestemmingsplan buitengebied

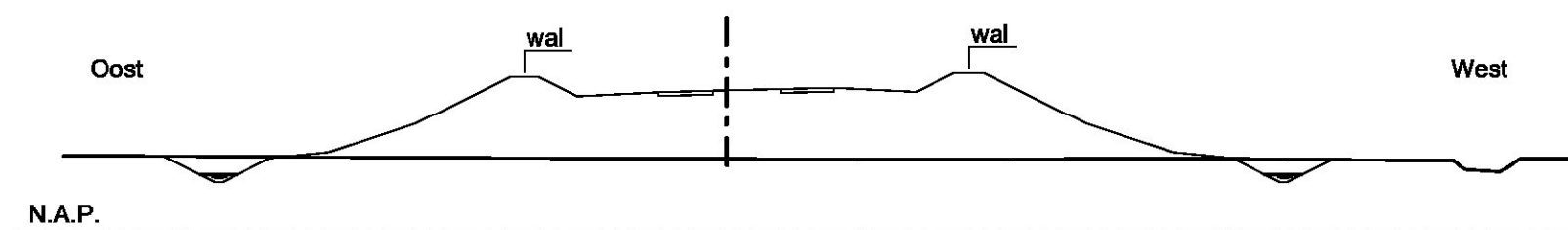
De in het streekplan 2005 en in de partiële herziening van het streekplan begrensde ecologische hoofdstructuur zal door beide gemeenten vertaald worden in de nieuw op te stellen bestemmingsplannen Buitengebied.

3.5 Landinrichting

Momenteel vindt in en nabij het plangebied een landinrichting plaats. In het kader van aankoop en uitruil van gronden wordt door de provincie overlegd met de Dienst Landelijk Gebied om een zo goed mogelijke grondpositie voor grondeigenaren in het gebied te bewerkstelligen.

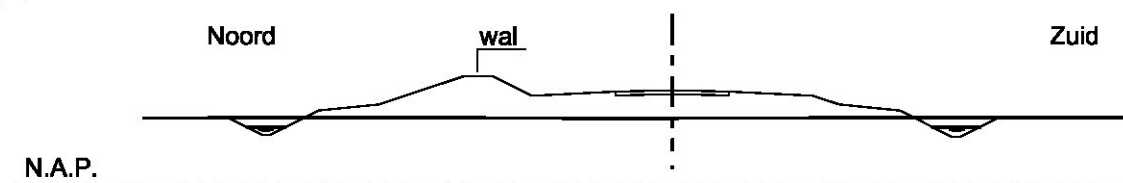


Dwarsprofiel A-A
schaal 1:500

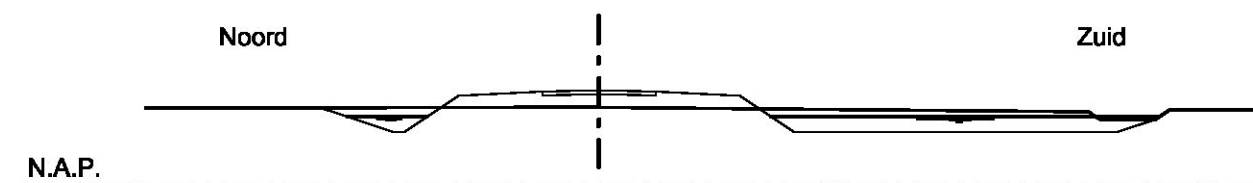


INDICATIEF

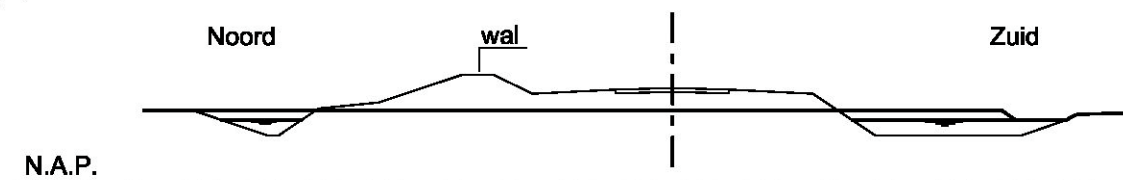
Dwarsprofiel B-B
schaal 1:500



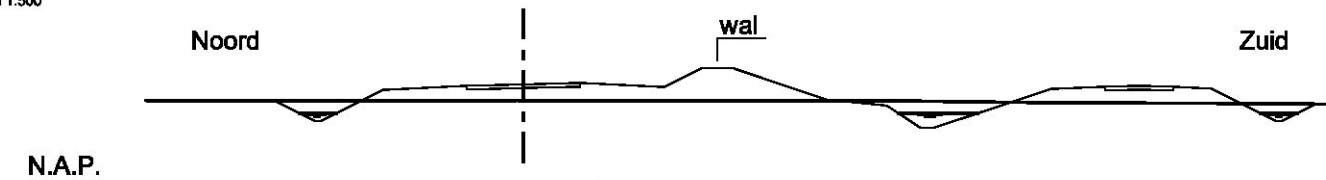
Dwarsprofiel D-D
schaal 1:500



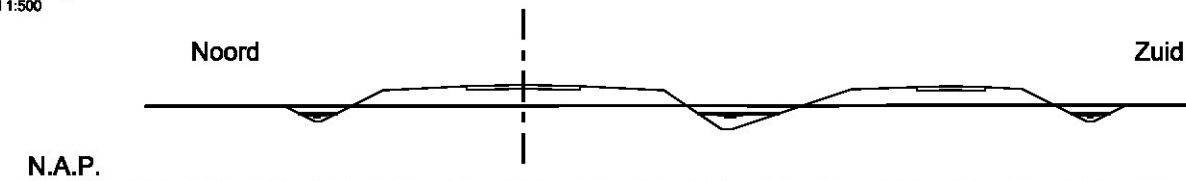
Dwarsprofiel C-C
schaal 1:500



Dwarsprofiel E-E
schaal 1:500



Dwarsprofiel F-F
schaal 1:500



Het traject is circa 7,5 kilometer lang, heeft twee rijbanen en kruist de wegen Zijveld, Veesteeg en Geerstraat. De Veesteeg wordt via een gelijkvloerse kruising met een verkeersregelininstallatie (VRI) op de N322 ontsloten. De Zijveld en Geerstraat krijgen geen directe aansluiting op de N322. Deze twee wegen krijgen elk een viaduct over de N322 heen.

Eén en ander is vastgelegd in de voorschriften van het bestemmingsplan

Het plangebied van de nieuwe N322 is te verdelen in vier deeltrajecten. Deze worden in het vervolg van deze paragraaf achtereenvolgens behandeld.

1. Van de Van Heemstraweg tot aan de kruising met de Zijveld.

De N323 daalt vanaf de Prins Willem-Alexanderbrug en sluit aan op een nieuwe rotonde in de Van Heemstraweg. Van daar gaat de nieuwe N322 rechtdoor de polder in. In dit gedeelte maakt de weg een bocht, waardoor deze overgaat in een oost-westligging. In de bocht is aan beide zijden een aarden wal geprojecteerd in verband met de landschappelijke inpassing en het zoveel mogelijk reduceren van lichthinder (zie ook dwarsprofiel A-A).

Het tracé is gesitueerd ten zuiden van een bestaande hoogspanningsleiding. Aan de noordzijde van de weg wordt de lage aarden wal voortgezet in verband met de landschappelijke inpassing (zie ook dwarsprofiel B-B).

Een mogelijke landschappelijke inpassing van het tussengebied tussen de Liesterstraat en het nieuwe tracé wordt beschreven in paragraaf 4.3.

De Zijveld zal met een viaduct over de N322 komen te liggen. Deze weg krijgt geen aansluiting op de N322.

2. Vanaf de kruising met de Zijveld tot aan de kruising met de Veesteeg.

Dit gedeelte ligt op afstand van de bebouwing. In het gebied tussen de weg en de bestaande kern zijn boomgaarden aanwezig. De ruimte aan de zuidzijde wordt sterk beïnvloed door een populierenbosje dicht bij het tracé en door de dichte beplanting aan de Goorstraat. De lage grondwal aan de noordzijde van de weg wordt ook in dit deel doorgetrokken. Ten zuiden van de N322 wordt de Broekgraaf verbreed in noordelijke richting, tot aan de rand van het standaardwegprofiel.

3. Vanaf de kruising met de Veesteeg tot de kruising met de Geerstraat

In dit deel passeert de N322 de eendenkooi met bos gelegen aan de zuidzijde van de weg. Dat leidt tot een omkering van de asymmetrie: in dit deel ligt de open ruimte aan de noordzijde en de verdichting aan de zuidzijde. De grondwal loopt tussen de Veesteeg en de Geerstraat door (zie ook dwarsprofiel C-C).

Nabij de kruising met de Veesteeg heeft de grondwal ook een geluidwerende functie. Hier wordt de wal twee meter hoog.

De Geerstraat kruist de N322 met een viaduct. Om doorsnijding van de open ruimte te minimaliseren zijn de opritten evenwijdig aan de N322 geprojecteerd. De grondwal aan de noordzijde sluit aan op het grondlichaam van het viaduct, en stopt daar. De wegsloot aan de zuidzijde van de N322 loopt mee onder het viaduct door en wordt verbreed in de ruimte tussen de N322 en de zuidelijke op-rit van het viaduct.

4. Vanaf de kruising met de Geerstraat tot en met de aansluiting N322 Maas en Waalweg.

De brede sloot wordt enige tijd voortgezet ten oosten van de Geerstraat (zie ook profiel D-D). De N322 voert nu met twee slingers door open gebied. Een lage grondwal in de beide buitenbochten (zie ook dwarsprofiel E-E) voorkomt dat 's nachts de lampen van de auto's het weidevogelgebied verstoren. Ook werken zij als geleiding. Het nieuwe tracé sluit met een rotonde aan op de N329. Ten zuiden van de N322 komt een nieuwe parallelweg die de Noord-Zuid verbindt met de Veldstraat (zie ook de dwarsprofielen E-E en F-F).

