

Commissie voor de
Milieueffectrapportage
t.a.v. drs. R.A.A. Verheem
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Afdeling Stadsontwikkeling / Ruimtelijke Ordening
contactpersoon hr. T. van der Lee
doorkiesnummer 0229 252462
e-mailadres t.vd.lee@hoorn.nl

Hoorn, 17 FEB. 2006

uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk
bijlagen
onderwerp

06.06597.
diverse
Bestemmingsplan bangert en
Oosterpolder

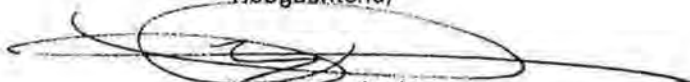
Geachte heer Verheem,

De gemeenteraad van Hoorn heeft op 31 januari 2006 unaniem het bestemmingsplan "Bangert en Oosterpolder Herziening ex artikel 30 WRO" gewijzigd vastgesteld, overeenkomstig de bij het vaststellingsbesluit behorende "Aangepaste staat van wijzigingen (versie 2)".

Bijgaand ontvangt u ten behoeve van uw bibliotheek:

- het gewijzigde bestemmingsplan
- het raadsvoorstel
- het raadsbesluit
- de "Aangepaste staat van wijzigingen (versie 2)"

Hoogachtend,



Mr. T. van der Lee
senior beleidsmedewerker RO

AANGEPASTE STAAT VAN WIJZIGINGEN (versie 2)

behorend bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO', d.d. 31 januari 2006

Algemeen

Daar waar nodig worden ondergeschikte aanpassingen van redactionele aard en vernummeringen uitgevoerd.

Toelichting

De toelichting wordt op de volgende punten aangepast

blz.	par.	aard van de wijziging
33	4.3.1	De zesde zin wordt als volgt aangepast: <i>"Beide uitvalsrichtingen zijn noodzakelijk om een onaanvaardbare toename van de verkeersdruk op de linten te vermijden."</i>
49	5.3.2	In de eerste alinea onder de kop "Autoverkeer" worden de vierde en vijfde zin als volgt aangepast: <i>"Een tweede conditie voor de afwikkeling van het autoverkeer is dat de linten, uit het oogpunt van bijvoorbeeld verkeersveiligheid niet met een onaanvaardbare toename van verkeer uit Bangert en Oosterpolder mogen worden belast. Om de identiteit te behouden wordt in de eindfase naar een vermindering van autoverkeer op de linten gestreefd."</i>
51	5.3.2	De tekst achter het derde aandachtspunt wordt als volgt aangepast: <i>"De linten hebben geen directe ontsluitingsfunctie voor autoverkeer voor het plangebied, uiteraard wel voor de bestaande bebouwing. Om een eventuele onaanvaardbare toename van verkeer vanuit Bangert en Oosterpolder te voorkomen,"</i>
51	5.3.2	Aan het slot van de eerste alinea onder de kop "Analyse ontworpen verkeersstructuur" wordt toegevoegd: <i>"Voorts is bij de verkeersonderzoeken rekening gehouden met alle toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in (de omgeving van) Hoorn, zoals die in het streekplan worden genoemd."</i> Aan het slot van de tweede alinea wordt toegevoegd: <i>"Overigens zal in 2006 een gemeentelijk verkeers- en vervoersplan worden opgesteld inzake de interne verkeersafwikkeling in de hele gemeente Hoorn. De ontworpen verkeersstructuur rond en in Bangert en Oosterpolder zal daarin worden opgenomen."</i>
55	5.3.2	In de tweede alinea wordt de negende zin als volgt aangepast: <i>"De verwachting is dat op de linten het autoverkeer na het gereed komen van de nieuwe en gedeeltelijk opgewaardeerde hoofdwegenstructuur afneemt, hetgeen ook de bedoeling is."</i>
57	5.3.5	De achtste zin wordt als volgt aangepast: <i>"Eén van die omstandigheden is bijvoorbeeld een onaanvaardbare toename van verkeer uit Bangert en Oosterpolder, indien de beoogde verkeersafwikkeling op de IJsselweg en/of N302 niet op tijd of in onvoldoende mate wordt gerealiseerd."</i>
65	6.2.1	De tekst achter het vierde aandachtspunt wordt als volgt aangepast: <i>"op de linten geen onaanvaardbare toename van verkeer vanuit de nieuwe woongebieden;"</i>

