

STRUCTUURVISIE STADSRANDZONE ASSEN

SAMENVATTING
LANGETERMIJNVISIE

GEMEENTE ASSEN
PROVINCIE DRENTHE

WAAROM EEN LANGETERMIJNVISIE VOOR DE STADSRANDZONE?

Als uitwerking van 'Assen Koerst', de visie voor de ontwikkeling van Assen tot 2020, maakt de gemeente samen met de bevolking nu een visie voor de ontwikkeling van de stadsrandzone om de in 'Assen Koerst' afgesproken groei van de stad in goede banen te leiden. In een aantal ontwerpessies worden achtereenvolgens een 'langetermijnvisie tot 2030' en een 'kortetermijnvisie tot 2015' gemaakt. Daarbij is ook de provincie Drenthe intensief betrokken.



Zorgvuldig omgaan met natuur en landschap

Van oudsher is het beeld van de stadsrand van Assen bepaald door de voor Drenthe kenmerkende combinatie van natuur en landbouw. De snelle economische ontwikkeling van Assen heeft de afgelopen jaren echter op diverse plekken tot verstedelijking in de stadsrand geleid, met verschillende bedrijventerreinen, zoals Peelerpark en woonwijken zoals Kloosterveen en Marsdijk. De groeiende vraag naar ruimte voor wonen, werken, toerisme en recreëren en de daarmee gepaard gaande noodzakelijke infrastructuur zal ook de komende jaren voor een deel in de stadsrandzone moeten worden opgevangen. Tegelijkertijd is het duidelijk dat het juist de kwaliteit is van groen, natuur en landschap die Assen zo bijzonder maakt. In de gesprekken van de gemeente met

haar inwoners in het kader van 'Assen koerst' over de toekomst van de stad kwam naar voren dat de bevolking hecht aan de ontwikkeling van Assen als een combinatie van 'een sociaal betrokken, sfeervol en leefbaar dorp in het groen' met 'de economische en culturele levendigheid en variatie van een stad'. Dit betekent dat zeer zorgvuldig moet worden omgegaan met de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden.

Om de toekomstige ontwikkelingen van de stadsrand van de gemeente op een zorgvuldige wijze te kunnen sturen heeft de gemeente Assen in nauwe samenwerking met de provincie Drenthe besloten aan ARCADIS opdracht te geven om een structuurvisie op te stellen.

Opvangen van toekomstige ruimteclaims

De structuurvisie geeft richting aan het opvangen van toekomstige ruimteclaims aan de noord-, west- en zuidkant van de stad op zo'n wijze dat nieuwe ontwikkelingen duurzaam ingebed worden met behoud van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden.

De oostrand van Assen wordt bepaald door het waardevolle beekdal van de Drentse Aa en komt daarom niet in aanmerking voor verstedelijking. De oostelijke stadsrandzone is dan ook buiten het plangebied gehouden.



Geen blauwdruk maar een strategie

De structuurvisie is geen blauwdruk in de vorm van een gedetailleerd plan. Het gaat erom een heldere langetermijnvisie en een strategie voor de ontwikkeling te schetsen. Hierop gebaseerd kunnen vervolgens concrete korte termijn keuzen worden gemaakt. De structuurvisie laat daarmee voldoende flexibiliteit om over langere tijd op nieuwe en nog onbekende ontwikkelingen in te kunnen spelen.

Naast 'Assen Koerst' wordt bij de strategie rekening gehouden met het 'Provinciaal Omgevingsplan', de 'Regiovisie Groningen-Assen', het Rijksbeleid en de plannen van andere partners in de ontwikkeling van de stadsrandzone. Hiervoor is een 'Klankbordgroep' ingesteld.