4.3 Landschappelijke inpassing en het tussengebied N322-Liesterstraat

Gestreefd wordt naar een goede inpassing van de nieuwe weg in het landschap. Daartoe zijn een landschapsplan² en beeldkwaliteitskader³ opgesteld. Belangrijke aandachtspunten zijn het behoud van de openheid, een goede inpassing van de benodigde ruimte voor water en het aanbrengen van grondwallen (mede uit oogpunt van het beperken van lichthinder).

In het beeldkwaliteitskader wordt speciale aandacht besteed aan het tussengebied van de N322 en de Liesterstraat. Het is ongewenst dat dit gebied in de toekomst verstedelijkt. In het beeldkwaliteitskader zijn twee varianten gepresenteerd. Er is gekozen voor variant A (zie ook afbeelding).

² Landschapsplan N322, provincie Gelderland, RBOI, april 2006

³ Beeldkwaliteitskader tussengebied N322 – Liesterstraat, RBOI, augustus 2006



Bron: Beeldkwaliteitskader tussengebied N322 – Liesterstraat, RBOI, augustus 2006

De huidige openheid van dit gebied blijft behouden. Extra bebouwing is niet toegestaan. Voortzetting van het agrarisch gebruik is mogelijk, met dien verstande dat agrarisch activiteiten, die de gewenste openheid aantasten, niet mogen plaatsvinden.

Daarnaast kan het gebied gebruikt worden voor waterberging. Deze heeft twee functies:

- het oplossen van de toekomstige waterbergingsbehoefte van Beneden-Leeuwen;
- het garanderen, dat het tussengebied ook in de toekomst open blijft.

Het landschapsplan en beeldkwaliteitskader hebben geen formele status, mede vanwege de flexibiliteit die wordt geboden aan de partij die de weg zal realiseren (zie paragraaf 1.6). Wel zijn de hierboven beschreven aandachtspunten uit het landschapsplan en het beeldkwaliteitskader richtinggevend voor het definitieve ontwerp. Beide plannen worden genoemd in de voorschriften (beschrijving in hoofdlijnen). Verder zijn de aarden wallen op de plankaart weergegeven.

Het tussengebied zal door de provincie grotendeels worden aangekocht. Deze gronden zijn in dit bestemmingsplan meegenomen en hebben een specifieke bestemming gekregen, waardoor verstedelijking is uitgesloten en openheid wordt veiliggesteld.

5. MILIEU- EN WAARDENASPECTEN

5.1 Inleiding

De milieu- en waarden aspecten, die relevant zijn voor de aanleg van de nieuwe N322 komen in dit hoofdstuk aan de orde.

5.2 Bedrijven

Agrarische bedrijven

In het plangebied bevinden zich twee bedrijven. Allereerst gaat het om een agrarisch bedrijf aan de Liesterstraat, nr. 5. Dit bedrijf wordt opnieuw positief bestemd en behoudt het bouwperceel.

Daarnaast is een agrarisch bedrijf aan de Veesteeg nr. 20 meegenomen in dit bestemmingsplan. Het agrarisch bouwperceel is in zuidelijke richting opgeschoven. Verder bestaat de mogelijkheid om aan de zuidzijde van het perceel een vervangende bedrijfswoning te bouwen.

Door de aanleg van de nieuwe weg zullen twee agrarische bedrijven aan de Van Heemstraweg 93 en 95 te Beneden-Leeuwen worden geamoveerd.

Het nieuwe tracé doorsnijdt een aantal bestaande kavels. Alle percelen blijven bereikbaar. Wel kan omrijshade ontstaan. Als dat het geval is zal deze schade bij verwerking van de gronden worden betrokken.

Eendenkooi

Ten zuiden van het nieuwe tracé en ten oosten van de Veesteeg is een eendenkooi gelegen. Deze is in particulier eigendom. Vanouds is aan vangende kooien het zogeheten recht van afpaling verbonden. Voor de eendenkooi ter hoogte van de Veesteeg geldt een afpalingsrecht van 753 meter (de afpalingskring).

In artikel 59 van de Flora- en Faunawet wordt bepaald, dat het verbod om binnen de afpalingskring eenden te verontrusten onder andere niet van toepassing is op "handelingen verricht ter uitvoering van openbare werken". Wel is degene, die hiertoe opdracht geeft verplicht de schade aan de benadeelde te vergoeden. Onderzocht wordt nog of en zo ja, welk schadebedrag als gevolg van de aanleg en gebruik van de weg zal moeten worden uitgekeerd.

De aanleg van waterberging en water in de directe nabijheid van de eendenkooi zal geen negatief effect hebben op het gebruik van de eendenkooi. Indien al een effect te verwachten is, dan is het een positief effect, omdat meer eenden uit de omgeving worden aangetrokken.

5.3 Geluid

In het kader van de partiële herziening van het streekplan is een volledig en uitputtend akoestisch onderzoek verricht. De aanleg van de weg blijkt niet te leiden tot onaanvaardbare akoestische effecten.

Dit akoestisch onderzoek is onder andere geactualiseerd omdat per 1 januari 2007 de nieuwe Wet Geluidhinder in werking is getreden.

Uit het nieuwe onderzoek⁴ blijkt, dat vanwege de aanleg van de N322 zonder geluidbeperkende maatregelen en een verharding bestaande uit steenmastiek asfalt 0/8, 0/11 (referentiesituatie) bij 7 woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De provincie Gelderland heeft het voornemen om op de N322 een wegdekverharding toepassen, die minimaal 3 dB stiller is dan het referentiewegdek. Met dit wegdek wordt bij de meeste woningen aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Deze verharding kan echter niet worden toegepast ter hoogte van de kruising met de Veesteeg in verband met het "wringen" van met name het afslaand vrachtverkeer. Ter hoogte van deze kruising bevinden zich nu juist twee woningen waar de voorkeursgrenswaarde nog wordt overschreden. Bij deze woningen wordt ook vanwege het verkeer op de Veesteeg de voorkeursgrenswaarde overschreden.

Woning Veesteeg 15

Voor de woning Veesteeg 15 voorziet het ontwerp dan ook in de aanleg van een ca. 100 meter lang geluidscherm van 2 meter hoog, dat zich vanaf de inrit van het perceel in zuidelijke richting uitstrekt. Het scherm gaat over in een twee meter hoge wal parallel aan de nieuwe N322 over een lengte van ca. 100 meter. De aanleg van deze geluidwerende voorzieningen wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Met deze voorzieningen wordt bij deze woning nog steeds vanwege beide geluidbronnen de voorkeursgrenswaarde overschreden. Voor beide wegen zal dan ook een hogere maximaal toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld (vóór vaststelling van dit bestemmingsplan).

⁴ Akoestisch onderzoek N322, DHV, augustus 2007, opgenomen in de 'Oplegnotitie. Aanvulling op het Milieueffectrapport N322 Omleiding Beneden-Leeuwen – Druten'.

Woning Veesteeg 20

Bij de woning Veesteeg 20 wordt zonder aanvullende geluidbeperkende maatregelen de voorkeursgrenswaarde vanwege de N322 met 9 dB overschreden. Met een wal van ca. 250 meter lang en 2 meter hoog wordt met name op de begane grond een reductie bereikt. Deze wal is in dit bestemmingsplan opgenomen. De overschrijding bedraagt dan nog 6 dB.

Bij deze woning wordt ook vanwege de Veesteeg de grenswaarde overschreden. Geluidbeperkende maatregelen zijn niet mogelijk. De overschrijding bedraagt 4 dB.

Voor deze woning zal voor zowel de N322 als de Veesteeg een hogere waarde worden vastgesteld (voor de vaststelling van dit bestemmingsplan).

Vervangende nieuwbouw Veesteeg 20

Het bestemmingsplan voorziet ter hoogte van Veesteeg 20 in de mogelijkheid van de bouw van een (vervangende) woning. Deze komt om stedenbouwkundige redenen te liggen in dezelfde rooilijn als de bestaande gebouwen. Bij deze nieuwe woning wordt zowel vanwege de N322 als de Veesteeg de voorkeursgrenswaarde overschreden. Er zal een hogere waarde worden vastgesteld (voor de vaststelling van het bestemmingsplan).

Reconstructie

In verband met de aanleg van de N322 wordt behalve de Veesteeg ook een aantal andere kruisende wegen aangepast. Uit het onderzoek blijkt dat bij geen van deze wegen sprake is van reconstructie zoals gedefinieerd in artikel 1 van de Wet geluidshinder, zodat een toets aan de grenswaarden achterwege blijft.

5.4 Luchtkwaliteit

Veel stoffen die in de lucht kunnen voorkomen hebben na inademing een schadelijk effect op de gezondheid. Behalve de aard en de concentratie van de stof is de blootstellingsduur bepalend voor het gezondheidseffect. In het Besluit Luchtkwaliteit zijn de grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor een aantal verontreinigende stoffen opgenomen. De daartoe bevoegde overheidsorganen moeten bij het nemen van besluiten en het vaststellen en uitvoeren van beleid (zoals bijvoorbeeld vergunningverlening, structuurplannen, bestemmingsplannen) de normering in acht nemen.

De effecten van het nieuwe tracé op de luchtkwaliteit zijn berekend in het kader van de partiële herziening van het streekplan⁵. Op basis van de rekenresultaten blijkt

⁵ N322. Omléiding Beneden-Leeuwen – Druten. Nadere milieu-informatie ten behoeve van de besluitvorming over nieuw tracé en partiële streekplanherziening, DHV, september 2006

dat op geen van de wegvakken sprake is van een overschrijding van de grenswaarden. Er wordt derhalve voldaan aan het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Volgens de eind 2006 in werking getreden nieuwe versie van de "Meet- en rekenvoorschriften bevoegdheden luchtkwaliteit" dient de luchtkwaliteit met een nieuw rekenmodel berekend te worden. Er heeft dan ook een nieuw onderzoek plaatsgevonden, waarin de luchtkwaliteit is getoetst aan de nu geldende wet- en regelgeving⁶. Het onderzoek toont aan dat er **geen** sprake is van overschrijding van grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) en de overige stoffen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005. Op basis van dit onderzoek voldoet de voorgenomen omleiding van de N322 ter hoogte van Beneden-Leeuwen en Druten aan het Besluit luchtkwaliteit 2005.

