



101422-
65

13



**ACTUALISEREND
HISTORISCH ONDERZOEK
ZEEBURGEREILAND
GEMEENTE AMSTERDAM**

Definitief rapport

Bijlage bij MER Herontwikkeling
Zeeburgereiland

Nr 13



**ACTUALISEREND
HISTORISCH ONDERZOEK
ZEEBURGEREILAND
GEMEENTE AMSTERDAM**

Definitief rapport

030 - bsg 4321

7 mei 2002

projectnummer 21928

• CHEMMELINGO
• dekhuyzenstraat 40
• 3572 wn utrecht

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK	3
1.1	Inleiding	3
2.	ALGEMENE GEGEVENS	5
2.1	Ligging van het eiland Zeeburg	5
2.2	Indeling in deelgebieden	5
3.	ONDERZOEKSOPZET	6
3.1	Plan van aanpak	6
3.2	Geraadpleegde bronnen	7
4.	HISTORISCH OVERZICHT ACTIVITEITEN	9
4.1	Deelgebied 1: Noord-Westhoek	9
4.1.1	Zuider IJdijk 48	9
4.1.2	Zuider IJdijk 49	9
4.1.3	Zuider IJdijk 52, 56 en 58	9
4.1.4	Zuider IJdijk 62	10
4.1.5	Zuider IJdijk 68-70	11
4.1.6	Zuider IJdijk 72 en 76	11
4.1.7	Zuider IJdijk 78-80	12
4.1.8	Zuider IJdijk 82	13
4.1.9	Volkstuinencomplex en omgeving, tracé Piet Heintunnel	14
4.2	Deelgebied 2: Zuidwesthoek	14
4.2.1	Zuider IJdijk 30 t/m 36,	14
4.2.2	Zuider IJdijk 26	15
4.2.3	Zuiderzeeweg/Zuider IJdijk	15
4.3	Deelgebied 3: Terrein van Domeinen e.o.	16
4.4	Deelgebied 4: Berm Zuiderzeeweg (oostzijde)/ Brandweer-terrein	17
4.5	Deelgebied 5: Gebied ten westen van A 10	18
4.6	Deelgebied 6: Gebied ten oosten van A 10	18
4.7	Deelgebied 7: Terrein RI-Oost	19
4.8	Deelgebied 8: Oever	21
4.9	Deelgebied 9: Open water IJmeer	21
5.	RESULTATEN VERRICHT ONDERZOEK	24
5.1	Algemeen	24
5.2	Deelgebied 1: Noordwesthoek	24
5.3	Deelgebied 2: Zuidwesthoek	29
5.4	Deelgebied 3: Terrein Domeinen e.o. [23, 36]	29
5.5	Deelgebied 4: Berm Zuiderzeeweg/Brandweer	30
5.6	Deelgebied 5: Gebied ten westen van A10 [11, 12, 13, 26]	30
5.7	Deelgebied 6: Gebied ten oosten van A10 [6, 8, 34]	30
5.8	Deelgebied 7 : Terrein RI-Oost [27]	31
5.9	Deelgebied 8: Oever	31
5.10	Deelgebied 9 : Waterbodem IJmeer	31



6. ASBEST IN DE BODEM	32
7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	34

Bijlagen

Bijlage I

Kaart 1:	Topografische kaart met onderzoekslocatie en deelgebieden
Kaart 2:	Activiteiten t/m heden
Kaart 3:	Bodemonderzoeken
Kaart 4:	Vlekkenkaart
Kaart 5A:	Advieskaart Puin en Asbest
Kaart 5B:	Advieskaart overige verontreinigingen

Tabel 1: Activiteiten

Tabel 2: Geraadpleegde bronnen per activiteitsnummer

Tabel 3: Bodemonderzoeken

Bijlage II

Kopieën van Hinderwettekeningen

Bijlage III

Foto's terreininspectie en archieven

Bijlage IV

luchtfoto's

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

1.1 Inleiding

Het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam heeft aan Chemielinco, advies- en onderzoeksbureau te Utrecht, opdracht gegeven voor het verrichten van een actualiserend historisch onderzoek van het Zeeburgereiland.

Aanleiding voor dit onderzoek zijn de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie. Samenvattend kan gesteld worden dat het Zeeburgereiland in de toekomst ontwikkeld zal worden tot een hoogwaardig en stedelijk intensief gemengd gebied met ruimte voor woningen, voorzieningen, recreatie en kantoren en bedrijven. De plannen zijn nog niet uitgewerkt. Eventuele bouwactiviteiten zullen naar verwachting in 2006 starten.

Doel van het onderzoek

Doelstelling van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bodem van het Zeeburgereiland.

Uitgangspunten

In 1989 is door Chemielinco een historisch onderzoek op het Zeeburgereiland uitgevoerd. In dit onderzoek zijn voor bijna het gehele Zeeburgereiland de mogelijke bodemverontreinigende activiteiten beschreven van voor 1989. De resultaten van het onderzoek uit 1989 zullen als uitgangspunt dienen voor dit onderzoek. Het onderhavig onderzoek richt zich op:

- Activiteiten die op de locatie hebben plaatsgevonden na 1989
- De mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie,
- De plekken op het eiland die in het historisch onderzoek in 1989 niet onderzocht zijn.

Leeswijzer

In dit rapport wordt ingegaan op de gevolgde werkwijze, geraadpleegde bronnen en de resultaten.

In hoofdstuk 2 zijn de algemene gegevens opgenomen. De gehanteerde onderzoeksoptiek wordt in hoofdstuk 3 besproken.

In hoofdstuk 4 wordt de historische ontwikkeling van Zeeburgereiland weergegeven, en worden in hoofdstuk 5 de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken besproken. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de aanwezigheid van asbest, en in hoofdstuk 7 worden de conclusies en de aanbevelingen weergegeven.

In de bijlagen zijn de gegevens uit het historisch onderzoek opgenomen in tabellen (activiteiten en bodemonderzoeken). Tevens zijn de resultaten weergegeven op een vijftal thematische kaarten. In bijlage 2 is een aantal kopieën van hinderwettekeningen opgenomen ter verduidelijking van de teksten in het rapport. Afdrukken van fotomateriaal dat in archieven is aangetroffen, en een se-



lectie van de foto's die tijdens de terreininspectie zijn genomen, staan in bijlage 3. In bijlage 4 is een aantal jaargangen luchtfoto's van het onderzoeksgebied opgenomen.

In de tekst van het rapport zijn regelmatig verwijzingen naar bodemonderzoeken en activiteiten opgenomen. De verwijzing naar bodemonderzoeken vindt plaatst middels '[2]', de verwijzing naar een activiteit vindt plaatst middels '(23)'.

De nummering verwijst naar de tabellen die zijn opgenomen in respectievelijk bijlage I, tabel 1 voor de activiteiten, en bijlage I, tabel 2 voor de bodemonderzoeken.

2. ALGEMENE GEGEVENS

2.1 Ligging van het eiland Zeeburg

Het eiland Zeeburg is gelegen in het oostelijk deel van de stad. Ten westen van het eiland bevindt zich de mond van het Amsterdam Rijnkanaal, ten noordwesten bevindt zich het IJ, ten noordoosten het zogenaamde Buiten IJ. De grens tussen Het IJ en het Buiten IJ wordt gevormd door de Oranjesluizen. Ten zuiden van het eiland bevindt zich het zogenaamde IJ-meer.

2.2 Indeling in deelgebieden

Door het onderzoeksbureau Omegam is de bodem op vrijwel het hele eiland onderzocht. Daarbij is het eiland in een zevental deelgebieden verdeeld. Voor de rapportage van het huidig onderzoek is gekozen voor dezelfde gebiedsindeling als in bovengenoemde rapportages is gebruikt. Wel is er een tweetal gebieden bij gekomen omdat toen niet het gehele eiland onderzocht is. Op kaart 1 van bijlage I is de onderzoekslocatie met de deelgebieden aangegeven.

De volgende gebieden worden onderscheiden:

- 1: Noord-Westhoek
- 2: Zuid-Westhoek
- 3: Domeinen e.o.
- 4: Berm Zuiderzeeweg
- 5: West van RW 10
- 6: Oost van RW 10, en op- en afritten,
- 7: RI-Oost
- 8: West van Zuider IJdijk
- 9: Waterbodem IJmeer

De deelgebieden 6, 7, 8 en 9 zijn de gebieden waar in het HO van 1989 geen of nauwelijks gegevens van bekend waren.



3. ONDERZOEKSOPZET

3.1 Plan van aanpak

Het uit te voeren onderzoek is op te splitsen in verschillende onderdelen:

1. Historisch onderzoek 1989
2. Bestaande bodemonderzoeken
3. Activiteiten op niet onderzocht terrein,
4. Nieuwe activiteiten na 1989
5. Asbest in de bodem

Ad. 1 Historisch onderzoek 1989

De in dat onderzoek vermelde gegevens zijn zowel administratief als grafisch omgezet naar het huidige rapport. De adresgegevens zijn omgezet naar een vermelding per kadastraal nummer. Ook de grafische gegevens zijn opnieuw ingetekend, in een aantal gevallen is ter verduidelijking het betreffende milieu-dossier geraadpleegd. Daarnaast zijn de historische gegevens zoals vermeld in het onderzoek uit 1989 zonodig aangepast en /of aangevuld met actuele gegevens uit recente bodemonderzoeken of andere bronnen.

Ad. 2 Bestaande bodemonderzoeken

Naast het reeds genoemde historisch onderzoek is nog een groot aantal bodemonderzoeken uitgevoerd op het Zeeburgereiland. De daarin vermelde gegevens over de kwaliteit van de bodem zijn overgenomen, zowel administratief als grafisch. Gegevens over (nieuwe) nog onbekende activiteiten en/of puntbronnen zijn opgenomen, actuele gegevens over reeds bekende activiteiten en/of puntbronnen zijn zonodig aangepast.

Conclusies van bodemonderzoeken waarbij als referentie de voormalige A, B en C-waarden worden gebruikt, zijn vertaald naar de huidige normen. Hierbij is rekening gehouden met de gehalten aan organisch stof en lutum.

Ad. 3 Terreinen op het eiland die in 1989 niet historisch onderzocht zijn

Bij het onderzoek uit 1989 is het terrein van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie Oost (RI-Oost) aan de Zuiderzeeweg 10 wel bij de inventarisatie meegenomen, echter men is toen niet ingegaan op detailgegevens van het totale terrein. Aangezien er bij de huidige plannen vanuit wordt gegaan dat het terrein van de RI-Oost vrijkomt voor een andere bestemming, is bij dit onderzoek het gehele terrein onderzocht.

Naast het terrein van de RI-Oost is er nog een aantal plaatsen op het eiland die in 1989 niet bestudeerd zijn, het betreft voornamelijk terreindelen waar op dat moment werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de ringweg A 10 in uitvoering waren.

Het gebied ten zuiden van het eiland Zeeburg is een uitloper van het IJsselmeer. Dit terreindeel, dat open water is, is meegenomen in onderhavig historisch onderzoek.

Ad 4 Nieuwe activiteiten na 1989

Op basis van de aanwezige vergunningen zijn de activiteiten die na 1989 zijn bijgekomen of veranderd gescreend en opgenomen in het onderzoek. Hiervoor is tevens de terreininspectie gebruikt.

Ad 5 Asbest

Dossiers en vergunningen en dergelijke welke bij de vorige inventarisatie in 1989 niet zijn bestudeerd, zijn bij het huidige onderzoek tevens bestudeerd op aanwijzingen betreffende het voorkomen van asbest.

Bij het historisch onderzoek in 1989 is geen aandacht besteed aan de aanwezigheid van voormalige watergangen (sloten e.d.), voormalige en bestaande (half)verharde wegen en andere verdachte plekken waar puin en dergelijke is gestort, dan wel gebruikt is als verharding. Aangezien puin vaak asbest bevat, zijn bij dit onderzoek deze bronnen benaderd om dergelijke locaties in beeld te brengen.

3.2 Geraadpleegde bronnen

Voor dit onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

1: Historisch onderzoek 1989 en overige rapporten van reeds verricht bodemonderzoek.

2: Archief Milieudienst gemeente Amsterdam

Geraadpleegd zijn hinderwetvergunningen en andere vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer, zoals meldingen, lozingsvergunningen, vergunningen in het kader van de (voormalige) wet afvalstoffen.

Dossiers en vergunningen en dergelijke welke bij de vorige inventarisatie in 1989 niet zijn bestudeerd, zijn bij het huidige onderzoek tevens bestudeerd op aanwijzingen betreffende het voorkomen van asbest. Ook zijn van relevante tekeningen kopieën gemaakt. Deze worden separaat aangeleverd bij het definitieve rapport. Ook zijn alle dossiers betreffende bodemonderzoek geraadpleegd.

3: Onderzoek van luchtfoto's en topografische kaarten

Bestudeerd zijn de luchtfoto's van de jaargangen: 1937, 1944, 1958, 1967, 1977, 1986, 1990, 1992, 1995 en 1999.

Daarnaast zijn de digitale luchtfoto bestanden van KLM-Aerocarto bestudeerd.

4: Gemeente Archief Amsterdam:

Bij het gemeente archief zijn de volgende collecties geraadpleegd:

- Inventaris van alle jaargangen van het maandblad Ons Amsterdam
- Foto's van de Atlas
- Fotocollectie Dienst Openbare werken



5: Openbare Bibliotheek Amsterdam:

De digitale inventaris is benaderd op de trefwoorden: Zeeburg(er eiland), Kamp Zeeburg, Watervliegtuigen en Zuiderzeeweg.

6: Terreininspectie en interviews:

Middels een terreininspectie is het gehele onderzoeksgebied onderzocht. Het accent lag op die gebieden waar tijdens het vorige historische onderzoek geen gegevens naar voren zijn gekomen en/of terreinen waar bij het archief van de Milieudienst geen milieuvergunningen van zijn aangetroffen.

Tijdens de terreininspectie zijn interviews gevoerd met medewerkers/ bewoners van de verschillende percelen op het eiland.

4. HISTORISCH OVERZICHT ACTIVITEITEN

4.1 Deelgebied 1: Noord-Westhoek

4.1.1 Zuider IJdijk 48

In het historisch onderzoek uit 1989 worden de activiteiten aan de Zuider IJdijk 48 niet beschreven. In een bijlage van het rapport wordt op een kaart aangegeven dat het terrein gebruikt wordt door een bouwmaterialen producent. Uit gegevens bij de Milieudienst Amsterdam blijkt dat in 1961 een hinderwet vergunning is verleend aan de vof. Muiderzand-exploitatie aan de Zuider IJdijk 48 voor een overslaginrichting ten behoeve van het overslaan van zand van het Buiten IJ naar het Binnen-IJ (85). In 1992 wordt door Aanneming Maatschappij E.J. Bakker & Co. Verzocht om aanpassing van de beschikking die is afgegeven aan vof. Muiderzand – exploitatie, omdat de naam is gewijzigd, en als gevolg van de bouw van de nieuwe Oranjesluis het terrein is veranderd. In 1993 wordt aan de aannemingmaatschappij vergunning verleend voor op -en overslag van zand, grind en bouwmaterialen (85). Kaart 1 van bijlage II is een kopie van de tekening behorende bij de hinderwetvergunning. Tijdens de terreininspectie blijkt dat op dit terrein dezelfde activiteiten worden verricht.

4.1.2 Zuider IJdijk 49

In het historisch onderzoek uit 1989 worden de activiteiten aan de Zuider IJdijk 49 niet beschreven. In bijlage I van het rapport is op een kopie van een oude topografische kaart uit 1893 de Oranje Schutsluis en het stoomgemaal te zien. Beide liggen buiten het gebied dat op de kaarten in bijlage I zijn weergegeven. Op een oude topografische kaart uit 1913 is vermeld dat er een nieuw stoomgemaal is gebouwd. Het gebouw staat iets westelijker dan de oude. De Zuider IJdijk is ook iets verlegd met een bocht in westelijke richting. Op een topografische kaart uit 1950 is in deze bocht van de dijk aan de westkant een stuk land aangelegd. Volgens de historische gegevens uit een bodemonderzoek [31] is het stuk land gebruikt voor kolenopslag (133) ten behoeve van het stoomgemaal. Tevens zouden er enkele olietanks hebben gestaan (134). Gegevens over de exacte periode waarin de kolen – en olieopslag plaatsvond is niet bekend. In 1991 zijn de Oranjesluizen vernieuwd. Hiervoor heeft veel grondverzet plaats gevonden binnen bodemonderzoeklocatie nummer 31. Naast de bouw van een grotere nieuwe sluis, is er een dienstengebouw opgericht. Ook is een groot deel van het westelijk gelegen buitendijkse land weggehaald.

4.1.3 Zuider IJdijk 52, 56 en 58

Volgens het historisch onderzoek uit 1989 zijn er vanaf 1964 tot 1984 twee instituten van de Universiteit van Amsterdam gevestigd op de percelen Zuider IJdijk 52, 56 en 58 (voorheen Zuider IJdijk 26 tot 34). Het zijn Laboratoria voor Plantenfysiologie en Hersenonderzoek. Het Laboratorium voor Plantenfysiologie werd verwarmd door middel van oliestook. Hiervoor waren twee on-

dergrondse tanks (2) in gebruik. Het lab had ook een isotopenafdeling (3) waar met kleine hoeveelheden radioactieve stoffen werd gewerkt. Ook in de proefdierenstal (3) werd met radioactieve isotopen gewerkt. Kaart 2 en 3 in bijlage II zijn kopieën van tekeningen behorende bij de hinderwetvergunning. Ten tijde van de verhuizing van het laboratorium is een onderzoek uitgevoerd op besmetting met radioactieve isotopen. Uit dit onderzoek is gebleken dat het terrein in deze zin niet verdacht is [gegevens afkomstig uit bodemonderzoek 1]. Na de verhuizing zijn de gebouwen van de laboratoria gesloopt. Ten tijde van de uitvoering van het milieuhygiënisch onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) [1] in 1992 was het terrein Zuider IJdijk 52 in gebruik door een hondenclub en waren er enkele moestuinen aan de noordoostkant van het terrein. Bij de terreininspectie blijkt de hondenclub nog steeds te bestaan. Zuider IJdijk 56 is in 1992 tot heden in gebruik als opslagplaats voor containers van een sloopbedrijf (66). De loodsen op het oostelijk deel van het terrein worden eveneens gebruikt voor de opslag van containers door een afvalverwerkend bedrijf. Tijdens bodemonderzoek in 1992 blijken nabij de loodsen motoronderdelen (103) te worden opgeslagen. Een van de loodsen is in 1998 deels verbrand (65). Aan Zuider IJdijk 58 heeft in de periode 1984 tot 1987 eveneens een sloopafval verwerkend bedrijf gezeten. Een gedeelte van het terrein zou door deze firma zijn opgehoogd met bouw en ander puin [1]. In 1992 zijn op het terrein aan de Zuider IJdijk 58 kantoren en opslagplaatsen van een aantal geotechnische bedrijven aanwezig, alsook een bovengrondse HBO-tank [1]. Van deze bedrijven zijn geen milieu- of hinderwetvergunningen gevonden in het archief.

4.1.4 Zuider IJdijk 62

Volgens het historisch onderzoek uit 1989 heeft aan de Zuider IJdijk 62 van 1966-1981 de asfaltfabriek Neuchatel (10) gestaan. In het rapport zijn alleen olietanks en een olieverontreiniging globaal op kaart weergegeven. Aanvullend archiefonderzoek bij de Milieudienst Amsterdam heeft meer details opgeleverd. Uit een hinderwetvergunning van 1971 blijkt dat op het westelijk deel van het terrein behalve een bovengrondse gasolietank (109) tevens twee werkplaatsen aanwezig waren. Eén werkplaats voor onderhoud van het wagenpark (122) en een werkplaats voor metaalbewerking (123). Ook was een overkapping (125) aanwezig, gemaakt van eterniet golfplaten. Op kaart 4 van bijlage II zijn de genoemde details weergegeven. Het betreft een kopie van een gedeelte van de hinderwettekening uit 1971. Ter plaatse van de gietasfalt installatie (121) op het zuidoostelijk deel van het terrein stonden een aantal bovengrondse gasolietanks (110, 119) en een gasoliepomp (120). Vanuit de gasolietank 110 is in 1974 olie in de nabij gelegen sloot gelekt. (Deze calamiteit is in het historisch onderzoek van 1989 reeds vermeld.). Op kaart 5 van bijlage II is de gietasfalt installatie gedetailleerd weergegeven. Het betreft een kopie van een gedeelte van de hinderwettekening uit 1971.

Vanaf 1992 en mogelijk eerder is het terrein in gebruik genomen door naast gelegen betonfabriek Voorbij Beton. Ten tijde van het bodemonderzoek [1] in 1992 is de omgrenzing van het voormalige bedrijfsterrein van de asfaltfabriek

niet waarneembaar. De sloten zijn gedempt (124). Ten behoeve van de betonfabriek zijn op het perceel kraansporen aangelegd, waarbij de bodem plaatselijk tot circa 1,5 m-mv is uitgegraven en opgehoogd met (schoon) ophoogzand (bron: bedrijfsleiding betonfabriek 1992). Verder blijkt uit de hinderwetvergunningen van Voorbij Prefab Beton BV uit 1992 en 1996 dat een timmerloods (73), opslag van afval zoals verfblikken en spuitbussen (82) en bovengrondse diesel/afgewerkte olietanks (74, 75 en 81) aanwezig zijn (geweest). De bovengrondse dieseltank nummer 75 is op de kaart behorende bij de hinderwetvergunning uit 1992 doorgestreept. Mogelijk is de tank nooit geplaatst. Kaart 6 en 7 van bijlage II zijn kopieën van een gedeelte van de hinderwettekeningen uit 1992 en 1996. De legenda's behorende bij de hinderwettekeningen zijn eveneens opgenomen in bijlage II. Bij een controle in 1998 blijkt een noodstroomaggregaat lek te zijn. Later in het jaar wordt een nieuw aggregaat geplaatst (83) mogelijk op dezelfde plaats als de oude.

4.1.5 Zuider IJdijk 68-70

Volgens het historisch onderzoek uit 1989 is de beton- en bouwmaterialenfabriek Voorbij Beton BV sinds 1960 gevestigd aan de Zuider IJdijk 70. In 1992 is een nieuwe hinderwetvergunning afgegeven. Het bedrijf blijkt uitgebreid in zuidwestelijke richting t.o.v de grens uit het historisch onderzoek in 1989. Zoals in voorgaande paragraaf is beschreven is het terrein van de voormalige asfaltfabriek Neuchatel in gebruik genomen door Voorbij Prefab Beton BV. Ten behoeve van de betonfabriek zijn op het perceel kraansporen aangelegd, waarbij de bodem plaatselijk tot circa 1,5 m-mv is uitgegraven en opgehoogd met (schoon) ophoogzand [bron: bodemonderzoek1]. Uit de hinderwetvergunning uit 1992 van Voorbij Prefab Beton BV blijken op de overige delen van het terrein een werkplaats (72) met opslag van diverse soorten olie, ontvetter, terpentine en koelvloeistof in drums (78), bovengrondse dieseltanks (70, 71, 76, 77) en opslag van afval en oud ijzer (79, 80) aanwezig te zijn (geweest). In 1996 is een nieuwe hinderwetvergunning afgegeven. Uit deze vergunning blijkt dat een aantal bovengrondse tanks (74, 76) zijn verwijderd. Bovengrondse dieseltank 77 is in 1996 vervangen voor een bovengrondse dubbelwandige tank met lekdetectie. Kaart 6 en 7 van bijlage II zijn kopieën van een gedeelte van de hinderwettekeningen uit 1992 en 1996. De legenda's behorende bij de hinderwettekeningen zijn eveneens opgenomen in bijlage II.

4.1.6 Zuider IJdijk 72 en 76

In het rapport Oriënterend onderzoek Zuider IJdijk 72 uit 1992 [14] wordt vermeld dat volgens omwonende het terrein, of gedeelte hiervan, ten tijde van de tweede wereldoorlog, in gebruik is geweest als brandstofoverslagplaats van het nabij gelegen militair terrein 'Kamp Zeeburg'. Volgens het historisch onderzoek uit 1989 is aan de Zuider IJdijk 72 het bedrijf Snelbak Containerservice BV, voorheen "de Kraker" gevestigd. Door dit bedrijf worden containers met bouw- en sloopafval opgehaald en verwerkt (12). In het rapport is een olieverontreiniging globaal op kaart weergegeven en wordt beschreven dat er



dieseltanks zijn gelegd zonder vergunning. Aanvullend archiefonderzoek bij de Milieudienst Amsterdam heeft meer details opgeleverd. Uit het milieudossier blijkt dat sinds 1984 aan de Zuider IJdijk 72 recycling bedrijf De Kraker is gevestigd. Op een tekening uit 1984 (zie bijlage II, kaart 8 en 8A) behorende bij de aanvraag van een hinderwetvergunning staan een werkplaats (14) met een oliekachel (50) en een ondergrondse HBO-tank (13). Uit een brief uit 1984 blijkt er naast de dienstwoning een bovengrondse HBO-tank te staan (49). Naar aanleiding van een controle wordt in 1987 door Snelbak Containerservice BV een hinderwetvergunning aangevraagd. Op de tekening behorende bij de aanvraag (zie bijlage II, kaart 9 en 9A) staan twee ondergrondse diesel/gasolie tanks (13), een werkplaats (14) en een bovengrondse HBO-tank (49). Op het open terrein naast de werkplaats (14) zijn lege accu's aangetroffen. De gegevens zijn afkomstig uit een verslag naar aanleiding van een terreinbezoek. De exacte plaats is hierdoor niet duidelijk. In 1991 heeft het bedrijf tevens een deel van het terrein aan de Zuider IJdijk 56 in gebruik. Aan de Zuider IJdijk 56 was toen het sloopbedrijf Coboo gevestigd. Coboo deed ook asbestsaneringen. Het asbest werd door Snelbak Container BV verwerkt. In 1992 vindt er een herinrichting van het bedrijf plaats. Werkplaats 14 wordt een garage, de ruimte ernaast wordt een werkplaats (56). Naast werkplaats 56 wordt olie en brandstof opgeslagen (57). De ondergrondse en bovengrondse tanks 13 en 49 worden niet meer op kaart vermeld, mogelijk zijn ze verwijderd (zie bijlage II, kaart 10).

In 1996 is er veel veranderd, doordat het bedrijf verplicht werd gesteld om een vloeistofdichte bestrating aan te leggen op het terrein (zie bijlage II, kaart 11 en 11A). Jarenlang was het probleem dat mogelijk verontreinigd regenwater de bodem indrong. Tevens was er geen riolering en hemelwaterafvoer aanwezig. In 1996 is geprobeerd dit probleem op te lossen middels een verzamelput en opslagtank voor terreinwater (62) en vuilwater van de wasplaats (60). Na de aanleg bleken de leidingen niet in orde en werd er eigenlijk nog steeds in de bodem geloosd, met name bij de wasplaats. Voor het leggen van de vloeistofdichte bestrating is grond verwijderd. Het is niet duidelijk of dit de toplaag betrof of grond die ter opslag op het terrein aanwezig was. Tevens is in 1996 het bedrijf uitgebreid. Zuider IJdijk 76 is toen in gebruik genomen door Snelbak Container BV. In 1999 is het de terreinafwatering nog niet, of weer niet in orde. Tevens worden accu's en vaten met onder andere verf, olie, koelvloeistoffen, diesel etc. niet volgens de regels opgeslagen, waardoor deze stoffen met het regenwater uiteindelijk in de bodem terecht konden komen; met name bij de grenzen van het terrein waar de vloeistof dicht bestrating niet ligt. Ook de lekbakken onder tanks staan vol water. Bij de terreininspectie bleek het bedrijf verhuisd, de bebouwing was nog wel aanwezig (zie bijlage III, foto 18).

4.1.7 Zuider IJdijk 78-80

Volgens het historisch onderzoek uit 1989 is vanaf 1983 aan de Zuider IJdijk 78-80 het verwerkingsbedrijf voor bouw – en sloopafval Fa. van Keulen gevestigd. Vanaf 1987 worden er ook slakken verwerkt. Tevens zijn er sinds 1987

• dekhuyzenstraat 40
• 3572 wn utrecht

twee ondergrondse tanks aanwezig: één voor gasolie en één voor diesel (16). In het rapport van 1989 zijn beide tanks ten noordwesten van de bebouwing aan de Zuider IJdijk 78 op een kaart aangegeven. Vermoedelijk zijn de tanks in 1989 onjuist ingetekend. Volgens de huidige gegevens uit het milieudossier liggen er twee ondergrondse tanks (91) ten zuidoosten van het gebouw aan de Zuider IJdijk 78 (zie bijlage II, kaart 12). Volgens het Kiwa rapport kathodische bescherming zijn de tanks geplaatst in 1987. Bij de laatste controle in 1999 zijn de tanks in orde bevonden. In een bodemonderzoeksrapport uit 1992 [1] blijkt er nog een ondergrondse olietank (108) aanwezig te zijn. In het rapport wordt niet vermeld wat de exacte inhoud (stof, liters) van de tank is. In 1992 wordt melding gemaakt dat de slakkenopslag is uitgebreid. In 1993 wordt er geklaagd over het afval dat zo hoog wordt opgeslagen dat het de sloten dicht drukt. Hierop volgt een onderzoek en afspraken over de manier van opslag. De sloten moeten hersteld worden in verband met de afwatering. Het bedrijf loost op het oppervlakte water omdat er geen riolering aanwezig is. Verder zijn er veel klachten in verband met stofoverlast geweest. In 1994 is een nieuwe de gehele inrichting omvattende vergunning aangevraagd op naam van VBS BV (Verwerkingsbedrijf Bouw - en Sloopafval BV). Op de kaart behorende bij de aanvraag worden in het gebouw aan Zuider IJdijk 78 opslag van 600 l hydraulische olie en 600 l smeerolie in vloeistof dichte bak (97) en opslag van 60 l ontvetter in een reinigingsbak (98) aangegeven. Tevens staan er twee tanks op de hinderwettekening van het terrein Zuider IJdijk 78-80. Twee bovengrondse tanks; één voor 1200 l diesel in lekbak (99) en één voor 6000 l diesel in lekbak (100). Tijdens de terreininspectie blijkt het verwerkingsbedrijf voor bouw - en sloopafval nog steeds aanwezig (zie bijlage III, foto 15).

4.1.8 Zuider IJdijk 82

Volgens het historisch onderzoek uit 1989 is vanaf 1967 tot 1983 het terrein aan de Zuider IJdijk 82 in gebruik bij de firma Haitisma, een bedrijf dat onder andere betonpalen fabriceerde. In 1975 werd door een lekkage van uit een gasolietank (18) ongeveer 6000 l gasolie in de sloot langs de Zuiderzeeweg geloosd. De verontreiniging werd door het bedrijf zelf gesaneerd. De gasolie tank (118) werd hierna verwijderd. Hierna werden twee ondergrondse benzine-tanks (19) geplaatst, die in 1985 met zand zijn volgestort. Tijdens het huidige historisch onderzoek was het niet mogelijk de exacte ligging van de tanks (18 en 19) te achterhalen wegens ontbreken van het milieudossier. In 1983 heeft de firma van Keulen het terrein aan de Zuider IJdijk 82 in gebruik genomen en er een steenbrekerij gevestigd. Tevens vindt er opslag van bouwmaterialen plaats. In een bodemonderzoeksrapport [1] uit 1992 wordt vermeld dat er twee bovengrondse dieseltanks en een pompeiland (104) aanwezig zijn nabij de ingang van het bedrijf. Tevens wordt vermeld dat er twee ondergrondse tanks aanwezig zijn nabij het pompeiland. Mogelijk zijn dit de twee ondergrondse benzine tanks (19). Volgens het rapport is er vermoedelijk nog een tank (106) aanwezig of is aanwezig geweest. Wat voor opslag in de tank plaatsvond en hoe groot de inhoud was is niet bekend. Tevens wordt in het bodemonderzoeksrapport ver-



meld dat in de onderhoudsloods voor motorvoertuigen (105) minerale olie en smeermiddelen worden opgeslagen. In een ander bodemonderzoeksrapport [33] uit 1997 wordt vermeld dat er plannen zijn de situatie iets te wijzigen. Er is dan sprake van twee bovengrondse tanks: 15.000 l diesel en 5000 l HBO met vloeistofdichte tankplaats (104). Tijdens de terreininspectie wordt geconstateerd dat deze bovengrondse tanks en de dieselpomp nog aanwezig zijn (zie bijlage III, foto 19). Ook wordt geconstateerd dat de firma van Keulen vrijwel het gehele terrein in gebruik heeft als een soort groothandel van allerlei bouwmaterialen.

Bij foto-onderzoek in het gemeente-archief is een foto uit 1958 aangetroffen waarop een brandstofpompinstallatie van shell is te zien (175). Mogelijk is dit de pompinstallatie welke bij de eerder genoemde tanks (18 & 19) hoorde. Bij vertaling van de oude foto (zie bijlage 3, foto 1) naar de huidige situatie, blijkt de pomp in de huidige berm te hebben gestaan, mogelijk waren de tanks daar ook aanwezig.

4.1.9 Volkstuinencomplex en omgeving, tracé Piet Heintunnel

Op een luchtfoto uit 1977 is het volkstuinencomplex Blijkmeer nog niet aanwezig. Het gebied is overwegend weiland. Op een luchtfoto uit 1986 is het volkstuinencomplex aanwezig. In het bodemonderzoeksrapport [35] uit 1991 wordt vermeld dat ten noorden van het volkstuinencomplex een hondenclub is. Ten zuiden van de volkstuinen ligt een camping. Op een luchtfoto uit 1995 is de camping niet meer aanwezig. Men is begonnen met de aanleg van de Piet-Heintunnel. Het L-vormige gebouw van Zuiderzeeweg 47 is aanwezig. Uit een interview blijkt dat het terrein Zuider IJdijk 47 is gebruikt als bouw- en opslagterrein (160) voor de aannemer van de Piet Heintunnel. Tijdens de terreininspectie blijkt het terrein aan de Zuiderzeeweg 47 in gebruik voor opslag van wegebouw materiaal en straatmeubilair (156). Tevens is er een bovengrondse olietank (157) op het terrein aanwezig. Ten zuiden van het L-vormige gebouw staat een kantoor/magazijn van een electrotechnisch bedrijf (159). Ten westen van dit kantoor wordt bouw en sloopafval opgeslagen (158).

4.2 Deelgebied 2: Zuidwesthoek

4.2.1 Zuider IJdijk 30 t/m 36,

Voor 1989:

Dit betreft het terrein van de voormalige asfaltcentrale van Koninklijke Volker Stevin (8). Na beëindigen van de bedrijfsvoering van de asfaltcentrale in 1983, zijn op het terrein een herstellinrichting voor plaatwerk en een wormenkwekerij gevestigd. Deze activiteiten waren in 1989 niet ingetekend. Nader historisch onderzoek in 2002 heeft ten aanzien van de afmetingen en de lokalisering van genoemde activiteiten geen resultaat gehad. Wel is een duidelijke tekening van het terrein van de voormalige asfaltcentrale gevonden. Uit deze tekening blijkt

- dekhuyzenstraat 40
- 3572 wn utrecht

onder andere dat de genoemde bovengrondse opslag van gasolie, stookolie en bitumen pal naast de asfaltinstallatie waren gesitueerd. Ook was op het terrein een weegbrug aanwezig, en werd het bedrijfsafvalwater op de naast gelegen sloot geloosd. Er was (is) een afvoerbuis vanaf de asfaltinstallatie naar de sloot. Een deel van de tekening is opgenomen in bijlage II, kaart 13.

