

Woningbouwlocatie Teteringen

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

8 februari 2006 / rapportnummer 1476-112



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad Breda
Postbus 3920
4800 DX BReda

uw kenmerk
ODB200516913

uw brief
22 november 2005

ons kenmerk
1476-113/Br/jr

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Woning-
bouwlocatie Teteringen

doorkiesnummer
(030) 234 76 21

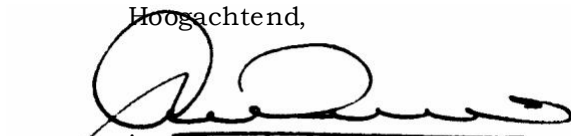
Utrecht,
8 februari 2006

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Woningbouwlocatie Teteringen. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



ir. A. van der Velden
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Woningbouwlocatie Teteringen

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Woningbouwlocatie Teteringen

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Woningbouwlocatie Teteringen,

uitgebracht aan de Gemeenteraad van Breda door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

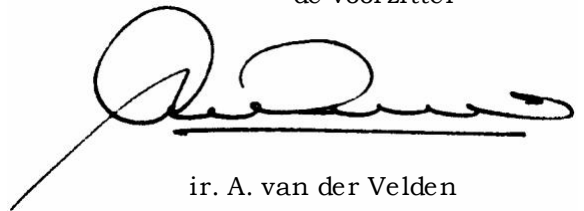
de werkgroep m.e.r.
Woningbouwlocatie Teteringen,

de secretaris



ir. J.M. Bremmer

de voorzitter



ir. A. van der Velden

Utrecht, 8 februari 2006

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
2. OORDEEL OVER HET MER.....	2
2.1 Algemeen	2
2.2 Toelichting op het oordeel.....	2
3. OVERIGE OPMERKINGEN OVER HET MER MET AANBEVELINGEN ...	3

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 22 november 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in “Het Stadsblad Breda” d.d. 23 november 2005
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De gemeente Breda heeft het voornemen om op de locatie Teteringen, aan de noordoostkant van Breda een woningbouwlocatie voor ca. 3000 woningen te ontwikkelen. Voor verschillende deellocaties worden afzonderlijke bestemmingsplannen opgesteld. De gemeenteraad van Breda moet een besluit nemen over deze plannen. Het Milieueffectrapport (MER) dient als onderbouwend document bij de besluitvorming. Het MER is nu eerst ter inzage gelegd samen met het voorontwerpbestemmingsplan Om de Haenen en dient tevens ter onderbouwing van de daarop volgende zeven bestemmingsplannen voor de ontwikkeling rond Teteringen.

Bij brief van 22 november 2005¹ heeft de gemeente Breda de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde MER. Het MER is op 24 november 2005 ter inzage gelegd². Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen en deze betrokken bij haar advisering. Naast het MER heeft de Commissie enkele achtergronddocumenten⁵ bij de toetsing betrokken.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER⁶, zoals vastgesteld op 3 februari 2005;
- op eventuele onjuistheden⁷;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER⁸.

De toetsing door de Commissie richt zich op de vraag of er voldoende en juiste milieu-informatie beschikbaar is voor de besluitvorming. De Commissie toetst derhalve niet de gemaakte keuzes. Dit is voorbehouden aan het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad van Breda.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen. Vervolgens beoordeelt zij de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluiten over de bestemmingsplannen. Als dat niet het geval is dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

⁵ BILAN, 2005. Ecologische inventarisatie in het kader van de MER Teteringen.
KEMA, 2005. Luchtkwaliteit Teteringen.

⁶ Wm, artikel 7.20, lid 4.

⁷ Wm, artikel 7.20, lid 4.

⁸ Wm, artikel 7.10.

2. OORDEEL OVER HET MER

2.1 Algemeen

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER en de achtergrondrapporten aanwezig** is.

