

Bioscoop Rustenburg Inverdan Zaandam

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

29 september 2004 / rapportnummer 1366-069

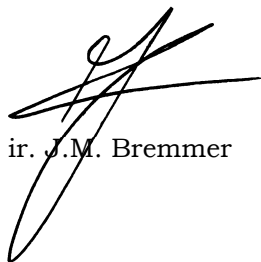
Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg Inverdan Zaandam

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport
over Bioscoop Rustenburg Inverdan Zaandam,

uitgebracht aan de Burgemeester en Wethouders van Zaandstad door de Commissie
voor de milieueffectrapportage; namens deze

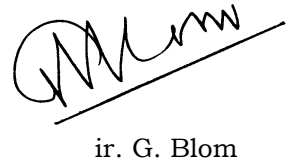
de werkgroep m.e.r.
Bioscoop Rustenburg Inverdan Zaandam,

de secretaris



ir. J.M. Bremmer

de voorzitter



ir. G. Blom

Utrecht, 29 september 2004



commissie voor de milieueffectrapportage

Burgemeester en Wethouders van Zaanstad
Postbus 2000
1500 GA ZAANDAM

uw kenmerk
33203

uw brief
23 juni 2004

ons kenmerk
1366-069/Br/aa

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Bioscoop
Rustenburg Inverdan Zaandam

doorkiesnummer
(030) 234 76 21

Utrecht,
29 september 2004

Geacht college,

Met bovengenoemde brief¹ stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over het milieueffectrapport (MER) over de bioscoop Rustenburg. Het MER is op 23 juni 2004 ter inzage gelegd². De gemeente Zaanstad heeft het voornemen een bioscoop met zeven zalen en 1600 zitplaatsen te realiseren. De bioscoop Rustenburg wordt opgenomen in het Rustenburgcomplex, waarin parkeren, winkels, wonen, bioscoopzalen en foyer gecombineerd worden. Het Rustenburgcomplex is onderdeel van een integraal plan (Inverdan) om het centrum van Zaandam op te waarderen. Voor het gehele plan Inverdan wordt een bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt de bioscoop mogelijk gemaakt. Omdat de capaciteit van de bioscoop boven de 500.000 bezoekers ligt, geldt de verplichting om m.e.r. toe te passen. Het onderhavige MER vormt één van de onderbouwende documenten bij het bestemmingsplan.

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan. Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. De Commissie heeft kennisgenomen van de inspraakreacties en adviezen die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen⁴. Bij toetsingen volgt de Commissie een getrapte werkwijze: eerst inventariseert ze of het MER voldoet aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen, daarna beoordeelt ze de ernst van de tekortkomingen. Alleen als naar de mening van de Commissie informatie zou ontbreken om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit wordt gesproken van een *essentiële tekortkoming*. Dan adviseert de Commissie om het MER

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Bijlage 4 geeft hiervan een lijst.

aan te vullen. Overige tekortkomingen vermeldt ze alleen voor zover ze kunnen worden voorzien van duidelijke aanbevelingen. Zo beperkt de Commissie zich tot hoofdzaken.

Het MER is een leesbaar en compact document, dat zich, conform de richtlijnen, toespitst op verkeer en parkeren en daarnaast enige aandacht besteedt aan duurzaam bouwen.

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is en ziet geen aanleiding tot het formuleren van aanbevelingen.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten toegestuurd krijgen.

Hoogachtend


dr.ir. G. Blom
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Bioscoop Rustenburg Inverdan Zaandam

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 23 juni 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

	Commissie voor de milieu-effectrapportage		top van de Randstad
ingekomen :	24 JUNI 2004		
nummer	WONEN, MONUMENTEN & BESTEMMINGSPLANNEN	DIENST WIJKEN	
dossier	P1366-ou6 9m oug		
kopie naar :	Br/aa/htl/bibl		

Commissie voor de milieueffectrapportage
T.a.v. mevrouw ir. J.M. Bremmer
Postbus 2345
3500 GH Utrecht

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Railpoint Office
Ebbehout 31,
1507 EA Zaandam

Fax: (075) 681 64 22
postbus@zaanstad.nl

24-uurs telefoon:
0900 235 235 2
www.zaanstad.nl

aantal bijlagen div.
tel. informatie (075) 6816604 (mr. A.A. Koning)
onderwerp Milieueffectrapport bioscoop Rustenburg, Zaandam
ons kenmerk
Zaanstad,

33203
23 JUNI 2004

Geachte mevrouw Bremmer,

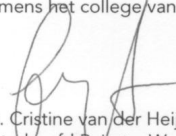
Bijgaand treft u in zevenvoud aan het Milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg zoals is uitgebracht door het bureau Oranjewoud in opdracht van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad en met inachtneming van de richtlijnen die door u zijn vastgesteld op 15 juli 2003. Tevens treft u in vijfvoud aan het voorontwerp bestemmingsplan "Inverdun". De beoogde locatie voor de bioscoop ligt binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.