5.5 Licht

Lichthinder en lichtvervuiling zijn begrippen die steeds meer ingeburgerd raken in het beleid met betrekking tot de leefomgeving.

Het streven van de provincie is gericht op het tot staan brengen en waar mogelijk terugdringen van de almaar toenemende verstoring door licht. De provincie wil dit stimuleren door gemeenten, instellingen en bedrijven o.a. financieel te ondersteunen bij innovatieve en duurzame initiatieven. Daarbij geeft de provincie in haar eigen beleidsuitvoering het goede voorbeeld; er wordt bijvoorbeeld geïnvesteerd in terugdringing van de lichtbelasting door provinciale wegen, met name op die wegvakken die versturende knelpunten opleveren in kwetsbare (natuur)gebieden.

Voor het project N322 betekent dit concreet, dat langs een groot deel van de route een lage aarden wal wordt aangebracht (zie hoofdstuk 4). Op deze manier wordt hinder als gevolg van koplampen van het wegverkeer zoveel mogelijk voorkomen. Verder zullen ook eisen gesteld worden aan de verlichting van de weg. Er is nog geen exact lichtplan uitgewerkt. Deze zal ook niet in deze fase worden opgesteld. De uitvoerder van de aanleg van de weg mag bepalen hoe de verlichting uiteindelijk wordt vormgegeven, inspeliend op innovaties op het gebied van (energiezuinige) verlichting. Daarbij geldt als uitgangspunt, dat de weg zo weinig mogelijk wordt verlicht, tenzij verkeers- of sociale veiligheid verlichting noodzakelijk maken en andere oplossingen (zoals actieve markering) niet het vereiste resultaat oplevert.

Eén en ander is verwerkt in de voorschriften (beschrijving in hoofdlijnen) en op de plankaart (aangeven van de aarden wallen) en zal deel uit maken van de design- en

⁶ N322 Omleiding Beneden Leeuwen – Druten Toetsing BLK 2005, DHV, juli 2007, opgenomen in de oplegnotitie 'Aanvulling op het Milieueffectrapport N322 Omleiding Beneden-Leeuwen – Druten (Deel A t/m C van november 2005)'.

constructie benadering. Dit laatste houdt in dat de marktpartij met het meest milieuvriendelijk verlichtingsplan het beste scoort op dit onderdeel in de procedure om te komen tot een selectie van de aannemer.

5.6 Kwaliteit bodem en grondwater

De toetsing aan de haalbaarheid van het bestemmingsplan (artikel 9 Besluit op de ruimtelijke ordening) brengt een bepaalde mate van onderzoek naar de kwaliteit van bodem en grondwater met zich mee. In het algemeen kan gesteld worden, dat - gezien de noodzakelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan en de eventuele aansprakelijkheidstelling van de gemeente c.q. de provincie door bouwers en ontwikkelaars - zoveel mogelijk voorkomen moet worden, dat in de bestemmingsplanprocedure gevallen van bodemverontreiniging niet worden opgespoord.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek⁷ blijkt, dat er geen restricties zijn aangetroffen die een belemmering vormen voor de aanleg van de N322 en de andere ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt (waterberging en inrichting weidevogelgebied).

5.7 Waterhuishouding

De aanpassing aan de verkeersinfrastructuur heeft consequenties voor het watersysteem. Naast de extra wateropgaven door de aanleg van de N322, kent het gebied ook bestaande wateropgaven. De N322 doorsnijdt een voormalig zoekgebied voor regionale waterretentie (Streekplan 2005). Bovendien is er sprake van een (mogelijk) tekort aan berging in het (bestaand) stedelijk gebied Beneden-Leeuwen.

In nauw overleg met het Waterschap Rivierenland is een waterhuishoudingsplan voor de N322 opgesteld⁸. De belangrijkste elementen van het toekomstig watersysteem worden hieronder benoemd.

Waterberging vanwege N322 en doorsnijden zoekgebied voor retentie

Er is allereerst berging nodig ter compensatie van het verhard oppervlak van de nieuwe weg, het verdwijnen van slootoppervlak en het doorsnijden van het zoekgebied voor retentie. In het Waterhuishoudingsplan is de bergingsopgave als gevolg van de aanleg van de N322 in kaart gebracht. Deze is weergegeven in onderstaande tabel.

⁷ Bodemonderzoek wegtracé N322, het weidevogelgebied, de zoekgebieden waterberging Beneden-Leeuwen, DHV, mei 2007

⁸ Waterhuishoudingsplan N322. Onderzoek en advies naar de aanpassingen aan het oppervlaktewatersysteem, DHV, september 2006

Bergingsopgave	
Wegwater N322	2.126 m ³
Compensatie bergingsverlies huidige watergangen	1.500 m ³
Compensatie doorsnijden zoekgebied	13.500 m ³
Totaal	17.126 m³

In het nieuwe watersysteem is bergingsvolume beschikbaar in de bermsloten en in de te verbreden Broekgraaf.

Bergingsoplossing	
Nieuwe A- en B-watergangen (voornamelijk bermsloten)	8.900 m ³
Waterberging nabij de Broekgraaf	8.300 m ³
Totaal	17.200 m³

In de nieuwe watergangen benodigd voor het watersysteem (ca. 5,9 kilometer A-watergang en ca. 5,6 kilometer B-watergang) is ongeveer 8.900 m³ berging beschikbaar. Het overige deel van de bergingsopgave wordt gecompenseerd in het zoekgebied voor waterberging nabij de Broekgraaf (tussen de N322 en de Kooistraat). Hier moet minimaal 8.300 m³ waterberging gerealiseerd worden. In het plangebied is nabij de Broekgraaf voldoende ruimte beschikbaar om de benodigde waterberging te realiseren.

Waterberging tekort (bestaand) stedelijk gebied Beneden-Leeuwen

In het bestaand stedelijk gebied van de kern Beneden-Leeuwen is een tekort aan bergingscapaciteit. Het stedelijk gebied zal in de nabije toekomst verder worden uitgebreid. De mogelijkheid bestaat dat de noodzakelijk (extra) capaciteit aan waterberging niet (geheel) in het nieuwe stedelijke gebied kan worden gerealiseerd, maar elders gevonden moet worden. Een geschikte locatie hiervoor is het gebied ten zuiden van de Liesterstraat tussen de nieuwe N322 en de Zijveld. Deze gronden zijn in onderhavig bestemmingsplan meegenomen en zodanig bestemd, dat hier in de toekomst waterberging kan plaatsvinden.

Opgemerkt wordt dat deze te realiseren waterberging losstaat van de aanleg van het nieuwe tracé.

Waterkwaliteit

Aan weerszijden van het hele tracé van de N322 ligt in de toekomstige situatie een watergang. De waterkwaliteit van deze watergangen wordt gewaarborgd door een bodempassage te realiseren in de berm langs de N322. Het van de weg afstromende regenwater wordt opgevangen in deze berm en zal via de bodempassage afstromen in de richting van de watergang.

In het tracé bevinden zich twee viaducten. Ook hier kan een bodempassage worden toegepast. De verhouding tussen het verhard oppervlak en de inhoud van de bodempassage is hetzelfde als langs de N322, zodat puntlozingen worden voorkomen.

De watergangen voldoen aan de profieleisen van het waterschap. De doorspoeling van het systeem is gewaarborgd.

Conclusie

Het waterhuishoudkundig plan voldoet aan de randvoorwaarden van het waterschap. De wateropgaven die gevraagd worden, zijn opgenomen in het plan.

Alle A- en B-watergangen langs de nieuwe weg liggen binnen de bestemming Verkeer. In de bestemmingsomschrijving is bepaald, dat binnen deze bestemming minimaal ruimte gereserveerd dient te worden voor een waterberging van 8.900 m³.

Het tussengebied tussen de Liesterstraat en de N322 en gronden ten zuiden van het nieuwe tracé en de Kooistraat hebben de bestemming Gemengd -2 gekregen. In deze gebieden dient minimaal ruimte gereserveerd te worden voor waterberging van 8.300 m³.

Zo is de noodzakelijke waterberging in verband met de nieuwe weg veiliggesteld.

Met het Waterschap is afgesproken om in de eerstvolgende integrale herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied de A-watergangen met de onderhoudsstrook door middel van een specifieke bestemming alsnog definitief vast te leggen.

5.8 Flora en Fauna

De Flora- en faunawet vereist dat inzicht wordt geboden in de effecten van een voorgenomen ruimtelijke ingreep op wettelijke beschermde planten en dieren. Als er schadelijke gevolgen zijn voor een wettelijk beschermde soort en/of leefgebied zal gezien moeten worden in hoeverre de schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Wordt de uitvoering van een plan noodzakelijk geacht (maatschappelijke relevantie aantonen) dan zal in het kader van de wet ontheffing moeten worden verkregen en zal moeten worden voorzien in compensatie.

Het tracé is uitgebreid onderzocht⁹ in het kader van de partiële herziening van het streekplan. De conclusie is dat voldaan kan worden aan de eisen van de Flora- en Faunawet.

⁹ Natuurwaarden fauna rondweg Beneden-Leeuwen (N322). Inventarisatie in kader van MER en Flora- en faunawet, 2005, Natuurbalans – Limes Divergens BV

Het onderzoek naar de natuurwaarden is inmiddels geactualiseerd¹⁰ en toegespitst op het referentieontwerp. De conclusie van deze update verschilt niet van het eerdere onderzoek: er kan voldaan worden aan de eisen van de Flora en Faunawet. Nog steeds geldt, dat ontheffingen moeten worden verleend voor de poelkikker, de kleine modderkruiper en het biermpje.