2.2 Toelichting op het oordeel

De Commissie heeft waardering voor de compleetheid en de gedegen uitwerking van de informatie in het MER. In het MER worden de problemen die spelen rondom de voorgenomen activiteit duidelijk gepresenteerd. De Commissie kan de (milieu) overwegingen die hebben geleid tot keuzen in het meest milieuvriendelijk alternatief en het voorkeursalternatief goed terugvinden in het MER en het voorontwerpbestemmingsplan. Er is daardoor goede informatie beschikbaar gekomen om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming.

Verkeer

Uit het MER blijkt dat de verkeersafwikkeling knelpunten vertoont en zal blijven vertonen. Hier wordt ook op ingegaan in een groot aantal inspraakreacties.

In de richtlijnen is gevraagd te onderzoeken wat “het maximale woningaantal is indien de capaciteit van de nu en in de nabije toekomst beschikbare verkeersinfrastructuur [...] bepalend is”. Hieraan is in het MER niet voldaan. De Commissie acht dit echter geen essentiële tekortkoming, aangezien uit het MER blijkt dat ook zonder de bouw van woningen in Teteringen de noodzaak bestaat tot het treffen van verkeersreducerende maatregelen.

Uit het MER blijkt ook dat de extra verkeersdruk op de Oosterhoutseweg als gevolg van de bouw van 3000 woningen (meer dan) gecompenseerd kan worden door het weren van het doorgaand verkeer door de kern van Teteringen. In nagenoeg alle in beschouwing genomen ontsluitingsvarianten neemt de omvang van de verkeersstroom door de kern van Teteringen af. De stijging in de verkeersintensiteiten ten zuiden van Teteringen is vrijwel volledig toe te schrijven aan het noodzakelijke bestemmingsverkeer.

Als echter knelpunten op lokaal niveau opgelost worden (bijvoorbeeld door het doseren van het autoverkeer op de Oosterhoutseweg) zal de reeds bestaande regionale problematiek verergeren (bijvoorbeeld op de aansluitingen van het locale wegennet op de A27). Kernpunt in de discussie rondom Teteringen vormt de omvang van de hoeveelheid doorgaand verkeer op de Oosterhoutseweg. Bij ongewijzigd beleid draagt het aandeel hiervan maximaal 71%. Deze problematiek overstijgt echter het niveau van Teteringen en kan volgens de Commissie alleen in regionaal verband, door een gebiedsgerichte aanpak, opgelost worden. Uit het MER wordt duidelijk dat gesprekken hierover met de relevante partijen gaande zijn. De maatregelen die getroffen gaan worden om de regionale problematiek op te lossen zijn echter nog niet duidelijk.

- De Commissie adviseert vóór het nemen van het besluit (vaststellen Bestemmingsplan Om de Haenen) duidelijk te maken welke stappen genomen worden om de verkeersproblematiek op regionaal niveau op te lossen.

Luchtkwaliteit

De Commissie acht de luchtonderzoeken in het MER (op grond van het CAR-model) en het Bestemmingsplan (op grond van een gedetailleerder model⁹) van goede kwaliteit. Uit deze onderzoeken blijkt echter dat, alleen al vanwege de achtergrondconcentratie, de normen voor fijn stof in elk alternatief overschreden worden. Uit het MER blijkt tevens dat de problematiek niet op lokale schaal op te lossen is, zodat mitigerende maatregelen binnen het project geen soelaas bieden.

In het Besluit Luchtkwaliteit 2005 is de mogelijkheid opgenomen om projecten die leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit te salderen met samenhangende maatregelen die een verbetering van de luchtkwaliteit tot gevolg hebben. Aan saldering zijn beperkingen verbonden naar inhoud, plaats en tijd¹⁰. In het MER wordt aangegeven dat binnen de gemeente Breda een luchtkwaliteitsplan wordt opgesteld. Tevens is het project tot pilotproject gemaakt door het ministerie van VROM. Hierin zal de saldering nader uitgewerkt worden.

- De Commissie adviseert vóór het nemen van het besluit duidelijk te maken hoe en op welke termijn op grond van de maatregelen die voortkomen uit bovengenoemde studies, de normen voor fijn stof gehaald kunnen worden, dan wel óf en in welke mate verbetering, compensatie of "standstil" bereikt kan worden.