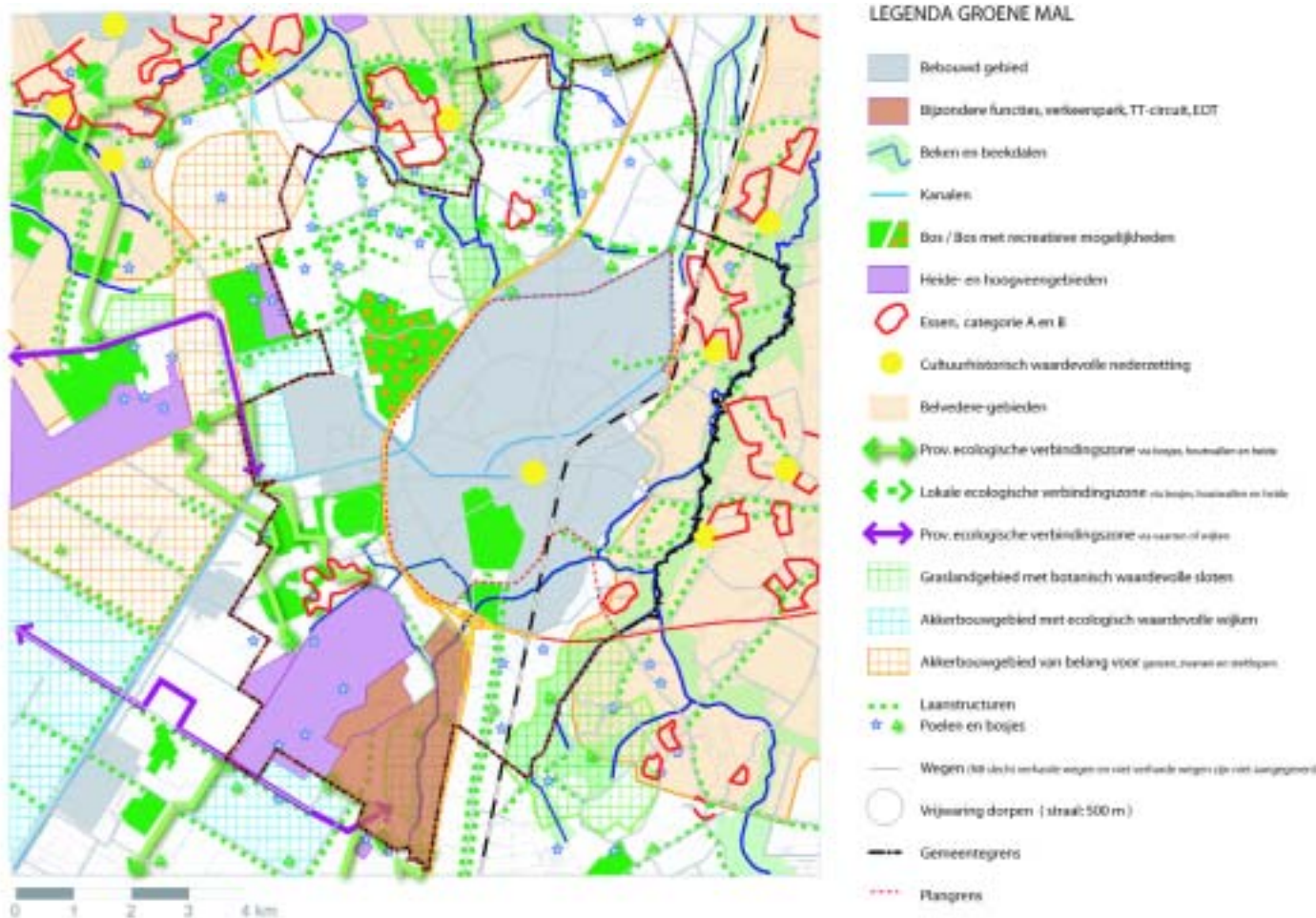
DE KWALITEITEN VAN ASSEN

De Groene Mal

De basis voor de toekomst van de stadsrandzone van Assen wordt gevormd door de kwaliteiten van natuur en landschap.

De belangrijkste landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden en de bestaande bebouwing en infrastructuur zijn uitgebreid geïnventariseerd en samengevoegd in een 'mal' voor de ontwikkelingen in de stadsrandzone. Omdat met name de waarden van natuur en landschap in de stadsrandzone de mal bepalen, wordt deze de 'Groene Mal' genoemd.

Deze belangrijkste bestaande en nieuw te ontwikkelen gebieden in de mal dienen veiliggesteld en ontwikkeld te worden als de dragende natuur- en landschapsstructuur.



De zoekruimte

De gebieden die buiten de Groene Mal vallen, geven een beeld van de mogelijke zoekruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Deze zoekruimte geeft absoluut geen vrijbrief voor ontwikkelingen in de gebieden die buiten de Groene Mal vallen. Aan mogelijke ontwikkelingen worden randvoorwaarden gesteld.