Wat betreft de poelkikker zal in het kader van de ontheffingsaanvraag (zware toets) een compensatieplan worden opgesteld. In het plangebied van dit bestemmingsplan is voldoende gelegenheid voor het creëren van nieuw leefgebied voor deze amfibie-soort. De exacte locatie zal in het compensatieplan worden aangegeven. Het creëren van leefgebied voor de poelkikker zal als randvoorwaarde bij de aanbesteding worden meegenomen.

In de ontheffingsaanvraag voor de Kleine modderkruiper en het Biermpje zal worden aangegeven op welke wijze er zorgvuldig gewerkt wordt en hoe de stand van beide soorten niet wezenlijk in het geding komt. Als criterium geldt een lichte toets: de activiteit mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

In de update wordt geconcludeerd, dat het effect van de aanleg van de weg op de populaties van de Kleine modderkruiper en het Biermpje gering zal zijn aangezien het aantal (potentieel) geschikte sloten in de directe omgeving groot is. Bovendien zal na uitvoering van de werkzaamheden sprake zijn van extra leefgebied voor deze vissen. In de nieuwe situatie zal immers meer open water aanwezig zijn.

Gelet op het bovenstaande is het kunnen verlenen van de noodzakelijke ontheffingen en daarmee de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in voldoende mate aangetoond.

5.9 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het vigerende beleid is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk, en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

¹⁰ Update natuuronderzoek rondweg Beneden-Leeuwen N322, toetsing IKV Flora en Faunawet, Natuurbalans – Limes Devergens BV, december 2006

In verband met de aanleg van de nieuwe weg heeft er onderzoek¹¹ naar de externe veiligheid plaatsgevonden. Dit onderzoek is als (separate) bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit het onderzoek blijkt, dat de externe veiligheid geen problemen oplevert voor de aanleg van de weg.

5.10 Cultuurhistorie

Beleidskader

Het nationale beleid staat in het teken van het behoud en het beheer van de cultuurhistorische waarden. Op gelijke voet staat het streven naar het gebruik van het cultuurhistorisch erfgoed als inspiratiebron voor de ruimtelijke inrichting. Dit beleid geldt voor alle cultuurhistorische waarden, dat wil zeggen voor zowel archeologische als voor historisch-geografische en historisch-bouwkundige waarden. Het rijksbeleid is mede gebaseerd op het Verdrag van Malta (1992). Het beleid van de provincie Gelderland sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. In het streekplan is opgenomen dat in ruimtelijke planvorming rekening gehouden dient te worden met het cultuurhistorisch erfgoed. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

De ruimtelijke ordening is een zeer belangrijk integrerend beleidsterrein als het gaat om de zorgvuldige omgang met cultuurhistorisch waardevolle structuren. De provincie beoordeelt plannen en besluiten die ter toetsing bij of ter goedkeuring aan de provincie worden voorgelegd op de wijze waarop de aanwezige cultuurhistorische waarden opgenomen zijn. De cultuurhistorische waarden worden in een vroegtijdig stadium van de planvorming geïnventariseerd, bij het ontwerp gebruikt en bij het besluit meegenomen.

Bebouwing

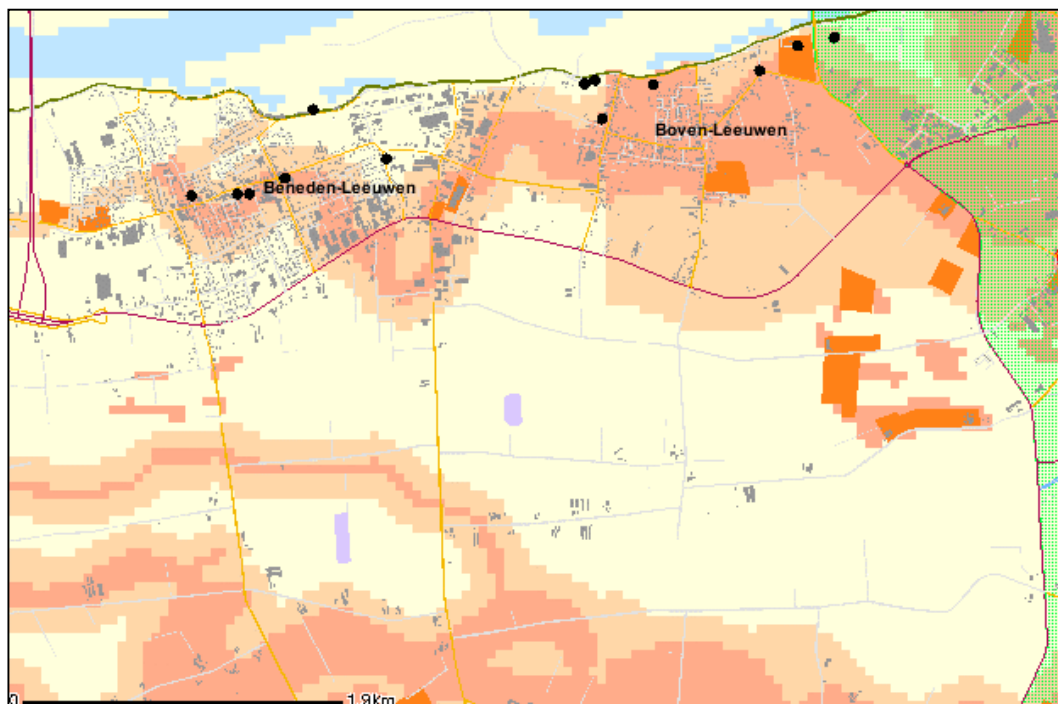
In het plangebied komt geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing voor.

Archeologische waarden

Op de archeologische monumentenkaart (AMK) zijn in het plangebied geen archeologische vindplaatsen aangegeven die bescherming genieten middels de Monumentenwet 1988 of waarvoor bescherming in voorbereiding is. Nabij het plangebied bevinden zich wel archeologisch waardevolle terreinen. Het betreft terreinen ten zuiden van Puiflijk en Boven-Leeuwen waar sporen zijn aangetroffen van nederzettingen.

¹¹ Externe veiligheid nieuw tracé N322 Beneden Leeuwen/Druten, Adviesgroep AVIV BV, februari 2007

Op de indicatieve kaart archeologische waarden (2^e generatie) van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek is de verwachte trefkans op archeologische sporen aangegeven. Het plangebied heeft op deze kaart overwegend een lage indicatieve verwachtingswaarde.



Ter hoogte van de Zijveld komen gebieden met verhoogde trefkans voor. Om deze verwachtingen te vertalen naar archeologische waarde, moet inzicht worden verkregen in de gaafheid (mate van intactheid) van de bodem. Aangezien een ruimtelijke ingreep wordt voorgesteld die het bodemarchief kan aantasten, dient nader onderzoek plaats te vinden dan wel archeologische begeleiding.

Ten tijde van de MER-procedure heeft een archeologisch bureauonderzoek¹² plaatsgevonden. Daarbij is het plangebied onderverdeeld in een aantal deelgebieden. Naar aanleiding van de uitkomsten van dit onderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan een inventariserend veldonderzoek¹³ verricht. De intensiteit van dit onderzoek is afgestemd op de in de deelgebieden aanwezige trefkans.

Uit het veldonderzoek blijkt, dat er aanvullend onderzoek noodzakelijk is in de vorm van een karterend booronderzoek ter plaatse van:

- het tracé N322 voorzover gelegen tussen de Liesterstraat en de Zijveld;
- het tracé N322 voorzover gelegen ten oosten van de Geerstraat.

¹² Bureauonderzoek tracé N322, Beneden-Leeuwen tot Druten, Synthegra, mei 2005

¹³ Inventariserend veldonderzoek N322 tracé Beneden-Leeuwen, Synthegra juni 2007

- het tussengebied tussen de Liesterstraat en het nieuwe tracé N322;

Dit vervolgonderzoek zal gereed zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor het overige zijn er vanuit archeologisch oogpunt op voorhand geen belemmeringen voor het realiseren van de bestemmingen uit dit bestemmingsplan, met dien verstande dat door de aanwezigheid van een crevasseafzetting:

- in een deel van het nieuwe weidevogelgebied het grondverzet niet dieper mag gaan dan 1 meter, tenzij aanvullend archeologisch onderzoek aantoon dat er hier geen bezwaren tegen zijn (het betreffende gebied is op de plankaart aangegeven met de aanduiding 'crevasseafzetting');
- bij werkzaamheden in een deel van het watercompensatiegebied ten zuiden van het nieuwe tracé (ook dit gebied is op de plankaart aangegeven met de aanduiding 'crevasseafzetting') archeologische begeleiding moet plaatsvinden indien er sprake is van grondverzet dieper dan 1 meter. Er zijn hier vooralsnog geen indicatoren en een extra booronderzoek zal weinig uitsluitsel geven in verband met de diepe ligging van de afzetting. Het doen van waarnemingen tijdens de werkzaamheden (volgens de richtlijn "KNA: Protocol archeologische begeleiding, conform IVO-P") is hier een betere optie.

Mochten er tijdens de geplande werkzaamheden toch aanwijzingen worden aangetroffen die duiden op (pre-) historische bewoningsactiviteiten dan geldt conform de Monumentenwet uit 1988 een meldingsplicht bij het bevoegd gezag, de provincie Gelderland.

6. JURIDISCHE PLANOPZET

De voorschriften van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende bepalingen, de bestemmingsbepalingen, de algemene bepalingen en de overgangs- en slotbepalingen aan de orde komen. De leidraad voor dit bestemmingsplan is het 'Handboek bestemmingsplannen' van de gemeente West Maas en Waal. In het onderstaande wordt de opbouw kort toegelicht.

6.1 Opbouw van de bestemmingsregeling

6.1.1 Inleidende bepalingen

In de begripsbepalingen worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de voorschriften en die tot verwarring of meerdere uitleg vatbaar zijn.