3. OVERIGE OPMERKINGEN OVER HET MER MET AANBEVELINGEN

De opmerkingen in het verdere advies zijn niet van invloed op het hierboven gegeven positieve oordeel. De Commissie hoopt hiermee wel een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming.

Ecohydrologische potenties van het gebied de Waterakkers

In het meest milieuvriendelijk alternatief (mma) wordt gekozen voor de watermachine, vanuit oogpunt van (1) berging van stedelijk water, (2) de mogelijkheid van zuivering en (3) verdrogingsbestrijding in de Lage Vught. Uit het MER en de achtergronddocumenten¹¹ blijkt dat in het gebied nog een interessante ecohydrologische gradiënt aanwezig is. Uit diverse inspraakreacties blijkt dat al eerder ook voorstellen zijn gedaan om die ecohydrologische potenties in het kader van de watermachine door gerichte maatregelen te ontwikkelen, dan wel daar zo goed mogelijk op aan te sluiten¹². Uit het MER blijkt echter niet hoe die maatregelen vorm zullen krijgen.

- De Commissie adviseert om in de deelgebiedsuitwerking van de Waterakkers eerder voorgestelde maatregelen gericht op de ontwikkeling van ecohydrologische potenties van dit deelgebied nader uit te werken.

⁹ Zie KEMA, 2005. Luchtkwaliteit Teteringen.

¹⁰ De Commissie verwijst hiervoor naar de toelichting op het Blk 2005 en de brief van het Ministerie VROM aan de Tweede Kamer van 20 juli 2005.

¹¹ BILAN, 2005. Ecologische inventarisatie in het kader van de MER Teteringen.

¹² Tauw, 1996. Watermachine, Breda Noordoost – Teteringen.

Ontsluitingsalternatief 'Bos en water'

In een inspraakreactie¹³ is een ontsluitingsalternatief aangedragen dat voorziet in een ruime omleiding rond Teteringen aan de westkant, waarbij de Lage Vught wordt doorsneden. Onderdelen van dat alternatief zijn tevens de ontwikkeling van een areaal aan bos en water en voorzetting van de watermachine in het deelgebied Waterakkers. De Commissie constateert dat dit alternatief overwegend door verkeerskundige overwegingen wordt ingegeven. Een integrale effectbeoordeling is echter niet uitgevoerd, waardoor onduidelijk is wat de effecten zijn van dit alternatief op natuur en landschap in het studiegebied. Daarnaast is het mogelijk dat van dit alternatief een verkeersaantrekkende werking uitgaat.

Mocht het Bos en Water alternatief nog in overweging genomen worden, bijvoorbeeld als onderdeel van de hierboven genoemde gebiedsgerichte aanpak, dan zal alsnog een integrale milieubeoordeling uitgevoerd moeten worden.

- Indien het alternatief Bos en Water betrokken wordt bij de regionale verkeerskundige analyse is de Commissie van mening dat nog een integrale milieubeoordeling van dit alternatief uitgevoerd moet worden.

¹³ Inspraakreactie 149 van Teteringen Bos en Water.


BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie Teteringen

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 22 november 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Gemeente Breda	Commissie voor de milieueffectrapportage	OntwikkelingsDienst Breda ruimte en richting aan de stad Milieu
	ingelkomen: 24 NOV. 2005	Correspondentieadres Postbus 3920 4800 DX Breda
Commissie voor de milieueffectrapportage T.a.v. mevr. ir. I.M. Bremmer Postbus 2345 3500 GH UTRECHT	nummer 1476-74 T/m JG BR	Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 Telefoon (076) 529 38 00 Fax (076) 529 45 55 E-mail: gemeentebreda@breda.nl Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen, Buslijnen: 8, 10, 11, 12, 131, 401
Uw brief	Datum 22 NOV. 2005	Ons kenmerk  008200516913
Onderwerp milieueffectrapport Teteringen	Informatie 5294872 A. Oonincx	Bijlagen -div-