68	7.2	Artikel 3: Algemene beschrijving in hoofdlijnen Vanaf de vierde zin wordt de tekst als volgt aangepast: <i>"Afhankelijk van de gekozen bewoordingen heeft de beschrijving in hoofdlijnen een toetsingsfunctie voor het verlenen van bouwvergunning dan wel dient deze als afstemmingskader met andere beleidsvelden (zoals stedenbouw, milieu, verkeer) en als referentiekader bij het verlenen van vrijstelling en bij (partiële) wijziging. De Algemene beschrijving in hoofdlijnen is ook van toepassing bij het uitwerken van de 'uit te werken bestemmingen' in het plan."</i>
72	7.2	Artikel 22: Nadere eisen De laatste zin wordt geschrapt.
73	7.2	Artikel 24: Overgangsbepalingen De een-na-laatste zin wordt aangevuld met: <i>"of die zijn gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning."</i>
76	8.2.1	Onder het kopje "Flora" wordt de laatste zin vervangen door de volgende tekst: <i>"Vooruitlopend op de ontheffingsaanvraag van de Flora en faunawet en in aanvulling op het rapport "Toetsing aan de natuurwetgeving woningbouwlocatie Bangert en Oosterpolder" is in juni 2003 nog een nader veldonderzoek uitgevoerd. Daarbij zijn de in 2002 gevonden plantensoorten, de Gewone dotterbloem en Rietorchis niet meer aangetroffen. Om die reden zijn die plantensoorten ook niet meer opgenomen in de ontheffingsaanvraag van 18 december 2003 (zie paragraaf 8.2.3)."</i>
78	8.4.1	De laatste zin van de derde alinea wordt vervangen door de volgende tekst: <i>"Op basis van dit vervolgonderzoek is op 24 oktober 2005 een verzoek hogere grenswaarden aanhangig gemaakt bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Gedeputeerde Staten hebben op 4 november 2005 op het ontheffingsverzoek beslist en hogere grenswaarden vastgesteld vanwege de aan te leggen weg de Strip, de Westfrisiaweg, de IJsselweg en de Rijweg ten behoeve van bestaande en nieuw te bouwen woningen van 51, 52, 53, 55 en 58 dB(A) (inclusief correctie ex artikel 103 van de Wet geluidhinder). Een afschrift van het Besluit is opgenomen in aanhangsel I van dit bestemmingsplan."</i>
81	8.5	Achter de laatste zin van de tweede alinea wordt de volgende tekst ingevoegd: <i>"Overigens was het onderzoeksrapport van juni 2005 nog niet gebaseerd op het sindsdien in werking getreden Besluit luchtkwaliteit 2005. Er was dan ook nog geen rekening gehouden met de mogelijke correctie ten aanzien van zeezout, zoals dat sinds de recente inwerkingtreding van het Besluit luchtkwaliteit 2005 mogelijk is geworden. Mede in verband hiermee zijn in december 2005 enkele herberekeningen uitgevoerd. Ook zijn bij die gelegenheid de overige onderzoeksresultaten duidelijker gepresenteerd. De resultaten van dat onderzoek worden hieronder beschreven"</i> De eerste alinea onder de kop "Resultaten onderzoek luchtkwaliteit" wordt als volgt aangepast: <i>"Van belang voor het in beeld brengen van de luchtkwaliteit is het achtergrondniveau en de lokale toevoeging door verkeer. In dit onderzoek is het jaargemiddelde van de luchtverontreinigende stoffen op de Strip en overige wegen in het gebied berekend. Hoewel de Westfrisiaweg buiten het plangebied valt is deze, samen met de IJsselweg, een deel van de Rijweg (ten zuiden van de Westfrisiaweg), de Noorderdracht en de Boekert meegenomen in de berekeningen. Voor het bepalen van de hoeveelheid verkeer is gebruik gemaakt van het verkeersmodel Pandora, met als basisjaar 1998, geactualiseerd naar 2004 en toekomstjaar 2015. De luchtkwaliteit is berekend met het CAR-II-programma, versie 4.0 (maart 2005). De intensiteiten voor 2004 zijn deels afkomstig uit de rapportage 'Update verkeersmodel naar 2015', 20040259/2722. Aanvullingen daarop zijn verstrekt door de gemeente Hoorn."</i>