Randvoorwaarden

Voorbeelden van randvoorwaarden zijn geluidszones die bepalen of er in gebieden alleen gewerkt of ook gewoond kan worden, of de waterhuishouding die de mogelijkheden aangeeft van bebouwing.



DE LANGETERMIJNVISIE ASSEN 2030

De langetermijnvisie dient ruimte te bieden voor een verscheidenheid aan wensen ten aanzien van de woon- en werkomgeving, gekoppeld aan een verscheidenheid in leefstijlen. Het is zowel om kwalitatieve als om kwantitatieve redenen noodzakelijk om combinaties van de verschillende modellen te maken. Uit de ontwerpessies kan geconcludeerd worden dat voor de langetermijnvisie de voorkeur uitgaat naar een combinatie van de modellen 'Compact' en 'Openbaar vervoersknopen'.

Groene mal vrijwaren

De kwaliteit van Assen ligt voor een groot deel in de inbedding in het landschap. De Groene Mal die in de eerste fase van de structuurvisie is ontwikkeld, dient daarom te worden gevrijwaard van verstedelijking. De Groene Mal omvat gebieden waar nu al belangrijke natuurwaarden aanwezig zijn en gekoesterd dienen te worden, als wel gebieden (zoals de ecologische verbindingzones) waar deze waarden verder ontwikkeld moeten worden. De verbindingzones zijn zowel van belang voor ecologie als voor (extensieve) recreatie. Bestaande landschapselementen (inclusief landwegen met laanbeplanting) worden zoveel mogelijk opgenomen in de nieuwe ontwikkelingen. Met name hoogveenrestanten en beekdalen rond Assen zijn van grote waarde en dienen te allen tijde te worden beschermd. Alleen in de delen van de Groene Mal met relatief beperkte natuurwaarden en direct grenzend aan bestaand stedelijk gebied zijn ontwikkelingen mogelijk als overgangszone tussen stad en landschap. Kenmerkend voor Assen zijn de 'groene vingers' waarbij natuur- en landschap door het bestaande stedelijk gebied tot diep in het centrum doordringen. Deze kwaliteit dient voor de toekomst te worden veiliggesteld.

Intensiveren in de bestaande stad

Om de groene ruimte in de stadsrand zoveel mogelijk te sparen moet compacter gebouwd worden in de bestaande stad. Dit geldt zowel voor wonen als werken. Hierdoor kan een deel van de opgave in de bestaande stad gerealiseerd worden, waardoor de stadsrand minder belast hoeft te

worden. Het is daarbij wel belangrijk dat er ook groene ruimte in de stad behouden blijft. Bij deze intensivering verdient vooral de omgeving van het station extra aandacht.

Compact bevordert fietsen

Een keuze voor een compacte stad spaart de vrije ruimte om de stad. Daarnaast maakt het relatief korte fietsverbindingen van de nieuwe te ontwikkelen locaties naar het centrum van Assen mogelijk. Aparte aandacht is nodig voor de fietsverbindingen in de 'groene vingers', waarbij vanuit de regio het centrum van Assen via groene routes kan worden bereikt. De fietsroutes moeten voldoen aan eisen van comfort en veiligheid. Waar mogelijk zullen oude landwegen worden gebruikt voor fietsroutes.

