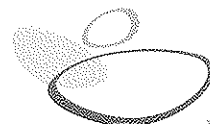


1405-38



oranjewoud

## **Uitbreiding Golfbaan De Lingewaelsche Natuurtoets**

projectnr. 1907-147987  
versie definitief  
11 mei 2006

# **Uitbreiding Golfbaan De Lingewaelsche**

## **Natuurtoets**

projectnr. 1907-147987  
versie definitief  
11 mei 2006

### **Auteurs**

L. van Oirschot-Beerens  
M.L. Braad

### **Opdrachtgever**

De Lingewaelsche Beheer B.V.  
Haarweg 3  
4212 KJ SPIJK

datum vrijgave

11 mei 2006

beschrijving versie

definitief

goedkeuring

L. Koks

vrijgave

B.v. Dijck



|                 | <b>Inhoud</b>                               | <b>Blz.</b> |
|-----------------|---|-------------|
| <b>1</b>        | <b>Inleiding</b>                            | <b>3</b>    |
| 1.1             | Aanleiding                                  | 3           |
| 1.2             | Doel  | 3           |
| 1.3             | Werkwijze                                   | 3           |
| <b>2</b>        | <b>Gebiedsbeschrijving</b>                  | <b>5</b>    |
| 2.1             | Huidige gebiedskenmerken                    | 5           |
| 2.2             | Bureaustudie                                | 5           |
| 2.3             | Veldbezoek                                  | 6           |
| 2.4             | Aanwezige beschermde flora- en faunasoorten | 6           |
| 2.5             | Conclusie beschermde soorten                | 8           |
| <b>3</b>        | <b>Toetsing effecten planontwikkeling</b>   | <b>9</b>    |
| 3.1             | Beschrijving voorgenomen ingreep            | 9           |
| 3.2             | Effecten ingreep op natuurwaarden           | 9           |
| 3.3             | Schadebeperkende maatregelen                | 11          |
| 3.4             | Conclusie effecten op beschermde soorten    | 12          |
| <b>4</b>        | <b>Aanvullend onderzoek</b>                 | <b>15</b>   |
| 4.1             | Aanleiding                                  | 15          |
| 4.2             | Terreinbezoek                               | 15          |
| 4.3             | Resultaten                                  | 16          |
| <b>5</b>        | <b>Conclusies en aanbevelingen</b>          | <b>17</b>   |
| 5.1             | Conclusie                                   | 17          |
| 5.2             | Compensatie                                 | 18          |
| 5.3             | Zorgplicht                                  | 19          |
| <b>6</b>        | <b>Literatuur</b>                           | <b>21</b>   |
| <b>Bijlagen</b> |   |             |
| Bijlage 1       | Bevindingen terreinbezoek en bureaustudie   |             |
| Bijlage 2       | Wettelijk Kader                             |             |



## **1 Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

De Lingewaelsche Beheer B.V. is in samenwerking met de gemeente Lingewaal voornemens de bestaande 9-holes Golfbaan De Lingewaelsche ten westen van het recreatiegebied Lingebos uit te breiden tot een 18+9 golfbaan (18 holes + 9 kleinere holes) inclusief nieuwe oefenvoorzieningen, een verblijfsaccommodatie ("golflodge") en een golfschool ("golf academy"). De bestaande golfbaan wordt opnieuw vormgegeven en geïntegreerd in het totaal.

In het kader van de plan- en besluitvorming rond de uitbreiding van de golfbaan moet de m.e.r.-procedure worden doorlopen. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan het nieuwe (voorontwerp)-bestemmingsplan.

In het huidige bestemmingsplan heeft het plangebied voor de uitbreiding de functie "Agrarisch met landschapswaarden", openheid AL(o). Omdat realisatie van een golfbaan niet past binnen deze vigerende bestemming moet het bestemmingsplan worden aangepast / gewijzigd.

De onderhavige natuurtoets is een van de deelonderzoeken die noodzakelijk is vanwege de te doorlopen planologische procedure en is daarnaast nodig voor het in beeld brengen van de randvoorwaarden.

### **1.2 Doel**

Het doel van voorliggende toetsing is het opsporen van mogelijke strijdigheden van de voorgenomen ingreep met de Flora- en faunawet en het bepalen of de aanvraag van een ontheffing van de bepalingen in de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

### **1.3 Werkwijze**

Om bovenstaand doel te bereiken zijn de volgende werkstappen doorlopen:

1. Bekende verspreidingsgegevens verzamelen van beschermde soorten in en nabij de locatie.
2. Terreinbezoek aan het plangebied.
3. Opstellen van een effectbeschrijving op basis van de inventarisatiegegevens. Hierbij wordt voornamelijk aandacht besteed aan eventueel voorkomende strikt beschermde planten- en diersoorten (genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van het Vrijstellingsbesluit). Voor de ze soorten geldt een strenger beschermingsregiem.
4. Beschrijving van verzachtende maatregelen.
5. Formuleren van een conclusie of een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk is.



## 2 Gebiedsbeschrijving

### 2.1 Huidige gebiedskenmerken

De bestaande golfbaan De Lingewaelsche bevindt zich tussen de Haarweg en Spijske kweldijk ten zuidoosten van de kern van Spijk (gemeente Lingewaal). Aan de oostzijde wordt de golfbaan begrensd door de Lingebos (van elkaar gescheiden door de Julianastraat). De kern van de uitbreiding van de golfbaan ligt in de landbouwpercelen tussen de Haarweg, Spijske weg en de oude kweldijk, ten westen van en aansluitend op de bestaande golfbaan. Daarnaast maakt een perceel ten zuiden van de Haarweg (tussen de Haarweg en rijksweg A15; ter hoogte van de bestaande golfbaan) en enkele percelen ten noorden van de oude Kweldijk deel uit van de uitbreidingslocatie.