		In de derde zin van de tweede alinea wordt achter Besluit luchtkwaliteit "2005" ingevoegd. De tekst "De meet- en rekenmethodiek t/m berekening gemaakt" in de tweede alinea wordt vervangen door de volgende tekst: <i>"In tegenstelling tot eerdere analyses, is gerekend met de afstand tot het dichtst bijzijnde verblijfsruimte-object (trottoir, bebouwing, school enz.). In de praktijk betekent dit een afstand van 5 meter gerekend vanuit de wegas. Dit is tevens de minimumafstand waarmee in het CAR-model kan worden gerekend. De huidige berekeningen geven daardoor een geringe verhoging van de uitkomsten te zien. Naast het huidige jaar 2004 zijn er ook berekeningen gemaakt voor de jaren 2010 en 2015."</i> Aan het slot van de tweede alinea wordt de volgende tekst toegevoegd: <i>"Voor zowel de westelijke als de oostelijke tak van de Westfrisiaweg, bij de aansluiting op de Strip, zijn berekeningen gemaakt met een afstand van 5 respectievelijk 25, 50 en 80 meter. Alle overige wegen zijn doorgerekend met een afstand van 5 meter. De mogelijke verblijfsruimtes zijn daarmee in de berekeningen opgenomen."</i> Vervolgens wordt een nieuwe alinea ingevoegd: <i>"Het berekeningsresultaat voor fijn stof mag sinds juli 2005 gecorrigeerd worden. De correctie betreft het zogenaamde zeezoutdeel dat zich in fijn stof bevindt. Voor de gemeente Hoorn geldt dat het jaargemiddelde voor fijn stof met 6 mg/m³ mag worden gecorrigeerd en het aantal overschrijdingen van het 24 uur-gemiddelde met 6 dagen."</i>
82	8.5	De tekst van de eerste alinea wordt als volgt aangepast: <i>"Uit de berekeningen blijkt dat, gegeven de intensiteiten en wegvakkenmerken, de jaargemiddelden voor de diverse stoffen in 2004, 2010 en 2015 niet worden overschreden. Dit geldt voor toetsing aan zowel de plandirektiewaarde als de grenswaarde. Dit geldt ook voor de 24 uurgemiddelden. Ten aanzien van deze conclusie wordt in de actualisatienota MER (zie paragraaf 8.1) opgemerkt dat alle alternatieven neutraal worden gewaardeerd, aangezien geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt."</i> Daarna wordt een tweede alinea toegevoegd: <i>"Het maximum toegestane aantal overschrijdingen (35 keer per jaar) voor fijn stof wordt alleen in 2010 beperkt (met 1) overschreden op de IJsselweg, ten westen van de Dinkelweg. Hoewel dit wegvak buiten het plangebied valt, staat het wel onder de invloed van de ontwikkelingen binnen het plangebied. Er is geen overschrijding indien het aantal motorvoertuigen met circa 100 afneemt. Omdat in 2010 pas 70% van het plan gerealiseerd zal zijn, zullen er op de IJsselweg ongeveer 800 voertuigbewegingen minder plaatsvinden, dan waarmee in het verkeersmodel wordt gerekend. Het is dan ook niet te verwachten dat de berekende overschrijding zich daadwerkelijk zal voordoen omdat een verlaging met 100 motorvoertuigen al voldoende is. Ook een deel van de ontwikkelingen uit het recente streekplan is dan nog niet gerealiseerd, hetgeen het beeld nog gunstiger maakt. De achtergrondconcentratie voor fijn stof zal naar verwachting in 2015 licht dalen ten opzichte van 2010, wat tot resultaat geeft dat in 2015 aan de normering van het aantal toegestane overschrijdingen zal zijn voldaan."</i>
88	fig. 19	figuur 19 wordt vervangen door de figuur in de bijlage (idem als bijlage 4 van de voorschriften).
89	9.2	De tweede alinea wordt als volgt aangepast: <i>"Uitgangspunt bij de ontwikkeling van het plangebied is dat de bouwstroom geordend en geclusterd verloopt en dat daarnaast de dorpslinten zo min mogelijk worden belast met bouw- en bewonersverkeer. Dat is in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Dit maakt het noodzakelijk om het plangebied aaneengesloten en planmatig</i>