Na 1989:

Uit het dossieronderzoek zijn geen nieuwe gegevens naar voren gekomen. Bij de terreininspectie bleek dat het terrein van de asfaltcentrale vrijwel compleet volgebouwd is met allerlei noodgebouwen, voornamelijk stalen Romneyloodsen. De meeste loodsen worden gebruikt voor allerlei garageactiviteiten. Variërend van gebruik door een hobbyist, tot echte commerciële onderhoudswerkplaatsen. Voor zover na te gaan waren de meeste loodsen voorzien van een betonnen vloer. Echter deze vloeren vertoonden op vele plaatsen scheuren. Op het achterste deel van het terrein, op nummer 32 is een aannemersbedrijf van sloopwerken aanwezig (146). Het bedrijf gebruikt het terrein voor stalling van materieel, onderhoudswerkzaamheden aan dat materieel (lassen), maar ook voor opslag van puin en dergelijke (zie ook bijlage 3). Ook op het terrein is een verfspuiterij van onder ander autobussen aanwezig (147).

4.2.2 Zuider IJdijk 26

Voor 1989:

Volgens het onderzoek uit 1989 zou er op het adres Zuider IJdijk 26 een autosloperij aanwezig zijn. Het gaat hier echter om het terrein van een kunstenaar, die onder andere met metalen werkt en opslag heeft van een aantal auto's. De auto's, die allen van hetzelfde type zijn, worden gebruikt om een aantal andere compleet te maken. Er is duidelijk geen sprake van een autosloperij, maar meer een opslagruimte.

Na 1989:

Tijdens de terreininspectie bleek dat het terrein dezelfde functie heeft. Echter vergeleken met 10 jaar terug is het terrein een grote puinhoop geworden. Het gehele terrein staat vol met allerlei stalen objecten, het betreft zowel objecten van plaatstaal als objecten die samengesteld zijn uit allerlei oude onderdelen, zie foto 10 in bijlage III.

4.2.3 Zuiderzeeweg/Zuider IJdijk

Voor 1989

In het oude onderzoek wordt aangegeven dat ergens een slipschool (27) aanwezig is, zonder gedetailleerde plaatsbepaling. Op basis van luchtfoto's en vogelvluchtfoto's is de juiste plaats bepaald (zie foto 2, bijlage III en foto 1, bijlage IV) Uit een interview blijkt dat de slipschool waarschijnlijk olie gebruikte om het asfalt ter plaatse glad te maken.



Na 1989

Het zuidelijk deel van het terrein van de voormalige slipschool wordt sinds het begin van de negentiger jaren grotendeels gebruikt als stalling en woongerrein voor kermisexploitanten. Het noordelijk deel van het terrein wordt sinds 2000 gebruikt als opstelgerrein en kantoorruimte voor de CCB (groenvoorzieningen) (163), en er staan twee grote loodsen die gebruikt worden als ateliergerrein voor kunstenaars (162).

Beschoeiing oever:

Uit foto onderzoek blijkt dat de gehele zuidelijke oever van het eiland in eerste instantie is opgebouwd uit basaltblokken met daarachter een betonnen buis (zie foto 2 en 4 in bijlage III). Op luchtfoto's is deze buis ook goed te herkennen.

Waarschijnlijk is vanaf de tachtiger jaren óf de buis gesloopt, óf de buis is weggewerkt onder een dunne laag aarde, omdat deze nu niet meer te zien is, zie foto 3. Het blijkt dat het om een zogenaamde rioolwaterpersbuis gaat. (zie bijlage II, kaart 14) Deze persbuis liep door tot aan het eind van de strekdam. Alwaar het rioolwater in het IJsselmeer werd geloosd. Het is niet bekend van welk materiaal deze precies was gemaakt. Zeer waarschijnlijk is als materiaal beton gebruikt, maar of dat gewapend beton was en of er ook asbest in verwerkt is, is niet duidelijk.

Er is een bodemonderzoek verricht op de strekdam. Mogelijk staat in dat rapport iets vermeld over de samenstelling van de buis, helaas is het rapport niet aanwezig bij de milieudienst.

4.3 Deelgebied 3: Terrein van Domeinen e.o.

In dit gebied worden globaal drie hoofdactiviteiten genoemd; een opslagterrein van Domeinen, schietbanen en de jachthaven Hollandsport.

De terreinen van dienst Domeinen en van de jachthaven zijn nog steeds door beide organisaties in gebruik. De wijzigingen die zich op beide terreinen hebben voorgedaan worden besproken bij de verrichtte bodemonderzoeken (H5).

De schietbanen (135) worden in het vorig historisch onderzoek genoemd, en zijn aangegeven op een oude topografische kaart, maar zijn verder niet gedetailleerd weergegeven. Bij het huidige onderzoek is een oude kadastrale kaart gevonden uit 1924, waarop de exacte locatie van de schietbanen is weergegeven. (zie bijlage II, kaart 15)

Uit luchtfoto onderzoek blijkt dat het meest westelijke deel van het terrein, waar de schietbanen gelegen waren, in de loop der jaren een steeds rommeliger karakter krijgt (179). Op de luchtfoto uit 1944 lijkt het terrein sterk gecamoufleerd te zijn, op de andere foto's lijkt het of met name aan weerszijde van de aanwezige halfverharde weg diverse opslagplaatsen aanwezig zijn. Als de dienst Domeinen haar terrein in 1977 in gebruik neemt, blijft in eerste instantie alleen de strook aan het water rommelig, dit deel wordt later door Holland Sport in gebruik genomen.

Uit foto's aanwezig in het gemeente archief blijkt dat de brandstofpomp installatie (21) van Holland Sport in het begin op een andere plaats aanwezig was

• CHEMIELINCO
• dekhuyzenstraat 20

(foto 4, bijlage III). Op deze plaats is nu de afschuitplaats voor boten aanwezig. Ook blijkt het bedrijf gedurende enkele jaren een brandstofpomp (178) op een steiger boven het water gehad te hebben (zie foto 4)

Beschoeiing:

Zie deelgebied 2. Overigens blijkt bij het bodemonderzoek ter plaatse van de jachtwerf dat men aan de waterkant boringen niet kan doorzetten vanwege een soort verharding, mogelijk betreft het hier overblijfselen van, of de gehele buis.

4.4 Deelgebied 4: Berm Zuiderzeeweg (oostzijde)/ Brandweer-terrein

Voor 1989

In het oude historisch onderzoek wordt aangegeven dat het noordelijk deel van dit terrein in gebruik is geweest door de Marineluchtvaartdienst. Onder andere heeft er opslag van benzinevaten plaatsgevonden (100 ton). Ook zou mogelijk op het terrein een ondergrondse benzinetank geplaatst zijn. De betreffende activiteiten zijn niet ingetekend. Vanaf 1983 is het terrein niet meer in gebruik als militair terrein. De rest van het terrein wordt niet benoemd.

Uit de diverse bodemonderzoeken blijkt echter dat op dit deel van het terrein een brandweeropleidingscentrum is gevestigd (118). Van dit centrum zijn verder geen gegevens in de archieven aangetroffen. Ook blijkt het meest noordelijk deel van het terrein jarenlang door Rijkswaterstaat gebruikt te zijn als opslagterrein. Op basis van luchtfoto's zijn de contouren van dit terrein bepaald (180).

Na 1989

Uit de terreininspectie blijkt dat de loodsen welke door de Brandweer gebruikt zouden zijn, inmiddels gesloopt zijn. Ook het terrein van Rijkswaterstaat is niet meer door deze overheidsdienst in gebruik.

Dit terrein is in gebruik door de pony club Jolly Jumper. Op het terrein staan diverse houten gebouwtjes, kleine vrachtwagens en tractor en dergelijke. De toegang tot het terrein van de ponyclub was met hekken afgesloten, evenals het voormalige brandweerterrein.

Oever:

Op verschillende foto's is te zien dat de oever aan deze zijde van het eiland zeer waarschijnlijk vroeger veel lager was (zie foto 5, bijlage III).

Op deze foto uit 1968 van het voormalig Kamp Zeeburg, is duidelijk te zien dat de oever met een zeer flauwe glooiing overgaat in het water. Ter plaatse van de walkant bevindt zich allerlei drijfvuil. Ook op foto's die genomen zijn van deze oever, maar dan ten westen van de Schellingwouderbrug is deze lage oever duidelijk waar te nemen. Op dit moment is de walkant veel duidelijker aanwezig. Onduidelijk is wanneer precies de walkant aangepast is, waarmee dit gedaan is, en of alleen de walkant opgehoogd is, of dat ook landinwaarts terreinen opgehoogd zijn.



4.5 Deelgebied 5: Gebied ten westen van A 10

Voor 1989

In het historisch onderzoek uit 1989 wordt alleen aangegeven dat een groot deel van het terrein in gebruik is door Rijkswaterstaat ten behoeve van de aanleg van de Zeeburgertunnel en Zeeburgerbrug.

In de Hinderwetvergunning van de RI-Oost staat op één van de tekeningen een deel van dit gebied ingetekend. Volgens betreffende tekening uit 1975 wordt dat deel van het terrein gebruikt voor de (tijdelijke)opslag van grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden van de RI-Oost (35).

Na 1989

In 1994 wordt aan Rijkswaterstaat vergunning verleend voor het oprichten van een opslagplaats van veegvuil (33). Het veegvuil afkomstig van de snelwegen rondom Amsterdam wordt door RWS tijdelijk in silo's opgeslagen. Later wordt het afgevoerd naar een erkende verwerker. Het geheel is volgens de meest recente milieu-eisen uitgevoerd, echter de bedoeling was dat het water afkomstig van de olieafscidders e.d. opgevangen zou worden in een tank. Deze tank is niet gerealiseerd. Het water wordt geloosd op een sloot (33).

Tijdens de terreininspectie bleek dat het gehele terrein leeg staat.

4.6 Deelgebied 6: Gebied ten oosten van A 10

Voor 1989

Uit het voorgaande historisch onderzoek komt naar voren dat het terrein grotendeels onverdacht is. Alleen het meest oostelijk gelegen terrein, de zogenaamde Punt, zou gebruikt zijn als illegale stortplaats.

Uit een bodemrapport uit 1991 [34] blijkt dat een gedeelte van het terrein vlak naast de huidige tunnelingang in het verleden als oefenterrein van de brandweer is gebruikt. Volgens het rapport heeft het terrein gefunctioneerd als brandplaats, onder andere van autobussen. (127).

Uit luchtfoto onderzoek komt naar voren dat de zogenaamde Punt van het eiland inderdaad als verdacht gebied beschouwd kan worden. Echter het gebied moet volgens onze waarnemingen uitgebreid worden met een strook grond die evenwijdig aan de noordelijke oever loopt (181). Deze strook heeft op de meeste luchtfoto's vanaf 1977 een gelijke aanblik als de Punt.

Het zogenaamde oefenterrein van de Brandweer (127) komt bij het luchtfoto-onderzoek niet duidelijk naar voren.

Op dit deel van het eiland was wel een soort tussenstation van een hoogspanningskabel aanwezig (182). Op luchtfoto's is te zien dat deze kabel vanaf de richting van de Diemerzeedijk over het Amsterdam Rijnkanaal en het IJmeer op het Zeeburgereiland ophoudt. Aan de andere kant van het IJsselmeer bij de Durgerdammerdijk zijn dan weer hoogspanningsmasten te zien. Het lijkt logisch dat op het Zeeburgereiland de kabels ondergronds gingen en vervolgens

• dekhuyzenstraat 40

• 3572 wn utrecht

op de bodem van het IJsselmeer richting Durgerdammerdijk waren gelegd. Op een kadastrale tekening is te zien dat behalve het Gemeente Energiebedrijf ook de P(rovinciale) Electriciteitsmaatschappij N(oord-Holland) op het eiland een gebouw had staan (zie bijlage II kaart 14). In 1999 waren de hoogspanningsmasten nog aanwezig, echter de kabels waren al verwijderd.

Na 1989

Momenteel is de weg die in het verleden vlak bij de brandplaats ophield, nu doorgezet. De weg heet Zuider IJstraat, het is niet bekend of voor het realiseren van deze weg grondverzet heeft plaatsgevonden.

In 1989 is een ondergrondse olietank geplaatst op een terrein van Rijkswaterstaat (130). In 2000 wordt ter plaatse van het vulpunt een verontreiniging van minerale olie geconstateerd. De concentraties overschrijden de tussenwaarde. De verontreiniging zal verwijderd worden in verband met het mogelijk aantasten van de coatingslaag van de ondergrondse tank door de minerale olie. Het is niet bekend of dit heeft plaatsgevonden.

Het overgrote deel van het terrein wordt volgens een onderzoek in 1992 [6] gebruikt als weidegebied van een ponyclub.

Luchtfoto-onderzoek bevestigt dat dit gebied gebruikt is bij de bouw van de tunnel en brug. Echter vanaf 1992 is het terrein niet meer alleen in gebruik als weidegebied. Grote delen van het terrein krijgen een andere verhardingslaag, er worden diverse loodsen en dergelijke neergezet. Uit de terreininspectie blijkt dat de terreinen grotendeels halfverhard zijn. Het grootste terrein is in gebruik door IBA, als kantoor annex opslagruimte. Een ander terreindeel dat vrij toegankelijk was, werd gebruikt als opslagplaats van kabelhaspels. Echter op een aantal plaatsen was ook allerlei steenachtig afval gestort (zie foto 21 en 22, bijlage III). Ook was er een lege oliedrum aanwezig. De rest van het terrein was dusdanig begroeid dat geen waarnemingen gedaan konden worden, maar zeer waarschijnlijk bevinden zich op meerdere plaatsen stortingen en dergelijke.

De Zuider IJstraat is geheel geasfalteerd, en aan het eind is een keerlus en een parkeerterrein gemaakt. Waarschijnlijk ten behoeve van de passagiers van de voormalige snelbootdienst naar Almere. Ter plaatse van een deel van de Punt bleek een cafe-restaurant in een houten loods aanwezig te zijn. Een medewerker verklaarde dat er door hen een laag zand is opgebracht om een strandsfeer te creëren, maar dat er geen saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd. Bij het graven voor het aanleggen van een vetvang put stuitte men niet alleen op stukken puin, er kwam ook een ondragelijke stank naar boven (167).

4.7 Deelgebied 7: Terrein RI-Oost

Het terrein van de RI-Oost is gelegen aan de Zuiderzeeweg 10.

Ook dit terrein heeft als ondergrond de ingedikte bagger uit Amsterdamse havens en grachten welke zijn gebruikt voor de realisering van het eiland Zeeburg. Voor zover bekend is in eerste instantie het eiland Zeeburg in gebruik



genomen door het ministerie van Oorlog. Volgens aantekeningen in het dossier zijn alle tekeningen en andere belangrijke stukken betreffende de aanvragen van het ministerie van Oorlog na akkoord bevonden door de afdeling Hinderwet, weer geretourneerd aan het ministerie. Op basis van (lucht) foto onderzoek blijkt dat het terrein van het zogenaamde Kamp-Zeeburg zich in eerste instantie over het gehele eiland uitstreckte.

Kamp Zeeburg

In het historisch onderzoek uit 1989 wordt aangegeven dat in 1926 aan de noordzijde van Zeeburg een watervliegtuigkamp voor de marineluchtvaartdienst wordt gevestigd. Er was tevens opslag van 100.000 liter benzine, terwijl tijdens de tweede wereld oorlog nog een ondergrondse benzinetank van 6.000 liter wordt geplaatst. Deze gegevens zijn niet in 1989 ingetekend, en bij het opnieuw inzien van de betreffende dossiers zijn geen verdere exacte gegevens hierover gevonden. Het is daardoor op basis van dossieronderzoek onduidelijk waar de grootschalige opslag van benzine heeft plaatsgevonden, en waar de ondergrondse benzinetank heeft gelegen.

Op basis van het luchtfoto-onderzoek zijn wel alle gebouwen die voor de oprichting van de RI-oost aanwezig zijn geweest ingetekend. De functies van de meeste gebouwen blijft echter onbekend. Echter met behulp van zogenaamde vogelvluchtfoto's is meer bekend geworden.

Zo is op een foto uit 1968 (foto 5) duidelijk de hellingbaan ten behoeve van de watervliegtuigen te zien. Het lijkt logisch om de direct nabij gelegen gebouwen van deze hellingbaan een mogelijke technische onderhoudsfunctie toe te wijzen (31). Opvallend detail op deze foto is de aanwezigheid van een torenachtig gebouw. Daarnaast is te zien dat het open terreingedeelte geheel vol staat met auto's. Zeer waarschijnlijk heeft de Dienst Domeinen, die vanaf 1977 aan de Zuiderzeeweg 8 een opslagterrein in gebruik heeft (166), eerst dit deel van het oude Kamp Zeeburg gebruikt voor opslag van onder andere auto's (173). Ook op luchtfoto's is deze activiteit waarneembaar. Op een luchtfoto uit 1967 (foto 5, bijlage IV) is een loods te zien met daarbij een groot open terrein. Op een gedeelte van dit terrein staan veel cirkelvormige voorwerpen. Mogelijk betreft dit de bovengrondse opslag van oliedrums (174). Dit terreingedeelte van Kamp Zeeburg is ook op oudere luchtfoto's duidelijk in gebruik. Op de luchtfoto van 1944 is dit terrein duidelijk veel hoger en zeer waarschijnlijk met camouflage middelen als landbouwterrein afgewerkt. Bij het nulsituatie onderzoek van de RI-Oost [27] uit 1995 is op een gedeelte van bovenstaand beschreven terrein een (toen) niet verklaarbare minerale olieverontreiniging aangetroffen.

RI-Oost

In 1978 wordt door Gedeputeerde Staten van Noord Holland een oprichtingsvergunning verleend voor de rioolwaterzuiveringsinrichting – Oost.

In daarop volgende jaren zijn meerdere uitbreidingsvergunningen verleend. Uit vergunningen blijkt dat opslag plaatsvindt van geconcentreerd zoutzuur, opge-

slagen in een tank van 4 m³, Het zoutzuur wordt in het bedrijf verdund en opgeslagen in een tank van 10 m³ (95)

Het bij de gisting ontstane methaangas wordt in het energiegebouw (52) gebruikt als brandstof voor drie gasmotoren. Deze gasmotoren drijven generatoren aan t.b.v. de opwekking van elektrische energie voor het eigen bedrijf.

Inmiddels is een nieuw energiegebouw in gebruik (138). In dit nieuwe gebouw is brand geweest, doordat op een of andere manier olie uit het gesloten circuit vlam heeft gevat. Gedurende enige tijd heeft het bedrijf een noodvoorziening ten behoeve van de energie behoefte gehad. Daartoe was onder andere een bovengrondse olietank in gebruik (139).

Het oude energie gebouw is nu in gebruik als magazijn. De aldaar aanwezige in pandige bovengrondse tank voor smeerolie en afgewerkte smeerolie zijn verwijderd. Buiten aan de gevel zijn nog wel de aanduidingen van de aanwezige vulputten van beide tanks aanwezig.

Het dienstgebouw bevat onder andere kantoorruimte, een laboratorium (54) en een kleine werkplaats (36). Vlak bij het dienstgebouw is een gesloten ruimte met een vat van ca. 1m³ voor de opslag van afval chemicaliën. Het vat is opgesteld in een gesloten lekbak (53).

Volgens de verschillende vergunningen zijn alle tanks bovengronds geplaatst boven betonnen bakken, en/of het gebouw is ter plaatse als een gesloten bak uitgevoerd. De op het terrein aanwezige transformatorcellen zijn voorzien van olieopvangbakken.

Bij de start van de RI-Oost waren twee bovengrondse tanks van elk 6.000 liter aanwezig (52), één voor smeerolie en één voor gebruikte smeerolie. In 1980 wordt er op het terrein een nieuwe bovengrondse opslag voor smeerolie gebouwd (55). In totaal is er capaciteit voor 15.000 liter smeerolie in drums.

4.8 Deelgebied 8: Oever

Volgens het historisch onderzoek van 1989 lagen er in het Amsterdam-Rijnkanaal langs de oever van het eiland Zeeburg twee bunkerwinkelschepen met opslag van bilge- en afgewerkte olie (5 en 6). Halverwege de jaren 90 is de mond van het Amsterdam-Rijnkanaal verbreed. De oever ten westen van de Zuider IJdijk is hiervoor verwijderd. De bunkerwinkelschepen zijn verplaatst (169 en 170).

4.9 Deelgebied 9: Open water IJmeer

Waterbodem IJmeer

Dit gebied omvat voornamelijk de waterbodem van het gedeelte van het IJmeer gelegen tussen de Zuider IJdijk in het noorden, de Ringweg A 10 in het oosten, de Diemerzeedijk in het zuiden en wederom de Zuider IJdijk in het westen.



Zuider IJdijk (noordelijke oever):

Deze oever is aangelegd tijdens de aanleg van het Zeeburgereiland, in de periode rond 1900. Zoals uit diverse luchtfoto's en vogelvluchtfoto's blijkt bestaat de oorspronkelijke beschoeiing uit basaltblokken en een soort betonnen buis (zie foto 2 en 4 in bijlage III). Vanaf circa 1980 is deze rioolwaterpersbuis niet meer zichtbaar. Mogelijk is deze buis onder het maaiveld gekomen door ophoging, mogelijk is deze verwijderd.

Sinds circa 1986 zijn aan de gehele oever woonboten aanwezig. Uit luchtfoto-onderzoek blijkt dat de oever vooral sinds het gebruik als ligplaats, meer aan het verlanden is.

Ten oosten van de Schellingwouderbrug heeft de oever als straatnaam Zuiderzeeweg. Belangrijkste gebruiker is sinds 1962 het watersportcentrum Holland Sport. Het bedrijf heeft een aantal steigers in het IJmeer, naast ligplaatsen voor diverse boten is er ook een aantal permanent bewoonde woonboten.

Op een van de steigers is gedurende een onbekend aantal jaren een brandstofpomp aanwezig geweest (zie foto 4 in bijlage III).

Ringweg A 10.

De ringweg A 10 bestaat in dit gedeelte voornamelijk uit een brug en een soort landtong met cirkelvormige op- en afritten. In 1986 is de landtong aangelegd, zonder de cirkelvormige op- en afritten.

De kwaliteit van het bodemmateriaal waar de landtong van is gemaakt, is niet bekend. Op de landtong is de fabricage van de Zeeburgerbrug gerealiseerd. Men had voor deze brug een soort fabriek gebouwd die steeds een stuk brug maakte. Door de brug steeds op te schuiven, bereikte men uiteindelijk de overkant.

Tussen 1995 en 1999 zijn de beide cirkelvormige op- en afritten van de A 10 gemaakt. Ook van deze beide terreinen is de kwaliteit van het opgebrachte materiaal onbekend. Echter men mag er van uit gaan dat er materiaal is gebruikt voldeed aan de toen heersende milieu eisen. Voordat de beide op- en afritten werden aangelegd is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek bestond voornamelijk uit het onderzoek van het aanwezige grondwater dat ten behoeve van de verschillende werkzaamheden in het IJmeer verpompt zouden worden [8]

Diemerzeedijk:

Uit luchtfoto onderzoek blijkt dat sinds ca. 1990 de oever van de Diemerzeedijk ter plaatse van het onderzoeksgebied gebruikt wordt als (tijdelijke) ligplaats van (woon)boten. Voor die tijd is de oever niet in gebruik. Aan de andere kant van de Diemerzeedijk, aan de kant van het Amsterdam Rijnkanaal, bevinden zich sinds lange tijd verschillende jachtwerven.

Pal ten zuiden van de Schellingwouderbrug bevindt zich een soort buitendijksgebied. Momenteel is daar de Camping Zeeburg gevestigd. Daarvoor is dit gebied jarenlang gebruikt als het zogenaamde Jongensland, een speel- en knutselterrein voor de jeugd.

Op de eerste luchtfoto uit 1937 is dit terrein nog niet aanwezig. Op de luchtfoto uit 1944 is het terrein wel aanwezig. Ook van dit terrein is de herkomst en kwaliteit van de grond onbekend.

Zuider IJdijk (westelijk deel)

Hier vormt de Zuider IJdijk de grens tussen het water van het Amsterdam Rijnkanaal en het water van het IJ-meer. Het gehele dijklichaam behoort tot het onderzoeksgebied. Het is niet duidelijk geworden wanneer deze dijk ontstaan is, waarschijnlijk al bij de in gebruik name van het Merwedekanaal. Het Merwedekanaal is – voor wat dit gedeelte betreft – gewijzigd in het Amsterdam Rijnkanaal. Het Merwedekanaal is aan het eind van de negentiende eeuw in gebruik genomen.

De Schellingwouderbrug(gen) zijn in 1958 gebouwd. Ter plaatse van de Zuider IJdijk zijn twee trappen gemaakt om aan weerszijde van de Schellingwouderbrug te komen. In het vorige historisch onderzoek is aangegeven dat er klachten waren over gritstralen van de brug, mogelijk is dat ter plaatse van deze trappen en/of onderdoorgang.

De oever aan de kant van het Amsterdam Rijnkanaal is begroeid met gras en is redelijk schoon. De oever aan de kant van het IJmeer is erg rommelig. Sinds ca. 1986 wordt de oever gebruikt als aanlegsteiger voor woonboten. Op verschillende plaatsen zijn tuintjes aangebracht en schuurtjes. Ook zijn op veel plaatsen verhardingen met puin aanwezig. Momenteel gebruiken veel bewoners LPG gas als verwarming, het is niet uit te sluiten dat men in het verleden ook stookolie heeft gebruikt.

Direct ten noorden van de Schellingwouderbrug is een soort buitendijks land, net als bij de Diemerzeedijk. Ook dit stuk land bestond in 1937 nog niet, terwijl op de luchtfoto van 1944 het terrein wel aanwezig is.

Sinds ca. 1990 wordt ook dit buitendijks land gebruikt als aanlegsteiger voor woonboten. Het land is omzoomd met steigers, en op enkele plaatsen, met name aan de kant van de Zuider IJdijk is het terrein opgehoogd/ verhard met puin. Een (ex) woonboot is momenteel in gebruik als opslagplaats van allerlei metaalschroot.

Ter plaatse van de Zuider IJdijk is aan de kant van het Amsterdam-Rijn kanaal een gebouw aanwezig (ongenummerd). In het gebouw is het gemaal van het sifon aanwezig. Het water van het Lozingskanaal -dat tussen de Zeeburgerdijk en de Cruquiusweg stroomt-, wordt als het ware onder het Amsterdam – Rijnkanaal getransporteerd en mondt uit in het IJmeer (zie ook bijlage II, kaart 15). Aan met name de Cruquiusweg zijn sinds ca. 1920 vele industriële bedrijven gevestigd (onder andere een verffabriek). De verwachting is dan ook dat het water en het meegevoerde slib en andere vaste delen, afkomstig van het Lozingskanaal een negatieve invloed (gehad) heeft op de kwaliteit van de waterbodem van het IJmeer.



5. RESULTATEN VERRICHT ONDERZOEK

5.1 Algemeen

De uitgevoerde onderzoeken op Zeeburg zijn in bijlage I, kaart 3 weergegeven middels de contouren van de onderzochte locaties. De verschillende kleuren die op deze kaart zijn gebruikt hebben alleen als doel om de verschillende oppervlaktes te laten onderscheiden. De kleur geeft geen uitspraak over de kwaliteit en of het resultaat van het betreffende onderzoek. Ieder onderzoek heeft een uniek nummer, dat zowel op de tekening als in bijlage I, tabel 2 is weergegeven. In deze tabel zijn tevens de administratieve gegevens betreffende de onderzoeken opgenomen, zoals naam onderzoeksbureau, jaar van uitvoering, onderzoeksfase, locatie en de titel van het rapport.

In bijlage I, kaart 4 zijn de resultaten van de bodemonderzoeken weergegeven in een "vlekkenkaart". Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- alle verontreinigingen boven de toetsingswaarden
- mobiele verontreinigingen boven de streefwaarde, indien duidelijk is dat het een verontreiniging betreft en niet bijvoorbeeld een verhoogd oliegehalte door de aanwezigheid van humusverbindingen
- zintuiglijk waargenomen olieverontreinigingen
- verontreinigingen met metalen (vooral arseen en zink) in het grondwater zijn niet meegenomen

Op de kaart zijn de verontreinigingen als vlekken weergegeven, waarbij onderscheid is gemaakt tussen mobiele en niet mobiele verontreinigingen. Tevens is weergegeven of het verontreiniging in de toplaag (0 – 1,0 m-mv) of de diepere laag (> 1 m-mv) betreft. Verder zijn de slibklassen van de onderzochte waterbodems weergegeven. De verontreinigingen in het grondwater zijn apart opgenomen.

Verontreinigingen op boorpuntniveau zijn weergegeven door een kleine cirkel op de plek van het betreffende boorpunt.

Hieronder worden per deelgebied kort de resultaten van de onderzoeken weergegeven. Hierbij zijn de tekstdelen waarin een aanbeveling tot nader onderzoek wordt gedaan, cursief weergegeven. De te onderzoeken terreindelen zijn terug te vinden op kaart 5B in bijlage I.

5.2 Deelgebied 1: Noordwesthoek

Zuider IJdijk 48 [1, 38]

Het terrein is zeer summier onderzocht en de boordichtheid voldoet niet geheel aan ARVO. Het plaatselijk waargenomen puin, kolengruis en kooltjes vormen voor zover bekend in horizontale zin geen aanéengesloten pakket.

De aangetoonde verontreiniging met minerale olie (terpentine) in zowel grond als grondwater, alsmede een sterke zinkverontreiniging (mogelijk verf) zijn niet uitgekarteerd.

• CHEMIELINCO
• dekhuyzenstraat 40
• 3572 wn utrecht

Zuider IJdijk 49 [31, 32]

In een mengmonster van de bovengrond zijn ter hoogte van de Zuider IJdijk matig verhoogde gehalten aan lood en PAK aangetoond. Ter plaatse van de huidige bebouwing Zuider IJdijk 49 zijn in een mengmonster matig verhoogde gehalten aan PAK aangetoond in de bovengrond. De immobiele verontreinigingen in de bovengrond zijn in verband met het vernieuwen van de Oranjesluizen waarschijnlijk ontgraven

De aangetroffen terpentine verontreiniging in grond en grondwater nabij de bebouwing van Zuider IJdijk 49 is waarschijnlijk nog wel aanwezig in moet nog verder uitgekarteerd worden (zie ook resultaten bodemonderzoeken Zuider IJdijk 48).

Zuider IJdijk 52 [1, 38]

Ter bevestiging van het reeds uitgevoerde onderzoek naar eventuele sporen van radioactieve isotopen op het terrein (zie paragraaf 4.1.3), is alsnog een boring uitgevoerd ter plaatse van de voormalige isotopenafdeling en een grondmonster op radioactiviteit onderzocht. Het grondmonster blijkt niet radioactief.

Aan de westkant en het midden van het terrein, waar de opstallen van het Laboratorium voor Plantenfysiologie stonden, bestaat de toplaag tot ongeveer 1,0 m-mv. uit een zandige ophooglaag, waarin veel puin is aangetroffen. Mogelijk is het puin afkomstig van de sloop van de opstallen van het laboratorium. Ter plaatse van het parkeerterrein in de zuidoosthoek van het terrein zijn aan de oppervlakte veel sintels waargenomen. Op het parkeerterrein is één boring geplaatst en is geconstateerd dat de laag van 0,0-0,5 m-mv bestaat uit veel sintels met zand en puin.

Op het terrein van het voormalig Laboratorium voor Plantenfysiologie is de toplaag matig verontreinigd met PAK. Het midden van het terrein is licht verontreinigd met PAK en metalen. Ter plaatse van het parkeerterrein in de zuidoosthoek van het terrein is de sintelhoudende laag ernstig verontreinigd met koper, lood en zink.

De toplaag op het westelijk deel van het terrein is ernstig verontreinigd met PAK en matig verontreinigd met zware metalen.

De ondergrond van het middenterrein is matig verontreinigd met zink.

Volgens het inventariserend onderzoek [38] is de ernstige verontreiniging met enkele metalen ter plaatse van het parkeerterrein terug te leiden tot de aanwezige sintels in de toplaag. *De verontreiniging is echter niet uitgekarteerd. Na der onderzoek wordt aanbevolen. Het onderzoek ter plaatse van de olietanks (2) wordt als onvoldoende beschouwd. Aanvullend onderzoek wordt aanbevolen. Om zeker te zijn wordt aanbevolen om aanvullend onderzoek uit te voeren naar radioactiviteit in de bodem.*

Zuider IJdijk 56 [1, 16, 17]

Ten tijde van de verhuizing van het laboratorium is een onderzoek uitgevoerd op besmetting met radioactieve isotopen. Uit dit onderzoek is gebleken dat het terrein in deze zin niet verdacht is [1].

In de toplaag (0 tot ca 1,0 m-mv) is vrijwel over het gehele terrein een zandige ophooglaag aanwezig waarin weinig tot veel puin is waargenomen. Plaatselijk zijn in deze laag bitumen, asfalt, kooltjes en sintels aangetroffen. Plaatselijk is in de laag van 0,5-1,6 m-mv een lichte carbolineumgeur waargenomen. Op het midden van het terrein is asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De aangetoonde ernstige verontreiniging met PAK en zink in de bodem hangt vrijwel zeker samen met de aanwezigheid van asfaltbrokken en sintels in het ophoogmateriaal. Het van asbest verdachte materiaal dient verder onderzocht te worden. Nabij de loodsen op het oostelijk deel van het terrein is het grondwater mogelijk verontreinigd met gechloreerde koolwaterstoffen.

Een kwantificering van de genoemde verontreiniging heeft nooit plaatsgevonden. Aanvullend onderzoek wordt aanbevolen.

Ook hier wordt aanbevolen een (beperkt) aanvullend onderzoek naar het voorkomen van radio-actieve isotopen uit te voeren.

Zuider IJdijk 58 [1, 38]

Ter bevestiging van het reeds uitgevoerde onderzoek naar eventuele sporen van radioactieve isotopen op het terrein (zie paragraaf 4.1.3.), is een waterbodemmonster genomen ter plaatse van een voormalig lozingspunt voor spoelwater. Het slibmonster is op radioactiviteit onderzocht en niet radioactief bevonden.

In de toplaag (0-0,7 m-mv) zijn op het midden van het terrein veel sintels waargenomen en plaatselijk weinig kooltjes. Nabij de olietank (101) is in de laag van 1,2-2,7 m-mv een lichte tot matige oliegeur waargenomen.

In het algemeen is de grond matig verontreinigd met koper of arseen en licht verontreinigd met PAK en overige metalen. Ter plaatse van aangetroffen sintels is de bodem ernstig tot zeer ernstig verontreinigd met koper, lood, nikkel en zink. Ter plaatse van de bovengrondse olietank is de bovengrond zeer ernstig verontreinigd met koper.

Nabij de bovengrondse olietank is tussen de 1,6 en 2,0 m-mv de bodem matig verontreinigd met minerale olie. In het grondwater is geen minerale olie aangetroffen.

De exacte omvang van de olie verontreiniging en de verontreinigde sintellaag dient nog bepaald te worden. Het onderzoek ter plaatse van de olietank wordt als onvoldoende beschouwd. Mogelijk zijn zienswijze, normen en regelgeving ten aanzien van radioactiviteit in de bodem gewijzigd. Aanbevolen wordt zodoende aanvullend onderzoek uit te voeren.

Zuider IJdijk 62 [1, 38]

Het terrein is opgehoogd met grind. Plaatselijk is het grind vermengd met puin. Plaatselijk is in de toplaag asfalt, teer of bitumen aangetroffen. Verder is op veel plaatsen een lichte tot sterke oliegeur waargenomen.