Geachte mevrouw Bremmer,


In het kader van de plannen voor woningbouw op de locatie Breda Noordoost/Teteringen heeft de gemeente Breda een milieueffectrapport opgesteld. Op 10 november jongstleden heeft de gemeenteraad (bevoegd gezag) het milieueffectrapport aanvaard. Hierbij ontvangt u acht exemplaren van het milieueffectrapport, inclusief de samenvatting. Tevens is voor alle vijf leden van de werkgroep een exemplaar van de bijlagen in digitale vorm (cd rom) toegevoegd. Daarnaast ontvangt u één exemplaar van de bijlagen in papieren vorm.


De inspraak op het milieueffectrapport vindt tegelijkertijd plaats met de inspraak op het eerste bestemmingsplan dat in procedure wordt gebracht, namelijk het voorontwerpbestemmingsplan Om de Haenen. Bij deze brief zijn zes exemplaren van het voorontwerpbestemmingsplan meegestuurd. Aangezien het voorontwerpbestemmingsplan Om de Haenen pas op 15 november door het College is vrijgegeven voor inspraak, zal de openbare kennisgeving zoals bedoeld in artikel 7.20 lid 2 van de Wet milieubeheer plaatsvinden op 23 november in het Stadsblad van de gemeente Breda. Een kopie van de tekst voor deze kennisgeving treft u hierbij aan.

De inspraakperiode loopt van 24 november 2005 tot en met 4 januari 2006. Tijdens de inspraakperiode vindt een openbare zitting plaats op woensdag 14 december 2005 in Gemeenschapshuis 't Web, Scheperij 13 te Teteringen. De aanvang van deze zitting is 20.00u (zaal open vanaf 19.00u voor inloop en informele toelichting). De zitting eindigt omstreeks 22.30u.

Zodra de reacties en adviezen op het milieueffectrapport binnen zijn, zullen wij u daarvan zo spoedig mogelijk in kennis stellen. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de contactpersoon voor de m.e.r.-procedure, mevrouw A. Oonincx van de Vakdirectie Milieu, telefoon (076) 529-4872, e-mail: awg.oonincx@breda.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,


Mevrouw E. C.M. Machielse



BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in "Het Stadsblad Breda" d.d. 23 november 2005

1476-79

Milieueffectrapportage Teteringen en voorontwerpbestemmingsplan 'Om de Haenen' Publicatie Stadsblad d.d. 23 november 2005

Woningbouw Breda Noordoost/Teteringen

De gemeente Breda wil 2770 woningen gaan bouwen op de locatie Breda Noordoost/Teteringen. Voor deze ontwikkeling is een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. Een MER is bedoeld om het milieubelang een volwaardige rol te geven in de besluitvorming over grote projecten. De MER is op donderdag 10 november 2005 door de gemeenteraad (het bevoegd gezag) aanvaard. Na de aanvaarding volgt een inspraakperiode van zes weken. De resultaten van de MER zullen vertaald worden in de bestemmingsplannen voor de locatie Breda Noordoost/Teteringen. Het eerste bestemmingsplan dat nu in procedure wordt gebracht is het bestemmingsplan 'Om de Haenen'. De inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan 'Om de Haenen' valt samen met de inspraak op de MER.

Milieueffectrapportage Teteringen

De milieueffectrapportage ligt ter inzage van 24 november 2005 tot en met 4 januari 2006 bij de Balie Voorlichting in het stadskantoor van Breda, Claudius Prinsenlaan 10, en 't Web Bibliotheek/Burgerzaken, Scheperij 13 te Teteringen. Daarnaast kunt u het plan (zonder bijlagen) inzien via de website www.breda.nl onder 'plannen en projecten'. Iedereen kan tijdens de hiervoor genoemde termijn schriftelijk reageren. Een schriftelijke reactie kunt u richten aan: het College van burgemeester en wethouders van gemeente Breda, OntwikkelingsDienst Breda, Vakdirectie Milieu, Postbus 3920, 4800 DX te Breda. U kunt ook mondeling reageren. Dit kan tijdens de bijeenkomst die wordt gehouden op 14 december aanstaande. Daarnaast kunt u een afspraak maken met mevrouw A. Oonincx, telefoon (076) 529 48 72, e-mail: awg.oonincx@breda.nl voor het geven van een mondelinge reactie.