	<i>te ontwikkelen en in een vroegtijdig stadium te voorzien van een adequate ontsluiting. In verband met de verkeersintensiteit op de IJsselweg zal de aansluiting van de Strip op de IJsselweg pas worden gerealiseerd, nadat deze weg en de Oostergouw (voor zover gelegen tussen de IJsselweg en de Provincialeweg) verkeerstechnisch zodanig zijn aangepast dat ze geschikt zijn voor het verwerken van de verwachte verkeersintensiteit. Tot die tijd zal de Strip alleen worden ontsloten op de Westfriisiaweg. In verband hiermee ligt de fasering van het plan, startend in de noordelijke plandelen (fase 1 en 2) en het centrumgebied (fase 3), daarna verdergaand met de uitwerking van de plandelen in fase 4 en 5, zowel vanuit verkeerstechnisch, als exploitatief oogpunt voor de hand. Bij de daadwerkelijke realisering van de nieuwbouw wordt derhalve de volgorde aangehouden, die is opgenomen in het faseringsschema in figuur 19. De plandelen met de aanduiding fase A (alsmede de bestaande dorpslinten) vallen hier buiten. "</i>
na 92	Invoegen Aanhangsel I: Besluit Hogere Grenswaarden, d.d. 4 november 2005

Voorschriften

De voorschriften wordt op de volgende punten aangepast:

blz.	art.	aard van de wijziging
6	1	Aan de begripsbepalingen wordt (op alfabetische volgorde) een nieuw begrip toegevoegd: <i>"kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten: bedrijvigheid, die door de beperkte omvang en de aard en invloed op de omgeving, in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend."</i>
7	1	De begripsbepaling van het begrip 'praktijkruimte' wordt aangevuld met: <i>"en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten."</i>
11	3	De aanhef van artikel 3 wordt als volgt aangepast: <i>"In dit artikel wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze met het bestemmingsplan de in de artikelen 4 tot en met 18 beschreven doeleinden worden nagestreefd. Afhankelijk van de gekozen bewoordingen in de navolgende leden heeft de algemene beschrijving in hoofdlijnen een toetsingsfunctie (directe werking) dan wel dient deze als afstemmingskader met andere beleidsvelden en als referentiekader voor de toepassing van flexibiliteitsbepalingen (indirecte werking)."</i>
12	3, lid 2	De tekst onder ad e wordt als volgt aangepast: <i>"Binnen het plangebied worden in hoofdzaak drie wijkdelen onderscheiden. De ligging en begrenzing ervan zijn op de plankaart aangegeven. De drie wijkdelen krijgen elk hun eigen 'woonmilieu':"</i>
13	3, lid 3	Na de eerste alinea wordt de volgende tekst toegevoegd: <i>"De aansluiting van de Strip op de IJsselweg zal pas worden gerealiseerd, nadat deze weg en de Oostergouw (voor zover gelegen tussen de IJsselweg en de Provincialeweg) verkeerstechnisch zodanig zijn aangepast, dat ze geschikt zijn voor het verwerken van de verwachte verkeersintensiteit. Mocht het bijvoorbeeld uit het oogpunt van verkeersveiligheid noodzakelijk zijn, dan zullen op de linten aanvullende maatregelen worden getroffen teneinde de nadelige effecten van extra autoverkeer als gevolg van de wijk Bangert en Oosterpolder te beperken."</i>
13	3, lid 5	De eerste zin van de vierde alinea wordt als volgt aangepast: <i>"In het totale plangebied dient minimaal 8,2 % aan oppervlaktewater te worden gerealiseerd. Een andere vormgeving van de waterstructuur zoals in dit lid is aangegeven, is alleen toegestaan, indien (per plandeel) kan worden voldaan aan het minimale oppervlaktewaterpercentage, als geen afbreuk wordt gedaan aan de beoogde ruimtelijke hoofdstructuur en er sprake is van een waterhuishoudkundige doorkoppeling."</i>
14	3, lid 6 sub a	In sub a wordt de tekst: <i>"Daarbij wordt gestreefd naar onderstaande categorie-indeling:"</i> en het bijbehorende schema geschrapt, alsmede de laatste alinea.
14	3, lid 6 sub d	In sub d wordt onder het kopje "Parkeren" de tekst als volgt aangepast: <i>"Het plan dient te voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Bij de bepaling van het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt uitgegaan van onderstaande parkeernormen:"</i> . In het schema worden de woorden "dure woning, middendure woning en goedkope woning" vervangen door achtereenvolgens <i>"vrijstaande woning, halfvrijstaande woning en aaneengesloten woning."</i>
15	3, lid 7	Achter de woorden <i>"aan huis verbonden beroep"</i> wordt toegevoegd: <i>"en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten", ...</i>

