





















### **3 Agrarische wet- en regelgeving**

#### **3.1 Reconstructiegebied**

Het plangebied Golfbaan De Lingewaelsche is niet gelegen in een reconstructie gebied. Dit betekent, voor het beoordelen van de stankhindercontouren, dat van de volgende wet- en regelgeving wordt uitgegaan.

#### **3.2 Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985**

Voor een beoordeling van de omgevingscategorieën kan -behoudens een aantal uitzonderingen- over het algemeen worden teruggevallen op de brochure. In de brochure worden 4 omgevingscategorieën omschreven:

Categorie I: In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

- a. de bebouwde kom;
- b. stankgevoelige objecten (ziekenhuizen, sanatorium, internaat, etc.);
- c. objecten voor verblijfsrecreatie (bungalowpark, camping (uitgezonderd verblijfsrecreatie op kampeerboerderijen), etc.).

Categorie II: In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

- a. niet-agrarische bebouwing, geconcentreerd in lintbebouwing buiten de bebouwde kom, langs wegen, vaarten, dijken, etc.;
- b. meerdere verspreid liggende niet-agrarische bebouwingen die aan het desbetreffende buitengebied een woonfunctie verlenen;
- c. objecten voor dagrecreatie (zwembaden, speeltuinen, etc.).

Categorie III: In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen: een enkele niet-agrarische bebouwing in het buitengebied

Categorie IV: In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen: andere agrarische bedrijven.

#### **3.3 Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996**

Deze richtlijn is op 30 oktober 1996 in werking getreden. Ter beoordeling van stankoverlast afkomstig van veehouderijen. Omrekening van het aantal dieren vindt plaats met behulp van mestvarkenseenheden. De hoeveelheid mestvarkenseenheden bepaald de afstand tot stankgevoelige objecten.

### **3.4 Rapport "Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij"**

Voor de beoordeling van cumulatie van stank wordt het toetsingskader zoals is aangegeven in het rapport "Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij" (publicatierreeks Lucht no. 46, uitgave 1985) aangehouden.

## 4 Uitwerking

### 4.1 Bepaling stankcategorie

De bestaande golfbaan (uit 1997) wordt opnieuw vormgegeven en geïntegreerd in het nieuwe totaalontwerp. Het bestaande golfpaviljoen (uit 2001) wordt geïntegreerd in de verblijfsaccommodatie.

De uitbreiding van de golfbaan vindt plaats op circa 50 ha grond, die al volledig in eigendom is van de initiatiefnemers. Het totaaloppervlak van de golfbaan wordt circa 80 ha.

De voorgenomen uitbreiding van de golfbaan bestaat concreet uit:

- 18 holes, waarvan 9 kleinere holes;
- uitgebreide oefenfaciliteiten;
- een nieuwe driving range;
- oefenholes;
- nieuw golfpaviljoen met parkeergelegenheid;
- verblijfsaccommodatie (circa 40 kamers) ten behoeve van golfers ("golflodge");
- een 'golfschool ("golfacademy").

Het totale plan is samen te vatten als een dagrecreatieve voorziening in het buitengebied.

Hiermee valt het plan golfterrein De Lingewaelsche in categorie II van de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985.

Volgens de richtlijn en jurisprudentie is niet het gehele plangebied aan te merken als stankgevoelig in het kader van de Richtlijn. Daar waar zich gedurende de dag de meeste mensen kunnen verblijven wordt aangemerkt als stankgevoelig. In dit geval worden de 'greens' en de verblijfsaccommodaties beschouwd als stankgevoelig.

### 4.2 Beoordeling agrarische bedrijven

#### 4.2.1 *Melkrundvee- en mestkalverenbedrijf Julianaweg 1 te Lingewaal*

##### *Beschikbare informatie*

Milieucontrole rapport 20 april 2005. Conclusie: het bedrijf is in werking volgens verleende milieuvergunning.

Beschikking gemeente Lingewaal 24 mei 1993. Vergunning verleend voor het houden van:

- 30 stuks vrouwelijk jongvee;
- 168 stuks vleeskalveren van 0 tot 6 maanden.

Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996

Het aantal mestvarkenseenheden (mve's) bedraagt:

mve	aantal dieren per mve	totaal mve
30 stuks vrouwelijk jongvee	-	-
168 stuks vleeskalveren van 0 tot 6 maanden	1	168

Totaal aantal mve's bedraagt 168.

### **Bepalen individuele afstand**

Afstand in meters	Cat 1	Cat II	Cat III	Cat IV
Benodigd*	108	100	59	50
Werkelijk	> 108	170	> 59	> 50

*\* de benodigde afstand is bepaald op basis van het aantal mve's dat op het bedrijf volgens de milieuvergunning aanwezig mag zijn.*

De werkelijke afstand is de afstand gemeten vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt (ventilator of open nok) tot aan het stankgevoelige object.

De werkelijke afstand bedraagt: 170 meter.

### **Conclusie afstanden**

De individuele afstand voldoet.

## **4.2.2 Melkrundveebedrijf Haarweg 2 te Lingewaal**

### **Beschikbare informatie**

Het bedrijf betreft een melkrundveehouderij. Hiervoor geldt het Besluit Melkrundveehouderijen milieubeheer.

Op het bedrijf zijn meer dan 50 stuks melkrundvee aanwezig is (exclusief vrouwelijk jongvee). Op basis van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer geldt een afstand van minimaal 50 meter.

Voor melkrundvee en vrouwelijk jongvee gelden vaste afstanden en vindt dus geen omrekening plaats op basis mve's.

### **Bepalen individuele afstand**

Er gelden vaste afstanden:

Afstand in meters	Cat 1	Cat II	Cat III	Cat IV
Benodigd*	50	50	50	50
Werkelijk	> 50	50	> 50	> 50

*\* de benodigde afstand is bepaald op basis van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer.*

De werkelijke afstand is de afstand gemeten vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt (ventilator of open nok) tot aan het stankgevoelige object. Als stankgevoelige object wordt hierbij de rand van de 'greens' in het plangebied aangehouden.

De werkelijke afstand bedraagt: 50 meter.

### **Conclusie afstanden**

De individuele afstand voldoet.

### **4.2.3 Overige bedrijven**

Volgens de gemeente Lingewaal zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen andere agrarische bedrijven gelegen die een substantiële invloed kunnen hebben op het aspect stank.

## **4.3 Cumulatie**

### **4.3.1 Algemeen**

De cumulatieve stankhinder wordt berekend door per stankgevoelig object de relatieve bijdragen van elk van de voor dat stankgevoelig object relevante veehouderijen bij elkaar op te tellen. De relatieve bijdrage van elke veehouderij wordt uitgedrukt in een quotiënt:  $n/N$ . Hierin is:

$n$  = voor de veehouder die vergunning aanvraagt is dit het aantal aangevraagde mestvarkenseenheden; voor de overige veehouders is dit het aantal mestvarkenseenheden waarvoor zij vergunning hebben.

$N$  = het maximale aantal mestvarkenseenheden dat de veehouder volgens de stankrichtlijn mag houden. Hierbij wordt uitgegaan van de afstand tussen het middelpunt van de emissiepunten en het betreffende gevoelig object waarvoor de cumulatie wordt getoetst.

De individuele relatieve bijdragen van alle betrokken veehouderijen worden bij elkaar opgeteld. De maximale waarde voor de cumulatieve stankhinder op het gevoelige object mag in totaal 1,5 bedragen.

Toetsing vindt plaats op het gevoelige object

Adres	afstand middelpunt van de emissiepunten tot object	aantal mve's volgens vergunning c.q. aanvraag	maximaal mve's mogelijk gezien de afstand van het middelpunt van de emissiepunten tot object	relatieve bijdrage
Julianaweg 1	190	168	860	0,2
Haarweg 2	-	-	-	-
Totaal				0,2

### **4.3.2 Conclusie cumulatie**

Het totaal van het aantal agrarische bedrijven dat een bijdrage kan leveren op het plangebied bedraagt niet meer dan 1,5. Dit betekent dat er cumulatief gezien geen overschrijdingen zijn.

