

Woningbouwlocatie "De Draai" Heerhugowaard

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

22 maart 2004 / rapportnummer 1360-61

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie "De Draai" Heerhugowaard

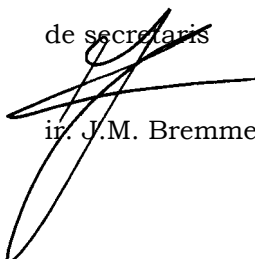
Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport
over Woningbouwlocatie "De Draai" Heerhugowaard,

uitgebracht aan het college van burgemeester en wethouders Heerhugowaard door de
Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

Woningbouwlocatie "De Draai" Heerhugowaard,

de secretaris


ir. J.M. Bremmer

de voorzitter


drs. H.G. Ouwerkerk

Utrecht, 22 maart 2004



commissie voor de milieueffectrapportage

College van burgemeester en wethouders
Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ HEERHUGOWAARD

uw kenmerk
BES0400343

uw brief
20 januari 2004

ons kenmerk
1360-61 Br/eh

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Woning-
bouwlocatie "De Draai" Heerhugowaard

doorkiesnummer
(030) 234 76 21

Utrecht,
22 maart 2004

Geacht college,

De gemeente Heerhugowaard wil op de locatie de Draai, in het noordoosten van Heerhugowaard, circa 3000 woningen bouwen. Hiervoor wordt een nieuw bestemmingsplan voor De Draai opgesteld. De bouw is bedoeld voor de eigen woningbehoefte en zal gefaseerd plaatsvinden in de periode 2007-2015.

Met bovengenoemde brief¹ stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de De Draai. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie² aan.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen³, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Naast het MER heeft de Commissie de achtergrondrapporten Natuurtoets De Draai en Watersysteem De Draai in haar toetsing betrokken.

Oordeel over het MER

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER en de bijbehorende achtergronddocumenten aanwezig** is. Het MER heeft een heldere structuur en is daardoor inzichtelijk. Het toetsingskader is zeer compleet en geeft een duidelijk overzicht van de beoordeelde aspecten en de gehanteerde criteria.

¹ Zie bijlage 1 voor de aanbiedingsbrief en bijlage 2 voor de bekendmaking.

² Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie, zie bijlage 3 voor de samenstelling hiervan en andere projectgegevens.

³ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

In het bestemmingsplan valt op dat een groot deel van het plangebied nog nader uit te werken is. Dit heeft zijn weerslag op het MER: ook dit is globaal van karakter en de meeste aspecten worden kwalitatief uitgewerkt. Hoewel op onderdelen een meer kwantitatieve uitwerking mogelijk was geweest, en keuzemogelijkheden daardoor helderder belicht hadden kunnen worden, is de Commissie toch van mening dat bestemmingsplan en MER qua detailniveau dusdanig op elkaar afgestemd zijn, dat het MER de keuzes die gemaakt worden in het bestemmingsplan voldoende onderbouwt.

Vanwege de globale uitwerking in het MER heeft de Commissie een verduidelijking gevraagd over de grondbalans en de waterkwaliteit. In een mondeling overleg met vertegenwoordigers van de gemeente zijn vragen aan de orde gekomen zoals:

- hoe is de berekening van de grondbalans tot stand gekomen, met welke diepte van de oppervlaktewateren wordt bijvoorbeeld gerekend;
- waarom is geen ander waterpeil onderzocht;
- wat is de kwaliteit van de af te voeren grond en waar gaat het overschot naar toe;
- welke mogelijkheden bestaan om de oppervlaktewaterkwaliteit te verbeteren.

In dit overleg is duidelijk geworden dat de basisinformatie over bodem en waterhuishouding aanwezig is. Op grond hiervan is een lastig dilemma gesignaleerd. In het structuurplan wordt nog uitgegaan van én een groot wateroppervlak (24%) én handhaven van het huidige (grond)waterpeil én alleen (partieel) ophogen waar nodig én een gesloten grondbalans. De onderzoeken in het kader van het MER hebben duidelijk gemaakt dat alle ambities niet tegelijk waargemaakt kunnen worden.

