

1271-34

TER INZAGE

m.i.v. 21 mei 2007

goedereede

milieueffectrapportage de klepperstee/verplaatsingsgebied

aanvullende startnotitie m.e.r.

opdrachtgever : gemeente Goedereede
nummer : 125.10303.02
datum : 25 april 2007

opdrachtleider : drs. R.J. Evelein
auteur(s) : ir. S.C.G. Kuijpers



Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Voorgeschiedenis	3
1.2. Aanleiding voor een aanvullende startnotitie	3
1.3. Doel en leeswijzer	4
2. Uitbreiding plangebied en gevolgen voor onderzoek MER	5
2.1. Verschillen plangebied ten opzichte van startnotitie	5
2.2. Te onderzoeken alternatieven	5
2.3. Te onderzoeken milieueffecten	5
3. Procedure	7
3.1. Tijdsplanning en m.e.r.-procedure	7
3.2. Procedure startnotitie en richtlijnen	7

1. Inleiding

3

1.1. Voorgeschiedenis

Ontwikkelingen recreatiegebied De Klepperstee

De eigenaar van het recreatiepark De Klepperstee heeft reeds enige tijd het voornemen om ook ten noorden van de Vrijheidsweg (in het zogenoemde Verplaatsingsgebied) verblijfsrecreatie te realiseren. De plannen daarvoor hangen samen met de herinrichting van het bestaande recreatiepark teneinde daar een kwaliteitsverbetering door te voeren. De gemeente Goedereede wil graag medewerking verlenen om zo de recreatieve voorzieningen en de werkgelegenheid te versterken.

Een nadrukkelijk doel is de ontwikkelingen samen te laten gaan met een verbetering van de ecologische kwaliteiten van het gebied en de directe omgeving.

Startnotitie voor het MER

Het criterium op basis waarvan bij het opstellen van het bestemmingsplan Verplaatsingsgebied de m.e.r.-plicht geldt betreft "een oppervlakte van 20 ha of meer in een gevoelig gebied". Aanvankelijk is in 2003 alleen een MER opgesteld voor het Verplaatsingsgebied (de uitbreiding ten noorden van de Vrijheidsweg). Hierbij is de ontwikkeling van het uitplaatsingsgebied (het bestaande park De Klepperstee) meegenomen als milieueffect van het voornemen. De exacte ontwikkelingen in het uitplaatsingsgebied waren destijds nog niet bekend.

Om verschillende redenen is het MER met bestemmingsplan nog niet in procedure gebracht, zodat de Commissie voor de m.e.r. hierover geen toetsingsadvies heeft kunnen geven.

1.2. Aanleiding voor een aanvullende startnotitie

Uitbreiding plangebied

Inmiddels is meer bekend over de concrete ontwikkelingen op het bestaande terrein De Klepperstee en zal hiertoe een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. De provincie Zuid-Holland heeft de voorkeur uitgesproken dat het uitplaatsingsgebied (De Klepperstee) en het Verplaatsingsgebied in één bestemmingsplan worden opgenomen. Het Verplaatsingsgebied is zoals eerder gesteld m.e.r.-plichtig, het uitplaatsingsgebied is vanwege de herinrichting m.e.r.-beoordelingsplichtig. Vanwege de sterke verbondenheid tussen de ontwikkelingen in het bestaande recreatiepark Klepperstee en in het Verplaatsingsgebied, alsmede de noodzakelijke actualisatie van het MER 2003, hebben de betrokken partijen afgesproken voor beide gebieden gezamenlijk één MER op te stellen.

Gewijzigd plangebied: aanleiding voor aanvullende startnotitie

Aangezien in het nieuwe MER ook de ontwikkeling van De Klepperstee wordt onderzocht, wijkt het plangebied af van het gebied dat in de startnotitie m.e.r. 2002 als plangebied werd aangegeven. Na raadpleging van de Commissie voor de m.e.r. is besloten een aanvullende startnotitie m.e.r. op te stellen waarin het gewijzigde plangebied en de gevolgen voor de aanpak van het op te stellen MER worden beschreven. Deze aanvullende startnotitie zal samen met de oorspronkelijke startnotitie ter inzage worden gelegd. Mede op basis van eventuele nieuwe inspraakreacties zal de Commissie voor de m.e.r. een integraal advies voor de richtlijnen uitbrengen. Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad zullen vervolgens een besluit nemen over de richtlijnen voor het op te stellen MER.

