

1113-2



Goudappel Coffeng

Adviseurs wetten en verkeer

Kinepolis Nederland BV

Megabioscoop Leidschendam

Startnotitie milieu-effectrapportage

Postbus 161
7400 AD Deventer

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer

Telefoon
0570 666 222
Fax
0570 666 888

E-mail
goudappel@goudappel.nl
Internet
www.goudappel.nl



Goudappel Coffeng
Adviseurs verkeer en vervoer

Kinopolis Nederland BV

Megabioscoop Leidschendam

Startnotitie milieu-effectrapportage

Datum	29 juni 2000
Kenmerk	KIN009/Adm/057
Eerste versie	23 mei 2000

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s) Kinopolis Nederland BV

Titel rapport Megabioscoop Leidschendam
Startnotitie milieu-effectrapportage

Kenmerk KIN009/Adm/057

Datum publicatie 28 juni 2000

Projectteam opdrachtgever(s) gemeente Leidschendam

Projectteam Goudappel Coffeng de heer B.P.A. Peters, de heer M.J. Fabery De Jonge, de heer M. Andel

Projectomschrijving De notitie beschrijft het voornemen om in Leidschendam een megabioscoop te realiseren. De startnotitie is het begin van de m.e.r.-procedure.

Trefwoorden startnotitie, m.e.r., MER, megabioscoop

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Achtergrond, doel en plaats van de startnotitie	1
2	Voorgenomen activiteiten	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Locatie	4
2.3	Aard en omvang van de voorgenomen activiteit	5
3	Te onderzoeken alternatieven	8
4	Te onderzoeken aspecten	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Uitwerking effecten	9
5	Procedures en besluiten	11
	Literatuurlijst	12

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Deze startnotitie betreft de schriftelijke mededeling van Kinopolis Nederland BV te Antwerpen (de initiatiefnemer) aan de Raad van de gemeente Leidschendam (het bevoegd gezag) over het voornemen een megabioscoop te realiseren in Leidschendam. De megabioscoop zal ruimte bieden aan bioscoopzalen met aanvullend een beperkte omvang aan horecavoorzieningen.

De initiatiefnemer maakt door het toezenden van deze startnotitie aan het bevoegd gezag bekend dat hij een activiteit wil uitvoeren, waarvoor een milieu-effectrapportage

(m.e.r.) verplicht is. Het publiceren van de startnotitie door het bevoegd gezag vormt de start van de m.e.r.-procedure.

Deze startnotitie geeft nadere informatie over het initiatief. Naar aanleiding hiervan wordt gelegenheid gegeven tot het inspreken op de vast te stellen richtlijnen, waaraan de inhoud van het milieu-effectrapport (MER) moet voldoen. Het verloop van de procedure wordt in hoofdstuk 5 nader uiteengezet. De startnotitie ligt na publicatie ter visie gedurende de in de advertentie(s) vermelde wettelijke termijn.

Schriftelijke reacties kunnen binnen de aangegeven termijn worden gezonden naar het bevoegd gezag, te weten:

- De Raad van de gemeente Leidschendam
Raadhuisplein 1
2264 BP Leidschendam

Het adres van de initiatiefnemer is:

- Kinopolis Nederland BV
Groenendaellaan 394
2030 Antwerpen
België

1.2 Achtergrond, doel en plaats van de startnotitie

Noodzaak tot opstellen van het MER

In artikel 7.2 van de Wet Milieubeheer is geregeld dat bij Algemene Maatregel van Bestuur activiteiten kunnen worden aangewezen die belangrijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Daarbij worden een of meer besluiten van overheidsorganen aangewezen, bij de voorbereiding waarvan een MER moet worden gemaakt. Deze bedoelde aanwijzing van activiteiten is te vinden in het Besluit MER. In bijlage C van dit besluit wordt onder 10.1 als activiteit genoemd 'de aanleg van een recreatieve of toeristische voorziening'. Daarbij is aangegeven dat er een MER moet worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit:

- 500.000 bezoekers of meer per jaar aantrekt;
- een oppervlakte beslaat van 50 ha of meer;
- of een oppervlakte beslaat van 20 ha of meer in een gevoelig gebied.

Als besluit van een overheidsorgaan, ter voorbereiding waarvan het MER moet worden gemaakt, is aangewezen de 'vaststelling van een ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet'.

Aangezien wordt verwacht dat een megabioscoop in het gebied Leidschenveen meer dan 500.000 bezoekers per jaar aantrekt, is een m.e.r.-procedure wettelijk verplicht.