Overeenkomstig het gestelde in de artikelen 7.17 – 7.26 van de Wet milieubeheer ligt het milieueffectrapport voor een ieder ter inzage. Gelijktijdig ligt het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage. Tevens wordt het milieueffectrapport toegezonden aan degenen die in het kader van voorontwerp bestemmingsplannen ex art. 10 Bro om advies worden gevraagd dan wel degenen die in het kader van artikel 19 WRP vrijstellingen om een reactie worden gevraagd.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 7.23 van de Wet milieubeheer verzoek ik u om advies uit te brengen ter zake van het rapport

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad


drs. Cristine van der Heijden,
sectoortoofd Ruimte, Wonen & Milieu

BIJLAGE 1a

Brief van het bevoegd gezag d.d. 15 september 2004 waarin de Commissie uitstel wordt verleend om advies uit te brengen

	Commissie voor de milieueffectrapportage
datum: 17 SEP. 2004	
nummer	WONEN, MONUMENTEN & BESTEMMINGSPLANNEN
dossier 1366-072	
kopie naar: Br	aa

Zaanstad
top van de Randstad

Commissie voor de milieueffectrapportage
T.a.v. mevrouw ir. J.M. Bremmer
Postbus 2345
3500 GH Utrecht

DIENT WIJKEN

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Railpoint Office
Ebbehout 31,
1507 EA Zaandam

Fax: (075) 681 64 22
postbus@zaanstad.nl

24-uurs telefoon:
0900 235 235 2

www.zaanstad.nl

aantal bijlagen
tel. informatie
onderwerp
ons kenmerk
Zaanstad,

(075) 6816604 (mr. A.A. Koning)
Milieueffectrapport bioscoop Rustenburg, Zaandam

51704
15 SEP 2004

Geachte mevrouw Bremmer,

Op 23 juni jongstleden zond ik u het Milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg, uitgebracht door het bureau Oranjewoud in opdracht van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, alsmede het voorontwerp bestemmingsplan "Inverdan".

Overeenkomstig het gestelde in artikel 7.23 van de Wet milieubeheer verzocht ik u om advies uit te brengen ter zake van het rapport binnen de daarin gestelde 5 weken na de termijn van terinzagelegging die eindigde op 14 augustus 2004. Aangezien de ontwikkelingsmaatschappij die de bioscoop gaat ontwikkelen, nog geen reactie heeft gestuurd en het wenselijk is dat ook die reactie bij uw advies kan worden betrokken, deel ik u mee dat de termijn waarbinnen u kunt reageren, is verlengd tot 1 oktober 2004.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad


Mevr. mr. J. Meelker,
hoofd Wonen, Monumenten en Bestemmingsplannen

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in Staatscourant nr. 112 d.d. 16 juni 2004



Milieu Effect Rapportage te realiseren bioscoop Inverdan

Kennisgeving ingevolge de artikelen 7.17-7.26 van de Wet milieubeheer ter zake van het rapport 'Milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg'

Overeenkomstig de artikelen 7.17 tot en met 7.26 van de Wet milieubeheer delen wij u het volgende mee.

Het bouwen van een bioscoop aan het Rustenburg in het centrum van Zaan-
dam is één van de onderdelen van het
plan Inverdan waarvan de realisatie
wenselijk wordt geacht. Zowel in het
structuurplan 'Inverdan' als in het
Masterplan 'Inverdan', beiden op
17 april 2003 vastgesteld, wordt de
bioscoop vermeld. Het betreft een
bioscoop met ongeveer 7 zalen en
ongeveer 1700 zitplaatsen, als onder-
deel van een gebouw dat ook een par-
keergarage, winkels en woningen
omvat.