1.3. Doel en leeswijzer

Doel van de aanvullende startnotitie is enerzijds inzicht te geven in de opgetreden wijziging van het plangebied en anderzijds na te gaan wat voor gevolgen dit heeft voor het te verrichten onderzoek ten behoeve van het MER.

Allereerst komen in hoofdstuk 2 de wijziging van het plangebied en de gevolgen die dit heeft voor de in het kader van het MER uit te voeren milieuonderzoeken aan de orde. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de procedure met betrekking tot de richtlijnen en de geactualiseerde tijdsplanning.

2. Uitbreiding plangebied en gevolgen voor onderzoek MER

5

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke gevolgen de uitbreiding van het plangebied heeft ten opzichte van de uitgangspunten in de startnotitie m.e.r. 2002 voor de onderzoeken die in het MER aan bod dienen te komen.

2.1. Verschillen plangebied ten opzichte van startnotitie

In 2003 is reeds een MER opgesteld voor het Verplaatsingsgebied, deze bestaat grotendeels uit de uitbreidingslocatie van het recreatiepark De Klepperstee en deels uit ruimte voor eventueel een ander uit te plaatsen recreatiebedrijf. In deze MER zijn de ontwikkelingen in het bestaande park De Klepperstee, het uitplaatsingsgebied, als milieueffect beoordeeld.

Het hierboven genoemde plangebied wijkt in belangrijke mate af van het plangebied zoals beschreven in de startnotitie m.e.r. 2002. In figuur 1 is zowel de ligging van het oorspronkelijke plangebied als de uitbreiding van het plangebied aangegeven:

- het oorspronkelijke plangebied betreft het Verplaatsingsgebied, de uitbreidingslocatie van het recreatiepark De Klepperstee en ruimte voor verdere uitplaatsingen;
- de uitbreiding van het oorspronkelijke plangebied betreft het recreatiepark Klepperstee.

2.2. Te onderzoeken alternatieven

In het MER wordende milieugevolgen van de mogelijke alternatieven voor de beoogde ontwikkeling op een systematische wijze uitgewerkt. Daarbij gaat het zowel om de negatieve als de positieve gevolgen. In de startnotitie m.e.r. en het MER Verplaatsingsgebied Klepperstee 2003 zijn de te onderzoeken alternatieven beschreven, te weten het basisalternatief, het voorkeursalternatief en het meest milieuvriendelijke alternatief.

De verandering van het plangebied heeft geen gevolgen voor het aantal te onderzoeken alternatieven, deze blijven dus gelijk aan de alternatieven beschreven in de startnotitie. De inhoud van elk alternatief verandert wel, immers het plangebied van het voornemen is vergroot. In het MER zal deze beschrijving worden aangevuld.

2.3. Te onderzoeken milieueffecten

In de startnotitie m.e.r. 2002 is in hoofdstuk 4 per milieuaspect uitgewerkt welke effecten in het MER moeten worden beschreven en van de wijze waarop dat onderzoek zal worden uitgevoerd. Het gewijzigde plangebied geeft op een aantal onderwerpen aanleiding om in dit onderzoek wijzigingen aan te brengen.

Passende beoordeling

Uitgangspunt voor de actualisatie en uitbreiding van het MER is dan ook dat er alleen sprake is van een project-m.e.r. en niet van een zogenoemd plan-m.e.r.