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de plankaart geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

6.1.2 Bestemmingsbepalingen

Beschrijving in hoofdlijnen

Allereerst wordt in een beschrijving in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze de doeleinden van de verschillende bestemmingen, zoals opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen, worden nagestreefd. De beschrijving in hoofdlijnen heeft een uitvoeringsfunctie. De bepalingen vallen onder de categorie instructienormen, waaraan de burger rechtens geen aanspraken kan ontlelen. Het betreffen inspanningsverplichtingen voor de gemeenten en provincie (als initiatiefnemer) in het kader van de beleidsvoornemens die in het bestemmingsplan zijn neergelegd.

(Enkel)bestemmingen

Vervolgens komen alle (enkel)bestemmingen aan de orde. Het betreft een indeling van bestemmingen in hoofdgroepen waarin de meest voorkomende functies kunnen worden ondergebracht. De indeling in hoofdgroepen maakt het raadplegen van een bestemmingsplan en het zoeken naar bepaalde functies eenvoudiger.

Voor de naamgeving van de bestemmingen is getracht deze zo kort en eenvoudig mogelijk te houden. Toevoegingen als 'doeleinden' of 'voorzieningen' hebben geen meerwaarde en worden in de huidige praktijk niet consequent gebruikt.

Opbouw van elke bestemming

De opbouw van elke (enkel)bestemming ziet er als volgt uit¹⁴:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwvoorschriften;
- vrijstelling van de bouwvoorschriften (facultatief);
- specifieke gebruiksvoorschriften (facultatief);
- vrijstelling van de gebruiksvoorschriften (facultatief);
- aanlegvoorschriften (facultatief);
- wijzigingsbevoegdheid (facultatief).

Hieronder volgt per (enkel)bestemmingsonderdeel een korte toelichting.

Bestemmingsomschrijving

Bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals wonen, bedrijven, detailhandel, recreatie, horeca etc. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

De hoofdfuncties worden als eerste genoemd. Indien van toepassing worden ook de aan de hoofdfuncties ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt weergegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel, maar bevat ook inrichtingsaspecten.

Bouwvoorschriften

In de bouwvoorschriften wordt aangegeven welke bebouwingsmogelijkheden er op een perceel bestaan. Daarbij wordt onderscheidt gemaakt tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Door het opnemen van een vrijstellingsregeling bestaat de mogelijkheid af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Vrijstellingen dienen niet opgenomen te worden voor afwijkingen van de bouwvoorschriften, waarvan de verwachting is, dat ze in (bijna) alle gevallen worden verleend. Dan dienen de bouwvoorschriften hierop aangepast te worden. Voor elke vrijstelling wordt aangegeven waarvan vrijstelling wordt verleend, de maximale afwijking die met de vrijstelling

¹⁴ Duidelijk mag zijn, dat een bestemmingsplanbepaling niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

kan worden toegestaan en eventueel de situaties of voorwaarden waaronder vrijstelling wordt verleend.

Het gaat hier om vrijstellingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien vrijstellingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben worden ze geplaatst in hoofdstuk 3 (de algemene bepalingen).

Specifieke gebruiksvoorschriften

In dit onderdeel kan worden aangegeven welke vormen van gebruik men in ieder geval strijdig acht met de bestemming. Het is niet de bedoeling alle mogelijke strijdig gebruiksvormen te noemen, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de bestemmingsomschrijving.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Een vrijstelling van een gebruiksvoorschrift mag niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen, dat wel vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via vrijstelling kunnen geen 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de vrijstellingsregeling kan worden opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen dienen geregeld te worden via een wijzigingsbevoegdheid.

6.1.3 Algemene bepalingen

Algemene bepaling met betrekking tot ondergrondse werken, werkzaamheden en bouwwerken

Binnen het plangebied zijn geen beperkingen voor het uitvoeren van ondergrondse werken en werkzaamheden en voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken. Dit betekent o.a. dat de bouw van een tunnel (dit is een bouwwerk) is toegestaan. Een uitzondering hierop geldt voor de bestemming G – 2. Binnen deze bestemming zijn geen ondergrondse bouwwerken toegestaan (bijvoorbeeld op het agrarisch bouwperceel).

Anti-dubbeltelbepaling

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene gebruiksbepalingen

In deze bepaling wordt aangegeven, dat het verboden is de gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen gebruiken en/of te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming. De specifieke gebruiksbepaling, zoals deze kan worden opgenomen in de afzonderlijke bestemmingen is aanvullend op de algemene gebruiksbepaling van het bestemmingsplan.

In deze bepaling dient ook de toverformule te worden opgenomen. Dit is een bepaling, waarmee vrijstelling van het algemene verbod verleend kan/moet worden, indien zinvol gebruik overeenkomstig de bestemming niet meer mogelijk is.

Algemene vrijstellingsbepalingen

In deze bepaling wordt aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid gegeven om vrijstelling te verlenen van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om vrijstellingsbepalingen die gelden voor meerdere dan wel alle bestemmingen in het plan.

De criteria, die bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, worden aangegeven.

Algemene wijzigingsbepalingen

In deze bepaling wordt aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid gegeven om meerdere bestemmingen te wijzigen.

De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, worden aangegeven.

Algemene procedurebepalingen

In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een besluit tot toepassen van een vrijstellings-, wijzigingsbevoegdheid, dan wel uitwerkingsplicht. Hierbij wordt verwezen naar procedures die zijn opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht.

6.1.4 Overgangs- en slotbepalingen

Strafbepalingen

Met deze bepaling wordt de overtreding van een bepaling aangemerkt als een overtreding van het bepaalde in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Overgangsbepalingen

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht.

Slotbepaling

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

6.2 Specifieke bestemmingsregeling

In deze paragraaf wordt meer specifiek ingegaan op de beschrijving in hoofdlijnen en de verschillende bestemmingen.

Beschrijving in hoofdlijnen

In het kader van de partiële herziening van het streekplan is een MER verricht. Belangrijke conclusies uit het MER, die een doorwerking hebben in het bestemmingsplan, zijn in de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen. Ook andere belangrijke uitgangspunten van het plan (zoals de waterberging) worden in de beschrijving in hoofdlijnen genoemd.

Het gaat om uitvoerings- en inrichtingsaspecten, die betrekking hebben op het gehele plangebied

Agrarisch – Weidevogelgebied

Deze bestemming is bedoeld voor de aanleg, het ontwikkelen en in stand houden van het weidevogelgebied.

Agrarische activiteiten die schadelijk zijn voor de ontwikkeling en instandhouding van het weidevogelgebied zijn verboden (zie de specifieke gebruiksvoorschriften (4.3 sub a). Verder is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Deze heeft hetzelfde doel.

Binnen de bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten dienste van de doeleinden, zoals genoemd in de bestemmingsomschrijving. Teeltondersteunende kassen of tunnels en andere teeltondersteunende voorzieningen zijn verboden, omdat zij strijdig zijn met de doeleinden.

Uit archeologisch onderzoek is gebleken, dat binnen de bestemming een 'crevasse-afzetting' is gelegen. Hier zijn ingrepen in de bodem dieper dan 1,7 meter alleen toegestaan, nadat op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen aantasting plaatsvindt van archeologische waarden.

Gemengd - 1

De bestemming 'Gemengd - 1' is bedoeld voor:

- bij wegen behorende voorzieningen zoals bermen en taluds, fietspaden, voorzieningen voor de verkeersgeleiding;

- waterberging en watergangen;
- groenvoorzieningen met het doel om de N322 landschappelijk in te passen;
- uitoefening van grondgebonden agrarisch gebruik.

De gronden met deze bestemming grenzen aan de bestemming 'Verkeer'. Binnen de bestemming 'Verkeer' is het nieuwe tracé conform het referentieontwerp opgenomen inclusief een 4 meter brede onderhoudstrook ten behoeve van de naastgelegen watergangen.

Het referentieontwerp is nog niet het definitieve ontwerp. De provincie heeft namelijk voor een zogenaamde 'design & construct benadering' gekozen, waarbij de partij die de weg realiseert de vrijheid krijgt om, binnen kaders, het referentieontwerp te optimaliseren. Het gaat hier niet om de essentiële onderdelen van de inrichting, zoals de ligging van de rijbanen en de aansluitingen op bestaande wegen, maar om bijvoorbeeld de architectuur, het materiaalgebruik en de landschappelijke inpassing van de weg.

De bestemming 'Gemengd 1' heeft als doel om enige flexibiliteit te brengen in het bestemmingsplan. Indien nodig kunnen de aanpassingen van het referentieontwerp binnen de bestemming Gemengd -1 worden gerealiseerd.

Binnen de bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Gemengd - 2

Allereerst heeft het gebied tussen de Liesterstraat en de nieuwe N322 de bestemming 'Gemengd 2' gekregen. Dit gebied is bestemd voor de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, watergangen, waterberging (o.a. voor de opvang van water uit het stedelijk gebied van Beneden-Leeuwen) en voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe weg.

Het agrarisch bouwperceel, de flexibele bouwgrenzen en de vrijstellingsbepalingen zijn conform het geldende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente West Maas en Waal in dit nieuwe bestemmingsplan overgenomen (bestemming Gemengd – 2). In het kader van de in voorbereiding zijnde actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente West Maas en Waal zal de geldende bestemming Agrarisch Gebied (inclusief de omvang van de bouwpercelen) integraal onder de loep worden genomen.

Omdat in dit tussengebied openheid wordt nagestreefd zijn hier niet-grondgebonden agrarisch gebruik, boom- en sierteelt, kwekerijen, fruitteelt en glastuinbouw verboden.

