

1485-39



oranjewoud

## **Uitbreiding golfbaan De Lingewaelsche Stankhinderonderzoek**

projectnr. 1907 - 147987  
versie definitief  
11 mei 2006

# Uitbreiding golfbaan De Lingewaelsche

## Stankhinderonderzoek

projectnr. 1907 - 147987  
versie definitief  
11 mei 2006

### Auteur(s)

T. de Gier

### Opdrachtgever

De Lingewaelsche Beheer B.V.  
Haarweg 3  
4212 KJ SPIJK

datum vrijgave

11 mei 2006

beschrijving versie

definitief

goedkeuring

T. de Gier

vrijgave

drs. B. van Dijk



<b>1</b>	<b>Vraagstelling</b>	<b>3</b>
1.1	Inleiding	3
1.2	Projectomschrijving	3
1.3	Doel	3
<b>2</b>	<b>Onderzoeksstrategie</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Agrarische wet- en regelgeving</b>	<b>7</b>
3.1	Reconstructiegebied	7
3.2	Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985	7
3.3	Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996	7
3.4	Rapport " Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij"	8
<b>4</b>	<b>Uitwerking</b>	<b>9</b>
4.1	Bepaling stankcategorie	9
4.2	Beoordeling agrarische bedrijven	9
4.3	Cumulatie	11
4.4	Omgekeerde werking stankrichtlijn	12
<b>5</b>	<b>Conclusies en advies</b>	<b>13</b>
5.1	Conclusie	13
5.2	Advies	13

Bijlage 1: stankcirkels



# 1 Vraagstelling

## 1.1 Inleiding

De Lingewaelsche Beheer B.V. is in samenwerking met de gemeente Lingewaal voornemens de bestaande 9-holes Golfbaan De Lingewaelsche ten westen van het recreatiegebied Lingebos uit te breiden tot een 18+9 golfbaan (18 holes + 9 kleinere holes) inclusief nieuwe oefenvoorzieningen een verblijfsaccommodatie ("golflodge") en een golfschool ("golf academy"). De bestaande golfbaan wordt opnieuw vormgegeven en geïntegreerd in het totaal.

In het kader van de plan- en besluitvorming van de m.e.r.- en de bestemmingsplan-procedure is de uitvoering van een aantal deelonderzoeken noodzakelijk, waaronder het stankhinderonderzoek.

## 1.2 Projectomschrijving

Het plangebied Golfbaan De Lingewaelsche is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Lingewaal. Het plangebied betreft een oppervlakte van circa 80 ha. De Golfbaan De Lingewaelsche is een deels bestaand golfterrein dat is gelegen in het landelijke gebied ten zuiden van de kern Spijk. De noordzijde grenst gedeeltelijk aan de Spijkse Kweldijk, welke door de kern Spijk loopt. Een zuidelijk deel van het plangebied grenst aan de A15 en de Betuweroute. De oostkant grenst aan het recreatiegebied Lingebos. De verbindingsweg de Spijkse Steeg vormt de uiterste westzijde van het plangebied.

Binnen het plangebied zullen de volgende activiteiten en faciliteiten aanwezig zijn:

- ligging van een golfpaviljoen;
- ligging van een verblijfsaccommodatie;
- ligging van een golfschool;
- ligging van een driving range;
- parkeervoorzieningen;
- aanwezigheid van holes;
- accommodaties (inclusief inpassing van het bestaande golfpaviljoen in de golfschool);
- oefenvoorzieningen.

## 1.3 Doel

Het onderzoeken en bepalen van de stankhindercontouren van agrarische bedrijven in relatie tot het plangebied Golfbaan De Lingewaelsche.



## 2 Onderzoeksstrategie

a. Ten eerste wordt bepaald of het plangebied is gelegen in een reconstructiegebied. Dit is namelijk van invloed op de agrarische wet- en regelgeving die van toepassing is.

b. Ten tweede wordt bepaald in welke categorie volgens de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 het golfterrein De Lingewaelsche valt.

c. Bepaald is welke agrarische bedrijven gelegen zijn in de directe omgeving van het plangebied. De volgende bedrijven zijn in het onderzoek betrokken:

- Julianaweg 1 te Lingewaal;
- Haarweg 2 te Lingewaal;
- Overige bedrijven.

Het agrarisch bedrijf aan Haarweg 1 is niet in het onderzoek betrokken. Dit bedrijf is uitgekocht en verplaatst.

d. Daarna wordt bepaald, door gebruik te maken van de verleende milieuvergunningen, wat de stankrechten zijn per bedrijf.

e. Per bedrijf wordt vervolgens, met gebruikmaking van de richtlijnen, bepaald wat de benodigde afstanden dienen te zijn tot aan het plangebied (individuele afstandstoets).

f. Vervolgens wordt een cumulatieberekening uitgevoerd. Toetsing vindt plaats aan de publicatiereeks Lucht 46. Hierbij wordt getoetst aan de factor 1.5 op het stankgevoelig object gelegen in het plangebied.

g. Per bedrijf wordt de 'omgekeerde werking' van de richtlijn toegepast. Dit betekent dat de minimale individuele benodigde afstand (in relatie tot stank) gemeten wordt vanaf de rand van het bouwblok tot aan het stankgevoelige object (plangebied).