16	3, lid 8 sub a	De tekst van de aanhef wordt als volgt aangepast: <i>"Bij de uitvoering van het plan zal rekening worden gehouden met het Beeldkwaliteitsplan De Linten, voor zover dit betrekking heeft op de volgende aspecten:"</i> en vervolgens wordt nummer 4 geschrapt.
16	3, lid 8	Sub b (Duurzaamheid/veiligheid) en sub c (Energiezuinigheid) worden geschrapt
16	3, lid 9	De tekst van lid 9 wordt als volgt aangepast: <i>"De woningbouw zal gefaseerd worden gerealiseerd, beginnend met de plandelen in de fasen 1, 2 en 3, en daarna de plandelen in de fasen 4 en 5. De uitwerkingsplannen met betrekking tot de bestemming 'Woondoeleinden, uit te werken (WU)' zullen in de volgorde worden vastgesteld, zoals aangegeven op het in de voorschriften opgenomen faseringsschema (bijlage 4). De plandelen binnen fase A vallen buiten deze faseringsregeling."</i>
17	4, lid 2	Sub a wordt gewijzigd in: <i>"Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:"</i>
18	4, lid 2	De volgende zinsdelen worden aangepast: in sub c onder 1: <i>"van 175 m²"</i> wordt vervangen door: <i>"tot 175 m²"</i> in sub c onder 2: <i>"met een minimum van 70 m²;"</i> wordt vervangen door: <i>"met dien verstande dat tenminste 70 m² is toegestaan;"</i> in sub c onder 3: <i>"met een minimum van 115 m²;"</i> wordt vervangen door: <i>"met dien verstande dat tenminste 115 m² is toegestaan;"</i> in sub c onder 4: <i>"een minimum van 195 m² en"</i> wordt vervangen door: <i>"met dien verstande dat tenminste 195 m² is toegestaan met;"</i> Sub d wordt als volgt gewijzigd: <i>"de woningen dienen te worden voorzien van een kap met ten minste twee hellingen waarbij de dakhelling voor woningen binnen het woonmilieu Waterland minimaal 40° en maximaal 60° mag bedragen en voor woningen binnen de overige woonmilieus minimaal 20° en maximaal 60°."</i>
20	5, lid 1	De tekst van sub g wordt als volgt aangevuld: <i>"vanaf het onherroepelijk worden van het plan;"</i>
21	5, lid 3	Sub a wordt gewijzigd in: <i>"Burgemeester en wethouders werken de bestemming 'Woondoeleinden (uit te werken)' uit met inachtneming van de navolgende leden. Daarbij dienen tevens in acht te worden genomen:</i> <i>1 de plankaart;</i> <i>2 het bepaalde in paragraaf I en artikel 19;</i> <i>3 het bepaalde in lid 1 en lid 2;</i> <i>Tevens is het bepaalde in artikel 3 (Algemene beschrijving in hoofdlijnen) van toepassing."</i>
22	5, lid 4	De aanhef van de genoemde artikelen wordt als volgt aangepast: <i>"Op de in lid 1, onder sub g genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:"</i>
22	5, lid 5	In sub a worden de woorden <i>"het onherroepelijk geworden uitwerkingsplan."</i> vervangen door: <i>"een vigerend uitwerkingsplan."</i>