Deze locatie maakt deel uit van het
plangebied van een nieuw bestem-
mingsplan dat momenteel gemaakt
wordt. Ook zullen voor dit gebied
verschillende procedures als bedoeld
in artikel 19 van de Wet op de Ruim-
telijke Ordening worden gevoerd. Bij
deze ruimtelijke plannen hoort een
milieueffectrapport (m.e.r.). In een
milieueffectrapport staan de gevolgen
van het plan voor de natuur, het
milieu en de omgeving. Er is een start-
notitie gemaakt voor het opstellen
van het MER, de 'Startnotitie Milieu-
effectrapportage Bioscoop Rusten-
burg-Plan Inverdan, Zaanstad'. Ons
college heeft de startnotitie vastge-
steld. Het gemeentebestuur is zowel
initiatiefnemer als bevoegd gezag.
In de startnotitie staat hoe het m.e.r.
voor de bioscoop aan het Rustenburg
wordt opgesteld. Het beoogde doel
van de bioscoop wordt omschreven.

Aangegeven is, welke aspecten in het
Milieueffectrapport uitgewerkt wor-
den. Tenslotte wordt er informatie in
gegeven over de m.e.r.-plicht, de pro-
cedure en de rol van de gemeente.
Omdat het om een startnotitie gaat, is
de informatie beknopt en vrij alge-
meen.

Verder is door de Commissie voor de
milieueffectrapportage op 15 juli 2003
uitgebracht het Advies voor richtlij-
nen voor het milieueffectrapport Bio-
scoop Rustenburg Inverdan Zaan-
dam. Ons college heeft deze richtlij-
nen onverkort overgenomen.

Dit heeft geleid tot het opstellen van
het rapport 'Milieueffectrapport Bio-

scoop Rustenburg' van bureau Oran-
jewoud.

Rapport ter inzage

Het rapport 'Milieueffectrapport Bio-
scoop Rustenburg', de door de Com-
missie voor de milieueffectrapportage
vastgestelde richtlijnen en andere rele-
vante stukken liggen vanaf donder-
dag 17 juni 2004 gedurende vier
weken, dus tot en met 14 juli 2004, ter
inzage op de onderstaande adressen:
bij de receptie van het gemeentehuis,
Bannehof 1 te Zaandijk (openingstij-
den: maandag-donderdag van 8.30
tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot
12.00 uur en buiten kantooruren
tevens op donderdag van 16.00 tot
19.00 uur);
bij de publieksbalie van het Railpoint
Office, Ebbehout 31 te Zaan-
dam (openingstijden: maandag-donderdag
van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van
8.30 tot 12.00 uur en buiten kantoor-
uren tevens op donderdag van 16.00
tot 19.00 uur);
bij de hulpsecretarie Noord, Padlaan
12 te Krommenie (openingstijden:
maandag-donderdag van 8.30 tot
16.00 uur en vrijdag van 8.30 tot
12.00 uur en buiten kantooruren
tevens op donderdagavond van 17.30
tot 19.00 uur).

Informatiebijeenkomst, mondelinge zienswijzen (opmerkingen)

Op maandag 5 juli is er vanaf 20.00
uur een informatie- en inspraakavond
in het gemeentelijk informatiecen-
trum Inverdan aan het Ankersmid-
plein (begane grond parkeergarage
Rustenburg, naast stomerij Van Veen
en bij McDonald's), Zaan-
dam. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u infor-
matie over de m.e.r.-procedure en een
toelichting over de bioscoop. Daar-
naast kunt u vragen stellen. Ook kunt
u overeenkomstig het gestelde in arti-
kel 7.24 van de Wet milieubeheer tij-
dens deze bijeenkomst mondelinge
zienswijzen (opmerkingen) maken
over de inhoud van het milieu-effect-
rapport.

Schriftelijke opmerkingen

Daarnaast kan gedurende bovenge-
noemde periode overeenkomstig het
gestelde in artikel 7.23 van de Wet
Milieubeheer een ieder schriftelijk zijn
zienswijze geven (opmerkingen
maken) inzake de inhoud van het
milieu-effectrapport. Deze schriftelij-
ke zienswijzen (opmerkingen) moeten
worden gericht aan burgemeester en
wethouders van Zaanstad, Postbus
2000, 1500 AK Zaan-
dam. Brieven
moeten duidelijk zijn voorzien van
naam, adres en postcode.

Mondelinge toelichting

Voor een nadere mondelinge toelich-
ting kunt u bellen met de dienst Wij-
ken, afdeling milieu, de heer P. Duijn,
tel. (075) 681 62 40, of afdeling
wonen, monumenten en bestem-
mingsplannen, de heer A.A. Koning,
tel. (075) 681 66 04.

Zaandijk, 16 juni 2004.

Burgemeester en wethouders van
Zaanstad,

Dr. R.L. Vreeman, burgemeester.