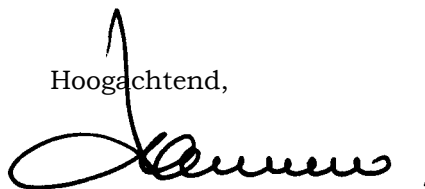
■ De Commissie adviseert bij de planuitwerking nader te onderzoeken hoe een -ook uit milieukundig oogpunt- aanvaardbaar evenwicht tussen deze ambities gevonden kan worden. De Commissie adviseert te onderzoeken of en in welke mate een gewijzigd waterpeil kan bijdragen aan een vermindering of zelfs het wegwerken van het in het MER beschreven grondoverschot, zonder dat daarmee andere ambities (bijvoorbeeld ten aanzien van waterberging, ecologie en waterkwaliteit) worden gefrustreerd of anderszins grote problemen ontstaan (zoals omhoog drijven van de gasleiding, wateroverlast in bestaande woningen en dergelijke).

De Commissie concludeert dat de kwaliteit van het oppervlaktewater zonder aanvullende zuivering niet aan de normen zal voldoen, omdat de nalevering van fosfaat uit de bodem nog decennia lang kan doorgaan. De natuurlijke zuivering zal, ondanks circulatie en plas-dras oevers, onvoldoende zijn. Aanvullende kunstmatige zuivering (defosfatering) lijkt daarom noodzakelijk.

■ De Commissie adviseert om aan de hand van modelberekeningen na te gaan hoeveel (extra) zuiveringscapaciteit nodig is om algengroei te voorkomen. Zij adviseert tijdens de planuitwerking te onderzoeken of extra natuurlijke zuivering kan worden gevonden door het watersysteem van de Draai te koppelen met het watersysteem in het zuidelijk gelegen Waarderhout.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



drs. H.G. Ouwerkerk

Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Woningbouwlocatie "De Draai"
Heerhugowaard

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissierner.nl

BIJLAGEN

bij het Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie "De Draai" Heerhugowaard

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 20 januari 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

 HEERHUGOWAARD											
Commissie voor de Milieueffectrapportage Postbus 2345 3500 GH UTRECHTnaam	<table border="1"><tr><td></td><td>Commissie voor de milieueffectrapportage</td></tr><tr><td>ingekomen :</td><td>21 JAN. 2004</td></tr><tr><td>nummer</td><td></td></tr><tr><td>dosier</td><td>1360 - 37 - 38</td></tr><tr><td>kopie naar :</td><td>BR / Bk eh</td></tr></table>		Commissie voor de milieueffectrapportage	ingekomen :	21 JAN. 2004	nummer		dosier	1360 - 37 - 38	kopie naar :	BR / Bk eh
	Commissie voor de milieueffectrapportage										
ingekomen :	21 JAN. 2004										
nummer											
dosier	1360 - 37 - 38										
kopie naar :	BR / Bk eh										
Contactpersoon: Mw. C. Veldhuizen-Brouwer Doorkiesnummer: 0725761267 Onderwerp: Milieueffectrapport "De Draai"	Ons kenmerk: BES0400343 E-mail: post@heerhugowaard.nl										
Heerhugowaard, 20 januari 2004											
Geachte leden van de Commissie,											
Het milieueffectrapport ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan "De Draai" is gereed en door het bevoegd gezag aanvaardbaar geacht. Het rapport alsmede het voorontwerp van het bestemmingsplan treft u hierbij ter toetsing aan.											
Het milieueffectrapport en het voorontwerpbestemmingsplan alsmede de startnotitie en de richtlijnen liggen in het kader van de inspraak vanaf 22 januari 2004 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage. De kennisgeving daartoe heeft plaatsgevonden in het Heerhugowaards Nieuwsblad op 20 januari 2004. De openbare zitting ten behoeve van het milieueffectrapport is gepland op 12 februari 2004 om 20.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis.											
Hoogachtend, Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard, Namens hen Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting,											
 H. J. Leembuis											