22	5, lid 6	Sub a wordt als volgt aangepast: <i>"het bouwplan in overeenstemming is met een (voor)ontwerp uitwerkingsplan, dat de instemming heeft van het college van burgemeester en wethouders;"</i>
22	5, lid 8	In lid 8 worden de woorden <i>"met dien verstande dat de termijn van terinzagelgging van het bouwplan vier weken bedraagt, in plaats van zes."</i> geschrapt.
25	6, lid 3	Sub a wordt gewijzigd in: <i>"Burgemeester en wethouders werken de bestemming 'Gemengd Lint (uit te werken)' uit met inachtneming van de navolgende leden. Daarbij dienen tevens in acht te worden genomen: 1 de plankaart; 2 het bepaalde in paragraaf I en artikel 19; 3 het bepaalde in lid 1 en lid 2; Tevens is het bepaalde in artikel 3 (Algemene beschrijving in hoofdlijnen) van toepassing."</i>
25	6, lid 3	Sub e wordt als volgt aangepast: <i>"indien het bouwperceel minder dan 500 m² bedraagt, mag de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing niet meer dan 40% van het bouwperceel bedragen;</i> Sub f wordt als volgt aangepast: <i>"indien het bouwperceel 500 m² of meer bedraagt, mag de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing niet meer dan 30% van het bouwperceel bedragen, met dien verstande dat tenminste 200 m² is toegestaan met een maximum van 500 m²;"</i>
25	6, lid 4	In sub a worden de woorden <i>"het onherroepelijk geworden uitwerkingsplan."</i> vervangen door: <i>"een vigerend uitwerkingsplan."</i>
25	6, lid 5	Sub a wordt als volgt gewijzigd: <i>"het bouwplan in overeenstemming is met een (voor)ontwerp uitwerkingsplan, dat de instemming heeft van het college van burgemeester en wethouders;"</i>
26	6, lid 7	In lid 7 worden de woorden <i>"met dien verstande dat de termijn van terinzagelgging van het bouwplan vier weken bedraagt, in plaats van zes."</i> geschrapt.
27 30 31 33	7, lid 3 8, lid 3 9, lid 3 10, lid 3	Sub a van de genoemde artikelen wordt gewijzigd in: <i>"Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen."</i>
34	11, lid 2	De tekst <i>"het bestaande grondgebonden agrarisch bedrijf"</i> wordt vervangen door <i>"de bestaande grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten"</i> .
34	11, lid 3	Sub a wordt gewijzigd in: <i>"Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen."</i> Achter sub b wordt toegevoegd: <i>"..., behoudens het bepaalde onder sub d;"</i> Sub d wordt verplaatst naar sub c en voorts worden de goot- respectievelijk nokhoogte gewijzigd in <i>"5 m respectievelijk 8 m"</i> . De tekst van het voormalige sub c wordt vervangen door een nieuw sub d: <i>"kassen ten behoeve van op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestem-</i>