Ook een deel van het gebied tussen de nieuwe N322, de Veesteeg, de Kooistraat en de Geerstraat heeft deze bestemming gekregen. Dit gebied is bedoeld voor:

- de ontwikkeling en instandhouding van bos, waarbij in de voorschriften een minimaal aantal m² opgenomen is dat voor bos gereserveerd moet worden (in het kader van de boscompensatie). Omdat de exacte locatie van het toekomstig bos nog niet bekend is, is vooralsnog gekozen voor deze wijze van bestemmen. Met de gemeente is afgesproken, dat in het nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied het nieuwe bos met een specifieke bestemming alsnog definitief wordt vastgelegd;
- watergangen en waterberging, waarbij in de voorschriften een minimaal aantal m³ is opgenomen dat voor waterberging gereserveerd moet worden.

Voor een motivering wordt verwezen naar de paragrafen 3.3 en 5.7.

Verder heeft een agrarisch bouwperceel in de hoek van het nieuwe tracé N322 en de Veesteeg deze bestemming gekregen. Het agrarisch bouwperceel is in vergelijking met het geldende bestemmingsplan iets in zuidelijke richting opgeschoven en vergroot tot de maximale omvang van 1,5 ha, waardoor de inspreker de mogelijkheid krijgt een vervangende bedrijfswoning te bouwen. Op de plankaart is een vlak aangegeven, waarin deze woning mag worden gebouwd. De voorschriften uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied zijn overgenomen in dit bestemmingsplan met uitzondering van de flexibele bouwgrens. Immers door het vergroten van het agrarisch bouwperceel tot 1,5 ha in dit bestemmingsplan is de maximale toegestane omvang bereikt. In het kader van de in voorbereiding zijnde actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente West Maas en Waal zal de geldende bestemming Agrarisch Gebied (inclusief de omvang van de bouwpercelen) integraal onder de loep worden genomen.

Teeltondersteunende kassen of tunnels en andere teeltondersteunende voorzieningen zijn verboden.

Uit archeologisch onderzoek is gebleken, dat binnen de bestemming een 'crevasse-afzetting' is gelegen. Hier zijn ingrepen in de bodem dieper dan 1 meter alleen toegestaan onder archeologische begeleiding volgens de richtlijn "KNA: Protocol archeologische begeleiding, conform IVO-P".

Verkeer

Deze bestemming is bedoeld voor het eigenlijke tracé van de N322 (het referentieontwerp) en omvat o.a. de nieuwe weg, gelijkvloerse en ongelijkvloerse kruisingen (zoals een viaduct of een fietsbrug), rotondes, groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, aarden wallen, geluidwerende voorzieningen en watergangen (inclusief een 4 meter brede onderhoudsstrook) en een carpoolplaats ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.

Voor de leesbaarheid van de plankaart is het referentieontwerp als ondergrond opgenomen. Nogmaals wordt benadrukt, dat aan deze ondergrond geen juridische consequenties zijn verbonden. Niet de ondergrond maar de voorschriften en met de voorschriften verbonden bestemmingen en aanduidingen op de plankaart zijn bepalend voor de definitieve vormgeving van de nieuwe weg.

In de bestemmingsomschrijving is opgenomen dat het tracé van de N322 niet meer mag bevatten dan 1 x 2 rijstroken, met dien verstande dat ten noorden van de kruising met de van Heemstraweg 2 x 2 rijstroken zijn toegestaan. Dit gebied is als zodanig op de plankaart aangegeven. Ook is de wegas vastgelegd, het type kruising en de maximale hoogte van de ongelijkvloerse kruisingen.

Er zullen binnen de bestemming twee type geluidwerende voorzieningen worden aangelegd:

- twee geluidsschermen parallel aan de Veesteeg en de Noord-Zuid;
- twee geluidswallen parallel aan de N322 (ter hoogte van de Veesteeg).

Deze geluidswerende voorzieningen zijn door middel van één specifieke aanduiding op de plankaart aangegeven. De minimale en maximale hoogte zijn in de voorschriften vastgelegd.

Daarnaast staan op de plankaart ook de aarden wallen aangegeven, die bedoeld zijn voor de landschappelijke inpassing c.q. het verminderen van lichthinder. Ter hoogte van de kruising N322-Veesteeg gaat deze aarden wal over in de wal bedoeld als geluidwerende voorziening. De wal wordt daar ook hoger.

Bij de begrenzing van de bestemming Verkeer is rekening gehouden met een 4 meter brede onderhoudsstrook aan beide zijden van de watergangen. Omdat de exacte ligging van de watergangen nog niet bekend is (in verband met de design- en constructbenadering) hebben de A-watergangen nog geen specifieke bestemming gekregen. Met het Waterschap is afgesproken om in de eerstvolgende integrale herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied de A-watergangen met de onderhoudsstrook door middel van een specifieke bestemming alsnog definitief vast te leggen.

De door middel van een aanduiding op de plankaart aangegeven A-watergangen en aarden wallen mogen worden verschoven, indien het definitieve wegontwerp daartoe aanleiding geeft. De mogelijkheid van verschuiven is gering (maximaal 10 meter). Verder mag natuurlijk alleen binnen de bestemming geschoven worden.

De bouw mogelijkheden binnen de bestemming zijn beperkt.

Leiding – Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

De nieuwe weg kruist een bestaande hoogspanningsverbinding. Deze verbinding is als een dubbelbestemming in de voorschriften opgenomen.

7. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Provinciale Staten hebben in het Statenakkoord 2003 – 2007 “De Gelderse Aanpak” een investeringsbudget voor weginfrastructuur opgenomen, waaronder specifiek een bedrag voor de realisatie van het nieuwe tracé voor de N322, gedeelte Druten/Beneden-Leeuwen. Bij de vaststelling van de partiële streekplanherziening hebben de Staten kennis genomen van de op dat moment meest actuele kostenraming van het project. In die kostenraming is ook rekening gehouden met het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen en de eventuele financiële consequenties van planschade en/of nadeelcompensatie. Met de vaststelling van de streekplanherziening hebben de Staten er blijk van gegeven dat zij de benodigde middelen beschikbaar willen stellen voor de realisatie van het project.

Ook de gemeenten Druten en West Maas en Waal zullen financieel bijdragen aan de ontwikkeling van de nieuwe N322. Eén en ander wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen provincie en beide gemeenten. De geraamde kosten voor beide gemeenten zijn reeds in de gemeentelijke begrotingen opgenomen.

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het project economisch uitvoerbaar is.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

8.1 Algemeen

Het plangebied van het bestemmingsplan omvat gronden op het grondgebied van de gemeente West Maas en Waal en de gemeente Druten.

De bestemmingsplanprocedure wordt door beide gemeenten zoveel mogelijk parallel doorlopen. Op de plankaarten is duidelijk aangegeven welk deel van het plangebied gelegen is binnen de gemeente West Maas en Waal en welk deel in de gemeente Druten. Beide gemeenten stellen alleen dat deel van het bestemmingsplan vast, dat op hun grondgebied is gelegen.

8.2 Wettelijk vooroverleg

Artikel 10 Bro 1985 geeft aan dat Burgemeester en Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg dienen te plegen met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen en waar nodig met besturen van andere gemeenten, provinciale diensten, de inspecteur van de ruimtelijke ordening en andere instanties die belast zijn met de behartiging van belangen die met het plan zijn gemoeid. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd. Het resultaat van het vooroverleg is verwoord in het verslag vooroverleg en inspraak (zie bijlage) en waar nodig verwerkt in onderhavig ontwerpbestemmingsplan.

8.3 Inspraak

Conform de inspraakverordening van de gemeente West Maas en Waal dient over het voorontwerpbestemmingsplan inspraak te worden gehouden. De gemeente Druten kent deze verplichting niet. De gemeente Druten heeft echter besloten in dit specifieke geval toch ook inspraak te houden over het voorontwerpbestemmingsplan. De reden hiervoor is de wens om voor dit gemeenteoverschrijdend project in beide gemeenten dezelfde procedure te doorlopen.

De wijze van inspraak en het resultaat daarvan zijn verwoord in het verslag vooroverleg en inspraak (zie bijlage) en waar nodig verwerkt in onderhavig ontwerpbestemmingsplan.

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1 - Begripsbepalingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	6
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen (BIH)	7
Artikel 4 - Agrarisch - Weidevogelgebied	9
Artikel 5 - Gemengd - 1	11
Artikel 6 - Gemengd - 2	12
Artikel 7 - Verkeer	16
Artikel 8 - Leiding - Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)	18
3. ALGEMENE BEPALINGEN	19
Artikel 9 - Algemene bepaling m.b.t. ondergrondse werken, werkzaamheden en bouwwerken	19
Artikel 10 - Anti-dubbeltelbepaling	20
Artikel 11 - Algemene gebruiksbe­palingen	21
Artikel 12 - Algemene vrijstellingsbepalingen	22
Artikel 13 - Algemene wijzigingsbepalingen	23
Artikel 14 - Algemene procedurebepalingen	24
4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	25
Artikel 15 - Strafbepaling	25
Artikel 16 - Overgangsbepalingen	26
Artikel 17 - Slotbepaling	27

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan 'N322'
 - van de gemeente West Maas en Waal, voor zover gelegen op het grondgebied van deze gemeente;
 - van de gemeente Druten, voor zover gelegen op het grondgebied van deze gemeente;
2. de plankaart:
de plankaart van het bestemmingsplan 'N322' bestaande uit
 - de plankaarten 211x01233-pk1 en 211x01233-pk2 onderdeel uitmakend van het bestemmingsplan van de gemeente West Maas en Waal;
 - de plankaart 211x01233-pk3 onderdeel uitmakend van het bestemmingsplan van de gemeente Druten;
3. agrarisch bouwperceel:
een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, waarop de agrarische bedrijfsbebouwing met de (bedrijfs)woning is geconcentreerd;
4. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bedrijfswoning:
één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
6. bestaand:
 - bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
 - bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
7. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

8. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
9. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waar krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
10. bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
11. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
12. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, niet zijnde een overkapping;
13. grondgebonden agrarisch gebruik:
agrarisch gebruik, dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarbij de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengingsvermogen van de grond;
14. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gezien zijn bestemming, vorm en gebruik, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt, dit met uitzondering van bijgebouwen;
15. kwekerij:
een bedrijf, dat gericht is op het kweken van planten en siergewassen alsmede op de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie van ter plaatse gekweekte planten en siergewassen, potgrond, compost en meststoffen;
16. landschapswaarden:
de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht;
17. niet - grondgebonden agrarisch gebruik:
agrarisch gebruik, dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarbij de productie geheel of overwegend plaatsvindt in gebouwen, zoals intensieve veehouderij en champignonkwekerijen;

18. peil:
- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;
19. perceelgrens:
een grenslijn tussen bouwpercelen onderling;
20. voorzieningen van openbaar nut:
voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

Artikel 2 - Wijze van meten

2.1. Bij toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. afstand tot de bouwperceelsgrens:
tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
- b. goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- d. horizontale diepte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel;
- e. oppervlakte van een bouwwerk;
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- f. de inhoud van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van uitbouwen en dakkapellen) en boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;
- g. de dakhelling:
langs de dakhelling ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2. Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen (BIH)

3.1. Inleiding

De wijze waarop de doeleinden, zoals opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen van de artikelen 4 tot en met 8, worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen bepaald door het volgende.