Voor de VINEX-locatie Leidschenveen is een globaal bestemmingsplan van kracht. Voor onderdelen van het gebied worden uitwerkingsplannen gemaakt. De megabioscoop is gesitueerd in de Centrale Zone.

Doel startnotitie

Het door de initiatiefnemer op te stellen MER moet voldoen aan de richtlijnen die door het bevoegd gezag dienen te worden vastgesteld.

Ten behoeve van een zinvolle inspraak, advisering over en vaststelling van de richtlijnen waaraan de inhoud van het MER moet voldoen, dient de initiatiefnemer een startnotitie op te stellen. In deze startnotitie dienen, conform de Regeling Startnotitie Milieu-effectrapportage van november 1993, de volgende aspecten aan de orde te komen:

- naam en adres van de betrokkene;
- een globale beschrijving van hetgeen met de activiteit wordt beoogd;
- een globale beschrijving van de aard en de omvang van de voorgenomen activiteit;
- een globale omschrijving van de plaats of de plaatsen, waar de voorgenomen activiteit wordt gedacht;
- een vermelding van het besluit dan wel de besluiten van overheidsorganen die betrekking hebben op de activiteit en die invloed kunnen hebben op het besluit dan wel de besluiten ter voorbereiding waarvan het MER wordt gemaakt;
- een globale beschrijving van de te verwachten gevolgen voor het milieu binnen, en voor zover van toepassing, buiten Nederland.



Figuur 2.1: Situatie



2 Voorgenomen activiteiten

2.1 Algemeen

In de afgelopen jaren is een grote groei waar te nemen in de ontwikkeling van de aard en omvang van bioscopen, zowel in binnen- als buitenland. Door vernieuwingen in de filmindustrie, maar ook door nieuwe marktconcepten en het aanbod van films wordt ingespeeld op een grote behoefte om films te gaan zien, ook onder niet-traditionele bioscoopbezoekers. Het marktconcept voor de megabioscopen heeft als belangrijke uitgangspunten een goede en directe bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer, goede parkeerfaciliteiten en een eenvoudig stelsel van aanvangstijden, prijzen e.d. Het concept 'Megabioscoop' is gebaseerd op het principe van een groot aantal films in een breed scala aan genres die tegelijkertijd beginnen. Het doel van de bezoeker is een film te zien. Hij weet hoe laat de voorstellingen beginnen en zoekt pas na aankomst in de bioscoop een film van zijn gading uit. Niet, zoals bij een traditionele bioscoop, *de* film is het doel, maar het *zien* van *een* film.

Uit onderzoek naar het functioneren van megabioscopen in België, Duitsland en Frankrijk blijkt dat het bezoek aan nieuwe megabioscopen niet ten koste gaat van het bezoek aan de bestaande bioscopen. Deze laatste zijn vooral in het centrum van de steden gevestigd waar ook het grootste deel van hun publiek vandaan komt. Het publiek van de megabioscopen daarentegen is vooral afkomstig uit de buitenwijken van de agglomeraties en uit omliggende plaatsen (tot circa 30-40 km afstand). Van dit extra gegenereerde bezoek gaat een belangrijke impuls uit naar de uitgaansindustrie.

De regio Haaglanden en omgeving biedt voldoende potentie voor een megabioscoop. Op grond van beschikbare ruimte en bereikbaarheid is gekozen voor een locatie in het stedelijk uitbreidingsgebied Leidschenveen, gelegen in de gemeente Leidschendam tussen de A4 en de A12 (zie figuur 2.1). Realisatie van de bebouwing zal rond 2005 gereed zijn. De bebouwing bestaat onder meer uit 6.800 woningen en een stedelijk centrum rond een NS-station.

De megabioscoop in Leidschenveen zal veertien zalen bevatten met in totaal 5.000 zitplaatsen en zal daarnaast aan verschillende ondersteunende horecavoorzieningen ruimte bieden. Verwacht wordt dat realisatie van de megabioscoop voor veel inwoners van Haaglanden, Leiden/Bollenstreek en aansluitende delen van Zuid-Holland een nieuwe mogelijkheid tot recreatie en vermaak zal bieden. Door deze ontwikkelingen zal ook belangrijke economisch voordeel optreden. Het plan zal structureel een groot aantal arbeidsplaatsen opleveren.



