

# **Verplaatsingsgebied Goedereede, De Klepperstee**

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport**

9 juni 2008 / rapportnummer 1271-79



## 1. OORDEEL OVER HET MER

In het zandwallengebied ten westen van Ouddorp op de Kop van Goeree is verblijfsrecreatie gevestigd te midden van agrarische gebieden en gebieden met hoge natuur- en landschapswaarden. Vooral in het zandwallengebied zijn de mogelijkheden voor uitbreiding en kwaliteitverbetering beperkt. Door allerlei gebiedsgerichte maatregelen<sup>1</sup> krijgen de aanwezige bedrijven de mogelijkheid om zich verder te ontwikkelen o.a. door verplaatsing naar het Verplaatsingsgebied. Het verblijfsrecreatieterrein De Klepperstee speelt in deze ontwikkelingen een belangrijke rol.

De gemeente Goedereede heeft het voornemen om twee bestemmingsplannen vast te stellen, te weten voor het Verplaatsingsgebied en voor De Klepperstee. Er is een MER opgesteld ten behoeve van de besluitvorming inzake beide bestemmingplannen en de gemeente Goedereede heeft de Commissie voor de m.e.r. gevraagd advies uit te brengen over dit MER.

De Commissie heeft twee keer een richtlijnenadvies aan de gemeenteraad van Goedereede uitgebracht, te weten in 2002 en 2007. Omdat concrete besluitvorming – en daarmee gebruikmaking van het MER – lang op zich heeft laten wachten, was het nodig om de ‘oude’ richtlijnen uit 2002 in 2007 te actualiseren.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.<sup>2</sup> De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is.

De Commissie vindt het MER van goede kwaliteit. De samenvatting bij het MER is helder, bevat voldoende informatie en er is sprake van goed kaartmateriaal. Ook het kaartmateriaal in het MER is van goede kwaliteit.

Tevens vindt de Commissie dat het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) adequaat is uitgewerkt, vooral gelet op de beperkte speelruimte binnen het plangebied.

Hierna volgen nog enkele opmerkingen over het MER en de besluitvorming. Deze hebben geen betrekking op tekortkomingen van het MER. De Commissie hoopt hiermee bij te dragen aan de verdere besluitvorming.

---

<sup>1</sup> Dit gebeurt op basis van de Gebiedsgerichte Aanpak Kop van Goeree. Deze Aanpak werd opgestart om het in het provinciale Milieubeleidsplan aangewezen gebied als voorkeursgebied voor het beschermen en versterken van natuurwaarden te realiseren.

<sup>2</sup> Zie bijlage 1 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

## **2. TOELICHTING OP HET OORDEEL EN AANBEVELINGEN VOOR HET VERVOLGPROCES**

### 2.1 Landschappelijke- en cultuurhistorische effecten

Het plangebied wordt in het MER onderscheiden in een zandwallenlandschap ten zuiden van de Vrijheidsweg en een strandpolderlandschap ten noorden van deze weg.

In het MER wordt voorgesteld dat er zandwallen worden aangelegd ten noorden van de Vrijheidsweg in het strandpolderlandschap. Deze maatregel wordt gemotiveerd met het argument dat deze zandwallen dienen om snel de voor de nieuwe functie gewenste luwte te zorgen.

Deze maatregel leidt, naar de mening van de Commissie, tot landschappelijke- en cultuurhistorische vervlakking, doordat er zandwallen worden aangelegd in het strandpolderlandschap, terwijl die daar niet thuis horen.

Met behulp van lijnvormige of oevergebonden vegetatiestructuren zou in het Verplaatsingsgebied aansluitend aan het slotenpatroon, dat kenmerkend wordt genoemd voor het strandpolderlandschap, eveneens luwte kunnen worden gecreëerd. Hierbij wordt tegelijkertijd een bijdrage geleverd aan het in stand houden van de onderscheiden landschapstypen.

■ De Commissie wijst er op dat er in het strandpolderlandschap ten noorden van de Vrijheidsweg ook de noodzakelijke luwte gecreëerd kan worden, zonder dat daarvoor zandwallen worden aangelegd, die in dat gebied niet thuis horen.

### 2.2 Landschappelijke inpassing

De nieuw te realiseren bebouwing in het plangebied is aanzienlijk qua afmeting:

- de bij alle weersomstandigheden te gebruiken voorziening zal circa 125 m x 50 m worden;
- de gecombineerde groepsaccommodatie/streekeigen hotel krijgt een gezamenlijke lengte van 200 m.

Gezien de afmetingen van deze nieuwe bebouwing – en de daarmee samenhangende invloed op het landschap – is het van belang om meer aandacht te schenken aan de landschappelijke inpassing, dan in het MER is gebeurd. Met name dient bij de inpassing van deze bebouwing het bosclement in de oksel van de Westerveg en de Vrijheidsweg betrokken te worden.

