



commissie voor de milieueffectrapportage

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
Verplaatsingsgebied Verblijfsrecreatie Goedereede**

**8 augustus 2002**

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
Verplaatsingsgebied Verblifsrecreatie Goedereede

8 augustus 2002

1271-27

ISBN 90-421-1021-X  
Utrecht, Commissie voor de milieueffectrapportage.



## commissie voor de milieueffectrapportage

Aan de gemeenteraad van Goedereede  
Postbus 38  
3253 ZG OUDDORP

uw kenmerk  
DK/MNR

uw brief  
21 juni 2002

ons kenmerk  
1271-27/Pi/aa

onderwerp  
Verplaatsingsgebied verblijfsrecreatie  
Goedereede

doorkiesnummer  
(030) 234 76 34

Utrecht.  
8 augustus 2002

Geachte leden van de raad,

Op 24 juni 2002 heeft de Commissie voor de m.e.r. de brief van uw college van Burgemeester en Wethouders<sup>1</sup> ontvangen waarin gevraagd wordt om een advies voor richtlijnen voor het project Verplaatsingsgebied Goedereede. Dit project houdt in dat er toeristisch-recreatieve bedrijven vanuit het huidige gebied gelegen in het Ouddorpse zandwallengebied zich zullen gaan verplaatsen en dat een gebied van ongeveer 49 ha ten noordwesten van de kern Ouddorp zal worden ingericht ten behoeve van verblijfsrecreatie.

De m.e.r.-procedure ten behoeve van de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan is van start gegaan met een publicatie in "Ons Eiland" d.d. 20 juni 2002<sup>2</sup>.

De Commissie<sup>3</sup> heeft een kort advies voor richtlijnen opgesteld. Hiermee wordt beoogd om ook tot een kort en bondig milieueffectrapport (MER) te komen, waarin alleen de belangrijkste milieugevolgen nader dienen te worden uitgewerkt.

Korthedshalve verwijst de Commissie naar artikel 7.10, lid 1 sub a tot en met h, Wet milieubeheer voor de wettelijk verplichte inhoudsvereisten voor een MER. De Commissie is van mening dat de startnotitie al veel voor het MER bruikbare informatie bevat.

De Commissie heeft kennisgenomen van de inspraakreacties<sup>4</sup>.

De Commissie adviseert u om in het MER de volgende aspecten nog nader uit te werken c.q. aan te vullen ten opzichte van de startnotitie:

<sup>1</sup> Zie daartoe bijlage 1.

<sup>2</sup> Zie daartoe bijlage 2.

<sup>3</sup> Zie voor de samenstelling van de Commissie zie bijlage 3.

<sup>4</sup> Zie daartoe bijlage 4.

Postadres Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT  
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800  
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66  
telefax (030) 233 12 95  
e-mail mer@eia.nl  
website www.commissiemer.nl