3.2. Algemene uitgangspunten

- a. de doorstroming van het verkeer bevorderen en de bereikbaarheid, de leefbaarheid en de sociaal-ruimtelijke samenhang in de regio verbeteren door middel van de aanleg van het nieuwe tracé N322;
- b. het ontwikkelen, optimaliseren en in stand houden van een weidevogelgebied in de nabijheid van de N322;
- c. het zorg dragen voor de aanleg en het in stand houden van voldoende bos in verband met het omzetten van twee bospercelen naar grasland ten behoeve van het onder b genoemde weidevogelgebied.

3.3. Inrichtingsbepalingen

- a. de inrichting en uitrusting van het nieuwe tracé N322 dient zodanig te worden vormgegeven, dat voldaan wordt aan de wettelijke voorkeursgrenswaarden van 48 dB dan wel de vastgestelde hogere maximaal toelaatbare geluidsbelasting, zoals bepaald in het Akoestisch onderzoek N322' (Akoestisch onderzoek N322, DHV augustus 2007);
- b. bij de inrichting en uitrusting van het nieuwe tracé N322 geldt het natuuronderzoek rondweg Beneden-Leeuwen (Natuurbalans, Limes Divergens BV, december 2006) als uitgangspunt;
- c. het nieuw aan te leggen tracé N322 dient landschappelijk goed in de omgeving ingepast te worden. De basis daarvoor is het 'Landschapsplan N322, provincie Gelderland' (RBOI, april 2006) en tekening A uit het beeldkwaliteitskader tussengebied N322- Liesterstraat (RBOI, augustus 2006). Uitgangspunten zijn behoud van de openheid, een goede inpassing van de benodigde ruimte voor water en het aanbrengen van grondwallen;
- d. bij de inrichting van het plangebied geldt als uitgangspunt de waterbergingsbehoefte, zoals verwoord in het Waterhuishoudingsplan N322 (DHV, september 2006);

- e. uitgangspunt bij de vormgeving en inrichting van het nieuwe tracé is dat zo weinig mogelijk lichthinder ontstaat. Dit betekent allereerst dat door de aanleg van grondwallen de lichthinder van koplampen van auto's moet worden beperkt. Verder zijn lichtmasten alleen toegestaan, indien die vanuit verkeers- en sociale veiligheid noodzakelijk zijn en andere oplossingen (zoals actieve markering) niet het vereiste resultaat opleveren.
- f. om voor het overige het milieu door de aanleg van de weg zo weinig mogelijk te belasten wordt gestreefd naar de uitvoering van de volgende maatregelen (gebaseerd op het MER N322, omleiding Beneden-Leeuwen – Druten):
 - 1. waar nodig duikers voorzien van een droge loopstrook;
 - 2. ecologische berm- en slootkantinrichting en beheer rekening houdend met de kwaliteit van het gebied;
 - 3. het zoveel mogelijk intact laten van sloten.

Artikel 4 - Agrarisch - Weidevogelgebied

4.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Agrarisch – Weidevogelgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. aanleg, ontwikkeling en instandhouding van een weidevogelgebied;
- b. aanleg, ontwikkeling en instandhouding van oppervlaktewater;
- c. de uitoefening van grondgebonden agrarisch gebruik ten dienste van de ontwikkeling en instandhouding van het weidevogelgebied;
- d. archeologische waarden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding 'crevasseafzetting'.

4.2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen geldt de bepaling dat alleen bouwwerken, geen gebouwen zijn toegestaan, waarvan de bouwhoogte, niet meer mag bedragen dan 2,5 m.

Teeltondersteunende kassen of tunnels en andere teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan.

4.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 11.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. niet-grondgebonden agrarisch gebruik, boom- en sierteelt, kwekerijen, fruitteelt en glastuinbouw;
- b. agrarische activiteiten die schadelijk zijn voor de ontwikkeling en instandhouding van het weidevogelgebied, zoals het scheuren van grasland;
- c. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.4. Aanlegvergunning

4.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Agrarisch – Weidevogelgebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven of ophogen van gronden;
- b. het verwijderen van een of meerdere bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- c. het vermengen van (alle) lagen in het bodemprofiel, eventueel tot in de diepere ondergrond;
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag;

- e. diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. aanbrengen van een permanent, stuwend obstakel over de gehele breedte van een watergang;
- g. aanbrengen van een stuwend obstakel waarvan de werking tijdelijk of gedeeltelijk opgeheven kan worden;
- h. aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten en greppels en het dempen van sloten en greppels;
- i. het vellen of rooien van houtgewas;
- j. wijzigen van het peil;
- k. het planten van bomen en/of struiken;
- l. het aanleggen en verharderen van wegen, paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- m. het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- n. het verwijderen van bestaande perceelsbegrenzing en/of aanbrengen van nieuwe perceelsbegrenzing (sloten, afrasteringen, hagen, houtwallen).

4.4.2. Het verbod als bedoeld in 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. betrekking hebben op de ontwikkeling en instandhouding van het weidevoelgebied.

4.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de gronden ontstaan of kan ontstaan.

Voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding 'crevasseafzetting' zijn ingrepen dieper dan 1,7 meter alleen toegestaan als op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat er geen aantasting plaats vindt van archeologische waarden.

4.5. Procedure

Bij toepassing van de aanlegvergunning als bedoeld in 4.4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 5 - Gemengd - 1

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengd – 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de volgende bij wegen behorende voorzieningen:
 - bermen en taluds;
 - kunstwerken;
 - (bouw)werken van (beeldende) kunst;
 - fietspaden en trottoirs;
 - voorzieningen voor de verkeersgeleiding;
 - faunapassages;
- b. waterberging en watergangen;
- c. de uitoefening van grondgebonden agrarisch gebruik;
- d. groenvoorzieningen met als doel de naastgelegen weg landschappelijk in te passen.

5.2. Bouwvoorschriften

Er zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen met uitzondering van bouwwerken van (beeldende) kunst;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en kunstwerken niet meer dan 10 m bedragen. De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 12 m bedragen, met dien verstande dat wordt voldaan aan het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3.3, sub e).

5.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 11.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. niet-grondgebonden agrarisch gebruik, boom- en sierteelt, kwekerijen, fruitteelt en glastuinbouw;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 6 - Gemengd - 2

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen en waterberging, waarvan de minimale omvang 8.300 m³ dient te bedragen;
 - b. voorzover de gronden gelegen zijn tussen het nieuwe tracé van de N322, de Veesteeg, de Kooistraat en de Geerstraat:
 1. de ontwikkeling en instandhouding van bos met een minimale oppervlakte van 4,9 ha;
 2. de ontwikkeling en instandhouding van natuur- en landschapswaarden uitgaande van de kernkwaliteiten nat bos op klei, grasland, moeras en plas;
 - c. voorzover de gronden gelegen zijn ten zuiden van de N322 en ten westen van de Veesteeg:
 1. de uitoefening van niet-grondgebonden agrarisch grondgebruik;
 - d. voorzover de gronden gelegen zijn tussen het nieuwe tracé van de N322 en de Liesterstraat:
 1. de uitoefening van grondgebonden agrarisch grondgebruik;
 2. het in standhouden en beschermen van de landschappelijke openheid van dit gebied;
 - e. bouwwerken van (beeldende) kunst;
 - f. groenvoorzieningen, o.a. ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de weg;
 - g. archeologische waarden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding 'crevasseafzetting';
- met daaraan ondergeschikt:
- h. wegen en paden.

6.2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op het op de plankaart aangegeven agrarisch bouwperceel gelegen aan de Liesterstraat zijn toegestaan:
 - bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12,5 m;
 - bedrijfsgebouwen zijn ook toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel, met dien verstande dat alleen grenzen van het bouwperceel aangeduid als ----- overschreden mogen worden mits het denkbeeldig bouwperceel hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan 1,5 ha en er een compacte bouwperceelsvorm blijft bestaan, waarbij de nieuwe vorm van het bouwperceel de oude vorm in grote lijnen volgt;
 - één bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m, een maximale goot-hoogte van 4,5 m en een maximale inhoud van 800 m³, dan wel op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande hoogte, goot-hoogte en/of inhoud;

- bijgebouwen ten behoeve van een bedrijfswoning met een maximum totaal bebouwde oppervlakte van 80 m² en een maximale hoogte en goothoogte van 6 m respectievelijk 3 m;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m;
 - teeltondersteunende kassen of tunnels zijn niet toegestaan;
- b. buiten het agrarisch bouwperceel voor zover gelegen op de gronden tussen het nieuwe tracé van de N322 en de Liesterstraat zijn toegestaan:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat op de gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleufsilos en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht;
 - teeltondersteunende kassen of tunnels en teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan;
- c. op het op de plankaart aangegeven agrarisch bouwperceel aan de Veesteeg 20 zijn toegestaan:
- bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12,5 m;
 - één bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m, een maximale goothoogte van 4,5 m en een maximale inhoud van 800 m³; nieuwbouw van een vervangende bedrijfswoning mag alleen plaatsvinden binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;
 - bijgebouwen ten behoeve van een bedrijfswoning met een maximum totaal bebouwde oppervlakte van 80 m² en een maximale hoogte en goothoogte van 6 m respectievelijk 3 m;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m;
 - teeltondersteunende kassen of tunnels zijn niet toegestaan;
- d. op de gronden gelegen tussen de N322, de Veesteeg, de Kooistraat en de Geerstraat zijn toegestaan:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken van beeldende kunst.

