



commissie voor de milieueffectrapportage

Aan de Gemeenteraad van Leeuwarden
p/a ir. J. de Boer/ mr. G. Visser

uw kenmerk

uw brief

ons kenmerk
1093-433/HI/eh

onderwerp
MER de Zuidlanden, Jabikswoude

doorkiesnummer
(030) 234 76 27

Utrecht,
24 september 2007

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies uit te brengen over de inhoud van het milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan Jabikswoude. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie¹ aan.

De gemeente Leeuwarden heeft ten behoeve van de besluitvorming over het voorontwerp bestemmingsplan Jabikswoude het in 2006 gepubliceerde MER De Zuidlanden opnieuw in procedure gebracht.

Het MER De Zuidlanden bestrijkt het gehele gebied De Zuidlanden, dat gefaseerd tot ca 2020 gerealiseerd gaat worden. Voor enkele deelgebieden, te weten Techum, Jabikswoude en het buurtschap Wiarda is in het MER Zuidlanden 2006 in detail een goed inzicht gegeven in de stedenbouwkundige invulling en de wijze waarop deze stedenbouwkundige invulling met bijbehorende milieueffecten past binnen de voor het totale gebied De Zuidlanden beschreven alternatieven en milieueffecten. Voor de algemene beoordeling van het MER De Zuidlanden verwijs ik graag naar het toetsingsadvies van de Commissie van april 2006².

Het MER geeft aan dat om markttechnische redenen er voor gekozen wordt om op te starten met realisatie van de deelgebieden Techum, Jabikswoude en Wiarda, ofschoon dit van uit milieuoptiek geen voor de hand liggende keuze is.

Gegeven de ruimtelijke structuur van het totale plangebied de Zuidlanden en de keuze voor een specifiek woonmilieu in het gebied Jabikswoude is er naar de mening van de Commissie geen ruimte voor milieuvriendelijker inrichtingsalternatieven.

¹ De Commissie heeft daarbij kennis genomen van de inspraakreacties.

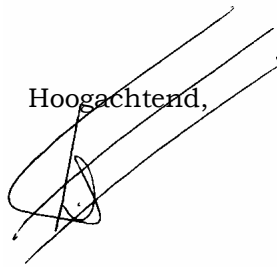
² Commissie m.e.r.; Toetsingsadvies MER De Zuidlanden, 27 april 2006, 1093-377

Het programma en de situering van functies in het voor-ontwerp bestemmingsplan Jabikswoude zijn vrijwel conform het MER Zuidlanden. De enige substantiële afwijking is het feit dat het voorontwerp bestemmingsplan op één van de gebieden aangeduid met 'agrarische cultuurgrond' een uitwerkingsbevoegdheid legt.

De Commissie adviseert om in het bestemmingsplan het maximum aantal te bouwen woningen in Jabikswoude aan te laten sluiten bij het aantal woningen waar van in het MER is uitgegaan, te weten 350 woningen. Daarmee wordt zeker gesteld dat de milieueffecten zoals beschreven in het MER Zuidlanden de milieueffecten van het bestemmingsplan Jabikswoude dekken en kan het MER De Zuidlanden ten grondslag gelegd worden aan het bestemmingplan Jabikswoude.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming over het bestemmingsplan De Zuidlanden, Plandeel Oost. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het definitieve bestemmingsplan krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



drs. D.K.J. Tommel,
voorzitter m.e.r. werkgroep Jabikswoude