Figuur 2.2: Locatie megabioscoop

2.2 Locatie

Voor de bioscoop is ruimte gereserveerd in de Centrale Zone van Leidschenveen. De ligging is op figuur 2.2 weergegeven. In het westelijk deel van de Centrale Zone zijn naast de megabioscoop kantoorgebouwen en een discotheek met parkeergarage voorzien.

Locatie-eisen

De locatie-eisen voor een megabioscoop zijn:

- gelegen binnen een grote agglomeratie;
- een zeer goede bereikbaarheid per auto;
- goed bereikbaar per openbaar vervoer (locatie bij voorkeur bereikbaar met trein en bus);
- een goede bereikbaarheid per fiets;
- voldoende ruimte voor parkeergelegenheid (met name bij een volledige bezetting van het aantal stoelen);
- een omgeving die de aankomst en het vertrek van grote aantallen bezoekers per auto verdraagt.

Aan deze eisen voldoet de locatie 'Leidschenveen', of kan eventueel aangepast worden aan de eisen.

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Aan de bereikbaarheid per openbaar vervoer (trein) wordt voldaan door een ligging in de onmiddellijke omgeving van het toekomstige NS-station Leidschenveen. Dit station ligt aan de lijn Den Haag - Zoetermeer/Rotterdam Hofplein en zal in 2003 operationeel zijn. De loopafstand tot de bioscoop bedraagt 200 m.

De huidige frequentie op de lijn is acht treinen per uur per richting tussen Den Haag en Zoetermeer en twee treinen per uur per richting tussen Den Haag en Rotterdam. In de toekomst zullen de betreffende spoorverbindingen deel gaan uitmaken van een 'light rail'-systeem, genaamd RandstadRail. De treinen zullen worden vervangen door wervender en aantrekkelijker trein/tram-achtige voertuigen die met hoge frequentie rijden. In Den Haag wordt de lijn doorgetrokken tot aan de Grote Marktstraat in het Haagse centrumgebied. Er wordt tevens een lijn aangelegd naar Delft die op het nieuwe station stopt.

Ter hoogte van het NS-station Leidschenveen wordt de spoorlijn gekruist door de tramlijn Delft - Ypenburg - Leidschenveen - Leidschendam. Onder het NS-station wordt een tramhalte gerealiseerd.

Aan de bereikbaarheid per bus is op voorhand nog geen invulling te geven.

Bereikbaarheid autoverkeer

In de bereikbaarheid per auto uit de Haagse agglomeratie en de omliggende regio's wordt voorzien door een ligging bij de A4 en de A12 en de op de Landscheidingsweg (A14) aansluitende provinciale verbinding N469 (Zoetermeer - Leidschendam). De ligging bij de aansluitingen Leidschendam op de A4 en Nootdorp op de A12 garandeert een goede bereikbaarheid van de bioscooplocatie zonder dat daarbij lokale verbindingen van de omliggende gemeenten belast worden.

Bereikbaarheid fietsverkeer

Naast de bereikbaarheid voor de auto en het openbaar vervoer is de bereikbaarheid van de megabioscoop voor de fiets van belang. Voor bewoners van Leidschendam, Leidschenveen, Ypenburg, Nootdorp en Voorburg zal de megabioscoop binnen fietsbereik (7 km) liggen. Maar ook delen van Zoetermeer, Rijswijk, Delft en Den Haag liggen binnen dit bereik.

In het masterplan is voorzien in meerdere fietsroutes door de wijk. Een van de routes loopt door de Centrale Zone langs de megabioscoop.

2.3 Aard en omvang van de voorgenomen activiteit

Als gevolg van zijn functie zal de megabioscoop een belangrijke verkeersaantrekkende werking hebben. Voor het bepalen van de effecten hiervan is het belangrijk inzicht te hebben in:

- de aantallen bezoekers die verwacht worden;
- de tijden waarop ze aankomen en vertrekken;
- het vervoermiddel waarmee ze komen;
- en indien ze met de auto komen: hoeveel personen er gemiddeld in één auto zitten.