- er dient duidelijk topografisch kaartmateriaal gemaakt te worden van het plangebied en het gebied van waaruit bedrijven zich zullen verplaatsen, inclusief een deel van de omgeving, met daarbij een duidelijke legenda en naamaanduidingen;
- er dient aangegeven te worden hoe het initiatief past binnen de voorgenomen zonering voor de Kop van Goeree, die is opgebouwd uit gebieden voor natuurontwikkeling en verblijfsrecreatie met daartussen een aaneengesloten agrarisch gebied;
- er dient een goede beschrijving gegeven te worden van het te verlaten gebied waarin de verblijfsrecreatie zich nu bevindt. Wat is de huidige kwaliteit (landschap/cultuur-historie, ecologie en recreatie) van het gebied? Wat is de referentie voor het herstel van het gebied. Wat wil het bevoegd gezag dat in nabije toekomst met het gebied gaat gebeuren? Welke kwaliteit dient het gebied in de nabije toekomst te krijgen en op welke wijze zal dat worden gerealiseerd? Wat zal de omvang zijn van de bedrijven die achterblijven in het oorspronkelijke gebied? Mogen de bedrijven die achter zullen blijven, hun activiteiten in het 'oude' gebied uitbreiden? Indien dat het geval is, wat is de maximale omvang waarmee in totaliteit mag worden uitgebreid?;
- er dient een onderbouwing gegeven te worden voor de locatie: wat zijn de (milieu)argumenten om het plangebied aan te wijzen als meest geschikte locatie voor deze activiteit en zijn er ook nog andere gebieden in beeld geweest? Zo ja, waarom zijn die afgevalen?;
- er dient een duidelijke vergelijking gemaakt te worden tussen de huidige situatie en de toekomstige situatie op de nieuwe locatie: wat zijn de voor- en nadelen van de verplaatsing van enkele bedrijven voor het milieu? De voor- en nadelen moeten zoveel mogelijk kwantitatief (met name het ruimtebeslag: hoeveel hectares komen er mogelijk in het 'oude' gebied vrij?) beschreven worden, maar waar dat niet mogelijk is kan het ook in kwalitatieve termen gebeuren;
- er dient concrete informatie te worden gegeven over de te verplaatsen bedrijven, voor zover mogelijk (wat zijn concreet de plannen die de bedrijven hebben; welke (nieuwe) voorzieningen willen zij gaan realiseren?); welke criteria gelden er voor de te verplaatsen bedrijven; welk programma van eisen dient te worden gerealiseerd en welke bouwstenen levert dit op voor de inrichting van het Verplaatsingsgebied?;
- beschrijf op welke wijze het nieuwe terrein zal worden ingericht. Gelden fasering en zonering daarbij als inrichtingsprincipe en zo ja, hoe zal zonering worden ingezet?;
- er dient te worden onderbouwd hoe en waarom er een zandwallenschap wordt gerealiseerd in een poldergebied (met zeelei) en welke alternatieven er overwogen kunnen worden;
- indien er bijzondere soorten op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn in het plangebied voorkomen, dienen deze genoemd te worden. Vermeld ook om welke aantallen (populaties) het gaat, en welke mogelijke verstoringen er kunnen optreden.

Daarnaast dient beoordeeld te worden of het plangebied geschikt is als vestigingsgebied – inschatting van de ecologische potenties van het gebied – voor bijzondere soorten zoals de Noordse Woelmuis en in hoeverre deze ecologische potenties zullen veranderen dan wel verdwijnen<sup>5</sup>;

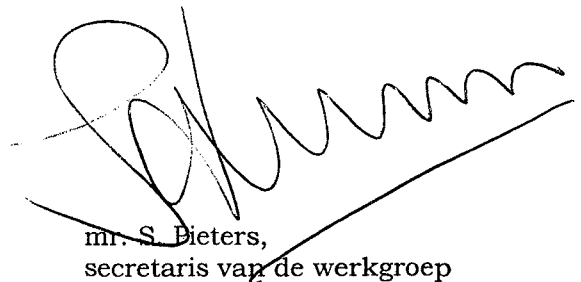
- moet om deze activiteit te kunnen realiseren er ook een ontheffing worden aangevraagd op grond van de Flora- en Faunawet? En zo ja, wat gaat de gemeente doen om voor een eventuele ontheffing in aanmerking te komen? Kan zonering van het terrein helpen om bepaalde bijzondere soorten te behouden? Kan water daarbij als inrichtingsmiddel gehanteerd worden?;
- geef aan welke soorten gebruik dienen te maken van de nabijgelegen ecologische verbindingzone. Wat zijn de gevolgen van deze activiteit voor de functie van die ecologische verbindingzone?;
- ten aanzien van de verkeerssituatie moet vooral duidelijk gemaakt worden wat de functie van de Vrijheidsweg is in het netwerk van wegen op Goeree, zowel voor het gemotoriseerde wegverkeer als voor het langzame verkeer en zowel in het recreatie seizoen als gedurende de rest van het jaar. Welke ontwerpsnelheid en welke dimensionering van de weg hoort bij deze functie? Hoe vindt het oversteken van deze weg – gelegen tussen twee recreatiegebieden – plaats? Op welke wijze wordt het fietsverkeer op de Vrijheidsweg afgewikkeld? Is het mogelijk om de snelheid nog verder te reduceren tot bijvoorbeeld maximaal 30 km?;
- in het MMA dient in ieder geval van de volgende aspecten te worden uitgegaan: zonering (ruimtelijke en functionele inrichting); het realiseren van een duurzame interne waterstructuur (bodem, grond- en oppervlaktewater); het zoveel mogelijk instandhouden van leefgebieden van te beschermen soorten (ecologie); zekerstelling handhaving verkavelingsrichting noordelijke deel (oost-west) en gebruik van gebiedseigen inrichtingsmiddelen, alsmede behoud en herstel van oorspronkelijke zandwallen en schurvelingen in het 'oude' gebied (landschap en cultuurhistorie).