Het grootste deel van het terrein is licht verontreinigd met metalen, PAK en plaatselijk met olie. Op het midden van het terrein is plaatselijk een matige olie verontreiniging vastgesteld.

Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan ARVO. Ter plaatse en nabij de voormalige asfaltinstallatie (121) is een ernstige verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond.

Aanbevolen wordt nader onderzoek uit te voeren naar de sterke minerale olie, zware metalen en PAK verontreinigingen die in de toplaag zijn aangetroffen. Een (aanvullend) onderzoek wordt aanbevolen bij de bovengrondse tanks en risico objecten aan de westkant van het terrein. Ter plaatse van de voormalige loods (125) is mogelijk asbest in de bodem aanwezig.

Zuider IJdijk 68-70 [1, 38]

De toplaag van het zuidelijk deel van het terrein bestaat uit puinhoudend zand of puinhoudend grind. Plaatselijk is in de toplaag een lichte tot matige oliegeur waargenomen.

Het grootste deel van het terrein is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Uitzondering hierop is de westzijde van het terrein, waar de bodem (zeer) ernstig is verontreinigd met PAK. Aan de noordwestzijde van het gebied is op enkele plaatsen ter plaatse van de productiehal eveneens een ernstige verontreiniging met PAK vastgesteld.

Het grondwater in het gebied is ten hoogste licht verontreinigd met diverse zware metalen, voornamelijk arseen en chroom. Plaatselijk is het grondwater matig met zink verontreinigd. Op twee locaties is een lichte verontreiniging met 1,2-dichlooretheen en dichloormethaan gemeten.

De omvang van de PAK verontreinigingen dient nog verder bepaald te worden. De aangetoonde lichte verontreinigingen met 1,2-dichlooretheen en dichloormethaan in het grondwater dienen bevestigd te worden en zonodig verder onderzocht. De bodem en het grondwater ter plaatse van de HBO tank (76) is onvoldoende onderzocht. Nabij de tanks (71, 70 en 77) en de werkplaats met opslag (78) is geen bodemonderzoek verricht.

Zuider IJdijk 72 en 76 [14, 15, 38]

Onder de verharding van asfalt of beton is circa één meter puinhoudend grof ophoogzand aanwezig. Verder is in de bodem op veel plaatsen een lichte tot sterke oliegeur waargenomen.

De toplaag is plaatselijk matig tot zeer sterk verontreinigd met PAK. Verder is de bodem plaatselijk matig verontreinigd met lood en sterk verontreinigd met zink. Op verscheidene locaties is de bodem en het grondwater ernstig verontreinigd met minerale olie. De omvang van deze verontreinigingen is nog niet vastgesteld.

Voor de diverse verontreinigingen met minerale olie en PAK is duidelijk dat de omvang groter is dan 25 m³. Nader onderzoek naar de exacte omvang van de aangetoonde verontreinigingen met minerale olie, zware metalen en PAK wordt aanbevolen.

Zuider IJdijk 78-80 [1, 38]

Ter plaatse van het noordelijk deel van het terrein is in de laag van 0 tot ca 1,5 m-mv een matig tot sterk puinhoudende zandlaag aanwezig. Op het midden

van het terrein is een puinpakket aangetroffen van 0 tot ca 1,5 m-mv. Grote delen van het terrein zijn niet onderzocht doordat er ten tijde van het onderzoek sloopafval lag opgeslagen of een (vloeistofdichte) betonvloer aanwezig was. De onderzochte noordzijde van het terrein is sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie.

Aanvullend onderzoek ter plaatse van de niet onderzochte delen van het terrein wordt aanbevolen. De olieverontreinigingen zijn nog niet uitgekarteerd. Nader onderzoek naar de olieverontreinigingen en aanvullend bodemonderzoek bij de olietanks (16, 91, 99 en 108) en de opslagplaatsen voor ontvetter, hydraulische - en smeerolie (98 en 97) wordt aanbevolen. Bij verder onderzoek dient tevens aandacht te worden besteed aan het voorkomen van alkylbenzenen en gechloreerde koolwaterstoffen waarvan de aanwezigheid al is aangetoond.

Zuider IJdijk 82 [1, 33, 38]

Op veel plaatsen verspreid over het terrein bestaat de toplaag uit zand met puin of puin met zand. Op enkele plaatsen zijn sintels en of kooltjes in de toplaag aangetroffen. Ter plaatse van de grote loods op het midden van het terrein is aan de zuidoostkant bitumen in de bodem aangetroffen. Op veel plaatsen verspreid over het terrein is in de toplaag en /of in diepere lagen van de bodem een lichte tot matige oliegeur waargenomen.

De diepere laag is vrijwel geheel licht verontreinigd met zware metalen. Ten zuiden van de grote loods is in de diepere laag een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Aan de noordzijde van de grote loods is de laag tussen 0,8 en 1,2 m-mv matig verontreinigd met minerale olie.

Onder de grote loods aan de zuidoost zijde is in het grondwater een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Aan de zuidzijde van de grote loods is eveneens een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond.

De boordichtheid is gering vergeleken met ARVO, met uitzondering van de peilfilters.

Het midden van het terrein is op diverse plaatsen ernstig verontreinigd met olie en PAK.

De omvang van de verontreinigingen is nog niet bepaald. Nader onderzoek wordt aanbevolen. Het onderzoek ter plaatse van tank (106) en de onderhoudsloods (105) wordt als onvoldoende beschouwd. Bij de voormalige brandstofpomp (175) is nog geen onderzoek verricht.

Volkstuinencomplex en omgeving [1, 35, 38]

In het hele gebied worden in de bovengrond kooldeeltjes aangetroffen. Ten tijde van het bodemonderzoek zijn de paden ter plaatse van het volkstuinencomplex verhard/opgehoogd met puin houdend zand

Op een drietal plaatsen is op of nabij de paden van het volkstuinencomplex in de bovengrond een sterke verontreiniging met koper of lood aangetoond. Vermoedelijk zijn alle paden van het volkstuinencomplex sterk verontreinigd met zware metalen. Dit is echter nog niet aangetoond.

Eventueel onderzoek naar de diepere lagen is aan te bevelen.

- CHEMIELINCO
- dekhuyzenstraat 40
- 3572 wn utrecht

Tracé Piet Heintunnel [9, 10]

In 1990 en 1991 zijn twee (bodem)onderzoeken uitgevoerd in verband met de aanleg van de Piet Heintunnel. De resultaten van deze onderzoeken zijn niet meer relevant omdat de bodem ter plaatse en nabij de Piet Heintunnel vergraven of verwijderd is ten tijde van de aanleg van de tunnel.

5.3 Deelgebied 2: Zuidwesthoek

Terrein voormalige asfaltfabriek Stevin [2, 30]

Uit het eerste bodemonderzoek in 1986 (b30) blijkt dat het gehele terrein van de asfaltfabriek bestaat uit een dikke laag puin van ca. 1m. Het onderzoek in 1992 (b2) geeft aan dat het gehele terrein is voorzien van een betonnen vloer, slechts op een drietal plaatsen is nog een puinlaag met sintels en asfaltbrokken waarneembaar. Uit de boorstaten blijkt dat niet het gehele terrein is voorzien van een betonnen vloer, wel is vrijwel overal puin in de verschillende bodemlagen aanwezig.

Op diverse plaatsen is een sterke verontreiniging met minerale olie en PAK aanwezig. Deze verontreinigingen dienen verder in beeld te worden gebracht.

Terrein kunstenaar [2,29]

Uit de onderzoeken blijkt dat met name ter plaatse van de met puin halfverharde wegen op het terrein sterk verhoogde gehalten aan PAK aanwezig zijn.

Overige terreindelen [2, 38]

Het betreft hier een aantal vakken waar geen specifieke activiteiten van bekend zijn. Lokaal is een sintellaag aangetroffen, en zijn matig tot sterke verontreinigingsspot met PAK aanwezig..

Voormalige autoslipschool [2, 38]

Uit het bodemonderzoek komt alleen naar voren dat in het middenvak een matige zinkverontreiniging aanwezig, welke veroorzaakt door plaatselijk aanwezige puindeeltjes. Bij een heranalyse van een aantal grondmonsters blijkt een aanwezige puinlaag matig tot licht verontreinigd te zijn met PAK.

5.4 Deelgebied 3: Terrein Domeinen e.o. [23, 36]

In maart 2001 is in het kader van de BSB operatie een bodemonderzoek uitgevoerd bij het Caravan en watersportbedrijf Holland Sport bv.

Ter plaatse van de boten afsputplaats van watersportbedrijf Hollandsport is in de bovengrond een matige verontreiniging aan PAK en minerale olie aanwezig. Ook het grondwater bevat een sterk verhoogde concentratie aan minerale olie. Uit het onderzoek blijkt niet dat men wist dat in het verleden hier een brandstofpomp heeft gestaan.

Ter plaatse van het achterliggende terrein van Domeinen komt naar voren dat vrijwel overal het grondwater licht verontreinigd is met olie. Het slib van de

sloten rondom het terrein is sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en olie. Daarnaast is ter plaatse van een olietank een olieverontreiniging aangetroffen op een diepte van ca. 1 m-mv. Het grondwater ter plaatse van de tank is niet geanalyseerd. Lokaal is de grond verontreinigd met zink boven de interventiewaarde en cadmium en lood boven de toetsingswaarde. Deze verontreiniging wordt aangetroffen op de hoogte van het oorspronkelijke maaiveld.

Nader onderzoek naar de olieverontreiniging bij Hollandsport en de aangetroffen verontreinigingen bij Domeinen wordt noodzakelijk geacht. Voor het nader onderzoek bij Holland Sport is door de BSB stichting een uitsteltermijn bepaald.

5.5 Deelgebied 4: Berm Zuiderzeeweg/Brandweer

Plaatselijk is in de diepere laag van 1-2 m-mv een ernstige verontreiniging met arseen en kwik aangetoond.

Op het brandweerterrein is een nulonderzoek, een indicatief onderzoek en een nader onderzoek uitgevoerd (rond 1992). Deze bodemonderzoeken zijn niet (meer) aanwezig bij de Milieudienst. Alleen bekend is dat een sloot ernstig is verontreinigd, niet urgent.

5.6 Deelgebied 5: Gebied ten westen van A10 [11, 12, 13, 26]

Onder de asfaltverharding, die nagenoeg op het gehele terrein aanwezig is, is een sterke PAK-verontreiniging aanwezig tot geschat 0,5 m-mv. Lokaal is zink boven de interventiewaarde aanwezig. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan aromaten, en is lokaal een sterk verhoogd gehalte aan zink aangetoond (uitgekarteerd).

5.7 Deelgebied 6: Gebied ten oosten van A10 [6, 8, 34]

Uit het onderzoek naar de waterkwaliteit ten behoeve van de toekomstige IJ-boulevard ter plaatse van de ingang van de Zeeburgertunnel (zuidzijde) [8] komt naar voren dat in verband met een geplande lozing van grondwater op het oppervlakte water een peilbuis is geplaatst in het IJmeer. Tevens zijn er slibmonsters genomen van de waterbodem. Omdat tijdens de lozing van het grondwater mogelijk een hoeveelheid slib zou worden meegevoerd is een slibmengmonster toegevoegd aan het grondwatermonster. Uit de conclusies van het rapport blijkt dat de resultaten van de analyses van het grondwatermonster dient te worden getoetst aan het database programma LAWABO. Daar echter dit programma is gebaseerd op slibmonsters wordt aanbevolen de analysesresultaten te bespreken met Rijkswaterstaat.

Uit het onderzoek naar de voormalige brandplaats van de brandweer [34], komt naar voren dat het terrein matig verontreinigd is met koper. Mogelijk is bij het realiseren van de huidige Zuider IJstraat deze verontreiniging verwijderd dan wel meer verspreid over het gehele terrein.

- CHEMIELINCO
- dekhuyzenstraat 40
- 3572 wn utrecht

Uit het integrale bodemonderzoek uit 1992 [6] komt naar voren dat de zogenaamde punt van het eiland geheel bedekt is met een puinlaag van ca. 1 tot 2 meter. Deze puinlaag blijkt in ieder geval plaatselijk matig verontreinigd te zijn met lood. Het zich tussen het puin bevindende (grond)water is matig verontreinigd met benzeen en vluchtige aromatische koolwaterstoffen.

De boordichtheid van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken [6, 34] voldoet niet aan de huidige normen aanvullend onderzoek wordt aanbevolen.

5.8 Deelgebied 7 : Terrein RI-Oost [27]

Uit het onderzoek is gebleken dat op het terrein in de grond slechts op één plaats een ernstige verontreiniging met minerale olie wordt aangetroffen. Het betreft een verontreiniging in de diepere laag.

Ter plaatse is geen bron voor deze verontreiniging aanwezig. In het grondwater ter plaatse wordt geen verhoogd gehalte gemeten aan minerale olie. De omvang van de verontreiniging is niet bekend. Op basis van het huidige historisch onderzoek komen we tot een andere conclusie. De olieverontreiniging is mogelijk veroorzaakt door activiteiten ten gevolge van het gebruik als kamp Zeeburg (174) welke zich voordat de RI-Oost zich op dit terrein vestigde (zie ook hoofdstuk 4.7).

Nader onderzoek om de olieverontreiniging in kaart te brengen wordt aanbevolen.

5.9 Deelgebied 8: Oever

Van dit deelgebied zijn geen bodemonderzoeken beschikbaar.

5.10 Deelgebied 9 : Waterbodembodem IJmeer

In het archief van de Milieudienst Amsterdam is geen onderzoek gevonden betreffende de kwaliteit van het slib van het IJmeer. Tevens is er navraag gedaan bij Rijkswaterstaat directie IJsselmeergebied in Lelystad. Ook hier waren geen gegevens bekend.

Het bodemonderzoek ten behoeve van de aanleg van de op- en afritten van de A10 [8] geeft geen duidelijk beeld van de toenmalige kwaliteit van het slib dat in het IJmeer aanwezig is.

Is er wel apart toegezonden

6. ASBEST IN DE BODEM

Op basis van alle gegevens uit archieven, bodemonderzoeken en de terreininspectie is een inschatting gemaakt van de kans op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Hiertoe is een aantal categorieën opgesteld (zie bijlage I, kaart 5A). Deze categorieën zijn:

- puinpakket aanwezig
- half verhard
- puin gemengd aanwezig (puin als bijmenging, niet als hoofdbestanddeel)
- asbestverdacht overig
- voormalige weg/verharding
- voormalige sloot

Uitgangspunt bij het samenstellen van deze categorieën is de ervaring van met name de laatste jaren, dat in puinlagen en bodemlagen met puinbijmenging een grote kans is op de aanwezigheid van asbest. De informatie waar in het historisch onderzoek naar gezocht is betreft:

- het voorkomen van puin(houdende) lagen (rapporten bodemonderzoek);
- opmerkingen over asbestverdacht materiaal (rapporten bodemonderzoek);
- analyses op asbestverdacht materiaal (bodemonderzoek)
- de aanwezigheid van voormalige watergangen die mogelijk met puinhoudend materiaal zijn gedempt (luchtfoto's);
- de aanwezigheid van voormalige wegen en paden die mogelijk verhard zijn met puin (luchtfoto's);
- aanwijzingen dat in gebouwen asbesthoudende materialen zijn verwerkt (archieven);
- terreininspectie.

Buiten de aanwezigheid van asbest is tevens sprake van de (mogelijke) aanwezigheid van metalen en PAK. Deze parameters komen in het algemeen voor in puin(houdende) lagen in licht tot sterk verhoogde gehalten. Op kaart 4 zijn de gemeten verontreinigingen weergegeven. Op kaart 5A zijn de locaties weergegeven waar (mogelijk) puin, en dus mogelijk ook asbest en verhoogde PAK/metalen gehalten aanwezig zijn.

Opgemerkt wordt dat de voormalige wegen, paden en watergangen aangegeven op kaart 5A van bijlage I zijn overgenomen van gedigitaliseerde luchtfoto's. Door het verschalen en het niet weergeven van de werkelijke breedte van een sloot of weg, kunnen er afwijking zijn ontstaan tussen de ligging op kaart en de ligging in werkelijkheid. De afwijking wordt geschat op ca. 5 meter in beide richtingen.

Samenvattend kan gesteld worden dat in de uitgevoerde bodemonderzoeken een enkele maal opmerkingen over de mogelijke aanwezigheid van asbest is gemaakt. Analyses op asbest in de bodem zijn niet verricht.

- CHEMIELINCO
- dekhuyzenstraat 40
- 3572 wn utrecht

De meeste info betreft dus de aanwezigheid of de mogelijke aanwezigheid van puin in of op de bodem.

Op onderstaande locaties is er een meer directe aanwijzing dat mogelijk asbest aanwezig is. Deze directe aanwijzingen komen uit het op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek of uit vergunningen, of volgen uit de activiteit die op het terrein plaatsvindt of heeft plaatsgevonden.

Zuider IJdijk 52

Aan de westkant en het midden van het terrein, waar de opstallen van het Laboratorium voor Plantenfysiologie stonden, bestaat de toplaag tot ongeveer 1,0 m-mv uit een zandige ophooglaag waarin veel puin is aangetroffen. Mogelijk is het puin afkomstig van de sloop van de opstallen van het laboratorium. Aangezien asbest vaak is toegepast in laboratoria als brandwerend en/of chemicaliënbestendig materiaal, is de aanwezigheid van asbest in de bodem is niet ondenkbaar.

Zuider IJdijk 56

Aan de Zuider IJdijk 56 was het sloopbedrijf Coboo gevestigd. Coboo deed ook asbestsaneringen. Het asbest werd door Snelbak Container BV verwerkt. Snelbak Container BV was gevestigd aan Zuider IJdijk 72-76. Tijdens bodemonderzoek is op het midden van het terrein asbestverdacht materiaal aangetroffen aan de Zuider IJdijk 56.

Zuider IJdijk 58

In de periode 1984 tot 1987 heeft hier een sloopafval verwerkend bedrijf gezeten. Een gedeelte van het terrein zou door deze firma zijn opgehoogd met bouw- en ander puin [1]. Hierdoor is het terrein als asbestverdacht aangegeven op kaart. Opgemerkt moet worden dat er in de toplaag van het terrein voornamelijk sintels zijn aangetroffen en in veel mindere mate puin.

Zuider IJdijk 62

Ter plaatse van de voormalige loods (125) is mogelijk asbest in de bodem aanwezig (in vergunning melding van asbestplaten op dak).

Zuider IJdijk 72 en 76

Aan de Zuider IJdijk 56 was het sloopbedrijf Coboo gevestigd. Coboo deed ook asbestsaneringen. Het asbest werd door Snelbak Container BV verwerkt. Snelbak Container BV was gevestigd aan de Zuider IJdijk 72-76. In de puinhoudende ophooglaag aan de Zuider IJdijk 72 en 76 is gezien bovengenoemde activiteiten mogelijk asbest aanwezig.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit het historisch onderzoek blijkt dat op grote delen van Zeeburg activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden met een enigszins rommelig karakter. Omdat het eiland met name een functie als bedrijfsterrein heeft gehad, en op redelijke afstand van bewoond gebied ligt, konden bedrijven met activiteiten als afval- en puinverwerking, opslag van allerlei materialen, kleinschalige garage/werkplaatsactiviteiten en asfaltproductie redelijk ongestoord hun gang gaan. Een aantal van deze activiteiten heeft tot gevolg gehad dat verontreiniging met vooral PAK en metalen (puin, sintels, slakken, asfalt), maar ook minerale olie (tanks) aanwezig is.

Het algemene beeld uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het gebied, is dat sprake is van veel ophoping met bodemvreemd materiaal als puin, sintels en slakken. In dit materiaal is mogelijk asbest aanwezig. Bijna overal op het terrein heeft in meer of mindere mate bodemonderzoek plaatsgevonden. Waar nog (aanvullend) onderzoek nodig wordt geacht is weergegeven in bijlage I, kaart 5B. Op deze advieskaart is aangegeven of:

- er nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar aanleiding van verhoogde gehalten;
- er een sanering is geadviseerd;
- er wel onderzoek is uitgevoerd, maar niet voldoende;
- er nog geen onderzoek is uitgevoerd.

In combinatie met de puin- en asbestkaart (kaart 5A) en de vlekkenkaart (kaart 4) is inzichtelijk waarmee bij de ontwikkeling van een terreindeel rekening moet worden gehouden, en of vervolgacties nodig zijn:

- is verontreiniging aanwezig? → kijk op vlekkenkaart (4);
- is mogelijk verontreiniging aanwezig? → kijk op advieskaart overige verontreinigingen (5B);
- is mogelijk asbest te verwachten? → kijk op advieskaart puin en asbest (5A);
- dient nog nader onderzoek te worden uitgevoerd? → kijk op 5A en 5B.

Uit de kaarten is af te leiden dat met name het noordwestelijk deel van het eiland verontreinigingen bevat, en ook wat betreft asbest een aandachtspunt is. Verder is de zuidoostpunt met name wat asbest betreft verdacht. Dit door de aanwezigheid van puinlagen.

Het centrale deel van het eiland, waar met name de RI-Oost aanwezig is, is relatief schoon.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt het volgende aanbevolen:

- Het opstellen van een programma waarbij, afhankelijk van de projectplanning, terreinen op Zeeburgereiland worden onderzocht op asbest in de bodem (conform NEN 5707). Hierbij kan door het onderzoeken van de diverse soorten verdacht terrein (zoals ingedeeld op kaart 5A in bijlage I)

een inschatting worden gemaakt van de kans op asbest op zo'n terrein. Vervolgens kan dan een prioritering worden gemaakt.

- Bij de herinrichting van Zeeburgereiland rekening te houden met de bodemkwaliteit. Immers een sterk verontreinigd terrein geschikt maken voor wonen met (moes)tuin zal relatief kostbaar zijn. Ook de nog op te stellen bodemkwaliteitskaart zal daarbij een goed instrument zijn en mede inzicht geven in de kwaliteit en uitwisselbaarheid van de bodem tussen de diverse deelgebieden.
- Bij de verwerving van terreinen rekening te houden met de aanwezigheid van verontreinigingen. Mogelijk kunnen eigenaren en/of gebruikers vanuit de zorgplicht uit de Wet bodembescherming, de bepalingen uit de milieuvergunningen, of de bepalingen uit de huurovereenkomst aansprakelijk worden gesteld voor de aanwezigheid van verontreinigingen.
- Vanuit de Wet bodembescherming is het noodzakelijk om op locaties met verontreinigingen die op grond van actuele humane, ecologische- en/of verspreidingsrisico's mogelijk urgent zijn, op korte termijn nader onderzoek uit te voeren om hierover uitsluitsel te geven. Op basis van de huidige gegevens komen hiervoor vier locaties in aanmerking:
 - Zuider IJdijk 48/49;
 - Zuider IJdijk 72 en 76;
 - Zuider IJdijk 82;
 - Zuiderzeeweg 2.

Met name vanuit mogelijke verspreidingsrisico's kan voor deze locaties vanuit het bevoegd gezag een nader onderzoek worden opgelegd.

BIJLAGE I: KAARTEN

Kaart 1: topografische kaart

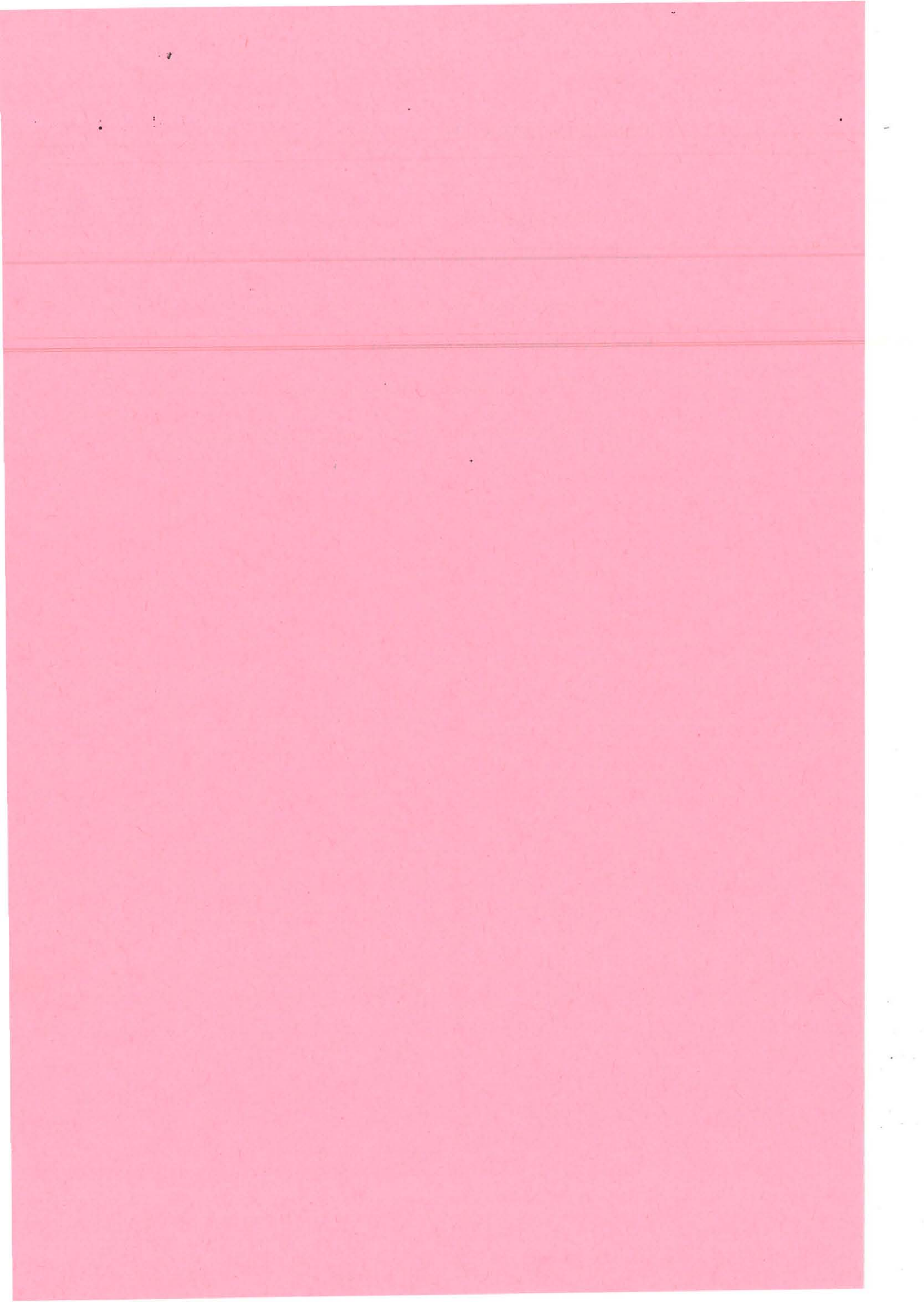
Kaart 2: Activiteiten tot heden (apart bijgevoegd)

Kaart 3: Uitgevoerde bodemonderzoeken (apart bijgevoegd)

Kaart 4: Vlekkenkaart (apart bijgevoegd)

Kaart 5A: Advieskaart puin en asbest (apart bijgevoegd)

Kaart 5B: Advieskaart overige verontreinigingen (apart bijgevoegd)





Kaart 1
Ligging onderzoekslocatie en indeling deelgebieden

LEGENDA

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Begrenzing deelgebied
- 1 Nummer deelgebied



GEMEENTE AMSTERDAM
LOCATIE Zeeburgeiland

Project 21928

Schaal 1:10.000

0 100 200 300m



BIJLAGE I: TABELLEN

Tabel 1: Activiteiten

Tabel 2: Geraadpleegde bronnen per activiteit

Tabel 3: Overzicht bodemonderzoeken

Tabel 1: Activiteiten

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	begin	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
1	Universiteit van Amsterdam	Laboratoria voor plantenfysiologie en hersenonderzoek	1964	1984		Zuiderijdkijk	52 56,58		K	6344 ged., 6842 ged.
2	Universiteit van Amsterdam	Tank (2x OO) 10.000 L HBO, 20.000 L HBO beide verwijderd.	1974	1984		Zuiderijdkijk	52 56,58		K	6842 ged.
3	Universiteit van Amsterdam	Opslag radioactief materiaal	1964	1984	Het betreft kleine hoeveelheden Tritium, Koolstof 13, Forsfor en Krypton 85 op de isotopenafdeling en in de proefdieren-stal.	Zuiderijdkijk	52 56, 58		K	6842 ged.
4	-	Verontreiniging door met olie verontreinigd slib op waterkant	1986		Het is niet duidelijk of de verontreiniging afkomstig is van het nabij gelegen bunkerschip of van de laboratoria voor plantenfysiologie en hersenonderzoek.	Zuiderijdkijk	56, 58 52 tegenover		A	6794 ged., 7658 ged.
5	?	Opslag van bilge- en afgewerkte olie op bunkerwinkelschip	1967	1983	Schip is verplaatst, zie nr.169 &170	Zuiderijdkijk	52 tegenover		A	6794 ged.
6	?	Opslag van bilge- en afgewerkte olie op bunkerwinkelschip	1967	1986	Schip is verplaatst, zie nr.169 &170	Zuiderijdkijk	52 tegenover		A	6866 6344 ged.,
7	-	Verbranden van oud hout en bomen	1963		Betreft klacht. Exacte plaats onbekend	Zuiderijdkijk	58		K	6842 ged.
8	Volker Stevin, Kon.Mij. Wegenbouw	Asfaltcentrale, met bovengrondse opslag olie en bitumen.	1967	1983	Op tekening van de centrale zijn de bovengrondse tanks pal naast de asfaltinstallatie ingetekend. Betreft 5.000 l. gasolie, 60.000 l. stookolie, 60.000 l. bitumen. Bedrijfswater via rioolbuis afgevoerd op sloot.	Zuiderijdkijk	36		K	6405 ged.
9		herstelinrichting voor plaatwerk, opslag 200 l olie	1986	1989	Plaats van olie opslag ook onbekend, dus dossier checken.(geen gegevens van gevonden in 2002)is nr. 147	Zuiderijdkijk			K	6405 ged. ?
10	Neuchatel	Asfaltfabriek	1966	1981		Zuiderijdkijk	62		K	6528 ged., 6532 ged.
11	Voorbij Beton BV	Betonfabriek, opslag bouwmaterialen	1960			Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged, 6528 ged., 6842 ged.
12	Snelbak Containerservice, Snelbak	Bouw- en sloopafval bewaren en sorteren	1984	2001	vh De Kraker	Zuiderijdkijk	72 k 56	76 en Zuiderijdkijk	K	6532 ged.
13	Containerservice,	Tank (2xOO) 10.000 L diesel, 6.000 L gasolie	1987		voorheen in 1984 één tank (OO) 2000 L hbo., vh De Kraker	Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginja	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
14	Snelbak Containerservice,	Werkplaats	1984		vh De Kraker	Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
15	Fa. Keulen/Haitsma	Bouw- en sloopafvalverwerking Tank (2xOO) 10.000L gasolie, 6.000L	1983		Vanaf 1987 worden er ook slakken verwerkt. Vermoedelijk in 1989 onjuist ingetekend. Zie tanks	Zuiderijdkijk	76 82		K	6532 ged.
16	Fa. Keulen	diesel	1987		onder nummer 91.	Zuiderijdkijk	78		K	6532 ged.
17	Fa. Haitsma	Betonpalenfabriek Tank (OO) 12.000L gasolie,	1967	1983	dossier niet gevonden	Zuiderijdkijk	82		K	6532 ged.
18	Fa. Haitsma	verwijderd. Tank (2xOO) xxxL benzine, gevuld		1976	In 1975 is 6.000L in sloot geloosd.	Zuiderijdkijk	82		K	6532 ged.
19	Fa. Haitsma	met zand in 1985	1983		dossier niet gevonden, gegevens hierdoor niet gecheckt	Zuiderijdkijk	82		K	6532 6536, 7134, 7619, 7618, 7620 ged.
20	Holland Sport B.V.	Jachtwerf met werkplaats	1962		Veel onduidelijkheid over exacte gegevens, dossier checken. Mogelijk meerdere tanks ? Volgens	Zuiderzeeweg	2		K	7618 ged.
21	Holland Sport	Tank,(OO), 10.000 l., benzine	1991	2002	tankbestand voldoet de tank niet.	Zuiderzeeweg	2		K	7618 ged.
22	Rijkswaterstaat	Tank (OO) 3.000L HBO, is onderzocht	1979			Zuiderzeeweg	8		K	7618 ged.
23	Rijkswaterstaat	Tank (OO) 3.000L HBO, is onderzocht	1979			Zuiderzeeweg	8		K	7618 ged.
24	Rijkswaterstaat	Opslag terrein Tank (4xOO) 1.500 L benzine, 1.500 L	1975		Tijdens bouw van tunnel en brug gebruikt door RWS, later?	Zuiderzeeweg	8		K	7621 ged.
25	Rijkswaterstaat	super, 1.500 L mengsmering, 1.500 L diesel.	1978	1992	Volgens gegevens uit bodemonderzoek nr 3 zijn de tanks verwijderd en nooit in gebruik geweest.	Zuiderzeeweg	8		K	6966 ged.
26	Rijkswaterstaat	Tank (OO) 3.000 L HBO, gesaneerd	1978	1992		Zuiderzeeweg	8		K	6966 ged. 6405, 6533, 6535, 7955
27	Slotemaker Rob ?	Autoslipschool Kunstenaar, opslag auto's, kleine	1960		Autoherstelrichting, autohobbyclub(volgens oud HO)	Zuiderzeeweg	2 tegenover		K	ged.
28	Niemeier, Theo	reparaties, standplaats van woonwagens	1987	2002		Zuiderijdkijk	26		K	6405 ged.
29	RI-Oost	Rioolwaterzuivering Gritstralen van brug over Amsterdam-	1974	2002	1986 storting zuiveringsslib boven de WCA-grens met o.a. arseen. Is niet apart ingetekend wegens het ontbreken van kaartmateriaal.	Zuiderzeeweg	10		K	6956 ged., 7610 t/m 7617
30		Rijnkanaal	1983		klacht. Exacte lokatie onbekend					

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginj	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
31	Min. van Defensie	Marine etablissement	1983		1920-1955, 1937 opslag 100 ton benzine in vaten, 1956 plaatsing 6.000 l benzine. Deze risico-objecten zijn niet apart ingetekend wegens het ontbreken van kaartmateriaal. staat in de berm, geen aansluiting op riool en waterleiding, loost op sloot. Verwarming: Propaan, nog niet ingetekend	Zuiderzeeweg	12		K	6532 ged., 6956 ged., 6957ged.
32	Splinter, F	Snackcar Eiburch, in werking hebben	1998			Zuiderzeeweg	2	naast		
33	Rijkswaterstaat directie noord Holland	Tijdelijke opslag veegvuil in silo's.	1994	2001	betreft vm wrakkenterrein, geen huisnummer, Water via olieaafscheider en slibvanger naar opvangtank. Tank niet gerealiseerd, loost op sloot. Terrein niet meer ingebruik.	Zuiderzeeweg			k	7621 ged.
34	Rijkswaterstaat, directie NH	Tijdelijk kantoor, magazijn verkeersmiddelen, opslag propaan.	1994	2001	Niet ingetekend, geen overzichttekening aanwezig, ook niet relevant.	Zuiderzeeweg	14			
35	RI-Oost/Gem. amsterdam	tijdelijke opslag van grond tijdens de bouw van RI -Oost	1975		Staat op hinderwettekening van RI Oost.	Zuiderzeeweg			k	7621 ged.
36	Amsterdam	Kompressorgebouw van RI-Oost	1975	2002		Zuiderzeeweg	10		k	6965 ged.
37	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Voorbezinkinstallatie (4 x 5915 m3)	1975	2002		Zuiderzeeweg	10		K	6956, 7614 ged.
38	RI-Oost/Gem Amsterdam	Aktief slibinstallatie, 8 x 7500 m3	1975	2002		Zuiderzeeweg	10		K	6956, 7617
39	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Centrale hoog- en laagspanningschakel en verdeelinrichting.	1975	1990	Ruimte wordt niet meer gebruikt, asbest in pandig aanwezig.	Zuiderzeeweg	10		K	6956
40	RI-Oost/Gem amsterdam	Nabezinkinstallatie 8 x 5915 m3	1975	2002		Zuiderzeeweg	10		K	6956, 7617
41	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Effluent verzamelput	1975			Zuiderzeeweg	10		K	6956.
42	RI-Oost/Gem. amsterdam	Gemaal effluent, en koel en spoelwater	1975			Zuiderzeeweg	10		K	6956
43	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Verwarmde gistingstanks (4x 6585 m3)	1975	2002		Zuiderzeeweg	10		K	7616
44	RI-Oost/Gem amsterdam	Verwarmingsgebouw slibgisting	1975	2002	3	Zuiderzeeweg	10		K	7616