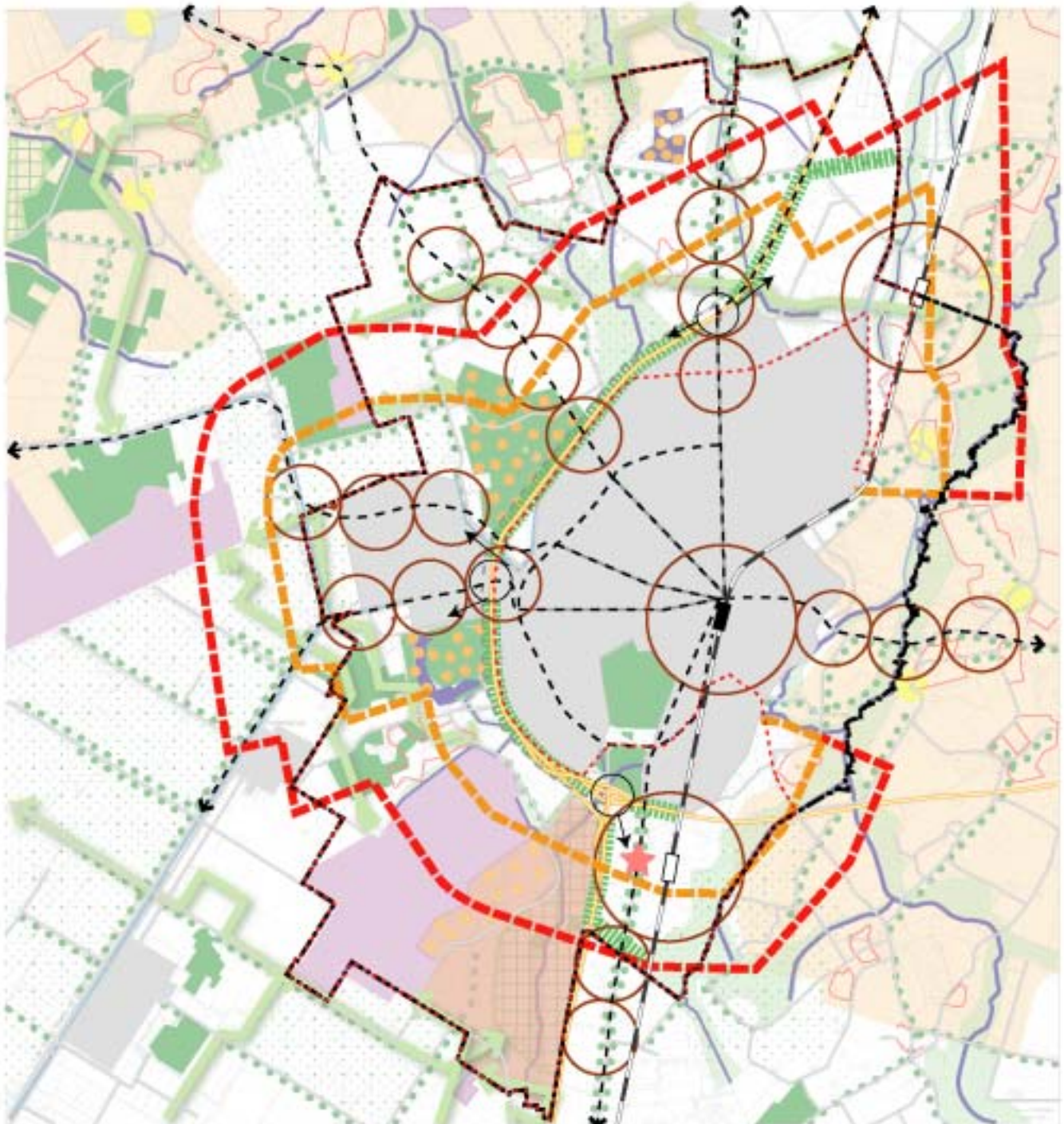
Openbaar vervoersknopen

Alle nieuwe woning- en bedrijvenlocaties dienen door een goed ov-systeem ontsloten te worden. Daarbij wordt gebruik gemaakt van bestaande en nieuw te ontwikkelen hoogwaardige ov-verbindingen met de regio. Gestreefd wordt naar een regionaal railsysteem in netwerkstadverband. Nabij de halteplaatsen in Assen zal in hogere dichtheden worden gebouwd.

Ook ruimte reserveren voor auto-ontsluiting

De nieuwe ontwikkelingen voor wonen en werken dienen goed voor autoverkeer te worden ontsloten. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van de beschikbare capaciteit van de bestaande hoofdinfrastructuur. Maar het is daarnaast ook nodig voldoende ruimte te reserveren om de bereikbaarheid op langere termijn te garanderen. Ruimte om in de toekomst wegen te verbreden maar ook voor de verbetering van het openbaar vervoer. Zowel in als rond de bestaande stad.