Voorontwerp bestemmingsplan 'Om de Haenen'

Het voorontwerp van het bestemmingsplan ligt ter inzage van 24 november 2005 tot en met 4 januari 2006 bij de Balie Voorlichting in het stadskantoor van Breda, Claudius Prinsenlaan 10, en 't Web Bibliotheek/Burgerzaken, Scheperij 13 te Teteringen. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.breda.nl onder 'plannen en projecten'. Iedereen kan tijdens de hiervoor genoemde termijn schriftelijk reageren. Een schriftelijke reactie kunt u richten aan: het College van burgemeester en wethouders van gemeente Breda, OntwikkelingsDienst Breda, Postbus 3920, 4800 DX te Breda. U kunt ook mondeling reageren. Dit kan tijdens de bijeenkomst die wordt gehouden op 14 december aanstaande.

Inspraakavond

Voor het milieueffectrapport en het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Om de Haenen' wordt een **inspraakavond** gehouden op woensdag 14 december a.s. in Gemeenschapshuis 't Web in Teteringen. De inspraakavond begint om 20.00 uur en eindigt om ca. 22.30u (zaal open vanaf 19.00u voor inloop en informele toelichting). Tijdens deze inspraakavond worden zowel het MER als het voorontwerpbestemmingsplan 'Om de Haenen' toegelicht. Natuurlijk kunt u ook vragen stellen over beide onderwerpen. Bovendien krijgt u de gelegenheid uw mening te geven over zowel het milieueffectrapport als het bestemmingsplan.



BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van Burgemeester en Wethouders gemeente Breda

Bevoegd gezag: gemeenteraad van Breda

Besluit: Bestemmingsplannen voor 8 deellocaties. Als eerste wordt een besluit genomen over het bestemmingsplan Om de Haenen.

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.1

Activiteit: De ontwikkeling van een woningbouwlocatie voor ca. 3000 woningen op de locatie Teteringen, aan de noordoostkant van Breda.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 13 oktober 2004
richtlijnenadvies uitgebracht: 16 december 2004
richtlijnen vastgesteld: 3 februari 2005
kennisgeving MER: 23 november 2005
toetsingsadvies uitgebracht: 8 februari 2006

Bijzonderheden:

De Commissie acht de essentiële milieu-informatie in het MER en de achtergrondrapporten aanwezig om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te kunnen geven.

Uit het MER blijkt dat er verkeersproblemen zijn. Waar deze lokaal opgelost worden, zal de bestaande regionale problematiek verergeren, hetgeen volgens de Commissie dan ook alleen op regionaal niveau op te lossen is. De Commissie adviseert om voor het nemen van het eerste besluit aan te geven welke stappen ondernomen worden om de regionale problematiek op te lossen.

Uit het MER blijkt ook dat de normen voor fijn stof in elk alternatief overschreden worden, alleen al vanwege de achtergrondconcentratie. De Commissie adviseert om vóór het nemen van het eerste besluit duidelijk te maken hoe en op welke termijn de normen voor fijn stof gehaald kunnen worden, dan wel verbetering, compensatie of "standstil" bereikt kan worden.

Verder doet de Commissie de aanbeveling om in de deelgebieduitwerking van de Waterakkers eerder voorgestelde maatregelen voor de ontwikkeling van ecohydrologische potenties van dit deelgebied nader uit te werken.