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginj	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
45	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Gashouders rioolgas (CH 4), 2 maal 1000 m3	1975		Gashouders opgeheven., andere plek in 1980 , naast tanks is gasontzwavelingsinstallatie, zie copy tekst nr 22	Zuiderzeeweg	10		k	7616
46	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Uitgegist-slibindikers 4 maal 1250 m3	1975	2002		Zuiderzeeweg	10		K	7616
47	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Noodslibveld, geen vergunning, wel op tekening	1977		Volgens woordvoerder van RI-oost is een dergelijk veld nooit aanwezig geweest.	Zuiderzeeweg	10		K	7614
48	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Ontvangsgebouw (riolering), met oliepomp	1975	2002	Hier worden de grove delen uit het rioolwater verzameld.	Zuiderzeeweg	10		K	6956
49	Snelbak Containerservice	Tank (BO) 1000 L hbo Asbest; brandwerend uitgevoerde	1984	1992	, vh De Kraker	Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
50	De Kraker	stookruimte mogelijk asbest Bodemonderzoek uitgevoerd,	1984			Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
51	Snelbak Containerservice	verontreiniging aangetoond, naderonderzoek is nodig.	1992		Dit gegeven is afkomstig uit het milieudossier. tekening waarop tanks exact staan ingetekend niet aanwezig, beide tanks bg en in betonnenbak. Nu ingebruik als magazijn, tanks verwijderd, locatie vulputten gevonden.	Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
52	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Energiegebouw, met trafo's en smeerolietank, en afg. Smeerolietank	1980	1990		Zuiderzeeweg	10		k	6956
53	RI-Oost/Gem amsterdam	Opslag afval chemicalien	1980			Zuiderzeeweg	10		K	7611
54	RI-Oost/Gem Amsterdam	Laboratorium van RI-Oost	1984	2002		Zuiderzeeweg	10		K	7610
55	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Opslag, Smeerolie bovengrondse 15.000 liter	1984		Betreft uitbreiding van bestaand gebouw	Zuiderzeeweg	10			
56	Snelbak Containerservice	Werkplaats	1992	1996		Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
57	Snelbak Containerservice	Opslag olie en brandstof	1992	1996		Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
58	Snelbak Containerservice	Werkplaats	1996			Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
59	Snelbak Containerservice	Tank (BO) 1.500 L diesel, 6.000 L diesel, 10.000 L vuilwater van wasplaats	1996			Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
60	Snelbak Containerservice	Wasplaats	1996			Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
61	Snelbak Containerservice	Opslag afgewerkte olie in vaten in container	1996			Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginj	eind	opmerkingen	straat	hsnr	toevoeging	trale	sectie nummer
62	Snelbak Containerservice	Tank (BO) 40.000 L vuilterreinwater en verzamelput vuilterreinwater	1996			Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
63	Snelbak Containerservice	Overdekte stortplaats/sorteerhal voor bouw- en sloopafval	1996			Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
64	Snelbak Containerservice	dieselagregaat	1996			Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
65	Snelbak Containerservice	Brand in loods achter op het terrein.	1998		Het terrein is van Coboo (=sloopbedrijf) en deels ingebruik bij Snelbak.	Zuiderijdkijk	56		K	6842ged. 6842 ged., 6344 ged.
66	Coboo Voorbij Prefab	Sloopbedrijf, containerverhuur.				Zuiderijdkijk	56		K	6344 ged.
70	Beton BV Voorbij Prefab	Tank (BO) 3.000 L diesel	1992	1988?		Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
71	Beton BV Voorbij Prefab	Tank (BO) 1.200 L diesel	1992			Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
72	Beton BV Voorbij Prefab	Werkplaats	1992			Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
73	Beton BV Voorbij Prefab	Timmerloods Tank (2x BO) 6.000 L diesel, 3.000 l	1992			Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
74	Beton BV Voorbij Prefab	afgewerkte olie	1992	1996		Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
75	Beton BV Voorbij Prefab	Tank (BO) 1.200 L diesel	1992	1996	Op tekening is deze tank doorgestreept, dus mogelijk niet aanwezig (geweest). In 1996 is de tank zeker niet meer aanwezig	Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
76	Beton BV Voorbij Prefab	Tank (BO) 1.2000 L diesel	1992	1996		Zuiderijdkijk	70		K	6842 ged.
77	Beton BV Voorbij Prefab	Tank (BO) 10.000 L diesel	1992		Deze tank is in 1996 vervangen voor een bovengrondse dubbelwandige tank met lekdetectie	Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
78	Beton BV Voorbij Prefab	Opslag in drums: smeerolie, ontvetter, terpentine, koelvloeistof, wasbenzine,	1992		ook compressorolie, boorolie en cleaner	Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
79	Beton BV Voorbij Prefab	Opslag afval: verblikken, spuitbussen, huisvuil	1992		In 1996 is de opslag van verblikken en spuitbussen verplaatst (zie nr. 82), huisvuil is op dezelfde plaats gebleven	Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.l
80	Beton BV Voorbij Prefab	Opslag oud ijzer in container	1992			Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
81	Beton BV	Tank (BO) 3.000 L diesel	1996			Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.l

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginja	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
82	Voorbij Prefab Beton BV	Opslag afval: verblikken, spuitbussen	1996			Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
83	Voorbij Pretab Beton BV	Noodstroomaggregaat	1998			Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
85	E.J. Bakker en Co. Nelis Infra B.V.	Op-en overslag van zand, grind en bouwmaterialen	1961	2002	Voorheen v.o.f. Muiderzand-explotatie	Zuiderijdkijk	48		K	6532
86	namens Flevo Ferries	Opslag van maximaal 64.000 L gasolie op ponton bij aanlegsteiger	1999		Vergunning is nog niet verleend, veerdienst (voorlopig) opgeheven	Zuiderijdkijk			K	8008
87	Rijkswaterstaat	Aanbrengen van grond t.b.v. een natuurvriendelijke oever	1994	1996	Aangebrachte grond is licht verontreinigd met nikkel, zink, M.O en kwik. Hiervoor isgedoogvergunning afgegeven in 1994. Voordat grond werd aangebracht zijn eerst bodem- en slibmonsters genomen. (Zie bodemap.)	Zuiderijdkijk		oever		
89	Transport- en handelsondernemin g v.d. Boom	Opslag in zeecontainers en Tank BO gasolie voor verwarming van de woning.			In 1999 is geconstateerd dat dit bedrijf geen vergunning heeft. Na controle blijkt het onder het besluit opslag- en transportbedrijven te vallen. Er is geen tekening, op basis terreininsp.ingetekend.	Zuiderijdkijk	58 b			
90	V.B.S.	Verwerkingsbedrijf Bouw- en Sloopafval	1987			Zuiderijdkijk	78 80		K	6532 ged.
91	V.B.S.	Tank (2x OO) 10.000 L HBO, 6.000 L diesel met pomp	1987		Bij de laatste controle in 1999 zijn de tanks in orde bevonden.	Zuiderijdkijk	78		K	6532 ged.
92		Verontreiniging; 8 vaten á 200 L gestort, enkele vaten waren lek.	1986		Op oostelijke punt eiland Zeeburg.				K	8008
93		Tank (BO) 10.000 L diesel, geen tekening in dossier	2000		Adres volgens dossier Zuider Ijdijk 49, Oranjesluizen. Volgens fax van Emsbroek installatie techniek bij de Oranjesluizen Noorder Ijdijk 61a. Niet ingetekend op kladkaart.	Zuiderijdkijk	49			
94	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Gasontzwavelingsruimte,	1980		tevens tank met 10 m3 loog, tank 0,2 m3 zuur, -	Zuiderzeeweg	10		K	7616 (ged)
95	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Chemische slibontwatering, met tank 50 m3 FeCL 3 oplossing, tank 10 m3 HCL verdunning	1980			Zuiderzeeweg	10		K	7612
96	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Dienstgebouw, met kleine mechanische werkplaats	1980			Zuiderzeeweg	10		K	7616

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginja	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
97	V.B.S.	Opslag van 600 L hydraulische olie en 600 L smeerolie in vloeistof dichte bak.	1994			Zuiderijdkijk	78	K		6532 ged.
98	V.B.S.	Opslag 60 L ontvetter in reinigingsbak	1994			Zuiderijdkijk	78	K		6532 ged.
99	V.B.S.	Tank (BO) 1200 L diesel in lekbak	1994							
100	V.B.S.	Tank BO 6000 L diesel in lekbak	1994			Zuiderijdkijk	78 80	K		6532 ged.
101		Tank (BO) , olie, onbekend volume, ingebruik	1990		ook terreininspectie en tankarchief	Zuiderijdkijk	58	K		6842 ged.
102		Opslag goederen, stalling motorvoertuigen in loods				Zuiderijdkijk	70 nabij	K		6532 ged.
103		Opslag motor-onderdelen (gemorste olie op terreinoppervlak)				Zuiderijdkijk	56	K		6842 ged.
104		Tank (2xBO) ?L, diesel met pompeiland			Uit b33 blijkt dat er plannen zijn de situatie iets te wijzigen. Er is dan sprake van twee bovengrondse tanks: 15.000L diesel en 5000 L HBO met vloeistofdichte tankplaats.	Zuiderijdkijk	82	K		6532 ged.
105		Opslag m.o & smeermiddelen in onderhoudsloods voor motorvoertuigen				Zuiderijdkijk	82	K		6532 ged.
106		Tank (OO of BO??) volume en soort vloeistof onbekend.			Vermoedelijke locatie van een tank.	Zuiderijdkijk	82	K		6532 ged.
107		Verontreiniging olie aan het oppervlak				Zuiderijdkijk	82	K		6532 ged.
108		Tank (OO) ?L olie				Zuiderijdkijk	80	K		6532 ged.
109	Neuchatel	Tank (BO) 8000L gasolie	1971	1981		Zuiderijdkijk	62	K		6532 ged.
110	Neuchatel	Tank (BO) 20.000L gasolie en lekkage vanuit tank in sloot	1971	1981	De calamiteit vond in 1974 plaats.	Zuiderijdkijk	62	K		6528 ged.
111		Verontreiniging (mogelijk) puin en sintelgruis verharding			Gegevens uit het bodemonderzoek b2, bijlagenbundel A (concept) uit 1992. In deze verharding zijn voor zover bekend geen boringen verricht.	Zuiderijdkijk	36 40	K		6345 ged., 6405 ged.

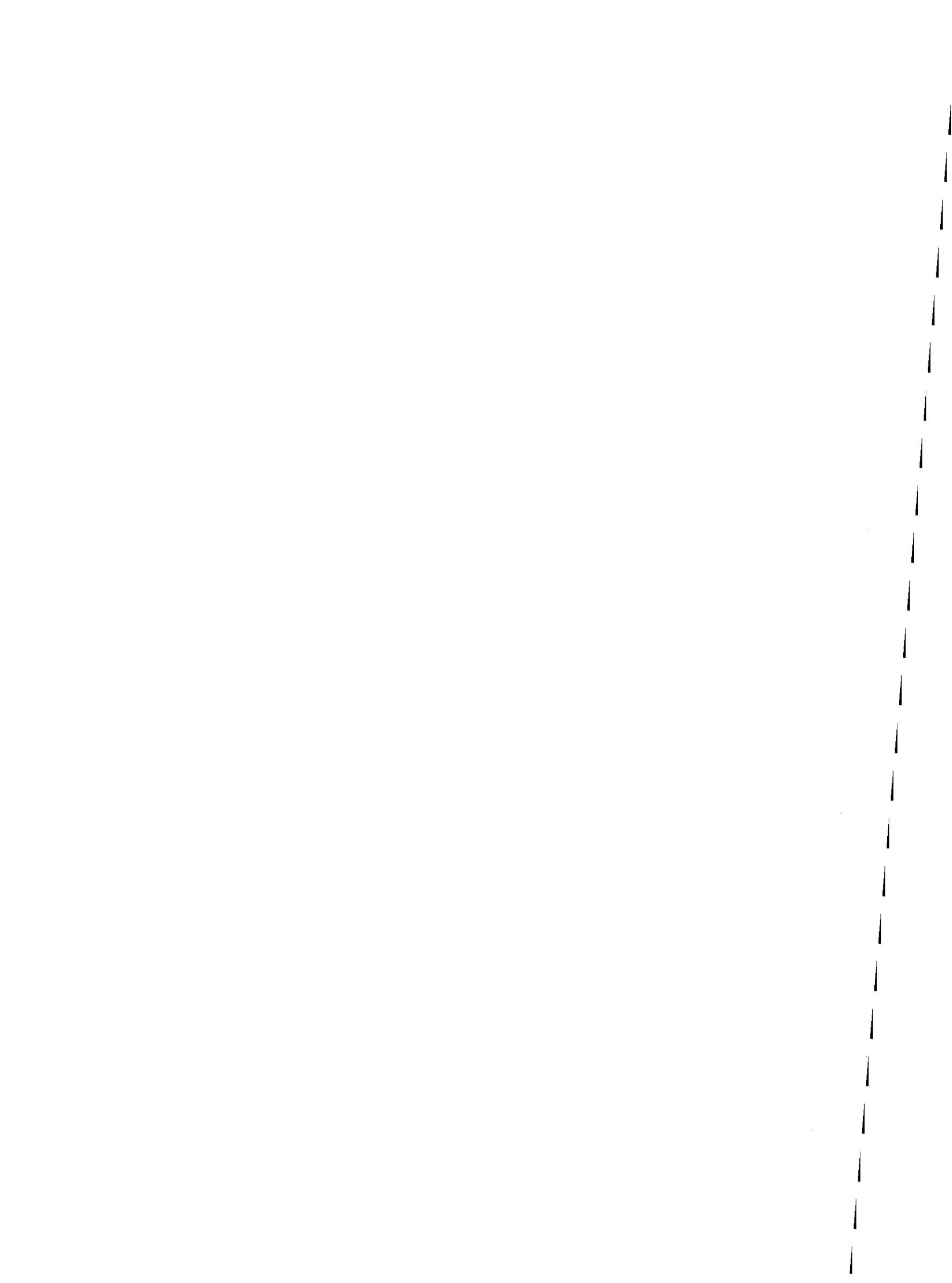
nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginj	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
112		Verontreiniging (mogelijk) puin en sintelgruis verharding			Gegevens uit het bodemonderzoek b2, bijlagenbundel A (concept) uit 1992. In deze verharding zijn voor zover bekend geen boringen verricht.	Zuiderijdkijk	36 40		K	6405 ged.
113		Verontreiniging (mogelijk) verharding van gebroken asfalt en sintelgruis.			Gegevens uit het bodemonderzoek b2, bijlagenbundel A (concept) uit 1992. In deze verharding zijn voor zover bekend geen boringen verricht.	Zuiderijdkijk	36 40		K	6345 ged., 6405 ged.
114	Dienst Domeinen	Tank (BO), 8.000 L, HBO, nu gevuld met sludge /water				Zuiderzeeweg	2		K	7618 ged.
115	Dienst Domeinen	Tank (OO), 2.000 L brandstof?, in gebruik ligging onbekend				Zuiderzeeweg	2		K	7618 ged.
116	Dienst domeinen	Tank (OO), 5.000 L. HBO, ligging onbekend				Zuiderzeeweg	2		K	7618 ged.
117	Snelbak Containerservice	Opslag afgewerkte olie	1998		Gegeven op tekening uit het rapport van het nulsituatie bodemonderzoek op het terrein Zuiderijdkijk 72 uit 1998 (b .15).	Zuiderijdkijk	72		K	6532 ged.
118	gemeente Amsterdam	Brandweeroefencentrum			Geen gegevens over vergunningen e.d., info afkomstig van bodemonderzoeken van belendende percelen. Op het terrein zouden eveneens een nulonderzoek een IO en een nader onderzoek zijn verricht. Geen van deze onderzoeken zijn aanwezig.	Zuiderzeeweg	12		K	6956 ged.
119	Neuchatel	Tank (2x BO) 6000L en 4000L gasolie	1971	1981		Zuiderijdkijk	62		K	6528 ged
120	Neuchatel	gasolie pomp	1971	1981		Zuiderijdkijk	62		K	6528 ged.
121	Neuchatel	giestasfalt installatie	1971	1981		Zuiderijdkijk	62		K	6528 ged.
122	Neuchatel	werkplaats	1971	1981	voor onderhoud en reparatie van wagenpark	Zuiderijdkijk	62		K	6532 ged.
123	Neuchatel	werkplaats voor metaalbewerking	1971	1981		Zuiderijdkijk	62		K	6532 ged.
124		sloot (voormalig)	1971	1981		Zuiderijdkijk	62		K	6532 ged, 6528 ged
125	Neuchatel	Asbest; voormalige overkapping met eterniet golfplaten.	1971	1981		Zuiderijdkijk	62		K	6532 ged.
126	Kriterion/ Shell	Benzinepomp, annex wasstraat	2001	2002	Geen vergunning van aangetroffen, betreft pas geopend bedrijf.	Zuiderzeeweg	38		K	7621 ged.
127	Brandweer	Brandplaats van o.a. autobussen, Oefenplek van brandweer	1991			Zuider IJstraat	ong.		K	7621 ged.

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginj	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
128	Hondenclub Volkstuinpark	Trainen van honden		2002	Adressering is onbekend, evenals startdatum	Zuiderzeeweg		ong ?	K	6530
129	Blijkmeer	Volkstuinpark		2002		Zuiderijdkijk	50		K	6530
130	Rijkswaterstaat	Tank (OO), HBO, 10.000 liter, ingebouwd	1989		Geen gegevens bekend over het feit waar de tank voor diende, zeer waarschijnlijk voor verwarming.	Zuider IJstraat		ong.	K	
131	IBA	Opslagterrein, kantoren e.d van ingenieursbureau		2002	Aangevuld met gegevens terreininspectie De opslag vond waarschijnlijk al voor 1992 plaats.	Zuider IJstraat		ong.	K	7621 ged.
132		Opslag in vaten voor smeermiddelen en minerale olie	1992		(bodemrapport is uit 1992). De opslag is niet overdekt en staat op klinkers.	Zuiderijdkijk	48		K	6532
133		Opslag kolen t. b.v. stoomgemaal voor Oranje Schutsluis. (voormalig)	1890		ten tijde van het bodemonderzoek in 1990 werden er geen kolen meer opgeslagen.	Zuiderijdkijk	49 nabij		K	6532
134		Tank (OO of BO) ? L mogelijk enkele olietanks			begin en eindjaar worden niet vermeld in het bodemonderzoek. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in 1990.	Zuiderijdkijk	49 nabij		K	6532
135	Ministerie van Oorlog	Schietbanen	1924			Zuiderzeeweg		ong	K	6535, 7133, 6966
136		Tank (OO) 10.000 L. HBO	1993		Gegevens komen uit het tankbestand van de Milieudienst Amsterdam. Exacte ligging van de tank is onbekend.	Zuiderijdkijk	49		K	6532
137	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Opslag van smeerolie, bovengronds, max. 15.000 liter	1984	2002	Geheel volgens geldende milieu-eisen gebouwd.	Zuiderzeeweg	10		K	7616 ged.
138	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Energiegebouw, (nieuw), energieoverdracht o.a. d.m.v. thermische olie, gesloten systeem	1990	2002	In 1998 is een kleine brand in het gebouw geweest, thermische olie is door lekkage verbrand. Tijdelijk op andere plaats noodvoorziening geplaatst.	Zuiderzeeweg	10		K	
139	RI-Oost/Gem. Amsterdam	Opslag olie, bovengrondse opslag, tijdelijk.	1998	1999	Door brand in energiegebouw, moest deze noodvoorziening geplaatst worden. Geen sporen op betreffende plaats gezien.					
140		Sloopafval verwerkend bedrijf.	1984	1987	Het terrein zou zijn opgehoogd met bouw- en ander puin. Mogelijk ook asbest. Naam van het bedrijf is onbekend.	Zuiderijdkijk	58		K	6842 ged.
141	Cofra	Geotechnische bedrijven met kantoren en opslag.		2002	Begin jaar tussen 1987 en 1992.	Zuiderijdkijk	58		K	6842 ged.
142		Tank (BO) ? L, HBO			Gegeven uit tankbestand. Exacte lokatie onbekend. Vermoedelijk is het dezelfde tank als nr. 101.	Zuiderijdkijk	58 B		K	6842 ged.

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginja	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
143	Voorbij Prefab Beton	Tank (BO) 3.000 L., HBO, dubbelwandig.	1996		Gegevens uit tankbestand van de Milieudienst A'dam. Exacte ligging onbekend.	Zuiderijdkijk	70		K	6532 ged.
144	V.D.H.	Hondenvereniging, clubhuis in en bovenop oude bunker	1958	2002		Zuiderijdkijk	30		K	6405,9ged.) 6344 ged.
145	MH Garage	Reparatie van auto's		2002	Betonnenvloer (oud), geen vergunning	Zuiderijdkijk	34		K	6405 ged.
146	NN	Aannemersbedrijf van sloop en grondwerken		2002	Opslag van bouw materiaal, bouwafval, kleine reparaties aan machines en gereedschappen. geen vergunning	Zuiderijdkijk	32		K	6405 ged.
147		Verfspuiterij, van auto's en autobussen		2002	Bestaat uit een grote, hoge werkplaats met professionele luchtafzuigers.	Zuiderijdkijk			K	6405.
148	NN	Gieterij van betonnen sierelementen, tuinbeelden e.d.		2002		Zuiderijdkijk			K	6405
149	NN	autoreparaties, motorenreparatie e.d		2002	Bestaat uit diverse kleine bedrijfjes, allen gehuisvest in plaatstalen romneyloodsen. varieerend van echte garage/handelaar tot hobbyist die aan zijn kampeerwagen sleutelt.	Zuiderijdkijk	36 a-d		K	6405
150	Berg, van den	Opslag kabelhaspels, magazijn, stalling auto's, kantoor		2002		Zuiderijdkijk	36		K	6405 ged.
151	diverse ⁷ artiesten	kleinschalige werkplaatsen kunstenaars		2002		Zuiderijdkijk	36 achter		K	6405
152	NN	Squashal		2002		Zuiderijdkijk	38		K	6405
153	Wehrmacht ?	Opslag van olie ?	1944	1970	Op foto is te zien dat midden in weiland een talud is gemaakt, met aan het eind een cirkelvormig ingegraven voorwerp.	Zuiderijdkijk			K	6532 ged.
154	Boom, van der	Opslag van zeecontainers, tbv verhuur als opslagruimte		2002		Zuiderijdkijk	56		K	6842
155	NN	woonhuis, erf, garage e.d		2002	(Boom van der ?)	Zuiderijdkijk	54		K	6842 ged
156	Dura Vermeer	Opslagterrein wegenbouw, straatmeubilair e.d., kantoren,		2002		Zuiderzeeweg	47		K	6530 ged., 6532 ged.
157	Dura Vermeer	Tank, bovengronds, olie		2002	volume onbekend	Zuiderzeeweg	47		K	6530 ged. 6530 ged.,
158	Betonhoeve, De	Opslag bouw en sloopafval		2002		Zuiderzeeweg	47		K	6532 ged
159	Heiden, van der	Kantoor, magazijn, electrotechnisch bedrijf		2002		Zuiderzeeweg	47		K	6532 ged.

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginjaar	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
160	NN	Bouw- en opslagterrein van aannemer Piet Heintunnel				Zuiderzeeweg	47		K	6530 ged., 6532 ged.
161	Keulen, van	Garage werkplaats bedrijfsauto's		2002		Zuiderijdkijk	82		K	6532 ged.
162	NN	Ateliers kunstenaars, nieuwbouw loodsen	2001	2002		Zuiderzeeweg			K	6405 ged.
163	CCB	Kantoren, magazijn stalling tbv groenvoorzieningen	2000	2002		Zuiderzeeweg			K	6405 ged. 6535 ged.,
164	Cruise inn	cafe, jongerencentrum	2000	2002		Zuiderzeeweg			K	6405 ged.
165	NN	Woonterrein kermisexploitanten		2002		Zuiderzeeweg	11 27		K	6405 ged. 6962 ged.,
166	Dienst Domeinen	Opslag goederen, auto's		2002		Zuiderzeeweg	8		K	6966 ged.
167	Kaap Kod	Cafe, restaurant	2000	2002		Zuider IJstraat			K	
168	NN	Opslagterrein van haspels, ook puin e.d.		2002	terrein is afsluitbaar, zonder beheerder.	Zuider IJstraat			K	7621 ged.
169	Shell	Oliebevoorradingsschip		2002	Kleine opslag op het land van gasflessen, betreft verplaatste boot	Zuiderijdkijk				
170	Chevron	Oliebevoorradingsschip		2002	Betreft verplaatst bedrijf	Zuiderijdkijk				
171	NN	Tank, (OO), 10.000 l., HBO, gesaneerd, ligging onbekend		1993	De voormalige gebruiker (brandweer?), en ligging onbekend.	Zuiderzeeweg	12		K	6957
172	RI-Oost/Gem. amsterdam	Tank, (BO), 5.000 l., HBO, ligging onbekend	1998		Is mogelijk de tank welke tijdens de noodsituatie is gebruikt (na brand in energiegebouw)	Zuiderzeeweg	10		K	
173	Dienst Domeinen	Opslag terrein, inbeslag genomen goederen, o.a. auto's	1970	1978	Op aantal foto's is te zien dat het terrein intensief gebruikt is.	Zuiderzeeweg	10		K	6956 ged.
174	Marine luchtvaartdienst ?	Loods en opslagterrein	1940	1978	Op luchtfoto van 1967 lijkt wel of er bg opslag van oliedrums plaatsvindt	Zuiderzeeweg	10		K	7614 ged., 7616 ged.
175	Shell	Benzinepomp			Mogelijk hoorde deze pomp bij de Betonfabriek.	Zuiderzeeweg			K	6532 ged.
176	Gem. Amsterdam	Buis, bescherming oever, materiaal : soort beton, diam. ca. 1m.	1900	2002	Over gehele lengte van de zuidelijke oever. (zie foto's) Aanwezig vlak onder het maaiveld.					
177	Gemeente Amsterdam	Ophoging/ versterking van oever			Over gehele lengte van de noordelijke oever, vanaf ca. 1960.					

nr	naam aanvrager	vergunninginhoud	beginja	eind	opmerkingen	straat	hsnr.	toevoeging	trale	sectie nummer
178	Holland Sport	Brandstofpomp op steiger Verdacht terrein, mogelijk (illigale)	1976		Op foto uit 1968 is pomp nog niet aanwezig, onbekend wanneer pompinstallatie is opgeheven.	Zuiderzeeweg	2		K	6346 6966, 6962
179	NN	stort.	1958	1976		Zuiderzeeweg	2		K	ged.
180	Rijkswaterstaat	Opslagterrein diverse materialen Verdacht terrein, uitbreiding van	1958	1990	Nu ingebruik door ponyclub Jolly Jumper	Zuiderzeeweg			K	
181	NN	bestaand verdacht terrein	1977		In 1977 is ter plekke ook een steiger aanwezig. Zeer waarschijnlijk begon hier de doorvoer van hoogspanningsleidingen naar het gebouw aan de overkant van het IJsselmeer, bij de durgerdammerdijk	Zuider IJstraat		ong	K	
182	G.E.B en P.E.N	Hoogspanningsleidinggebouw.				Zuider IJstraat		ong	K	7621



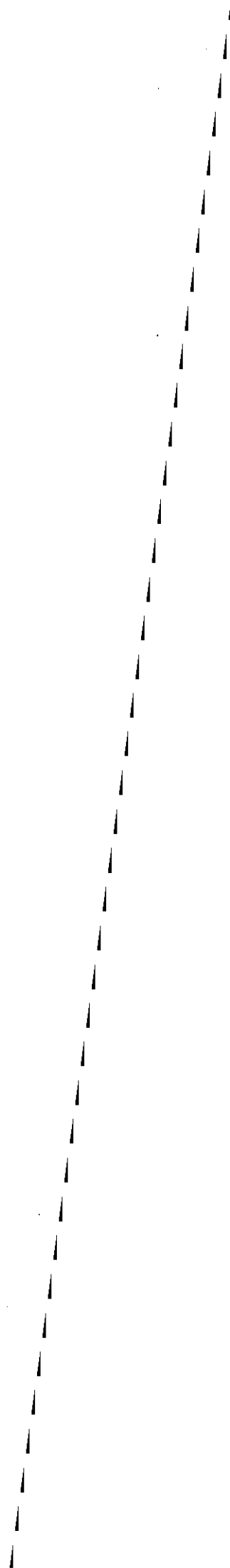
Tabel 2: Geraadpleegde bronnen per activiteit

activiteitsnr:	bron	dossier/bodemondz.nr:
1	H.O. 1989	58849
2	H.O. 1989	58849
3	H.O. 1989	58849
4	H.O. 1989	51184
5	H.O. 1989	51184
6	H.O. 1989	51184
7	H.O. 1989	71860
8	H.O. 1989	425A
9	H.O. 1989	425A
10	H.O. 1989	51125
11	H.O. 1989	51170
12	H.O. 1989	51170
13	H.O. 1989	51170
14	H.O. 1989	51170
15	H.O. 1989	39354
16	H.O. 1989	39354
17	H.O. 1989	39354
18	H.O. 1989	39354
19	H.O. 1989	39354
20	H.O. 1989	73471
21	H.O. 1989	73471
22	H.O. 1989	62685
23	H.O. 1989	62685
24	H.O. 1989	62685
25	H.O. 1989	62685
26	H.O. 1989	62685
27	H.O. 1989	20052
28	Bodemonderzoek	29
29	H.O. 1989	20052
30	H.O. 1989	12873
31	H.O. 1989	20052
32	Archief Milieudienst	93434
33	Archief Milieudienst	93177
34	Archief Milieudienst	38198
35	Archief Milieudienst	20052
36	Archief Milieudienst	20052
37	Archief Milieudienst	20052
38	Archief Milieudienst	20052
39	Archief Milieudienst	20052
40	Archief Milieudienst	20052
41	Archief Milieudienst	20052
42	Archief Milieudienst	20052
43	Archief Milieudienst	20052
44	Archief Milieudienst	20052
45	Archief Milieudienst	20052

activiteitsnr:	bron	dossier/bodemondz.nr:
46	Archief Milieudienst	20052
47	Archief Milieudienst	20052
48	Archief Milieudienst	20052
49	Archief Milieudienst	51170
50	Archief Milieudienst	51170
51	Archief Milieudienst	51170
52	Archief Milieudienst	20052
53	Archief Milieudienst	20052
54	Archief Milieudienst	20052
55	Archief Milieudienst	20052
56	Archief Milieudienst	51170
57	Archief Milieudienst	51170
58	Archief Milieudienst	51170
59	Archief Milieudienst	51170
60	Archief Milieudienst	51170
61	Archief Milieudienst	51170
62	Archief Milieudienst	51170
63	Archief Milieudienst	51170
64	Archief Milieudienst	51170
65	Archief Milieudienst	51170
66	Archief Milieudienst	51170
70	Archief Milieudienst	51170
71	Archief Milieudienst	51170
72	Archief Milieudienst	51170
73	Archief Milieudienst	51170
74	Archief Milieudienst	51170
75	Archief Milieudienst	51170
76	Archief Milieudienst	51170
77	Archief Milieudienst	51170
78	Archief Milieudienst	51170
79	Archief Milieudienst	51170
80	Archief Milieudienst	51170
81	Archief Milieudienst	51170
82	Archief Milieudienst	51170
83	Archief Milieudienst	51170
85	Archief Milieudienst	93099
86	Archief Milieudienst	93512
87	Archief Milieudienst	93159
89	Archief Milieudienst	93520
90	Archief Milieudienst	39354
91	Archief Milieudienst	39354
92	Archief Milieudienst	20052
93	Archief Milieudienst	93080
94	Archief Milieudienst	20052
95	Archief Milieudienst	20052

activiteitsnr:	bron	dossier/bodemondz.nr:
96	Archief Milieudienst	20052
97	Archief Milieudienst	39354
98	Archief Milieudienst	39354
99	Archief Milieudienst	39354
100	Archief Milieudienst	39354
101	Bodemonderzoek	b1
102	Bodemonderzoek	b1
103	Bodemonderzoek	b1
104	Bodemonderzoek	b1, b33
105	Bodemonderzoek	b1
106	Bodemonderzoek	b1
107	Bodemonderzoek	b1
108	Bodemonderzoek	b1
109	Archief Milieudienst	51125
110	Archief Milieudienst	51125
111	Bodemonderzoek	
112	Bodemonderzoek	
113	Bodemonderzoek	
114	Archief Milieudienst	tankarchief
115	Archief Milieudienst	tankarchief
116	Archief Milieudienst	tankarchief
117	Bodemonderzoek	
118	Bodemonderzoek	
119	Archief Milieudienst	51125
120	Archief Milieudienst	51125
121	Archief Milieudienst	51125
122	Archief Milieudienst	51125
123	Archief Milieudienst	51125
124	Archief Milieudienst	51125
125	Archief Milieudienst	51125
126	Terreininspectie	
127	Bodemonderzoek	34
128	Bodemonderzoek	b35
129	H.O. 1989	
130	Bodemonderzoek	b20
131	Luchtfoto	
132	Bodemonderzoek	b1
133	Bodemonderzoek	b31
134	Bodemonderzoek	b31
135	Archief Milieudienst	20052
136	Overige	
137	Archief Milieudienst	20052
138	Terreininspectie	
139	Interview	
140	Bodemonderzoek	b1

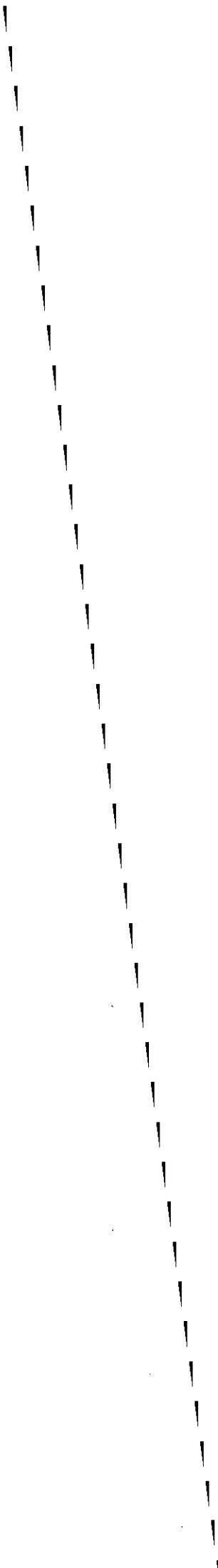
activiteitsnr:	bron	dossier/bodemondz.nr:
141	Bodemonderzoek	b1
142	Overige	
143	Overige	
144	Terreininspectie	
145	Terreininspectie	
146	Terreininspectie	
147	Terreininspectie	
148	Terreininspectie	
149	Terreininspectie	
150	Terreininspectie	
151	Terreininspectie	
152	Terreininspectie	
153	Luchtfoto	1944
154	Terreininspectie	
155	Terreininspectie	
156	Terreininspectie	
157	Terreininspectie	
158	Terreininspectie	
159	Terreininspectie	
160	Interview	
161	Terreininspectie	
162	Terreininspectie	
163	Terreininspectie	
164	Terreininspectie	
165	Terreininspectie	
166	H.O. 1989	
167	Terreininspectie	
168	Terreininspectie	
169	Terreininspectie	
170	Terreininspectie	
171	Archief Milieudienst	tankarchief
172	Archief Milieudienst	tankarchief
173	Archief Milieudienst	
174	Luchtfoto	
175	Foto	1958
176	Foto	
177	Foto	
178	Foto	
179	Luchtfoto	
180	Luchtfoto	
181	Luchtfoto	
182	Luchtfoto	