6.3. **Vrijstelling tweede bedrijfswoning**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.2. sub a en c voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, gehoord een onafhankelijke agrarische deskundige met inachtneming van het volgende:

- a. het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning in 6.2. sub a en c is van toepassing op de tweede bedrijfswoning;
- b. de woning kan enkel worden toegestaan indien deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en indien sprake is van een continu volwaardig tweemansbedrijf;
- c. de woning dient in-/aanpandig te worden gerealiseerd. Indien zulks niet mogelijk blijkt, dan zal de woning duidelijk herkenbaar als tweede woning moeten worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste en tweede bedrijfswoning, teneinde te

voorkomen dat deze woning zal worden gebruikt als burgerwoning.

6.4. Overige vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van 6.2.:

- a. van de maximale hoogte ten behoeve van hooibergen en voedersilo's tot maximaal 15 m alsmede ten behoeve van het oprichten van één windturbine met een hoogte van maximaal 15 m;
- b. ten behoeve van het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel met een goothoogte van maximaal 4 m en een bebouwde oppervlakte van maximaal 750 m², indien opslag op het bouwperceel feitelijk of vanwege milieuhygiënische redenen onmogelijk is en afvoer naar een centrale c.q. gebundelde mestopslagplaatsen niet tot de reële mogelijkheden behoort;
- c. voor de bouw van melkstallen en open, maximaal aan één zijde gesloten, schuilgelegenheden buiten het bouwperceel anders dan reeds kan worden toegestaan op grond van 6.2. sub b, met per bedrijf een maximale bebouwde oppervlakte van 50 m², ten aanzien van melkstallen een maximale goothoogte van 2,5 m en ten aanzien van schuilgelegenheden een maximale hoogte van 2,5 m;
- d. ten behoeve van het vergroten van de bestaande inhoud van de bedrijfswoning met maximaal 10% tot een maximum van 100 m³, een en ander met dien verstande dat de hoogte niet meer gaat bedragen dan 9 m en het aantal bedrijfswoningen beperkt blijft tot één;
- e. voor het overschrijden van de bindend vastgelegde begrenzingen van het agrarisch bouwperceel, mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en/of waarden van de naburige percelen c.q. gronden;
 - de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het agrarische bedrijf;
 - geen groter oppervlakte van het bouwperceel dan 1,5 ha ontstaat;
 - er een compacte bouwperceelsvorm blijft bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwperceel de oude vorm in grote lijnen volgt.

6.5. Nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan:

- a. de situering en maatvoering van bebouwing bij overschrijding van de onder 6.2. sub a bedoelde begrenzing indien en voor zover dat nodig is om:
 - de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
 - een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
- b. de situering en maatvoering van bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning, voorzover deze bijgebouwen zijn geprojecteerd op een afstand van meer dan 50 m gemeten uit het hoofdgebouw en zulks nodig is om:
 - de aanwezige landschapswaarden van het omringende gebied te beschermen;

- een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.

6.6. **Specifieke gebruiksvoorschriften**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 11.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. niet-grondgebonden agrarisch gebruik, boom- en sierteelt, kwekerijen, fruitteelt en glastuinbouw, met uitzondering van de gronden gelegen aan de Veesteeg 20, waar niet-grondgebonden agrarisch gebruik wel is toegestaan.
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

6.7. **Aanlegvergunning**

6.7.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Gemengd-2 voor zover gelegen binnen het gebied met de aanduiding 'crevasseafzetting' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, indien het ingrepen betreft dieper dan 1 meter.

6.7.2. Het verbod als bedoeld in 6.7.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

6.7.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 6.7.1 zijn slechts toelaatbaar, mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van archeologische waarden. Deze werken of werkzaamheden zijn daarom alleen toegestaan onder archeologische begeleiding.

6.8. **Procedure**

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 6.3 en 6.4 en de aanlegvergunning als bedoeld in 6.7.1. geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 7 - Verkeer

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een verkeersfunctie, met dien verstande dat:
 - (1) de wegas voor het tracé N322 en de aansluitingen daarop uitsluitend mag worden gesitueerd ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding 'wegas';
 - (2) de N322 niet meer dan 1 x 2 rijstroken mag bevatten, met dien verstande dat binnen het op de plankaart aangegeven gebied ten noorden van de aansluiting met de Van Heemstraweg 2 x 2 rijstroken zijn toegestaan;
- b. watergangen, waaronder A-watergangen ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart al of niet in de vorm van duikers;
- c. waterberging met een minimale omvang van 8.900 m³;
- d. gelijkvloerse kruisingen ter hoogte van de kruisingen van het tracé N322 met de Veesteeg (VRI) en de Maas en Waalweg (rotonde);
- e. ongelijkvloerse kruisingen ter hoogte van de kruisingen van het tracé N322 met de Zijveld, de Geerstraat en de Van Heemstraweg;
- f. kunstwerken;
- g. (bouw)werken van (beeldende) kunst;
- h. fietspaden en trottoirs;
- i. bermen en taluds;
- j. voorzieningen voor de verkeersgeleiding;
- k. parkeerplaatsen, waaronder een carpoolplaats ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;
- l. voorzieningen van openbaar nut;
- m. groenvoorzieningen;
- n. wallen, ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;
- o. geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;
- p. faunapassages.

met dien verstande, dat de op de plankaart door middel van een aanduiding aangegeven watergangen en wallen als bedoeld sub b en n mogen worden verschoven met maximaal 10 meter, indien het definitieve wegontwerp daartoe aanleiding geeft.

7.2. Bouwvoorschriften

7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden zijn gebouwen ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut en gebouwen, die ten dienste staan van de in artikel 7.1 genoemde doeleinden, toegestaan;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3 m;
- c. de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².

- 7.2.2. Voor het bouwen van werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen, met uitzondering van (bouw)werken van (beeldende) kunst;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en kunstwerken niet meer dan 10 m bedragen. De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 12 m bedragen, met dien verstande dat wordt voldaan aan het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3.3, sub e).
 - c. de maximale hoogte van de ongelijkvloerse kruisingen bedraagt:
 - (1) 10,5 meter ter hoogte van de kruising N323 (PWA brug) - Van Heemstraweg;
 - (2) 13 meter ter hoogte van de kruising N322 – Geerstraat;
 - (3) 13 meter ter hoogte van de kruising N322 – Zijveld.
- 7.2.3. Voor de aanleg van wallen als bedoeld in 7.1 onder n, gelden de volgende de volgende bepalingen:
- a. de hoogte bedraagt minimaal 1 meter;
 - b. de hoogte bedraagt maximaal 1,5 meter.
- 7.2.4. Voor het bouwen c.q. aanleggen van geluidwerende voorzieningen, als bedoeld in 7.1 onder o, gelden de volgende de volgende bepalingen:
- a. de (bouw)hoogte bedraagt minimaal 2 meter;
 - b. de (bouw)hoogte bedraagt maximaal 2,5 meter.
- 7.3. **Specifieke gebruiksvoorschriften**
- Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 11.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 8 - Leiding - Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangegeven gronden zijn bestemd voor een hoogspanningsverbinding

8.2. Bouwvoorschriften

Op de gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van het oprichten van masten tot een maximale hoogte van 37 m.

8.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 8.2 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, gehoord de leidingbeheerder dan wel de samenwerkende elektriciteitsproductiebedrijven.

8.4. Procedure

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 8.3 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 9 - Algemene bepaling m.b.t. ondergrondse werken, werkzaamheden en bouwwerken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden en voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden geen beperkingen, met dien verstande dat binnen de bestemming G – 2 geen ondergrondse bouwwerken zijn toegestaan.

Artikel 10 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

Artikel 11 - Algemene gebruiksbepalingen

11.1. Algemene gebruiksbepalingen

Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 8 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

11.2. Vrijstelling algemene gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 11.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.3. Procedure vrijstelling algemene gebruiksbepalingen

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 11.2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 12 - Algemene vrijstellingsbepalingen

12.1. Algemene vrijstelling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages.

12.2. Procedure algemene vrijstelling

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 12.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 13 - Algemene wijzigingsbepalingen

13.1. Algemene wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. wijziging van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. wijziging van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft.

De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen, het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot en er zal voldaan moeten worden aan alle relevante milieuwetgeving.

13.2. Procedure algemene wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 13.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 14 - Algemene procedurebepalingen

14.1. Vrijstelling

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de volgende procedure van toepassing:

- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij Burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

14.2. Wijziging

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

14.3. Aanlegvergunning

Bij het verlenen van een aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de artikelen 44 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing.

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 15 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikelen:

- 4.4.1;
- 6.7.1
- 11.1;

is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de Economische Delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 16 - Overgangsbepalingen

16.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

16.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 16.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in 16.1 toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

16.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

16.4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

- 16.4.1. 16.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 16.4.2. 16.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

16.5. Procedure vrijstellingsbepaling

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 16.2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 17 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan 'N322' van de gemeente West Maas en Waal, voor zover deze betrekking hebben op gronden gelegen binnen de gemeente West Maas en Waal zoals aangegeven op de plankaarten 211x01233-pk 1 en 2.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente West Maas en Waal

.....

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....

of

Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan 'N322' van de gemeente Druten, voorzover deze betrekking hebben op gronden gelegen binnen de gemeente Druten, zoals aangegeven op de plankaart 211x01233-pk 3.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Druten

.....

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....