Drs. M.G.E.C. Overmars, secretaris.

BIJLAGE 2a

Rectificatie van de kennisgeving van het milieueffectrapport in Staatscourant nr. 117 d.d. 23 juni 2004



Rectificatie

Milieu effect rapportage te realiseren bioscoop Inverdan
Kennisgeving ingevolge de artikelen 7.17-7.26 van de Wet Milieubeheer ter zake van het rapport 'Milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg'

Overeenkomstig de artikelen 7.17 tot en met 7.26 van de Wet Milieubeheer delen wij u het volgende mee. Het bouwen van een bioscoop aan het Rustenburg in het centrum van Zaan- dam is één van de onderdelen van het plan Inverdan waarvan de realisatie wenselijk wordt geacht. Zowel in het structuurplan 'Inverdan' als in het Masterplan 'Inverdan', beiden op 17 april 2003 vastgesteld, wordt de bioscoop vermeld. Het betreft een bioscoop met ongeveer 7 zalen en ongeveer 1700 zitplaatsen, als onderdeel van een gebouw dat ook een parkeergarage, winkels en woningen omvat. Deze locatie maakt deel uit van het plangebied van een nieuw bestemmingsplan dat momenteel gemaakt wordt. Ook zullen voor dit gebied verschillende procedures als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden gevoerd. Bij deze ruimtelijke plannen hoort een milieueffectrapport (m.e.r.). In een milieueffectrapport staan de gevolgen van het plan voor de natuur, het milieu en de omgeving. Er is een startnotitie gemaakt voor het opstellen van het MER, de 'Startnotitie Milieueffectrapportage Bioscoop Rustenburg-Plan Inverdan, Zaanstad'. Ons college heeft de startnotitie vastgesteld. Het gemeentebestuur is zowel initiatiefnemer als bevoegd gezag. In de startnotitie staat hoe het m.e.r. voor de bioscoop aan het Rustenburg wordt opgesteld. Het beoogde doel van de bioscoop wordt omschreven. Aangegeven is, welke aspecten in het Milieueffectrapport uitgewerkt worden. Tenslotte wordt er informatie in gegeven over de m.e.r.-plicht, de procedure en de rol van de gemeente. Omdat het om een startnotitie gaat, is de informatie beknopt en vrij algemeen.

Verder is door de Commissie voor de milieueffectrapportage op 15 juli 2003 uitgebracht het Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg Inverdan Zaan- dam. Ons college heeft deze richtlijnen onverkort overgenomen. Dit heeft geleid tot het opstellen van het rapport 'Milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg' van bureau Oran- jewoud.

Rapport ter inzage

Het rapport 'Milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg', de door de Commissie voor de milieueffectrapportage vastgestelde richtlijnen en andere relevante stukken liggen vanaf donderdag 24 juni 2004 gedurende vier weken, dus tot en met 21 juli 2004, ter inzage op de onderstaande adressen: bij de receptie van het gemeentehuis, Bannehof 1 te Zaanwijk (openingstijden: maandag-donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en buiten kantooruren tevens op donderdag van 16.00 tot 19.00 uur); bij de publicatie van het Railpoint Office, Ebbewijk 31 te Zaan- dam (openingstijden: maandag-donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en buiten kantooruren tevens op donderdag van 16.00 tot 19.00 uur); bij de hulpsecretarie Noord, Padlaan 12 te Krommenie (openingstijden: maandag-donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en buiten kantooruren tevens op donderdagavond van 17.30 tot 19.00 uur).

Informatiebijeenkomst, mondelinge zienswijzen (opmerkingen)

Op maandag 5 juli is er vanaf 20.00 uur een informatie- en inspraakavond in het gemeentelijk informatiecentrum Inverdan aan het Ankersmid- plein (begane grond parkeergarage Rustenburg, naast stomerij Van Veen en bij McDonald's), Zaan- dam. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u informatie over de m.e.r.-procedure en een toelichting over de bioscoop. Daarnaast kunt u vragen stellen. Ook kunt u overeenkomstig het gestelde in artikel 7.24 van de Wet milieubeheer tijdens deze bijeenkomst mondelinge zienswijzen (opmerkingen) maken over de inhoud van het milieu-effectrapport.

Schriftelijke opmerkingen

Daarnaast kan gedurende bovengenoemde periode overeenkomstig het gestelde in artikel 7.23 van de Wet Milieubeheer een ieder schriftelijk zijn zienswijze geven (opmerkingen maken) inzake de inhoud van het milieu-effectrapport. Deze schriftelijke zienswijzen (opmerkingen) moeten worden gericht aan burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 AK Zaan- dam. Brieven moeten duidelijk zijn voorzien van naam, adres en postcode.