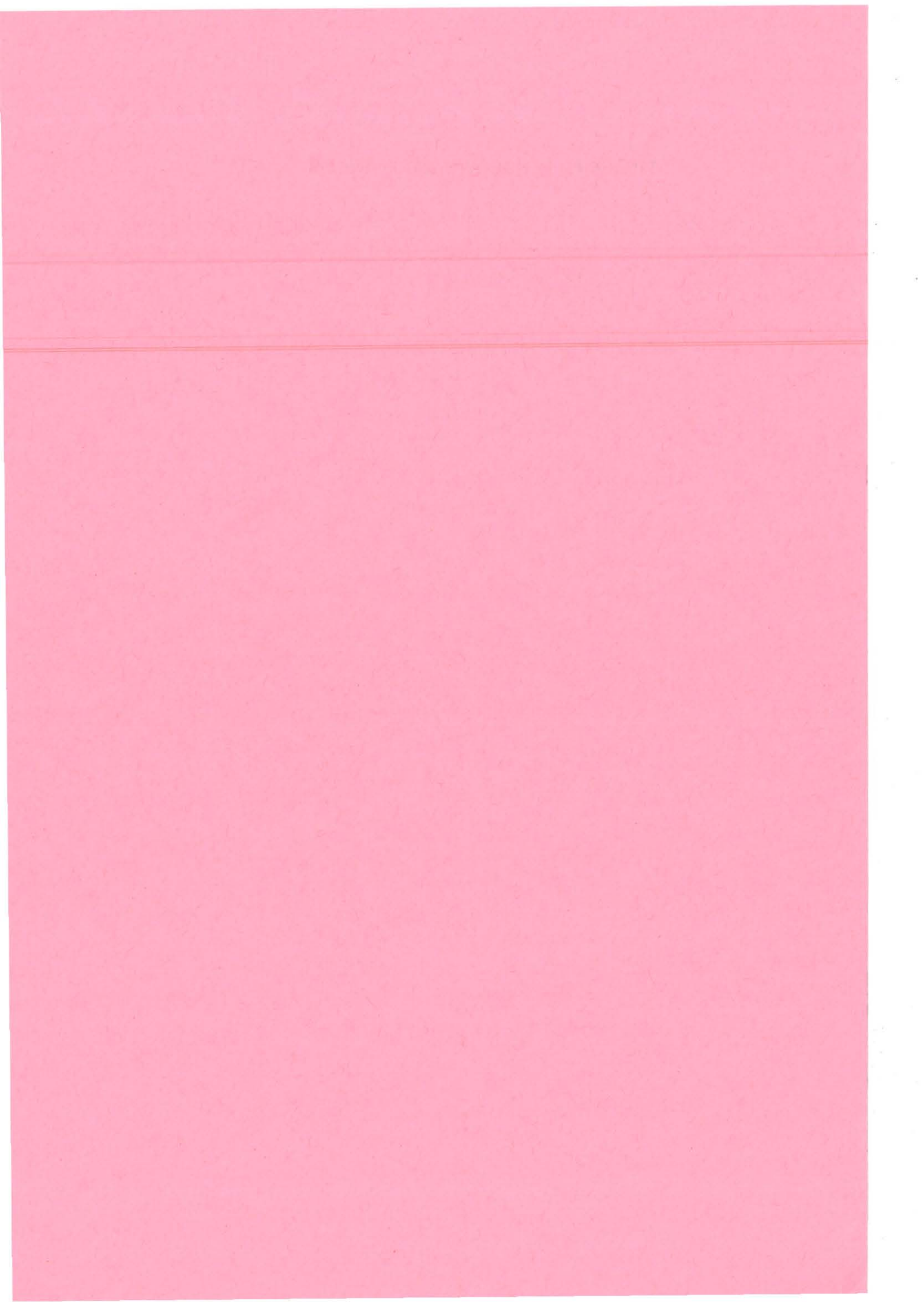
Tabel 3: Overzicht bodemonderzoeken

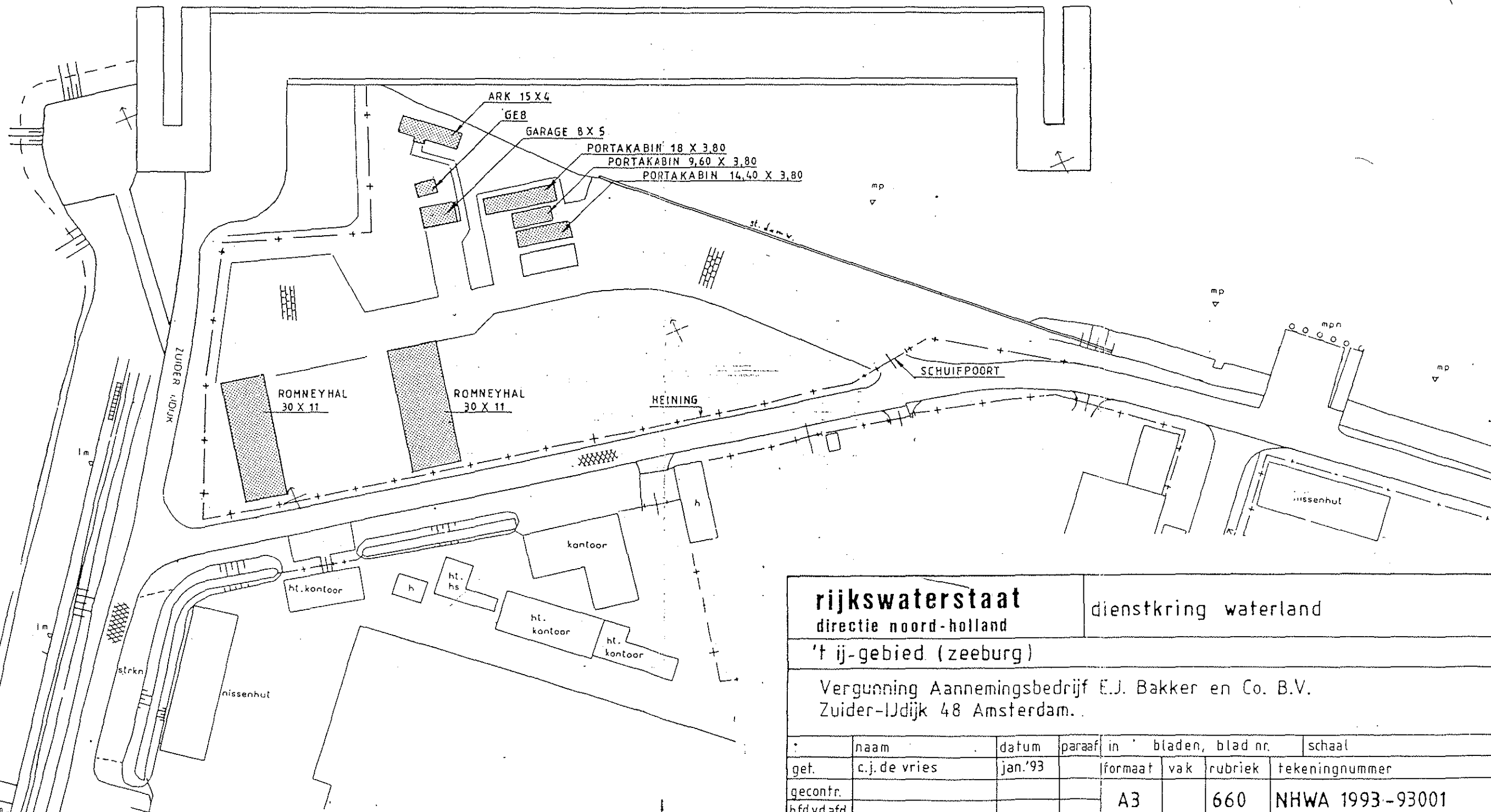
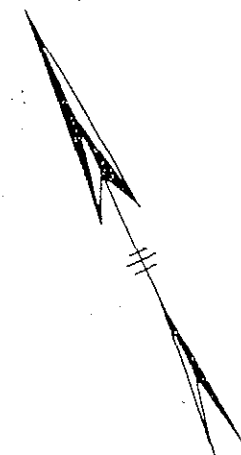
VOLGNR	type	adres	titel
1			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) deelgebied 1
1			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) gebied 1 (bijlagenbundel A)
1			Bijlagenbundel B (deel I) van Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg)
2			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) gebied 2 bijlagen B (concept)
2			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) gebied 2 bijlage A (concept)
3			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) onderzoeksgebied 3 (concept)
3			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) gebied 3 bijlagen A (concept)
3			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) gebied 3 bijlagen B (concept)
4			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) onderzoeksgebied 4 (concept)
5	onderzoek, concept		Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) Onderzoeksgebied 5
6			Milieu-Hygienische onderzoek van het IJ-eiland (Zeeburg) onderzoeksgebied 6 (concept)
7	slibonderzoek		Slibonderzoek op zeeburg(deelgebied 7-II)
8	grondwater		Onderzoek waterkwaliteit tbv IJboulevard, tp ingang Zeeburgertunnel ZZ
9	uitloogonderzoek		Onderzoek naar het uitlooggedrag van grond afkomstig vd Panamakade en het eiland Zeeburg
10	aanvullend onderzoek		Aanvullend Onderzoek I, Tunneltrace Oostelijk havengebied (piet heintunnel)
9+10	aanvullend onderzoek		Aanvullend bodemonderzoek Piet Heintunnel III)
11	Verkennd Bodemond.		Verkennd Bodemonderzoek opslagterrein rijkswaterstaat zeeburgereiland
12	No		Nader bodemonderzoek Opslagterrein Rijkswaterstaat Zeeburgereiland
13	nulsituatie		Herhalingsonderzoek Nulsituatie/bsb opslagterrein Zeeburg
14	OO	Zuider IJdijk 72	Oriënterend onderzoek Zuider IJdijk 72
15	nulsituatie	Zuider IJdijk 72	Nulsituatie bodemonderzoek op het terrein Zuider IJdijk 72
16	OO	Zuider IJdijk 56	Oriënterend bodemonderzoek op het terrein Zuider IJdijk 56
17	IO	Zuider IJdijk 56	Indicatief bodemonderzoek op het terrein Zuider IJdijk 56
18		Amsterdam-Rijnkanaal	Bodem- en waterbodemonderzoek Amsterdam-Rijnkanaal Gemeente Amsterdam
19	indicatief onderzoek		Locatie criterium zeeburgereiland
20	Verk. Bodemonderzoek		Verkennd Bodemonderzoek olietank zeeburgertunnel
21	aanvullend/saneringsond		Aanvullend onderzoek olietank zeeburgertunnel
22	indicatief onderzoek	Zuiderzeeweg 8	IO op autowrakterrein dienst der domeinen
23			Rijksgebouwendienst terrein zeeburg
24			Grondonderzoek zuiderzeeweg-cunet tpv toekomstige IJ-boulevard
25	Saneringsstudie		Verwijdering van slib uit de sloten op het zeeburgereiland
26	HO		Wrakterrein Zeeburgereiland
27		Zuiderzeeweg 10	Nulonderzoek RI-Oost
28		Zuider IJdijk 28 en 44	Indicatief en oriënterend bodemonderzoek Zuiderijdk 28 en 44
29		Zuider IJdijk 26	Indicatief bodemonderzoek op autowrakterrein aan de Zuiderijdk
30		Zuider IJdijk	Verkennd onderzoek naar bodemverontreiniging op het vm bedrijfsterrein van asfaltfabriek Stevin
31		Zuider IJdijk (orangesluis)	Bodemonderzoek nieuwe oranje sluis te amsterdam
32	OO	Zuiderijdk Oranjesluizen	Oriënterend bodemonderzoek op het terrein van het toekomstig dienstengebouw orangesluizen
33		Zuider IJdijk 82	Beperkt onderzoek nabij de brandstofpomp op het terrein Zuider IJdijk 82
34	OO	Zuider IJstraat	OO op rijksgrond te Zeeburgereiland, brandplaats ten oosten van A10
35	OO		OO naar de kwaliteit van grond en grondwater op een terrein op het zeeburgereiland
36	bsb	Zuiderzeeweg 2	Inventariserend bodemonderzoek caravan- en watersportbedrijf Hollandsport
37		Zuiderzeeweg 12	Bodemonderzoek brandweertrein
38	invent. onderzoek		inventariserend onderzoek voor het plangebied zeeburgereiland (o.b.v. gegevens uit 1 t/m 6, 14, 15, 16, 17, 22, 23)
39	samenvattend ond.		Samenvattend onderzoek Intergraal onderzoek IJ-eiland (zeeburg) (o.b.v. gegevens uit 1 t/m 6)

VOLGNR	datum	projectnr.	bureau	bron:
1	25-nov-92	8658	omegam	grondbedrijf
1	nov 1992 ?	8658	omegam	grondbedrijf
1	26-nov-92	8658	omegam	grondbedrijf
2	1992	8658	omegam	Mil dienst
2	1992	8658	omegam	Mil dienst
3	1992	8658	omegam	Mil dienst
3	1992	8658	omegam	Mil dienst
3	1992	8658	omegam	Mil dienst
4	1992	8658	omegam	Mil dienst
5	mei-juni 1992	8659	omegam	Mil dienst
6	1992	8658	omegam	Mil dienst
7	2-2-93	8658	omegam	Mil dienst
8	febr. 1994	23140-00	Advin	Mil dienst
9	4-jun-91	5961	omegam	Mil dienst
10	nov. 1990	5165	omegam	Mil dienst
9+10	19-apr-91	6651	omegam	Mil dienst
11	mei-96	R 3482197.DO1/AHU	tauw	Mil dienst
12	12-9-96	R 3515346.DO1/AHU	tauw	Mil dienst
13	6-9-01	42903a0	Iwaco	Mil dienst
14	30-jun-92	9111	omegam	Mil dienst
15	8-9-98	11084846	omegam	grondbedrijf
16	15-jun-92	9077	omegam	Mil dienst
17	27-8-98	11084844	omegam	grondbedrijf
18	jul-93	P93.078	MH Nederland	Mil dienst
19	3-9-99	24027188	omegam	Mil dienst
20	maart-99	92996rp001	oranjewoud	Mil dienst
21	20-3-00	29618brf	oranjewoud	Mil dienst
22	febr. 1988	RH/PH/880116	de Ruiter	Mil dienst
23	febr. 1991	633/wa91/a430/12187	heidemij	Mil dienst
24	22-3-93	13224	omegam	Mil dienst
25	maart-94	700158.07	Ingenieursbureau Amsterdam	Mil dienst
26	jan-96	R3464024.DO5/AHU	tauw	Mil dienst
27	29-9-95	11020109	omegam	Mil dienst
28	25-9-91	7687	omegam	Mil dienst
29	feb. 1988	RH/PH/880107	de Ruiter	Mil dienst
30	27-3-86		Gemeentelijk centraal Milieulaboratorium	Mil dienst
31	dec. 1990	14568	oranjewoud	Mil dienst
32	7-jun-95	11027292	omegam	Mil dienst
33	27-2-1997	11052978	omegam	Mil dienst
34	maart-91	14839-14557-5	oranjewoud	Mil dienst
35	19-4-91	1453	Tukkers	Mil dienst
36	27-3-01	150-168-101	T & A Milieu bv	Mil dienst
37			omegam	niet gevonden
38	16-10-98	11073847	omegam	grondbedrijf
39	april-93	8658	omegam	Mil dienst

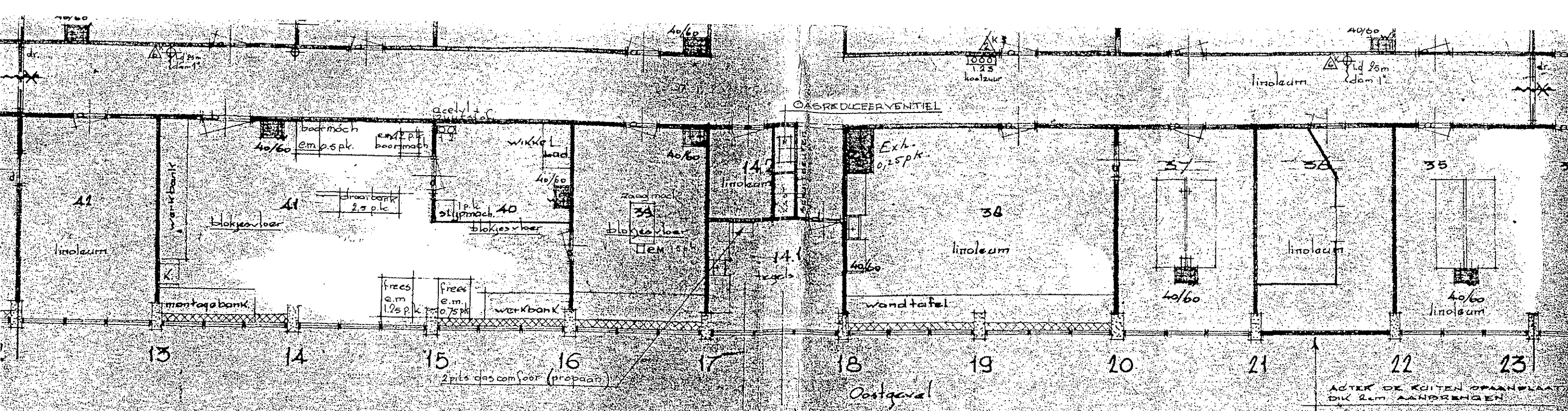


BIJLAGE II: HINDERWETTEKENINGEN



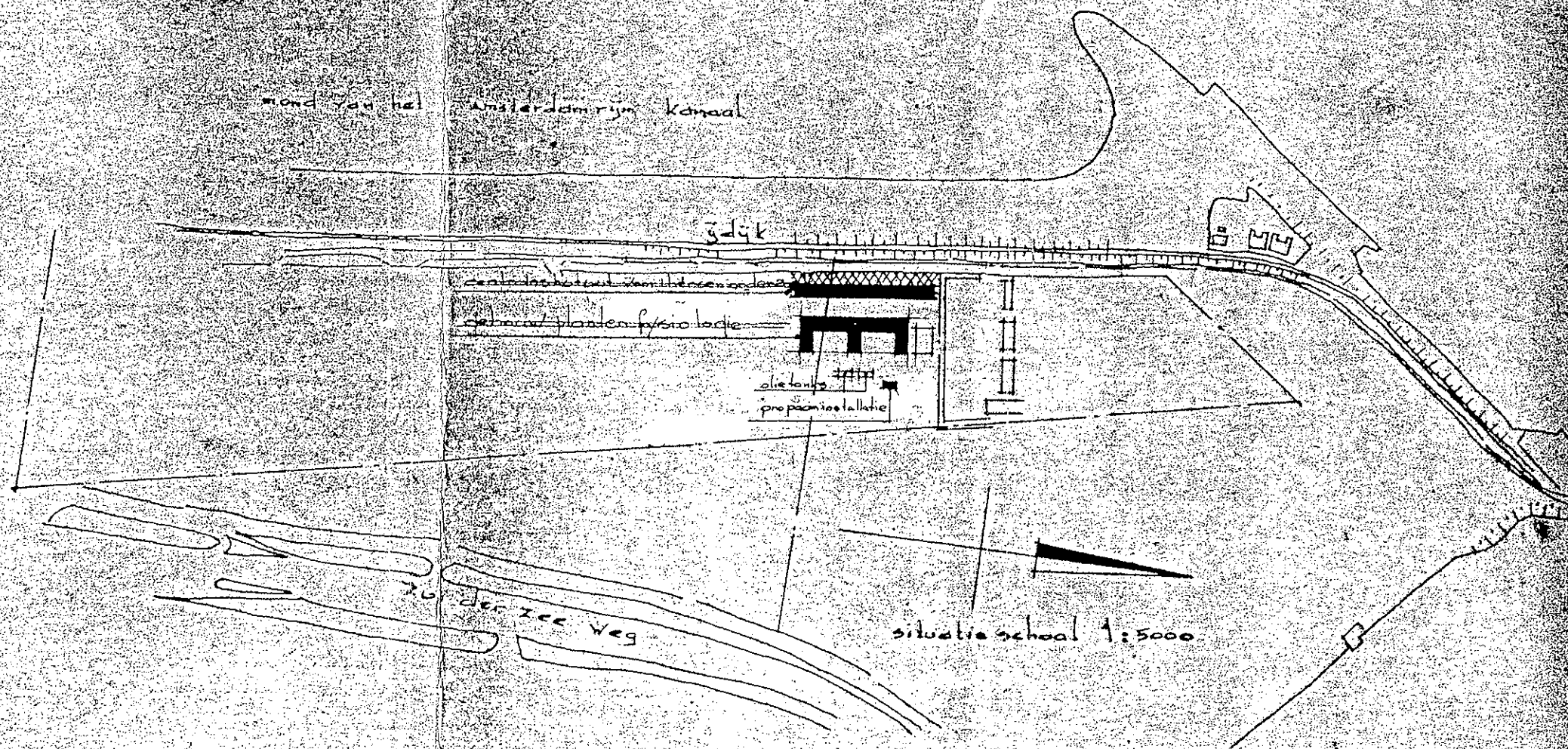
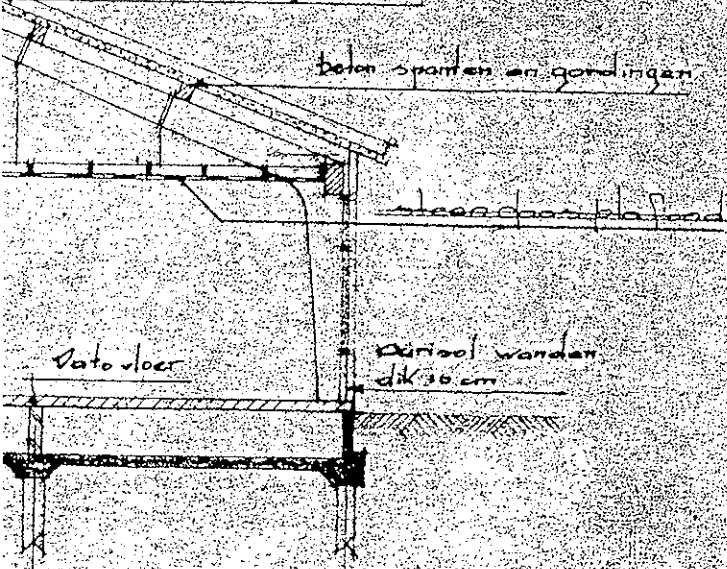


rijkswaterstaat directie noord-holland		dienstkring waterland				
't ij-gebied (zeeburg)						
Vergunning Aannemingsbedrijf E.J. Bakker en Co. B.V. Zuider-IJdijk 48 Amsterdam.						
:	naam	datum	paraaf	in	bladen, blad nr.	schaal
get.	c.j.de vries	jan.'93		formaat	vak	rubriek
gecontr.				A3		660
hfd.vd.afd.						NHWA 1993-93001

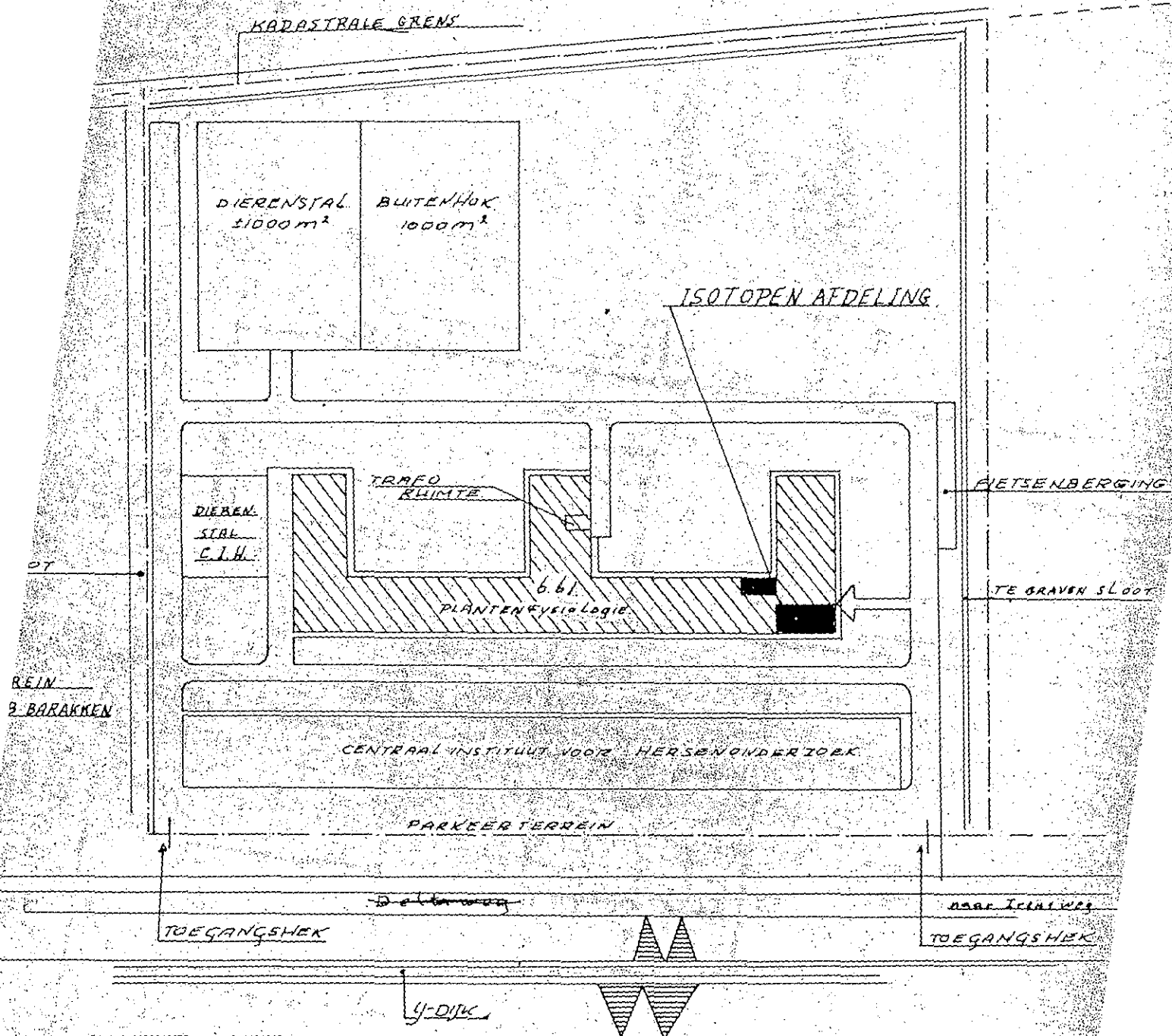


Durisol dakplaten vervangen door
Bima betonnen kanaalplaten dik 8 cm

Durisol dakplaten dik 8 cm
+ dakbedekking



bylage II, kaart 3



Curatoren,
Secretaris

Voorzitter

TRANSITORIUM T.B.V.
PLANTENFYSIOLOGIE AAN DE
DELTA WEG Ydijk 16
TERREIN ZEEBURG

SITUATIE 1:1000

Noord

TED. UNIV. VAN AMSTERDAM

BTA 27-8-65
Zuiden Ydijk 16
h. land m. d. a. 2 2192

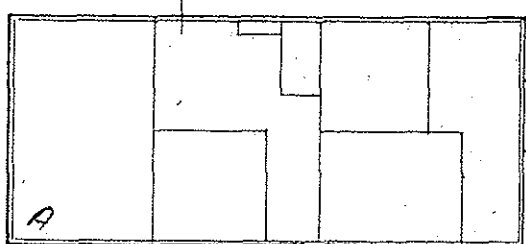
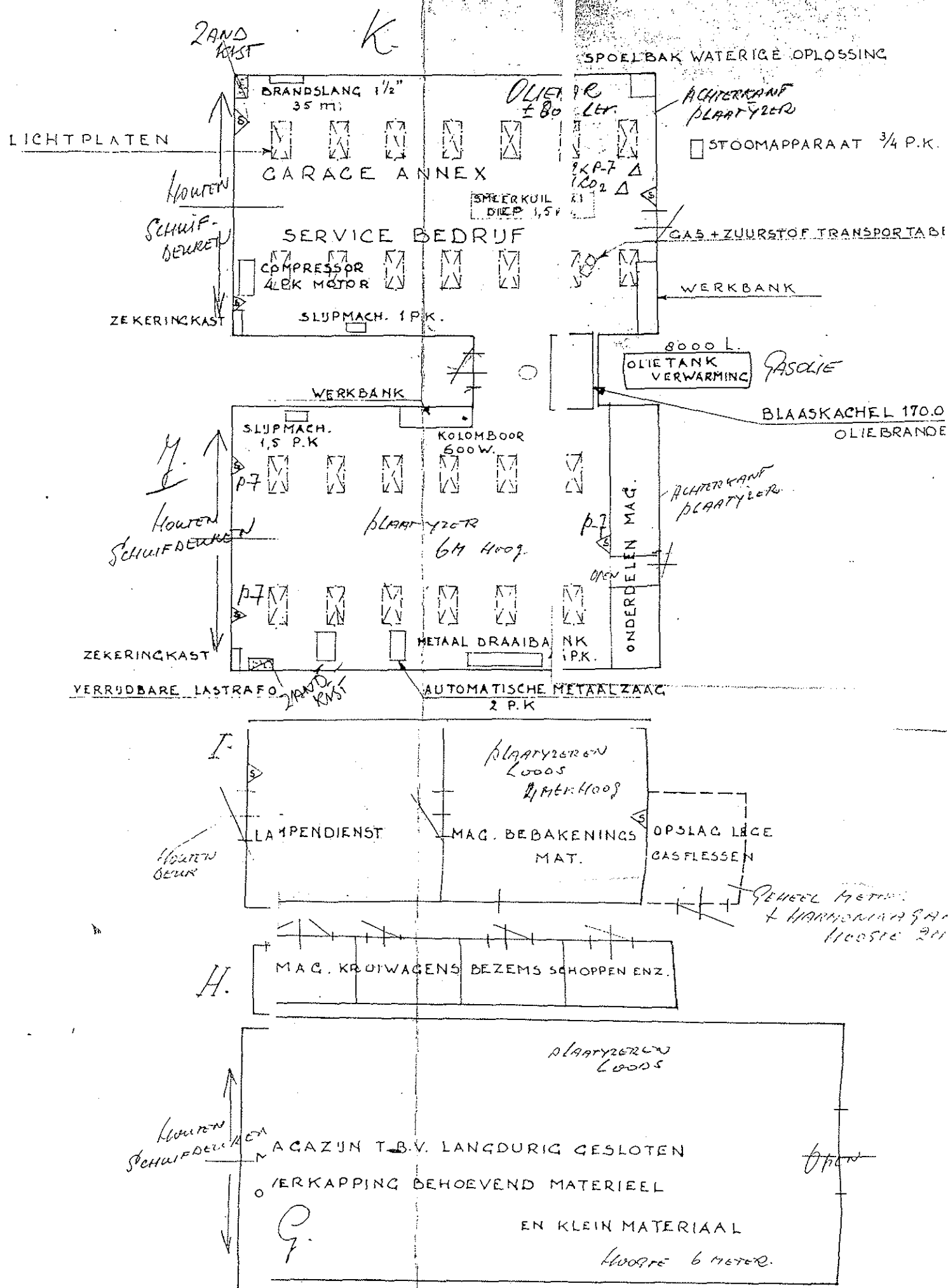
HOORT BIJ AANKOMST van het Amsterdam-Rijnkanaal

29 oktober 1966 No. 46 H.W. 1966

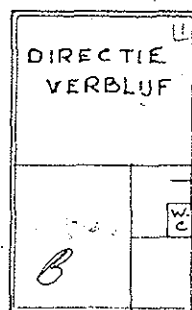
WETTERWETVERGUNNING

ING T.B.V. STALLING
WAGENS EN ANDER
ND MATERIEEL

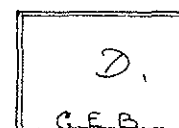
HOUT,
ARDEKING
ETERNIT GOLFSEAT
HOOFTE 6 MIET.



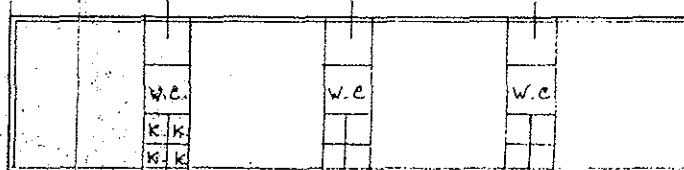
WONING TERREINCHEN



DIRECTIE
VERBLUF



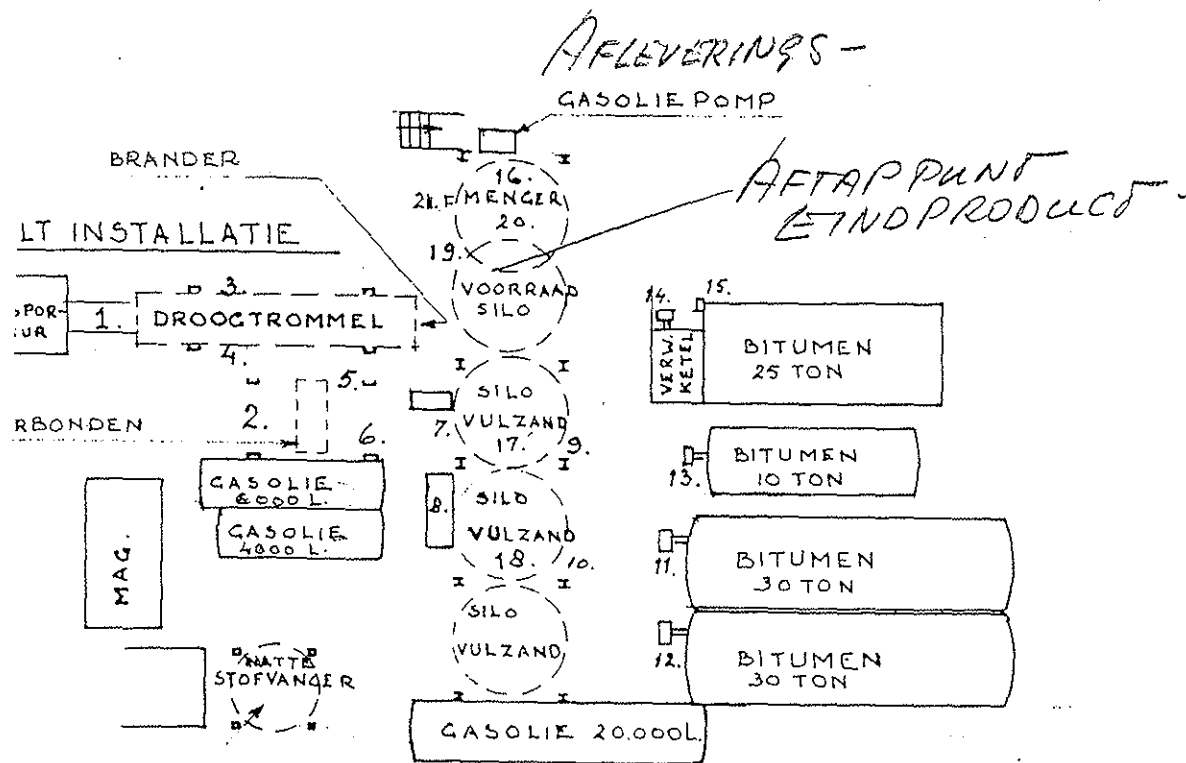
TRANSFORMATORHUIS



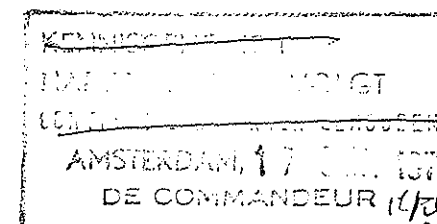
CEBOWW/ TRV WFOKNFMFOS

Schaal: 1:200
Zwarte gelijk br. gelekte van
Asfaltfabriek Nieuwstel 1971
bijlage II, kaart 4 21928

noord
A



uitworp ~~400 m.g./p.m.~~
~~400 m.g./p.m.~~ totaal
 niet meer dan 700 m.g./p.m.
 afgevoerde Lucht.