Tenslotte is de Commissie van mening dat, indien een uit de inspraak naar voren gekomen alternatief voor een westelijke rondweg betrokken wordt bij de regionale verkeerskundige analyse, een integrale milieubeoordeling van dit alternatief uitgevoerd moet worden.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. J.A. Janse
drs. R.J. Jonker
ir. A. van der Velden (voorzitter)
dr. N.P.J. de Vries

Secretaris van de werkgroep:

ir. J.M. Bremmer

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20060103	Ministerie van Verkeer en Waterstaat	's-Hertogenbosch	20060110
2.	20060104	Gemeente Oosterhout	Oosterhout	20060110
3.	20060102	Verschuren Holding BV	Teteringen	20060110
4.	2005----	C. Starreveld	Teteringen	20060110
5.	2006----	J.J. van der Sluis	Teteringen	20060110
6.	20060102	G. Wijns	Teteringen	20060110
7.	2006----	(onleesbaar)	Teteringen	20060110
8.	2006----	M.J. van Pelle de Peyper	Teteringen	20060110
9.	2006----	H. Horward-Schoonhoven	Teteringen	20060110
10.	2006----	A.P. van Lier-Evers	Teteringen	20060110
11.	2006----	J. Gelissen	Teteringen	20060110
12.	2006----	I. Hoogelander-Vastenburg	Teteringen	20060110
13.	2006----	De heer en mevrouw Jenniskens-Leenen	Teteringen	20060110
14.	2006----	S.J. Leemeyer	Teteringen	20060110
15.	2006----	H. van den Boom	Teteringen	20060110
16.	2006----	H.W.M. van Berkel	Teteringen	20060110
17.	20060103	A.J. Struijk, F.J.M. Nederlof-Linck, A.J.G.M. Kokx, J.J.M. Luyten, C.R. van de Broek en A.C.M. Heller	Teteringen	20060110
18.	20060104	A.C.M. Heller, C.R. van den Bosch en A.J. Struijk	Teteringen	20060110
19.	20051206	Veenendaal en E. Verhoeven	Teteringen	20060110
20.	2006----	L. Zandvliet	Teteringen	20060110
21.	20060102	C.A.F. van Beek	Teteringen	20060110
22.	20060103	C.B.G. van Ham	Teteringen	20060110
23.	20060104	Dhr. en mw. F.W.J. van Ermes- Van Beek	Teteringen	20060110
24.	20060104	J.C. Boode	Teteringen	20060110
25.	2006----	M.J. van de Zee	Teteringen	20060110
26.	20051231	C.L. Schouten	Teteringen	20060110
27.	20051227	J. de Moor	Teteringen	20060110
28.	2006----	J. Boot en S.C. Boot-Ridderkerk	Teteringen	20060110
29.	2006----	J.G. Engelen	Teteringen	20060110
30.	20060104	P.C.A.M. Berende	Teteringen	20060110
31.	2006----	C. van Doorn	Teteringen	20060110
32.	2006----	G. Wolfs	Teteringen	20060110
33.	2006----	S.J. Leemeyer	Teteringen	20060110
34.	2006----	I. Bosch-Lauwerijssen	Teteringen	20060110
35.	2006----	R. van Keulen	Teteringen	20060110
36.	2006----	M.M. Prins-Kein	Teteringen	20060110
37.	2006----	Dhr. en mw. Jenniskens-Leenen	Teteringen	20060110
38.	20060102	H.W.M. Goossens	Teteringen	20060110
39.	2006----	R. Teurlings-Mertens	Teteringen	20060110