In de directe omgeving van het Verplaatsingsgebied en De Klepperstee zijn speciale beschermingszones in het kader van de Europese Vogel- en/of Habitatrichtlijn aanwezig (Voordelta, Duinen van Goeree (waaronder de Westduinen), maar ook Kwade Hoek en de Grevelingen). Vanwege het naar verwachting ontbreken van negatieve gevolgen voor de speciale beschermingszones, is geen passende beoordeling vereist. Om deze inschatting te onderbouwen wordt tijdens de richtlijnenfase een lichtere, zogenoemde verslechterings- en verstoringstoets uitgevoerd. Aangezien bij een dergelijke toets cumulatie met andere projecten aan bod komt, zal hierbij ook aandacht moeten worden besteed aan de versterking van het Flaauwe Werk.

Versterkingsplan Flauwe Werk

De dijk ten noorden van het plangebied, Flauwe Werk genaamd, wordt in de nabije toekomst verzaamd. Voor deze ontwikkeling is reeds een m.e.r.-procedure gevolgd. De dijkverzwaring is niet geheel in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied. In verband daarmee is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in gang gezet. Deze ontwikkeling zal als autonome situatie worden meegenomen in het MER.

Ecologische verbindingszone

Onderdeel van de planvorming is de reeds aangelegde ecologische verbindingszone langs het Verplaatsingsgebied. Bij de uitbreiding vanuit De Klepperstee is de aanleg van deze verbindingszone beoogd. Deze droge ecologische verbindingszone aan de westzijde van het plangebied verbindt de oude duinen met de jonge duinen. Deze droge verbindingszone fungeert als natuurcompensatie voor de uitbreiding van het oppervlak aan verblijfsrecreatie. De natte delen van de verbindingszone fungeren daarnaast als compensatie voor de toename aan verhard oppervlak in het verplaatsingsgebied. De ecologische verbindingszone vormt een onderdeel van het voornemen en valt niet te beschouwen als autonome ontwikkeling.

3. Procedure

7

3.1. Tijdsplanning en m.e.r.-procedure

Door de in deze aanvullende startnotitie aangegeven wijzigingen, is de globale tijdsplanning zoals opgenomen in de oorspronkelijke startnotitie m.e.r. 2002, niet meer actueel. Hieronder is de tijdsplanning geactualiseerd voor wat betreft de noodzakelijke stappen.

Tabel 3.1 Geactualiseerde tijdsplanning startnotitie, MER en bestemmingsplan

tijdsperiode	stappen
vanaf eind mei 2007	inspraak en advisering over aanvullende startnotitie
september 2007	vaststelling richtlijnen door het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad
juli/oktober 2007	opstellen MER en opstellen bestemmingsplan
november/december 2007	start inspraak en advisering over MER en bestemmingsplan

3.2. Procedure startnotitie en richtlijnen

Stand van zaken oorspronkelijke startnotitie

Voor de startnotitie is geen inspraakprocedure gevolgd, de Commissie voor de m.e.r. heeft hierover ook geen toetsingsadvies gegeven.

Inspraak over aanvullende startnotitie

De aanvullende startnotitie zal tezamen met de oorspronkelijke startnotitie ter inzage worden gelegd en aan de wettelijke adviseurs worden toegestuurd. Tijdens de inspraakperiode kan iedereen reageren op deze aanvullende startnotitie en aangeven welke onderwerpen of alternatieven naar zijn of haar mening in het MER aan de orde moeten komen.

De Commissie voor de m.e.r. geeft in een m.e.r.-procedure op basis van de startnotitie en binnengekomen reacties advies over de vast te stellen richtlijnen. Met de Commissie voor de m.e.r. is voor het project Klepperstee afgesproken dat zij één integraal advies voor de richtlijnen geeft, gebaseerd op zowel de startnotitie als de aanvullende startnotitie en alle binnengekomen reacties.

Het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad, stelt vervolgens de richtlijnen voor de inhoud van het MER vast (op basis van alle binnengekomen reacties en het advies van de Commissie voor de m.e.r.).

Inspraakreactie indienen?

Gedurende de periode dat de aanvullende startnotitie tezamen met de startnotitie m.e.r. 2002 ter inzage ligt, kan iedereen zijn reactie sturen aan het bevoegd gezag:

Gemeenteraad/college van burgemeester en wethouders van Goedereede
Postbus 38
3253 ZG Ouddorp