G. F. R. O. S. M. L. S.

No. 30654

11/95 BWT 71

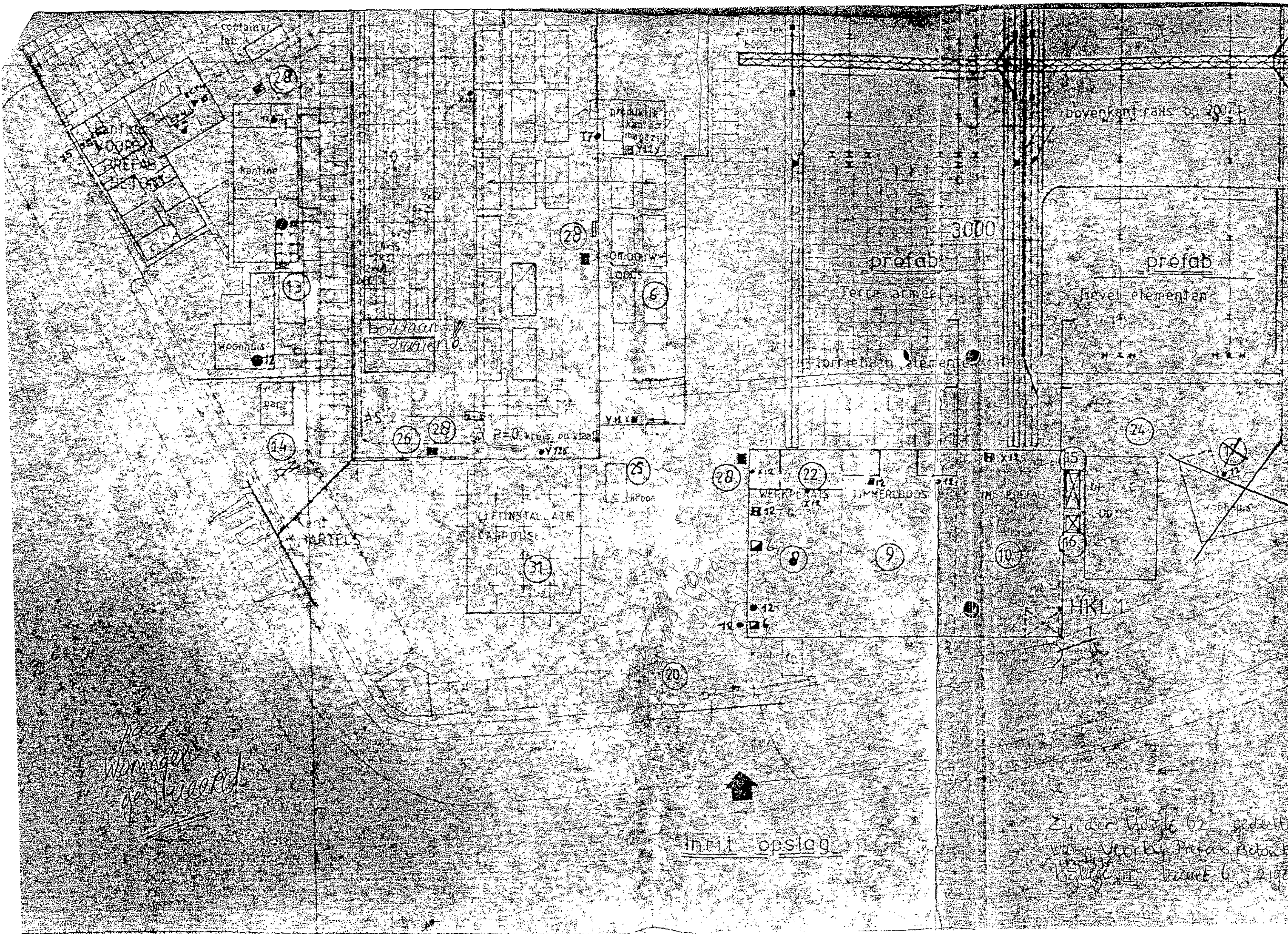
BEHOORD BIJ VERZOEK OM HINDERWETVERGUNNING D.D. 30 aug. '71
~~TOT HET VERLENGEN VAN REEDS AANGEVRAAGDE EN VERKREGEN~~
~~VERGUNNING VAN 29-6-71~~, BETREFFENDE HET HEBBEN VAN EEN
 INRICHTING, TOT HET VERVAARDIGEN VAN ASFALT T.B.V. WEGEN-,
 WONING- EN UTILITEITSBOUW, NABY DE UDJK, A'DAM-NOORD.
 KADASTRAAL BEKEND ONDER SECTIE K, NO: 6528. ged.

ASFALT EN WEGENBOUWBEDRIJF
 NEUCHATEL N.V. AMSTERDAM

GET. 26-8-'71

H.W. exemplaar
 SCHAAL 1:200

Zuider Gelyk 62
 kaart 5, bijlage II 2.928



inru opslog

Zonder Vrijte 62, gedekt
van Vrijte Prefab Beton Bu
beluget II, kaart 6, zigen

nummer optek.	RENVOOI	totaal opp. terrein ± 68000 M ²		aantal	vermogen
1	transportband deel A			1	15 kW
2	transportband deel B			1	7,4
3	transportband deel C			1	15
4	molen (beton)			1	66
5	kleine vlechtfloods	bovenloopkraan		4	
	produktiehal	bovenloopkraan palenveld		3	3x 8
		portaalkraan palenveld		1	16
		bovenloopkraan carousel		3	3x 8
		pallet omloopsysteem rolbokken		53	53x 1,1
		kubels		3	3x 7,5
6	ombouwloods	bovenloopkraan		2	2x 4
7	vlechtfloods	bovenloopkraan		5	2x 4 / 3x 1,5
		buigmachine		1	
		knipmachine		1	
		lastafels		6	
8	technische dienst	bovenloopkraan		2	2x 1,5
		machines totaal			2
9	timmerloods	bovenloopkraan		1	3
		houtbewerkingsmachines totaal			2,5
10	kl.prefabloods	bovenloopkraan		2	2x 3
	opslagterrein	portaalkraan groot		6	6x 16
		portaalkraan klein		7	4x 8 / 3x 5
		heftruck groot diesel		1	35
		heftruck klein "		2	2x 30
		laadschop "		1	63
		tractor "		2	2x 128
11		trilltafel carousel		1	8,8
12		trilmuis palen		1	8,8
	<u>vloeistoftanken op terrein</u>		<u>inhoud</u>	<u>vulling</u>	
	allen bovengronds		In liter		
13	kantine		3000	dieselolie	
14	kantoor konstrukteur		1200	dieselolie	
15	tank shovel/heftruck		6000	dieselolie	
16	tank afgewerkte olie		3000	afgewerkte olie	
17	woonhuis		1200	dieselolie	
18	tank transporteur		12000	dieselolie	
19	tank cv-ruimte		10000	dieselolie cv-ketel	1 760 kW
20	propaan tank		8000	propaan	
21	curing tank in fabriek			curing compound (Tm.P-OT)	
22	drums technische dienst			diversen (zie bijlage)	
23	hulpstoftank/superplast.		8000	betomix 411	
	<u>systeem afval-afvoer</u>		<u>kleurcode</u>		
24	houtkontainer	groot m.	geel		
25	oud ijzer kontainer	groot m.	rood		
26	verfblikken/spuitbussen e.d. klein m.	palletdoos			
27	kontainer algemeen	groot m.	geel		
28	huisvuil kontainer	klein m.	rood		
29	papier bakken	klein m.	groen		
30	betonresten-bak				
			<u>vermogen</u>		
31	LIFT CAROUSSEL (electromotoren)		10 kW		
32	2 ^e de menger		55 kW		

behoort bij aanvraag om vergunning wet geluid-

hinder + hinderwet

VOORBIJ PREFAB BETON B.V.

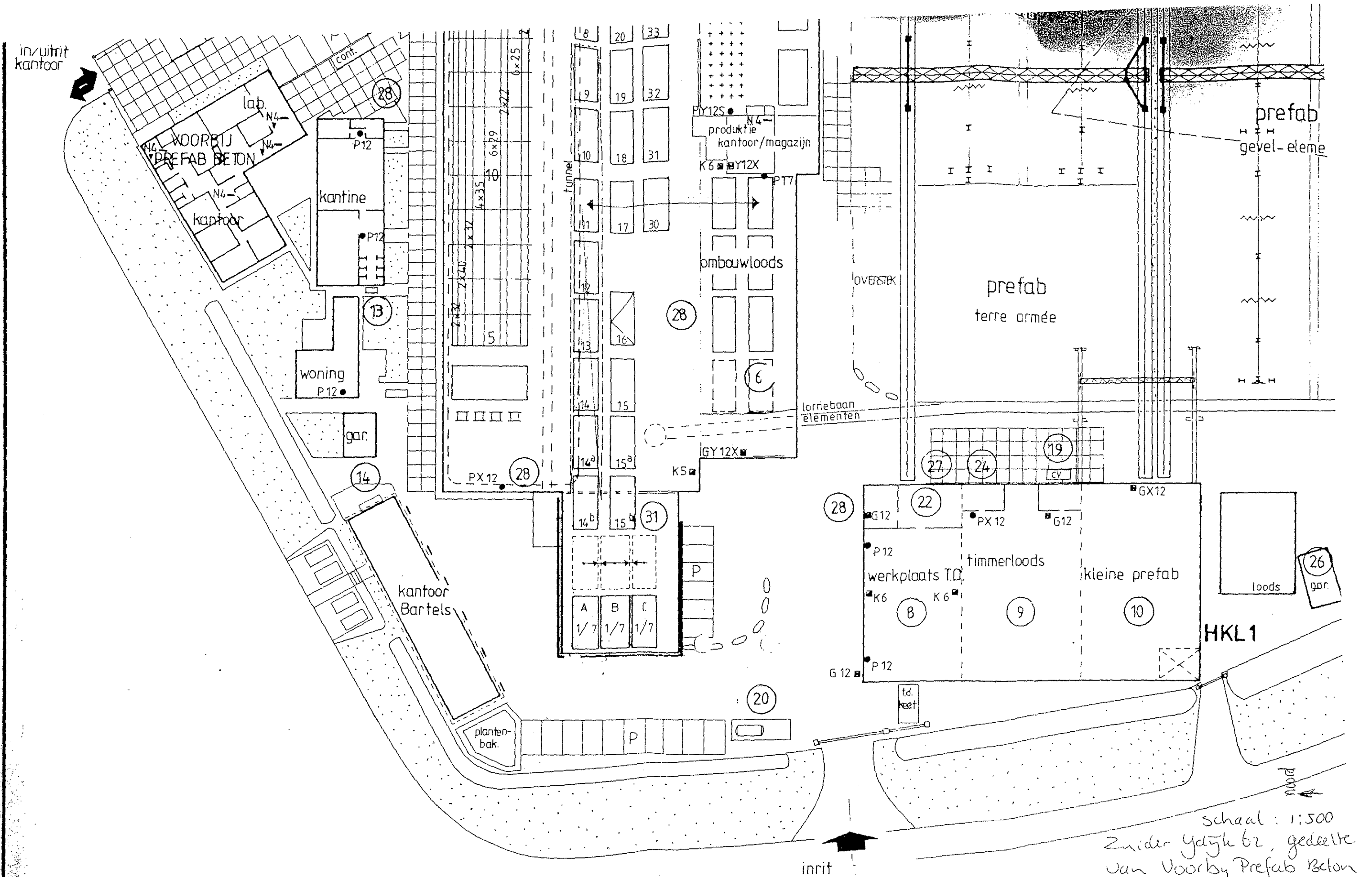
HINDERWET EN MILIEUZAKEN

datum : nov. '90

16 JAN. 1992

tek.no. 2

Bijlage II, legenda bij kaart 21928



schaal : 1:500
 Zwider Gdijk 62, gedeelte
 van Voorby Prefab Beton
 1996
 Bijlage II, kaart 7 zijde

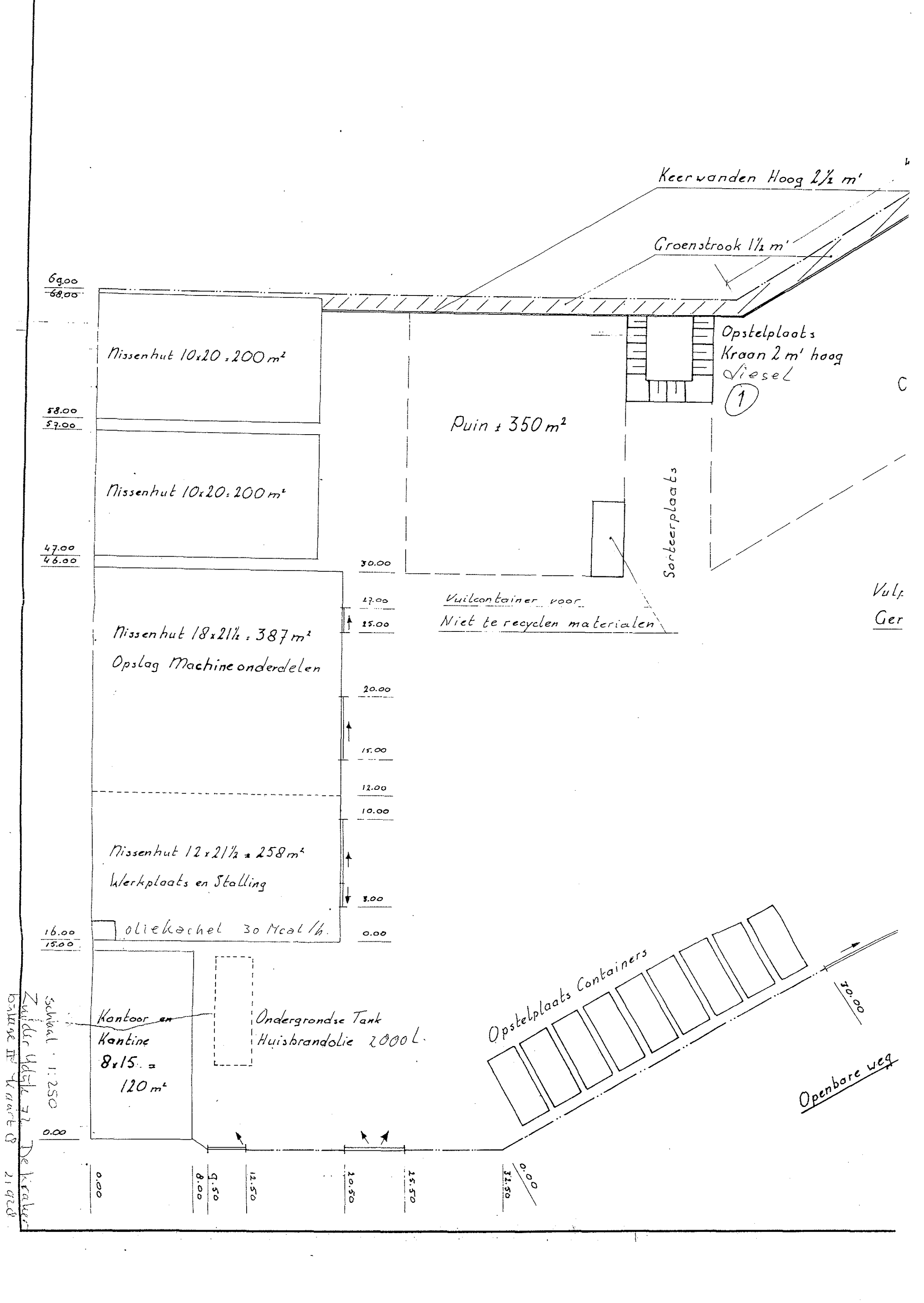
nummer op tek.	RENVOOI	totaal opp.terrein ± 60000 M ²		aantal	vermogen
1	transportband deel A			1	15 kW
2	transportband deel B			1	7,4
3	transportband deel C			1	15
4	molen (beton)			1	66
5	kleine vlechtlloods	bovenloopkraan		4	
	produktiehal	bovenloopkraan palenveld		3	3x 8
		portaalkraan palenveld		1	16
		bovenloopkraan carousel		3	3x 8
		pallet omloopsysteem rolbokken		53	53x 1,1
		kubels		3	3x 7,5
6	ombouwloods	bovenloopkraan		2	2x 4
7	vlechtlloods	bovenloopkraan		5	2x 4 / 3x 1,5
		buigmachine		1	
		knipmachine		1	
		lastafels		6	
8	technische dienst	bovenloopkraan		2	2x 1,5
		machines totaal			2
9	timmerloods	bovenloopkraan		1	3
		houtbewerkingsmachines totaal			2,5
10	kl.prefabloods	bovenloopkraan		2	2x 3
	opslagterrein	portaalkraan groot		6	6x 16
		portaalkraan klein		7	4x 8 / 3x 5
		heftruck groot diesel		1	35
		heftruck klein "		2	2x 30
		laadschop "		1	63
		tractor "		2	2x 128
11		trillafel carousel		1	8,8
12		trilmuis palen		1	8,8
	<u>vloeistoftanken op terrein</u>		<u>inhoud</u>	<u>vulling</u>	
	allen bovengronds		In liter		
13	kantine-cv		3000	dieselolie	
14	kantoor konstrukteur		1200	dieselolie	
15	tank shovel/heftruck+cv		10000	dieselolie	
19	tank cv-ruimte		3000	dieselolie	cv-ketel
20	propan tank		8000	propan	
21	curing tank in fabriek		1200	curing compound (Tm.P-OT)	
22	drums technische dienst			diversen (zie bijlage)	
23	hulpstof tank/superplast.		8000	betomix 411	
	<u>systeem afval-afvoer</u>		<u>kleurcode</u>		
24	houtcontainer	groot m.	geel		
25	oud ijzer container	groot m.	rood		
26	verfblikken/spuitbussen e.d. klein m.	palletdoos			
27	container algemeen	groot m.	geel		
28	huisvuil container	klein m.	rood		
29	papier bakken	klein m	groen		
30	betonresten-bak				
			<u>vermogen</u>		
31	lift carousel (electromotoren)		10 KW		
32	2 ^e menger		55 KW		
HKL1-5	hooqspannings meterkasten				

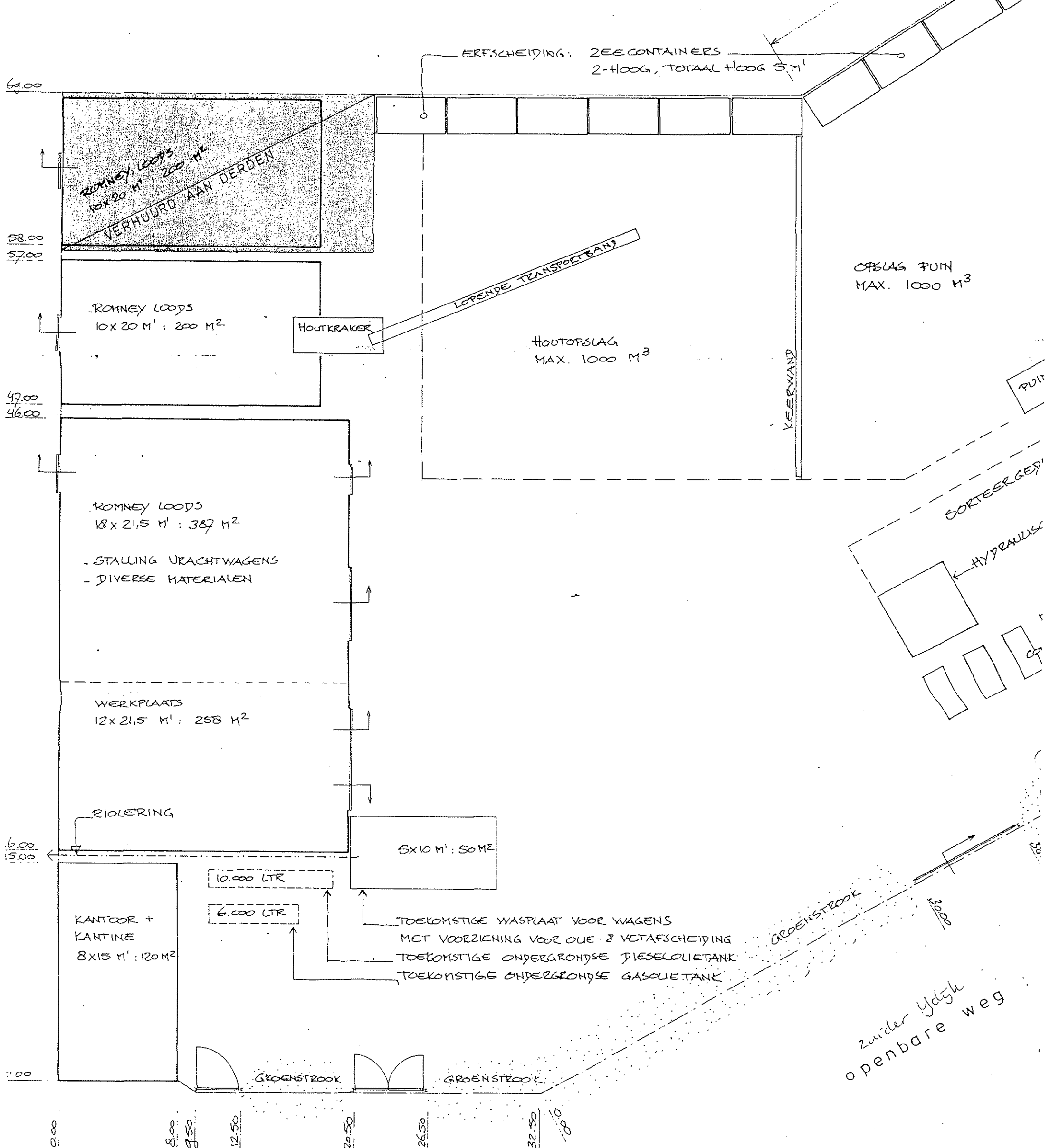
VOORBIJ PREFAB BETON B.V.

HINDERWET EN MILIEUZAKEN

datum: 5-12-'95

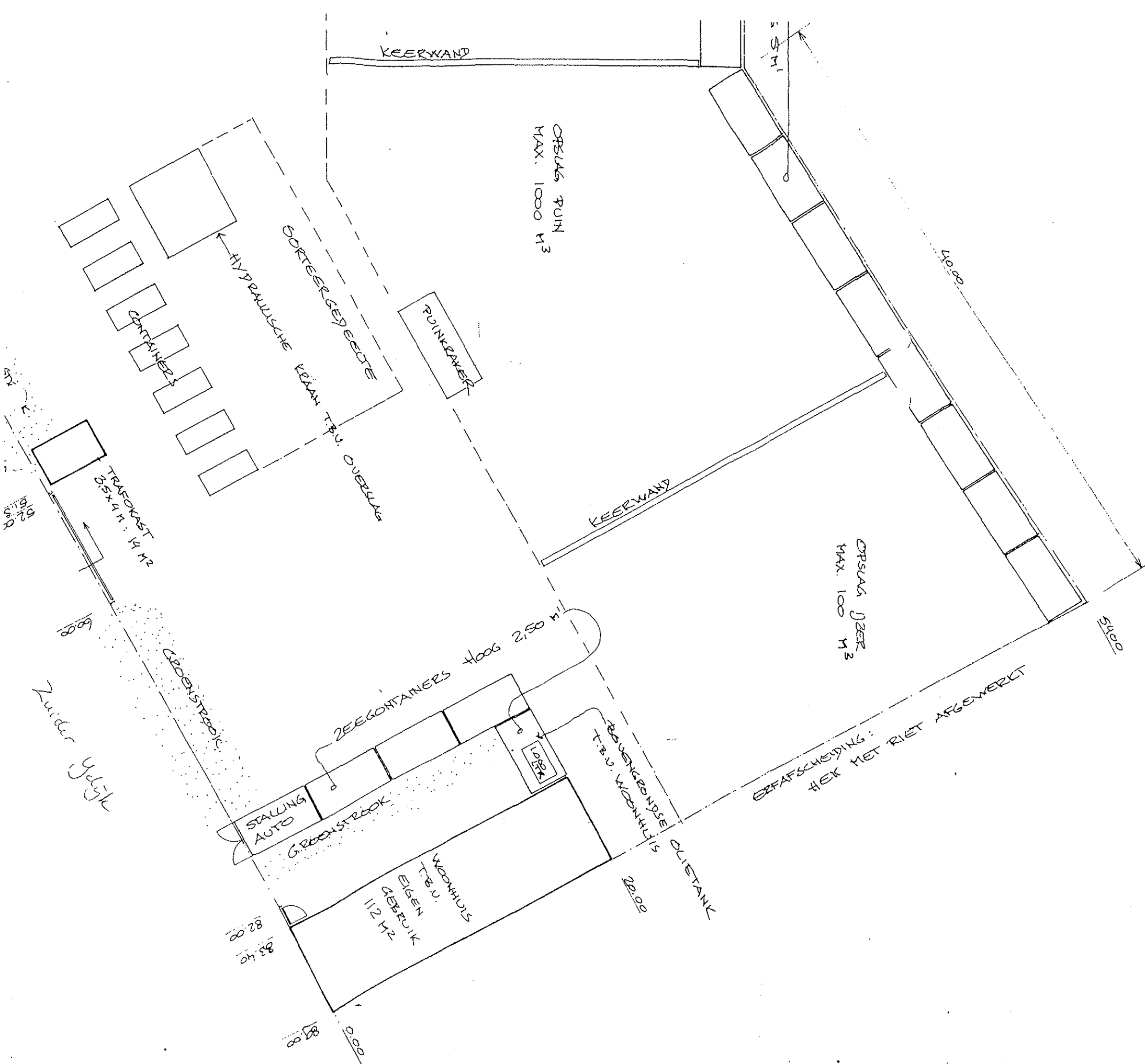
bijlage II, legenda bij kaart 7
21928





Schaal 1:250

Zuiden Ydyl 72-76
Snelbalk Containerservice
1987
bijlage II, kaart 9



Schaal : 1 : 250

Zuider Ydylk 72-76
 Snelbalk Container service 1987
 bijlage II, kaart gA 21920

VOORBY BETON

stet bron

VOORBY BETON

1. OUDE LOKATIE POLIEP KRAAN
2. LOKATIE POLIEPKRAAN NIV SEP. 92
3. TOEKOMSTIG KANTOOR 93
4. BEZINK PUT HEDELWATER 92/93
5. OVERKAPPING SORTEERPLAATS 93
6. MODIFICATIE SORTEER-BAND 93

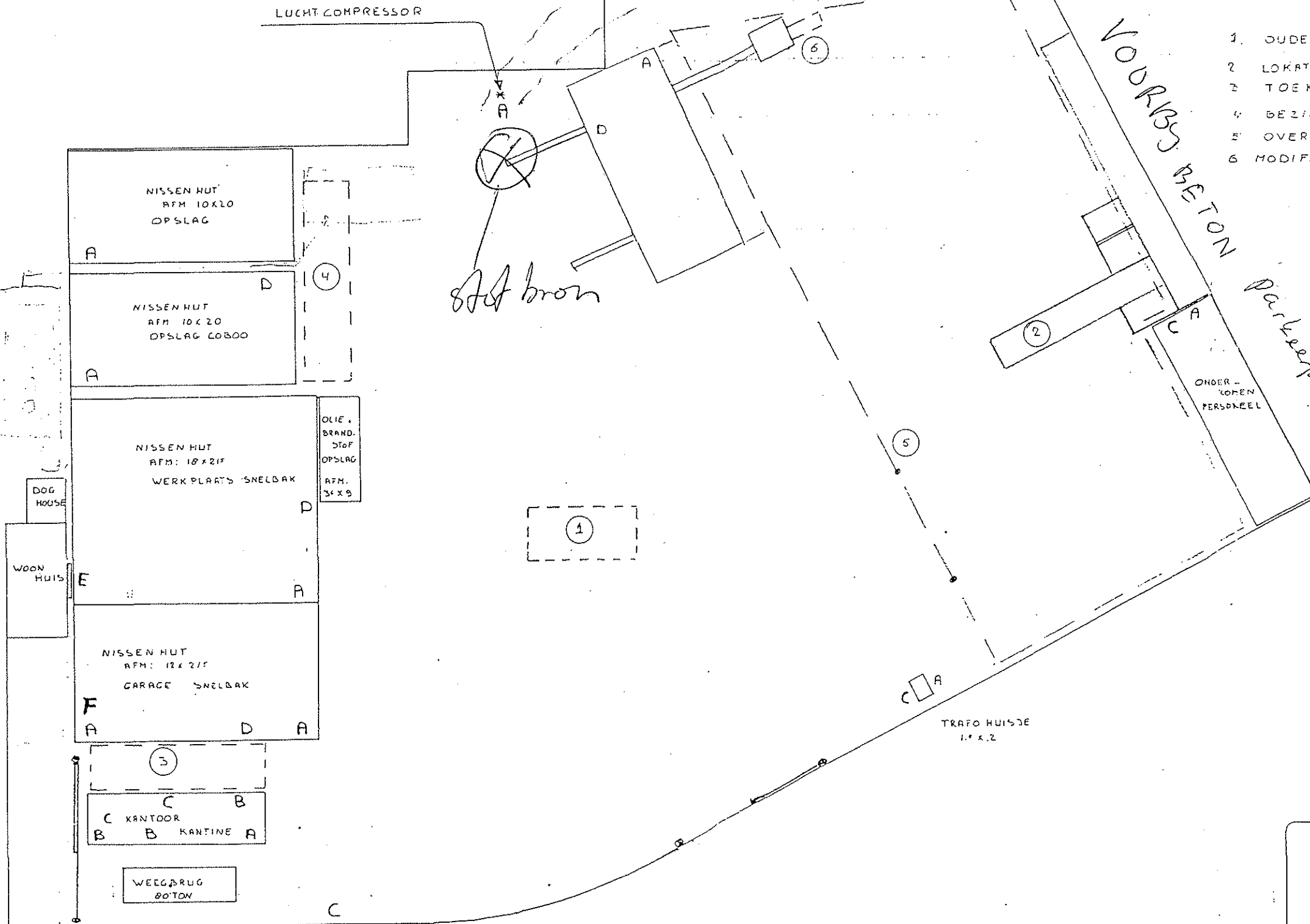
ONDER-
LOPEN
PERSONEEL

parkeerplaats

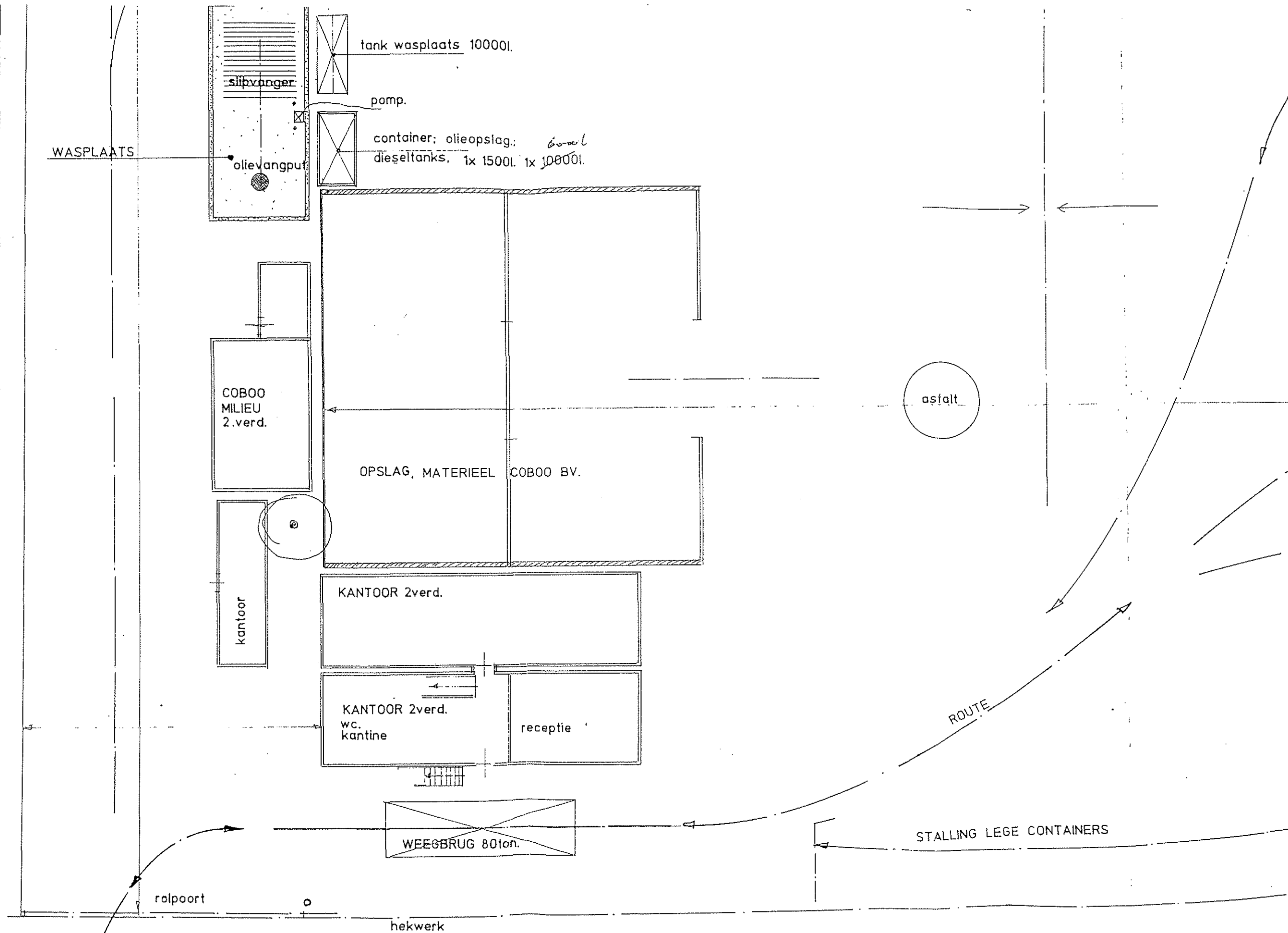
TRAFU HUISSE
1.1 x 1.2

bijlage II kaart 10

Snelbok Containerservice bv	
Zuiderdijk 72 1095 KN Amsterdam	
SCHAAL: 1:400	
GET. : P. STRONG 1992 REV. 1 : 20.11.92	



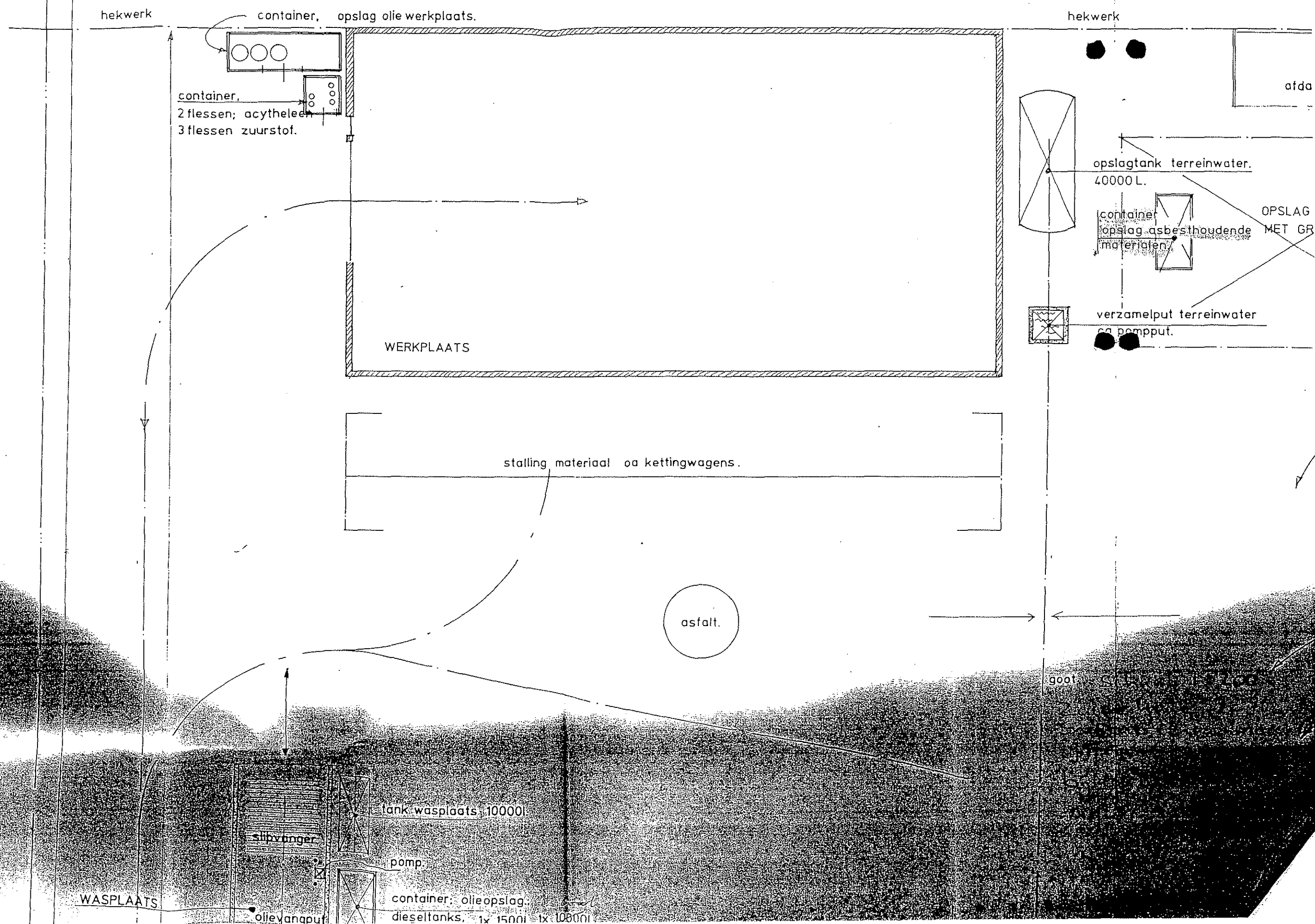
TRANSPORTBAND VOORBIJ BETON.