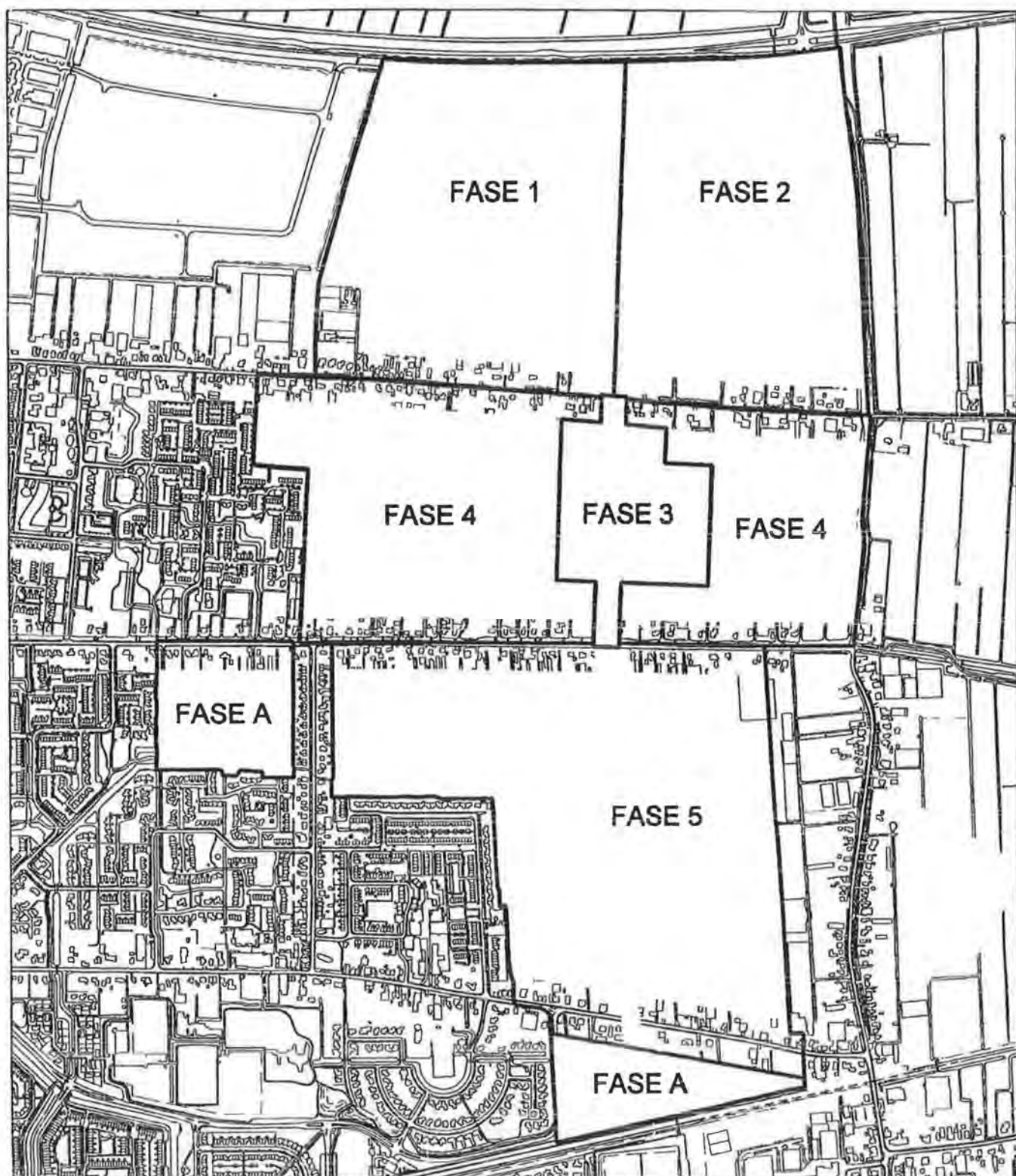
		<i>mingsplan bestaande, duurzaam op glastuinbouw gerichte agrarische bedrijven, mogen ook buiten het bouwvlak worden gebouwd, doch tot een maximale oppervlakte van 2 ha per bedrijf, met inbegrip van de kassen binnen het bouwvlak. Voorts zijn ten behoeve van op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande, agrarische bedrijven, ook buiten het bouwvlak boog- en gaaskassen toegestaan, doch tot een maximale oppervlakte van 5.000 m², met inbegrip van de boog- en gaaskassen binnen het bouwvlak;*</i>
35	11, lid 4	In sub b wordt de tekst <i>"de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen"</i> vervangen door <i>"de gebruiksmogelijkheden van percelen in de omgeving."</i>
36 38	12, lid 2 13, lid 3	Sub a van de genoemde artikelen wordt gewijzigd in: <i>"Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:"</i>
38	13, lid 5	In lid 5 worden de woorden <i>"met dien verstande dat de termijn van terinzageliggig van het bouwplan vier weken bedraagt, in plaats van zes."</i> geschrapt.
39 40 41 42	14, lid 2 15, lid 3 16, lid 2 17, lid 2	Sub a van de genoemde artikelen wordt gewijzigd in: <i>"Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:"</i>
42	17, lid 5	In lid 5 worden de woorden <i>"met dien verstande dat de termijn van terinzageliggig van het bouwplan vier weken bedraagt, in plaats van zes."</i> geschrapt.
43	18, lid 2	Sub a wordt gewijzigd in: <i>"Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:"</i>
44	18, lid 6	In lid 6 worden de woorden <i>"met dien verstande dat de termijn van terinzageliggig van het bouwplan vier weken bedraagt, in plaats van zes."</i> geschrapt.
45	19, lid 4	In sub b worden de woorden <i>"bijlage [pm] van deze voorschriften."</i> vervangen door: <i>"aanhangsel I van dit bestemmingsplan."</i>
46	20, lid 1	In sub a wordt het woord <i>"noodzakelijk"</i> vervangen door <i>"wenselijk"</i> .
46	20, lid 2	In lid 2 worden de woorden <i>"met dien verstande dat de termijn van terinzageliggig van het bouwplan vier weken bedraagt, in plaats van zes."</i> geschrapt.
47	21, lid 1	Sub f wordt als volgt aangepast: <i>"geringe afwijkingen in het beloof van een weg, groenstrook of watergang of de begrenzing van bestemmingen of woonmilieus zoals genoemd in artikel 3, lid 2 indien ..."</i>
48	22, lid 2	Lid 2 wordt geschrapt.
50	24, lid 3	sub a wordt aangevuld met de volgende tekst: <i>" , of die zijn gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning."</i>
61	Bijlage 3	in het overzicht wordt opgenomen: <i>"5249 – Noorderdracht 20A (te Oosterblokker) – Tuincentrum – 2 – 30 m – bestemming Tuincentrum – T, met contour 30 m"</i>
-	Bijlage 4	Nieuw faseringsschema wordt ingevoegd (zie bijlage)