Bezoekersaantallen

In tabel 2.1 zijn het aantal en de aankomst- en vertrektijden van de bezoekers van het bioscoopcomplex weergegeven. Bij de berekening hiervan is uitgegaan van een complex met 5.000 stoelen. De verdeling van de bezoekers is met name gebaseerd op de verdeling van de bezoekers van vergelijkbare complexen in Europa en zijn derhalve indicatief.

dag	voorstelling				dagtotalen
	14.30 uur	17.00 uur	20.00 uur	22.30 uur	
maandag	250	100	1.300	700	2.350
dinsdag	250	100	1.300	700	2.350
woensdag	250	100	1.300	700	2.350
donderdag	250	100	1.300	700	2.350
vrijdag	300	200	2.400	2.100	5.000
zaterdag	500	500	4.300	4.300	9.600
zondag	2.400	2.500	3.800	1.000	9.700
weektotalen	4.200	3.600	15.700	10.200	33.700

Tabel 2.1: Verdeling bezoekers over de week en per vertoning

De verdeling van de bezoekers zoals weergegeven in tabel 2.1 heeft betrekking op een normale week. In zo'n week is gemiddeld 25% van de stoelen bezet met een uitloop bij de avondvoorstellingen in het weekend naar een maximumbezetting van circa 85%. Tijdens speciale perioden, zoals vakanties en tijdens filmfestivals, kan 100% van de stoelen bezet zijn. Dit zal naar schatting enkele malen per jaar het geval zijn.

De omvang van de overige functies is relatief gering en worden alleen benut door bezoekers die voor een voorstelling komen. Deze functies zullen daarom geen verkeer genereren.

Aankomst- en vertrektijden

De verdeling van de aankomst- en vertrektijden, die uit onderzoek bij vergelijkbare complexen is waargenomen, is weergegeven in tabel 2.2.

voorstelling van	aankomst tussen	vertrek tussen
14.30 uur	13.30-14.30 uur	16.15-17.15 uur
17.00 uur	16.00-17.00 uur	18.45-19.30 uur
20.00 uur	19.00-20.00 uur	21.45-22.30 uur
22.30 uur	22.00-22.30 uur	00.00-00.30 uur

Tabel 2.2: Verdeling aankomst- en vertrektijden

Verdeling vervoerswijzen

De verwachte verdeling van vervoerswijzen bij vergelijkbare complexen is 85% per auto, 10% per openbaar vervoer en 5% per fiets. De kwaliteit van het openbaar vervoer is bij de locatie in Leidschendam echter zeer goed. Zo wordt er dicht bij de locatie in Leidschendam een nieuw station aangelegd. In het kader van de m.e.r. zal nader bepaald worden wat de invloed van de betere openbaar-vervoervoorziening in Leidschendam is. Voor de verdeling van vervoerswijzen ten behoeve van bezoek aan de megabioscoop wordt onderscheid gemaakt tussen de middag en de avond. Bij de avondvoorstellingen wordt daarbij ook nog eens onderscheid gemaakt in een vroege voorstelling en een late voorstelling. In tabel 2.3 staat de verdeling van vervoerswijzen van het complex in Limburg vermeld.

	middag (vóór 17.00 uur)	avond (na 19.00 uur)	
		(vroeg) avondvoorstelling	laatste voorstelling (22.30 uur) bij huidig openbaar-vervoeraanbod
auto	80%	90%	100%
openbaar vervoer	10%	5%	0%
fiets	10%	5%	0%

Tabel 2.3: Verdeling vervoerswijzekeuze Kerkrade

Er wordt rekening mee gehouden dat het fietsgebruik later op de avond beperkt is. Dit is mede een gevolg van een grotere autobeschikbaarheid in de avonduren.

Gemiddelde autobezetting

De gemiddelde autobezetting is van grote invloed op de te verwachten hoeveelheid autoverkeer en de parkeerbehoefte. Er wordt uitgegaan van een gemiddelde bezettingsgraad van drie personen.

De bezettingsgraad varieert wel in de loop van de tijd. Voor de vroege avondvoorstelling zal de bezettingsgraad rond de 3-3,5 liggen, terwijl dit bij de laatste voorstelling ongeveer 2,5 zal zijn.

Herkomsten bezoekers

Van de bezoekers van soortgelijke megabioscopen is bekend dat zij gemiddeld een reistijd per auto van circa 30 minuten hebben.

Een megabioscoop in Leidschenveen is binnen die reistijd bereikbaar uit grote delen van Zuid-Holland, waaronder het dichtbevolkte gebied Rotterdam - Den Haag - Leiden - Gouda.

3 Te onderzoeken alternatieven

In het MER zullen de volgende alternatieven voor de te realiseren megabioscoop in beschouwing worden genomen:

1. Het nulalternatief.

In het nulalternatief wordt de autonome ontwikkeling van het studiegebied uitgewerkt zonder dat de voorgenomen activiteit wordt uitgevoerd. Dit alternatief wordt gebruikt als referentiekader.