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in "Stadsnieuws" Heerhugowaard d.d. 20 januari 2004

Kennisgeving

Kennisgeving van de ter inzage legging van het milieueffectrapport en (voor)ontwerpbestemmingsplan voor het gebied "De Draai"

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken bekend dat met ingang van 22 januari 2003 het milieueffectrapport en het (voor)ontwerpbestemmingsplan "De Draai" in het kader van de inspraak gedurende vier weken ter inzage liggen in het informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis. Het gebied waarop het (voor)ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft is gelegen aan de noordoostzijde van Heerhugowaard en wordt begrensd door de Beukenlaan, Jan Glijnisweg, Oostdijk, Krusemanlaan en Oostertocht. In het ontwerpbestemmingsplan wordt de realisatie van woningbouw mogelijk gemaakt. In het milieueffectrapport zijn de uitkomsten weergegeven van een studie naar de milieueffecten van de aanleg van een woonwijk. De openingstijden van het gemeentehuis zijn: maandag tot en met donderdag van 9.00 - 16.00 uur en vrijdag van 9.00 - 13.00 uur. Benadrukt wordt dat er buiten de reguliere werkuren gelegenheid is de stukken in te zien op donderdagavond van 16.00 - 20.00 uur. Gedurende de termijn van ter inzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk opmerkingen over zowel het milieueffectrapport als het ontwerpbestemmingsplan kenbaar worden gemaakt. U dient uw reactie te richten aan: het College van burgemeester en wethouders van Heerhugowaard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard. De gegevens van de insprekers m.b.t. het milieueffectrapport zullen desgewenst niet bekend worden gemaakt. De openbare zitting over het milieueffectrapport wordt gehouden op donderdag 12 februari 2004 om 20.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis, Parelhof 1, Heerhugowaard. Het milieueffectrapport en het ontwerpbestemmingsplan zijn beide tegen betaling van respectievelijk € 57,- en € 35,- te verkrijgen bij het informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis.

Heerhugowaard, 20 januari 2004

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

E. Vermeer, F. G. Mencke

04R002

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van burgemeester en wethouders van Heerhugowaard

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Heerhugowaard

Besluit: Goedkeuring wijziging bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.1

Activiteit: Het realiseren van een woningbouwlocatie met circa 3000 woningen

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 3 juni 2003

richtlijnenadvies uitgebracht: 11 augustus 2003

richtlijnen vastgesteld: 26 augustus 2003

kennisgeving MER: 22 januari 2004

toetsingsadvies uitgebracht: 22 maart 2004

Bijzonderheden: De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie in het MER en de bijbehorende achtergronddocumenten aanwezig is. In het bestemmingsplan is een groot deel van het plangebied nog nader uit te werken. Ook het MER is daardoor globaal van karakter. Vanwege de globale uitwerking heeft de Commissie een verduidelijking gevraagd over de grondbalans en de waterkwaliteit. Naar aanleiding hiervan doet de Commissie een tweetal aanbevelingen.

Samenstelling van de werkgroep:

dr.ir. J. Hoeks

ir. W.H.A.M. Keijsers

drs. H.G. Ouwerkerk (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep: ir. J.M. Bremmer

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20040212	Jos Seeboldt en Cees Verkerke	Heerhugowaard	20040224
2.	20040215	E. van Zeggeren	Heerhugowaard	20040224
3.	20040217	Familie Maas	Heerhugowaard	20040224
4.	20040214	H.H. Neep	Heerhugowaard	20040224
5.	20040204	Henk en Gré Kramer-Koelman	Heerhugowaard	20040224
6.	20040216	J.J. Osinga	Heerhugowaard	20040224
7.	20040216	G.G. van de Ven	Heerhugowaard	20040224
8.	20040218	H.J. Nijman	Heerhugowaard	20040224
9.		Verslag hoorzitting		20040224

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie "De Draai" Heerhugowaard**

ISBN 90-421-1286-7