#### 4.4 Omgekeerde werking stankrichtlijn

##### 4.4.1 Algemeen

Door het toepassen van de Brochure 1985 en de Richtlijn 1996 kan worden beoordeeld of, gezien de afstand tot veehouderijen in de omgeving van de nieuwe bestemming, een voldoende woon- en leefklimaat op de nieuwe bestemming gegarandeerd is. Het garanderen van een voldoende woon- en leefklimaat is één van de vele aspecten die bij de brede belangenafweging in het kader van een bestemmingsplan- of projectplanprocedure meegewogen moet worden. Indien voldaan wordt aan de normen van de Brochure 1985 mag er van uitgegaan worden dat een voldoende woon- of verblijfsgenot gegarandeerd is.

In de Richtlijn 1996 is een speciale paragraaf gewijd aan de omgekeerde werking (paragraaf 2.2 onder 8). Daarbij wordt aangegeven dat in het kader van de omgekeerde werking, de afstand van het nieuw te bestemmen object tot de veehouderij gemeten moet worden tot de rand van het bouwperceel van de veehouderij en niet tot de rand van de feitelijke bebouwing. Bij het bepalen van de afstand moet hier rekening mee gehouden worden. Is de op deze manier gemeten afstand kleiner dan de afstand die op grond van de voor de veehouderij geldende milieuvergunning nodig is, dan kan een besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan in beroep worden vernietigd (zie bijvoorbeeld ABRvS d.d. 29 oktober 2003, 200302666/1).

##### 4.4.2 Melkrundvee- en mestkalverenbedrijf Julianaweg 1 te Lingewaal

Totaal aantal mve's bedraagt 168. Vastgesteld is dat de bijbehorende minimale afstand volgens de Richtlijn 100 meter dient te zijn. Deze afstand wordt gemeten vanaf de rand van het agrarisch bouwblok tot aan het stankgevoelig object (de 'greens' in het plangebied).

De werkelijke afstand bedraagt circa 136 meter.

De afstand voldoet.

##### 4.4.3 Melkrundveebedrijf Haarweg 2 te Lingewaal

Voor het bedrijf gelden vaste afstanden volgens Besluit Melkrundveehouderijen milieubeheer. Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen. Deze afstand wordt gemeten vanaf de rand van het agrarische bouwblok tot aan het stankgevoelige object (de 'greens' in het plangebied).

De werkelijke afstand bedraagt circa 50 meter.

De afstand van 50 meter, gemeten vanaf het bouwblok, kan alleen gehaald worden indien bij het uitvoeren en het aanleggen van de 'greens' hier rekening mee wordt gehouden.

De afstand voldoet.

## 5 Conclusies en advies

### 5.1 Conclusie

#### Individuele afstanden

Aan de individuele afstanden van de onderzochte bedrijven Julianaweg 1 en Haarweg 2, gemeten vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt tot aan het stankgevoelig, wordt voldaan.

#### Cumulatie

Het totaal van het aantal agrarische bedrijven dat een bijdrage kan leveren op het plangebied bedraagt niet meer dan 1,5. Dit betekent dat voldaan wordt aan de publicatiereeks Lucht no. 46.

#### Omgekeerde werking Richtlijn

Aan de afstandsbeplanning volgens de omgekeerde werking van de Richtlijn wordt voldaan.

De in de omgeving gelegen agrarische bedrijven vormen geen belemmering, op het gebied van stank, voor het realiseren van het plan Golfbaan De Lingewaelsche.