De Commissie hoopt u met dit korte advies voor richtlijnen van dienst te zijn geweest.

Namens de Commissie voor de m.e.r.  
Hoogachtend,



drs. L. van Rijn-Vellekoop,  
voorzitter van de werkgroep



mr. S. Dieters,  
secretaris van de werkgroep

<sup>5</sup> Zie ook bijlage 4, inspraakreactie nr. 5, waarbij opgemerkt dient te worden dat de daar gemelde gegevens een kilometerhok betreffen en dat het plangebied een kleiner gebied omvat, met mogelijk minder gevoelige soorten.

## BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het  
milieueffectrapport Verplaatsingsgebied  
Verblijfsrecreatie Goedereede

(bijlagen 1 t/m 4)

## BIJLAGE 1

**Brief van het bevoegd gezag d.d. 21 juni 2002 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen.**



## GEMEENTE GOEDEREDE

	Commissie voor de milieueffectrapportage
ingekomen :	24 JUNI 2002
nummer	
dossier	1271-1 t/m 3 (8)
kopie naar : Uw brief	H. B. B.

Aan Commissie voor de milieueffectrapportage  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT

Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : DK/MNR  
Behandeld door : D.A. Koppenol  
Doorkiesnr : 0187 497748  
Bijlagen : 8 + 1.

Goedereede, 21 juni 2002.  
Verz.: 21 JUNI 2002

Onderwerp : MER Verplaatsingsgebied Goedereede.

Geachte commissie,

De gemeente Goedereede heeft het voornemen om in het zogenoemde Verplaatsingsgebied ten noordwesten van de kern Ouddorp een recreatiegebied voornamelijk voor verblijfsrecreatie te ontwikkelen. Ten behoeve van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor het Verplaatsingsgebied dient op grond van de Wet milieubeheer de procedure van milieueffectrapportage te worden doorlopen.

De gemeenteraad van Goedereede biedt u hierbij - in achtvoud - de startnotitie aan. In de startnotitie is het voornemen beschreven. Ook wordt ingegaan op mogelijke inrichtingsalternatieven en worden de te verwachten milieugevolgen globaal beschreven.

Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer stelt onze raad u in de gelegenheid advies uit te brengen over de richtlijnen inzake de inhoud van het milieueffectrapport. U wordt verzocht uw advies uiterlijk 22 augustus 2002 aan onze raad te doen toekomen.

Te uwer informatie doen wij u hierbij tevens toekomen een exemplaar van de kennisgeving d.d. 14 juni 2002.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer D.A. Koppenol, raadsgriffier en stafmedewerker projecten.

Hoogachtend,

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GOEDEREDE,  
De griffier,

D.A. Koppenol.

De voorzitter,

C. Sinke.



## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van de startnotitie in "Ons Eiland" d.d. 20 juni 2002



GEMEENTE  
GOEDEREDE

#### Kennisgeving Startnotitie Verplaatsingsgebied Goedereede

##### Voorgenomen activiteit

In het streekplan Zuid-Holland Zuid (maart 1999) is het Verplaatsingsgebied vertilfsrecreatie opgenomen als concrete beleidsbestemming. De gemeente Goedereede is voornemens een bestemmingsplan voor het Verplaatsingsgebied op te stellen. Aangezien het Verplaatsingsgebied een oppervlakte beslaat van 20 ha of meer in een gevoelig gebied, is op een dergelijk besluit een MER-plicht van kracht. Het gebied omvat ongeveer 49 ha en wordt begrensd door de Vrijheidsweg, de Bitumendijk en de Langedijk.