Afsluitend volgt een conclusie en advies.





### **3 Agrarische wet- en regelgeving**

#### **3.1 Reconstructiegebied**

Het plangebied Golfbaan De Lingewaelsche is niet gelegen in een reconstructie gebied. Dit betekent, voor het beoordelen van de stankhindercontouren, dat van de volgende wet- en regelgeving wordt uitgegaan.

#### **3.2 Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985**

Voor een beoordeling van de omgevingscategorieën kan -behoudens een aantal uitzonderingen- over het algemeen worden teruggevallen op de brochure. In de brochure worden 4 omgevingscategorieën omschreven:

Categorie I: In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

- a. de bebouwde kom;
- b. stankgevoelige objecten (ziekenhuizen, sanatorium, internaat, etc.);
- c. objecten voor verblijfsrecreatie (bungalowpark, camping (uitgezonderd verblijfsrecreatie op kampeerboerderijen), etc.).

Categorie II: In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

- a. niet-agrarische bebouwing, geconcentreerd in lintbebouwing buiten de bebouwde kom, langs wegen, vaarten, dijken, etc.;
- b. meerdere verspreid liggende niet-agrarische bebouwingen die aan het desbetreffende buitengebied een woonfunctie verlenen;
- c. objecten voor dagrecreatie (zwembaden, speeltuinen, etc.).

Categorie III: In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen: een enkele niet-agrarische bebouwing in het buitengebied

Categorie IV: In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen: andere agrarische bedrijven.

#### **3.3 Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996**

Deze richtlijn is op 30 oktober 1996 in werking getreden. Ter beoordeling van stankoverlast afkomstig van veehouderijen. Omrekening van het aantal dieren vindt plaats met behulp van mestvarkenseenheden. De hoeveelheid mestvarkenseenheden bepaald de afstand tot stankgevoelige objecten.

### 3.4 Rapport "Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij"

Voor de beoordeling van cumulatie van stank wordt het toetsingskader zoals is aangegeven in het rapport "Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij" (publicatiereeks Lucht no. 46, uitgave 1985) aangehouden.

## 4 Uitwerking

### 4.1 Bepaling stankcategorie

De bestaande golfbaan (uit 1997) wordt opnieuw vormgegeven en geïntegreerd in het nieuwe totaalontwerp. Het bestaande golfpaviljoen (uit 2001) wordt geïntegreerd in de verblijfsaccommodatie.

De uitbreiding van de golfbaan vindt plaats op circa 50 ha grond, die al volledig in eigendom is van de initiatiefnemers. Het totaaloppervlak van de golfbaan wordt circa 80 ha.

De voorgenomen uitbreiding van de golfbaan bestaat concreet uit:

- 18 holes, waarvan 9 kleinere holes;
- uitgebreide oefenfaciliteiten;
- een nieuwe driving range;
- oefenholes;
- nieuw golfpaviljoen met parkeergelegenheid;
- verblijfsaccommodatie (circa 40 kamers) ten behoeve van golfers ("golflodge");
- een 'golfschool ("golfacademy").

Het totale plan is samen te vatten als een dagrecreatieve voorziening in het buitengebied.

Hiermee valt het plan golfterrein De Lingewaelsche in categorie II van de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985.

Volgens de richtlijn en jurisprudentie is niet het gehele plangebied aan te merken als stankgevoelig in het kader van de Richtlijn. Daar waar zich gedurende de dag de meeste mensen kunnen verblijven wordt aangemerkt als stankgevoelig. In dit geval worden de 'greens' en de verblijfsaccommodaties beschouwd als stankgevoelig.

### 4.2 Beoordeling agrarische bedrijven

#### 4.2.1 *Melkrundvee- en mestkalverenbedrijf Julianaweg 1 te Lingewaal*

##### *Beschikbare informatie*

Milieucontrole rapport 20 april 2005. Conclusie: het bedrijf is in werking volgens verleende milieuvergunning.

Beschikking gemeente Lingewaal 24 mei 1993. Vergunning verleend voor het houden van:

- 30 stuks vrouwelijk jongvee;
- 168 stuks vleeskalveren van 0 tot 6 maanden.

Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996

Het aantal mestvarkenseenheden (mve's) bedraagt:

mve	aantal dieren per mve	totaal mve
30 stuks vrouwelijk jongvee	-	-
168 stuks vleeskalveren van 0 tot 6 maanden	1	168

Totaal aantal mve's bedraagt 168.