Plankaart

De plankaart wordt op de volgende punten aangepast:

1. De begrenzing van het perceel Dorpsstraat 231a zal op de eigendomssituatie worden afgestemd. De bestemming "Gemengd lint (uit te werken)" wordt daarom iets naar het oosten uitgebreid met daarin een kleine verspringing.
2. De begrenzing van woonmilieus wordt anders vormgegeven;
3. Het bestemmingsvlak Woondoeleinden (W) ten oosten van het centrumgebied wordt met circa 34 m in oostelijke richting uitgebreid;
4. Het bestemmingsvlak Agrarische Doeleinden ter plaatse van het perceel, behorend bij Bangert 2a wordt als volgt gewijzigd: de achterste begrenzing van het bouwvlak wordt met ca. 34 meter in zuidelijke richting verschoven (tot aan de aanduiding 'milieuzone') en de zijdelingse begrenzing van het bouwvlak wordt verschoven tot aan de perceelsgrens. De milieuzonering wordt aangepast aan de nieuwe bebouwingsmogelijkheden (ook voor kassen), zoals bepaald in artikel 11, lid 3.

Een en ander zoals nader aangegeven op de bij deze staat van wijzigingen behorende kaart.



 fase-indeling



0 100 200 300 400 500m

bijlage 4
faseringsschema

Bangert en Oosterpolder Herziening ex artikel 30 WRO

31 januari 2006

VHP stedenbouwkundigen + architecten + landschapsarchitecten



GEMEENTE
Hoorn