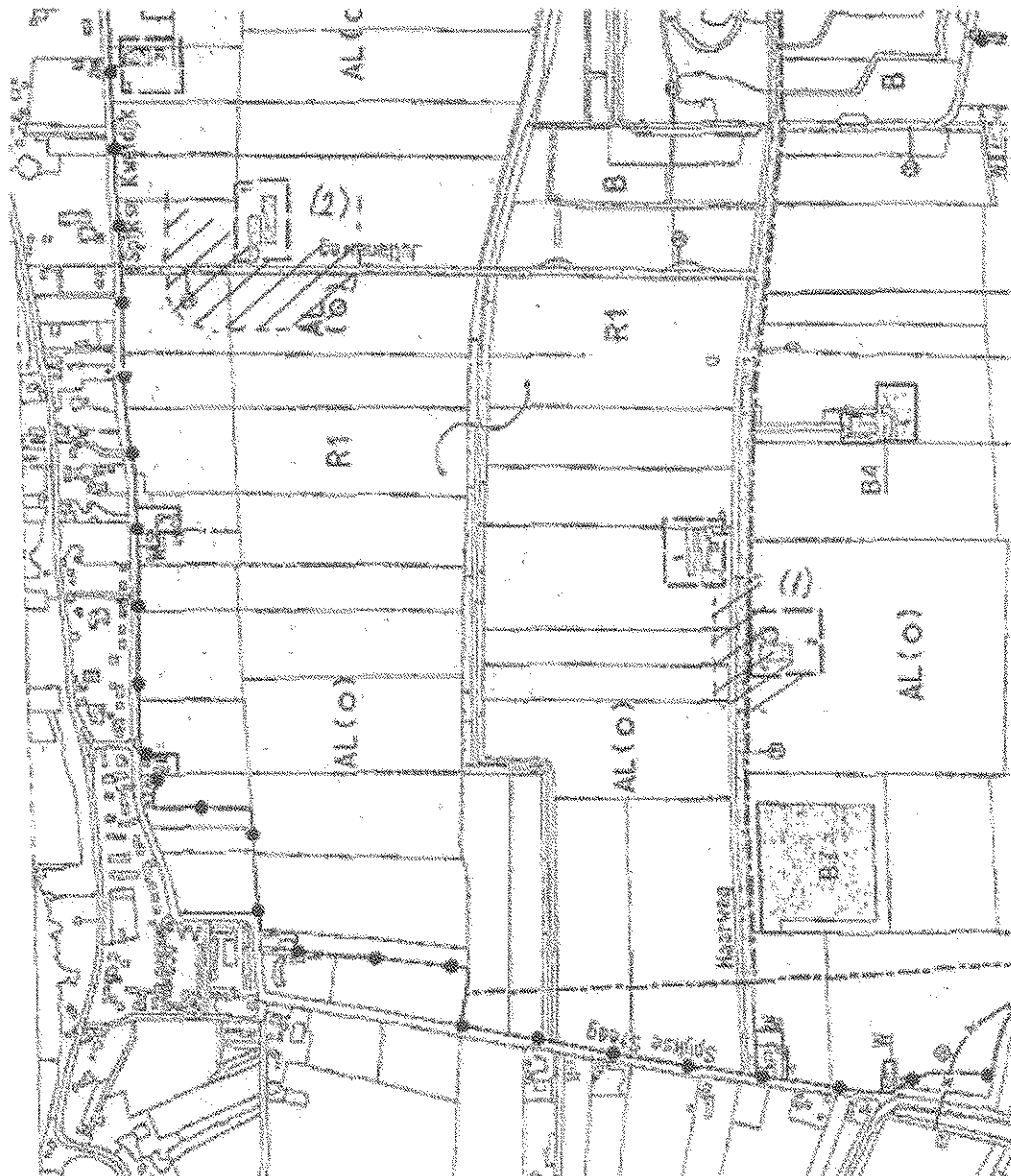
### 5.2 Advies

Met betrekking tot de afstandsbeplanning in het kader van de omgekeerde werking van Richtlijn dient met het volgende rekening te worden gehouden:  
bij het aanleggen van de 'greens' dient de rand van de 'greens' op voldoende afstand aangelegd te worden. Deze afstand wordt gemeten vanaf het agrarische bouwblok van het bedrijf gelegen aan de Haarweg 2. Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen.





## Bijlage 1 : Stankcirkels



- (1) Stankcirkel melkrundveebedrijf Haarweg 2
- (2) Stankcirkel melkrundvee- en mestkalverenbedrijf Julianaweg 1