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
40.	20051231	A.M. Hoogkamer-Mijnheer	Teteringen	20060110
41.	20060103	Rassers Advocaten en Notarissen namens Salderes Vastgoed B.V.	Teteringen	20060110
42.	20060103	C.J. Huisman	Teteringen	20060110
43.	20051231	W.A. Visser	Teteringen	20060110
44.	2006----	Mw. A. Snoeren-Proosten	Teteringen	20060110
45.	2006----	J.A.D. Snoeren	Teteringen	20060110
46.	2006----	A.A.M.K. Snoeren	Teteringen	20060110
47.	2006----	H.A.G. van Helvoort	Teteringen	20060110
48.	20060103	Vereniging "Teteringen Verstikt"	Teteringen	20060110
49.	20060101	M.G.J.M. van Beek	Teteringen	20060124
50.	20051228	M.A.M. Reuvers	Teteringen	20060124
51.	2006----	B. Hoogelander	Teteringen	20060110
52.	20051221	C.J.L. Kam	Teteringen	20060124
53.	20060103	Loyens Loeff, namens Van Ham Onroerend Goed B.V.	Rotterdam	20060110
54.	20051227	B. Weijman	Teteringen	20060124
55.	2006----	Th. Groenenboom	Teteringen	20060110
56.	2006----	A.M. Groenenboom-Prince	Teteringen	20060110
57.	2006----	J. Gelissen-Stoof	Teteringen	20060110
58.	2006----	Van Mierlo	Teteringen	20060110
59.	20060101	J.G. Kuijpers	Teteringen	20060110
60.	20060102	W. Baath	Teteringen	20060110
61.	2006----	H. Howard Schoonhoven	Teteringen	20060110
62.	2006----	Th. Goedhart	Teteringen	20060110
63.	2006----	C. Schoenmakers	Teteringen	20060110
64.	2006----	J.H. van Pelt	Teteringen	20060110
65.	2006----	M. Popelier	Teteringen	20060110
66.	2006----	J.H.M. van den Boom-Kanters	Teteringen	20060110
67.	20060201	ir. W.H. van Houwelingen	Teteringen	20060110
68.	2006----	I. Potting	Teteringen	20060110
69.	2006----	L.A.J. van Lier	Teteringen	20060110
70.	2006----	J. Thompson	Teteringen	20060110
71.	2006----	H.W.M. van Berkel	Teteringen	20060110
72.	2006----	G. Wijns	Teteringen	20060110
73.	20060102	T.C. Vermeeren	Teteringen	20060110
74.	2006----	M. van der Sluis-Meijers	Teteringen	20060110
75.	20060102	E.G.R.M. van Boxen	Teteringen	20060110
76.	20060103	Dorpsraad Teteringen	Teteringen	20060110
77.	2006----	I. Bosch-Lauwerijssen	Teteringen	20060110
78.	20051227	B. Weijman	Teteringen	20060110
79.	20060102	Loyens Loeff, namens Stichting Teteringen Autoluw	Rotterdam	20060110
80.	2006----	Th.J.I.M. van Heijst	Teteringen	20060110
81.	2006----	M.M. Prins-Kien	Teteringen	20060110
82.	2006----	G. Prins	Teteringen	20060110
83.	2006----	M. Poppelier	Teteringen	20060110
84.	2006----	S. Poppelier	Teteringen	20060110
85.	20060103	C.J. Huisman	Teteringen	20060110
86.	20060101	J.G. Kuijpers	Teteringen	20060110
87.	20051231	W.A. Visser	Teteringen	20060110