Mondelinge toelichting

Voor een nadere mondelinge toelichting kunt u bellen met de dienst Wijken, afdeling milieu, de heer P. Duijn, tel. 075-6816240, of afdeling wonen, monumenten en bestemmingsplan- nen, de heer A.A. Koning, tel. 075-6816604.

Zaandijk, 23 juni 2004.

Burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Dr. R.L. Vreeman, burgemeester.
Drs. M.G.E.C. Overmars, secretaris.

BIJLAGE 2b

Kennisgeving van het milieueffectrapport in Staatscourant nr. 137 d.d. 21 juli 2004



Milieu Effect Rapportage te realiseren bioscoop Inverdan

Kennisgeving ingevolge de artikelen 7.17 – 7.26 van de Wet Milieubeheer, ter zake van het rapport 'Milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg' – aanvulling en rectificatie.

Op 23 juni jl. hebben wij overeenkomstig de artikelen 7.17 tot en met 7.26 van de Wet Milieubeheer mededeling gedaan van het uitgekomen rapport 'Milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg' en van de mogelijkheden om tijdens een informatie- en inspraakavond dan wel schriftelijk te reageren op dit rapport. Abusievelijk is daarbij geen mededeling gedaan van het in artikel 7.21, eerste lid van de Wet milieubeheer gestelde dat degene die opmerkingen indient, kan verzoeken om zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Daarom wordt de termijn van ter inzagelegging van het rapport gedurende welke termijn schriftelijke opmerkingen kunnen worden toegezonden, verlengd tot en met 18 augustus 2004, met mededeling dat degene die opmerkingen indient, kan verzoeken om zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Het rapport ligt ter inzage op de op 23 juni jl. vermelde adressen. De schriftelijke zienswijzen (opmerkingen) moeten worden gericht aan burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Brieven moeten duidelijk zijn voorzien van naam, adres en postcode. Indien u mondeling opmerkingen wilt maken waarbij u uw persoonlijke gegevens niet bekend wenst te maken, dient u binnen de termijn van ter inzagenlegging een afspraak te maken met de heer P. Duijn, dienst Wijken, afdeling milieu, tel. 075 – 681 6240.

Zaandijk, 21 juli 2004.

Burgemeester en wethouders van Zaanstad,

J. C. Kombrink, wnd. burgemeester.

Drs. M.G.E. C. Overmars, secretaris.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: : Gemeente Zaanstad

Bevoegd gezag: Gemeente Zaanstad

Besluit: Bestemmingsplan Inverdan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.1

Activiteit: Oprichting van een bioscoop met 7 zalen en circa 1600 zitplaatsen.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 11 juni 2003

richtlijnenadvies uitgebracht: 15 juli 2003

richtlijnen vastgesteld: 21 oktober 2003

kennisgeving MER: 23 juni 2004

toetsingsadvies uitgebracht: 29 september 2004

Bijzonderheden: De activiteit is onderdeel van een integraal plan tot opwaardering van het centrum van Zaandam. Het MER is toegespitst op de verkeers- en parkeerproblematiek en de daaraan gerelateerde effecten. De Commissie is van mening dat de essentiële informatie in het MER aanwezig is en ziet geen aanleiding tot het doen van aanbevelingen.

Samenstelling van de werkgroep:

dr. ir. G. Blom (voorzitter)

ing. B. Peters

drs. G. de Zoeten

Secretaris van de werkgroep: ir. J.M. Bremmer.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20040702	Rijksdienst voor het Oudheidkun- dig Bodemonderzoek	Amersfoort	20040705
2.	20040609	Ronald Haffmans	--	20040817
3.	20040812	Ministerie van Verkeer en Water- staat Directoraat-Generaal Rijks- waterstaat Directie Noord-Holland	Haarlem	20040817
	20040705	verslag informatie- en inspraak- avond	--	20040817

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Bioscoop Rustenburg Inverdan Zaandam

De gemeente Zaanstad wil in het centrum van Zaandam de bioscoop Rustenburg, met 7 zalen en circa 1600 zitplaatsen, realiseren. Dit plan is onderdeel van een integraal plan tot opwaardering van het centrum van Zaandam. In het bestemmingsplan Inverdan wordt de bioscoop mogelijk gemaakt.

ISBN 90-421-1365-0