STRUCTUURVISIE STADSRANDZONE ASSEN LANGETERMIJNVISIE



- | | | |
|---|--|--|
| Reken en beekdalen | Bijzondere functies, verkeerspark, TT-circuit, ROT | Indicatieve hoofdverdeling ontwikkelingsgebieden |
| Kanaal | Recreatieve mogelijkheden | Wijken |
| Water | Bestaand bebouwd gebied | Reservering ruimte en voorkomen obstakels toekomstige uitbreiding infrastructuur |
| Bos | Zone van 1 km rond bestaand stedelijk gebied | Spoorlijn |
| Hekde- en hoogveergebieden | Zone van 2 km rond bestaand stedelijk gebied | Station |
| Ecologische verbindingsozone | Zones op loopafstand van openbaar vervoer | Light-railhalte |
| Waadervalle grasland- en akkerbouwgebieden | Knoppunt Assen Zuid | Sterret en O-linear (bestaande en indicatieve route) |
| Leenstructuur | Groene grens | Gemeentegrens |
| Beleidsgebieden | Parkway A26 en A33 | Fliegrens |
| Cultureel-historisch waardevolle nedersetting | Sneelwegen (A28 ruimte-reservaten) | |
| Waadervalle eozon | | |

Inspelen op diversiteit woonwensen

Met betrekking tot wonen in de stadsrandzone is een differentiatie gewenst die inspeelt op de verschillen in woonwensen en leefstijlen. Inspelend op veranderingen in de bevolkingsopbouw dient rekening te worden gehouden met woningbouw nabij voorzieningen en openbaar vervoer, met name voor ouderen en jongeren. Voor ouderen is ook ruimte gewenst in de vorm van appartementen in het groen met bijbehorende voorzieningen. In beperkte mate dient er ook ruimte te worden geboden voor woningen op ruimere kavels om de bevolkingsgroep met deze woonwens ook aan Assen te binden, deels in de vorm van landgoederen.

Funciemenging en dubbel ruimtegebruik

In de stadsrandzone wordt gestreefd naar intensiever ruimtegebruik en een menging van wonen en werken. Randvoorwaarde daarbij is dat milieu- en verkeershinder dient te worden voorkomen.

Recreatie en toerisme

In de stadsrand van Assen wordt ruimte geboden voor verschillende vormen van recreatie, waarbij de meer intensieve vormen van recreatie met hoge bezoekersaantallen worden gezoneerd in de zuidwestelijke stadsrand rond het TT- circuit en de meer extensieve vormen meer noordelijk, bijvoorbeeld rond de Baggelhuizerplas en het bosgolfterrein. De ontsluiting van de recreatieterreinen wordt verbeterd, waarbij de geplande railhalte Assen zuid een belangrijke rol kan vervullen. Het imago van Assen als recreatieve fietsstad zal door nieuwe fietsroutes versterkt worden.

Land - en tuinbouw

Landbouw kan een rol krijgen in de stadsrand. Het gaat om landbouwbedrijven, die zich ofwel specialiseren op de landbouwproductie ofwel op een verbrede functie met nevenactiviteiten ten behoeve van de stad (stadslandbouw). Bij stadslandbouw kan men denken aan bezoek- en zorgboerderijen, onderhoud en beheer van natuur en landschap, pensionmogelijkheden, educatie en verkoop van producten aan stadsbewoners. Het is belangrijk dat er goede voorwaarden geschapen worden waarbinnen de boeren een goed bestaan kunnen opbouwen. In overleg met de sector zal dit onderdeel worden uitgewerkt.

HET VERVOLG

De kortetermijnvisie Stadsrandzone Assen

In november 2003 hebben er verschillende interactieve sessies plaatsgevonden met bewoners en andere betrokkenen, met deskundigen van gemeente Assen en vertegenwoordigers van de provincie Drenthe en met belangengroepen. Tijdens deze ontwerpessies is invulling gegeven aan de 'Kortetermijnvisie Stadsrandzone Assen 2015'. Uiteindelijk zullen ook de milieu-effecten van de gewenste stedelijke ontwikkeling gezamenlijk bekeken en getoetst worden in het kader van een Milieu Effect Rapportage (MER). Het concept van de kortetermijnvisie wordt in het voorjaar van 2004 gepresenteerd.



Contact

Voor informatie en reacties kunt u terecht bij:

Projectleider gemeente Assen

Dhr. P. Doorman

0592-366570

p.doorman@assen.nl

Provincie Drenthe

Dhr. W. Feenstra

0592-365727

w.feenstra@drenthe.nl

Meer informatie op internet: www.assen.nl

november 2003