■ De Commissie adviseert om tijdig aandacht te schenken aan de mogelijkheden om te komen tot landschappelijke inpassing, gezien de aanzienlijke afmetingen van de nieuwe bebouwing.

### 2.3 Informatie ten behoeve van de ontheffing Flora- en faunawet

Uit de Leemten in kennis en evaluatie – pagina 89 van het MER – blijkt dat er geen recente veldinventarisaties zijn gebruikt voor de natuurinformatie in dit MER. De informatie over natuur in het MER is derhalve waarschijnlijk gebaseerd op inschatting van het leefgebied. De vraag kan gesteld worden of deze informatie voldoet voor de vereiste ontheffingsaanvraag op grond van artikel 75 Flora- en faunawet.

- De Commissie wijst erop dat de natuurinformatie in het MER niet gebaseerd is op recente veldinventarisaties. Voor de noodzakelijke ontheffingsaanvraag op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet is mogelijk meer recente natuurinformatie noodzakelijk.

## 2.4 Brak water

In het MER wordt aanbevolen om brak water te vermijden, omdat dit niet strookt met de salamanderroute (natte verbinding). Maar landelijk wordt gestreefd naar meer natuurlijke zoet-zoutverbindingen. De Commissie wijst bij deze nadrukkelijk op dit landelijk streven.

- De Commissie adviseert voor de besluitvorming de mogelijkheden te onderzoeken om te komen tot meer natuurlijke zoet-zoutverbindingen.

## 2.5 Periodieke inventarisaties

Het lijkt de Commissie wenselijk om gelet op de onzekerheden in de effecten op de ecologische verbindingzones te komen tot periodieke inventarisaties van de verbindingzones. Die nieuwe informatie kan ook gebruikt worden voor het informeren van de recreanten in het plangebied.

- De Commissie is van mening - vooral gelet op de onzekerheden in de effecten op de ecologische verbindingzones - dat periodieke inventarisaties van de verbindingzones gewenst zijn. De uitkomsten uit deze inventarisaties kunnen gebruikt worden voor eventuele te treffen maatregelen.



## **BIJLAGE 1: Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** gemeente Goedereede college van B&W

**Bevoegd gezag:** gemeente Goedereede gemeenteraad

**Besluit:** vaststelling bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C10.1

**Activiteit:** het verplaatsen van een aantal toeristisch, recreatieve bedrijven, het nieuw realiseren van enkele toeristisch-recreatieve voorzieningen en het herontwikkelen van bestaande toeristisch-recreatieve bedrijven.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen.

### **Procedurele gegevens:**

aankondiging start procedure in Ons Eiland & Eilanden nieuws: 16 mei 2007

aanvraag richtlijnenadvies 15 mei 2007

ter inzage legging startnotitie: 21 mei 2007 tot 3 juli 2007

richtlijnenadvies uitgebracht: 24 juli 2007

richtlijnen vastgesteld 6 september 2007

kennisgeving MER in Ons Eiland: 27 maart 2008, Eilanden nieuws: 28 maart 2008

aanvraag toetsingsadvies: 26 maart 2008

ter inzage legging MER: 31 maart 2008 tot 13 mei 2008

toetsingsadvies uitgebracht: 9 juni 2008

### **Werkwijze Commissie bij toetsing:**

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de (vooraf) gestelde eisen. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de eventuele tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming. Is dat naar haar mening niet het geval dan signaleert de Commissie dat er sprake is van een zogenoemde 'essentiële tekortkoming'. De Commissie adviseert dan dat die informatie alsnog beschikbaar komt, alvorens het besluit wordt genomen. Overige tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

### **Samenstelling van de werkgroep:**

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

ing. R.J.M. van Aalderen

ir. J. Termorshuizen

ing. R.L. Vogel

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

mr. S. Pieters (werkgroepsecretaris)





## **BIJLAGE 2: Lijst van inspraakreacties en adviezen**

1. J.L. Lokker, Ouddorp
2. P.J. Lagerwerf en H.M. Lagerwerf-Vervenne, Ouddorp
3. J.P. Aleman, Ouddorp
4. P. Aleman, Ouddorp
5. Waterschap Hollandse Delta, Ridderkerk





**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
Verplaatsingsgebied Goedereede, De Klepperstee**

De Commissie heeft het MER getoetst voor deze toeristisch recreatieve ontwikkelingen. Er zal een aantal veranderingen plaatsvinden binnen het plangebied. Die veranderingen zijn in het MER goed beschreven, alsmede de milieugevolgen daarvan. De Commissie is van mening dat alle essentiële informatie aanwezig is voor de besluitvorming.

ISBN: 978-90-421-2389-2