2. Het planalternatief.

In het planalternatief wordt de voorgenomen activiteit, de realisatie van de megabioscoop in Leidschendam, uitgewerkt. Op basis van het planalternatief zal er een variant uitgewerkt worden, die uitgaat van een maximale bezetting van 100% in de weekenden.

3. Het meest milieuvriendelijke alternatief (mma).

Er zal, mede op basis van de resultaten van het planalternatief, een alternatief worden ontwikkeld dat gericht is op het voorkómen/beperken van de effecten op de leefbaarheid en de bereikbaarheid. Bij dit alternatief zullen, uitgaande van de beschreven locatie en omvang van de effecten, maatregelen ter stimulering van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer worden aangegeven en andere mitigerende maatregelen die gericht zijn op het beperken van de negatieve effecten op het milieu.

4 Te onderzoeken aspecten

4.1 Algemeen

De milieu-effecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven zullen in het MER worden beschreven. In de studie naar de milieu-effecten van de megabioscoop zijn vooral de milieu-effecten, die door de verkeersaantrekkende werking van de megabioscoop worden veroorzaakt, van belang. Deze zijn:

- geluidshinder als gevolg van de toename van het verkeer door bioscoopbezoek;
- luchtverontreiniging langs de weg als gevolg van de toename van het verkeer;
- ruimtebeslag ten behoeve van parkeren bij de megabioscoop;
- verkeersveiligheid op micro- en macroniveau.

In paragraaf 4.2 wordt een overzicht gegeven van de te onderzoeken milieu-effecten. Er worden tevens verkeerseffecten onderzocht die niet een direct milieu-effect zijn, maar wel sterk bijdragen aan milieu-effecten, zoals bereikbaarheid.

4.2 Uitwerking effecten

Geluidshinder

In het MER wordt aangegeven wat voor effect de toename van het verkeer heeft op geluidshinder in het gebied. Het onderzoek wordt op het drukste uur en 's nachts, uitgevoerd. Voor de dagsituatie is de geluidsproductie door het bioscoopverkeer in de geluidsberekening verwerkt.

Luchtverontreiniging

In het MER wordt aangegeven wat de toename van verkeer voor gevolgen heeft voor de concentratie van (toxische) gassen die in het gebied uitgestoten worden. Het gaat hier om de stoffen stikstofdioxide (NO₂), koolmonoxide (CO) en benzeen (C₆H₆). Nagegaan wordt of de wettelijk vastgestelde grenswaarden overschreden worden.

Bereikbaarheid

Er wordt onderzoek gedaan naar een eventuele verslechtering van de bereikbaarheid van Leidschenveen buiten de spitsuren, door vestiging van de megabioscoop. De infrastructuur in Leidschenveen is afgestemd op een normale situatie waarin het bioscoopverkeer is meegenomen.

Gevolgen parkeren

Wat betreft de parkeersituatie wordt nader bestudeerd welke eventuele negatieve effecten het bezoekersverkeer heeft op omliggende wijken. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de verkeersafwikkeling rondom de bioscoop op drukke momenten (zaterdag en zondag).



Verkeersveiligheid

Er wordt onderzoek gedaan naar de effecten op verkeersveiligheid in de regio en de directe omgeving.

5 Procedures en besluiten

M.e.r.-procedure

De M.e.r.-procedure is weergegeven in figuur 5.1. De toezending van deze startnotitie, opgesteld door de initiatiefnemer, is het begin van de m.e.r.-procedure. Op basis van de startnotitie, de inspraakreacties en de adviezen van de Commissie voor de milieu-effectrapportage (Cmer) en de overige wettelijke adviseurs, stelt het bevoegd gezag vervolgens de richtlijnen voor het MER op.

In het proces om tot het MER te komen, zal periodiek overleg plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en het bevoegd gezag. Verder zal de Cmer op bepaalde momenten worden geïnformeerd over de voortgang.

Nadat het MER is opgesteld, zal dit bekendgemaakt worden en wordt de mogelijkheid geboden tot inspraak met betrekking tot de inhoud van dit rapport. Tevens wordt het rapport ter toetsing aan de Cmer gezonden en worden ten slotte de milieugevolgen geëvalueerd.

In figuur 5.1 is een relatie gelegd met de ontwikkeling van het bestemmingsplan.

Literatuurlijst

1. Ministerie van VROM, *Milieu-effectrapportage, besluiten voor een leefbaar Nederland*, Den Haag 1994: Koninklijke Vermande.
2. Ministerie van VROM, *Teksten regelgeving milieu-effectrapportage*, juni 1999: Koninklijke Vermande.