ZUIDER IJDIJK

Schaal 1:200

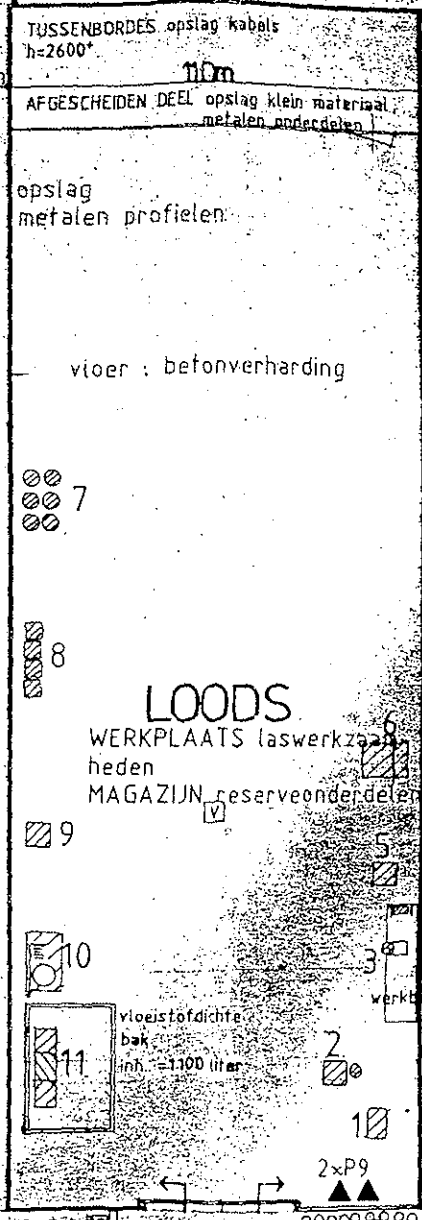
Zuider IJdiik 72-76
Snelbak Containerservice 1997
bijlage II, kaart II 21928



910m

grens van de inrichting

betonnen keerwand h=2600



LOODS

WERKPLAATS laswerkzaamheden
heden
MAGAZIJN reserveonderdelen

vloeistofdichte bak
inh. = 1100 liter

vuilpunten ondergrondse brandstoftanks

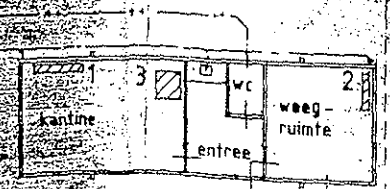
afvalcontainer

AGGREGAAT
IN GEÏSOLEERDE STALEN
CONTAINER

r.g.a. h=10m boven dak
aggregaat

3x ontl. uitm. 2800

betonnen keerwand h=2600

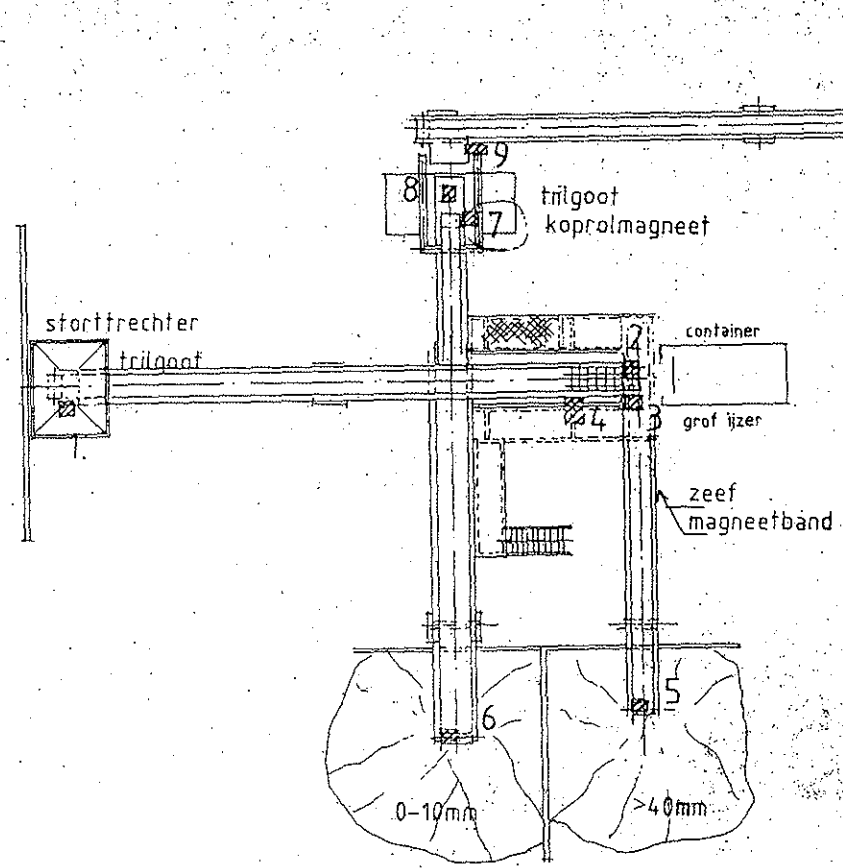


KANTINE/WEEGRUIMTE

deur

SCHEIDINGSINSTALLATIE

FERRO EN NON-FERRO



verdeeltrichter
trilgoot
non-ferro scheiders
r.g.a. h=0.5m boven dak
aggregaat

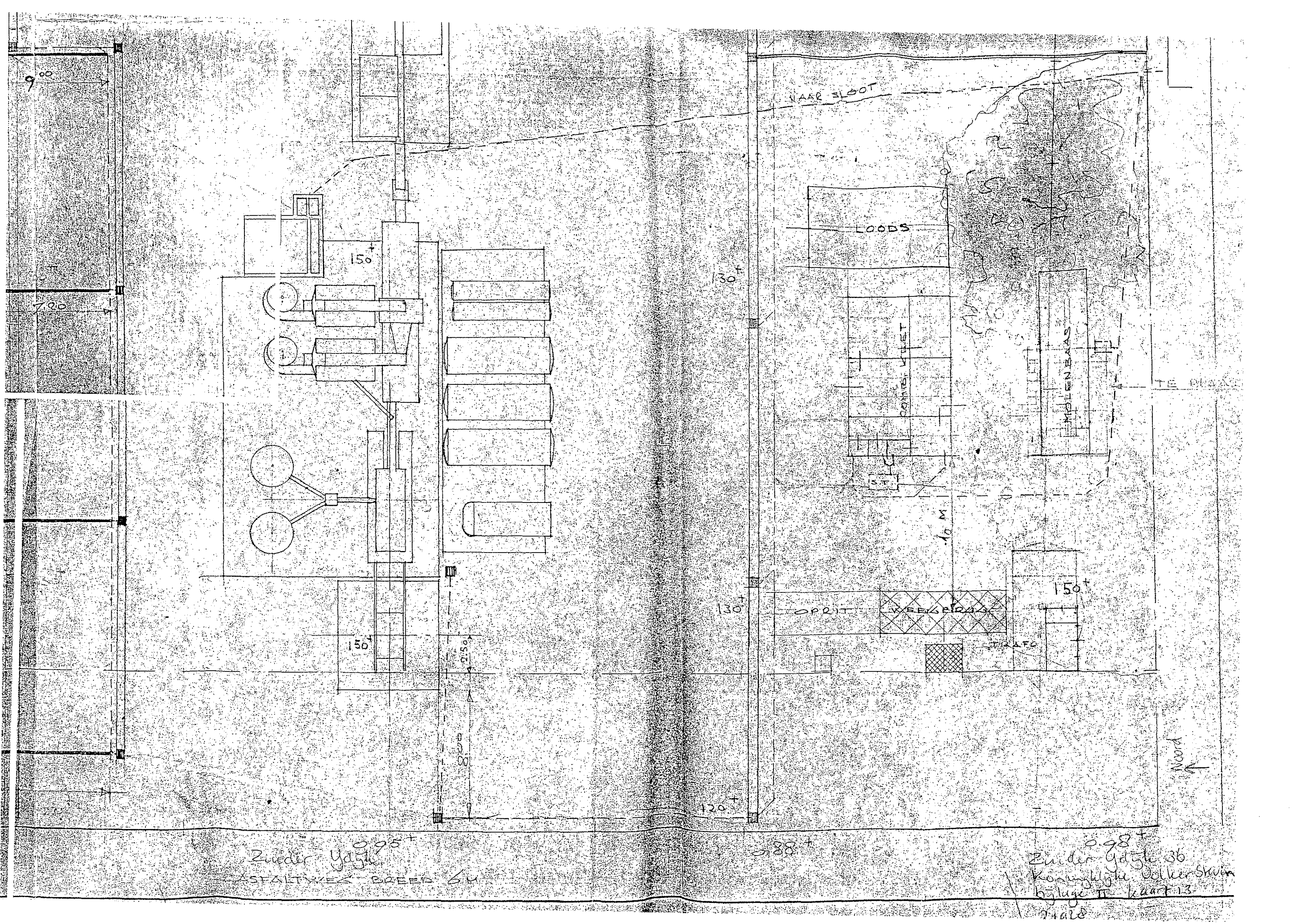
10-40mm non ferro metalen

Werk

ZB

Zuider ydgh

Zuider ydgh 70
VBS BV 1993
bijlage II, kaart 12
21920

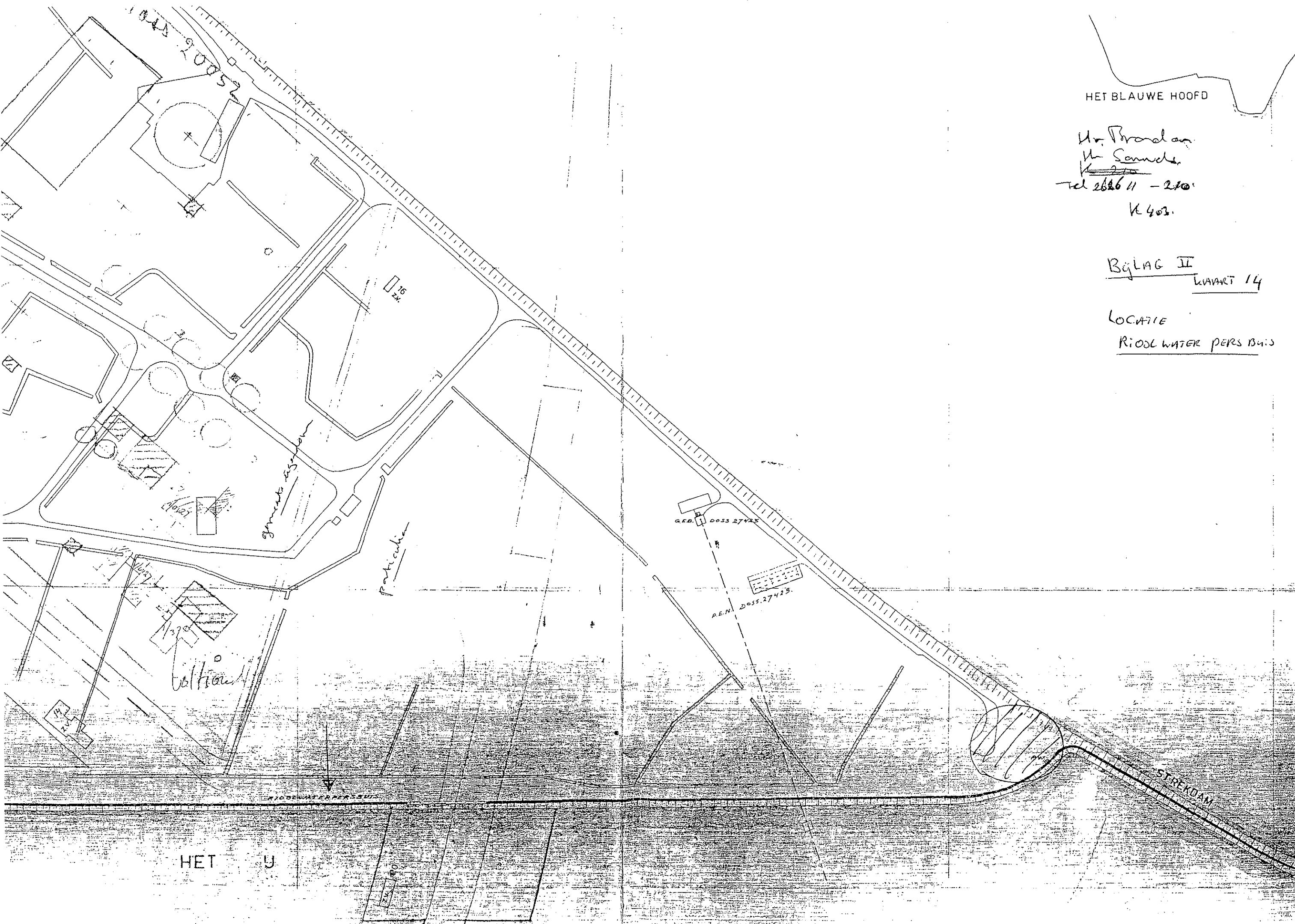


HET BLAUWE HOOFD

Mr. Brandon
Mr. Sanchez
~~K 210~~
Tel 2626 11 - 210
K 403.

BöLAg II LAMART 14

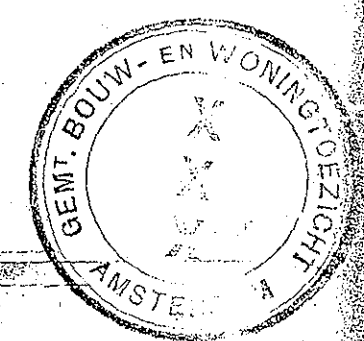
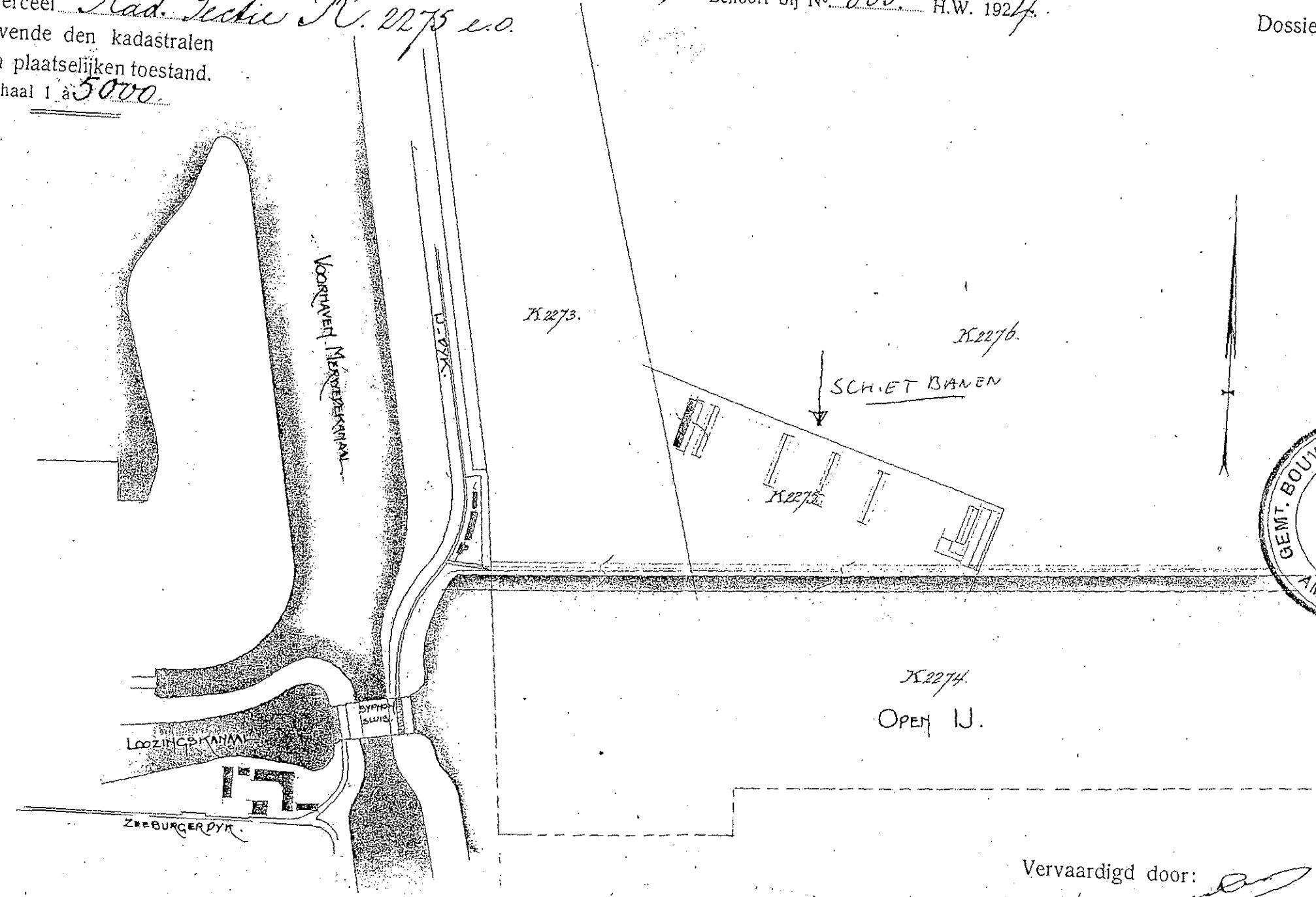
LOCATIE
RISOL WATER PERS Buis



SITUATIE
van het perceel Kad. Sectie N. 2275 e.o.
aangevende den kadastralen
en den plaatselijken toestand.
Schaal 1:5000

Behoort bij N^o 865 H.W. 1924

Dossier 20052

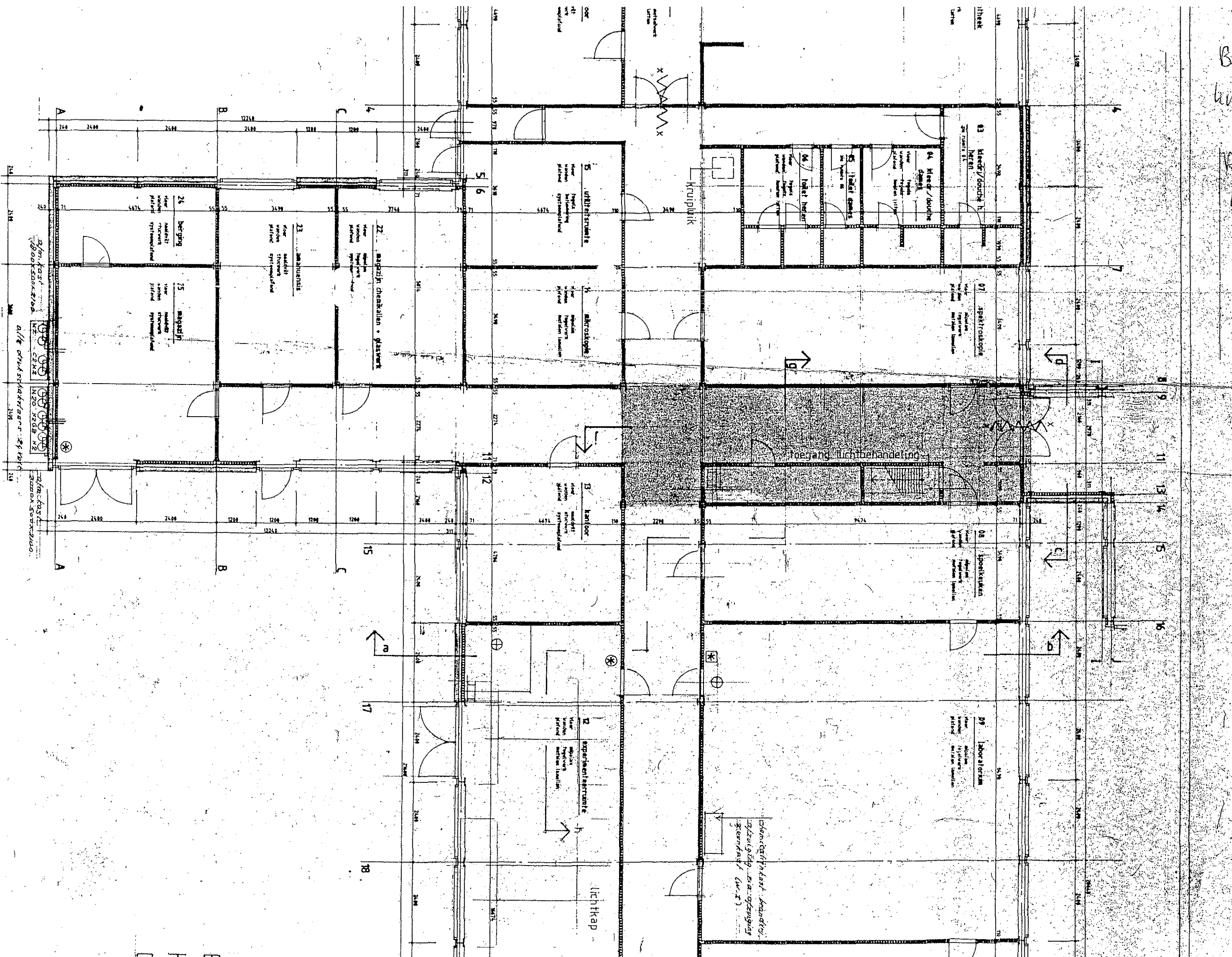


Vervaardigd door:
[Signature]

Model 14 H. W. { 11000-30-6-'21 X
1500-25-2-'24 XI

KADASTRALE SITUATIE
SCH. IET BANEN 1924

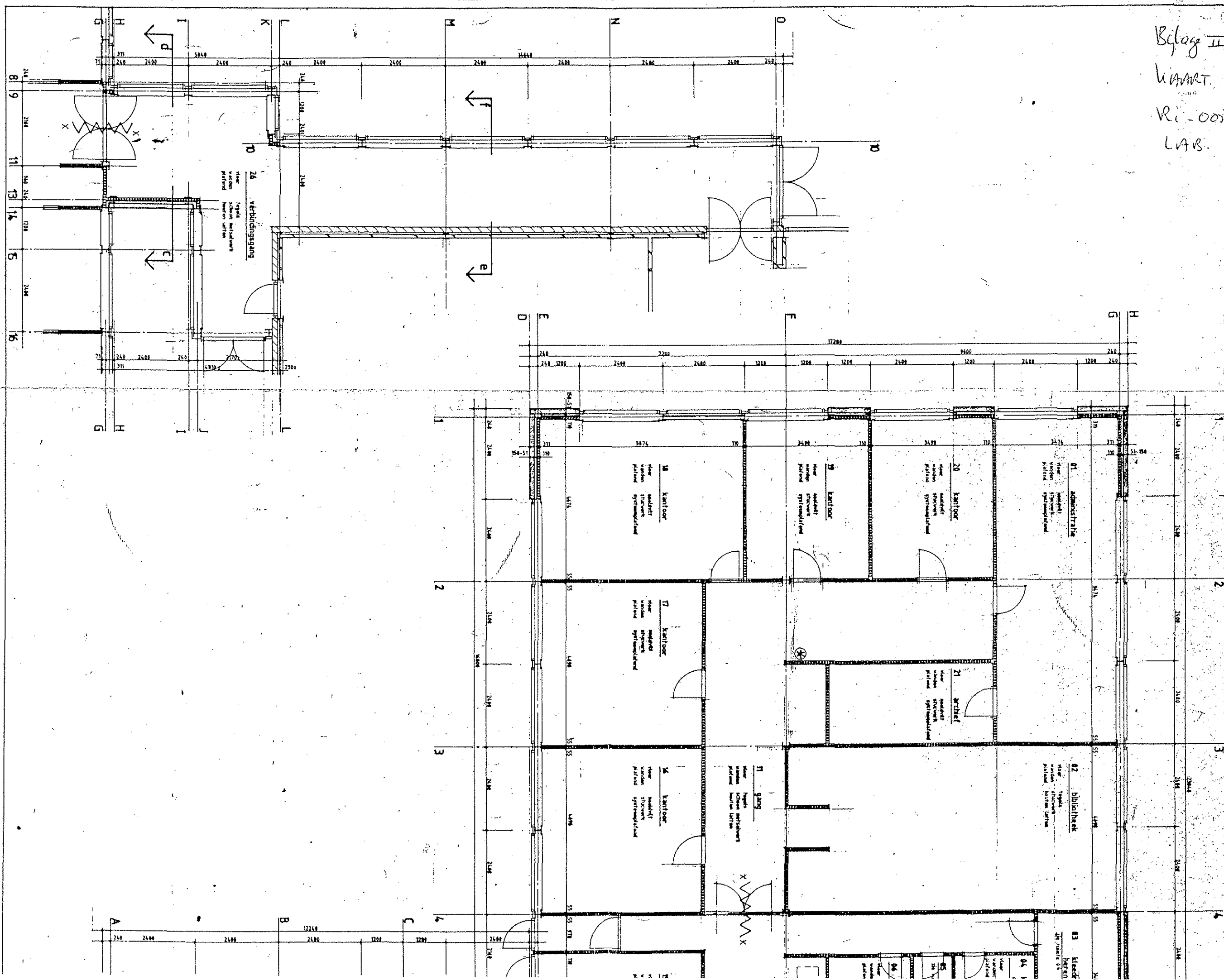
L17B



4. Bovine



Blogg II
Kmart 16C
Ri - cost
LAB.



1.2

22

29

28

28

30

32.2

afval chemicaliën

(53)

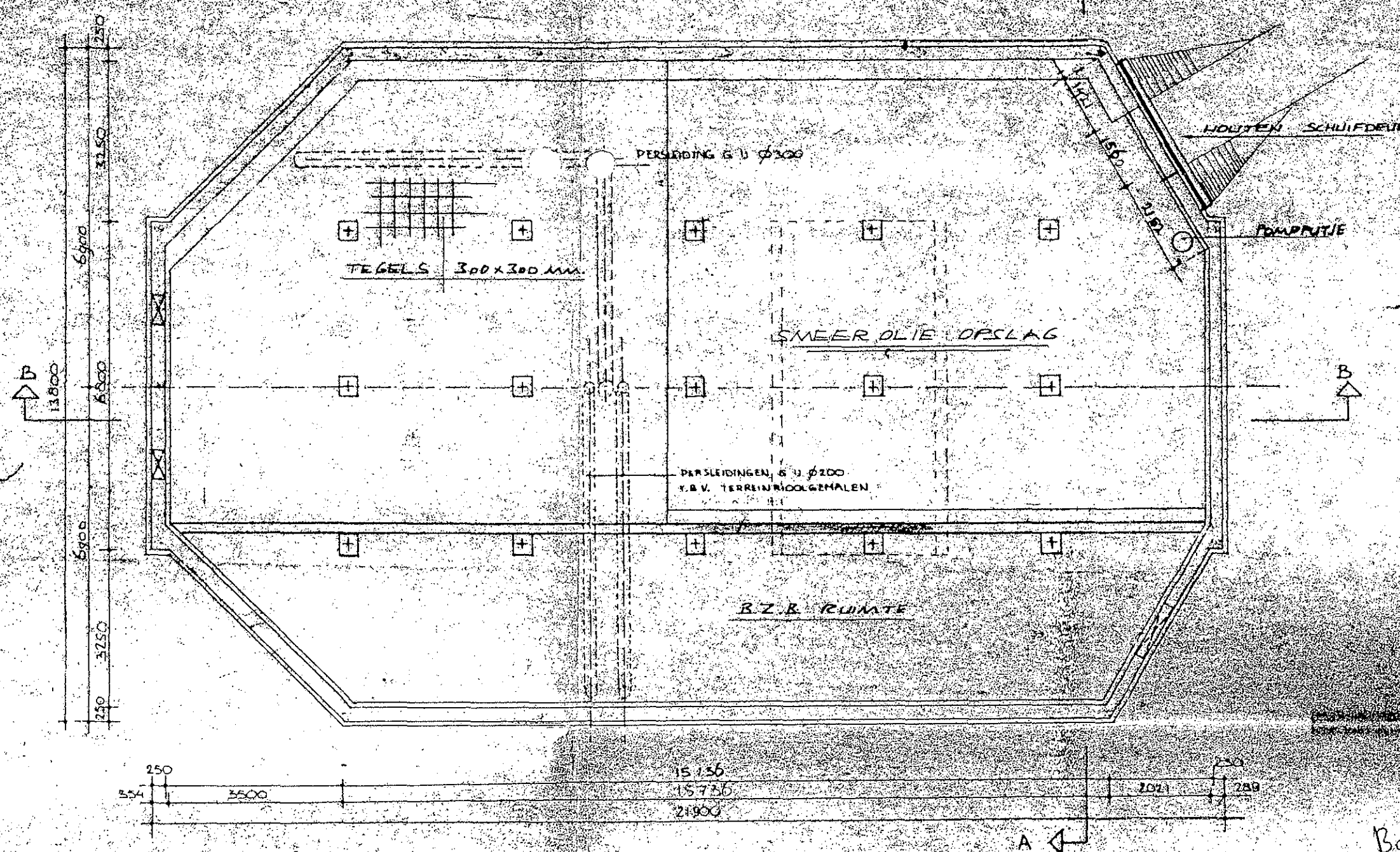
kaart 2

Bijlag 1

Bijlage II
kaart 17
Ri OOST

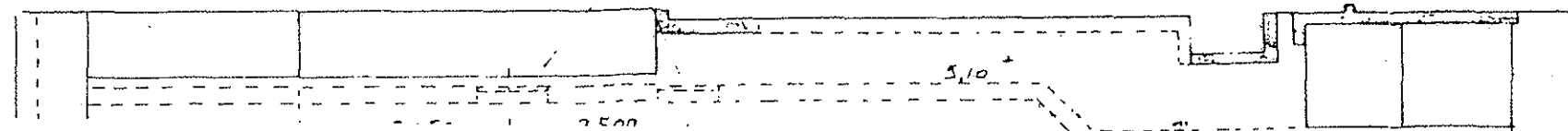
1:500

M.V. 1.50+



BOVENAANZICHT BESTAANDE SITUATIE
1:100

2 SPARINGEN ART PUTDEKSEL
T.B.V. VULLEN ZANDFILTIER



Beflag II
kaart 18
Ri = OOST
Detail opslag
Smeerolie
(48 kaart 2)

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 1
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 1: 1958, Zuiderzeeweg, hoek Zuiderijdijk; voormalige Shell pomp

projectnummer 21928		BIJLAGE III	BLAD 2
Historisch onderzoek			
Zeeburgerland		Foto's	



Foto 2: 1968, Zuiderdijk, hoek Zuiderzeeweg; rechts autoslipschool

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 3
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 3: 1995, walkant zuidelijke oever

projectnummer 21928	 CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 4
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 4: 1976, Holland Sport aan Zuiderzeeweg 2. De pijlen wijzen naar twee brandstofpompen.