De startnotitie Verplaatsingsgebied Goedereede is opgesteld ten behoeve van de verplaatsing van de bestaande vertilfsrecreatie of delen daarvan uit het zandwalgebied naar het Verplaatsingsgebied. De doelstelling van de voorgenomen activiteit is enerzijds het behoud van het bestaande recreatieve aanbod door kwaliteitsverbetering van de bestaande recreatie en anderzijds de kwaliteitsverbetering van natuur en landschap in het zandwalgebied. Om inzicht te krijgen in de milieueffecten van dit plan, wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Hierin wordt bekeken op welke wijze het recreatieve deel van het Verplaatsingsgebied zoveel mogelijk bij kan dragen aan de verbetering van de milieukwaliteit.

##### Initiatiefnemer

De initiatiefnemer voor het opstellen van het MER is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goedereede, Postbus 38, 3253 ZG Ouddorp.

##### Procedure

De MER-procedure (milieueffectrapportageprocedure) vangt aan met de behandeling van de startnotitie. Deze startnotitie bevat een beschrijving van de huidige situatie, het doel van de voorgenomen activiteit, de verschillende alternatieven die daarbij onderscheiden kunnen worden, de verwachte gevolgen voor het milieu en de verdere procedure. Na het bekendmaken van de startnotitie dient het bevoegd gezag (de gemeenteraad van Goedereede) eerder in de gelegenheid te stellen om opmerkingen te maken over de op te stellen richtlijnen. De volgende stap in de MER-procedure is het opstellen van de richtlijnen voor de inhoud van het MER. Het bevoegd gezag dient binnen vijf maanden na bekendmaking van de startnotitie de richtlijnen vast te stellen en een exemplaar van deze richtlijnen te verzenden aan onder meer de inspecteurs. Daarna volgt het opstellen van het MER.

##### Terinzagelegging

De startnotitie kunt u van 24 juni 2002 tot en met 5 augustus 2002 tijdens kantooruren inzien in het gemeentehuis van Goedereede, Tramlijnweg 2 te Goedereede, bij de cluster VROM (kamer B 7), inzage van de startnotitie buiten deze uren is desgewenst mogelijk na telefonische afspraak.

##### Inspiraakreacties

Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad van Goedereede, Postbus 38, 3253 ZG Ouddorp. Uw reactie dient u uiterlijk 5 augustus 2002 naar bovenstaand adres te sturen.

Tramlijnweg 2, Goedereede, Postbus 38, 3253 ZG Ouddorp; internet: [www.goedereede.nl](http://www.goedereede.nl)  
Tel. (0187) 49 15 00 / fax 49 29 24 / email: [gemeentehuis@goedereede.nl](mailto:gemeentehuis@goedereede.nl)  
Openingsuren: mo t/m vr 08.00 tot 12.00 en 13.00 tot 17.00 uur; za tot vr 19.00 uur

## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Goedereede

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad van Goedereede

**Besluit:** wijziging bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C10.1

**Activiteit:** realisering van een gebied voor verblijfsrecreatie van 49 hectare in gevoelig gebied

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 20 juni 2002

richtlijnenadvies uitgebracht: 8 augustus 2002

**Bijzonderheden:** geen

**Samenstelling van de werkgroep:**

ing. R.J.M. van Aalderen

ir. J.R. Groenhuijse

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

drs. F.J.A. Saris

**Secretaris van de werkgroep:** mr. S. Pieters

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20020718	Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij	Dordrecht	20020731
2.	20020718	Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat	Zuid-Holland	20020731
3.	20020625	Waterschap Goeree-Overflakkee	Middelharnis	20020731
4.	20020730	Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden	Dordrecht	20020731
5.	20020801	Het Natuurloket	Wageningen	20020805