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
88.	2006----	H.A.G. van Helvoort	Teteringen	20060110
89.	20060103	Vereniging "Teteringen Verstikt"	Teteringen	20060110
90.	20060103	Dorpsraad Teteringen	Teteringen	20060110
91.	20060101	W. Oosterhuis	Teteringen	20060124
92.	20051221	E.B. Schlösser-Coyne	Teteringen	20060110
93.	20051219	G. Mineur	Teteringen	20060110
94.	20051223	J. Heijnen-Melsen en A. Heijnen	Teteringen	20060110
95.	20051219	C.J.C.A. Kramers	Teteringen	20060110
96.	-----	P. van Steen	Teteringen	20060110
97.	-----	C. Uyt de Haag	Teteringen	20060110
98.	-----	C.J.C.A. Kramers	Teteringen	20060110
99.	-----	onleesbaar	Teteringen	20060110
100.	-----	R. van Iersel	Teteringen	20060110
101.	-----	A. de Kok	Teteringen	20060110
102.	-----	Dorpsraad Teteringen	Teteringen	20060110
103.	2006----	F.H.A. Voermans	Teteringen	20060110
104.	2006----	F. Baten	Teteringen	20060110
105.	2006----	M. van der Zwet	Teteringen	20060110
106.	2006----	OBN/Wijkraad	Teteringen	20060110
107.	2006----	S. van Hasselt	Teteringen	20060110
108.	20051229	L. van Poppel	teteringen	20060110
109.	2006----	J.W. van der Marel	Teteringen	20060110
110.	20051230	E. van der Marel-Mulder	Teteringen	20060110
111.	20060101	M.G.J.M. van Beek	Teteringen	20060110
112.	2005----	G. Molenwijk-Schuller	Teteringen	20060110
113.	2006----	M. Voermans	Teteringen	20060110
114.	2006----	E. Voermans-Hilt	Teteringen	20060110
115.	2006----	F. Voermans	Teteringen	20060110
116.	2006----	D. Voermans	Teteringen	20060110
117.	2005----	Peter Verseveldt namens Teterin- gen Bos en Water	Teteringen	20060110
118.	20050203	Cees van Eyck	Teteringen	20060110
119.	20051220	West Brabante Vogelwerkgroep	Teteringen	20060110
120.	20051230	Leefbaar Parallel	Teteringen	20060110
121.	20051229	W.J. Hendriks	Teteringen	20060110
122.	20051230	J.B.B. de Rooij	Teteringen	20060110
123.	20051230	P.M. van Stiphout	Teteringen	20060110
124.	20051229	P. Lijmbach	Teteringen	20060110
125.	2005----	J.H. Kegge	Breda	20060110
126.	2005----	C.J.L. Kam	Teteringen	20060110
127.	200601--	M.C. Voermans	Teteringen	20060124
128.	200512--	C.H. ten Haven	Teteringen	20060110
129.	20051121	H. en J. Ravesteijn	Teteringen	20060110
130.	20051121	T.A. Schipperen	Teteringen	20060110
131.	20051122	C.J.G.M. van der Weide	Teteringen	20060110
132.	20051130	Peter Verseveldt	Teteringen	20060110
133.	2005----	M. Hakkem	Teteringen	20060110
134.	20060102	Rassers Advocaten en Notarissen	Teteringen	20060110
135.	2006----	E.H. Roos	Teteringen	20060110
136.	2006----	A. Roos	Teteringen	20060110

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
137.	20060102	Bewonersgroep Donker Groen	Teteringen	20060110
138.	20052912	M.J. van Mook	Teteringen	20060110
139.	20060102	W. Oosterhuis	Teteringen	20060110
140.	2006---	O. Brouns-Lekannedit De Prez	Teteringen	20060110
141.	20051230	J. Alberts	Teteringen	20060110
142.	20051229	J. Alberts	Teteringen	20060110
143.	20051229	F.J.M. Martens	Teteringen	20060110
144.	20051229	F.J.M. Martens	Teteringen	20060110
145.	2006---	C.L. Vester	Teteringen	20060110
146.	2005---	H. Alberts-Van Leersum	Teteringen	20060110
147.	20051229	J. Dunnewind	Teteringen	20060110
148.	20051229	J. Smit	Teteringen	20060110
149.	20051229	Volksinitiatief Teteringen Bos en Water	Teteringen	20060110
150.	2006---	A. le Casquino de Bussy-Oosterom	Teteringen	20060124
151.	2005---	A. Kremers	Teteringen	20060124
152.	20060103	J. Paulissen	Utrecht	20060124
153.	20051124	Nederlandse Gasunie	Waddinxveen	20060124
154.	20051129	Ministerie van Defensie	Tilburg	20060124
155.	20051231	W.J.G. Gooijers	Teteringen	20060124
156.	20060102	Bewonersgroep Donker Groen	Teteringen	20060124
		Verslag hoorzitting		
	20051208	Verslag hoorzitting	Breda	20060124

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie Teteringen**

De gemeente Breda wil op verschillende locaties in Teteringen, aan de noordoostkant van Breda ca. 3000 woningen bouwen. Als eerste zal een besluit genomen worden over de locatie Om de Haenen.

ISBN 90-421-1702-8