Landschappelijk ligt de golfbaan in het Lingegebied. Ten noorden van de Spijske kweldijk en het bebebouwingslint van Spijk bevinden zich de buitendijks gelegen gronden langs de Linge. Het plangebied vormt een relatief open geheel binnen het binnendijkse Lingegebied. De bestaande golfbaan vormt een halfopen overgang tussen het Lingebos en open plangebied voor de uitbreiding. Langs de oost-westlopende Haarweg is een bomenlaan aanwezig. Op de oude kweldijk is eveneens opgaande begroeiing aanwezig.  
[bron: Oranjewoud, 2004]

### 2.2 Bureaustudie

#### *Plangebied*

Uit de kilometerhokrapportage van het Natuurloket blijken een deel van de km-hokken waarin het plangebied zich bevindt (128/129-428/429) niet of slecht onderzocht te zijn op broedvogels, zoogdieren, amfibieën en vissen. Alleen km-hok 128-429 zijn amfibieën redelijk onderzocht, waarbij 5 soorten, waarvan 1 Habitatrichtlijnsoort en 1 Rode Lijstsoort. Daarnaast is km-hok 129-428 goed onderzocht op broedvogels, waarbij in totaal 36 soorten zijn aangetroffen, waarvan 2 van de Rode Lijst.

De flora is goed tot matig onderzocht, waarbij 1 tot 3 (in hok 128-429) beschermde soorten zijn aangetroffen. De watervogels zijn in over het gehele gebied goed onderzocht, waarbij 24 algemene soorten zijn waargenomen.

Omdat het plangebied slechts een beperkt oppervlakte van genoemde kilometerhokken beslaat, is niet duidelijk of aangetroffen soorten ook binnen het plangebied voorkomen.  
[bron: [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)]

#### *Omgeving plangebied*

Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich een weidevogelgebied (Hooge Veld). Het Lingebos, ten oosten van de planlocatie, zijn eveneens redelijk veel beschermde soorten aanwezig. Hier zijn 5 amfibieënsoorten waargenomen waarvan 1 Habitatrichtlijnsoorten en 1 Rode Lijstsoort en 8 zoogdiersoorten, waarvan 5 Habitatrichtlijnsoorten (naar verwachting betreft dit algemene vleermuizen). In totaal zijn 41 broedvogelsoorten waargenomen (dit betreft op 2 Rode Lijstsoorten na allen algemene soorten). Daarnaast is recent 1 beschermde plantensoort waargenomen. [[www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)].

In het dal van de Linge zijn hoge natuurwaarden aanwezig. Een deel van de uiterwaarden langs de Linge is aangemeld als Habitatrichtlijngebied (Zuider Lingedijk /Diefdijk zuid) vanwege Habitatrichtlijnsoorten Kamsalamander, Bittervoorn, Kleine modderkruiper en Grote modderkruiper [bron: [www.minlnv.nl/thema/groen/natuur/natura2000](http://www.minlnv.nl/thema/groen/natuur/natura2000)].



Uit de kilometerrapportage van het Natuurloket, blijken in de kilometerhokken waarin de Linge ter hoogte van het plangebied en het Lingebos is gelegen, Habitatrichtlijnsoorten voor te komen, te weten 3 soorten amfibieën en twee vissoorten. Dit betreft naar verwachting de Heikikker, Kamsalamander, Rugstreeppad, Kleine modderkruiper, Grote modderkruiper en/of Bittervoorn.

[bronnen: [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl) en RAVON 2004].

#### *Conclusie bureaustudie*

In de directe omgeving van het plangebied komen redelijk wat beschermde soorten voor waaronder diverse Habitatrichtlijn. Het plangebied zelf is niet of slechts deels onderzocht op de aanwezigheid van beschermde flora- en faunasoorten.

### 2.3 Veldbezoek

Aan de planlocatie en directe omgeving is op 5 april 2005 in het kader van de natuurtoets een terreinbezoek gebracht. Hierbij zijn de volgende biotopen aangetroffen.

#### *Biotopen plangebied – uitbreidingslocatie (toekomstige golfterrein)*

- Intensief beheerd grasland (weiland; merendeel van de landbouwpercelen)
- Intensief beheerd akkerland (lokaal enkele landbouwpercelen)
- Kavelsloten (steile taluds en voedselrijk water)
- Woonhuis/boerderij et erfbeplanting (bomen en struiken met kruidlaag) en deels cultuurtuin (Haarweg)

#### *Biotopen plangebied - bestaande golfterrein (herininrichting)*

- intensief beheerd grasland (holes)
- extensief beheerd grasland (roughs en semi-roughs)
- opgaande begroeiing (bosjes en bomen) (buitengebied)
- waterpartijen, plasjes en sloten met vrij natuurlijke oevervegetatie (buitengebied)
- zandkuilen (bunker)

#### *Biotopen grenzend aan / deels lopend door het plangebied*

- *Haarweg*: bomenlaan met wegberm met extensieve graslandvegetatie en brede sloten daarlangs
- *Oude Kweldijk*: dijk met opgaand loofhout met struik- en kruidlaag met weerszijden en brede sloten met lokaal oevervegetatie.
- *Landbouwgebied Hooge veld en Spijksche veld*: intensief beheerde graslandpercelen (weidevogels) en sloten
- *Lingebos*: loofbos met langs de rand sloten (met watervegetatie) en lokaal waterpartijen (recreatief medegebruik)

### 2.4 Aanwezige beschermde flora- en faunasoorten

In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van de beschermde soorten die zijn waargenomen in het plangebied, dan wel in de directe omgeving daarvan (resultaten terreinbezoek en bureaustudie). Hieronder worden de aanwezige waarden per soortgroep toegelicht.