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 5
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

Foto 5: ca. 1968, kamp Zeebrug met watervliegtuig helling



projectnummer 21928		BIJLAGE III	BLAD 6
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

Foto 5: ca.1995, IJmeer



projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 7
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 7: woonboot in het IJ-meer met metaalafval



Foto 8: Zuiderzeedijk ter hoogte van nr 128

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 8
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

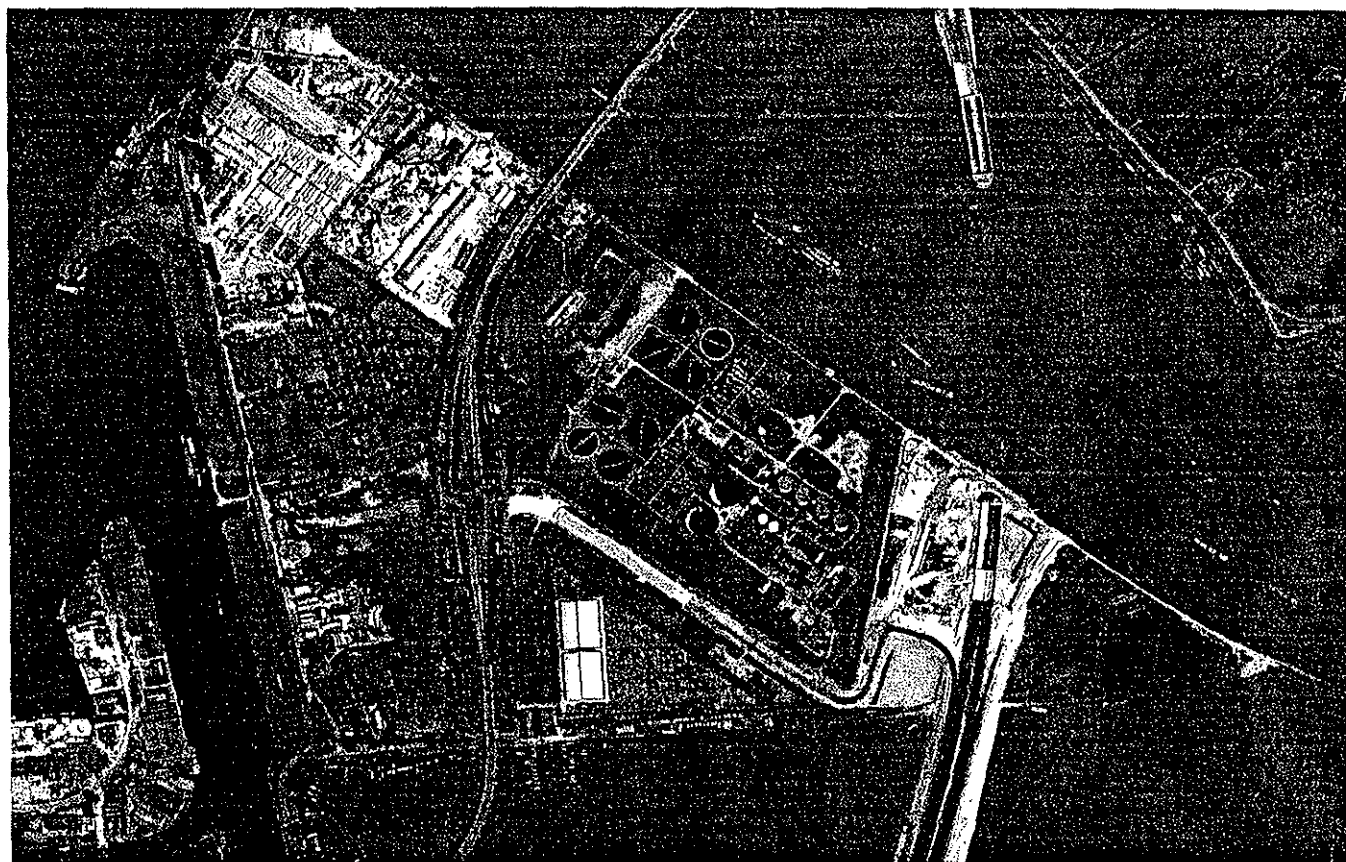
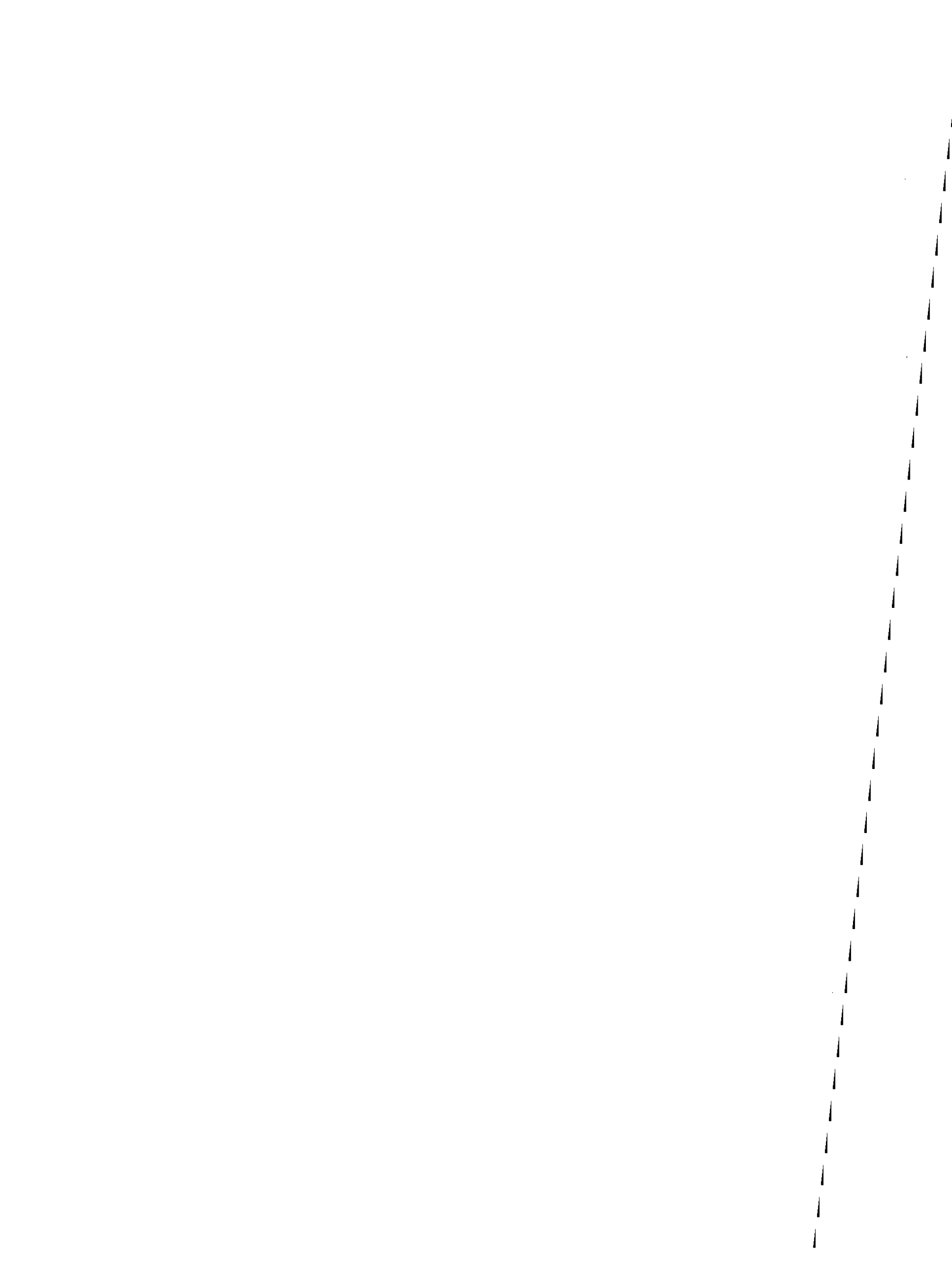


Foto 8: 1990, luchtfoto van het Zeeburgereiland



projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 9
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 11: Zuiderijdiijk 32



Foto 12: Detail + materiaal aannemer

Projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 10
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 13: Volkstuinpark Blijkmeer - grondhuisje



Foto 14: Idem Huisje met golfplatendak

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 11
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 15: Puinhopen van Zuiderijdkijk 80. Voorgrond hondentrainingsveld



Foto 16: Zuiderijdkijk achter container opslag

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 12
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 17: Tegenover Zuiderijdk 78



Foto 18: Voormalig kantoor Snelbak Zuiderijdk

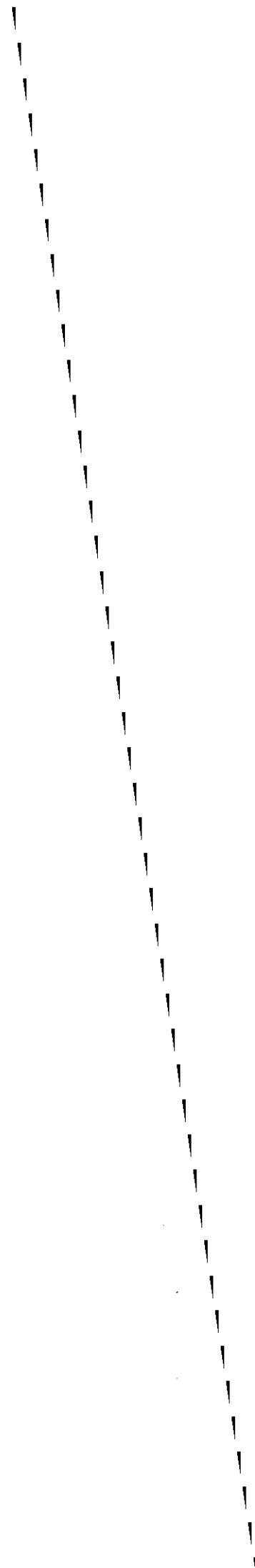
projectnummer	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 13
Historisch onderzoek			
Cora		Foto's	



Foto 19: Zuiderdijk 82, dieselpomp van Keulen



Foto 20: Zuiderzeeweg 47, BG tank Dura Vermeer



projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE III	BLAD 14
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 21: Zuiderzeestraat, Haspel terrein



Foto 22: Zuiderzeestraat, achtergrond café restaurant Kaap Kod

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 1
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

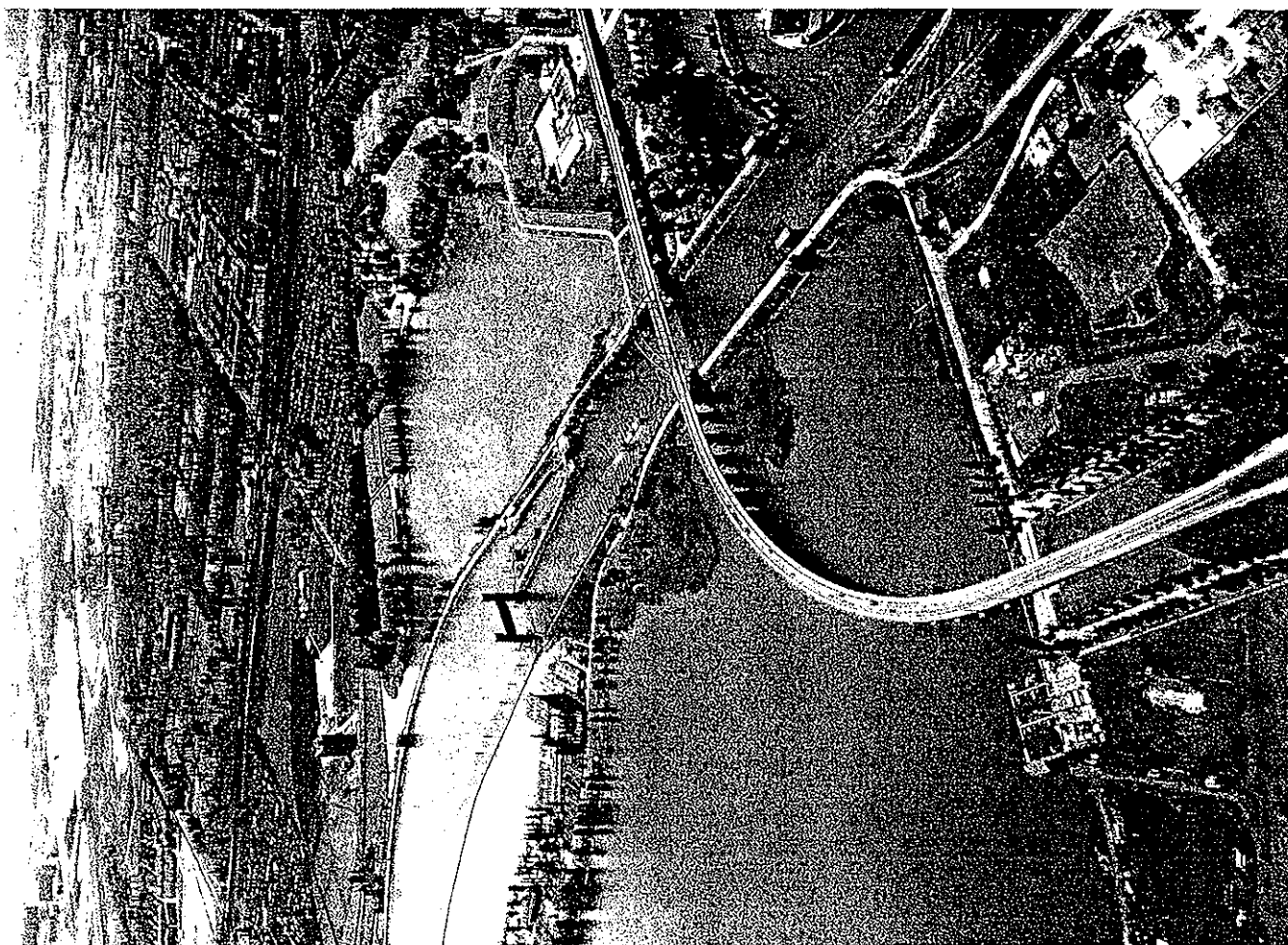


Foto 1: 1970, geheel rechts asfalt fabriek, midden slipschool

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 2
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

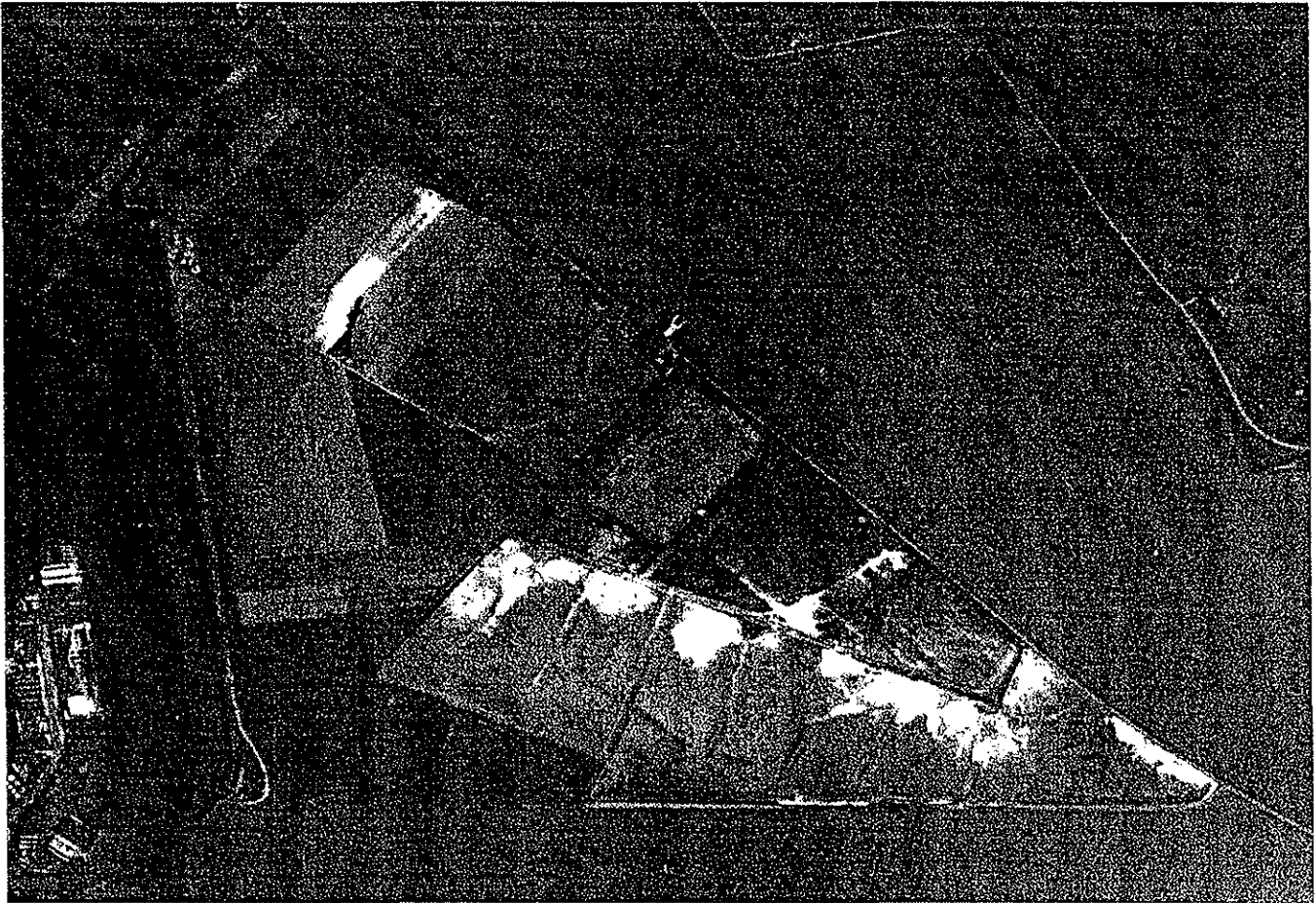


Foto 2: 1937, luchtfoto van het Zeeburgereiland

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 3
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

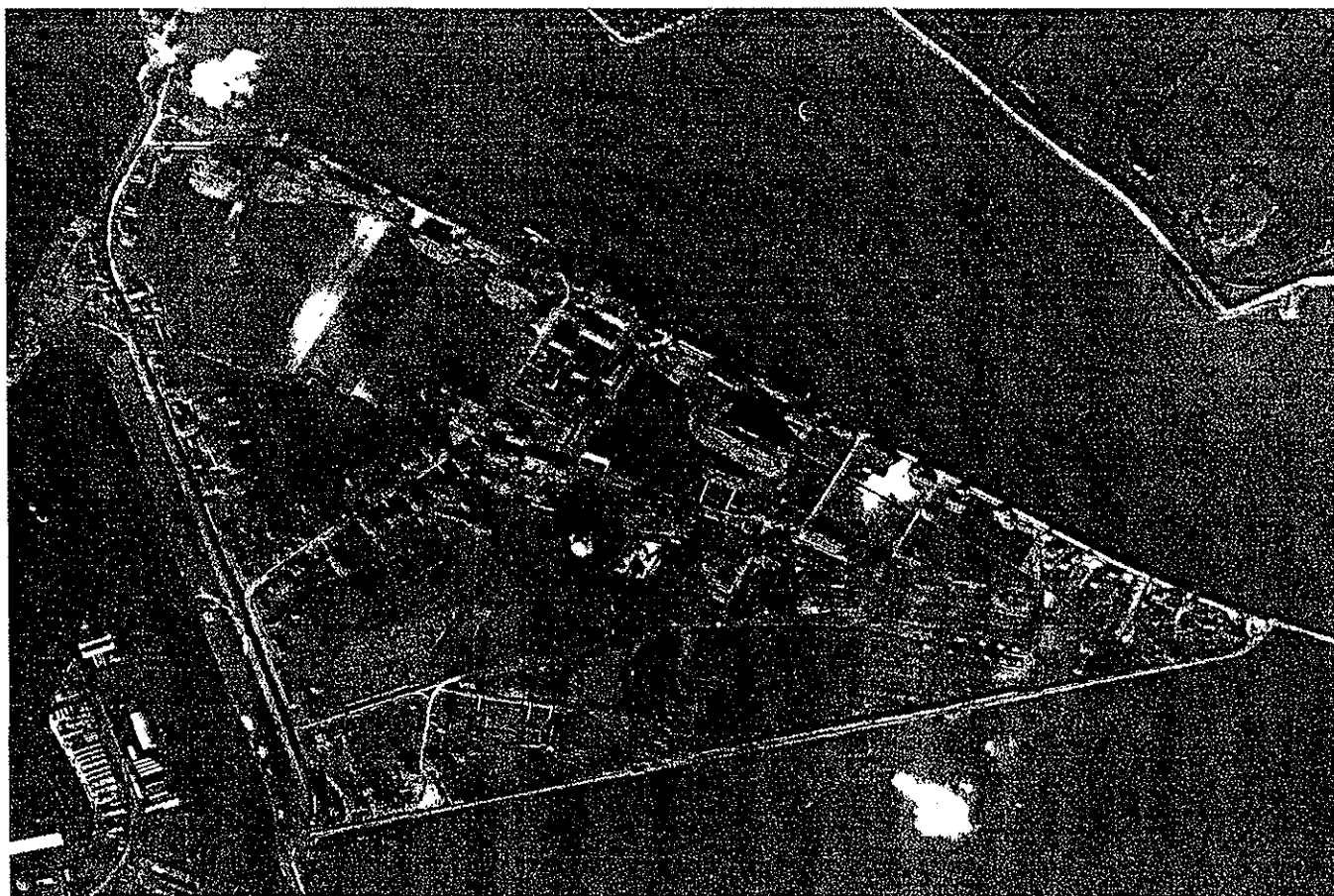


Foto 3: 1944, luchtfoto van het Zeeburgereiland

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 4
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

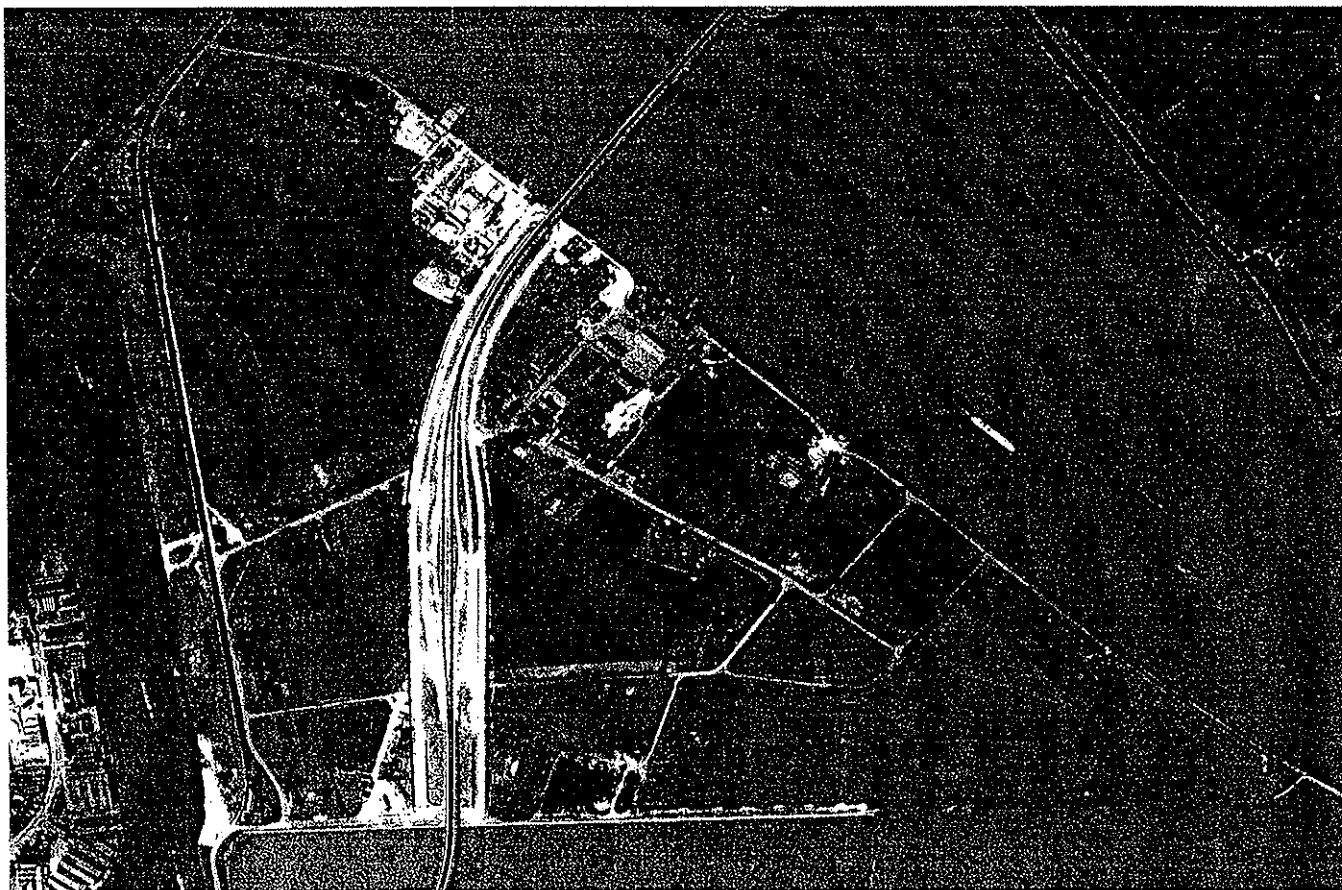


Foto 4: 1958, luchtfoto van het Zeeburgereiland

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 5
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	



Foto 5: 1967, luchtfoto van het Zeeburgereiland

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 6
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

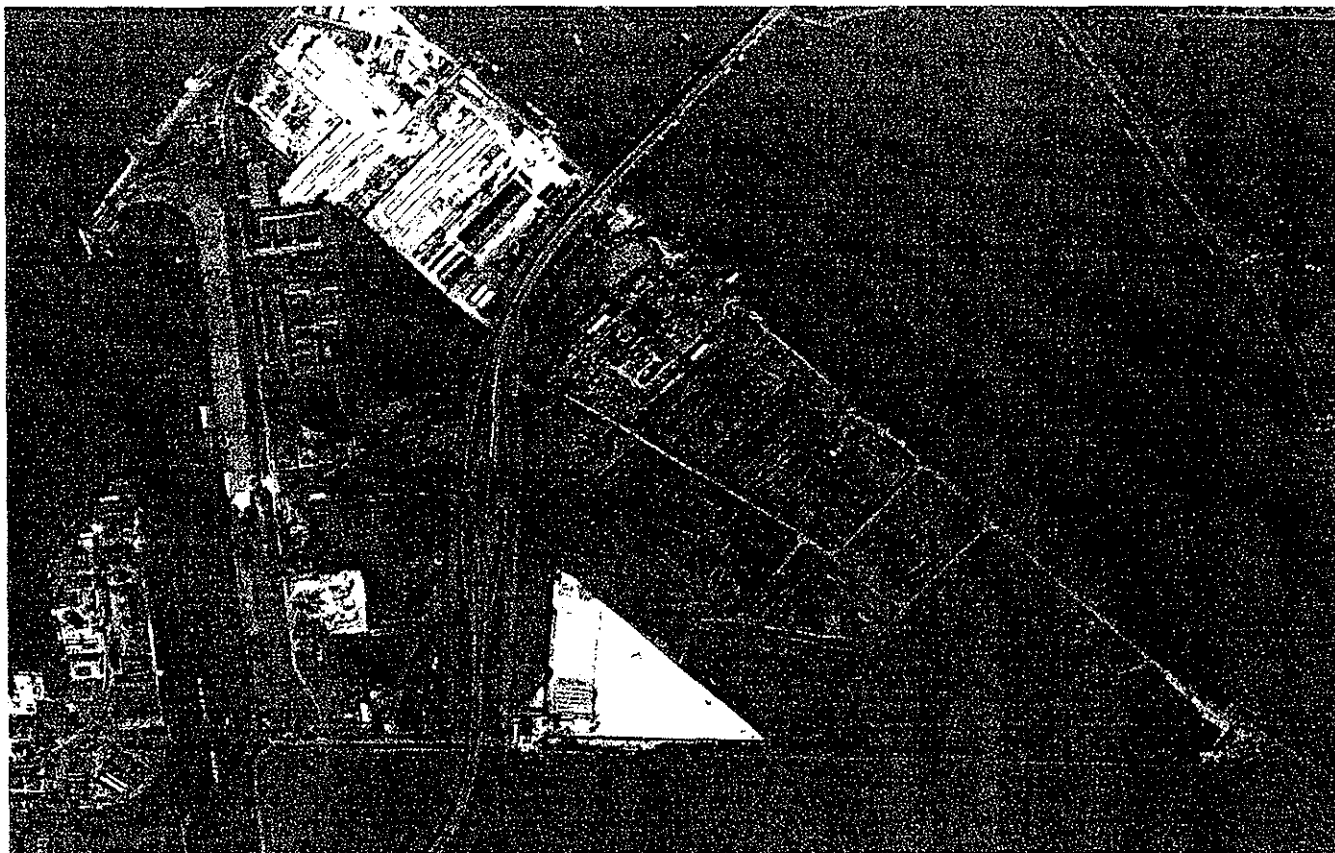


Foto 6: 1977, luchtfoto van het Zeeburgereiland

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 7
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

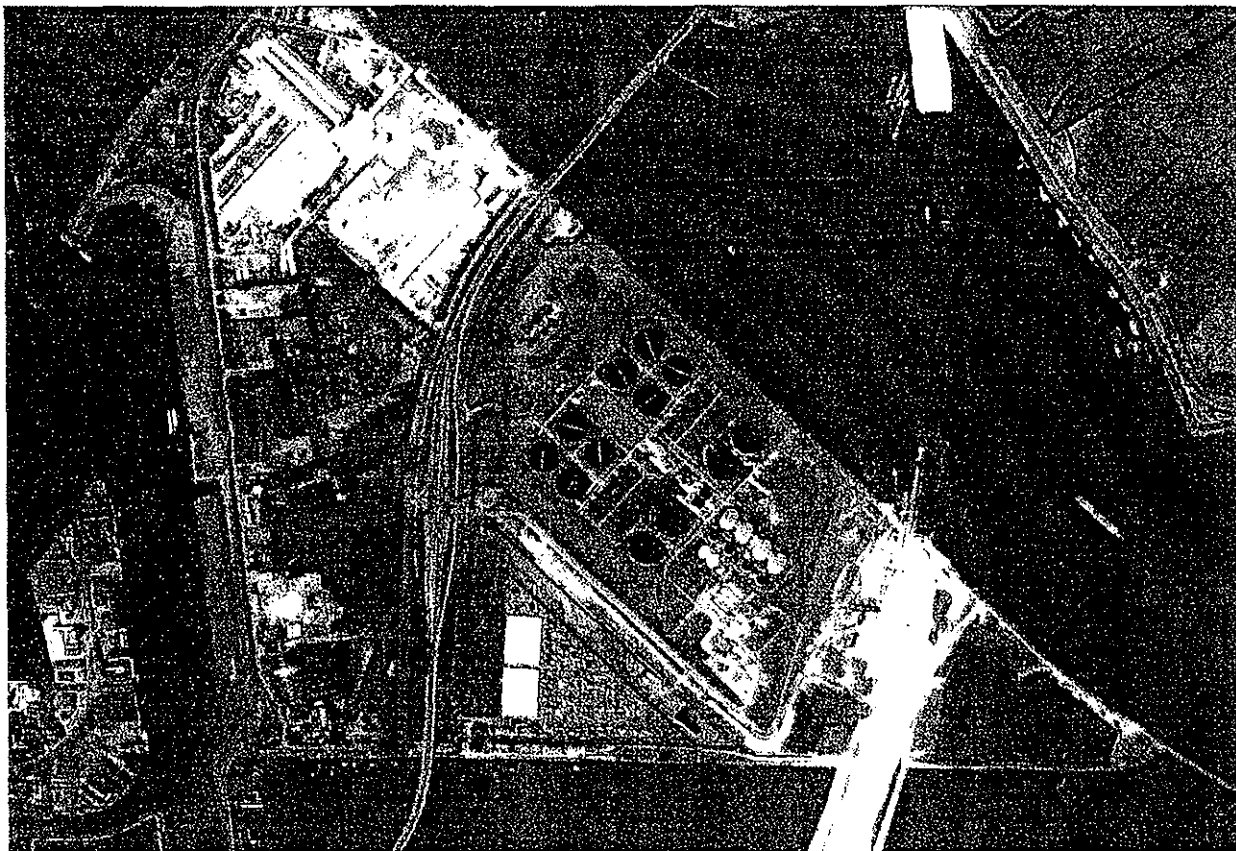


Foto 7: 1986, luchtfoto van het Zeeburgereiland

projectnummer 21928	CHEMIELINCO milieu- en arbo advies	BIJLAGE IV	BLAD 8
Historisch onderzoek			
Zeeburgereiland		Foto's	

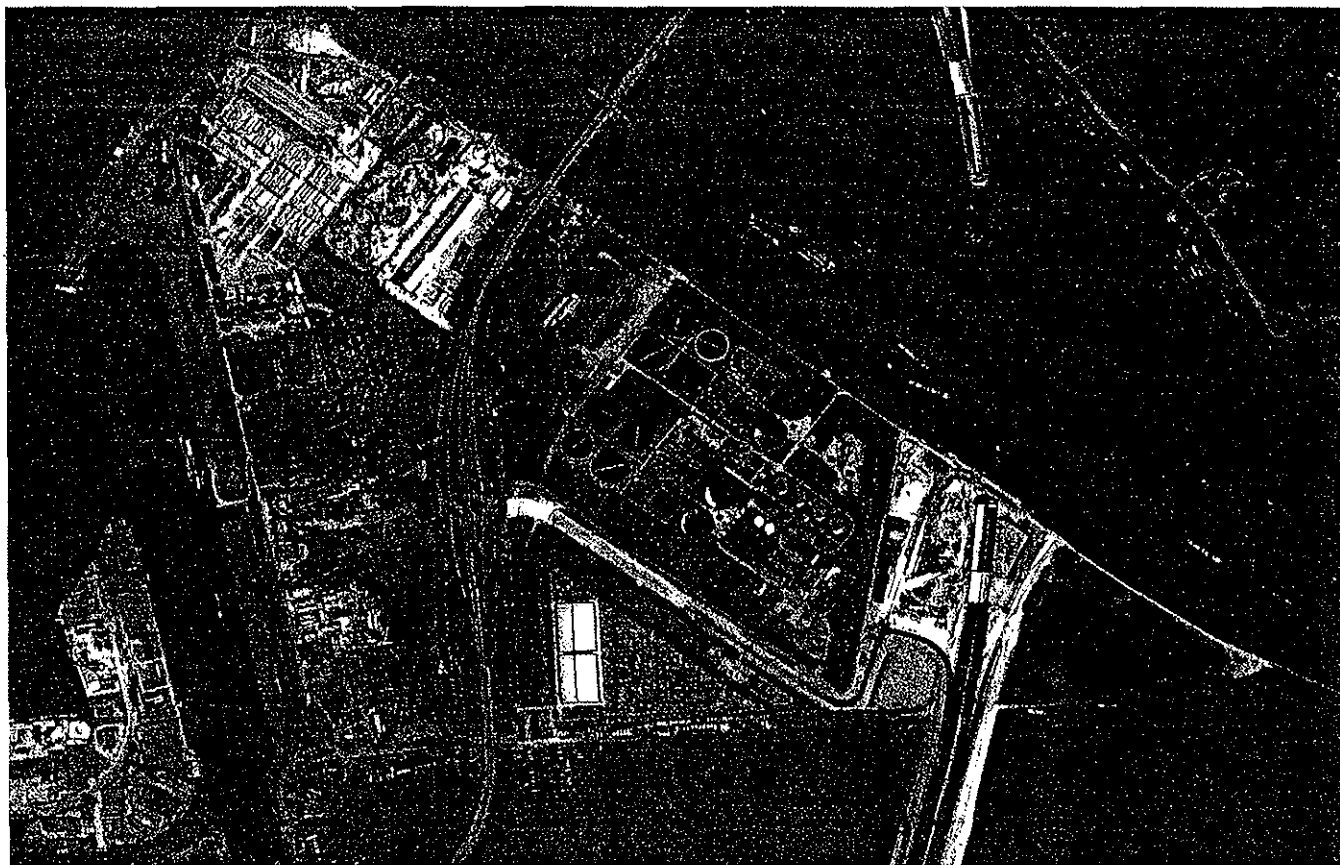


Foto 8: 1990, luchtfoto van het Zeeburgereiland

Olie opslag bunker